VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 69 (9.243)
Thứ Bảy ngày 9/3/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

http://baophapluat.vn | http://phapluatplus.vn | http://tvphapluat.vn | http://doanhnhan.vn

THỰC HIỆN 3 CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA:

Phải chú ý cả "tốc độ" và "chất lượng"

Sáng 8/3, chủ trì cuộc họp trực tuyến với các địa phương về tiến độ thực hiện 3 Chương trình mục tiêu quốc gia, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các địa phương vừa phải "quyết liệt hơn, nhanh hơn", vừa phải "đúng hơn và hiệu quả hơn" trong tổ chức thực hiện để các Chương trình mang lại hiệu quả, tránh thất thoát lãng phí.

(Trang 4)

Xuất khẩu nông sản chinh phục thị trường khó tính

●**Nông sản Việt Nam đang từng bước chinh phục thị trường khó tính.** *(Ảnh: Vneconomy.vn)*

Không chỉ tăng hơn 50% so với cùng kỳ, xuất khẩu nông sản 2 tháng đầu năm 2024 đã khẳng định vị thế khi chinh phục những thị trường khó tính như Hoa Kỳ, châu Âu.

(Trang 9)

Những điểm mới nhân văn, có lợi cho người dân của Luật Nhà ở 2023 sắp có hiệu lực

●**Luật Nhà ở 2023 với nhiều quy định nhân văn dành cho đối tượng được thuê, mua nhà ở xã hội. Trong ảnh là Khu nhà ở xã hội ở Khu đô thị Đặng Xá, Gia Lâm, Hà Nội.** *(Ảnh: Zing.vn)*

Luật Nhà ở 2023 được thông qua lần này được dư luận đánh giá là có nhiều nội dung thay đổi có lợi cho người dân. Vậy cụ thể đó là những nội dung nổi bật nào? Phóng viên Báo PLVN có cuộc buổi trao đổi với Luật sư Vũ Thị Thu Hường - Giám đốc điều hành Công ty Luật E&D, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

(Trang 15)

Ủy ban Kiểm tra Trung ương xem xét, kết luận vi phạm của Ban Cán sự Đảng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội

Từ ngày 06 đến ngày 08/3, tại Hà Nội, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã họp Kỳ thứ 37 dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng trung tâm sản xuất dược phẩm giá trị cao

Xưa nay trong cuộc sống hàng ngày, nếu để ý, chúng ta sẽ thấy có một mặt hàng ai cũng phải dùng, nhưng không bao giờ mặc cả và cũng không thể mặc cả. Đó là thuốc tây, là dược phẩm.

(Trang 2)

PHÂN HIỆU TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI TẠI TỈNH ĐẮK LẮK:

Vững bước trong giai đoạn phát triển mới

Chiều 8/3, tại TP Buôn Ma Thuột, Phân hiệu Trường Đại học Luật Hà Nội tại Đắk Lắk (Phân hiệu) đã long trọng tổ chức kỷ niệm 05 năm thành lập.

(Trang 6)

SỰ VIỆC SỔ ĐỎ BỊ TỪ CHỐI CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG TẠI TÂY NINH:

Trả lời của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Gò Dầu

Sự việc được đánh giá khá hi hữu, khi UBND huyện đã có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng Văn phòng đăng ký đất đai lại từ chối chỉnh lý trên sổ đỏ.

(Trang 10)

Nghề "đồng nát" và câu chuyện tái chế rác thải

Nghề đồng nát, một nghề phi chính thức nhưng hiện đóng vai trò quan trọng trong bài toán giải quyết phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn, tăng khả năng tái chế rác thải nhựa, giảm phát thải ra môi trường...

●**Những người làm công việc thu gom đồng nát vẫn thuộc nhóm yếu thế trong xã hội.** *(Ảnh minh họa - Nguồn: Thanhnien.vn)*

(Trang 12)

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC I ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 I GIÁ: 7.300Đ

Tích cực đề xuất các giải pháp về hoàn thiện thể chế, chính sách phát triển

Chiều 8/3, tại Hà Nội, Đoàn công tác của Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng do Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương Nguyễn Xuân Thắng - Thường trực Tiểu ban, Tổ trưởng Tổ Biên tập Văn kiện Đại hội XIV làm Trưởng đoàn đã làm việc với Ban Kinh tế Trung ương.

Tại buổi làm việc, các đại biểu đóng góp ý kiến thiết thực, nhằm góp phần vào công tác xây dựng Văn kiện Đại hội XIV, trong đó tập trung chủ yếu vào đánh giá khái quát về sự phát triển kinh tế - xã hội từ đầu nhiệm kỳ đến nay; làm rõ bối cảnh phát triển mới, cơ hội, thách thức và những vấn đề đặt ra; đồng thời đề xuất các giải pháp về hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách phát triển nhằm hoàn thành mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Phát biểu kết luận cuộc làm việc, ông Nguyễn Xuân Thắng lưu ý, Ban Kinh tế Trung ương cần tập trung vào những vấn đề lý luận, thực tiễn mới mang tầm quan điểm, định hướng chiến lược, chú trọng đến các vấn đề như: động lực và nguồn lực cho phát triển; việc huy động, phân bổ và sử dụng các nguồn lực cho đầu tư phát triển; đổi mới mô hình tăng trưởng, cơ cấu lại nền kinh tế, nâng cao hiệu quả hoạt động của các doanh nghiệp nhà nước; phát triển kinh tế tư nhân thực sự trở thành một động lực quan trọng của nền kinh tế... Tổ trưởng Tổ Biên tập Văn kiện Đại hội XIV cũng ghi nhận những kiến nghị của Ban Kinh tế Trung ương để tổng hợp, báo cáo Tiểu ban Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

VIỆT NGA

Hà Nội: Chuẩn bị Văn kiện Đại hội Đảng bộ TP bảo đảm chất lượng, tiến độ

Đây là yêu cầu được Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Đinh Tiến Dũng - Trưởng Tiểu ban Văn kiện Đại hội Đảng bộ TP Hà Nội lần thứ XVIII đưa ra khi chủ trì Phiên họp thứ nhất của Tiểu ban vào chiều 8/3.

Phát biểu tại phiên họp, ông Đinh Tiến Dũng cho biết, dự kiến, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng sẽ diễn ra vào quý I/2026. Để bảo đảm thời gian, Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVIII phải diễn ra trong quý IV/2025 và Đại hội Đảng bộ cấp trên cơ sở phải tổ chức xong trong quý III/2025, Đại hội cơ sở tổ chức xong trong quý II/2025. Do vậy, công việc chuẩn bị Văn kiện phải tiến hành nghiêm túc, bài bản, đúng lộ trình, kế hoạch đáp ứng yêu cầu về tiến độ, bảo đảm chất lượng. Trong đó, Bí thư Thành ủy Hà Nội cho rằng, trong 5 - 10 năm tới, Hà Nội có thời cơ để phát triển đúng mục tiêu, nhiệm vụ chính trị là xây dựng và phát triển Thủ đô "Văn hiến - Văn minh - Hiện đại", thực sự xứng đáng là trung tâm đầu não chính trị - hành chính quốc gia, "trái tim" của cả nước; trung tâm lớn về kinh tế, văn hoá, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ và hội nhập quốc tế. Văn kiện phải thể hiện được tinh thần đó.

Bí thư Thành ủy Hà Nội lưu ý, nhiệm vụ trong thời gian tới rất nhiều, nặng nề, đòi hỏi các cấp, các ngành, cán bộ chủ chốt các cấp từ TP xuống cơ sở, trong đó có các thành viên Tiểu ban Văn kiện Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVIII, phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, nỗ lực phấn đấu để vừa bảo đảm chất lượng công tác chuẩn bị Đại hội, vừa hoàn thành tốt nhiệm vụ lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên. **TUỆ MINH**

Thuyền viên Việt Nam tử vong trong vụ tàu True Confidence bị tấn công

Ngày 7/3, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Việt Nam Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên liên quan đến thông tin thuyền viên Việt Nam trên tàu True Confidence bị tấn công trên biển.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết, ngày 7/3, ngay sau khi nhận được thông tin, Bộ Ngoại giao đã chỉ đạo Đại sứ quán Việt Nam tại Ả rập Xê-út kiêm nhiệm Yemen và Đại sứ quán Việt Nam tại Ai Cập kiêm nhiệm Djibouti liên hệ với các cơ quan chức năng sở tại đề nghị cung cấp thông tin về tình trạng các công dân Việt Nam trên tàu. Theo thông tin sơ bộ, trên tàu có 4 thuyền viên Việt Nam, 1 thuyền viên đã tử vong và 3 thuyền viên trong tình trạng sức khỏe bình thường. "Các cơ quan đại diện Việt Nam sẽ tiếp tục liên hệ chặt chẽ với cơ quan chức năng sở tại, khẩn trương tiến hành biện pháp bảo hộ công dân, xử lý vấn đề hậu sự cho thuyền viên tử vong nhằm bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng của công dân Việt Nam", Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho hay.

Đồng thời, Bộ Ngoại giao sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng trong nước làm việc với công ty phái cử thuyền viên để triển khai biện pháp bảo hộ cần thiết. "Việt Nam cực lực lên án hành vi tấn công bạo lực, vô nhân đạo nhằm vào dân thường vô tội và các phương tiện dân sự trên các tuyến hàng hải quốc tế. Chúng tôi yêu cầu các bên liên quan chấm dứt ngay lập tức những hành động sử dụng vũ lực, bảo đảm an ninh, an toàn và tự do cho tuyến hàng hải quốc tế trên cơ sở phù hợp luật pháp quốc tế", Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nêu rõ. **MINH NGỌC**

Việt Nam thúc đẩy quyền lợi của người lao động trong ngành cá

Theo tin từ Phái đoàn đại diện thường trực Việt Nam bên cạnh Liên hợp quốc (LHQ), Tổ chức Thương mại thế giới và các Tổ chức quốc tế khác tại Geneva, ngày 7/3, Đại sứ Mai Phan Dũng, Trưởng Phái đoàn đã phát biểu tại Phiên đối thoại với Báo cáo viên đặc biệt của LHQ về quyền lương thực với chủ đề về khai thác thủy sản và bảo đảm quyền lương thực.

Phiên đối thoại diễn ra trong khuôn khổ Khóa họp 55 của Hội đồng Nhân quyền LHQ tại Geneva, Thụy Sỹ. Trong bài phát biểu quốc gia của Việt Nam, Đại sứ Mai Phan Dũng đã nêu bật những nỗ lực và thành tựu của Việt Nam trong phát triển thủy sản; chia sẻ về Chiến lược phát triển thủy sản Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng thông qua vào tháng 3/2021. Đại sứ khẳng định, Việt Nam sẽ tiếp tục thúc đẩy, bảo vệ quyền lợi của người lao động trong ngành cá và nuôi trồng thủy sản, đặc biệt là phụ nữ, giúp họ tiếp cận nguồn tài chính, thông tin thị trường, nguồn vốn và công nghệ phù hợp, cũng như đảm bảo công việc có thu nhập ổn định và mạng lưới an toàn cho họ.

Trước đó, trong phát biểu tại Phiên đối thoại với Báo cáo viên đặc biệt của LHQ về quyền văn hóa, Tham tán Công sứ, Phó Trưởng Phái đoàn Việt Nam tại LHQ Cung Đức Hân đã chia sẻ cam kết của Việt Nam trong việc thúc đẩy quyền văn hóa và đảm bảo sự tham gia toàn diện trong lĩnh vực nghiên cứu khoa học; nhấn mạnh Hiến pháp Việt Nam bảo đảm mọi người đều có quyền tiến hành nghiên cứu khoa học hoặc công nghệ, sáng tạo văn học hoặc nghệ thuật và được hưởng những lợi ích từ các hoạt động này.

BẢO AN

Tập đoàn Dầu khí Việt Nam hỗ trợ Hải Dương xây phòng học và nhà "Đại đoàn kết"

Ngày 8/3, Tập đoàn Dầu khí Việt Nam đã có buổi làm việc để trao kinh phí của hỗ trợ xây dựng phòng học và nhà "Đại đoàn kết" cho các hộ có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Tổng Công ty Cổ phần Vận tải Dầu khí đã trao kinh phí hỗ trợ 9,3 tỷ đồng xây dựng nhà lớp học 3 tầng, 9 phòng học cho Trường THCS Vĩnh Lập; lãnh đạo Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam trao kinh phí 5 tỷ đồng hỗ trợ xây dựng 100 căn nhà đại đoàn kết tặng các hộ nghèo tại huyện Thanh Hà.

Đồng thời, đại diện Tập đoàn Dầu khí Việt Nam đã trao kinh phí 10 tỷ đồng hỗ trợ huyện Ninh Giang xây dựng 2 công trình: nhà lớp học 3 tầng 6 phòng học Trường Mầm non Nghĩa An; nhà lớp học 2 tầng 8 phòng học Trường Tiểu học Hồng Phong.

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Trần Đức Thắng, Bí thư Tỉnh ủy Hải Dương bày tỏ, trong nỗ lực để không ai bị bỏ lại phía sau, ngoài sự cố gắng của các cấp ủy, chính quyền, sự chung tay của xã hội, nhất là của những tập đoàn kinh tế lớn như Tập đoàn Dầu khí Việt Nam dành cho những người yếu thế là điều rất có ý nghĩa. **HOÀNG GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng trung tâm sản xuất dược phẩm giá trị cao

Xưa nay trong cuộc sống hàng ngày, nếu để ý, chúng ta sẽ thấy có một mặt hàng ai cũng phải dùng, nhưng không bao giờ mặc cả và cũng không thể mặc cả. Đó là thuốc tây, là dược phẩm.

Ba năm qua, Việt Nam đối mặt với tình trạng thiếu hụt thuốc bởi gián đoạn nguồn cung ứng thuốc thành phẩm và nguyên liệu sản xuất thuốc do hệ quả đại dịch COVID-19 và những bất ổn xung đột giữa một số nước. Bảo đảm an ninh dược phẩm trở thành vấn đề ưu tiên hàng đầu trong lĩnh vực y tế.

Trong quá khứ, cũng đã xảy ra một số vụ án một số đối tượng câu kết "thổi" giá thuốc, đặc biệt là thuốc nhập khẩu, biệt dược, đã bị đưa ra xét xử.

Vì vậy, thông tin UBND TP HCM vừa phê duyệt đề án phát triển công nghiệp dược đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, bước khởi động quan trọng để TP sớm lập khu công nghiệp y dược tập trung đầu tiên cả nước, là thông tin rất đáng mừng.

Cụ thể, theo đề án, TP chuyển giao công nghệ sản xuất thuốc và thiết bị y tế, ưu tiên thiết bị y tế kỹ thuật cao và vaccine, sinh phẩm, thuốc mới, thuốc phát minh. Đề án này nhằm đáp ứng nhu cầu phòng, chữa bệnh trong nước, từng bước thay thế thuốc nhập khẩu, hướng tới xuất khẩu với lợi thế cạnh tranh về chất lượng và giá.

Khu công nghiệp chuyên ngành y dược sẽ được xây dựng tại Khu công nghiệp Lê Minh Xuân 2 (huyện Bình Chánh), diện tích 338ha. Nơi này có trung tâm nghiên cứu phát triển và đổi mới sáng tạo về lĩnh vực y dược, các cơ sở sản xuất kinh doanh sản phẩm y dược và sản phẩm phụ trợ thuộc phân khúc kỹ thuật cao, trung tâm giao dịch sản phẩm.

Dự kiến, khu công nghiệp hoàn thiện cơ sở hạ tầng và đưa vào hoạt động từ năm 2030. Các chính sách hỗ trợ đặc biệt được kỳ vọng sẽ thúc đẩy, tạo điều kiện cho DN đưa sản phẩm ra thị trường trong thời gian sớm nhất.

Tháng 10/2023, Chính phủ đã phê duyệt Chiến lược quốc gia phát triển ngành dược Việt Nam giai đoạn 2030, tầm nhìn 2045. Trong đó, Việt Nam ưu tiên phát triển công nghiệp dược, sản xuất nguyên liệu làm thuốc trong nước, thu hút đầu tư nước ngoài trong sản xuất thuốc phát minh còn bản quyền, thuốc chuyên khoa đặc trị, thuốc generic (sản xuất theo công thức từ những thuốc đã hết hạn bản quyền) dạng bào chế công nghệ cao, vaccine... Mục tiêu chuyển một phần từ sản xuất thuốc generic sang thuốc phát minh. Đến 2030 Việt Nam trở thành trung tâm sản xuất dược phẩm giá trị cao trong khu vực với giá trị xuất khẩu thuốc đạt khoảng 1 tỷ USD.

TP HCM là trung tâm giao thương ở khu vực phía Nam, thuận lợi vận chuyển, cung ứng thuốc đến các khu vực khác, tập trung nhiều cơ sở nghiên cứu, đào tạo, sản xuất, kinh doanh. Hoạt động sản xuất, kinh doanh, xuất nhập khẩu dược phẩm trên địa bàn những năm qua tăng trưởng cao và chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu kinh tế dược cả nước. Nhiều bệnh viện tại TP có quy mô lớn, tiêu thụ lượng thuốc lớn nhất cả nước, đặc biệt là thuốc chuyên khoa đặc trị.

Theo một số liệu thống kê, hiện TP HCM có hơn 30 nhà máy dược phẩm đạt chuẩn GMP - WHO (hướng dẫn thực hành sản xuất thuốc tốt của Tổ chức Y tế Thế giới - WHO). Những nhà máy này phân bố chủ yếu tại các khu chế xuất, khu công nghiệp, cung cấp sản phẩm cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

Những yếu tố trên cho thấy, TP đặt ra kỳ vọng trung tâm sản xuất dược phẩm giá trị cao, là rất đáng ủng hộ và có cơ sở sớm trở thành hiện thực.

MINH KHANG

VIỆT NAM - AUSTRALIA:

Thúc đẩy hợp tác trên nhiều lĩnh vực

Ngày 8/3, tại Thủ đô Canberra, trong chương trình chuyến thăm chính thức Australia, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã có một số hoạt động quan trọng nhằm thúc đẩy hợp tác giữa hai nước trên các lĩnh vực khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo, nông nghiệp.

● **Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Diễn đàn Hợp tác giáo dục Việt Nam - Australia.** *(Ảnh: VGP)*

Tiếp ông Paul Serra, Giám đốc điều hành Tập đoàn SunRice của Australia vào chiều 8/3, trước bối cảnh hai nước vừa nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược toàn diện, Thủ tướng mong muốn Tập đoàn sẽ hỗ trợ kết nối các đối tác phía Việt Nam với các đối tác Australia để tăng cường hợp tác trong lĩnh vực nông nghiệp giữa hai nước trong thời gian tới theo hướng sản xuất xanh, cạnh tranh lành mạnh với các đối tác khác, đẩy mạnh thương mại điện tử.

Đẩy mạnh hơn nữa hợp tác giáo dục đào tạo thiết thực, hiệu quả

Trong buổi sáng 8/3, Thủ tướng đã thăm Đại học quốc gia Australia, tham dự Diễn đàn Hợp tác giáo dục Việt Nam - Australia. Phát biểu tại Diễn đàn, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, Australia là một trong những lựa chọn phổ biến hàng đầu của du học sinh Việt Nam. Nhiều du học sinh từng học tập tại Australia đã trở về nước và rất thành công, có nhiều đóng góp tích cực cho phát triển và thúc đẩy quan hệ song phương. Hợp tác giữa các cơ sở giáo dục của hai nước cũng ngày càng mở rộng, hiệu quả. Việt Nam luôn đặc biệt coi trọng giáo dục đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, nhất là nhân lực chất lượng cao. Việt Nam coi giáo dục đào tạo và khoa học công nghệ là quốc sách hàng đầu; phát triển nguồn nhân lực là 1 trong 3 đột phá chiến lược.

Khẳng định Việt Nam chú trọng thúc đẩy hợp tác quốc tế, ưu tiên thu hút đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực giáo dục đào tạo, Thủ tướng cho rằng đây là lĩnh vực hợp tác quan trọng và còn nhiều dư địa cần tiếp tục phát huy. Về quan điểm, định hướng hợp tác trọng tâm thời gian tới, Thủ tướng đề nghị hai bên tiếp tục đổi mới tư duy, tầm nhìn, đẩy mạnh hơn nữa hợp tác giáo dục đào tạo thiết thực, hiệu quả. Cùng với đó, phát huy hơn nữa vai trò hợp tác giáo dục đại học, khoa học công nghệ, gắn với đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh là một trong những trụ cột quan trọng, góp phần thúc đẩy mạnh mẽ quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện. Việt Nam cam kết bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của nhà đầu tư nước ngoài, các cơ sở giáo dục nước ngoài ở Việt Nam với phương châm các bên cùng có lợi, hài hòa lợi ích, chia sẻ rủi ro.

Thủ tướng cũng đề nghị hai bên tập trung rà soát, hoàn thiện thể chế, có cơ chế, chính sách, giải pháp cụ thể, phù hợp, khả thi để tạo đột phá, thúc đẩy mạnh mẽ hợp tác, đầu tư nước ngoài trong lĩnh vực giáo dục và đại học. Mục tiêu là tạo thuận lợi tối đa cho các cơ sở giáo dục đào tạo, nhất là các trường đại học uy tín hàng đầu mở rộng hợp tác, đầu tư lâu dài tại Việt Nam.

Nhấn mạnh quan điểm "nhà trường là nền tảng, học sinh là trung tâm, thầy cô giáo là động lực", Thủ tướng đề nghị tăng số lượng và nâng cao chất lượng các chương trình hợp tác, liên kết đào tạo giữa các cơ sở giáo dục đào tạo, đại học của hai nước, trong đó chú trọng hơn đến nghiên cứu, phát triển, ứng dụng khoa học công nghệ; lựa chọn lĩnh vực đào tạo có trọng tâm, trọng điểm, đáp ứng yêu cầu phát triển, đặc biệt là các ngành then chốt như chuyển đổi xanh, chuyển đổi số, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ, kinh tế tri thức, trí tuệ nhân tạo, chíp bán dẫn, hydrogen.

Thủ tướng mong muốn và tin tưởng rằng, Diễn đàn Hợp tác giáo dục đại học Việt Nam - Australia sẽ mở ra một giai đoạn mới cho sự hợp tác giáo dục giữa hai bên tiếp tục phát triển khởi sắc, bền vững, lâu dài, tiếp tục là điểm sáng của quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện vừa được thiết lập giữa Việt Nam và Australia.

Hướng nguồn vốn tài trợ vào các chương trình, dự án trọng điểm

Cũng trong sáng 8/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã thăm và làm việc tại Tổ chức Nghiên cứu khoa học và công nghiệp Australia (CSIRO). Trong phát biểu tại đây, Thủ tướng cho rằng, trong bối cảnh hiện nay, với các vấn đề mang tính toàn cầu, toàn dân như biến đổi khí hậu toàn cầu, đại dịch COVID-19, cạn kiệt tài nguyên, già hoá dân số…, các nước phải thúc đẩy đoàn kết quốc tế, đề cao chủ nghĩa đa phương, lấy người dân làm trung tâm, chủ thể.

Thủ tướng nhắc lại, Australia và Việt Nam đã thiết lập quan hệ ngoại giao ở mức cao nhất là quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện. Trong đó, 1 trong "6 điểm hơn" của khung khổ quan hệ mới là thúc đẩy hợp tác khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh mạnh mẽ hơn. Theo Thủ tướng, những định hướng của CSIRO trong tập trung cho chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, chống biến đổi khí hậu, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, nông nghiệp… đều phù hợp với các chính sách phát triển của Việt Nam.

Với quan điểm việc hợp tác khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, ứng phó biến đổi khí hậu, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh là không có giới hạn, Thủ tướng đề nghị hai bên xây dựng các dự án cụ thể từ nguồn quỹ đầu tư 2 tỷ USD của Australia cho Đông Nam Á và gói 220 triệu USD trên nền tảng đã có để triển khai các dự án, chương trình thiết thực, cụ thể. "Chúng ta phải hướng nguồn vốn tài trợ vào các chương trình, dự án trọng tâm, trọng điểm, đúng mục đích", Thủ tướng nhấn mạnh.

Theo Thủ tướng, trong quá trình hợp tác, trao đổi, liên kết, bên cạnh những thuận lợi, không tránh khỏi có những khó khăn, vướng mắc nhưng điều quan trọng là hai bên chung tay giải quyết. Do đó, cả hai bên cần cùng nỗ lực để thành công nhiều hơn thất bại, thuận lợi nhiều hơn khó khăn, vướng mắc. Chính phủ Việt Nam sẽ có các cơ chế, chính sách, ưu tiên, chỉ đạo, điều hành để việc triển khai các chương trình hợp tác được thuận lợi, hiệu quả. **MINH NGỌC**

Cụm thi đua 5 thành phố trực thuộc Trung ương ký kết giao ước thi đua năm 2024

Ngày 8/3, tại TP Hải Phòng, Cụm thi đua 5 TP trực thuộc Trung ương tổ chức Hội nghị tổng kết thực hiện giao ước thi đua năm 2023 và ký giao ước thi đua năm 2024.

Phát biểu tại Hội nghị, đại diện cho đơn vị Cụm trưởng năm 2023, Bí thư Thành uỷ Hải Phòng Lê Tiến Châu cho biết, năm 2023 vừa qua là năm giữa nhiệm kỳ, năm bản lề có ý nghĩa quan trọng trong thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, cũng là năm diễn ra nhiều sự kiện chính trị quan trọng và ngày kỷ niệm lớn của đất nước. Mặc dù phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, chiến tranh, khủng hoảng kinh tế, thương mại toàn cầu suy giảm, các doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn, nhưng với việc tổ chức triển khai tích cực, hiệu quả các phong trào thi đua, các địa phương trong Cụm đã đạt những kết quả hết sức phấn khởi và tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của cả nước và các địa phương.

● **Lãnh đạo 5 thành phố trực thuộc Trung ương cùng ký kết giao ước thi đua năm 2024.**

Năm 2024, các TP thuộc Cụm thi đua tiếp tục đẩy mạnh phong trào thi đua yêu nước, đổi mới công tác thi đua, khen thưởng theo tinh thần Chỉ thị số 34 của Bộ Chính trị, tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm: Phát huy tốt vai trò tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên, là hạt nhân trong các phong trào thi đua cơ sở, làm cho phong trào thi đua trở thành phong trào hành động cách mạng sâu rộng nhằm thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch 5 năm năm 2021 - 2025 và chiến lược 10 năm 2021 - 2030. Đổi mới cơ chế, chính sách khả thi, đột phá, thi đua thực hiện có hiệu quả Nghị quyết số 01 của Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 và các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh năm 2024 của 5 TP theo các chỉ tiêu Chính phủ, Nghị quyết HĐND TP giao; đồng thời thực hiện có hiệu quả Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ các TP…

Tại Hội nghị, các đại biểu nhất trí cao với Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện giao ước thi đua năm 2023, phương hướng, nhiệm vụ năm 2024 của Cụm thi đua 5 TP trực thuộc Trung ương. Bên cạnh đó, các đại biểu cũng tập trung trao đổi, thảo luận, đánh giá những kết quả đạt được; những tồn tại, hạn chế hiện có, đề xuất các giải pháp nâng cao chất lượng phong trào thi đua nhằm thực hiện hiệu quả các chương trình đột phá theo tinh thần nghị quyết Đại hội Đảng bộ và chủ đề năm của từng TP.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch Uỷ ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến nhấn mạnh, mỗi TP đều có cách làm riêng, sáng tạo, độc đáo, phù hợp với thực tiễn, đều hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2023. Hoạt động của Hội đồng thi đua khen thưởng các TP tiếp tục có đổi mới, thiết thực, hiệu quả; kết hợp nhuần nhuyễn hơn giữa tổ chức phong trào thi đua, đợt thi đua với công tác khen thưởng, tôn vinh các điển hình tiên tiến, bước đầu chú ý khen thưởng các tập thể nhỏ ở cơ sở, những cá nhân trực tiếp làm việc trực tiếp ở môi trường có nhiều khó khăn.

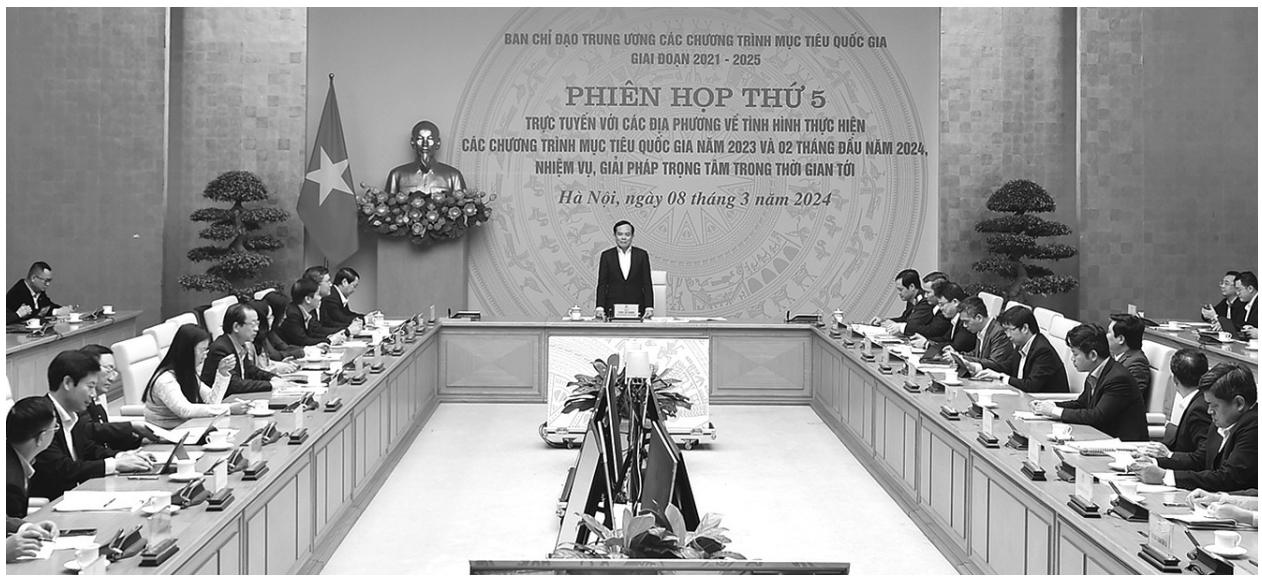
Cùng với việc triển khai thực hiện 6 nhiệm vụ trọng tâm đã được Cụm thi đua 5 TP trực thuộc Trung ương đề ra trong năm 2024, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến đề nghị các địa phương bám sát chủ đề hành động năm 2024 của Chính phủ "Kỷ cương trách nhiệm, chủ động kịp thời, tăng tốc sáng tạo, hiệu quả bền vững". Trên cơ sở đó xác định chủ đề hành động của từng TP, phát động phong trào thi đua yêu nước sâu rộng, động viên các tầng lớp Nhân dân, các doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế khắc phục khó khăn, phấn đấu hoàn thành kế hoạch ngày từ tháng đầu, quý đầu năm 2024.

Tại Hội nghị, Hải Phòng đã bàn giao nhiệm vụ Cụm trưởng Cụm thi đua 5 TP trực thuộc Trung ương cho TP Cần Thơ. Lãnh đạo 5 TP trực thuộc Trung ương cùng ký kết giao ước thi đua năm 2024. **THÙY LINH**

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985
http://baophapluat.vn

THỰC HIỆN 3 CHƯƠNG TRÌNH MỤC TIÊU QUỐC GIA:

Phải chú ý cả "tốc độ" và "chất lượng"



●**Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các địa phương phải đề cao trách nhiệm của người đứng đầu, đề cao việc giao việc cho cá nhân phụ trách theo đúng tinh thần chủ trương, nghị quyết của Đảng.** *(Ảnh: VGP/Hải Minh)*

Sáng 8/3, chủ trì cuộc họp trực tuyến với các địa phương về tiến độ thực hiện 3 Chương trình mục tiêu quốc gia, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đề nghị các địa phương vừa phải "quyết liệt hơn, nhanh hơn", vừa phải "đúng hơn và hiệu quả hơn" trong tổ chức thực hiện để các Chương trình mang lại hiệu quả, tránh thất thoát lãng phí.

Tăng cường phân cấp, ủy quyền

Theo báo cáo của Bộ Kế hoạch và Đầu tư (KH&ĐT) tại cuộc họp, năm 2024, tổng kế hoạch vốn cho 3 Chương trình Mục tiêu quốc gia (MTQG) là hơn 72.000 tỷ đồng, bao gồm cả vốn đầu tư và vốn sự nghiệp, trong đó có 25.000 tỷ đồng là vốn của các năm trước chuyển sang, chiếm tỷ lệ 34,7%. Kết quả giải ngân kế hoạch vốn được giao 2 tháng đầu năm 2024 (không bao gồm vốn các năm trước được kéo dài) ước đạt được khoảng gần 3.265 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 12% kế hoạch, cao hơn tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công chung của cả nước.

Bộ KH&ĐT cho rằng kết quả nêu trên phản ánh nỗ lực của Trung ương và địa phương trong việc ban hành mới, sửa đổi, bổ sung hệ thống văn bản khung để quản lý, hướng dẫn thực hiện các Chương trình MTQG. Theo đó, tính từ năm 2021 đến nay, Trung ương đã ban hành 109 văn bản, trong đó có 3 nghị định của Chính phủ, 10 quyết định của Thủ tướng, 21 thông tư, 75 văn bản hướng dẫn… Đặc biệt, với sự phối hợp chặt chẽ giữa Quốc hội (QH) và Chính phủ, QH đã ban hành Nghị quyết số 108/2023/QH15 ngày 29/11/2023 (Nghị quyết số 108) và Nghị quyết số 111/2024/QH15 ngày 18/01/2024 (Nghị quyết số 111) để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Chương trình MTQG. Trong đó đã quy định 8 cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các Chương trình MTQG.

Liên quan đến việc giao chỉ tiêu, nhiệm vụ thực hiện từng Chương trình hàng năm, Thủ tướng đã ủy quyền cho Bộ trưởng các Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (NN&PTNT); Lao động, Thương binh và Xã hội (LĐ,TB&XH) và Bộ trưởng, Chủ nhiệm Ủy ban Dân tộc thông báo, điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể năm 2024 của các Bộ, ngành, địa phương theo từng Chương trình, bảo đảm phù hợp điều kiện về nguồn vốn được giao và tình hình thực tiễn của địa phương. Trường hợp còn vướng mắc đối với việc giao mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể của giai đoạn 2021- 2025, năm 2022, năm 2023, thì xử lý theo hướng tăng cường phân cấp, ủy quyền cho 3 Bộ, cơ quan chủ quản chương trình và các địa phương.

Báo cáo tại cuộc họp, Văn phòng Chính phủ cho biết, trong thời gian tới còn 7 nhiệm vụ quan trọng về hoàn thiện hệ thống cơ chế, chính sách, văn bản hướng dẫn cần tiếp tục được hoàn tất. Trong đó, tại Kỳ họp thứ 7 sắp tới, Chính phủ sẽ trình QH xem xét thông qua nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư làm cơ sở để Ủy ban Dân tộc thực hiện quy trình sửa đổi Quyết định đầu tư, trình Thủ tướng.

Về Nghị định thay thế Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn, Bộ KH&ĐT đang tiếp thu ý kiến của các thành viên Chính phủ để hoàn thiện dự thảo Nghị định, dự kiến trình Chính phủ trong nửa đầu tháng 3/2024. Bộ LĐTB&XH chịu trách nhiệm trình Thủ tướng việc bổ sung tiêu chí xác định người lao động có thu nhập thấp để thụ hưởng chính sách dạy nghề tại Quyết định số 90/QĐ-TTg ngày 18/1/2022.

Đề cao trách nhiệm cá nhân trong thực hiện

Phát biểu tại cuộc họp, các địa phương cho rằng, sau hàng loạt chuyến khảo sát thực tế ở cơ sở, Trung ương đã nỗ lực hoàn thiện hệ thống văn bản khung để quản lý, hướng dẫn thực hiện. Qua đó giúp các địa phương đẩy nhanh được tiến độ triển khai các Chương trình. Các địa phương cũng cam kết giải ngân hết kế hoạch vốn đầu tư phát triển được giao, thậm chí cả 100% vốn sự nghiệp trong năm 2024.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đánh giá, với những nỗ lực trong thời gian qua, chưa bao giờ 3 chương trình MTQG có hành lang pháp lý thuận lợi như hiện nay, nhất là sau khi QH ban hành Nghị quyết số 108 và Nghị quyết số 111. Phó Thủ tướng nhấn mạnh đây là điều rất đáng mừng và cần phải ghi nhận. Dẫn chứng, Phó Thủ tướng cho biết, QH đã cho phép mỗi địa phương có 2 huyện được thí điểm "trộn" vốn các Chương trình MTQG, đồng nghĩa với việc cả nước có 104 huyện được thí điểm. Thông qua đó tạo điều kiện để các địa phương mạnh dạn triển khai và rút ra được kinh nghiệm, mang lại giá trị cho các Chương trình.

Về nhiệm vụ trong thời gian tới, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành Trung ương rà soát tất cả các thông tư, quy định của mình, đặc biệt là những quy định liên quan đến những điều khoản trong Nghị quyết số 111 của QH, xem còn vướng mắc ở nội dung nào thì chủ động đề xuất, sửa đổi. Đối với các nhiệm vụ về thể chế còn lại, Phó Thủ tướng giao Văn phòng Chính phủ ban hành kết luận cuộc họp, trong đó nêu rõ thời hạn phải hoàn thành những nhiệm vụ này.

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cũng yêu cầu các Bộ, cơ quan chủ quản các Chương trình phải trả lời hết sức cụ thể, mạch lạc, càng chi tiết càng tốt những kiến nghị của các địa phương tại cuộc họp; tránh hướng dẫn chung chung. Đánh giá cao các địa phương cam kết giải ngân hết 100% kế hoạch vốn, bao gồm cả vốn sự nghiệp, Phó Thủ tướng đề nghị các địa phương vừa phải chú ý đến cả "tốc độ" và "chất lượng", vừa phải "quyết liệt hơn, nhanh hơn", vừa phải "đúng hơn và hiệu quả hơn" trong tổ chức thực hiện để các Chương trình MTQG mang lại hiệu quả, tránh thất thoát lãng phí.

Phó Thủ tướng nêu rõ, các địa phương phải đề cao trách nhiệm của người đứng đầu, đề cao việc giao việc cho cá nhân phụ trách theo đúng tinh thần chủ trương, nghị quyết của Đảng. **BẢO AN**

Cấp phép kinh doanh karaoke, vũ trường phải theo quy hoạch

Ngày 8/3, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo rà soát dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 54/2019/NĐ-CP (Nghị định số 54) quy định về kinh doanh dịch vụ karaoke, dịch vụ vũ trường.

●**Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà phát biểu tại cuộc họp.** *(Ảnh: VGP)*

Theo báo cáo của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cho biết, hiện nay, một số quy định tại Nghị định số 54 đã phát sinh vướng mắc, tồn tại, gây khó khăn cho tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh karaoke, vũ trường. Một số quy định về điều kiện kinh doanh không còn phù hợp với thực tế; chưa cụ thể hóa nội dung, dẫn chiếu các quy định của pháp luật về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và cứu nạn, cứu hộ. Các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật có liên quan chưa thống nhất một hệ thống.

Dự thảo Nghị định đã cập nhật, sửa đổi quy định điều kiện kinh doanh phòng, chống cháy nổ và an ninh trật tự; bổ sung trách nhiệm của doanh nghiệp, hộ kinh doanh trong việc bảo đảm tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC. Bên cạnh đó, dự thảo Nghị định đã quy định UBND cấp tỉnh là cơ quan cấp, điều chỉnh, thu hồi giấy phép; phân công rõ trách nhiệm sở, ngành, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trong công tác cấp giấy phép, kiểm tra, thu hồi giấy phép kinh doanh.

Tại cuộc họp, lãnh đạo Bộ Công an, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Xây dựng, Bộ Tư pháp… thống nhất với quy định phân cấp, phân quyền cho địa phương, phân định rõ trách nhiệm cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành đối với hoạt động kinh doanh karaoke, vũ trường. Các ý kiến cũng phân tích, làm rõ thêm điều kiện cấp giấy phép kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường liên quan đến an toàn phòng, chống cháy nổ, bảo đảm an ninh trật tự; thời gian thẩm định điều kiện cấp phép; hồ sơ, thủ tục xây mới, cải tạo, sửa chữa cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường.

Một số ý kiến đề nghị bổ sung loại hình cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống kèm theo hoạt động ca hát hoặc biểu diễn nghệ thuật; quy định cụ thể trường hợp thu hồi giấy phép kinh doanh đối với cơ sở vi phạm an toàn phòng, chống cháy nổ; đánh giá tác động của quy định diện tích tối thiểu của phòng hát karaoke, vũ trường…

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, hoạt động dịch vụ karaoke, vũ trường có tính chất nhạy cảm, tập trung đông người, hầu hết là người trẻ, có sử dụng đồ uống, tiềm ẩn nguy cơ sử dụng ma túy, chất gây nghiện, phát sinh tệ nạn xã hội, ô nhiễm môi trường, tiếng ồn… cũng như các nội dung về văn hóa, thuần phong, mỹ tục. Do đó, hoạt động này cần được quản lý chặt chẽ. "Về lâu dài, việc cấp phép hoạt động kinh doanh karaoke, vũ trường phải theo quy hoạch, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự; phòng, chống cháy nổ, ô nhiễm môi trường, tiếng ồn; không gây ảnh hưởng đến đời sống, sinh hoạt của người dân trong khu dân cư, hoạt động của các trụ sở cơ quan hành chính, cơ sở giáo dục, y tế, tôn giáo, tín ngưỡng, di tích lịch sử văn hóa…", Phó Thủ tướng nhấn mạnh, đồng thời lưu ý, những cơ sở kinh doanh dịch vụ karaoke, vũ trường đã được cấp phép phải khắc phục triệt để, tuân thủ đầy đủ tiêu chuẩn, kỹ thuật phòng, chống cháy nổ.

Ghi nhận các ý kiến tại cuộc họp, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp thu, hoàn thiện quy định phân cấp thẩm quyền cho địa phương, cùng với phân định rõ trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành. Hoạt động thẩm định hồ sơ, thiết kế PCCC cần phân cấp đến cấp quận/huyện, thực hiện theo hướng tiền kiểm. Ngoài ra, cần quy định hồ sơ, thủ tục, tiêu chí đối với những trường hợp tạm đình chỉ, thu hồi giấy phép hoạt động kinh doanh; nghiên cứu phương thức quản lý phù hợp đối với loại hình kinh doanh dịch vụ ăn uống kết hợp hoạt động ca hát, biểu diễn nghệ thuật… **T.HOÀNG**

Ủy ban Kiểm tra Trung ương xem xét, kết luận vi phạm của Ban Cán sự Đảng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội

Từ ngày 06 đến ngày 08/3, tại Hà Nội, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã họp Kỳ thứ 37 dưới sự chủ trì của Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Cẩm Tú.

● **Kỳ họp thứ 37 của Ủy ban Kiểm tra Trung ương.** *(Ảnh: ubkttw.vn)*

Tại Kỳ họp này, Ủy ban Kiểm tra Trung ương (UBKTTƯ) đã xem xét, kết luận một số nội dung. Cụ thể, thực hiện chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, sau khi xem xét kết quả kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban Cán sự Đảng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH), UBKTTƯ nhận thấy: Ban Cán sự Đảng Bộ LĐ-TB&XH đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy chế làm việc; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để Bộ và một số tổ chức, cá nhân vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong tham mưu, thực hiện cơ chế, chính sách về lĩnh vực đào tạo dạy nghề; trong thực hiện các gói thầu do Công ty Cổ phần Tiến bộ Quốc tế (AIC) và các doanh nghiệp trong hệ sinh thái AIC thực hiện.

Những vi phạm nêu trên đã ảnh hưởng đến kết quả thực hiện Chiến lược phát triển dạy nghề, gây hậu quả nghiêm trọng, khó khắc phục; nguy cơ thiệt hại, lãng phí rất lớn tiền, tài sản của Nhà nước và nguồn nhân lực xã hội; dư luận bức xúc, ảnh hưởng xấu đến uy tín của tổ chức đảng và cơ quan quản lý nhà nước, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật. Trách nhiệm đối với những vi phạm nêu trên thuộc về Ban Cán sự Đảng Bộ LĐ-TB&XH các nhiệm kỳ 2011 - 2016, 2016 - 2021 và các đồng chí: Đào Ngọc Dung, Ủy viên Ban Chấp hành TƯ Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng; Phạm Thị Hải Chuyền, nguyên Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng; các đồng chí nguyên Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Thứ trưởng: Nguyễn Ngọc Phi, Huỳnh Văn Tí, Doãn Mậu Diệp, Lê Quân. Ngoài ra còn có một số cá nhân nguyên là lãnh đạo Tổng cục Dạy nghề, Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp… Liên quan đến những vi phạm nêu trên còn có trách nhiệm của một số tổ chức đảng, đảng viên khác.

UBKTTƯ yêu cầu Ban Cán sự Đảng Bộ LĐ-TB&XH và tổ chức đảng ở một số đơn vị liên quan phối hợp, chỉ đạo kiểm điểm, xem xét trách nhiệm, xử lý kỷ luật các đảng viên có vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo kết quả về UBKTTƯ.

Cũng tại kỳ họp này, xem xét kết quả kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm đối với Ban Cán sự Đảng Tòa án nhân dân (TAND) tỉnh Kon Tum, UBKTTƯ nhận thấy: Ban Cán sự Đảng TAND tỉnh Kon Tum đã vi phạm nguyên tắc tập trung dân chủ, quy chế làm việc và công tác cán bộ; thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo để TAND tỉnh và một số tòa án cấp huyện vi phạm quy định của Đảng, pháp luật Nhà nước, quy định của ngành Tòa án trong công tác xét xử; áp dụng các điều luật, tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm hình sự, tạm đình chỉ, cho hưởng án treo, hoãn chấp hành hình phạt tù không đúng tính chất, mức độ hành vi phạm tội; hủy, sửa nhiều bản án trái quy định pháp luật. Những vi phạm, khuyết điểm nêu trên gây hậu quả nghiêm trọng, dư luận xấu trong xã hội; ảnh hưởng đến công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm, đến uy tín của tổ chức đảng và ngành Tòa án tỉnh Kon Tum, đến mức phải xem xét, xử lý kỷ luật.

Trách nhiệm đối với những vi phạm, khuyết điểm nêu trên thuộc về Ban Cán sự Đảng TAND tỉnh Kon Tum các nhiệm kỳ 2015 - 2020, 2020 - 2025 và các đồng chí Đỗ Thị Kim Thư, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Chánh án; Nguyễn Tiến Tăng, Ủy viên Ban Cán sự Đảng, Phó Chánh án TAND tỉnh. Liên quan đến các vi phạm, khuyết điểm nêu trên còn có trách nhiệm của một số tổ chức đảng, đảng viên tại Đảng bộ tỉnh Kon Tum. UBKTTƯ yêu cầu Ban Thường vụ Tỉnh ủy Kon Tum kiểm điểm nghiêm túc, rút kinh nghiệm sâu sắc, khắc phục kịp thời các vi phạm, khuyết điểm đã được chỉ ra; chỉ đạo kiểm điểm, xem xét trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân có vi phạm, khuyết điểm, báo cáo kết quả về UBKTTƯ.

Xem xét đề nghị của Ban Chấp hành Đảng bộ các tỉnh Phú Yên, Gia Lai, Hà Giang về thi hành kỷ luật đảng viên vi phạm, UBKTTƯ nhận thấy: các đồng chí Phạm Đình Cự, nguyên Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên; Nguyễn Tư Sơn, nguyên Tỉnh ủy viên, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Gia Lai; Nguyễn Thế Bình, Tỉnh ủy viên, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hà Giang đã suy thoái tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, vi phạm quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương, vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, gây hậu quả rất nghiêm trọng, dư luận bức xúc, ảnh hưởng xấu đến uy tín của tổ chức đảng và cơ quan quản lý nhà nước địa phương.

UBKTTƯ đề nghị Ban Bí thư xem xét, thi hành kỷ luật các đồng chí Phạm Đình Cự, Nguyễn Tư Sơn, Nguyễn Thế Bình.

ĐỒNG QUANG

Khởi tố 9 bị can liên quan đến vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn

● **Các bị can (từ trái qua): Hoàng Thị Thuý Lan, Lê Duy Thành, Cao Khoa và Đặng Văn Minh.**

Mở rộng điều tra vụ án "Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng" do Nguyễn Văn Hậu và đồng phạm thực hiện xảy ra tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Phúc Sơn (viết tắt Tập đoàn Phúc Sơn), Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Bất động sản Thăng Long (viết tắt Công ty Bất động sản Thăng Long) và các đơn vị liên quan theo Quyết định khởi tố vụ án hình sự số 16/QĐ-CSKT-P7 ngày 26/02/2024; căn cứ lời khai của Nguyễn Văn Hậu, các bị can, đối tượng liên quan, tài liệu điều tra xác minh tại 3 tỉnh Vĩnh Phúc, Quảng Ngãi, Vĩnh Long và các đơn vị có liên quan; thực hiện các quy định của Đảng, Nhà nước, ngày 07/3/2024, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an quyết định:

1. Khởi tố bổ sung vụ án về các tội "Nhận hối lộ", "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng", "Lợi dụng ảnh hưởng đối với người có chức vụ, quyền hạn để trục lợi" xảy ra tại tỉnh Vĩnh Phúc, tỉnh Quảng Ngãi, tỉnh Vĩnh Long và các đơn vị có liên quan;

2. Khởi tố bị can, bắt bị can để tạm giam, khám xét đối với 09 bị can, gồm:

(1) Bà Hoàng Thị Thuý Lan, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội, Chủ tịch Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc và (2) Ông Lê Duy Thành, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc, cùng về tội "Nhận hối lộ", quy định tại khoản 4 Điều 354 Bộ luật Hình sự. (3) Ông Cao Khoa, nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi; (4) Ông Đặng Văn Minh, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, nguyên Giám đốc Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi, cùng về tội "Nhận hối lộ", quy định tại khoản 4 Điều 354 Bộ luật Hình sự. (5) Ông Hà Hoàng Việt Phương, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các khu công nghiệp, nguyên Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi; (6) Ông Phạm Ngọc Thủy, Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải, nguyên Trưởng phòng Kỹ thuật & Chất lượng Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi; (7) Ông Lê Quốc Đạt, Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông, nguyên Trưởng phòng Quản lý Đầu tư Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi và (8) Ông Phạm Ngọc Cương, Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Phúc Sơn, cùng về tội "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng", quy định tại khoản 3 Điều 222 Bộ luật Hình sự. (9) Ông Đặng Trung Hoành, Chánh Văn phòng Huyện ủy Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long về tội "Lợi dụng ảnh hưởng đối với người có chức vụ, quyền hạn để trục lợi", quy định tại khoản 3 Điều 366 Bộ luật Hình sự.

Ngày 08/3/2024, sau khi Viện kiểm sát nhân dân tối cao phê chuẩn các Quyết định và Lệnh nêu trên, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đã tổ chức thi hành theo đúng quy định pháp luật.

Hiện, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đang củng cố tài liệu, chứng cứ đối với sai phạm của các bị can đã khởi tố, đồng thời, tiếp tục mở rộng điều tra vụ án, làm rõ các sai phạm khác của Tập đoàn Phúc Sơn tại các địa phương và các đơn vị có liên quan, áp dụng các biện pháp theo quy định của pháp luật để thu hồi triệt để tài sản cho Nhà nước.

Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an kêu gọi các đối tượng có liên quan trong vụ án này khẩn trương đầu thú, tố giác tội phạm và khắc phục hậu quả để được hưởng chính sách khoan hồng của pháp luật.

Theo Cổng thông tin điện tử Bộ Công an

PHÂN HIỆU TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI TẠI TỈNH ĐẮK LẮK:

Vững bước trong giai đoạn phát triển mới

Chiều 8/3, tại TP Buôn Ma Thuột, Phân hiệu Trường Đại học Luật Hà Nội tại Đắk Lắk (Phân hiệu) đã long trọng tổ chức kỷ niệm 05 năm thành lập.

● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long phát biểu tại buổi lễ.

Tham dự chương trình, về phía Bộ Tư pháp có ông Lê Thành Long, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp cùng đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ.

Về phía tỉnh Đắk Lắk có ông Phạm Minh Tấn, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Đắk Lắk; ông Nguyễn Thiên Văn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk cùng đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành trên địa bàn.

5 năm vững bước phát triển

Với sự quan tâm đặc biệt của lãnh đạo các cấp, cùng những thuận lợi là sự kế thừa tiếp nối bề dày thành tựu của Trường Đại học Luật Hà Nội, cơ sở vật chất tiếp nhận từ Trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột, trải qua 05 năm hình thành và phát triển, Phân hiệu đã vươn lên và đạt được nhiều kết quả tích cực trên các mặt công tác, đóng góp thiết thực vào thành công chung của Trường Đại học Luật Hà Nội và của Bộ, ngành Tư pháp.

Đến nay, cơ cấu tổ chức của Phân hiệu đã được kiện toàn; đã tuyển sinh và đào tạo 05 khóa đại học chính quy, 02 lớp liên thông đại học vừa làm vừa học, 02 lớp đại học văn bằng 1 vừa làm vừa học, 04 lớp đại học văn bằng 2 vừa làm vừa học và 06 lớp cao học. Tổng số người học tại Phân hiệu là 1.101 sinh viên, học viên.

Tại Phân hiệu đã có 188 sinh viên, học viên tốt nghiệp, trong đó có 53 sinh viên đại học chính quy khóa đầu tiên tại Phân hiệu được cấp bằng tốt nghiệp cử nhân luật của Trường Đại học Luật Hà Nội. Công tác nghiên cứu khoa học tại Phân hiệu được chú trọng với nhiều hội thảo khoa học được tổ chức, các bài đăng trên tạp chí quốc tế và nhiều bài công bố trên các tạp chí khoa học trong nước...

Ông Nguyễn Hùng Vừa, Phó Hiệu trưởng Phân hiệu đã chia sẻ quá trình hình thành và phát triển Phân hiệu trong 05 năm qua. Đồng thời nhấn mạnh, những kết quả đạt được là minh chứng khẳng định chủ trương của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp về việc giải thể Trường Trung cấp Luật Buôn Ma Thuột để thành lập Phân hiệu Trường Đại học Luật Hà Nội tại tỉnh Đắk Lắk là đúng đắn, đồng thời đặt nền móng vững chắc để Phân hiệu tự tin, vững bước trong giai đoạn phát triển mới.

"Mỗi thầy giáo, cô giáo, viên chức, người lao động Trường Đại học Luật Hà Nội nói chung và Phân hiệu tại tỉnh Đắk Lắk nói riêng luôn là những tấm gương sáng, mẫu mực về phẩm chất đạo đức, bản lĩnh chính trị, không ngừng học tập nâng cao trình độ, kỹ năng nghề nghiệp để tiếp tục xây dựng Phân hiệu ngày càng phát triển, góp phần khẳng định uy tín, vị thế của Trường Đại học Luật Hà Nội trong công tác đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao ở khu vực Tây Nguyên, Duyên hải Nam Trung Bộ và cả nước" - ông Nguyễn Hùng Vừa khẳng định.

Tiếp tục nâng cao hiệu quả tổ chức

Phát biểu tại Chương trình, Bộ trưởng Lê Thành Long nhận định, sau 05 năm thành lập và phát triển, Phân hiệu đã tiếp cận kế thừa, phát huy những giá trị truyền thống của Trường Đại học Luật Hà Nội, không ngừng nỗ lực, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động đạt được nhiều kết quả tích cực góp phần thiết thực vào việc thực hiện nhiệm vụ chiến lược quốc gia về đào tạo nguồn nhân lực pháp luật cho khu vực miền Trung - Tây Nguyên.

Qua đó, Bộ trưởng đề nghị Lãnh đạo Trường Đại học Luật Hà Nội và Lãnh đạo Phân hiệu tiếp tục bám sát, thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp xây dựng Trường thành trường trọng điểm đào tạo cán bộ về pháp luật theo Quyết định 1156/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết số 54-NQ/BCS của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp; chú trọng các nhiệm vụ phát triển Phân hiệu theo Đề án thành lập Phân hiệu đã được Ban Cán sự Đảng cho ý kiến, chỉ đạo.

Tiếp tục đẩy mạnh hoạt động nghiên cứu khoa học, phục vụ cộng đồng gắn với thế mạnh của Trường, của Phân hiệu, trong đó chú trọng nghiên cứu, phổ biến, giáo dục pháp luật, đặc biệt là những đề tài, đề án nghiên cứu, các hoạt động cụ thể theo các yêu cầu, nhiệm vụ chính trị, gắn với việc xây dựng và thực hiện chính sách, pháp luật tại địa phương.

Quan tâm tạo mọi điều kiện thuận lợi cho học viên, sinh viên học tập, sinh hoạt, rèn luyện; đáp ứng nhu cầu phát triển toàn diện của người học và yêu cầu, đòi hỏi của thị trường lao động và tình hình mới, chú trọng công tác phát triển Đảng trong sinh viên, hướng tới phát triển đội ngũ cán bộ tư pháp chất lượng cao theo các định hướng của Đảng, của Nhà nước và Bộ Tư pháp; tiếp tục chú trọng đến công tác thu hút, phát triển, khai thác nguồn lực, cơ sở vật chất, chuyển đổi số tại Phân hiệu đảm bảo chất lượng đào tạo, nghiên cứu khoa học và các hoạt động khác của Phân hiệu.

Bên cạnh đó, tiếp tục gắn kết chặt chẽ hoạt động của Trường với hoạt động của các cơ quan nhà nước, tổ chức, đơn vị tại địa phương, đặc biệt là của tỉnh Đắk Lắk trong việc thực hiện nhiệm vụ của Trường và các nhiệm vụ chính trị quan trọng của địa phương; góp phần quan trọng trong việc xây dựng, thiết lập mối quan hệ hợp tác, gắn bó chặt chẽ, hiệu quả giữa Bộ Tư pháp, ngành Tư pháp với tỉnh Đắk Lắk và các địa phương khác tại khu vực miền Trung - Tây Nguyên.

Ông Nguyễn Thiên Văn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk khẳng định những kết quả nổi bật của Phân hiệu có vai trò, ý nghĩa quan trọng, góp phần thúc đẩy kinh tế, xã hội, cải cách hành chính, cải cách pháp luật, cải cách tư pháp cho tỉnh Đắk Lắk, góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ, chỉ tiêu trọng tâm đề ra của tỉnh. Đồng thời tin tưởng Phân hiệu sẽ tiếp tục khẳng định được uy tín, vị thế là cơ sở đào tạo nguồn nhân lực pháp luật có chất lượng ở khu vực miền Trung - Tây Nguyên, hoàn thành các mục tiêu, sứ mệnh của nhà trường và có những đóng góp thiết thực vào sự nghiệp nâng cao dân trí, đào tạo nhân lực của địa phương.

● Bộ trưởng Lê Thành Long tặng Bằng khen cho các cá nhân Phân hiệu.

● Bộ trưởng Lê Thành Long chụp hình lưu niệm cùng đại biểu và tập thể Phân hiệu.

NHẬT MINH - NGUYỄN TUÂN

Phát huy vai trò của lực lượng Công an xã trong công tác hòa giải ở cơ sở

Thời gian qua, công tác hòa giải ở cơ sở có vai trò quan trọng trong công tác đảm bảo an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại địa bàn cơ sở và lực lượng Công an xã có thể triển khai nhiều hoạt động gắn với hòa giải ở cơ sở để thực hiện tốt nhiệm vụ bảo đảm an ninh trật tự tại địa phương mình.

Thực tế cho thấy, vượt qua mọi khó khăn về điều kiện cơ sở vật chất, điều kiện sinh hoạt, lực lượng Công an xã, thị trấn chính quy trong toàn quốc đã nhanh chóng triển khai bám cơ sở, bám dân; tham mưu với cấp ủy, chính quyền cơ sở ban hành và triển khai kế hoạch, biện pháp nghiệp vụ nhằm bảo đảm tình hình an ninh trật tự được thực hiện kịp thời, phù hợp với tính chất đặc thù của từng địa bàn.

Trong đó, tại một số địa phương, lực lượng Công an xã đã kịp thời tham mưu với cấp ủy, UBND cùng cấp đẩy mạnh công tác củng cố, kiện toàn các tổ hòa giải trên địa bàn; đưa Cảnh sát khu vực phụ trách địa bàn vào làm thành viên tổ hòa giải để tăng cường công tác nắm tình hình những mâu thuẫn nội bộ trong Nhân dân, từ đó giải quyết kịp thời, dứt điểm không để mâu thuẫn trở nên phức tạp, kéo dài, phát sinh tội phạm. Qua đó, chất lượng công tác bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở được nâng lên, có những chuyển biến rõ nét trong kiềm chế tội phạm và vi phạm pháp luật, góp phần xây dựng hình ảnh lực lượng Công an nhân dân gần dân, vì nước quên thân, vì dân phục vụ, tất cả vì cuộc sống bình yên, hạnh phúc của Nhân dân.

Thời gian tới, cần tiếp tục phát huy vai trò của lực lượng Công an nhân dân ở cơ sở trong công tác hòa giải ở cơ sở, góp phần nâng cao hiệu quả công tác này, từ đó phòng ngừa tội phạm từ sớm, từ xa, từ cơ sở, góp phần bảo đảm an ninh trật tự, tăng cường đoàn kết, gắn bó trong Nhân dân, lực lượng Công an nhân dân nói chung và lực lượng Công an xã nói riêng.

Cụ thể, cần thực hiện nghiêm túc, hiệu quả công tác nắm tình hình, kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân, tham mưu với cấp ủy, chính quyền địa phương tập trung giải quyết những bức xúc, nguyện vọng chính đáng của Nhân dân, những vấn đề nổi cộm liên quan đến đời sống, tệ nạn xã hội tại địa bàn nhằm triệt tiêu những nguyên nhân có thể phát sinh mâu thuẫn, tranh chấp và hành vi vi phạm pháp luật; quan tâm điều chỉnh điều hòa lợi ích, các mối quan hệ trong cộng đồng dân cư tại cơ sở để công tác hòa giải ở cơ sở đạt hiệu quả cao.

Làm tốt công tác tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương củng cố, kiện toàn nâng cao chất lượng tổ hòa giải và hòa giải viên, theo đó, cần quy tụ, tập hợp và nâng cao trách nhiệm của các lực lượng, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể, các tổ chức xã hội cùng tích cực tham gia hòa giải các mâu thuẫn trong nội bộ Nhân dân với phương châm "giải quyết dứt điểm từ cơ sở", không để kéo dài, phức tạp, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

Bên cạnh đó, thường xuyên cung cấp tài liệu và các văn bản pháp luật về an ninh trật tự cho đội ngũ hòa giải viên; kết hợp công tác hòa giải ở cơ sở với cuộc vận động xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư; phát động phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, gắn công tác hòa giải ở cơ sở với nhiệm vụ phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và giữ gìn an ninh chính trị - trật tự, an toàn xã hội.

Để phát huy vai trò của lực lượng Công an ở cơ sở trong công tác hòa giải ở cơ sở, mỗi cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân cần thường xuyên trau dồi kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ, pháp luật để am hiểu sâu sắc các vấn đề có thể phát sinh tại cơ sở, từ đó tham mưu hòa giải chính xác, thấu tình, đạt lý các mâu thuẫn, tranh chấp phát sinh trên địa bàn.

CHÂU DƯƠNG

Gặp mặt, tuyên dương các nghệ sĩ Quân đội tiêu biểu

Trải qua 80 năm xây dựng, chiến đấu, trưởng thành của Quân đội nhân dân Việt Nam anh hùng, các nghệ sĩ Quân đội (NSQĐ) đã luôn thể hiện rất tốt vai trò người nghệ sĩ - chiến sĩ cách mạng trên mặt trận văn hóa, nghệ thuật, góp phần quan trọng xây đắp nên phẩm chất cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ; làm nên những giá trị đặc sắc của văn hóa quân sự Việt Nam nói riêng và những giá trị tốt đẹp của nền văn hóa, nghệ thuật Việt Nam nói chung.

● **Lãnh đạo Bộ Quốc phòng chúc mừng các nghệ sĩ quân đội nhận danh hiệu NSND, NSƯT.** *(Ảnh: Lam Hạnh)*

● **Đại tướng Lương Cường tặng hoa chúc mừng các nghệ sĩ.** *(Ảnh: Lam Hạnh)*

Tài năng những nữ NSQĐ

Trong số 12 nghệ sĩ của Quân đội mới được trao tặng danh hiệu Nghệ sĩ Nhân dân (NSND), có tới 10 nữ nghệ sĩ tài năng.

Đại tá, NSND Ma Thị Bích Việt được giới chuyên môn và người yêu nhạc nhắc nhiều đến bởi giọng ca đa dạng, đa phong cách. Lúc ngọt ngào với "Xe tăng qua miền quan họ" (sáng tác An Thuyên), "Hoa sim biên giới" (Minh Quang), "Chiếc ba lô và bài ca tình nguyện" (Hoàng Tạo)…; Khi thì cao vút với "Cô gái vót chông" (Hoàng Hiệp), rồi lại trào dâng mãnh liệt với "Nổi lửa lên em" (Huy Du), "Đất nước bên bờ sóng" (Thái Văn Hóa)...

Khi đã ở thời kỳ đỉnh cao của sự nghiệp ca hát, nghệ sĩ Bích Việt âm thầm trở về sau cánh gà để đào tạo thế hệ ca sĩ kế cận, làm Trưởng khoa thanh nhạc Trường ĐH Văn hóa Nghệ thuật Quân đội. Cùng với thế hệ nghệ sĩ tài năng và tâm huyết như Dương Minh Đức, Hà Thủy, Kim Phúc..., NSND Bích Việt đã góp phần đặt nền móng cho nhà trường, đào tạo nên những giọng hát tài năng cho Quân đội cũng như cho đất nước.

Đại tá, NSND Hà Thủy được biết đến là "bà đỡ" mát tay khi góp phần đào tạo ra nhiều "ngôi sao" ca nhạc hiện nay như Phương Thảo, Hoàng Quỳnh Hương, Phương Anh, Liên Hương, Ngọc Dung, Ngọc Anh, Ngọc Khuê, Khánh Ly, Minh Chuyên, Văn Mai Hương, Hoàng Quyên, Hương Tràm… Với NSND Hà Thủy, học trò chính là một "sản phẩm" đáng tự hào nhất và thành công nhất của người thầy, người nghệ sĩ.

Hơn 20 năm qua, NSND Hà Thủy còn được biết đến với vai trò chuyên gia thanh nhạc. Hình ảnh một phụ nữ với gương mặt xinh đẹp sắc sảo ngồi sau bàn của Hội đồng nghệ thuật trong từng đêm diễn, luôn chăm chú theo dõi các phần thi của thí sinh đã trở thành hình ảnh quen thuộc của khán giả truyền hình, như The Voice - Giọng hát Việt, Cặp đôi hoàn hảo, Ngôi nhà Âm nhạc; với vai trò chuyên gia âm nhạc hay giáo viên thanh nhạc.

Đảm nhiệm vị trí Giám đốc Nhà hát Ca múa nhạc Quân đội từ năm 2018, nhưng mỗi khi trở lại sân khấu, giọng hát của Đại tá, NSND Hồng Hạnh với chất giọng nữ trung đậm đà màu sắc dân gian, điêu luyện về kỹ thuật và tinh tế trong xử lý tác phẩm, lại làm say đắm lòng người. Hồng Hạnh có duyên với những bài hát ngợi ca người mẹ Việt Nam, mang lại những rung cảm lớn cho trái tim người nghe.

Năm 1995, ca khúc "Cho con xin câu hát" (Minh Quang) do Hồng Hạnh trình bày đoạt Huy chương Vàng Hội diễn nghệ thuật chuyên nghiệp toàn quốc. Năm 2001, Hồng Hạnh hát "Mẹ tôi 1" của nhạc sĩ An Thuyên, giành Huy chương Vàng tại Cuộc thi "Mùa xuân và người chiến sĩ" do Bộ Quốc phòng tổ chức.

Luôn thể hiện tốt vai trò người nghệ sĩ - chiến sĩ cách mạng

Danh hiệu NSND, NSƯT là phần thưởng cao quý của Đảng, Nhà nước và Nhân dân dành tặng cá nhân nghệ sĩ; là sự ghi nhận, tôn vinh với các nghệ sĩ có phẩm chất đạo đức tốt, có uy tín trong nghề nghiệp cao và nhiều cống hiến nổi trội, tài năng nghệ thuật xuất sắc trong các loại hình nghệ thuật.

Qua 10 lần trao tặng (từ lần thứ nhất năm 1984), đến nay Quân đội có 72 nghệ sĩ được phong tặng danh hiệu NSND, 319 nghệ sĩ được phong tặng NSƯT. Đợt phong tặng danh hiệu lần thứ 10, Quân đội có 22 nghệ sĩ được phong tặng; trong đó có 12 NSND và 10 NSƯT.

Đại diện cho đội ngũ NSQĐ nhận danh hiệu vinh dự cấp Nhà nước, phát biểu trong buổi gặp mặt, tuyên dương, Đại tá, NSND Dương Thị Kim Ngân, Đoàn trưởng Đoàn Văn công Quân khu 1 nhấn mạnh: "Là nghệ sĩ trong Quân đội, chúng tôi càng vinh dự và trân trọng hơn khi được Nhân dân, khán giả yêu mến gọi với danh xưng nghệ sĩ - chiến sĩ. Nhân buổi gặp mặt, tuyên dương hôm nay, chúng tôi bày tỏ kỳ vọng thủ trưởng Bộ Quốc phòng, các cơ quan, đơn vị chức năng tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, quan tâm tâm đổi mới sâu sắc hơn nữa đến hoạt động văn hóa, văn nghệ; từng bước có chính sách đãi ngộ đặc thù với văn nghệ sĩ, diễn viên".

Phát biểu tại buổi gặp mặt, tuyên dương các NSQĐ được phong tặng danh hiệu NSND, NSƯT lần thứ 10 do Bộ Quốc phòng tổ chức, Đại tướng Lương Cường, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị nhấn mạnh, nhìn lại chặng đường 80 năm xây dựng, chiến đấu, trưởng thành của QĐND Việt Nam anh hùng, có thể khẳng định các NSQĐ đã luôn thể hiện rất tốt vai trò người nghệ sĩ - chiến sĩ cách mạng trên mặt trận văn hóa, nghệ thuật, góp phần quan trọng xây đắp nên phẩm chất cao đẹp Bộ đội Cụ Hồ; làm nên những giá trị đặc sắc của văn hóa quân sự Việt Nam nói riêng và những giá trị tốt đẹp của nền văn hóa, nghệ thuật Việt Nam nói chung.

Thời gian tới, quán triệt sâu sắc quan điểm, chủ trương xây dựng và phát triển văn hóa, nghệ thuật trong thời kỳ mới; Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, cấp ủy, chỉ huy các cấp luôn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo hoạt động văn hóa, nghệ thuật trong toàn quân phát triển đồng bộ, toàn diện, có chiều sâu, hiệu quả thiết thực. Thông qua hoạt động nghệ thuật để nuôi dưỡng tâm hồn, nhân cách con người, tạo động lực to lớn trong việc xây dựng lý tưởng, củng cố niềm tin, phẩm chất đạo đức cách mạng, định hướng thẩm mĩ, nâng cao đời sống tinh thần cho bộ đội và xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh trong Quân đội.

Đại tướng Lương Cường yêu cầu các cơ quan chức năng Bộ Quốc phòng tiếp tục nghiên cứu, tham mưu đề xuất, hoàn thiện cơ chế, chính sách phát triển nguồn nhân lực văn hóa, nghệ thuật, phù hợp với thực tiễn thu hút tài năng nghệ thuật vào Quân đội và khuyến khích, động viên các NSQĐ yêu mến, gắn bó với nghề, ra sức thi đua học tập, ngày càng tiến bộ, trưởng thành.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Đại tướng Phan Văn Giang gửi thư chúc mừng phụ nữ Quân đội

Nhân dịp kỷ niệm 114 năm Ngày Quốc tế Phụ nữ, 1984 năm Khởi nghĩa Hai Bà Trưng, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã gửi thư chúc mừng phụ nữ Quân đội. Trong thư, Đại tướng Giang nhiệt liệt biểu dương, khen ngợi những thành tích, nỗ lực và quyết tâm cao của cán bộ, hội viên phụ nữ Quân đội trong năm qua.

Đại tướng Phan Văn Giang mong rằng, năm 2024 và những năm tiếp theo, phụ nữ Quân đội tiếp tục phát huy truyền thống và thành tích đã đạt được, đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và phong trào thi đua "Phụ nữ Quân đội trí tuệ - bản lĩnh, hoàn thành tốt nhiệm vụ, xây dựng gia đình hạnh phúc, xứng danh Bộ đội Cụ Hồ thời kỳ mới", xây dựng người phụ nữ Quân đội "Trí tuệ, bản lĩnh, kỷ cương, nhân ái"; tham gia xây dựng các tổ chức đảng trong sạch vững mạnh, tiêu biểu, cơ quan, đơn vị vững mạnh toàn diện "mẫu mực, tiêu biểu", hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao. **NHẬT TUẤN**

HỌC VIỆN QUÂN Y:

Đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba

Sáng qua (8/3), tại Hà Nội, Học viện Quân y (HVQY) tổ chức lễ đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba và kỷ niệm 75 năm Ngày truyền thống HVQY (10/3/1949 - 10/3/2024).

Thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Đại tướng Phan Văn Giang, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba tặng HVQY vì "Đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện nhiệm vụ giúp đỡ BV Trung ương Quân đội 103, QĐND Lào thực hiện thành công kỹ thuật ghép thận từ người hiến sống đầu tiên ở Lào, thời gian từ tháng 12/2022 - 11/2023, góp phần xây dựng, phát triển mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào" .

Phát biểu chỉ đạo, Đại tướng Giang yêu cầu mỗi cán bộ, học viên, nhân viên HVQY luôn giữ lửa với nghề, có tinh thần tìm tòi, nghiên cứu, tiếp nhận cái mới, làm chủ khoa học kỹ thuật cao, chuyên sâu, hiện đại; coi trọng sự tiếp nối giữa các thế hệ, đào tạo, nghiên cứu khoa học; bồi dưỡng đội ngũ thầy thuốc trẻ kế cận của ngành y tế nước nhà.

HVQY phải có chiến lược phát triển lâu dài để trở thành trung tâm đào tạo, nghiên cứu, ứng dụng và điều trị mang tầm khu vực, quốc tế. Trước mắt, HVQY tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, nâng cao chất lượng đào tạo, nghiên cứu khoa học gắn với khám, chữa bệnh, chăm sóc sức khỏe; trở thành trường ĐH khoa học sức khỏe đa ngành, định hướng nghiên cứu, đào tạo, nghiên cứu y học quân sự hàng đầu của Việt Nam, ngang tầm với các trường ĐH tiên tiến trong khu vực.

HỒNG LINH

Sản xuất - thương mại hồi phục

Xuất khẩu nhiều mặt hàng chủ lực tăng ở mức 2 con số, nhập khẩu nguyên phụ liệu, thiết bị sản xuất gia tăng mạnh mẽ. Những tín hiệu cho thấy sản xuất - thương mại đã bắt đầu vào đà phục hồi.

● **Nhập khẩu nguyên phụ liệu sản xuất đang tăng cao.** *(Ảnh minh họa: Bộ Công Thương)*

Nhiều tín hiệu vui

Theo báo cáo về tình hình sản xuất công nghiệp thương mại 2 tháng đầu năm 2024 của Bộ Công Thương, các chỉ số về xuất nhập khẩu đều rất đáng ghi nhận. Cụ thể, trong 2 tháng đầu năm 2024, hầu hết các mặt hàng xuất khẩu (XK) đều ghi nhận mức tăng trưởng và có tới 39/45 mặt hàng tăng trưởng so với cùng kỳ năm ngoái. Kim ngạch XK của nhiều nhóm sản phẩm công nghiệp chế biến đạt mức tăng trưởng cao, thậm chí tăng ở mức hai con số, trong đó các mặt hàng XK chủ lực như gỗ và sản phẩm gỗ tăng tới 43,8%; sắt thép tăng 45,4%; máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện tăng 33,9%; giầy dép tăng 18,3%; hàng dệt may tăng 15%... Trong đó, điện thoại các loại và linh kiện là mặt hàng đứng đầu về kim ngạch với trị giá ước đạt 9,58 tỷ USD; máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện, ước đạt 9,54 tỷ USD.

Trong hai tháng đầu năm, XK tới các thị trường lớn phục hồi tốt và đạt mức tăng cao. Trong đó, Hoa Kỳ vẫn là thị trường XK lớn nhất của Việt Nam với giá trị khoảng 17,4 tỷ USD, tăng 33,7% so với cùng kỳ năm trước; tiếp đến là Nhật Bản ước tăng 19,6%; châu Âu ước tăng 14,2%, Trung Quốc ước tăng 7,7%... Và tiếp tục giữ vững thặng dư thương mại sang các nước như Hoa Kỳ (xuất siêu ước đạt 15,2 tỷ USD, tăng 36,6% so với cùng kỳ năm trước); châu Âu (ước đạt 5,3 tỷ USD, tăng 13,9%); xuất siêu sang Nhật Bản ước đạt 0,4 tỷ USD (cùng kỳ năm trước nhập siêu 0,2 tỷ USD).

"Điều đặc biệt quan trọng là số lượng các đơn đặt hàng XK mới đã tăng lần đầu tiên kể từ tháng 10/2023. Sự khởi đầu thuận lợi trong 2 tháng đầu năm với việc các đơn hàng gia tăng, các DN tăng tốc sản xuất để kịp tiến độ XK đã mở ra tín hiệu tích cực và mang tới kỳ vọng cho XK hàng hóa Việt Nam trong năm 2024" - Bộ Công Thương nhận định.

Tín hiệu phục hồi còn được thể hiện thông qua kim ngạch nhập khẩu (NK) khi báo cáo của Bộ Công Thương nêu rõ: "Do sự phục hồi mạnh của sản xuất và XK trong 2 tháng đầu năm nên nhu cầu NK máy móc thiết bị và nguyên phụ liệu phục vụ sản xuất tăng cao. Tính chung 2 tháng đầu năm 2024, kim ngạch NK hàng hóa ước đạt 54,62 tỷ USD, tăng 18% so với cùng kỳ năm trước, trong đó khu vực kinh tế trong nước đạt 19,67 tỷ USD, tăng 27,4%; khu vực có vốn đầu tư nước ngoài đạt 34,95 tỷ USD, tăng 13,3%.

"Đáng chú ý là NK nhóm hàng tư liệu sản xuất chiếm tới 94% và tăng 22,2%, trong đó NK nhóm hàng máy móc thiết bị, dụng cụ phụ tùng chiếm tới 47%; tăng gần 25% cho thấy dấu hiệu tích cực về sự phục hồi của sản xuất và XK" - báo cáo nhận định.

Nhiều khó khăn, thách thức tiềm ẩn

Lý giải về tình hình sản xuất thương mại có nhiều kết quả khả quan trong 2 tháng đầu năm 2024, Bộ Công Thương cho rằng "là do yếu tố của sự phục hồi của thị trường thế giới, khi thế giới dần chuyển sang trạng thái mới, thích ứng với những biến động lớn của các năm 2022, 2023. Bên cạnh đó là những nỗ lực trong việc đa dạng hoá thị trường XK, đặc biệt là việc nâng cấp quan hệ với các đối tác thương mại lớn của Việt Nam như Mỹ, Trung Quốc, Nhật Bản... đã củng cố niềm tin của nhà đầu tư.

Mới đây, các đàm phán với Australia cũng sẽ sớm mở đường cho 2 loại quả tươi của Việt Nam có thể sang quốc gia này. Cùng với đó là việc nâng cấp quan hệ lên mức cao nhất giữa Việt Nam - Australia (Đối tác Chiến lược toàn diện) cũng mang đến kỳ vọng hàng hóa Việt có thể gia tăng ở thị trường có quy mô NK hơn 250 tỷ USD/năm (trong khi Việt Nam mới chỉ XK sang thị trường này được khoảng hơn 5 tỷ USD/năm và vẫn đang ở thế nhập siêu với thị trường Australia).

Tuy nhiên, theo Bộ Công Thương, mặc dù các kết quả 2 tháng đầu năm 2024 rất khả quan nhưng vẫn cần tập trung theo dõi sát tình hình để kịp thời ứng phó vì còn những khó khăn, thách thức tiềm ẩn như lãi suất còn cao, lãi suất cho vay chưa giảm tương ứng với lãi suất huy động; Các thị trường XK phục hồi nhưng chưa bền vững; Đáng lưu ý, năm 2024 diễn ra nhiều cuộc bầu cử ở nhiều quốc gia nên có thể dẫn đến nhiều thay đổi chính sách, đặc biệt các chính sách mang tính bảo hộ, hạn chế thương mại, tại các thị trường lớn Hoa Kỳ, EU, Nga, Ấn Độ…

Do đó, trong thời gian tới Bộ sẽ tiếp tục theo dõi sát diễn biến thị trường và thay đổi chính sách của các đối tác để đề xuất các giải pháp để phù hợp, phát triển đa dạng các thị trường XK, mở rộng thị trường mới và giữ vững vị thế ở các thị trường truyền thống. Bên cạnh đó, khai thác có hiệu quả các hiệp định thương mại tự do (FTA), đẩy nhanh đàm phán, ký kết các FTA, liên kết kinh tế mới để đa dạng hóa thị trường, chuỗi cung ứng và đẩy mạnh XK;

Ngoài ra, sẽ thúc đẩy, hỗ trợ DN chuyển mạnh sang XK chính ngạch gắn với xây dựng thương hiệu, ứng phó hiệu quả với những rào cản kỹ thuật, các vụ kiện phòng vệ thương mại từ các nước NK và gia tăng mạnh XK qua các nền tảng số, các sàn thương mại điện tử lớn trên thế giới với tệp khách hàng lên đến con số hàng trăm triệu. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Chủ tịch UBND cấp tỉnh được phê duyệt tạm sử dụng rừng

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 27/2024/NĐ-CP (NĐ 27) tháo gỡ khó khăn về tạm sử dụng rừng phục vụ thi công dự án lưới điện vì lợi ích quốc gia, công cộng (viết tắt là dự án lưới điện). Theo NĐ 27, tạm sử dụng rừng là việc sử dụng rừng để thực hiện thi công công trình tạm phục vụ thi công dự án lưới điện theo quy định của pháp luật về xây dựng, điện lực và các pháp luật khác có liên quan nhưng không chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác đối với diện tích tạm sử dụng rừng.

Đáng chú ý, NĐ 27 quy định Chủ tịch UBND cấp tỉnh quyết định phê duyệt phương án tạm sử dụng rừng để thực hiện các hạng mục công trình tạm phục vụ thi công dự án lưới điện. Trong trường hợp diện tích rừng tạm sử dụng thuộc phạm vi quản lý của chủ rừng là các đơn vị trực thuộc các Bộ, ngành, Chủ tịch UBND cấp tỉnh có văn bản lấy ý kiến của Bộ, ngành chủ quản và chỉ phê duyệt khi được sự đồng ý của Bộ, ngành chủ quản.

Nghị định cũng nêu rõ, sau khi chủ đầu tư dự án có văn bản đề nghị quyết định phê duyệt phương án tạm sử dụng rừng hoặc điều chỉnh phương án tạm sử dụng rừng thì tùy vào các trường hợp nhưng chậm nhất, trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ, Sở NN&PTNT phải kiểm tra, xác minh về báo cáo thuyết minh và bản đồ hiện trạng rừng khu vực đề nghị tạm sử dụng rừng; Đồng thời tổ chức thẩm định các phương án, trình UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định phê duyệt tạm sử dụng rừng hoặc điều chỉnh phương án tạm sử dụng rừng.

NĐ 27 cũng quy định chủ đầu tư dự án lưới điện thực hiện đúng phương án tạm sử dụng rừng được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chịu trách nhiệm nếu để xảy ra mất rừng, chặt phá rừng, hủy hoại hệ sinh thái, môi trường trong quá trình thi công các công trình tạm. Như vậy, 10,5ha rừng (bao gồm cả rừng tự nhiên và rừng trồng) nằm trong phạm vi thi công làm đường tạm cho dự án đường dây 500kV mạch 3 đưa điện ra Bắc đã có thể sớm được thực hiện. Điều này sẽ đẩy nhanh hơn tốc độ thi công, từ đó có thể kỳ vọng dự án có thể về đích đúng hạn Thủ tướng Chính phủ đã đưa ra. **HOÀNG TÚ**

Tổng cục Thuế yêu cầu xây dựng chương trình hỗ trợ người nộp thuế

Tổng cục Thuế vừa ban hành Công văn 522/TCT-TTHT gửi Cục Thuế các tỉnh, thành phố về hỗ trợ quyết toán thuế (QTT). Theo đó, Tổng cục Thuế đề nghị các Cục Thuế căn cứ vào đặc điểm các nhóm người nộp thuế (NNT) thuộc địa bàn quản lý, xây dựng chương trình hỗ trợ NNT trong các tháng cao điểm QTT; thông báo thời gian, địa điểm, nội dung hỗ trợ trên trang thông tin điện tử (TTĐT) của Cục Thuế và trên phương tiện thông tin đại chúng để NNT biết và tiếp cận hiệu quả phương thức hỗ trợ của cơ quan Thuế (CQT).

Tổng cục Thuế chỉ đạo, các Cục Thuế tổng hợp các vấn đề phát sinh, vướng mắc của NNT trong thời gian vừa qua để biên soạn tài liệu hướng dẫn rõ ràng, trong đó lưu ý về các lỗi sai sót mà NNT có thể mắc phải khi thực hiện thủ tục QTT; đăng tải nội dung hướng dẫn trên trang TTĐT của CQT.

Đồng thời, các CQT lưu hành các tài liệu hướng dẫn NNT thực hiện chính sách, thủ tục hành chính thuế theo nhiều hình thức khác nhau bảo đảm mọi nhóm NNT đều có thể tiếp cận được thông tin hướng dẫn của Cục Thuế, Chi cục Thuế, hiểu rõ nghĩa vụ và thực hiện thủ tục QTT, theo đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Tổng cục Thuế yêu cầu CQT các cấp tăng cường phổ biến, hỗ trợ hướng dẫn NNT là cá nhân biết cách thức lập tài khoản giao dịch thuế điện tử, thực hiện kê khai và nộp hồ sơ QTT thu nhập cá nhân trực tuyến, sử dụng các dịch vụ tra cứu thông tin khoản phải nộp và thực hiện nộp thuế qua ứng dụng eTax Mobile.

Đồng thời, Tổng cục Thuế chỉ đạo CQT các cấp ưu tiên tổ chức các hội nghị hỗ trợ trực tuyến trên trang TTĐT của Cục Thuế, để NNT trong các điều kiện, hoàn cảnh khác nhau có thể gửi câu hỏi, theo dõi nội dung trả lời, tham vấn và áp dụng các tình huống tương tự một cách thuận lợi.

Tổng cục Thuế cũng yêu cầu các địa phương rà soát, kiểm điểm, đôn đốc việc trả lời văn bản hỏi của NNT theo đúng thời hạn và đúng quy định; tập trung nguồn lực trả lời các văn bản, vướng mắc của NNT kịp thời; triển khai hiệu quả 479 kênh thông tin hỗ trợ NNT, bố trí cán bộ, công chức có kinh nghiệm trả lời, xử lý các tình huống vướng mắc cho NNT. **T.LAN**

Xuất khẩu nông sản chinh phục thị trường khó tính

● **Nông sản Việt Nam đang từng bước chinh phục thị trường khó tính.** *(Ảnh: Vneconomy.vn)*

Không chỉ tăng hơn 50% so với cùng kỳ, xuất khẩu nông sản 2 tháng đầu năm 2024 đã khẳng định vị thế khi chinh phục những thị trường khó tính như Hoa Kỳ, châu Âu.

Trái ngọt

Báo cáo của Bộ NN&PTNT cho biết, 2 tháng đầu năm, tổng kim ngạch xuất khẩu (XK) nông - lâm - thủy sản (NLTS) ước đạt 9,84 tỷ USD, tăng 50,3% so với cùng kỳ năm trước (CKNT); xuất siêu 2,68 tỷ USD tăng gần 2,9 lần so với CKNT. Đóng góp vào kết quả này có: Nông sản 5,18 tỷ USD, tăng 55,7%; Lâm sản 2,9 tỷ USD, tăng 59,7%; Thủy sản 1,37 triệu USD, tăng 28,9%; Chăn nuôi 78 triệu USD, tăng 15,1%; Đầu vào sản xuất 309 triệu USD, tăng 13,6%.

Hầu hết các mặt hàng chủ lực đều đạt giá trị XK cao hơn CKNT, như: Sản phẩm gỗ 1,68 tỷ USD (tăng 59%); Cà phê 1,38 tỷ USD (tăng 85%); Rau, quả 970 triệu USD (tăng 72,8%); Gạo 708 triệu USD (tăng 49,8%); Hạt điều 595 triệu USD (tăng 68,2%); Tôm 403 triệu USD (tăng 20,5%). Riêng cá tra 224 triệu USD (giảm 0,7%).

Chia sẻ thêm về XK rau quả, Thứ trưởng Bộ NN&PTNT Phùng Đức Tiến cho biết, 2 tháng đầu năm, kim ngạch XK mặt hàng này đạt xấp xỉ 1 tỷ USD. Đây là tiền đề để ngành rau, quả hoàn thành được mục tiêu trên 5 tỷ USD trong năm nay.

Thứ trưởng Bộ NN&PTNT đánh giá, kết quả trên không chỉ là sự cố gắng của ngành Nông nghiệp trong 2 tháng đầu năm mà còn là cả quá trình tái cơ cấu toàn ngành, chuyển dần sản xuất gắn với thị trường. "Đây là tín hiệu rất vui để chúng ta có tiền đề chuẩn bị cho việc về đích kim ngạch XK 54 - 55 tỷ USD trong năm 2024" - Thứ trưởng nói.

Hoa Kỳ là thị trường xuất khẩu lớn nhất

Theo báo cáo của Bộ NN&PTNT, giá trị XK NLTS tới các thị trường đều tăng. Trong đó, XK sang khu vực châu Á 4,55 tỷ USD (tăng 43%); châu Mỹ 2,31 tỷ USD (tăng 74,2%); châu Âu 1,28 tỷ USD (tăng 52,6%); châu Đại Dương 135 triệu USD (tăng 48,8%) và châu Phi 129 triệu USD (tăng 60,4%).

Hoa Kỳ, Trung Quốc và Nhật Bản tiếp tục là 3 thị trường XK lớn nhất; song tín hiệu vui là thị trường Hoa Kỳ có sự tăng trưởng lớn. Giá trị XK sang Hoa Kỳ chiếm tỷ trọng 21,5%, tăng 77,3%; tiếp đến là Trung Quốc chiếm 21%, tăng 47,9% và Nhật Bản chiếm 7,2%, tăng 29,2%.

"Có thể thấy, những năm trước đây, Trung Quốc chiếm tỉ trọng xuất khẩu rất cao nhưng giờ lại đứng sau thị trường Mỹ. Qua đó để thấy, chất lượng nông sản Việt Nam đã được nâng cao bởi Mỹ và châu Âu là những thị trường đòi hỏi các tiêu chuẩn, quy chuẩn rất khắt khe" - Thứ trưởng Phùng Đức Tiến nhận định.

Mặc dù vậy, lãnh đạo Bộ NN&PTNT không quên nhấn mạnh tầm quan trọng của thị trường Trung Quốc với nhiều điều kiện thuận lợi cho việc XK nông sản Việt Nam như như dân số đông, vị trí địa lý thuận lợi,... "Nếu được khơi thông liên tục với các giải pháp như cửa khẩu thông minh về đường sắt, đường bộ thì tiềm năng, lợi thế của nông sản Việt Nam XK sang Trung Quốc sẽ còn vượt cao hơn" - Thứ trưởng Phùng Đức Tiến nói, đồng thời cho biết, thời gian tới, ngành Nông nghiệp đang chuẩn bị cho việc ký kết Nghị định thư với Trung Quốc về XK dừa, sầu riêng đông lạnh, thủy sản… Đây đều là những ngành hàng tiềm năng rất lớn.

Chia sẻ về tiềm năng XK nông sản Việt Nam, lãnh đạo Bộ NN&PTNT cho biết, hiện có hơn 200 quốc gia và vùng lãnh thổ đã có nông sản Việt Nam. Tuy nhiên, thương hiệu, quy mô và tỉ suất hàng hóa chưa đáp ứng được những tiềm năng, lợi thế hiện có, chưa khai thông được thị trường. "Đã có kết quả tích cực nhưng để "giải phóng" tiềm năng nông sản, vẫn cần phải dành nhiều nỗ lực, cố gắng hơn nữa" - Thứ trưởng khẳng định.

Nhấn mạnh nông sản Việt Nam đã vào được một số thị trường khó tính, lãnh đạo Bộ NN&PTNT lưu ý, các khu vực, quốc gia trên thế giới đều có bảo hộ sản xuất trong nước. "Điều đó cho thấy, việc cập nhật yêu cầu của từng thị trường rất quan trọng. Những cập nhật đó là tiền đề để ngành Nông nghiệp tái cơ cấu sản xuất theo hướng chuyển đổi số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn…, đáp ứng được tín hiệu của các thị trường", ông Tiến lưu ý.

THANH THANH

Xuất khẩu gạo sẽ hoàn thành mục tiêu trên 4,7 tỷ USD

Ngày 2/3, Thủ tướng Chính phủ đã ký ban hành Chỉ thị 10/CT-TTg về việc đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh, XK lúa, gạo bền vững, minh bạch, hiệu quả trong tình hình mới. Theo Chỉ thị, năm 2023, cả nước đã XK trên 8,1 triệu tấn gạo, trị giá gần 4,7 tỷ USD, tăng 14,4% về lượng và 35,3% về giá trị so với cùng kỳ năm 2022 và là mức cao nhất trong 16 năm qua.

Theo báo cáo của Bộ NN&PTNT, 2 tháng đầu năm, XK gạo đạt 708 triệu USD, tăng 49,8%. Thứ trưởng Phùng Đức Tiến khẳng định, XK gạo sẽ hoàn thành mục tiêu trên 4,7 tỷ USD trong năm 2024. Để đảm bảo nguồn cung gạo cho các kế hoạch XK, Thứ trưởng cho biết, năm 2024, tiếp tục duy trì diện tích canh tác lúa ở mức 7,1 triệu ha với sản lượng 43 triệu tấn, đảm bảo tiêu dùng trong nước và XK.

Thanh toán không dùng tiền mặt tăng

Số liệu từ Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho biết, đến cuối năm 2023, số lượng tài khoản thanh toán của cá nhân đạt hơn 182,88 triệu tài khoản, tăng 21,8% so với cùng kỳ năm 2022. Các chỉ số thanh toán không dùng tiền mặt (TTKDTM) có mức tăng trưởng khá.

So với cùng kỳ năm 2023, giao dịch TTKDTM trong tháng 1/2024 tăng 63,3% về số lượng và 41,45% về giá trị; qua kênh Internet tăng 57,85% về số lượng và 32,43% về giá trị; qua kênh điện thoại di động tăng 68,54% về số lượng và 41,12% về giá trị; qua phương thức QR code tăng 892,95% về số lượng và 1.062,01% về giá trị; qua POS tăng 16,87% về số lượng và tăng 13,65% về giá trị; qua ATM giảm 15,14% về số lượng và giảm 18,76% về giá trị, số liệu trên cho thấy xu hướng dịch chuyển từ thanh toán bằng tiền mặt sang TTKDTM.

Giao dịch qua Hệ thống thanh toán điện tử liên ngân hàng trong tháng 1/2024 tăng 6,02% về số lượng và tăng 54,42% về giá trị; qua Hệ thống bù trừ, chuyển mạch giao dịch tài chính tăng 51,0% về số lượng và 34,96% về giá trị, so với cùng kỳ năm 2023.

NHNN cho biết, đến cuối tháng 1/2024, thị trường có 20.986 ATM, giảm 1,70% so với cùng kỳ năm 2023, 554.580 POS tăng 32,68% so với cùng kỳ năm 2023.

Với xu hướng ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số vào hoạt động ngân hàng, NHNN đã khuyến khích các tổ chức tín dụng triển khai chuyển đổi số, kết nối, hợp tác với các ngành, lĩnh vực khác nhau để hình thành và mở rộng hệ sinh thái số cung ứng sản phẩm dịch vụ lấy khách hàng làm trung tâm, cung cấp trải nghiệm giao dịch liền mạch, cá nhân hóa. **HIẾU MY**

VIỆT NAM - HÀN QUỐC:

Hợp tác đầu tư để cùng thành công, chung thắng lợi

Tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tại Hàn Quốc do Bộ Tài chính tổ chức tại Seoul - Hàn Quốc ngày 7/3 vừa qua, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc khẳng định luôn cam kết đồng hành và tạo thuận lợi cho các đối tác, doanh nghiệp (DN) và nhà đầu tư (NĐT) hai nước tìm kiếm cơ hội đầu tư và hợp tác để đem lại hiệu quả cao nhất, cùng thành công, chung thắng lợi.

Trước sự chứng kiến của hơn 300 DN, NĐT Hàn Quốc và Việt Nam, Bộ trưởng Hồ Đức Phớc khẳng định về nỗ lực của Chính phủ Việt Nam nói chung và Bộ Tài chính nói riêng trong việc tạo dựng một môi trường đầu tư - kinh doanh thuận lợi, hấp dẫn; một "Điểm đến an toàn, lợi ích" cho các DN và NĐT nước ngoài, trong đó có các NĐT đến từ Hàn Quốc.

Trong năm 2023, Việt Nam là đối tác thương mại lớn thứ 3 của Hàn Quốc với tổng kim ngạch thương mại 2 chiều đạt gần 80 tỷ USD, trong đó Hàn Quốc xuất siêu sang Việt Nam 27,55 tỷ USD. Lũy kế tổng vốn đầu tư của Hàn Quốc vào Việt Nam cho tới nay đã đạt khoảng hơn 90 tỷ USD, NĐT Hàn Quốc hiện đứng đầu trong số các quốc gia đầu tư vào Việt Nam với 9.863 dự án và trên 8.000 DN Hàn Quốc đang hoạt động tại Việt Nam.

Cũng trong năm 2023, Việt Nam đã đón hơn 3,5 triệu lượt khách Hàn Quốc sang du lịch và hiện có khoảng 180 nghìn người Hàn Quốc đang sinh sống và làm việc tại Việt Nam. "Chúng ta hoàn toàn có thể tin tưởng vào mục tiêu nâng kim ngạch thương mại 2 chiều lên mức 150 tỷ USD vào năm 2030 theo hướng cân bằng, bền vững" - Bộ trưởng Hồ Đức Phớc nói.

Cung cấp thêm thông tin tại Hội nghị về thị trường tài chính Việt Nam, trong đó có thị trường chứng khoán (TTCK), Bộ trưởng cho biết: tính tới cuối tháng 2/2024, vốn hóa thị trường cổ phiếu đã đạt gần 270 tỷ USD, tương đương gần 63% GDP; toàn thị trường có hơn 1.600 cổ phiếu, chứng chỉ quỹ niêm yết và đăng ký giao dịch. Số lượng NĐT tăng trưởng mạnh mẽ với 7,4 triệu tài khoản chứng khoán, tương đương 7,2% dân số, vượt kế hoạch đề ra.

"Những con số ấn tượng nói trên cho thấy Chính phủ đặc biệt quan tâm, có nhiều chỉ đạo sát sao nhằm củng cố và kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc để kiên định mục tiêu phát triển ổn định, lành mạnh và bền vững. Nhờ đó, mặc dù còn khá non trẻ nhưng TTCK Việt Nam đã có sự phát triển tương đối nhanh, phát huy vai trò tích cực là kênh dẫn vốn trung, dài hạn quan trọng của nền kinh tế…" - Bộ trưởng nhấn mạnh.

Đồng thời lãnh đạo Bộ Tài chính bày tỏ tin tưởng, với những thông tin được cung cấp tại Hội nghị sẽ giúp DN, các NĐT Hàn Quốc hiểu rõ hơn về chủ trương, định hướng, tiềm năng của nền kinh tế Việt Nam nói chung và các thị trường tài chính nói riêng, từ đó sẽ có thêm nhiều ý tưởng và dự án hợp tác mới để làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác kinh tế cũng như quan hệ đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Hàn Quốc. **THANH LAN**

DI TÍCH QUỐC GIA LÈN HAI VAI (NGHỆ AN) BỊ XÂM HẠI:

Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu kiểm tra làm rõ, xử lý nghiêm

● Khu vực chân di tích Lèn Hai Vai bị lấy đất đá.

Lèn Hai Vai là một khối đá tự nhiên khổng lồ có chiều dài 800m, nơi rộng nhất 120m, nơi cao nhất 141m; là di tích lịch sử cấp Quốc gia được xếp hạng từ 1994; nằm trên địa bàn xã Minh Châu, huyện Diễn Châu (tỉnh Nghệ An). Thời gian gần đây khu vực này bị xâm phạm do một DN đã tự ý đào đất đá từ chân lèn làm đường phục vụ dự án.

Theo tìm hiểu, Cty TNHH Trung Việt Hưng tiến hành thi công móng cột đường dây điện qua địa bàn xã Minh Châu vào ngày 13/2 (mùng 4 Tết) đã tiến hành san sửa đường công vụ phục vụ vận chuyển vật liệu thi công; đã đào bới một số lượng đất dưới chân Lèn Hai Vai để làm đường công vụ thi công móng cột đường dây điện. Trước sự việc, UBND xã đã lập biên bản, yêu cầu DN dừng thi công, bồi hoàn những vùng đất đá bị xâm phạm phạm dưới chân Lèn Hai Vai.

Sau 15 ngày vụ việc, UBND xã cùng Cty Trung Việt Hưng lập biên bản cam kết thi công phải bảo vệ môi trường, không gây ảnh hưởng kết cấu hạ tầng đường giao thông, không ảnh hưởng đi lại của Nhân dân, không ảnh hưởng đến hộ liền kề, cam kết thời gian vận chuyển…

Được biết, UBND xã Minh Châu có hợp đồng bảo vệ di tích với công dân trên địa bàn. Thời gian bảo vệ 24/24h, có nhiệm vụ không cho công dân vào lèn chặt phá cây cối, đào xúc đất đá vận chuyển ra khỏi di tích. Khi phát hiện, ông Nguyễn Đình Quang (bảo vệ di tích) đã báo cáo sự việc. Ông Tạ Văn Quyền, Chủ tịch UBND xã xác nhận do sơ suất nên để xảy ra ra tình trạng xâm phạm di tích, quan điểm của xã yêu cầu bồi hoàn khối lượng đất bị lấy đi và đã yêu cầu DN đặt cọc tiền.

Báo cáo của UBND xã về sự việc có nội dung: Do dự án cấp thiết nên UBND xã đã thống nhất cho bên thi công san sửa phía dưới chân lèn làm đường giao thông. Trong quá trình đó Cty Trung Việt Hưng đã lấy dưới chân lèn khoảng 300m^3 đất đá, hiện đã bồi hoàn được 200m^3.

Đại diện Cty Trung Việt Hưng thừa nhận, do thời điểm mùng 4 Tết, các mỏ đất chưa làm việc, nên đã lấy đất khi san gạt đường và đào đất đá thuộc khu di tích làm đường công vụ.

Ông Lê Mạnh Hiên, Phó Chủ tịch UBND huyện cho biết, huyện chỉ có trách nhiệm bàn giao mặt bằng móng cột đường dây điện. Khi có thông tin việc lấy đất từ lèn, huyện đã yêu cầu UBND xã Minh Châu kiểm tra làm rõ, sẽ xử lý nghiêm nếu có vi phạm.

Ngày 5/3, Sở TN&MT đã có Văn bản 1295 đề nghị Chủ tịch UBND huyện Diễn Châu tổ chức kiểm tra thực địa hoạt động khai thác khoáng sản trái phép tại khu vực Lèn Hai Vai. Xử lý kỷ luật những tập thể, cá nhân bao che hoặc né tránh trong quá trình thực thi nhiệm vụ xử lý hoạt động khai thác trái phép (nếu có) theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

QUANG TRUNG

HẢI DƯƠNG:

Tai nạn thương tâm vì máy tính xách tay phát nổ

Bệnh viện Việt Đức (Hà Nội) vừa tiếp nhận cấp cứu một học sinh 13 tuổi (ngụ Hải Dương) gặp đa chấn thương do máy tính xách tay phát nổ khi đang học bài.

Khoảng 14h ngày 6/3, nam sinh đang học bài bằng máy tính tại nhà thì máy tính bất ngờ phát nổ. Nạn nhân được sơ cứu tại Bệnh viện tỉnh Hải Dương, sau đó chuyển đến Bệnh viện Việt Đức trong tình trạng hôn mê, thở máy, toàn bộ vùng đầu, mặt, cổ và một nửa ngực trên đầy vết thương do các mảnh vỡ của máy tính găm vào.

Bệnh nhân bị đa chấn thương, gồm chấn thương sọ não, vết thương hàm mặt phức tạp, chấn thương ngực, nhãn cầu, tràn khí màng phổi, giập nát cẳng tay trái...

Sau khi ổn định mạch và huyết áp, bệnh nhân đã được xử lý đa vết thương phức tạp hàm mặt, lấy bỏ dị vật, cố định ổ gãy xương hàm; phẫu thuật cắt cụt 1/3 dưới cánh tay trái, cắt lọc, xử lý đa vết thương tay phải.

Sau khi được phẫu thuật cấp cứu, bệnh nhân đang được theo dõi, hồi sức tích cực. **HOÀNG GIANG**

SỰ VIỆC SỔ ĐỎ BỊ TỪ CHỐI CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG TẠI TÂY NINH:

Trả lời của Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Gò Dầu

Sự việc được đánh giá khá hi hữu, khi UBND huyện đã có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (SDĐ), nhưng Văn phòng đăng ký đất đai lại từ chối chỉnh lý trên sổ đỏ.

3 động thái quan trọng chỉ trong 1 ngày

Theo đơn của bà Trần Thị Nữ Hoa (ngụ phường Tam Hiệp, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) gửi Báo PLVN, bà đứng tên các thửa đất số 3, 6, 9, 12, 13 tờ bản đồ 58, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) BC 520654 UBND huyện cấp ngày 26/1/2011, được chuyển nhượng cho bà Hoa vào ngày 12/4 2022; Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Gò Dầu (VPĐKĐĐ Gò Dầu) chứng nhận và cập nhật trang 4.

Cuối 2022, bà Hoa xin chuyển mục đích SDĐ một phần diện tích các thửa đất trên và được UBND huyện đồng ý theo Quyết định 5574/QĐ-UBND ngày 2/12/2022. Theo đó, huyện cho phép bà Hoa chuyển mục đích sử dụng sang đất ở với thửa đất số 3, 6,9; diện tích 5.178,5m^2.

Sau khi được chính quyền cho phép, bà Hoa đã thực hiện nghĩa vụ tài chính và nộp hồ sơ xác nhận kết quả việc chuyển mục đích SDĐ trên GCN. Tuy nhiên, ngày 23/10/2023, bà Hoa nhận được văn bản của

● Khu đất bà Hoa xin chuyển mục đích.
(Ảnh trong bài: Dũng - Trung)

VPĐKĐĐ Gò Dầu thông báo từ chối giải quyết việc cập nhật kết quả hồ sơ chuyển mục đích sang đất ở với 3 thửa đất trên. Lý do các thửa đất này đang bị tranh chấp theo thông báo thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm 286/2023/TLST ngày 10/10/2023 của TAND huyện.

Qua tìm hiểu, bà Hoa được biết trong ngày 11/10/2023, VPĐKĐĐ Gò Dầu đã cập nhật nội dung biến động chuyển mục đích SDĐ từ đất chuyên trồng lúa (LUC) thành đất ở tại đô thị (ODT) diện tích 2.500m^2 vào GCN. Nhưng cũng ngay trong ngày, VPĐKĐĐ Gò Dầu lại huỷ nội dung chỉnh lý biến động trên với lý do như nêu trên.

Bà Hoa cho rằng hành vi từ chối giải quyết việc cập nhật kết quả hồ sơ chuyển mục đích sang đất ở với 3 thửa đất như trên là không phù hợp pháp luật, gây thiệt hại quyền và lợi ích hợp pháp của bà. "TAND huyện không ban hành quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời với các thửa đất tôi đứng tên. Theo Điều 188 Luật Đất đai thì người SDĐ chỉ không được thực hiện các quyền của người SDĐ khi đất đang có tranh chấp; chứ không có nội dung nào quy định đất đang có tranh chấp thì chủ sử dụng không được thực hiện việc cập nhật kết quả chuyển mục đích lên GCN. Mặt khác, hồ sơ chuyển mục đích SDĐ của tôi đã được chấp thuận từ 2/12/2022, tôi đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính, giờ VPĐKĐĐ Gò Dầu chỉ cần cập nhật kết quả lên GCN, chứ tôi không chuyển nhượng hay chuyển giao gì các thửa đất", bà Hoa lập luận.

Cũng theo bà Hoa, cả 3 sự việc: *Thứ nhất,* VPĐKĐĐ Gò Dầu cập nhật nội dung biến động chuyển mục đích sử dụng đất từ LUC thành đất ODT vào trang 4 GCN; *thứ hai,* huỷ nội dung chỉnh lý biến động trên; *thứ ba,* nhận được thông báo của TAND huyện; đều diễn ra trong cùng một ngày 11/10/2023 là "bất thường".

Bà Hoa cũng cho rằng, ngày cập nhật biến động trên GCN của bà có dấu hiệu bị tẩy xoá, ghi lại thành ngày 11/10/2023.

Còn một số vấn đề cần làm rõ ràng

Ngày 6/3, ông Trần Văn Lô, chuyên viên VPĐKĐĐ Gò Dầu, được cử đại diện VPĐKĐĐ Gò Dầu làm việc với PV Báo PLVN, xác nhận: Cả 3 sự việc cập nhật nội dung biến động, huỷ nội dung chỉnh lý biến động, và nhận được thông báo của TAND huyện; đều diễn ra trong cùng 1 ngày "là điều cực kỳ hiếm, từ trước tới nay trên địa bàn tỉnh Tây Ninh chưa xảy ra trường hợp nào tương tự". Ông Lô nói thêm "việc này hiếm

VỤ ÁN "HỦY HOẠI TÀI SẢN" TẠI LÂM ĐỒNG:

TAND Đà Lạt tiếp tục hoãn phiên tòa

Liên quan vụ án "hủy hoại tài sản" xảy ra tại đường Khe Sanh (phường 10, TP Đà Lạt, Lâm Đồng) mà PLVN đã có bài phản ánh, ngày 7/3/2024, TAND TP Đà Lạt mở lại phiên xử sơ thẩm.

Có 3 bị cáo trong vụ án gồm vợ chồng bà Dương Thị Nguyệt Thủy (SN 1965) - ông Nguyễn Văn Dũng (SN 1958, cùng ngụ 54C Hồ Xuân Hương, phường 11, cả hai đang được tại ngoại) và Đinh Anh Hà (SN 1975, quê Hà Nội, đang bị tạm giam).

Trong phần thủ tục, HĐXX nhận thấy vắng nhiều người tham gia tố tụng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nên đã hội ý. Sau ít phút, HĐXX thông báo hoãn phiên toà do vắng mặt một số người tham gia tố tụng khác cũng như người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, không đảm bảo cho việc xét xử.

Trước đó, ngày 6/12/2023, TAND Đà Lạt mở phiên sơ thẩm vụ án, sau đó hoãn phiên toà để triệu tập những người làm chứng và người liên quan.

Gần đây nhất, ngày 22/1/2024, TAND Đà Lạt mở lại phiên xử. Tại phiên toà, HĐXX xét hỏi các bị cáo, làm rõ một số vấn đề như số lượng cây cối bị hủy hoại, quá trình giám định thiệt hại tài sản, việc bắt giữ bị cáo Hà theo lệnh truy nã… Qua lời khai tại toà, đã có sự mâu thuẫn giữa số lượng cây cối bị hủy hoại, giá trị tài sản thiệt hại.

HĐXX sau đó đã cho chiếu đoạn video mà VKS cho rằng dựa vào đó sẽ thấy rõ hành vi của các bị cáo. Tuy nhiên, do cần thời gian thực hiện các thủ tục, phiên toà tạm dừng, dời sang ngày 26/1 để trình chiếu video mà Công an Đà Lạt thu thập được. Tuy nhiên, khi mở niêm phong USB thì không có dữ liệu. Do đó, phiên toà tạm dừng, chuyển sang chiều 29/1 mở lại.

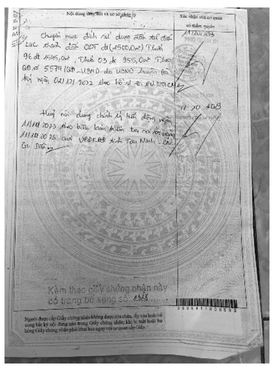
Tại phiên toà ngày 29/1/2024, TAND Đà Lạt quyết định trả hồ sơ cho VKSND cùng cấp để điều tra bổ sung vụ án. Tại Quyết định 04/2024/HSST-QĐ ngày 29/1/2024, TAND yêu cầu điều tra bổ sung 3 nội dung như sau:

Thứ nhất, về số cây tùng bị hủy hoại cần làm rõ những ai đã hủy hoại cây, mỗi người hủy hoại bao nhiêu cây? Tổng số lượng cây tùng bị hủy hoại bao nhiêu cây, kích thước từng cây (đường kính, chiều cao); độ tuổi của cây, yêu cầu định giá từng cây bị hủy hoại. Tại biên bản định giá ngày 19/3/2019 và kết luận định giá ngày 20/3/2019 thể hiện có thành viên định giá là Trần Thị Đăng Anh nhưng không ký tên là vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng.

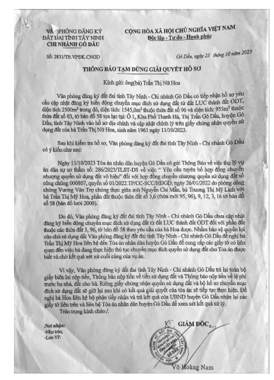
Ngoài ra, Hội đồng định giá căn cứ Thông tư 301/2016/TT-BTC hướng dẫn về lệ phí trước bạ và Thông tư 304/2016/TT-BTC ban hành bảng giá tính lệ phí trước bạ ô tô, xe máy để tiến hành định giá là không đúng quy định. Vì vậy, căn cứ Điều 218 Bộ luật TTHS, phải tiến hành định giá lại theo quy định.

HĐXX cũng yêu cầu đối chất giữa bị cáo, người làm chứng là ông Ngô Văn Chương và ông Nguyễn Văn Hòa về số cây bị hủy hoại và đối chất về độ tuổi cây tùng và chiều cao, kích thước của các cây bị hủy hoại; chuyển toàn bộ tài sản bị hủy hoại sang cơ quan thi hành án.

Thứ hai, với nội dung dùng chất nguy hiểm về cháy, HĐXX đề nghị



●VPĐKĐĐ Gò Dầu cập nhật biến động và hủy cập nhật biến động trong cùng một ngày 11/10/2023.



VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH TÂY NINH CHI NHÁNH GÒ DẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO TẠM DỪNG GIẢI QUYẾT HỒ SƠ

GIÁM ĐỐC

Võ Hoàng Nam

●Thông báo tạm dừng chỉnh lý biến động của VPĐKĐĐ Gò Dầu.

nhưng không sai với quy định pháp luật”. Tuy nhiên, ông Lô không nêu rõ quy định cụ thể mà chỉ nói chung là “nằm trong bộ thủ tục tiếp nhận và xử lý hồ sơ”.

Ông Lô cho rằng việc VPĐKĐĐ Gò Dầu trước khi hủy kết quả cập nhật mà không thông báo cho bà Hoa biết, vì thời điểm đó GCN chưa giao bà Hoa. VPĐKĐĐ Gò Dầu chỉ thông báo cho bà Hoa trong trường hợp GCN đã giao cho bà Hoa.

Về việc bà Hoa nghi ngờ ngày trên GCN có dấu hiệu bị tẩy xóa, ông Lô cho biết theo quy định, nếu tẩy xóa thì VPĐKĐĐ Gò Dầu phải đóng mộc treo chỗ tẩy xóa. “Ở đây không đóng mộc treo nên chưa thể khẳng định được có việc tẩy xóa. Tuy nhiên, qua phản ánh thì tôi sẽ ghi nhận rồi sẽ báo cáo với lãnh đạo VPĐKĐĐ Gò Dầu để tiến hành kiểm tra rồi sẽ phản hồi sau. Bà Hoa cần gửi đơn tố cáo, cung cấp chứng cứ, VPĐKĐĐ Gò Dầu sẽ tiến hành xác minh để làm rõ”, ông Lô trả lời.

Đánh giá về sự việc, LS Trần Cao Đại Kỳ Quân (Đoàn LS Đồng Nai) cho rằng, cần xác định thời điểm Tòa án thụ lý và gửi văn bản thụ lý vụ án cho VPĐKĐĐ Gò Dầu là thời điểm nào? Nếu Tòa gửi văn bản là thời điểm trước khi hoàn thành việc biến động, thì VPĐKĐĐ có quyền tạm dừng hoặc từ chối việc đăng ký biến động. Lúc này người dân cần tiến hành giải quyết tranh chấp đất đai ở Tòa án. Khi có quyết định, bản án có hiệu lực của Tòa, mới có thể tiếp tục việc đăng ký biến động.

Còn nếu sau khi đã thực hiện xong thủ tục chỉnh lý biến động mà Tòa mới gửi văn bản thụ lý, thì VPĐKĐĐ không cần hủy việc đăng ký biến động đã thực hiện.

Trả lời vấn đề trên, ông Trần Văn Lô, đại diện VPĐKĐĐ Gò Dầu cho biết sẽ tiến hành kiểm tra thời điểm VPĐKĐĐ Gò Dầu nhận được công văn của Tòa án thông báo thụ lý vụ án, sẽ phản hồi sau.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

Xây thêm 113 điểm quan trắc chất lượng không khí

Theo quy hoạch Quan trắc môi trường quốc gia vừa được Chính phủ ban hành, từ nay đến 2030, cả nước sẽ xây thêm 98 trạm quan trắc chất lượng không khí tự động liên tục, sau năm 2030 sẽ xây thêm 15 trạm. Như vậy, cùng với 106 trạm đang hoạt động, cả nước sẽ có 216 trạm.

Trong 98 trạm quan trắc tự động liên tục mới, sẽ có 62 trạm đo chất lượng không khí tác động (đặt tại nơi chịu nhiều sự tác động của con người để cảnh báo ảnh hưởng sức khỏe người dân) và 6 trạm nền (đặt tại khu vực ít bị tác động bởi con người, đại diện cho chất tượng không khí của khu vực rộng lớn).

Sáu trạm nền sẽ đại diện cho 6 vùng kinh tế - xã hội. Ở miền núi phía Bắc, trạm sẽ đặt ở huyện Mường Tè (Lai Châu); vùng Đồng bằng sông Hồng đặt tại Hải Phòng; vùng Duyên hải Nam Trung Bộ đặt tại đảo Cù Lao Chàm (Quảng Nam).

Vùng Tây Nguyên, trạm đặt tại Đắk Nông; vùng Đông Nam Bộ đặt tại Đồng Nai; vùng Đồng bằng sông Cửu Long đặt tại Vườn Quốc gia Tràm Chim (Đồng Tháp).

18 điểm quan trắc xuyên biên giới đặt tại các tỉnh Cao Bằng, Điện Biên, Lạng Sơn, Lai Châu, Lào Cai, Hà Giang, Nghệ An, Đắk Nông, Bình Phước, Tây Ninh, Long An, An Giang và Kiên Giang. Các trạm quan trắc tự động sẽ đo được bụi PM 2.5, PM 10, SO2, NO2, CO, O3.

Với quan trắc định kỳ, cả nước sẽ có 148 trạm tập trung ở các tỉnh, thành có ý nghĩa quan trọng về chính trị - xã hội. Từ nay đến 2025, mỗi năm sẽ có 8 đợt quan trắc, sau đó tăng lên 12 đợt, cung cấp các thông số SO2, NO2, CO, bụi TSP. Riêng trạm ở 5 TP trực thuộc Trung ương bổ sung chức năng đo bụi PM 2.5.

Quy hoạch cũng đưa ra yêu cầu lồng ghép đo tiếng ồn tại 216 trạm quan trắc chất lượng không khí và bước đầu thiết lập mạng lưới quan trắc thủy ngân tự động.

THƯƠNG MẾN

TP HỒ CHÍ MINH:
Bắt 3 đối tượng “ăn chặn” tiền lắp thang máy chung cư

Công an quận Bình Thạnh (TP HCM) vừa bắt tạm giam Phạm Phương (53 tuổi, cựu Trưởng Ban Quản trị (BQT) chung cư Miếu Nổi); Đinh Việt Cường (50 tuổi, cựu Phó BQT); Phan Phương Đại (44 tuổi, Giám đốc Cty thang máy điện Đại Tiến) để điều tra hành vi hành vi Tham ô tài sản.

Theo CQĐT, năm 2018, Phương giữ vị trí Trưởng BQT chung cư Miếu Nổi ở quận Bình Thạnh, bàn với Đại lắp 2 thang máy cho lô B và 2 thang máy lô C với giá rẻ, nâng khống giá trị thang máy trong hợp đồng để "ăn chặn" tiền.

Đại cho biết, muốn lắp thang máy giá rẻ thì dùng một số linh kiện nhập ngoại, phần còn lại mua vật liệu gia công hoặc thuê Cty khác làm. Đại ra giá 2 thang lô B tải trọng 1.600kg giá 800 triệu đồng/cái; lô C tải trọng 1.000kg giá 700 triệu đồng/cái.

Hai người này thỏa thuận nâng giá mỗi thang thêm khoảng 200 triệu đồng. Để sự việc thuận lợi, Phương rủ Phó BQT là Cường cùng nhau chiếm đoạt.

Sau khi nhận tiền thay thế 4 thang máy cho chung cư, Đại chuyển cho Phương 235 triệu đồng, Cường 100 triệu, phần còn lại Đại giữ. Ngoài ra, Đại chỉ cho lắp đặt 3 thang, còn một thang bên lô C thì bỏ không. Sợ bị phát hiện, Phương tự thuê thợ và mua linh kiện về lắp đặt.

Phương còn bị xác định "lạm quyền" khi không xin ý kiến cư dân mà mang phần sử dụng chung của chung cư cho người khác thuê kinh doanh. Khi chính quyền địa phương phát hiện, yêu cầu tháo dỡ, người thuê đã buộc Phương phải đền 50 triệu tiền hợp đồng. Tuy nhiên, Phương lại dùng tiền đóng góp của cư dân trong hạng mục thu thẻ từ sử dụng thang máy để đền bù. **BÙI YÊN**

HÀ NỘI:
Truy tố đối tượng “chạy” đền bù

TAND TP Hà Nội đang lên lịch đưa bị cáo Bùi Quang Minh (SN 1979, cựu cán bộ hạ tầng cấp thoát nước, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật & nông nghiệp TP Hà Nội (BQL)) ra xét xử về tội “Lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là ông Hồ Đức Hà (SN 1969, ngụ quận Đống Đa).

Theo hồ sơ, tháng 10/2015, UBND TP có Quyết định phê duyệt dự án đầu tư và điều chỉnh đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật quanh hồ Linh Quang. Theo quyết định trên, căn hộ ông Hà thuộc diện phải giải tỏa, di dời.

Ngày 18/6/2018, UBND TP phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với căn hộ ông Hà, theo đó, ông Hà sẽ được bồi thường hơn 5,7 tỷ đồng. Năm 2020, cho rằng mức đền bù chưa thỏa đáng, ông Hà liên hệ các nơi để tìm cách tăng tiền đền bù. Biết Minh là cán bộ BQL, nằm trong Ban giải phóng mặt bằng của dự án này, nên tháng 10/2021, phía ông Hà đã gặp, đặt vấn đề nhờ Minh giúp ông Hà được tăng tiền đền bù, hưởng thêm chính sách khác.

Sau khi xem hồ sơ, Minh thấy theo đúng phương án, hộ ông Hà không thuộc diện được tăng thêm tiền đền bù. Nhưng do cần tiền để giải quyết việc cá nhân, Minh hứa hẹn sẽ giúp được tăng thêm tiền. Minh sử dụng máy tính cơ quan, tự soạn thảo phương án điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Hà được tăng thêm mức tiền đền bù hơn 2,3 tỷ. Sau đó Minh in phương án này, gửi cho phía ông Hà, yêu cầu phải chi 650 triệu đồng, rút lại đơn khiếu kiện đã gửi TAND Hà Nội.

Ông Hà đồng ý và chuyển cho Minh 650 triệu đồng. Sau khi nhận tiền, Minh không làm gì để gia đình ông Hà được đền bù thêm số tiền hơn 2,3 tỷ đồng như cam kết. **VÂN THANH**

Án mạng vì mâu thuẫn trong chiếu bạc

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Hoàng Văn Dũng (SN 1964, ngụ huyện Phúc Thọ) ra xét xử về tội “Giết người”. Bị hại trong vụ án là anh Đào Đức Hoàng (SN 1984, cháu họ phía vợ của bị cáo).

Theo hồ sơ, hai người trên cùng là nhân viên Cty CP Xây dựng & Thương mại Gia Khánh. Trưa 8/1/2023, Cty tổ chức liên hoan tất niên tại trụ sở Cty. Sau khi ăn cơm, uống rượu, ông Dũng và một số nhân viên (không xác định được nhân thân) tổ chức chơi đánh bạc dưới hình thức xóc đĩa. Trong lúc chơi, anh Hoàng vào mở đĩa trước, bị Dũng mắng chửi khiến hai bên xảy ra mâu thuẫn.

Dũng cầm bát ném về phía anh Hoàng nhưng không trúng. Anh Hoàng cầm bát khác ném lại, trúng đầu Dũng. Bực tức, Dũng ra phòng bảo vệ lấy đoạn tuýp sắt đứng chờ. Khi thấy anh Hoàng ngồi sau xe máy đồng nghiệp đi ra cổng, Dũng cầm tuýp sắt chặn đường. Anh Hoàng nhảy khỏi xe, bỏ chạy về phía trong sân. Dũng đuổi theo, cầm tuýp sắt ném trúng, rồi chạy vào phòng bảo vệ lấy dao quắm chém vào đầu khiến nạn nhân chấn thương sọ não, tổn hại 69% sức khỏe. Ngày 9/1/2023, Dũng đến Công an xã Tam Hiệp khai nhận hành vi.

HĐXX tuyên phạt bị cáo Dũng 11 năm tù về tội “Giết người”. Theo nhận định của HĐXX, trong vụ án này, bị hại cũng có lỗi một phần. Ngoài ra, gia đình bị cáo đã bồi thường cho nạn nhân. Tòa tuyên bị cáo mức án dưới khung hình phạt cũng đủ sức răn đe, giáo dục và phòng ngừa chung.

HỒNG MÂY

Trước 1975, cha mẹ bà Thủy khai phá thửa đất đối diện số 76 Khe Sanh, phường 10. Năm 2018, vợ chồng anh rể bà Thủy là Dương Thị Nguyệt Thu (SN 1962) - Trần Văn Bảy (SN 1955) tự ý bán thửa đất trên cho ông Nguyễn Văn Sáu (SN 1952, ngụ TP HCM).

Sự việc tự ý bán đất cha mẹ vợ bị nhà vợ phát hiện, phản đối, ông Bảy trả lại tiền nhưng ông Sáu không đồng ý. Mẹ bà Thu ủy quyền cho con gái là bà Thủy khởi kiện đòi hủy hợp đồng giữa con rể và ông Sáu. Ông Sáu sau đó cũng khởi kiện. TAND Đà Lạt nhập 2 vụ kiện làm 1; đã nhiều lần mở phiên xử và đều hoãn, trả hồ sơ.

Quá trình giải quyết tranh chấp, UBND phường cấm các bên tác động vào đất, chờ toà giải quyết vụ kiện. Tuy nhiên, phía ông Sáu vẫn tác động vào thửa đất, dù đã bị phường xử phạt. Ngày 10/2/2019, vợ chồng bà Thủy - ông Dũng cùng bạn trai con gái là Đinh Anh Hà khi tình cờ qua thửa đất, thấy phía ông Sáu vẫn trồng cây, tác động vào thửa đất nên đạp, nhổ một số cây. Phía ông Sáu có đơn tố giác. Ngày 20/5/2019, Công an Đà Lạt khởi tố vụ án “Hủy hoại tài sản”.

●Ba bị cáo trong phiên xử hồi đầu năm 2024. *(Ảnh: Mai Long)*

làm rõ ai là người mang đến hiện trường? Ai là người dùng chất cháy để đốt cây? Làm rõ mâu thuẫn tại sao mẫu yêu cầu giám định là 1 chai nước hiệu Aquafina 1,5 lít không còn chứa gì (bút lục 70); trong khi bản ảnh hiện trường (bút lục 50) thể hiện chai nhựa bên trong có chứa chất lỏng màu xanh?

Tại kết luận giám định có tìm thấy thành phần xăng dầu, tại cáo trạng thể hiện bị cáo Hà là người mua xăng. Vậy cáo trạng và kết luận giám định đã có sự mâu thuẫn về chất cháy là xăng hay dầu?

Thứ ba, về thu thập dữ liệu camera. Tại phiên toà, HĐXX tiến hành trình chiếu dữ liệu có trong USB. Tuy nhiên, khi trình chiếu thì không có dữ liệu. Vì vậy, đề nghị tiến hành thu thập video hiện trường theo trình tự thủ tục của Bộ luật TTHS.

Sau khi nhận được quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung, ngày 6/2/2024, VKSND TP Đà Lạt có Công văn 107/VKSĐL-LĐ giữ nguyên Cáo trạng 259 ngày 12/10/2023 truy tố các bị can về tội “Hủy hoại tài sản” và chuyển hồ sơ sang TAND TP Đà Lạt để xét xử. **MAI LONG**

Nghề "đồng nát" và câu chuyện tái chế rác thải

Nghề đồng nát, một nghề phi chính thức nhưng hiện đóng vai trò quan trọng trong bài toán giải quyết phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn, tăng khả năng tái chế rác thải nhựa, giảm phát thải ra môi trường...

●Những người làm công việc thu gom đồng nát vẫn thuộc nhóm yếu thế trong xã hội.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Thanhnien.vn)

Mắt xích quan trọng

Tại Việt Nam, một trong những vấn đề nan giải đối với phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn hiện nay chính là việc phân loại rác thải nhựa tái sinh giá trị thấp và rác hữu cơ chưa hiệu quả. Tại Hà Nội, bãi tập kết xử lý rác mỗi ngày xử lý khoảng hơn 5.000 tấn rác bằng cách chôn lấp hoặc đốt. Tuy nhiên, trong hàng nghìn tấn rác thải lại lẫn với tài nguyên quý giá có thể tái chế, tái sử dụng. Việc phân loại rác thải không hiệu quả đồng nghĩa với việc nguồn tài nguyên đang bị lãng phí.

Mặc dù đã có nhiều mô hình, chiến dịch được phát động và thực hiện nhưng hiệu quả phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn chưa cao. Trong khi đó, nhóm ngành nghề phi chính thức trong lĩnh vực bảo vệ môi trường là nghề đồng nát, ve chai lại đang thực hiện tốt nhiệm vụ nói trên. Trên thực tế, có tới ít nhất 2/3 lượng rác thải nhựa được phân loại và thu gom tại các đô thị đến từ lực lượng lao động này.

Không khó để bắt gặp tiếng rao quen thuộc "đồng nát, sắt vụn đi" trên mọi ngóc ngách từ thôn quê đến thành thị. Cùng với sự hình thành và phát triển của đô thị, nghề đồng nát, ve chai đã hình thành tại Việt Nam từ 30 - 40 năm với hàng nghìn làng tái chế khắp đất nước. Ước tính hiện Việt Nam có khoảng gần 3 triệu người làm công việc thu gom, phân loại và tái chế rác.

Chia sẻ với truyền thông, ông Hoàng Đức Vượng, Chủ tịch Hội nhựa tái sinh Việt Nam ghi nhận sự đóng góp rất lớn của lực lượng ve chai trong khâu phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn. Theo ông Vượng, nếu không có họ thì phải tưởng tượng là lượng rác không được thu gom sẽ tràn ngập thành phố.

Đặc điểm nghề mưu sinh vất vả, thu nhập thấp và bấp bênh, nhưng những người thu mua đồng nát, ve chai lại chính là những nhân tố tiên phong trong thực hiện kinh tế tuần hoàn và đóng góp lớn vào chu trình tái chế rác thải tại Việt Nam.

Kết nối lực lượng chính thức và phi chính thức

Mặc dù có vai trò quan trọng trong hệ sinh thái tái chế, góp phần không nhỏ để giải quyết bài toán bảo vệ môi trường tại Việt Nam nhưng những người làm nghề ve chai, đồng nát vẫn là lực lượng phi chính thức, thuộc nhóm yếu thế trong xã hội. Những phúc lợi xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội chưa được quan tâm đúng mức. Họ còn thường xuyên phải đối mặt với định kiến thân phận hoặc bị kỳ thị khi làm việc với rác thải.

Trước thực tế trên, ngày 7/3, Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội (Urenco) đã tổ chức chương trình giao lưu, chia sẻ công việc thu gom chất thải tái chế giữa lực lượng chính thức và phi chính thức, trên địa bàn TP Hà Nội. Tại chương trình, các đại biểu đã nêu những vấn đề còn tồn tại trong công tác thu gom, duy trì vệ sinh môi trường. Nhiều ý kiến cho rằng, hiện nay, công việc của công nhân khá vất vả do lượng chất thải phát sinh ngày một lớn; Sự thiếu phối hợp giữa lực lượng chính thức (công nhân môi trường) và lực lượng phi chính thức (người nhặt rác, đồng nát…) khiến công tác thu gom, phân loại chất thải gặp nhiều khó khăn.

Các đại biểu cho rằng, những cơ quan có chức năng cần hài hoà lợi ích giữa 2 lực lượng này để nâng cao hiệu quả thu gom, duy trì vệ sinh môi trường. Cụ thể, cần tận dụng, phát huy "sức mạnh" của đội ngũ thu gom chất thải phi chính thức; Đồng thời có những cơ chế hỗ trợ đội ngũ thu gom chất thải phi chính thức, cho họ được hưởng những quyền lợi trong việc thu gom, xử lý chất thải.

Chương trình còn nêu ra thực trạng dòng chất thải đến từ việc thu gom tự do chảy về làng nghề hiện đang bị đánh đồng với lực lượng gây ô nhiễm. Mặc dù đóng vai trò tích cực và đáng ghi nhận nhưng những người thu gom tự do đang khiến dòng chất thải chảy về làng nghề không được tái chế đúng cách, gây ảnh hưởng không nhỏ đến công tác bảo vệ môi trường. Do vậy, họ cũng cần nâng cao nhận thức và góp phần bảo vệ môi trường bằng cách đưa chất thải tái chế về nơi thu mua, xử lý đúng cách.

LINH CHI

Công an Bạc Liêu tổ chức kỷ niệm Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3

Nhân dịp kỷ niệm 114 năm Ngày Quốc tế Phụ nữ 8/3, 1984 năm Khởi nghĩa Hai Bà Trưng và Quốc tế Hạnh phúc 20/3, ngày 8/3, Công an tỉnh Bạc Liêu tổ chức họp mặt cán bộ, hội viên phụ nữ Công an tỉnh và sinh hoạt chuyên đề "Phụ nữ Công an Bạc Liêu chăm sóc sức khỏe - Khỏe để xây dựng hạnh phúc gia đình, khỏe để bảo vệ an ninh Tổ quốc".

Tại buổi họp mặt, Ban Phụ nữ Công an tỉnh Bạc Liêu đã ôn lại truyền thống vẻ vang của phụ nữ Việt Nam và phụ nữ thế giới nhằm tuyên dương, khẳng định vị thế của phụ nữ trong từng lĩnh vực của cuộc sống, trong công cuộc đấu tranh giành độc lập và xây dựng xã hội văn minh, tiến bộ. Đây cũng là dịp để cán bộ, hội viên phụ nữ Công an tỉnh tự hào ôn lại truyền thống vẻ vang của phụ nữ CAND nói chung và phụ nữ Công an Bạc Liêu nói riêng. Dù ở bất kỳ lĩnh vực, vị trí công tác nào, cán bộ, chiến sĩ nữ Công an Bạc Liêu luôn phát huy tốt vai trò, trách nhiệm của mình, cùng toàn lực lượng Công an tỉnh nhà hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ bảo đảm an ninh chính trị, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội, đóng góp tích cực vào sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội địa phương,..

Phát biểu tại buổi họp mặt, Đại tá Trương Công Dũng - Phó Giám đốc Công an tỉnh Bạc Liêu ghi nhận và biểu dương sự đóng góp của cán bộ, chiến sĩ nữ Công an tỉnh trong thời gian qua. "Mỗi cán bộ, hội viên phụ nữ Công an Bạc Liêu cần tiếp tục giữ vững và phát huy truyền thống vẻ vang của lực lượng CAND, không ngừng nỗ lực học tập, rèn luyện, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác; tích cực chăm lo xây dựng gia đình hạnh phúc; từng bước tự khẳng định vai trò, vị trí của mình trong công tác, trong gia đình và xã hội. Qua đó, góp phần cùng với lực lượng Công an tỉnh nhà thực hiện tốt nhiệm vụ bảo đảm an ninh chính trị, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội, xây dựng hình ảnh phụ nữ Công an Bạc Liêu "chủ động, trách nhiệm, kỷ cương, sáng tạo, vì an ninh Tổ quốc" - Đại tá Trương Công Dũng đề nghị.

NGHĨA - NGUYỄN THỨC

TIN TỨC

TP HỒ CHÍ MINH:
Diễu hành áo dài với chủ đề "Tôi yêu áo dài Việt Nam"

Ngày 8/3, tại phố đi bộ Nguyễn Huệ (quận 1), TP Hồ Chí Minh (TP HCM), Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố tổ chức họp mặt kỷ niệm 114 năm Ngày Quốc tế Phụ nữ (8/3) và 1984 năm Cuộc khởi nghĩa Hai Bà Trưng; diễu hành áo dài với chủ đề "Tôi yêu áo dài Việt Nam". Sự kiện nằm trong khuôn khổ Lễ hội Áo dài TP HCM lần thứ 10, năm 2024.

Qua 9 lần tổ chức, Lễ hội Áo dài tại TP HCM đã trở thành một trong những sự kiện thường niên, với sự đầu tư quy mô và đổi mới về nội dung. Lễ hội đã truyền cảm hứng, lan tỏa tình yêu áo dài Việt Nam đến Nhân dân thành phố, kiều bào và khách du lịch quốc tế với thông điệp "Tôi yêu áo dài Việt Nam". Tại chương trình, các đại biểu là lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Trung ương, TP HCM cùng hơn 5.000 phụ nữ và người yêu áo dài của thành phố đồng diễn tiết mục "Tôi yêu áo dài Việt Nam" trên phố đi bộ Nguyễn Huệ. Với trang phục áo dài, đoàn diễu hành qua các tuyến đường lớn của thành phố như: Lê Lợi, Lê Thánh Tôn, Nguyễn Huệ. Tham gia hoạt động này có các Đại sứ Lễ hội Áo dài gồm: Hoa hậu Ngọc Châu, Nghệ sỹ Nhân dân Trịnh Kim Chi, ca sỹ Kyo York, MC Quỳnh Hoa… cùng nhiều diễn viên, nghệ sỹ nổi tiếng khác. **N.K**

Hai nhà khoa học nữ nhận Giải thưởng Kovalevskaia năm 2023

Đó là PGS. TS Đào Việt Hà - Viện trưởng Viện Hải dương học, Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam và GS.TS Hoàng Thị Thái Hòa - Trưởng Khoa Nông học, Trường Đại học Nông Lâm, Đại học Huế.

Hai nhà khoa học nữ được nhận Giải thưởng Kovalevskaia năm 2023 cho những thành tích xuất sắc trong nghiên cứu khoa học và ứng dụng thực tiễn, đóng góp quan trọng góp phần vào sự phát triển của đơn vị, của ngành, nhiều kết quả nghiên cứu có đóng góp rõ rệt phục vụ an sinh xã hội, phát triển bền vững kinh biển Việt Nam và tạo ra sản phẩm nông sản an toàn, bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Tại buổi lễ trao tặng diễn ra tại trụ sở Chính phủ, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam Hà Thị Nga khẳng định phụ nữ Việt Nam đã không ngừng phát triển, khẳng định vai trò và vị thế, có đóng góp trên tất cả các lĩnh vực của đời sống xã hội; trong đó nữ trí thức, nữ lãnh đạo, quản lý luôn là lực lượng tiên phong đi đầu. Theo danh sách được công nhận chức danh giáo sư, phó giáo sư của Hội đồng Giáo sư Nhà nước, giai đoạn 2019 - 2023, có tổng số 2.059 vị, trong đó có 534 giáo sư và phó giáo sư là nữ, chiếm 26%.

Đội ngũ nữ lãnh đạo, quản lý ngày càng phát triển. Tỷ lệ nữ cấp ủy 3 cấp của toàn quốc nhiệm kỳ 2020 - 2025 tăng so với nhiệm kỳ trước, vượt chỉ tiêu 15%. Tỷ lệ nữ đại biểu Quốc hội khóa XV đạt 30,26%, cao nhất kể từ Quốc hội khóa VI trở lại đây. Nữ lãnh đạo, quản lý ở Bộ, ngành Trung ương và địa phương năm 2023 cơ bản tăng so với năm 2022. Tăng nhiều nhất là nữ lãnh đạo cấp vụ, cụ thể: nữ phó cục trưởng, phó vụ trưởng và tương đương tăng 364 chị; nữ cục trưởng, vụ trưởng và tương đương tăng 72 chị; có 8 nữ thứ trưởng và tương đương, 3 nữ bộ trưởng và tương đương... **H.M**

Tiềm năng lớn từ du lịch đám cưới

Du lịch đám cưới (tour du lịch kết hợp với tổ chức đám cưới) đang trở thành xu hướng "hot" với nhiều cặp đôi trẻ, đặc biệt là giới thượng lưu trên thế giới hiện nay. Hình thức này cũng hứa hẹn đem lại cho ngành Du lịch Việt Nam nguồn lợi không nhỏ.

●Đám cưới của cặp đôi Kulvin Kaur và Dilip Bhagwan.

Những đám cưới triệu đô

Ngay từ đầu năm 2024, Đà Nẵng tưng bừng đón các cặp đôi Ấn Độ đến tổ chức đám cưới xa hoa. Cô dâu Kashmira và chú rể Inderdeep đã chọn thành phố Đà Nẵng làm nơi tổ chức lễ cưới, từ ngày 19 - 21/1 với gần 500 thượng khách, nhân viên phục vụ. Hơn 1 tấn nguyên vật liệu, trang phục, đạo cụ được chuyển từ Ấn Độ sang. Cặp đôi đã thuê toàn bộ 258 phòng nghỉ tại khách sạn Sheraton Grand Da Nang để phục vụ cho các khách mời.

Còn cô dâu Kulvin Kaur và chú rể Dilip Bhagwan đã tổ chức đám cưới tại Hyatt Regency Danang Resort and Spa từ ngày 2 - 4/2 với hơn 200 thượng khách. Từ ngày 29/2 - 2/3, cô dâu Heena Paryani và chú rể Bhisham Ramchandani tổ chức lễ cưới với hơn 400 thượng khách, 650 phòng lưu trú tại resort 5 sao Danang Marriot Resort and Spa.

Các cặp đôi tổ chức đám cưới truyền thống Ấn Độ với nhiều nghi thức cưới long trọng. Gần 1.000 khách mời quốc tế cho 3 đám cưới, mỗi đám cưới kéo dài 3 - 4 ngày, tổng lượng phòng khách sạn phục vụ cho 3 đám cưới đạt hơn 1000 đêm phòng, lưu trú tại các resort đẳng cấp quốc tế tại Đà Nẵng.

"Chịu chơi" không kém, một cặp đôi người Ấn Độ đã lựa chọn Vịnh Hạ Long (Quảng Ninh) là nơi tổ chức đám cưới trên du thuyền 5 sao với sự chứng kiến của 400 thượng khách. 100 nhân viên tổ chức sự kiện, đầu bếp, nghệ sĩ Ấn Độ mang theo nguyên vật liệu phục vụ lễ cưới được chuyển từ Ấn Độ đến Quảng Ninh.

Một đám cưới hàng triệu đô khác của cặp đôi tỷ phú người Ấn Độ diễn ra tại Phú Quốc (Kiên Giang) năm 2019 trong 7 ngày liên tục. Cô dâu, chú rể đã thuê 2 chiếc máy bay bay thẳng từ Ấn Độ sang Phú Quốc để chuẩn bị đám cưới. Theo ý tưởng của cô dâu Kaabia Grawal, không gian tiệc cưới lấy cảm hứng từ biển cả bao la, được trang hoàng thật lộng lẫy, sang trọng nhưng vẫn toát lên vẻ tinh tế, lãng mạn như một câu chuyện cổ tích có thực. Đặc biệt, sân khấu chính của buổi tiệc được bố trí ngay trước bãi biển Bãi Kem êm đềm, thơ mộng khiến không gian đám cưới thêm phần lãng mạn. Nghi lễ của đám cưới được thực hiện trang trọng với nhiều hoạt động ấn tượng và một bữa tiệc âm nhạc có sự góp mặt của nhiều nghệ sĩ nổi tiếng đến từ đất nước sông Hằng.

Quảng bá hữu hiệu cho du lịch Việt

Với lợi thế tài nguyên thiên nhiên phong phú, nhiều bãi biển đẹp, hạ tầng du lịch được đầu tư phát triển, nhiều đường bay thẳng thuận lợi, thủ tục nhập xuất cảnh đơn giản, con người nồng hậu, mến khách…, Việt Nam đang nổi lên là điểm đến hấp dẫn với những du khách nước ngoài, nhất là du lịch tổ chức sự kiện, đám cưới. Không chỉ ở Phú Quốc (Kiên Giang), nhiều địa danh nổi tiếng khác của Việt Nam như: Nha Trang (Khánh Hòa), Đà Nẵng, Hạ Long (Quảng Ninh), Hội An (Quảng Nam)... đều là những điểm đến lý tưởng với nhiều du khách quốc tế.

Du lịch đám cưới hứa hẹn đem lại cho ngành Du lịch Việt Nam nguồn lợi không nhỏ. Bởi du khách quốc tế lựa chọn tour du lịch kết hợp tổ chức hôn lễ thường có điều kiện tài chính và sẵn sàng chi tiêu cho đám cưới của mình. Nhiều khách đến từ Ấn Độ, Âu Mỹ... có thể trả số tiền lên đến hàng triệu USD cho sự kiện quan trọng bậc nhất đời mình.

Ông Shakti Singh Kavia, đồng sáng lập Travel Recipes cho biết: "Du lịch kết hợp đám cưới đang được yêu thích tại Ấn Độ trong khoảng 10 năm qua. Người dân Ấn Độ đang muốn đến các nước khác để tổ chức đám cưới. Việt Nam có thể là một lựa chọn cho họ", ông chia sẻ. Theo ông Kavia, Việt Nam có ưu thế về giá cả. Theo ông, chi phí một tour du lịch kết hợp đám cưới tại Việt Nam có thể còn rẻ hơn chi phí tổ chức ngay tại Ấn Độ. Việt Nam được yêu thích nhờ sở hữu nhiều danh lam thắng cảnh, món ăn ngon và được tiếp đón chu đáo.

Bà Jyoti Mayal - Chủ tịch Hiệp hội các đại lý du lịch Ấn Độ (TAAI) chia sẻ, nhiều người Ấn Độ, đặc biệt là thế hệ trẻ, chú trọng tổ chức đám cưới đơn giản, thân thiện với môi trường thay vì những đám cưới tốn kém như trước. Mọi thứ trong bữa tiệc từ đồ ăn đến đồ trang trí, trang phục cô dâu hay thậm chí là đồ trang sức đều lấy chất liệu thân thiện với môi trường như gỗ rừng, hoa tươi, cây cỏ… Việt Nam sở hữu nhiều bãi biển đẹp, được đầu tư cơ sở vật chất mạnh trong những năm qua. Nếu được quảng bá rộng hơn, các nơi này sẽ được nhiều cặp đôi trẻ của Ấn Độ lựa chọn làm địa điểm tổ chức đám cưới. "Tôi có nhiều kinh nghiệm để tổ chức đám cưới cho các cặp đôi ở Ấn Độ, tôi tin rằng Việt Nam là điểm đến sẽ được các cặp đôi Ấn Độ lựa chọn" - bà Jyoti Mayal nói.

Ông Dhinesh Rajarathinam, Giám đốc điều hành Công ty TNHH Tư vấn và Tổ chức sự kiện Dated Luxury Weddings, đơn vị tổ chức của đám cưới Ấn Độ tại Đà Nẵng cho hay, nắm bắt xu hướng lựa chọn điểm đến của các cặp đôi, công ty kỳ vọng sẽ tổ chức khoảng 20 đám cưới quốc tế trong năm 2024, trong đó có từ 6 - 8 cặp đôi Ấn Độ.

Theo Sở Du lịch Đà Nẵng, 3 đám cưới lớn của cặp đôi Ấn Độ và hàng chục các đám cưới của các cặp đôi theo hình thức du lịch cưới đã diễn ra ngay trong 2 tháng đầu năm 2024 là tín hiệu tích cực đối với điểm đến Đà Nẵng. Xác định du lịch cưới là một sản phẩm mới, Sở Du lịch sẽ tập trung nguồn lực để tổ chức chuỗi hoạt động nhằm xúc tiến, quảng bá đối với phân khúc này với kỳ vọng sẽ trở thành địa điểm du lịch cưới mới nổi được yêu thích trong khu vực châu Á.

Thông thường, mỗi cặp đôi tổ chức đám cưới ở nước ngoài thường mời 100 - 800 khách tới dự. Các khách mời sẽ ăn uống, lưu trú, sử dụng dịch vụ tại điểm đến trong lễ cưới. Chưa kể, nhiều người trong số họ lựa chọn đến sớm hoặc ở lại thêm để tham quan, khám phá các điểm du lịch nổi tiếng ở đây.

Thông qua du lịch đám cưới, Việt Nam cũng có thể quảng bá được nét đẹp văn hóa, ẩm thực, cảnh quan thiên nhiên, danh lam thắng cảnh... với bạn bè quốc tế. Những hình ảnh, trải nghiệm trực tiếp của khách nước ngoài sẽ là kênh quảng bá tuyệt vời, chân thực nhất để bạn bè quốc tế biết đến du lịch Việt Nam tươi đẹp.

THÙY DƯƠNG

ỐNG KÍNH THỂ THAO

Những ngày luyện tập hướng tới Olympic Paris 2024

Trung tâm Huấn luyện Thể thao quốc gia Hà Nội (tên thường gọi là Trung tâm thể thao Nhổn) những ngày đầu tháng 3 thật náo nhiệt. Các VĐV, HLV thuộc đội tuyển quốc gia đang hăng say luyện tập với một mục tiêu cao nhất: cùng tới Olympic Paris 2024 mùa hè này.

Theo tính toán của giới chuyên môn, hy vọng tại Olympic Paris 2024 được đặt vào các môn: Bắn súng, Cử tạ, Taekwondo - những môn thi đấu đã có các VĐV Việt Nam vươn tầm châu lục. Giai đoạn từ nay đến cuối tháng Sáu sẽ là thời điểm để các VĐV tích lũy điểm số tốt nhất trên bảng xếp hạng tranh suất chính thức dự Olympic Paris 2024. Chỉ tiêu của thể thao Việt Nam là hướng tới giành từ 12 tới 15 suất chính tthức dự Olympic Paris 2024.

Tại Trung tâm Huấn luyện thể thao quốc gia Hà Nội, các lực sỹ Trịnh Văn Vinh, Phạm Thị Hồng Thanh, Quàng Thị Tâm đang tích cực tập luyện để thi đấu quốc tế, tích điểm cho hành trình tới Paris.

VĐV cử tạ Trịnh Văn Vinh cho biết, đội tuyển đã trở lại tập luyện ngay sau Tết Nguyên đán với giáo trình huấn luyện nghiêm ngặt và sự nỗ lực từ bản thân, nên ở thời điểm này cá nhân anh đã cảm thấy thể lực và chuyên môn được phục hồi rất tốt, sẵn sàng bước vào tranh tài tại các giải đấu phía trước và quyết tâm giành được 1 vé tham dự Olympic Paris 2024. Theo HLV Lưu Văn Thắng, lúc này các lực sỹ trọng điểm đang chuẩn bị chuyên môn rất tốt sẽ dự World Cup thế giới 2024 tích thêm điểm chuyên môn đảm bảo thứ hạng có suất Olympic Paris 2024.

Cụ thể, để có sự chuẩn bị tốt nhất cho giải đấu Cúp Thế giới ở Thái Lan vào tháng 4 sắp tới, Ban huấn luyện cùng toàn đội đã có kế hoạch tham dự một chuyến tập huấn vào ngày 8/3 với mục tiêu giúp các VĐV trọng điểm có sự tích lũy cả về thể trạng và tâm lý ngay từ giai đoạn tập luyện; trong đó đô cử Trịnh Văn Vinh ở hạng cân 61kg sẽ cố gắng giữ vững vị trí (thứ 9) trong top 10 người dẫn đầu ở các hạng cân Olympic đã quy định. Các VĐV khác như Hoàng Thị Tâm (hạng 59kg, đứng thứ 15) và Phạm Thị Hồng Thanh (hạng 71kg, đứng thứ 12) được kỳ vọng sẽ bứt phá ở giải đấu cuối cùng.

Ở môn Điền kinh, tổ tiếp sức 4x400m nữ của đội tuyển Việt Nam gồm các VĐV Quách Thị Lan, Nguyễn Thị Hằng, Nguyễn Thị Ngọc, Hoàng Thị Minh Hạnh đang được tập trung tối đa về đầu tư và chuẩn bị chuyên môn nhằm hiện thực hóa cơ hội giành vé tham dự Olympic Paris.

Trong tháng 5 và 6, tuyển Điền kinh Việt Nam sẽ thi đấu một số giải quốc tế theo tiêu chuẩn của Liên đoàn Điền kinh châu Á (AAA) và Liên đoàn Điền kinh Thế giới (IAAF) để thành tích được xét tính chuẩn Olympic. Đại diện đội tuyển là tuyển thủ Quách Thị Lan cho biết tất cả thành viên đang có sự chuẩn bị tốt nhất. Điền kinh Việt Nam vẫn hướng tới phấn đấu có tấm vé Olympic Paris 2024 ở nội dung tiếp sức 4x400m nữ.

Ở môn Thể dục dụng cụ, thầy trò HLV Trương Minh Sang sẽ hướng tới Giải Cúp Thế giới diễn ra từ ngày 5 - 10/3 tại Azbaijan. Các nội dung thi đấu chủ yếu tập trung vào đơn môn sẽ là cơ hội để các VĐV như Nguyễn Văn Khánh Phong hay Trịnh Hải Khang tích lũy thêm điểm số. Nếu không đạt được mục tiêu này, đội tuyển Thể dục dụng cụ nam Việt Nam sẽ hướng đến Giải Vô địch châu Á diễn ra vào tháng Năm tại Uzbekistan với các nội dung toàn năng.

Theo kế hoạch, trong tháng 4, đội tuyển Bắn súng Việt Nam sẽ thi đấu giải vòng loại Olympic ở Brazil, Ban huấn luyện và lãnh đạo ngành VH,TT&DL đặt kỳ vọng các xạ thủ trọng điểm trong đội tuyển Bắn súng quốc gia, đặc biệt là xạ thủ Phạm Quang Huy thành công ở lượt vòng loại trên. Ngoài ra, các cung thủ của đội tuyển Bắn cung Việt Nam cũng hứa sẽ nỗ lực giành được vé Olympic Paris 2024.

Những nhân tố nổi bật như: Nguyễn Thùy Linh (môn Cầu lông), Trương Thị Kim Tuyền (môn Taekwondo), Phạm Quang Huy (môn Bắn súng), Nguyễn Thị Tâm (môn Quyền anh)... đang tràn đầy hy vọng tới sân chơi lớn nhất thế giới này.

Olympic Paris 2024 sẽ chính thức khai mạc từ ngày 26/7 đến ngày 11/8/2024. Tính đến thời điểm hiện tại, Thể thao Việt Nam đã giành được 4 suất tham dự Olympic, gồm các VĐV: Nguyễn Thị Thật (môn Đua xe đạp), Trịnh Thu Vinh (môn Bắn súng), Nguyễn Huy Hoàng (môn Bơi lội) và Lê Thị Mộng Tuyền (môn Bắn súng).

TUẤN NGỌC

Quy định xét tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang"

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 28/2024/NĐ-CP quy định chi tiết trình tự, thủ tục xét tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang" và việc khen thưởng tổng kết thành tích kháng chiến.

●**Đội thanh niên xung phong chống Mỹ cứu nước 552 (Hà Tĩnh) dũng cảm vừa chiến đấu, vừa đảm bảo giao thông thông suốt trên tuyến đường trọng điểm Ngã ba Đồng Lộc.** *(Nguồn ảnh: TTXVN)*

Thanh niên xung phong được xét tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang" 1 lần

Theo đó, đối tượng áp dụng của Nghị định 28/2024/NĐ-CP là thanh niên xung phong có thành tích trong các cuộc kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, hoàn thành nhiệm vụ, có thời gian tại ngũ từ đủ 24 tháng trở lên; thanh niên xung phong hy sinh khi làm nhiệm vụ trong các cuộc kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, đã được công nhận liệt sĩ.

Về mốc thời gian để tính khen thưởng, Nghị định 28/2024/NĐ-CP quy định như sau: Thời kỳ kháng chiến chống thực dân Pháp từ ngày 15/7/1950 đến ngày 20/7/1954. Thời kỳ kháng chiến chống đế quốc Mỹ từ ngày 21/7/1954 đến ngày 30/4/1975 (chống đế quốc Mỹ ở miền Bắc, chống đế quốc Mỹ ở miền Nam, làm nhiệm vụ giúp nước bạn Lào từ tháng 5/1972 đến tháng 12/1975).

Thời kỳ bảo vệ Tổ quốc gồm: Chiến tranh biên giới Tây Nam từ tháng 5/1975 đến ngày 7/1/1979; Chiến tranh biên giới phía Bắc từ tháng 2/1979 đến ngày 31/12/1988; làm nhiệm vụ giúp nước bạn Lào từ tháng 5/1975 đến ngày 31/12/1988; làm nhiệm vụ quốc tế ở nước bạn Campuchia từ tháng 1/1979 đến ngày 31/8/1989; truy quét Ful-rô từ tháng 5/1975 đến tháng 12/1992.

Thanh niên xung phong có thành tích trong các cuộc kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, hoàn thành nhiệm vụ, có thời gian tại ngũ từ đủ 24 tháng trở lên thì được tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang".

Thanh niên xung phong hy sinh trong khi làm nhiệm vụ trong các cuộc kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, đã được công nhận liệt sĩ thì được truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang".

Nghị định 28/2024/NĐ-CP quy định, thanh niên xung phong được xét tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang" 1 lần.

Thanh niên xung phong khi xét khen thưởng được cộng dồn thời gian tham gia công tác trong các mốc thời gian quy định tại Điều 5 Nghị định 28/2024/NĐ-CP để đảm bảo đủ tiêu chuẩn xét tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang".

Không tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang" đối với những trường hợp bị kết tội bằng bản án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật về một trong các tội xâm phạm an ninh quốc gia hoặc tội khác bị áp dụng hình phạt tù hoặc tham gia chống phá chế độ, Đảng, Nhà nước, đào ngũ, phản bội, chiêu hồi mà bị chấm dứt hưởng chế độ ưu đãi theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng.

Hồ sơ đề nghị xét tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang"

Nghị định 28/2024/NĐ-CP nêu rõ, Hồ sơ đề nghị của Thanh niên xung phong, gồm: Bản khai đề nghị xét tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang" theo Mẫu số 01 tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 28/2024/NĐ-CP.

Trường hợp thanh niên xung phong già, yếu hoặc đã hy sinh, từ trần thì do đại diện thân nhân đứng tên lập bản khai theo Mẫu số 02 tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 28/2024/NĐ-CP.

Một trong các giấy tờ sau đây đảm bảo tính pháp lý chứng minh là thanh niên xung phong: Thẻ đội viên thanh niên xung phong; Quyết định, lý lịch, trong đó ghi rõ là thanh niên xung phong và phiên hiệu đơn vị thanh niên xung phong; Giấy tờ do cơ quan có thẩm quyền cấp trước khi thanh niên xung phong trở về địa phương như: Giấy chứng nhận hoàn thành nhiệm vụ của đơn vị quản lý thanh niên xung phong; Giấy chuyển thương, chuyển viện, phiếu sức khỏe; Giấy khen trong thời gian tham gia lực lượng thanh niên xung phong; Giấy chứng nhận tham gia thanh niên xung phong; Giấy điều động công tác, bổ nhiệm, giao nhiệm vụ. Thông tin cần thể hiện rõ thời gian đi thanh niên xung phong.

Giấy chứng nhận thanh niên xung phong của Hội (Ban Liên lạc) Cựu Thanh niên xung phong cấp tỉnh xác nhận thời gian đi và thời gian hoàn thành nhiệm vụ trở về của thanh niên xung phong.

Văn bản xác nhận phiên hiệu đơn vị thanh niên xung phong của cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành kèm theo tài liệu chứng minh cá nhân đi thanh niên xung phong tại phiên hiệu đơn vị đó hoặc Quyết định hưởng trợ cấp, hưởng chính sách đối với thanh niên xung phong hoàn thành nhiệm vụ trong kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc của cơ quan có thẩm quyền ban hành kèm theo danh sách thanh niên xung phong.

Lý lịch cán bộ hoặc lý lịch đảng viên có thể hiện thời gian tham gia thanh niên xung phong khai trước ngày Quyết định 104/1999/QĐ-TTg ngày 14/4/1999 có hiệu lực thi hành; riêng đối với thanh niên xung phong cơ sở miền Nam, lý lịch khai trước năm 1995. Lý lịch đảng viên được sao y bản chính và có xác nhận của cấp ủy đảng nơi đảng viên sinh hoạt.

Đối với trường hợp được công nhận là liệt sĩ thì hồ sơ đề nghị gồm Bản khai thanh niên xung phong hy sinh khi làm nhiệm vụ đã được công nhận là liệt sĩ theo Mẫu số 02 tại Phụ lục I kèm theo Nghị định 28/2024/NĐ-CP và bản sao y Bằng công nhận liệt sĩ hoặc Bằng Tổ quốc ghi công hoặc các giấy tờ xác nhận là liệt sĩ của cấp có thẩm quyền.

Về Hồ sơ trình Thủ tướng Chính phủ (1 bộ bản chính và các tệp tin điện tử của hồ sơ đề nghị khen thưởng), Nghị định 28/2024/NĐ-CP quy định gồm: Tờ trình của UBND cấp tỉnh kèm theo danh sách các trường hợp đề nghị tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong vẻ vang". Biên bản họp xét duyệt của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng cấp tỉnh (thành phần họp có mời thêm đại diện Hội (Ban Liên lạc) cựu thanh niên xung phong cùng cấp). Hồ sơ đề nghị của thanh niên xung phong theo quy định.

Nghị định 28/2024/NĐ-CP nêu rõ, trường hợp hồ sơ thanh niên xung phong không hợp lệ, cần bổ sung, cơ quan tiếp nhận hồ sơ hướng dẫn thanh niên xung phong hoàn thiện hồ sơ và nộp hồ sơ theo quy định trong thời hạn 5 ngày.

Đối với các trường hợp không đủ điều kiện, tiêu chuẩn, sau thời gian 5 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ, cơ quan các cấp thông báo bằng văn bản trả lại hồ sơ đề nghị khen thưởng cho đơn vị trình khen thưởng.

Cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề nghị tặng, truy tặng "Huy chương Thanh niên xung phong" tổ chức xác minh đối với những trường hợp có thành tích chưa rõ ràng, có đơn khiếu nại, tố cáo hoặc có nghi ngờ hợp lý về việc hồ sơ đề nghị khen thưởng bị làm giả.

Nghị định 28/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 20/4/2024.

HỒNG THƯƠNG - TUỆ PHONG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Người vận chuyển tiền lậu qua biên giới thì bị phạt bao nhiêu năm tù?

Bạn đọc Nguyễn Văn Chung (Nghệ An) hỏi: *Xin hỏi, vận chuyển tiền lậu là gì? Người vận chuyển tiền lậu qua biên giới có giá trị 1 tỷ thì bị phạt bao nhiêu năm tù?*

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Căn cứ Điều 189 Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017 quy định về tội "Vận chuyển trái phép hàng hóa, tiền tệ qua biên giới" như sau:

Người nào vận chuyển qua biên giới hoặc từ khu phi thuế quan vào nội địa hoặc ngược lại trái pháp luật hàng hóa, tiền Việt Nam, ngoại tệ, kim khí quý, đá quý trị giá từ 100 triệu đồng đến dưới 300 triệu đồng hoặc dưới 100 triệu đồng nhưng thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tiền từ 20 triệu đồng đến 200 triệu đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 02 năm hoặc phạt tù từ 03 tháng đến 02 năm: Đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi quy định tại Điều này hoặc tại một trong các điều 188, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196 và 200 của Bộ luật này hoặc đã bị kết án về một trong các tội này, chưa được xóa án tích mà còn vi phạm; Vật phạm pháp là di vật, cổ vật.

●**Ảnh minh họa.** *(Nguồn: lsx.vn)*

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tiền từ 200 triệu đồng đến 1 tỷ đồng hoặc phạt tù từ 02 năm đến 05 năm: Có tổ chức; Vật phạm pháp trị giá từ 300 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng; Vật phạm pháp là bảo vật quốc gia; Lợi dụng chức vụ, quyền hạn; Lợi dụng danh nghĩa cơ quan, tổ chức; Phạm tội 02 lần trở lên; Tái phạm nguy hiểm.

Phạm tội trong trường hợp vật phạm pháp trị giá 500 triệu đồng trở lên, thì bị phạt tiền từ 1 đến 3 tỷ đồng hoặc phạt tù từ 05 năm đến 10 năm.

Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10 đến 50 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 01 năm đến 05 năm.

Như vậy, theo quy định trên thì người vận chuyển tiền lậu qua biên giới có giá trị 1 tỷ có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội "Vận chuyển trái phép hàng hóa, tiền tệ qua biên giới", có thể bị phạt tiền từ 1 đến 3 tỷ đồng hoặc phạt tù từ 05 năm đến 10 năm.

Ngoài ra, người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10 đến 50 triệu đồng, cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định từ 01 năm đến 05 năm.

Bên cạnh đó, theo quy định tại điểm s khoản 1 Điều 51 Bộ luật Hình sự 2015, sửa đổi, bổ sung năm 2017, người vận chuyển tiền lậu qua biên giới có giá trị 1 tỷ bị truy cứu trách nhiệm hình sự nhưng ăn năn, hối cải thì có thể được xem là tình tiết giảm nhẹ trách nhiệm. **GIA HẢI - QUỐC ANH**

Những điểm mới nhân văn, có lợi cho người dân của Luật Nhà ở 2023 sắp có hiệu lực

Luật Nhà ở 2023 được thông qua lần này được dư luận đánh giá là có nhiều nội dung thay đổi có lợi cho người dân. Vậy cụ thể đó là những nội dung nổi bật nào? Phóng viên Báo PLVN có cuộc buổi trao đổi với Luật sư Vũ Thị Thu Hường - Giám đốc điều hành Công ty Luật E&D, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

● *Thưa Luật sư, Luật Nhà ở được Quốc hội thông qua ngày 27/11/2023 và sẽ có hiệu lực vào ngày 01/01/2025 (sau đây gọi là Luật Nhà ở năm 2023) với nhiều nội dung được điều chỉnh theo hướng có lợi cho người dân. Vậy Luật sư có thể cho biết những điểm mới cơ bản đó là gì?*

- Như quý độc giả đã biết, Luật Nhà ở 2023 sẽ có hiệu lực vào ngày 01/01/2025. Nội dung của Luật Nhà ở lần này đã được điều chỉnh, sửa đổi bổ sung đối với những bất cập, vướng mắc của Luật Nhà ở 2014. Đặc biệt có nhiều nội dung quy định có lợi cho người dân như:

(1) Quy định về việc cấp Giấy chứng nhận (sổ hồng) cho căn hộ chung cư mini;

(2) Không quy định về thời hạn sở hữu căn hộ chung cư;

(3) Mở rộng thêm đối tượng được mua nhà ở xã hội;

(4) Quy định về việc xây nhà lưu trú cho công nhân trong khu công nghiệp;

(5) Luật cũng có quy định và chế tài về giải quyết "điểm nóng" về quỹ bảo trì của nhà chung cư;

(6) Ngoài ra, Luật còn có một số điểm mới như: bổ sung quy định chủ đầu tư phải bố trí, xây dựng khu vực sạc điện cho xe động cơ điện theo quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng; về cải tạo chung cư cũ và một số vấn đề khác.

● *Vâng, một trong những vấn đề được nhiều hộ gia đình thành thị đang sở hữu căn hộ chung cư mini rất quan tâm đó là Luật mới quy định căn hộ chung cư mini sẽ được cấp sổ hồng. Luật sư có thể phân tích cụ thể, chi tiết hơn về nội dung này?*

- Quy định căn hộ chung cư mini được cấp sổ hồng trong Luật Nhà ở 2023, theo quan điểm của tôi là quy định hết sức nhân văn, đánh giá là có lợi cho người dân. Cụ thể, Luật quy định chung cư mini sẽ được cấp Giấy chứng nhận (sổ hồng) nhưng sẽ quản lý chặt hơn về điều kiện và quy trình xây dựng.

Theo đó, Luật Nhà ở 2023 quy định, cá nhân muốn xây chung cư cỡ nhỏ hay còn gọi là chung cư mini (nhà ở từ 02 tầng trở lên, tại mỗi tầng có các căn hộ, hoặc từ 02 tầng và quy mô 20 căn hộ trở lên) để bán, cho thuê sẽ phải đáp ứng điều kiện làm chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở. Các tiêu chuẩn kĩ thuật đối với loại nhà ở này sẽ theo quy định chung của nhà chung cư.

Căn hộ đủ điều kiện về an ninh trật tự, phòng cháy, chữa cháy, về hạ tầng kĩ thuật và đảm bảo thiết kế theo thiết kế đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì sẽ được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với từng căn hộ. Sản phẩm bất động sản này cũng sẽ được tham gia giao dịch trong thị trường bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Nhà ở.

Quy định này góp phần nào tháo gỡ những vướng mắc, bất cập về chung cư mini ở các thành phố lớn hiện nay, đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người dân có thu nhập thấp, đảm bảo an ninh, an toàn, phòng cháy chữa cháy và đảm bảo an sinh xã hội.

● *Một trong những vấn đề "nóng", được thảo luận nhiều tại các diễn đàn với nhiều ý kiến khác nhau trong thời gian qua, đó là quy định về thời hạn sở hữu căn hộ chung cư. Xin Luật sư cho biết Luật Nhà ở 2023 điều chỉnh vấn đề này như thế nào?*

- Luật Nhà ở 2023 không đưa ra quy định về thời hạn sở hữu căn hộ chung cư. Quy định thời hạn sở hữu căn hộ chung cư là một quy định gây nhiều tranh cãi trong suốt quá trình soạn thảo, lấy ý kiến Luật Nhà ở sửa đổi và cuối cùng trước khi Luật được thông qua, nội dung này đã được loại bỏ. Việc không quy định về thời hạn sở hữu căn hộ chung cư được đánh giá sẽ tác động tích cực tới giá trị căn hộ chung cư và phần nào tạo sự ổn định về tâm lý cho người mua căn hộ.

Theo đó, Điều 58 Luật Nhà ở sửa đổi quy định về thời hạn sử dụng nhà chung cư được xác định theo hồ sơ thiết kế của dự án và khi hết thời hạn sử dụng, nhà chung cư phải được phá dỡ, xây dựng lại theo quy định, khi đó quyền lợi của các chủ sở hữu đối với căn hộ chung cư vẫn được bảo đảm theo quy định.

● *Cũng liên quan đến nhà chung cư, thời gian qua, vấn đề bảo trì chung cư, Quỹ bảo trì chung cư luôn thu hút sự quan tâm không chỉ của cộng đồng cư dân trong các chung cư mà cả xã hội. Vậy Luật Nhà ở mới có quy định rõ hơn và có chế tài về giải quyết "điểm nóng" về Quỹ bảo trì của nhà chung cư như thế nào, thưa Luật sư?*

- Trong Luật Nhà ở năm 2014 cũng đã có quy định về việc chủ đầu tư phải bàn giao kinh phí bảo trì nhà chung cư cho Ban Quản trị nhà chung cư, nếu không bàn giao thì sẽ cưỡng chế. Tuy nhiên, Luật Nhà ở năm 2014 quy định còn chung chung, thiếu cơ sở để thực hiện nên thời gian qua chúng ta thấy xảy ra rất nhiều vụ tranh chấp giữa cư dân (đại diện là Ban Quản trị) và chủ đầu tư. Nhiều chủ đầu tư đã cố tình chiếm dụng kinh phí bảo trì trong thời gian dài và tìm mọi lý do để trì hoãn việc bàn giao kinh phí này cho Ban Quản trị, từ đó dẫn đến tranh chấp, làm mất anh ninh trật tự, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống của cư dân trong khu chung cư đó và gây nhiều khó khăn cho cơ quan quản lý nhà nước trong việc giải quyết các mâu thuẫn, khiếu nại phát sinh từ vấn đề này.

● Luật sư Vũ Thị Thu Hường, Giám đốc Công ty Luật E&D, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Những vướng mắc này đã được Luật Nhà ở năm 2023 tháo gỡ, bằng các quy định trình tự chi tiết hơn về việc quản lý và cách thức cũng như thời hạn cụ thể về việc bàn giao kinh phí bảo trì.

Cụ thể, Luật mới quy định thẩm quyền của UBND cấp huyện trong việc giải quyết các vấn đề liên quan đến kinh phí bảo trì và thực hiện cưỡng chế bàn giao kinh phí bảo trì từ chủ đầu tư sang cho Ban Quản trị nhà chung cư. Trong quá trình thực hiện cưỡng chế bàn giao kinh phí bảo trì, nếu phát hiện chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở có dấu hiệu tội phạm thì Ủy ban nhân dân cấp huyện kiến nghị bằng văn bản và gửi kèm theo chứng cứ, tài liệu liên quan cho cơ quan điều tra có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật, nếu có đủ cơ sở thì người vi phạm có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

● *Được biết, Luật Nhà ở 2023 còn có nhiều quy định mới rất nhân văn, "nới rộng" hơn để hướng đến các đối tượng chính sách, công nhân, người thu nhập thấp...?*

- Đúng vậy, Luật Nhà ở 2023 quy định cụ thể về điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội theo hướng cải cách thủ tục hành chính nhiều hơn, tạo điều kiện cho người dân có thu nhập thấp thuận lợi hơn khi đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội. Theo đó, Luật bãi bỏ quy định về điều kiện cư trú khi mua, thuê mua nhà ở xã hội chỉ còn điều kiện về nhà ở và thu nhập; đối với trường hợp thuê nhà ở xã hội thì không yêu cầu bắt buộc phải đáp ứng các điều kiện về nhà ở, thu nhập, chỉ cần đúng đối tượng. Ngoài ra, Luật còn quy định bổ sung hai đối tượng được hưởng chính sách về hỗ trợ về nhà ở xã hội là: Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập; Doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong khu công nghiệp.

Bên cạnh đó, Luật Nhà ở 2023 cũng có quy định mới rất nhân văn về việc xây nhà lưu trú cho công nhân trong khu công nghiệp - đây là nội dung hoàn toàn mới so với Luật Nhà ở năm 2014. Cụ thể, đó là quy định về chính sách đối với nhà lưu trú cho công nhân trong khu công nghiệp. Điều này đã thể hiện sự quan tâm của Nhà nước đối với các đối tượng công nhân làm việc trong khu công nghiệp, hỗ trợ để giảm bớt một phần những khó khăn về nhà ở cho công nhân, để họ tập trung vào lao động sản xuất.

Theo Luật mới, những đối tượng sau được hưởng chính sách về nhà lưu trú công nhân bao gồm: Công nhân đang làm việc tại các đơn vị sản xuất trong khu công nghiệp. Doanh nghiệp kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp; doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã sản xuất trong khu công nghiệp đầu tư xây dựng nhà lưu trú công nhân.

Cùng với việc quy định về loại nhà và tiêu chuẩn thiết kế, xây dựng nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp, Luật Nhà ở 2023 cũng có quy định về nội dung khi đầu tư xây dựng loại hình nhà lưu trú cho công nhân, ngoài một số ưu đãi tương tự như đối với đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thì các chủ đầu tư xây nhà lưu trú cho công nhân cũng được hưởng những ưu đãi nhất định như: tính chi phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội nhà lưu trú vào chi phí đầu tư xây dựng khu công nghiệp, chi phí xây dựng nhà lưu trú được tính là khoản chi được trừ khi xác định thu nhập chịu thuế theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp…

Trên đây là các nội dung nổi bật của Luật Nhà ở năm 2023, quy định có lợi cho người dân so với Luật Nhà ở 2014. Quý độc giả có thể nghiên cứu thêm để bảo vệ quyền lợi cho mình. Trong trường hợp cần tư vấn để rõ hơn thì vui lòng liên hệ với Luật sư để được hỗ trợ!

● *Xin trân trọng cảm ơn Luật sư!*

QUANG MINH *(thực hiện)*

● **Luật Nhà ở 2023 với nhiều quy định nhân văn dành cho đối tượng được thuê, mua nhà ở xã hội. Trong ảnh là Khu nhà ở xã hội ở Khu đô thị Đặng Xá, Gia Lâm, Hà Nội.** *(Ảnh: Zing.vn)*

THỪA THIÊN HUẾ:

Tăng cường quản lý đối tượng loạn thần

Trước thực trạng người sử dụng chất ma túy, loạn thần "ngáo đá" và người bệnh tâm thần xâm phạm đến trật tự xã hội (TTXH), gây ra những hậu quả hết sức đáng tiếc, ngành chức năng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế đã tăng cường công tác quản lý, ngăn chặn, nhằm giảm thiểu đến mức thấp nhất những hậu quả do nhóm đối tượng này gây ra.

● Công an tống đạt lệnh bắt tạm giam Nguyễn Tấn Sang.

● Do sử dụng ma túy, thường xuyên có biểu hiện tâm thần hoang tưởng nên Võ Văn Thành đã giết chú ruột và bị TAND tỉnh Thừa Thiên Huế tuyên án chung thân.

Khoảng hơn 17 giờ ngày 12/1/2024, sau khi nhận được tin báo về vụ việc có đối tượng gây rối trật tự nơi công cộng, Đại úy Trần Duy Hùng, Phó Trưởng Công an phường Thủy Vân, thành phố Huế đã đến hiện trường để xử lý. Tại đây, đối tượng gây rối là Nguyễn Tấn Sang (SN 1999, trú tại phường Thủy Vân) có dấu hiệu tâm thần (đang chờ kết quả giám định) đã manh động dùng hung khí đâm trọng thương Đại úy Trần Duy Hùng. Mặc dù được đưa đến bệnh viện cấp cứu song do vết thương quá nặng, Đại úy Trần Duy Hùng đã hy sinh.

Qua vụ việc đau lòng này, người tham gia giao thông ở phường Thủy Vân từng bị đối tượng Sang chặn xe, gây gổ, đe dọa… đều rất hoang mang, lo sợ. Bởi, chỉ cần người dân nào chống cự hoặc có lời qua tiếng lại thì có nguy cơ trở thành nạn nhân của đối tượng. Một người dân ở phường Thủy Vân cho biết, ngoài đối tượng Sang, hiện nay trên địa bàn xuất hiện một số đối tượng có biểu hiện tâm thần không ổn định. Người dân mong muốn chính quyền sớm có những giải pháp cụ thể để cuộc sống người dân được bình yên.

Trước đó, TAND tỉnh Thừa Thiên Huế cũng đã đưa ra xét xử một số vụ án "Giết người" mà đối tượng gây án bị loạn thần "ảo giác" do sử dụng ma túy. Đau xót hơn khi các nạn nhân trong vụ án chính là người thân máu mủ của kẻ gây án. Điển hình như vào tháng 9/2023, Võ Văn Thành (SN 1995, trú xã Lộc Bổn, huyện Phú Lộc, Thừa Thiên Huế) bị TAND tỉnh Thừa Thiên Huế tuyên án chung thân sau khi sát hại chú ruột của mình.

Trước đó, do Thành sử dụng ma túy, thường xuyên có biểu hiện tâm thần hoang tưởng nên ông Võ Văn An (bố Thành) đã dùng dây xích khóa chân Thành vào giường ngủ. Đến ngày 14/3/2023, Thành phá khóa, cắt dây xích nên bị ông Võ Văn An la mắng. Sau đó, Thành đến nhà ông Võ Văn Hà, là ông nội của Thành trú tại thôn Thuận Hóa, xã Lộc Bổn (huyện Phú Lộc) để ở cùng với ông nội và chú ruột là Võ Văn Nam.

Theo ông Ngô Duy Bình, Giám đốc Trung tâm bảo trợ xã hội (TTBTXH) thuộc Sở LĐ-TB&XH tỉnh Thừa Thiên Huế, các đối tượng có biểu hiện tâm thần không ổn định hoặc có hành vi bất thường gây nguy hiểm cho xã hội, gia đình và chính quyền địa phương cần sớm đưa vào các trung tâm cai nghiện, điều trị bắt buộc. Hiện nay, TTBTXH tỉnh là đơn vị duy nhất trên địa bàn tỉnh thực hiện nhiệm vụ tổ chức tiếp nhận, quản lý gần 600 người khuyết tật nặng, mắc bệnh thần kinh nặng và các đối tượng cai nghiện ma túy bắt buộc trên địa bàn tỉnh. Trung tâm hiện đang đối diện với nguy cơ quá tải trong công tác tiếp nhận và quản lý các nhóm đối tượng này nên cần phải có sự phối hợp đồng bộ giữa chính quyền và các ban ngành chức năng nhằm giảm bớt áp lực cho các đơn vị tuyến đầu. Và cần có những quy định cụ thể để các địa phương quản lý tốt hơn các đối tượng này tại địa bàn dân cư.

Đến khoảng 2h ngày 17/3, Thành thức dậy, đi xuống bếp pha mỳ tôm ăn thì nghe tiếng ồn và thấy ông Nam đang đi ở phía trước sân nhà. Trong cơn ảo giác, Thành tưởng ông Nam là kẻ trộm nên lấy tuốc nơ vít chạy ra đẩy ông Nam ngã, rồi ngồi đè lên người và đâm nhiều nhát vào người ông Nam…

Trước thực tiễn tình hình, nhất là những vấn đề phức tạp liên quan đến người loạn thần, thời gian qua, Công an tỉnh Thừa Thiên Huế đã chủ động triển khai các chương trình kế hoạch, áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ để phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm liên quan sử dụng ma túy tổng hợp có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá", ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện có hiệu quả.

Cơ quan chức năng đã tập trung rà soát, lập danh sách, phát hiện 143 đối tượng sử dụng ma túy tổng hợp có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá" có nguy cơ xâm phạm trật tự xã hội. Trong năm 2023, lực lượng Công an đã đưa 9 đối tượng có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá" vào diện quản lý nghiệp vụ; đã tiến hành gọi hỏi, răn đe 112 lượt có biểu hiện gây rối trật tự công cộng. Công an tỉnh đã mở lớp tập huấn phương án xử lý tình huống đối với đối tượng loạn thần, "ngáo đá" xâm phạm trật tự xã hội cho hàng trăm học viên.

Cùng với đó, Ban Chỉ đạo 138 tỉnh Thừa Thiên Huế đã chỉ đạo các sở, ban, ngành, cơ quan, đoàn thể phối hợp lực lượng Công an tổ chức tuyên truyền đến các trường học đóng trên địa bàn, các tầng lớp Nhân dân về tác hại của ma túy, nâng cao nhận thức của người dân về dấu hiệu, biểu hiện của người sử dụng ma túy tổng hợp có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá" xâm phạm trật tự xã hội, cung cấp số điện thoại đường dây nóng để người dân tham gia phát hiện, tố giác tội phạm, các hành vi vi phạm pháp luật liên quan; phối hợp rà soát, lập danh sách quản lý các đối tượng sử dụng ma túy tổng hợp có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá"; phối hợp cùng gia đình lập hồ sơ quản lý điều trị hoặc theo dõi; phối hợp với cơ sở y tế, chính quyền địa phương và gia đình để quản lý, giáo dục, hỗ trợ điều trị cho người sử dụng ma túy có biểu hiện loạn thần, "ngáo đá".

Đồng thời, yêu cầu lực lượng Công an cấp xã phối hợp các lực lượng chức năng tại cơ sở rà soát, tham mưu chính quyền địa phương có biện pháp quản lý người mắc bệnh tâm thần đang điều trị tại các cơ sở y tế; điều trị ngoại trú; số người có tiền sử mắc bệnh tâm thần đã điều trị khỏi bệnh về sinh sống tại địa phương; số người tâm thần mới phát sinh... để có chính sách quản lý thích hợp. Từ đó, kịp thời ngăn chặn những hậu quả đáng tiếc có thể xảy ra do người bệnh tâm thần, người có biểu hiện "ngáo đá" gây ra.

THÙY NHUNG

Khoảng 12.000 hộ dân ở Cà Mau có nguy cơ thiếu nước sinh hoạt

Ông Phan Hoàng Vũ - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Cà Mau cho biết, toàn tỉnh hiện có khoảng 12.000 hộ dân có nguy cơ thiếu nước sinh hoạt vào cuối tháng 3 và tháng 4/2024 do hạn hán ảnh hưởng làm thiếu nước cục bộ ở nhiều nơi.

●Hạn hán ảnh hưởng làm thiếu nước cục bộ ở nhiều nơi trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

●Nhiều gia đình chuẩn bị lu, khạp để chứa nước mua từ các ghe xài cầm cự qua ngày.

Thực tế cho thấy, do chưa có nguồn nước ngọt bổ sung nên đến giờ nguồn nước sinh hoạt của cư dân Cà Mau chủ yếu được dự trữ vào những tháng mùa mưa và được khai thác ngầm từ lòng đất. Qua thống kê sơ bộ của tỉnh Cà Mau có khoảng 12.000 hộ dân có nguy cơ thiếu nước sinh hoạt. Một số hộ dân buộc phải đổi nước từ các tàu ghe với giá lên đến hơn 40.000 đồng/m^3.

Tại xã Biển Bạch (huyện Thới Bình) có 1.847 hộ dân nhưng có đến hơn 450 hộ dân thiếu nước sinh hoạt. Mặc dù có một trạm cấp nước sinh hoạt đặt tại xã Tân Bằng giáp ranh. Tuy nhiên, những tháng gần đây mùa khô khắc nghiệt, không có nước sinh hoạt nên nhiều người dân phải mua từ các ghe chở nước với giá từ 40.000 đến 50.000 đồng/m3. Nhiều hộ dân tại đây dựa vào nguồn nước mưa trữ lại để xài dần. Không thể khoan giếng nước ngầm được do nước bị phèn và mặn.

Ông Nguyễn Thanh Tùng (ngụ xã Biển Bạch, huyện Thới Bình) chia sẻ: "Gia đình tôi phải lấy nước mặn để tắm giặt và rửa chén bát mấy tháng nay. Kiểu này mà mùa hạn kéo dài thêm vài tháng nữa thì chắc chắn xóm này "khát" nước".

Trước tình hình trên, ngành Nông nghiệp tỉnh Cà Mau khuyến cáo người dân sử dụng nước một cách tiết kiệm, chủ động dùng các dụng cụ có sẵn để trữ nước sinh hoạt đề phòng việc mực nước ngầm hạ thấp, gây khó khăn cho việc lấy nước. Ngành chức năng cũng đang rà soát những hộ thiếu nước để có giải pháp hỗ trợ như cung cấp bồn chứa nước, nâng cấp, mở rộng hệ thống cấp nước,…

Theo ông Lê Công Nguyên - Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường Cà Mau: Hạn hán ảnh hưởng làm thiếu nước cục bộ ở nhiều nơi trên địa bàn tỉnh. Tại khu thiếu nước thường do không có hệ thống nước nối mạng hoặc khoan nước ngầm không được. Do đó, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường đã có kế hoạch kéo nước nối mạng. Tuy nhiên, đa phần người dân sống ở khu vực nông thôn nhà ở rải rác nên chi phí đầu tư hệ thống nước rất cao.

TRỌNG NGHĨA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 375, tờ bản đồ số C3 tại Ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang. Diện tích: 14225,4 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 13931,4m2, Đất trồng cây lâu năm: 294m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 10/12/2047. GKĐ 24.726.870.000 đồng, đặt trước 2.472.687.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 02: Quyền khai thác mặt bằng làm căn tin tại khu A của Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch, số 2 Dương Quang Trung, phường 12, quận 10, TP. Hồ Chí Minh. DT cho thuê: 492 m2. Hiện trạng: Nhà 02 tầng. Thời gian hoạt động: Theo thời gian hoạt động của Trường. Thời hạn khai thác: 36 tháng. GKĐ 2.329.992.000 đồng, đặt trước 232.999.200 đồng. Người có tài sản: Trường Đại Học Y Khoa Phạm Ngọc Thạch, Địa chỉ: Số 02 Dương Quang Trung, Phường 12, Quận 10, TP.HCM.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 8 (BĐĐC 2002) tại số 48/13 đường Cô Bắc, phường Cầu Ông Lãnh, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích đất 24,4 m2, sử dụng riêng, Nhà ở DTXD 24,4 m2, Tổng DTSD 43,3 m2, kết cấu tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, 02 tầng. GKĐ 3.340.000.000 đồng, đặt trước 501.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: số 25 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Q.Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Tài sản 04: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Tây Nam Bộ tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 04/01/2024 là 24.228.016.331 đồng, trong đó dư nợ gốc là 14.839.385.591 đồng, dư nợ lãi là 9.388.630.740 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 529, TBĐ số 37 tại P.Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM; QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 8, TBĐ số 37 tại 118/19 Khu phố 4, P. Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM. GKĐ 21.805.214.698 đồng, đặt trước 2.180.521.469 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quận 7 Sài Gòn, Địa chỉ: số 38-40-42 đường Nguyễn Thị Thập, KDC Him Lam, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 gày 11/03/2024 đến 17h00 ngày 26/03/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 11/03/2024 đến 17h00 ngày 22/03/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tài sản 01,02,03: Từ 08h00 ngày 26/03/2024 đến 17h00 ngày 28/03/2024.

Tài sản 04: Từ 08h00 ngày 20/03/2024 đến 17h00 ngày 22/03/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02,03: cùng ngày 29/03/2024; Tài sản 04: ngày 25/03/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 253 đường Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100 (Diện tích đất thực tế:367,5m2, theo GCN: 371,7m2 ; nhà diện tích sàn xây dựng: thực tế: 222,2m2; theo GCN:161,3m2).GKĐ: 36.122.800.000đ. TĐT: 7.224.560.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 19/3/2024 đến 17h00 ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 11/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 01/4/2024, ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h30 ngày 04/4/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP.HCM địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế 96m2 thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 79 và nhà ở tổng diện tích sàn xây dựng 267,5m2 tọa lạc tại địa chỉ số 49 đường 1011 Phạm Thế Hiển (nay là đường Dương Quang Đông), phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 11.918.298.281đ. Tiền đặt trước: 2.383.659.656đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 19/3/2024 đến 17h00 ngày 22/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 11/3/2024 đến 17h00 ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: 01/4/2024, ngày 02/4/2024 và ngày 03/4/2024. Tổ chức đấu giá TS vào 10h00 ngày 04/4/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh TP.HCM địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
(Thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/3/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 618 tờ bản đồ số 21 tại ấp Bến Long, xã Tân Mỹ, H.Đức Hoà, T.Long An; Diện tích: 804m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài. (Chi tiết về tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

Giá khởi điểm: 3.183.000.000đồng. Tiền đặt trước: 318.300.000đồng

Xem tài sản: Từ 12/3/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 618, tờ bản đồ số 21 tại ấp Bến Long, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 12/3/2024 đến 18/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng

Tài sản đấu giá: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐsố: 229, TBĐsố: 131, địa chỉ: Thôn Lương Điền Đông, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế. Diện tích: 275,1m2 (215,41m2 đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn, phần còn lại của thửa đất thuộc quy hoạch giao thông (khoảng 59,69m2)). HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 100m2, đất trồng CLN: 175,1m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; đất trồng CLN: đến ngày 12/01/2054.

Giá khởi điểm: 530.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 53.000.000 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 29/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: tại thửa đất số: 229, tờ bản đồ số: 131, địa chỉ: Thôn Lương Điền Đông, xã Lộc Điền, huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 29/3/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM hoặc số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Q.Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ/đăng ký trực tiếp hoặc uỷ quyền cho người khác thực hiện việc mua/nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại địa điểm bán hồ sơ và theo thời gian quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Q.8, Tp.HCM (CHV Nguyễn Thanh Phong) – 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất toạ lạc tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Tp.HCM; DTKV: 130,9m2 (Không phù hợp quy hoạch); DTXD: 86,7m2; DT sàn: 179,8m2 (Không phù hợp quy hoạch); HTSD: Riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Kết cấu: Tường gạch, sàn BT giả, mái tôn; Cấp hạng nhà ở: Cấp 3, 02 tầng.

Giá khởi điểm: 4.317.044.035 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 11/03/2024 đến ngày 08/04/2024 (trong giờhành chính) tại số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/03/2024 đến ngày 08/04/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 100m2 đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 171, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: Thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, trong tổng số diện tích 246,4m2 đất (mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn) của ông Đặng Quang Hiển và bà Đặng Thị Thị Gọn đã được UBND huyện Hiệp Hoà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 113533, cấp ngày 05/7/2021 cho ông Đặng Quang Hiển, sinh năm 1954 và bà Đặng Thị Gọn, sinh năm 1953, cùng địa chỉ: Xóm Trại, thôn Bái Thượng, xã Đoan Bái, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

4. Giá khởi điểm: 439.750.000 đồng; Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 08/3/2024 đến hết ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 25, 26 và 27/03/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 28/3/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, Tp.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 113, tờ bản đồ số 5, địa chỉ số 390 Nguyễn Tri Phương, Phường 4, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCNQSDĐ QSHNƠvà tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00953 do UBND Quận 10, Tp.HCM cấp ngày 13/3/2015 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên – Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 22/05/2023.Thửa đất:Theo GCN: TĐ số: 113; TBĐ số: 5; DT: 53,5 m2;HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị.Theo BĐHTVT:Khu đất diện tích: 57,8 m2; Trong GCN (không phạm lộ giới): 53,5 m2; Ngoài GCN (phạm lộ giới): 4,3 m2; Nhằm (lô, thửa, BK): một phần thửa số 113; Tờ bản đồ: số 5, Bộ địa chính Phường 4, Q.10, (theo tài liệu năm 2003).Nhà ở:Theo GCN:Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 53,5m2; DTS: 185,5m2;HTSH: Sở hữu riêng; KC nhà: Tường gạch, sàn BTCT+gỗ, mái BTCT. - Số tầng: 3+lửng. Theo BĐHTVT:Hiện trạng bên trên: Nhà 3 tầng, lửng, tường gạch, sàn BTCT, sàn gỗ, mái BTCT. Ranh lộ giới đường Nguyễn Tri Phương: 30 m.

Giá khởi điểm:23.163.025.589đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 14h00 ngày 20/03/2024tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 18/03/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:Nhà đất tại địa chỉ số 440 Phạm Văn Chí, Phường 8, Quận 6, TP. HCM theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP. Hồ Chí Minh lập đã được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên - Môi trường Sở Tài nguyên Môi trường TP.HCM kiểm tra nội nghiệp ngày 17/10/2023 và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh lập ngày 05/10/2023. QSDĐ theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 81,8 m2; Nhằm thửa: một phần thửa 43; TBĐ: số 24, Bộ địa chính Phường 8, Quận 6 (Theo tài liệu năm 2001); Nay thuộc: Phường 8, Quận 6; Hiện trạng bên trên: Nhà 1 lầu mái tôn. Nhà ở theo Bản vẽ hiện trạng nhà: Diện tích khuôn viên: 81,8 m2; DTXD: 81,8 m2; DTSXD: 169,2 m2(Tầng 1: 81,8 m2;Tầng 2: 87,4 m2). Quy hoạch: Chức năng sử dụng đất: Thuộc quy hoạch đất dân cư hiện hữu. Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường Phạm Văn Chí: quy hoạch lộ giới được duyệt 20m. Hẻm phía Đông và hẻm phía Tây: hiện chưa có quy hoạch lộ giới được duyệt. Tài sản nêu trên chưa có giấy chứng nhận, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép. Hoặc chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền khi nhà nước thực hiện quy hoạch, buộc tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có.

Giá khởi điểm:11.383.311.600 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 05/04/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 02/04/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 78/23/BĐS-LAHA ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "về việc giảm giá lần thứ 02)

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 40/TB-ĐG ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Diệp Thúy, sinh năm: 1972, địa chỉ: 130 Ký Con, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276, Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản đấu giá: quyền sử dụng đất diện tích 164 m2, loại đất ONT, thuộc thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Tài sản trên của bà Nguyễn Thị Diệp Thúy được kê biên, bán đấu giá để đảm bảo thi hành án).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên đán): từ ngày 02/02/2024 đến 17 giờ ngày 11/3/2024. Địa điểm: tại nơi tọa lạc ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ tết Nguyên đán): từ ngày 02/02/2024 đến 17 giờ ngày 11/3/2024; địa điểm đăng ký: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.099.417.900 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy ngàn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước (20%): 219.883.580 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/3/2024 đến 11 giờ 30, ngày 13/3/2024.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô kèm bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định. Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số: 308/QC-TP ngày 23/11/2023 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: ngày 14/3/2024 (vào lúc 08 giờ 30 phút).
- Địa điểm: hội trường Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723581359.

Lưu ý: giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Tài sản đấu giá:

TS1: Tài sản cố định, công cụ dụng cụ thanh lý, vật tư thu hồi từ tháo dỡ công trình xây dựng, sửa chữa của Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thanh Hóa, gồm: (Gói G01) TSCĐ, CCDC thanh lý, tài sản Tổng cục phê duyệt chủ trương thanh lý. Giá khởi điểm: 17.746.500 đồng. Tiền đặt trước: 1.774.650 đồng; (Gói G02) Tài sản, vật tư thu hồi từ tháo dỡ công trình xây dựng, sửa chữa của Cục DTNN KV Thanh Hóa. Giá khởi điểm: 100.290.500 đồng. Tiền đặt trước: 10.029.050 đồng. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá.

- Người có tài sản: Cục Dự trữ Nhà nước khu vực Thanh Hóa (Số 572 Nguyễn Trãi, Phú Sơn, TP Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá).

TS2: Đấu giá cho thuê (thời hạn 24 tháng): Gói 1 - Căng tin tại tầng 1 nhà E, cơ sở Học viện Hành chính Quốc gia số 36 Xuân La, phường Xuân La, giá khởi điểm: 408.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng; Gói 2 - Nhà ăn sinh viên (Ký túc xá sinh viên), tại ngõ 40 Xuân La, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Học viện Hành chính Quốc gia (Số 77 Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, TP. Hà Nội).

TS3: Đấu giá cho thuê tài sản thuộc khuôn viên cơ sở 1 Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phủ Lý, Hà Nam), thời hạn thuê: 5 năm. Đấu giá riêng lẻ từng mặt bằng.

+ Mặt bằng Nhà ký túc xá 3 tầng B3 + khuôn viên, diện tích 1300m2. Giá khởi điểm: 575.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng.
+ Mặt bằng Tầng 1 nhà lý thuyết 5 tầng A4, diện tích 548m2. Giá khởi điểm: 525.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng.
+ Mặt bằng Phòng học nhà thực hành A2, diện tích 66m2. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
+ Mặt bằng Nhà thi đấu đa năng, diện tích 219m2. Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 51.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phủ Lý, Hà Nam).

TS4: Đấu giá cho thuê tài sản thuộc khuôn viên cơ sở 2 Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (Thôn Đường Ấm, P.Lam Hạ, Phủ Lý, Hà Nam), thời hạn thuê: 5 năm.

+ Mặt bằng sân bóng mini, diện tích 3150m2. Giá khởi điểm: 525.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phủ Lý, Hà Nam).

TS5: Cây gỗ lâu năm nằm trong khuôn viên trường THPT Lương Ngọc Quyến: Cây gỗ Xà cừ: 14,436m3; Cây gỗ Bạch đàn kim: 10,397m3; Cây gỗ Bạch đàn trắng: 2,719m3; Cây gỗ Lát: 3,201m3 (Hiện trạng: Cây đã được chặt hạ.). Tài sản được bán theo nguyên tắc có sao bán vậy. Giá khởi điểm: 103.976.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.

- Người có tài sản: THPT Lương Ngọc Quyến, (phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h30 ngày 20/03/2024; TS2: 09h00 ngày 29/03/2024; TS3: 14h00 ngày 01/04/2024; TS4: 14h30 ngày 01/04/2024; TS5: 15h00 ngày 25/03/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

TS1, 2: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, Hà Nội)

TS3, 4: Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phủ Lý, Hà Nam).

TS5: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Tầng 4, số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Thời gian đấu giá ngày 21/03/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Lux A2.0 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-910.48; Màu sơn: Đen; Số máy: 210220012VF20SED; Số khung: RPXAB1RSFMV000766; GKĐ: 435.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Kia Carnival đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-115.41; Màu sơn: Trắng; Số máy: D4HENH737406; Số khung: RNYNC5BA8NC280918; GKĐ: 1.105.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Kia K3 BD 1.6 AT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30H-377.02; Màu sơn: Đen; Số máy: G4FGMH711167; Số khung: RNYFK46A6MC238150; GKĐ: 468.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 18/03/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 05/03/2024 đến ngày 18/03/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc: Cấp, tống đạt, trên phương tiện thông tin đại chúng

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 452/2023/TLST-HNGĐ ngày 09 tháng 10 năm 2023;

Căn cứ Đơn yêu cầu Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của nguyên đơn chị Trần Thị Thu Hương;

THÔNG BÁO:

1. Thông báo cho anh Phạm Văn Giỏi – sinh năm: 1986; địa chỉ: Khu 7, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được biết:

Ngày 09/10/2023, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 452/2023/TLST-HNGĐ ngày 09 tháng 10 năm 2023 về việc "Ly hôn, tranh chấp về nuôi con khi ly hôn" theo đơn khởi kiện của chị Trần Thị Thu Hương – sinh năm: 1988, địa chỉ: P.Tân Phong, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

Chị Trần Thị Thu Hương yêu cầu ly hôn với anh Phạm Văn Giỏi. Chị Hương và anh Giỏi có 02 con chung là: Phạm Thị Thùy Linh – sinh ngày 23/9/2009 và Phạm Gia Bảo – sinh năm 13/3/2014. Chị Hương yêu cầu trực tiếp nuôi dưỡng cả 02 con chung và không yêu cầu anh Giỏi cấp dưỡng nuôi con. Chị Hương trình bày tự thỏa thuận về tài sản chung và không có nợ chung, không yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết.

Sau khi biết được thông tin này, bị đơn anh Phạm Văn Giỏi phải gửi cho Tòa án văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chị Hương và đến Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 06 đường Trịnh Hoài Đức, tổ 3, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng, thời gian cụ thể như sau:

- Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/3/2024.
- Trường hợp anh Giỏi vắng mặt thì Tòa án tiến hành hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và mở lại phiên họp vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/4/2024.
- Trường hợp anh Giỏi vắng mặt thì Tòa án đưa ra xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2024.
- Trường hợp anh Giỏi vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên tòa và đưa vụ án ra xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2024.

Nếu bị đơn anh Giỏi không có mặt theo thời gian đã ấn định nêu trên hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2022023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc sẽ tiến hành cưỡng chế :

Đối với:

Ông Huỳnh Văn Thương – 1985 và bà Đặng Thị Phượng – 1993.

Cùng địa chỉ: Số 56 Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản gồm:

Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 03, toạ lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận có diện tích 250m2 , mục đích sử dụng đất : ONT (đất ở tại nông thôn), thời hạn sử dụng : lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 885782, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H04969 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/12/2005 (cập nhật biến động ngày 07/9/2018, ngày 10/9/2018 thừa kế cho bà Lê Thị Mỹ Phương - 1971, ngày 13/9/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Thương -1985 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 82 theo BĐĐC diện tích hiện nay không thay đổi so với giấy CNQSD đất.

Thời gian kê biên: 14 giờ 00 phút , ngày 20 tháng 3 năm 2024.

Địa điểm kê biên : Thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện àm Thuận Bắc, tỉnh Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Dự trù chi phí cưỡng chế là : 2.000.0000đ (hai triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hàm Thuận Bắc yêu cầu ông Huỳnh Văn Thương và bà Đặng Thị Phượng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện việc kê biên, thực hiện việc thoả thuận về giá tài sản kê biên, thoả thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Trường hợp vắng mặt, ông Thương và bà Phượng phải uỷ quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Thương và bà Phượng cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc uỷ quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế thi hành án, xử lý tài sản cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất .

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 87/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Xét thấy ông Huỳnh Văn Thương và bà Đặng Thị Phượng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của:

Ông Huỳnh Văn Thương – 1985 và bà Đặng Thị Phượng – 1993.

Cùng địa chỉ: Số 56 Thủ Khoa Huân, khu phố 1, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 03, toạ lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận có diện tích 250m2 , mục đích sử dụng đất : ONT (đất ở tại nông thôn), thời hạn sử dụng : lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 885782, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H04969 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/12/2005 (cập nhật biến động ngày 07/9/2018, ngày 10/9/2018 thừa kế cho bà Lê Thị Mỹ Phương - 1971, ngày 13/9/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Thương -1985 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 82 theo BĐĐC diện tích hiện nay không thay đổi so với giấy CNQSD đất.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án

(Vụ Trần Đình Việt Anh – xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58 và 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với Ông Trần Đình Việt Anh; Nơi đăng ký NKTT: Khối 5, phường Quang Trung, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 3 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thực địa Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 22 và tài sản gắn liền với đất mang tên Trần Đình Việt Anh, địa chỉ: Thôn Hương Mỹ (nay là Thôn Thuận Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Vinh).

Dự trù chi phí cưỡng chế ông Trần Đình Việt Anh phải chịu là 7.000.000đ (Bảy triệu đồng).

Yêu cầu Ông Trần Đình Việt Anh; Bà Võ Thị Hằng (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Vinh) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc cưỡng chế, kê biên thi hành án và thực hiện các quyền của người phải thi hành án, người được thi hành án: Thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Trường hợp vắng mặt, các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt và không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì coi như đã từ bỏ các quyền nêu trên, việc cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN NGHI XUÂN, TỈNH HÀ TĨNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Đội quản lý thị trường số 3 - Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Tang vật bị xử lý vi phạm hành chính của Đội quản lý thị trường số 3 – Cục quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang.

4. Nơi có tài sản: Đội quản lý thị trường số 3 - Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 55.740.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.500.000 đồng/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ trong giờ hành chính từ ngày 11/03/2024 đến hết ngày 18/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước tại Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 18,19,20/03/2024.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 ngày 21/03/2024 tại Công ty đấu giá Hợp danh DHL

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Về việc tìm chủ sơ hữu quyền sử dụng đất

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sông Hinh thông báo:

Thông báo cho bà Bùi Thị Vy là chủ thửa đất số 04, tờ bản đồ số 79, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số cđ 625133, số vào sổ GCN: CH 06772 do UBND huyện Sông Hinh cấp ngày 12/10/2016, tọa lạc tại: khu phố 8, thị trấn Hai Riêng, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Đứng tên: Bùi Thị Vy, thửa đất có diện tích 214m2 đất ở: 100m2; 114 m2 đất vườn.

Thông báo cho bà Vy và những cá nhân, tập thể có liên quan đến thửa đất nêu trên đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh để giải quyết.(địa chỉ: 62 Trần Phú, TT Hai Riêng , huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

Trong vòng 15 ngày kể từ ngày đăng thông báo nếu không có cá nhân, tập thể đến để giải quyết thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành kê biên xử lý theo quy định pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN SÔNG HINH, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án 122/2023/DSST ngày 07/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1465/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023 và số 211/QĐ-CCTHADS ngày 10/112023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp đang tổ chức thi hành án đối với ông Lê Văn Tân, sinh năm: 1967, bà Phạm Thị Bé Hai, sinh năm 1968, cùng địa chỉ ấp 1, xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, liên đới trả cho bà Lê Thị Lùm số tiền 357.802.000đ (Ba trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án. Ông Lê Văn Tân, bà Phạm Thị Bé Hai phải nộp số tiền 17.890.000đ (Mười bảy triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng) án phí DSST.

Nay Chi cục THADS huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Lê Văn Tân, bà Phạm Thị Bé Hai trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, ông Lê Văn Tân, bà Phạm Thị Bé Hai phải liên hệ với Chi cục THADS huyện Thanh Bình để trao đổi, giải quyết việc thi hành án và nộp tiền thi hành án.

Nếu hết thời gian trên mà ông Lê Văn Tân, bà Phạm Thị Bé Hai không liên hệ với Chi cục THADS huyện Thanh Bình để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục THADS huyện Thanh Bình sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, để đảm thi hành án theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Chi cục THADS huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Lê Văn Tân, bà Phạm Thị Bé Hai được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH BÌNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT THI HÀNHÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2023 và Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CC-THADS ngày 19/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Điều 39, khoản 2, khoản 3 Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2018; năm 2022; khoản 5 Điều 12 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ "quy định về việc Thông báo thi hành án".

Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh Thông báo cho bà Nguyễn Thị Gái; sinh năm: 1968 đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng – TT.Diên Khánh – huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa để giải quyết việc thi hành liên quan đến việc trả nợ cho bà Mai Thị Thúy Nga số tiền nợ gốc và lãi là: 13.025.000.000 đồng, khoản lãi phát sinh và 60.512.500đ tiền án phí dân sự sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo số đầu tiên.

Hết thời hạn nêu trên bà Nguyễn Thị Gái không có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh để giải quyết việc thi hành án thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Khánh sẽ áp dụng biện cưỡng chế thi hành án đối với tài sản là Quyền sử dụng đất tại: Thôn Kinh Tế Mới – xã Suối Tiên– huyện Diên Khánh – tỉnh Khánh Hòa; tại: 43/10 Thủy Xưởng, Phường Phương Sơn, Tp.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; tại: Thôn Tiên Du 2 – xã Ninh Phú, TX.Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa và các tài sản khác của bà Nguyễn Thị Gái trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa để đảm bảo thi hành án và mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của bà sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN DIÊN KHÁNH, TỈNH KHÁNH HÒA

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng đang thi hành Quyết định số 162/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải.

Trong đó Cho thi hành án dân sự đối với:

1. Bà Phạm Thị Hằng. Địa chỉ nơi cư trú: Số 69 ngõ 189 đường Hoàng Hoa Thám, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
2. Ông Vương Anh Tuấn. Địa chỉ nơi cư trú: Số nhà 26, phố Hàng Thùng, phường Hàng Bạc, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
3. Bà Nguyễn Thị Thu Thủy. Địa chỉ nơi cư trú: Tổ 7, phường Long Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
4. Ông Phan Trung Thái. Địa chỉ nơi cư trú: Anh Đào 3-06 Đô thị sinh thái Vinhomes Riverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
5. Bà Võ Thị Phượng. Địa chỉ nơi cư trú: Anh Đào 3-06 Đô thị sinh thái VinhomesRiverside, phường Việt Hưng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc ông Phan Trung Thái, bà Võ Thị Phượng, bà Phạm Thị Hằng, ông Vương Anh Tuấn, bà Nguyễn Thị Thu Thủy phải thanh toán cho Vietcombank số tiền chưa thực hiện trả nợ theo quyết định của Tòa cụ thể như sau:

- Đối với hợp đồng cho vay số 151/19/BD/BDS ký ngày 24/5/2019 của ông Vương Anh Tuấn và bà Phạm Thị Hằng: Số tiền tạm tính đến ngày 28/6/2022 còn phải thanh toán tổng cộng 9.543.098.636 đồng (cụ thể nợ gốc còn phải trả là 8.735.000.000 đồng và lãi cơ cấu còn phải trả: 808.098.636 đồng).

Ông Vương Anh Tuấn, bà Phạm Thị Hằng phải tiếp tuc thanh toán lãi, phí phát sinh trên nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số 151/19/BD/BDS ký ngày 24/5/2019, các phụ lục hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Đối với hợp đồng cho vay số 155/19/BD/BDS ký ngày 24/5/2019 của bà Nguyễn Thị Thu Thủy: Số tiền tạm tính đến ngày 28/6/2022 còn phải thanh toán tổng cộng 9.645.483.084 đồng (cụ thể nợ gốc còn phải trả là 8.742.000.000 đồng và lãi cơ cấu còn phải trả: 903.483.084 đồng). Bà Nguyễn Thị Thu Thủy phải tiếp tuc thanh toán lãi, phí phát sinh trên nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số 155/19/BD/BDS ký ngày 24/5/2019, các phụ lục hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Đối với hợp đồng cho vay số 152/19/BD/BDS ký ngày 24/5/2019 của bà Võ Thị Phượng, ông Phan Trung Thái: Số tiền tạm tính đến ngày 28/6/2022 còn phải thanh toán tổng cộng 17.520.702.963đồng (cụ thể nợ gốc còn phải trả là 16.046.000.000 đồng và lãi cơ cấu còn phải trả: 1.474.702.963 đồng). Bà Võ Thị Phượng và ông Phan Trung Thái phải tiếp tuc thanh toán lãi, phí phát sinh trên nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số 152/19/BD/BDS ký ngày 24/5/2019, các phụ lục hợp đồng cho vay và khế ước nhận nợ cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Kể từ ngày bên được thi hành án (Vietcombank) nộp đơn thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

2. Trong trường hợp bên phải thi hành án không thanh toán nợ hoặc thanh toán nợ không đầy đủ thì Vietcombank được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: thửa đất số 30, tờ bản đồ số 70, địa chỉ: tổ dân phố 18 thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phốHải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU477868; Số vào sổ cấp GCN: CH01543 do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 22/7/2016. Ngày 23/5/2019 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Trung Thái và vợ là bà Võ Thị Phượng; Bà Nguyễn Thị Thu Thủy; ông Vương Tuấn Anh và vợ là bà Phạm Thị Hằng theo hồ sơ số:000131.CN.003.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng để thực hiện quyền, nghĩa vụ thi hành án theo quy định của pháp luật.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên các bên đương sự phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không liên hệ hoặc không có ý kiến về việc thi hành án. Chi cục thi hành án dân sự huyện Cát Hải thành phố Hải Phòng sẽ thực hiện thủ tục để thi hành án theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS HUYỆN CÁT HẢI, TP HẢI PHÒNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225 và 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 78/23/BĐS-LAHA ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 308/TB-ĐG ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 918/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ công văn số: 07/24/TP-CV ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 21/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: bà Nguyễn Thị Diệp Thúy, sinh năm: 1972, địa chỉ: 130 Ký Con, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, diện tích 164 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm lần liền kề là: 1.157.282.000 đồng (Một tỷ một trăm năm mươi bảy triệu hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).

Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 57.864.100 đồng). Giá trị còn lại là: 1.099.417.900 đồng (Một tỷ không trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười bảy ngàn, chín trăm đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản. Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 11.01-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

•Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010127551204790; Số vào sổ cấp GCN: 2205/2008/QĐ-08 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho ông Trần Thế Chung và bà Lý Thị Kim Thu có diện tích 28.1 m2.

•Giá khởi điểm: 3.088.150.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm tám mươi tám triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

•Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

•Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/03/2024 đến 17h00' ngày 05/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

•Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/03/2024 và ngày 26/03/2024 (trong giờ hành chính).

•Địa điểm xem tài sản: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

•Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 03/04/2024 ngày 04/04/2024 và đến 17h00' ngày 05/04/2024;

•Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

•Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

•Số tiền đặt trước: 600.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

•Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00' ngày 08/04/2024;

•Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

•Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

•Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

•Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

•Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).

+ Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.

+ Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.

+ Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.

+ 01 giếng khoan

Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.667.412.825 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 333.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/3/2024 đến hết ngày 28/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 02

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng 226,2m2 đất (115m2 đất ở và 111,2m2 đất vườn) tại thửa đất số 52-1. Tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808034, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00251/QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2004. Ngày 24/06/2019 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/08/2019 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung với bà Nguyễn Thi Hoa (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 3.330.945.617 đồng.

* Tiền đặt trước: 666.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 08 giờ 00 phút ngày 06/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội..

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 28/03/2024 đến ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 09/04/2024; ngày 10/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 12/04/2024 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 25/03/2024 tại số 02 Lý Thường Kiệt, Phường Vĩnh Ninh, Thành phố Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế

Tài sản đấu giá:

* Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐsố: 960, TBĐsố: 15, địa chỉ: Thôn Phú Lương A, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Diện tích: 150m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 520.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng.

* Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TĐsố: 257, TBĐsố: 10, địa chỉ: Khu vực 1 đường Lê Đình Chinh, phường Phú Hiệp (nay là Phường Gia Hội); Tp.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Diện tích: 150m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 2.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 210.000.000 đồng.

Xem tài sản: Từ ngày 06/03/2024 đến ngày 22/03/2024. Địa điểm: tại TĐsố: 960, TBĐsố: 15, địa chỉ: Thôn Phú Lương A, xã Quảng Thành, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế và TĐsố: 257, TBĐsố: 10, địa chỉ: Khu vực 1 đường Lê Đình Chinh, phường Phú Hiệp (nay là Phường Gia Hội); Tp.Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/03/2024 đến ngày 22/03/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM hoặc số 287 Nguyễn Sinh Sắc, Phường Hòa Minh, Quận Liên Chiểu, Tp.Đà Nẵng.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ/đăng ký trực tiếp hoặc uỷ quyền cho người khác thực hiện việc mua/nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá trực tiếp tại địa điểm bán hồ sơ và theo thời gian quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)

Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – Địa chỉ: 193H Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ thửa đất số 115, tờ bản đồ 5I-II-04, địa chỉ: Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 188625, số vào sổ cấp GCN: CS 18901 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2018 cho bà Phạm Thị Bích Ngọc. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 1816/2018/HĐTC ngày 06/7/2018 tại phòng công chứng. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 06/7/2018 (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 39.983.980.000 đồng.

* Tiền đặt trước: 7.996.000.000 đồng.

* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng

* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 08 giờ 00 phút ngày 28/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/03/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Số 488 (nay là 592) phố Minh Khai, tổ 27 phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/04/2024 đến ngày 11/04/2024 (theo giờ làm việc của Ngân hàng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/04/2024 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cầu thang lát đá, chưa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

+ Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Ghi chú: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 972.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 194.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/3/2024 đến hết ngày 26/3/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/3/2024 và ngày 22/3/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 26/3/2024 đến hết ngày 28/3/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 29/3/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Đơn vị thực hiện dự án: UBND xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch;

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, số nhà 24, đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 08 thửa đất với tổng diện tịch 800m2 tại khu vực Đồng Phang, thôn Bì La, xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc. Thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước như sau:

STT	Vị trí, ký hiệu thửa đất đấu giá QSD đất	Số thửa	Diện tích (m2/ thửa)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đ/m2)	Tổng giá trị tài sản/ thửa	Tiền bán hồ sơ (Đồng/ hồ sơ)	Tiền đặt trước (Đồng/ hồ sơ)
1	A 16	01	100	12.000.000	1.200.000.000	500.000	240.000.000
2	Từ A 35 đến A 37; A 40; A 43 đến A 45	07	100	8.000.000	800.000.000	500.000	160.000.000
Tổng cộng		08			6.800.000.000		

(Có bản sao bản đồ quy hoạch chi tiết kèm theo. Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tiền bán hồ sơ đấu giá không hoàn lại, trừ trường hợp cuộc đấu không được tổ chức).

5. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân là người Việt Nam, không phân biệt nơi cư trú, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Từ ngày 06 tháng 3 năm 2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 3 năm 2024(thứ năm) tất cả các ngày làm việc trong tuần(Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ,).

- Địa điểm: Tại UBND xã Đồng Ích và trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

7. Xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày 18 tháng 3 năm 2024 và ngày 19 tháng 3 năm 2024 (Trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản: Tại khu vực Đồng Phang, thôn Bì La, xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước và nhận phiếu giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 16 giờ 30 phút ngày 29 tháng 3 năm 2024(thứ sáu);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương Việt Nam, CN Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tai Ngân hàng Ngoại Thương Việt Nam, CN Vĩnh Phúc;

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

Lưu ý: Mỗi một hồ sơ tham gia đấu giá phải có 01 phiếu nộp tiền đặt trước tương ứng số tiền theo thông báo.

Thời gian nhận phiếu trả giá: Ngày 28 tháng 3 năm 2024 và ngày 29 tháng 3 năm 2024 tại UBND xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc(Trong giờ hành chính).

9. Thời gian, địa điểm Công ty nhận phong bì phiếu trả giá: Phong bì phiếu trả giá gửi đến trụ sở Công ty trước 08 giờ 00 phút ngày ngày 01 tháng 4 năm 2024.

- Địa điểm nhận phong bì phiếu (địa chỉ): Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên;

Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trả giá gián tiếp, gửi qua đường bưu điện, 01 vòng duy nhất.

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.;

* Đơn vị tính 1.000 VNĐ/ tài sản;

12.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố kết quả đấu giá): Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2024 (Thứ hai) tại Hội trường UBND xã Đồng Ích, huyện Lập Thạch,tỉnh Vĩnh Phúc.

13. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: trong 03 ngày làm việc kể từ khi cuộc đấu giá kết thúc.Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên, ĐT: 02113861970/ 0912535999.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

NÔNG DÂN TRỒNG HÀNH TĂM TẠI NGHỆ AN:

Niềm vui được mùa, được giá

Những ngày qua, bà con nông dân ở xã Nghi Thuận, huyện Nghi Lộc (tỉnh Nghệ An) đang hối hả ra đồng thu hoạch hành tăm để kịp bán cho các thương lái.

Mặc dù chưa vào chính vụ, nhưng việc các thương lái về tận ruộng để thu mua hành với giá cao gấp 3 lần nên bà con nơi đây rất phấn khởi và bắt đầu thu hoạch sớm.

Hành tăm chủ yếu được trồng tại các tỉnh miền Trung, trong đó Nghệ An và Hà Tĩnh là 2 tỉnh có diện tích trồng hành lớn. Tại Nghệ An, hành tăm được trồng nhiều nhất tại huyện Nghi Lộc, nơi đây còn được biết đến như "thủ phủ" hành tăm xứ Nghệ.

Hành tăm "bén duyên" với vùng đất Nghi Lộc khoảng hơn 10 năm nay, dần trở thành một trong những cây mang lại hiệu quả kinh tế, thu nhập ổn định cho bà con.

Trải qua 6 năm trồng hành tăm, với diện tích 3 sào ruộng, gia đình bà Hà Thị An (xã Nghi Thuận) bất ngờ trước việc thương lái thu mua với giá cao gấp nhiều lần so với mọi năm. "Dù mới đầu vụ, nhưng giá hành tăm năm nay được thu mua với giá cao gấp 3 lần so với mọi năm nên chúng tôi phải tranh thủ đi thu hoạch hành bán cho được giá. Hiện hành tăm được các thương lái thu mua với giá 50.000 - 70.000 đồng/kg", bà An chia sẻ.

Theo người dân nơi đây, nguyên nhân giá hành tăm được thu mua với giá cao là do đầu vụ diện tích hành tăm thu hoạch chưa được nhiều, trong khi nhu cầu mua hành của các thương lái cao nên giá cũng tăng theo. "Có lẽ khoảng nửa tháng nữa, khi bắt đầu thu hoạch nhiều thì giá hành tăm sẽ giảm, thường dao động 15.000 - 20.000 đồng/kg", một người dân cho biết.

●**Người dân tại huyện Nghi Lộc hối hả thu hoạch hành tăm.** *(Ảnh: Hoàng Ý)*

Bà Hoàng Thị Khánh (xã Nghi Thuận) chia sẻ, những năm gần đây hành tăm thường được giá, giúp nông dân trồng hành có thu nhập tốt hơn nhiều so với trồng lúa, lạc. Trong khi chi phí trồng hành cũng thấp hơn so với trồng các loại cây khác. Tuy nhiên, việc thu hoạch hành tăm lại mất nhiều thời gian, đòi hỏi sự kiên nhẫn, chịu khó.

Ông Trần Nguyên Hòa (Trưởng phòng NN&PTNT) cho biết, hiện diện tích trồng hành tăm của huyện Nghi Lộc là hơn 300ha và đang ngày càng được nhân rộng do cây trồng này mang lại hiệu quả kinh tế cao.

●**Hành tăm đang dần trở thành loại cây mang lại hiệu quả kinh tế cao cho nông dân.** *(Ảnh: Hoàng Ý)*

Thời gian qua, chính quyền địa phương đã hỗ trợ người dân xây dựng thương hiệu hành tăm theo tiêu chuẩn VietGap để tăng năng suất và giá trị cho cây hành. Hiện nay, hành tăm tại 2 xã Nghi Thuận và Nghi Lâm đều đã được chứng nhận sản phẩm OCOP 3 sao, là yếu tố quan trọng để mang thương hiệu hành tăm Nghi Lộc vươn ra thị trường. **BÙI HOÀNG Ý**

VỤ CÔNG DÂN TỐ BỊ XÂM PHẠM CHỖ Ở TẠI HƯNG YÊN:

Công an huyện Yên Mỹ tạm đình chỉ giải quyết nguồn tin về tội phạm

Trao đổi với PV, đại diện Công an huyện Yên Mỹ (Hưng Yên) cho biết đã tạm đình chỉ giải quyết nguồn tin về tội phạm việc xâm phạm chỗ ở của người khác.

Trước đó, bà Ngô Thị Nguyên (ngụ thị trấn Yên Mỹ) có đơn cho rằng, ngày 10/8/2023, ngôi nhà gia đình bà bị quây bạt kín, khoá cửa thay mới. Gia đình đã báo Công an thị trấn Yên Mỹ, cán bộ xuống kiểm tra nhưng không lập biên bản. Khi gia đình bà Nguyên vào nhà, một số người có hành vi cản trở trước sự chứng kiến của lực lượng chức năng. Một phụ nữ còn dùng xăng đổ lên người rồi đổ ra nhà. Bà Nguyên cho rằng, đã một số lần phản ánh đến cơ quan chức năng, chính quyền địa phương; nhưng đến nay sự việc chưa được giải quyết dứt điểm.

Tại Công văn 1592/CV-ĐCSHS-KTMT ngày 26/9/2023 của Cơ quan CSĐT Công an huyện Yên Mỹ, cho biết Công an huyện đã tiến hành kiểm tra nội dung đơn do Báo PLVN chuyển đến. Do vụ việc có nhiều tình tiết phức tạp, phải kiểm tra, xác minh tại nhiều địa điểm nên thời hạn giải quyết nguồn tin về tội phạm trên đến 27/10/2023.

Nhận thấy tính chất vụ việc phức tạp, cần thêm thời gian để xác minh làm rõ,

●**Vị trí quây bạt, có dấu hiệu xâm phạm chỗ ở thuộc thửa đất số 1038.** *(Ảnh: Nguyễn Tuấn)*

ngày 25/10/2023, VKSND huyện đã ban hành quyết định gia hạn thời hạn giải quyết nguồn tin về tội phạm với vụ việc xâm phạm chỗ ở tại thôn Trai Trang, đến ngày 27/12/2023.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết nguồn tin về tội phạm số 34/QĐ-ĐCSHS-KTMT của CQĐT, đến thời hạn giải quyết nguồn tin về tội phạm đã hết, Công an huyện Yên Mỹ đã trưng cầu Phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh giám định các file video ghi nhận hình ảnh, diễn biến sự việc; và đề nghị TAND cấp cao tại Hà Nội cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến kết quả xem xét giải quyết theo thủ tục tái thẩm với Bản án dân sự sơ thẩm 11/2019/DS-ST ngày 10/6/2019 của TAND huyện Yên Mỹ, nhưng chưa có kết quả.

Căn cứ Điều 36 và điểm a, b khoản 1 Điều 148 Bộ luật TTHS, CQĐT tạm đình chỉ vụ việc xâm phạm chỗ ở người khác, xảy ra tại thửa đất 1038, tờ bản đồ số 05, khu Miếu, thôn Trai Trang.

Đại diện CQĐT cho biết, khi có căn cứ phục hồi việc giải quyết nguồn tin về tội phạm theo Điều 149 Bộ luật TTHS, thì CQĐT sẽ phục hồi điều tra, giải quyết tiếp.

Phản ánh đến Báo PLVN, bà Nguyên cho biết, sau khi bản án sơ và phúc thẩm có hiệu lực, ngày 25/9/2020, Chi cục THADS huyện đã phối hợp Công an huyện, chính quyền địa phương tiến hành cưỡng chế với người phải thi hành bản án là bà Nguyễn Thị Nhàn. Tài sản trao trả lại cho bà Nguyên là thửa đất 80m² thuộc thửa đất số 1038. Nhưng sau đó một số cá nhân có hành vi căng bạt, che lối đi lại, cản trở việc làm chủ căn nhà của bà Nguyên.

Trao đổi với PV, ông Đoàn Văn Tiến, Trưởng Công an huyện cho biết, hiện bà Nhàn đã có đơn xem xét theo thủ tục tái thẩm tại TAND cấp cao tại Hà Nội với Bản án 11/2019/DS-ST. Tòa án xác nhận đã nhận đơn đề nghị xem xét theo thủ tục tái thẩm.

NGUYỄN TUẤN - ANH QUỐC

CTY VĨNH ĐIỂN (HÀ NỘI):

Bị phạt 11 tỷ đồng vì 6 vi phạm trong sản xuất thực phẩm

Cục An toàn thực phẩm (Bộ Y tế) vừa ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính với Cty TNHH Sản xuất - Y dược phẩm Vĩnh Điển (địa chỉ: Điểm công nghiệp Đan Phượng, xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội) với mức phạt hơn 11 tỷ đồng về 6 hành vi vi phạm.

Theo quyết định, Cty có 6 vi phạm sau. *Thứ nhất,* sản xuất thực phẩm bảo vệ sức khỏe (TPBVSK): Bổ hoàn dương plus (Số lô: 02.2022, NSX: 11/5/2022, HSD: 10/5/2025); Thực phẩm bảo vệ sức khỏe: Dấm táo slim hỗ trợ giảm béo (Số lô: 01.2022, NSX: 26/2/2022, HSD: 25/2/2025); Thực phẩm bảo vệ sức khỏe: Nio Slim hỗ trợ giảm béo (trên nhãn không ghi số lô, NSX, HSD); Sản phẩm Stony bổ thận tráng dương tăng cường sinh lý (Số lô: 03.2022, NSX: 12/5/2022, HSD: 11/5/2025) mà không có Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm đạt yêu cầu thực hành sản xuất tốt (GMP).

Thứ hai, sản xuất TPBVSK: Dấm táo slim hỗ trợ giảm béo (Số lô: 01.2022, NSX: 26/2/2022, HSD: 25/2/2025); TPBVSK Nio Slim hỗ trợ giảm béo (trên nhãn không ghi số lô, NSX, HSD); Sản phẩm Stony bổ thận tráng dương tăng cường sinh lý (Số lô: 03.2022, NSX: 12/5/2022, HSD: 11/5/2025) thuộc diện phải đăng ký bản công bố sản phẩm mà không có Giấy tiếp nhận đăng ký bản công bố sản phẩm theo quy định pháp luật.

Thứ ba, sản xuất thực phẩm Kumiko slim mà không có Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm. *Thứ tư,* không đầy đủ thiết bị chuyên dụng để kiểm soát nhiệt độ, độ ẩm, thông gió và các yếu tố khác ảnh hưởng đến an toàn thực phẩm với từng loại sản phẩm.

Thứ năm, vi phạm quy định về nội dung bắt buộc trên nhãn hàng hóa là sản phẩm TPBVSK Bổ hoàn dương plus (Số lô: 02.2022, NSX: 11/5/2022, HSD: 10/5/2025). *Thứ sáu,* sử dụng chất cấm sử dụng (Sildenafil, Sibutramine) trong sản xuất, chế biến thực phẩm.

Các sản phẩm thực phẩm có chất cấm là: TPBVSK Bổ hoàn dương plus (Số lô: 02.2022, NSX: 11/5/2022, HSD: 10/5/2025); Sản phẩm Stony bổ thận tráng dương tăng cường sinh lý (Số lô: 03.2022, NSX: 12/5/2022, HSD: 11/5/2025); Dấm táo slim hỗ trợ giảm béo (Số lô: 01.2022, NSX: 26/2/2022, HSD: 25/2/2025).

Tổng tiền phạt với 6 hành vi là 11 tỷ đồng; bị áp dụng hình thức xử phạt bổ sung gồm: Đình chỉ hoạt động sản xuất TPBVSK 11 tháng kể từ 1/3/2024; tước quyền sử dụng Giấy tiếp nhận đăng ký bản công bố sản phẩm TPBVSK Bổ hoàn dương plus 22 tháng. Buộc thu hồi, thay đổi mục đích sử dụng hoặc tái chế hoặc tiêu hủy thực phẩm vi phạm với sản phẩm TPBVSK vi phạm. **HỒNG THƯƠNG**

Pháp luật VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

●Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

●Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOẢN

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●**GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long * ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt* ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
* ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)