

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 92 (9.266)  
Thứ Hai ngày 1/4/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

## Phát triển Phú Quốc trở thành trung tâm du lịch quốc gia, là nơi đáng sống

Ngày 31/3, tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Hội nghị tổng kết Quyết định 178/2004/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án phát triển tổng thể đảo Phú Quốc đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020.

(Trang 3)

PHÓ THỦ TƯỚNG TRẦN HỒNG HÀ:

## Đẩy mạnh phát huy tiềm năng lợi thế của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Sáng ngày 30/3, tại The Grand Hồ Tràm (xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc), Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức Hội nghị triển khai Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và xúc tiến đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tham dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

(Trang 4)

# Quyết tâm không để thiếu điện trong mùa khô 2024



● Ảnh minh họa - Nguồn: EVN

Bộ Công Thương cùng các doanh nghiệp cung ứng điện đã có nhiều biện pháp để bảo đảm sẽ không thiếu điện trong mùa khô 2024 nói riêng và trong cả năm 2024 nói chung.

(Trang 8)

## TUYỂN SINH LỚP 10 Ở HÀ NỘI: Cuộc đua bắt đầu "nóng"



● Kỳ thi vào lớp 10 ở Hà Nội. (Ảnh: PV)

Từ nhiều năm qua, tuyển sinh lớp 10 ở Hà Nội luôn được coi "nóng" hơn thi đại học. Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội vừa công bố, học sinh tốt nghiệp THCS năm nay sẽ thực hiện 3 bài thi gồm Toán, Ngữ văn, Ngoại ngữ trong hai ngày (8 - 9/6) để tuyển vào lớp 10 năm học 2024 - 2025.

(Trang 13)

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Nhân lực chất lượng cao

Mới đây, khi dự và chỉ đạo tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bình Định, diễn ra tại TP Quy Nhơn, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang lưu ý tỉnh Bình Định phải hết sức chú trọng chăm lo việc đào tạo nguồn nhân lực, bởi chất lượng của nguồn nhân lực mới chính là yếu tố quan trọng nhất để thu hút và giữ chân nhà đầu tư.

(Trang 2)

#### Sửa luật để nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh

Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật 69) đang được sửa đổi với tên gọi mới: "Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp". Không chỉ thay đổi tên, nhiều nội dung được sửa đổi để đồng vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp đem lại hiệu quả cao nhất.

(Trang 9)

#### Không để ma túy gây hại cho thanh, thiếu niên

Độ tuổi của người sử dụng ma túy đang có dấu hiệu ngày càng trẻ hóa. Nhiều học sinh, thanh, thiếu niên thiếu kỹ năng đề phòng, chống ma túy nên khó có thể xử lý với nhiều tình huống có nguy cơ dẫn đến hành vi sử dụng ma túy. Từ đó có thể thấy, yêu cầu hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật và tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục về phòng, chống ma túy cho thanh, thiếu niên là rất cấp thiết.

(Trang 12)

#### VỤ CHIẾM ĐOẠT 433 TỶ ĐỒNG:

#### "Siêu lừa" Hà Thành xin giảm nhẹ hình phạt

TAND cấp cao tại Hà Nội vừa mở phiên phúc thẩm xét kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của "siêu lừa" Nguyễn Thị Hà Thành cùng 12 bị cáo khác (trong số 26 người)...



● Các bị cáo tại tòa. (Ảnh: Hồng Mây)

(Trang 10-11)

## Chăm lo đào tạo nguồn nhân lực để thu hút, giữ chân nhà đầu tư

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh yêu cầu trên trong phát biểu tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bình Định mới đây.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của tỉnh Bình Định nhằm xúc tiến thương mại, thu hút đầu tư vào tỉnh. Nhấn mạnh tầm quan trọng của yếu tố nhân lực trong thu hút đầu tư, Phó Thủ tướng cho rằng, để có nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư, cần có sự hợp tác hai chiều giữa địa phương và các nhà đầu tư, tránh tình trạng bên này chờ bên kia hội tụ đủ các yếu tố cần thiết. Phó Thủ tướng gợi ý, trước mắt, phía Việt Nam có thể đảm nhiệm phần đào tạo cơ bản, còn các nhà đầu tư có thể gửi nhân lực đi đào tạo thành chuyên gia

ở nước ngoài và đào tạo công nhân ngay trong quá trình xây dựng dự án.

Phó Thủ tướng lưu ý, trong xúc tiến, thu hút đầu tư, tỉnh Bình Định phải giải quyết hài hòa vấn đề cạnh tranh, quyết liệt khai thác hiệu quả những thế mạnh riêng có của mình; đồng thời cũng phải tính đến chuỗi liên kết vùng, nhất là trong kết nối và khai thác cơ sở hạ tầng và phân chia thu hút đầu tư.

Với các nhà đầu tư, Phó Thủ tướng tái khẳng định nguyên tắc xuyên suốt của Việt Nam trong thu hút đầu tư nước ngoài là nhà đầu tư có lợi nhuận và Việt Nam nói chung, tỉnh Bình Định nói riêng có sự phát triển. Chính phủ cam kết luôn đồng hành cùng các địa phương, cùng địa phương đồng

hành với các nhà đầu tư, sẵn sàng lắng nghe, đối thoại với các nhà đầu tư để tạo môi trường đầu tư kinh doanh thuận lợi cho các nhà đầu tư.

Cũng tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang đã trực tiếp trả lời các câu hỏi của các nhà đầu tư về đào tạo nhân lực, nhất là nhân lực chất lượng cao để đón nhận sự dịch chuyển đầu tư sang Việt Nam, trong đó có lĩnh vực điện tử. Phó Thủ tướng hoan nghênh các nhà đầu tư sẵn sàng hợp tác với Việt Nam trong đào tạo nguồn nhân lực để kịp thời đáp ứng nhu cầu của các nhà đầu tư. Phó Thủ tướng kêu gọi các nhà đầu tư, các đối tác hỗ trợ Chính phủ hiện thực hóa mục tiêu đào tạo 50.000 kỹ sư chip bán dẫn từ nay đến năm 2030. **BẢO AN**

## Phó Thủ tướng Lê Minh Khái dự Chương trình VELP 2024 và làm việc tại Hoa Kỳ

Từ ngày 30/3 đến ngày 8/4/2024, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái sẽ dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam tham dự Chương trình Lãnh đạo Cao cấp Việt Nam (VELP) 2024 và làm việc tại Hoa Kỳ.

Trước đó, ngày 19/3, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái đã tiếp Giáo sư Thomas Vallely, Giám đốc Chương trình Việt Nam tại Đại học Harvard và các chuyên gia Đại học Fulbright Việt Nam.

Tại buổi tiếp, thay mặt Chính phủ Việt Nam, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái cảm ơn cá nhân ông Thomas Vallely, Trường Harvard Kennedy và Đại học Fulbright đã phối hợp chặt chẽ với Bộ Ngoại giao tích cực thúc đẩy và chuẩn bị Chương trình VELP năm 2024, dự kiến được tổ chức trong tháng 4/2024. Phó Thủ tướng Lê Minh Khái kỳ vọng Chương trình VELP sắp tới sẽ gợi mở ra những ý tưởng mới cho các cơ quan của Việt Nam trong xây dựng và thực thi các chính sách phát triển, không chỉ đề xuất được các chính sách cụ thể, có tính khả thi và phù hợp với điều kiện Việt Nam, mà còn đưa ra được các trọng tâm ưu tiên, lộ trình và khả năng kết nối với các nguồn lực quốc tế. **D.SƠN**

### HÀ NỘI:

## Hỗ trợ 2.000 lao động khó khăn nhân dịp Tháng Công nhân

Tháng hành động về an toàn vệ sinh lao động (ATVSLĐ) và Tháng Công nhân năm 2024 trên địa bàn TP Hà Nội sẽ diễn ra từ ngày 1/5 đến hết ngày 31/5/2024. Trong đó, Tháng hành động về ATVSLĐ năm 2024 có chủ đề “Tăng cường bảo đảm ATVSLĐ tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng”, còn chủ đề của Tháng Công nhân năm 2024 là “Đoàn kết công nhân - Triển khai Nghị quyết”. Dự kiến, sẽ có 1.000 người tham gia lễ phát động.

Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hà Nội đã và đang hướng dẫn, kiểm tra việc triển khai các hoạt động hưởng ứng của các đơn vị, triển khai

kiểm tra liên ngành về việc thực hiện các quy định của pháp luật về công tác an toàn, vệ sinh lao động, phòng, chống cháy nổ... trên địa bàn TP.

Đặc biệt, Liên đoàn sẽ triển khai hỗ trợ 2.000 đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó khăn với mức hỗ trợ 1 triệu đồng/người. Đối tượng được hỗ trợ là đoàn viên, người lao động thuộc các cấp Công đoàn TP, người lao động ở những doanh nghiệp chưa thành lập tổ chức Công đoàn nhưng đã đóng kinh phí Công đoàn theo quy định.

Ngoài việc hỗ trợ đoàn viên, người lao động có hoàn cảnh khó

khăn, các cấp Công đoàn bố trí nguồn lực tài chính công đoàn, huy động các nguồn lực xã hội và người sử dụng lao động để tổ chức tri ân đoàn viên, người lao động có thành tích trong lao động, sản xuất, có nhiều đóng góp cho cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp.

Các hoạt động trên nhằm phát huy vai trò, trách nhiệm của tổ chức Công đoàn trong việc chăm lo đoàn viên, người lao động; tạo động lực để đoàn viên, người lao động vươn lên trong cuộc sống và nỗ lực cống hiến cho sự phát triển của cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp. **G.HƯƠNG**

### VIỆT NAM - BA LAN:

## Thúc đẩy hợp tác khoa học và đổi mới sáng tạo

Tiếp tục các hoạt động trong chuyến thăm và làm việc tại Ba Lan, vừa qua, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH), Thượng tướng Trần Quang Phương đã gặp Phó Thủ tướng kiêm Bộ trưởng Bộ Số hóa Ba Lan Krzysztof Gawkowski.

Tại cuộc gặp, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương khẳng định chuyến thăm nhằm làm sâu sắc hơn quan hệ hữu nghị truyền thống và hợp tác Việt Nam - Ba Lan. Phó Chủ tịch QH cho rằng khoa học và đổi mới sáng tạo là lĩnh vực hợp tác tiềm năng giữa Việt Nam - Ba Lan, hai nước cần cùng nhau thúc đẩy hợp tác trong thời gian tới. Về phía Việt Nam, Việt Nam sẵn sàng mở rộng hơn nữa quan hệ hợp tác về khoa học, công nghệ, nghiên cứu tại Ba Lan; hoan nghênh các nhà đầu tư, các nhà khoa học Ba Lan tham gia vào các dự án nghiên cứu chung hoặc các dự án nghiên cứu tại Việt Nam.

Trong chuyến thăm và làm việc tại Ba Lan, Đoàn đại biểu QH Việt Nam do Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương dẫn đầu đã đến thăm Đại sứ quán Việt Nam, gặp gỡ đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Ba Lan. Phát biểu tại cuộc gặp, Phó Chủ tịch QH khẳng định Đảng, Nhà nước luôn đánh giá cao vai trò của người Việt Nam ở nước ngoài, coi đây là nguồn lực nội sinh. Nhắc lại câu nói của Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng “Đất nước ta chưa bao giờ có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay”, Phó Chủ tịch QH mong muốn các cán bộ ngoại giao và cộng đồng người Việt Nam tại Ba Lan sẽ đẩy mạnh đường lối đối ngoại, “ngoại giao cây tre”, giữ vững tâm hồn, cốt cách người Việt tại sở tại. **NGỌC MINH**

## Bắc Bộ đón nắng nóng gay gắt

Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia cho biết, hiện vùng áp thấp nóng phía Tây đang phát triển và mở rộng khiến khu vực Tây Bắc Bắc Bộ và vùng núi phía Tây của Bắc và Trung Trung Bộ có nắng nóng cục bộ. Theo đó, từ hôm nay (1/4) đến ngày 5/4, Bắc Bộ và khu vực từ Thanh Hóa đến Phú Yên có khả năng xảy ra một đợt nắng nóng và nắng nóng gay gắt, có nơi đặc biệt gay gắt.

Cụ thể, từ nay đến 4/4, phía Đông Bắc Bộ có nắng nóng, có nơi nắng nóng gay gắt với nhiệt độ cao nhất từ 34 - 37 độ C, có nơi trên 37 độ C. Khoảng ngày 5 - 6/4, khu vực này có khả năng có mưa, mưa rào rải rác và có nơi có dông.

Khu vực Tây Bắc Bộ, Bắc và Trung Trung Bộ có nắng nóng và nắng nóng gay gắt, có nơi đặc biệt gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến 35 - 38 độ C, có nơi trên 39 độ C. Nắng nóng có khả năng kéo dài đến ngày 5/4.

Các chuyên gia cảnh báo, do ảnh hưởng của nắng nóng và nắng nóng gay gắt kết hợp với độ ẩm trong không khí giảm thấp nên người dân cần đề phòng nguy cơ xảy ra cháy nổ và hỏa hoạn ở khu vực dân cư do nhu cầu sử dụng điện tăng cao và nguy cơ xảy ra cháy rừng. Ngoài ra, nắng nóng còn có thể gây tình trạng mất nước, kiệt sức, đột quỵ do sốc nhiệt đối với cơ thể người khi tiếp xúc lâu với nền nhiệt độ cao. **H.G**

### CHÀO NGÀY MỚI

Mới đây, khi dự và chỉ đạo tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Bình Định, diễn ra tại TP Quy Nhơn, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang lưu ý tỉnh Bình Định phải hết sức chú trọng chăm lo việc đào tạo nguồn nhân lực, bởi chất lượng của nguồn nhân lực mới chính là yếu tố quan trọng nhất để thu hút và giữ chân nhà đầu tư.

Phó Thủ tướng chia sẻ, khi ông còn giữ cương vị lãnh đạo ở một số địa phương, nhận thấy các nhà đầu tư thường đặt ra những câu hỏi, như địa phương có đủ nguồn nhân lực không, có lao động chất lượng cao không. Thậm chí có nhà đầu tư còn hỏi địa phương có cán bộ giỏi không. Đó có thể là giới tiếng Anh, giới kinh doanh quốc tế, quản trị hiện đại.

Nguồn nhân lực, nhất là nhân lực chất lượng cao, đang là vấn đề quan

## Nhân lực chất lượng cao

trọng. Từng có thời gian, một số nơi thường đánh giá “lao động giá rẻ” là một yếu tố đáng “tự tin”. Nhưng đến nay, yếu tố đó đã không còn là “thế mạnh”. Trong thời Cách mạng công nghiệp lần thứ 4, thời kinh tế đất nước ngày càng hội nhập sâu và rộng như hiện nay, tình hình đã khác.

Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng đã xác định 6 nhiệm vụ trọng tâm, 3 đột phá chiến lược trong nhiệm kỳ đại hội. Để “thực hiện chuyển đổi số quốc gia, phát triển kinh tế số, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh của nền kinh tế”, không thể thực hiện bằng “lao động giá rẻ”, nhân lực chất lượng thấp. Chính vì thế, nhân lực chất lượng cao được xác định là “đột

phá chiến lược” thứ 2 trong 3 đột phá chiến lược.

Đảng ta xác định: “Phát triển nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao; ưu tiên phát triển nguồn nhân lực cho công tác lãnh đạo, quản lý và các lĩnh vực then chốt trên cơ sở nâng cao, tạo bước chuyển biến mạnh mẽ, toàn diện, cơ bản về chất lượng giáo dục, đào tạo gắn với cơ chế tuyển dụng, sử dụng, đãi ngộ nhân tài, đẩy mạnh nghiên cứu, chuyển giao, ứng dụng và phát triển mạnh khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo”.

Nhân lực chất lượng cao hiện nay cũng là lĩnh vực cạnh tranh gay gắt giữa khu vực Nhà nước và tư nhân, giữa các thành phần kinh tế. Ở đâu có chính sách, cơ chế sử dụng, đãi ngộ nhân tài tốt thì chất xám sẽ dịch chuyển đến đó.

Do vậy, chỉ đạo của Phó Thủ tướng không chỉ dành riêng cho Bình Định; mà trở thành sự quan tâm chung của cả nước, các ngành, lĩnh vực, địa phương. Để có nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu của nhà đầu tư, Phó Thủ tướng nêu rõ cần có sự hợp tác hai chiều, “cùng thắng” trong đào tạo nguồn nhân lực giữa địa phương và các nhà đầu tư, tránh tình trạng bên này chờ bên kia hội tụ đủ các yếu tố cần thiết. Ví dụ, phía Việt Nam đảm nhiệm phần đào tạo cơ bản, còn các nhà đầu tư có thể gửi nhân lực đi đào tạo thành chuyên gia ở nước ngoài và đào tạo công nhân ngay trong quá trình xây dựng dự án.

“Hiện tài là nguyên khí của quốc gia”. Câu nói của một bậc danh nhân đã có từ hàng trăm năm, nhưng đến nay vẫn có ý nghĩa thời sự. Mọi quốc gia, mọi tổ chức muốn phát triển bền vững thì đều phải chú trọng đào tạo nhân lực.

**NGÔ ĐỨC HÀNH**

THỦ TƯỚNG PHẠM MINH CHÍNH:

# Phát triển Phú Quốc trở thành trung tâm du lịch quốc gia, là nơi đáng sống

Ngày 31/3, tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Hội nghị tổng kết Quyết định 178/2004/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt đề án phát triển tổng thể đảo Phú Quốc đến năm 2010 và tầm nhìn đến năm 2020.

**Phát triển Phú Quốc không phải là nhiệm vụ riêng của Kiên Giang hay Phú Quốc**

Tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, sau 20 năm, Phú Quốc đã cơ bản đạt được các mục tiêu trong Đề án phát triển tổng thể Phú Quốc theo Quyết định số 178/2004/QĐ-TTg, khẳng định sự đúng, trúng, hiệu quả trong chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, Nhà nước với Phú Quốc.

Nổi bật là tăng trưởng vượt bậc, cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực. Tốc độ tăng trưởng đạt 19,6%/năm. Tốc độ tăng trưởng giá trị hoạt động du lịch giai đoạn 2011 - 2023 đạt trên 38%/năm, gấp 6 lần bình quân chung cả nước. Khách du lịch tăng từ 130 nghìn lượt năm 2004 lên 3,5 triệu lượt năm 2023 (đạt mục tiêu theo Quyết định 178).

Ngân sách từ chỗ thu không đủ chi, đến nay đã có điều tiết về tình. Thu ngân sách tăng 113 lần, lên hơn 7,8 nghìn tỷ đồng năm 2023 so với 38,6 tỷ đồng năm 2004. Thu hút đầu tư đạt kết quả ấn tượng. Tổng vốn đầu tư toàn xã hội năm 2023 đạt trên 21,6 nghìn tỷ đồng, gấp 64 lần năm 2004. Từ "không có dự án đầu tư nào" tăng lên 321 dự án với tổng vốn đầu tư 412 nghìn tỷ đồng năm 2023. Trong đó, nhiều dự án đầu tư có các sản phẩm chất lượng cao, mang tầm cỡ khu vực và quốc tế...

Thủ tướng đúc rút "6 điểm hơn" sau 20 năm phát triển Phú Quốc: Tiềm lực được tăng cường hơn; hạ tầng chiến lược đồng bộ hơn; sự quan tâm, ủng hộ, giúp đỡ của Đảng, Nhà nước, Nhân dân và bạn bè quốc tế nhiều hơn; uy tín, vai trò, vị thế của Phú Quốc tăng lên; đóng góp cho GDP, thu ngân sách, đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân cao hơn; thời cơ, thuận lợi nhiều hơn dù khó khăn, thách thức cũng không ít hơn, nhất là cho phát triển xanh, bền vững và phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ.

Thủ tướng cũng nhấn mạnh "6 đẩy mạnh" trong nhiệm vụ, giải pháp phát triển Phú Quốc

thời gian tới, gồm: *Thứ nhất*, đẩy mạnh hoàn thiện cơ chế, chính sách theo hướng thị trường để phát huy tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh; *Thứ hai*, đẩy mạnh phát triển hạ tầng chiến lược đồng bộ, hiện đại về giao thông, y tế, giáo dục, xã hội, công nghệ thông tin, ứng phó biến đổi khí hậu và bảo vệ môi trường.

*Thứ ba*, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền nhiều hơn nữa cho Phú Quốc gắn với phân bổ nguồn lực phù hợp, nâng cao năng lực thực thi, cá thể hóa trách nhiệm đi đôi với kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực; *Thứ tư*, đẩy mạnh sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm, sinh kế cho người dân trên nền tảng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp, ứng dụng thành tựu Cách mạng công nghiệp lần thứ 4, hình thành các chuỗi sản xuất, chuỗi cung ứng trong nước, khu vực và toàn cầu.

*Thứ năm*, đẩy mạnh phát huy, khai thác truyền thống văn hóa lịch sử bản sắc, hào hùng của Phú Quốc, Kiên Giang, vùng Đồng bằng sông Cửu Long gắn với phát triển dịch vụ và du lịch; *Thứ sáu*, đẩy mạnh hỗ trợ của các Bộ, ngành, địa phương với Phú Quốc và Kiên Giang để Phú Quốc phát triển theo mục tiêu đã đề ra.

Nhấn mạnh một số quan điểm, tầm nhìn, Thủ tướng yêu cầu cần nâng cao hơn nữa nhận thức về vị trí, vai trò của Phú Quốc; việc phát triển Phú Quốc không phải là nhiệm vụ riêng của Kiên Giang hay Phú Quốc mà là nhiệm vụ chung của cả nước với tinh thần chia sẻ, thấu hiểu, quan tâm, đầu tư, thúc đẩy sự phát triển của Phú Quốc, góp phần cho sự phát triển của Kiên Giang và Đồng bằng sông Cửu Long. "Định hướng phát triển Phú Quốc nhanh, bền vững; trở thành trung tâm du lịch quốc gia, quốc tế, thành phố hiện đại, văn minh, thông minh, xanh, sạch, đẹp, an toàn, là nơi đáng sống", Thủ tướng khái quát mục tiêu.

**Giải quyết vấn đề cấp bách để Phú Quốc phát triển nhanh, bền vững**

Trước đó ngày 30/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã khảo sát tình hình thực tế đề giải



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: VGP Nhật Bắc)

*Chiều 30/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ khởi công Tổ hợp du lịch, nghỉ dưỡng và giải trí biển Hòn Thơm, thành phố Phú Quốc, quy mô đầu tư 50.000 tỷ đồng. Tại đây, Thủ tướng nêu rõ, cần thu hút mọi nguồn lực để phát triển đất nước nói chung, Phú Quốc nói riêng, trong đó có nguồn lực từ doanh nghiệp. Thủ tướng nhấn mạnh tinh thần "3 cùng": Cùng lắng nghe và thấu hiểu giữa doanh nghiệp với Nhà nước, với người dân; cùng chia sẻ tầm nhìn hành động để phát triển kinh tế nói chung, tăng trưởng xanh nói riêng; và cùng làm, cùng hưởng, cùng thắng và cùng phát triển. Đảng, Nhà nước Việt Nam luôn bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của doanh nghiệp và người dân.*



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu khởi công Tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng và giải trí biển Hòn Thơm - Phú Quốc. (Ảnh: TTXVN)

quyết các vấn đề cấp bách, cũng là cơ bản, lâu dài để Phú Quốc phát triển nhanh và bền vững.

Khảo sát dự án đầu tư xây dựng Cảng hành khách Quốc tế Phú Quốc (cảng biển) có tổng mức đầu tư 1.644,728 tỷ đồng - là Cảng hành khách Quốc tế đa chức năng, tiếp nhận tàu khách du lịch và hàng hóa, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính yêu cầu tổ chức thi công bảo đảm đúng tiến độ, chất lượng các hạng mục công trình; đặc biệt, nghiên cứu xây dựng quy hoạch phát triển cảng và các cảng trên thành phố đảo Phú Quốc theo hướng xanh, hiện đại.

Thăm Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc, Thủ tướng cho rằng, với tốc độ tăng trưởng nhu cầu vận tải hàng không tương đối cao, việc đầu tư phát triển, mở rộng sân bay Phú Quốc trong thời gian tới là cần thiết; yêu cầu chọn đơn vị tư vấn rà

soát, đánh giá, khuyến nghị về kết quả quy hoạch sân bay Phú Quốc. Trên cơ sở kết quả rà soát, quy hoạch lập dự án trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt mở rộng, nâng cấp sân bay Phú Quốc theo quy định. Đặc biệt, kêu gọi hợp tác công - tư công khai, minh bạch để đầu tư, khai thác các hạng mục, công trình phù hợp, hiệu quả...

Thăm Trung tâm Y tế Phú Quốc, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu thành phố phải làm tốt công tác chăm sóc sức khỏe người dân. Thủ tướng yêu cầu Bộ Y tế phối hợp tỉnh Kiên Giang quy hoạch lại mạng lưới y tế đáp ứng yêu cầu; chuẩn bị nguồn nhân lực chất lượng cao; đầu tư xây dựng cơ sở vật chất đúng tầm cỡ; trang thiết bị hiện đại, tăng cường kết nối hợp tác công - tư, thu hút nguồn lực đầu tư tư nhân...

**KHÁNH THUY -  
DIỆU THẢO**

TIN TỨC

## Tuần tra song phương tuyến biên giới Việt Nam - Trung Quốc

Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lào Cai và Bộ đội Biên phòng Khu Mông Tụ, Quân giải phóng nhân dân Trung Quốc vừa tổ chức ra quân khởi động tuần tra song phương năm 2024, tại vạch phân định đường biên giới cửa khẩu Mường Khương (Lào Cai).

Trong quá trình tuần tra, hai bên đã phát quang đường tuần tra, vệ sinh chung quanh khu vực cột mốc; gặp gỡ, chia sẻ thông tin về tình hình phòng, chống xuất nhập cảnh trái phép; tuyên truyền pháp luật cho Nhân dân hai bên biên giới.

Qua tuần tra song phương cho thấy, dấu hiệu đường biên giới, các mốc quốc giới được bảo đảm nguyên trạng. Nhân dân hai bên biên giới, chấp hành tốt 3 văn kiện pháp lý về biên giới đất liền giữa Việt Nam và Trung Quốc.

Kết thúc buổi tuần tra, hai bên thống nhất trong thời gian tới tiếp tục tăng cường công tác, tuần tra, kiểm soát biên giới, phòng, chống các hoạt động xuất nhập cảnh trái phép, các loại tội phạm trên biên giới.

Hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường cơ chế sĩ quan liên lạc và điện thoại đường dây nóng, kịp thời thông báo cho nhau tình hình có liên quan đến quản lý biên giới, quản lý cửa khẩu, để bàn bạc thống nhất, xử lý ôn hòa các sự cố trên biên giới ở cấp cơ sở. **YẾN NHI**

## Tăng trưởng kinh tế quý I của Hải Dương đứng thứ 6 cả nước

UBND tỉnh Hải Dương vừa họp phiên thường kỳ tháng 3 (lần 5) để nghe và cho ý kiến vào các nội dung báo cáo của các sở, ngành.

Tại phiên họp, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã báo cáo tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh (GRDP) trong quý I năm 2024. Theo đó, GRDP trong quý I năm 2024 của Hải Dương ước tăng 10% so với cùng kỳ năm trước. Mức tăng trưởng kinh tế quý I của Hải Dương đạt 9,8%, đứng thứ 6 cả nước, đứng thứ 2 vùng Đồng bằng sông Hồng.

Theo báo cáo của Sở Tài chính, 3 tháng đầu năm 2024, tổng thu ngân sách nhà nước của Hải Dương ước đạt 7.390 tỷ đồng, bằng 37,6% dự toán năm, tăng 29,3% so với cùng kỳ năm trước. Tình thực hiện chi ngân sách nhà nước bảo đảm chặt chẽ, kịp thời, đúng quy định với tổng chi trong quý ước đạt 3.745 tỷ đồng, bằng 96,1% so với cùng kỳ năm trước...

Bên cạnh đó, trong 3 tháng đầu năm 2024, tỉnh Hải Dương sẽ tiếp tục tổ chức rà soát, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch tỉnh theo đúng Quyết định phê duyệt của Thủ tướng Chính phủ. Tập trung hoàn thiện kế hoạch triển khai quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Tiến hành lập, điều chỉnh các quy hoạch có liên quan bảo đảm đồng bộ, thống nhất để tạo nền tảng cho việc huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực đầu tư phát triển toàn xã hội.

**HOÀNG GIANG**

PHÓ THỦ TƯỚNG TRẦN HỒNG HÀ:

# Đẩy mạnh phát huy tiềm năng lợi thế của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Sáng ngày 30/3, tại The Grand Hồ Tràm (xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc), Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức Hội nghị triển khai Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và xúc tiến đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà tham dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị.

Theo đó, Quy hoạch tỉnh xác định rõ mục tiêu đến năm 2030, Bà Rịa - Vũng Tàu cơ bản đủ tiêu chuẩn của thành phố trực thuộc Trung ương và trở thành trung tâm kinh tế biển quốc gia, trung tâm dịch vụ hàng hải của khu vực Đông Nam Á vào năm 2050. Quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tổ chức không gian phát triển theo 4 vùng chức năng, xây dựng 3 trục kinh tế động lực và phát triển 4 trụ cột kinh tế.

Về phát triển kinh tế, Bà Rịa - Vũng Tàu xác định, duy trì vững chắc vị trí trong nhóm 10 địa phương có quy mô GRDP và tổng thu ngân sách nhà nước cao nhất cả nước; tập trung thu hút đầu tư 4 nhóm ngành kinh tế trụ cột: công nghiệp, cảng biển - logistics, du lịch, dịch vụ chất lượng cao.

Hội nghị cũng tập trung vào việc lắng nghe ý kiến của các chuyên gia và nhà đầu tư, nhằm thúc đẩy quá trình thu hút vốn đầu tư nước ngoài và đóng góp vào sự phát triển bền vững của tỉnh.

Trong khuôn khổ của sự kiện này, Bà Rịa - Vũng Tàu cũng công bố danh sách 15 dự án đầu tư tiêu biểu và 92 dự án xúc tiến, nhằm thu hút đầu tư đến năm 2030. Các dự án này được xem là rất quan trọng để định hình sự phát triển toàn diện và bền vững của tỉnh...

Phát biểu chỉ đạo, Phó Thủ tướng



● Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

Trần Hồng Hà nhấn mạnh về việc tiếp tục cụ thể hóa và phát huy tiềm năng lợi thế của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu sau khi quy hoạch đã được công bố. Quy hoạch mở ra không gian phát triển mạnh mẽ hơn, đặc biệt trong lĩnh vực du lịch và công nghiệp xanh.

Phó Thủ tướng cũng nhấn mạnh việc triển khai quy hoạch cần tổ chức triển khai đồng bộ lấy vai trò của doanh nghiệp và Nhân dân là chủ đạo, quy hoạch các đô thị đồng bộ về không gian, xây dựng đô thị hạ tầng kết nối, phương thức giao thông đa phương tiện, giao thông ngầm, giao thông sạch, đáp ứng đô thị thông minh thông qua chuyển đổi số. Quy hoạch tỉnh cũng là cơ hội lớn để Bà Rịa - Vũng Tàu sớm hình thành khu thương mại tự do gắn với cảng biển đầu tiên của nước ta.

Phó Thủ tướng kêu gọi tỉnh tiếp tục tiên phong trong phát triển kinh tế, tạo ra các bước đột phá và giá trị mới. "Cánh cửa đã mở, chúng ta phải thực hiện hóa quy hoạch chọn con đường đi và phát triển, nắm bắt cơ hội khai thác tiềm năng. Đặc biệt thực hiện tốt liên kết vùng, phát triển

nguồn nhân lực chất lượng cao", Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ.

Phó Thủ tướng và các đại biểu có mặt tại Hội nghị đã đánh giá cao cam kết và phương châm "Đột phá - Năng động - Sáng tạo - Bền vững" của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Thọ nêu ra, Chính phủ cùng các Bộ, ngành cam kết sẽ hỗ trợ và đồng hành cùng tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu trong quá trình thực hiện quy hoạch và phát triển kinh tế - xã hội.

Năm 2030, Bà Rịa - Vũng Tàu sẽ phát triển thành đô thị đa trung tâm với hạ tầng giao thông đa phương thức. Tỉnh đặt mục tiêu phát triển các ngành kinh tế có tính cạnh tranh cao và liên kết hiệu quả với các địa phương khác trong vùng Đông Nam Bộ và cả nước thông qua các hành lang kinh tế chiến lược. Điều này tạo điều kiện thuận lợi để Vùng Đông Nam Bộ và Bà Rịa - Vũng Tàu trở thành điểm hội tụ của những tiềm năng, đồng thời tạo ra cơ hội mới trong các lĩnh vực như công nghiệp, logistics, du lịch - đô thị và dịch vụ chất lượng cao.

**TIỀN DŨNG - QUỐC TOÀN**

## Hơn 5.000 vị trí việc làm dành cho sinh viên, người lao động TP Hồ Chí Minh

Gần 50 doanh nghiệp uy tín đến từ nhiều lĩnh vực khác nhau với nhu cầu tuyển dụng hơn 5.000 vị trí việc làm đã trực tiếp đến ĐH Kinh tế TP HCM tại Ngày hội việc làm diễn ra trong hai ngày 30 và 31/3.

Các vị trí việc làm chủ yếu trong lĩnh vực ngân hàng - tài chính - bảo hiểm, chứng khoán, kế toán, kiểm toán, công nghệ - thương mại điện tử, xây dựng, bất động sản, xuất nhập khẩu - Logistics... Người tham gia ứng tuyển từ sinh viên đến người lao

động trên địa bàn TP HCM và các tỉnh lân cận.

Ngoài ra, sinh viên, người lao động được cung cấp những thông tin về thị trường việc làm, xu hướng nghề nghiệp, cơ hội thực tập đa dạng thông qua các talk show... Người tham gia còn được trải nghiệm các vòng phỏng vấn thử với các doanh nghiệp để có thêm nhiều kỹ năng trong việc viết CV, giải quyết các tình huống khi gặp người tuyển dụng và định hướng việc làm phù hợp để bản thân phát triển trong tương lai.

Cũng tại chương trình, các doanh

nh nghiệp đã trao hơn 6 tỷ đồng đến cho sinh viên thông qua các hạng mục: Kết nối đào tạo gắn liền thực tiễn; Kết nối thực hiện các nghiên cứu, dự án; Kết nối thu hút nguồn nhân lực; Kết nối các ý tưởng, dự án khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo; Chương trình Giving to UEH...

"Đây là dịp để nhà trường trở thành cầu nối kết nối cộng đồng doanh nghiệp, đối tác, cá nhân... cùng đóng góp thiết thực cho các hoạt động giáo dục và xã hội, chấp cánh cho giá trị tri thức vươn xa, vì một tương lai phát triển bền vững cho cộng đồng", GS.TS. Sử Đình Thành - Giám đốc ĐH Kinh tế TP HCM nói. **DUY THẮNG**

## TIN TỨC

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ:**

### Trao đổi kinh nghiệm với Trung Quốc về xây dựng khu thương mại tự do

Tiếp tục chuyến công tác tại Trung Quốc, Bộ trưởng Kế hoạch và Đầu tư Nguyễn Chí Dũng mới đây đã có các cuộc làm việc tại thành phố Thượng Hải nhằm tìm hiểu, nghiên cứu kinh nghiệm xây dựng trung tâm tài chính quốc tế và khu thương mại tự do.

Làm việc với Ủy ban Quản lý Khu thí điểm thương mại tự do Thượng Hải chiều 29/3, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng đã nghe Cục trưởng Tiêu Kiện giới thiệu, trao đổi nhiều kinh nghiệm xây dựng Khu thí điểm tự do thương mại Thượng Hải.

Trải qua 6 phiên bản xây dựng kể từ năm 2013, diện tích khu vực này đã mở rộng từ khoảng 20km<sup>2</sup> ban đầu lên 120km<sup>2</sup> vào năm 2019. Điểm nổi bật của Khu thí điểm là xây dựng và thử nghiệm nhiều chế độ quản lý mở, tạo điều kiện thuận lợi cho thương mại, đầu tư, tài chính, dữ liệu, khoa học công nghệ... tiệm cận tiêu chuẩn quốc tế.

Khu thí điểm cũng có mô hình quản lý, giám sát thuận lợi cho thương mại quốc tế, cho phép hàng hóa nhập khẩu trước, thông quan sau; hình thành các cơ chế một cửa hình thành 66 loại hình phục vụ thương mại quốc tế, phục vụ cho 600 nghìn doanh nghiệp; đẩy nhanh tốc độ thông quan tại Thượng Hải chỉ trong 6 tiếng...

Tại đây, Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng và Đoàn công tác đã đặt nhiều câu hỏi, cùng trao đổi, thảo luận về kinh nghiệm xây dựng khu thương mại tự do, đặc biệt là việc tạo thuận lợi cho các nhà đầu tư, các vấn đề liên quan đến thử nghiệm thể chế, mô hình hoạt động...

Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng cũng đã đến thăm trung tâm Nghiên cứu và Phát triển toàn cầu (Global R&D Center) và Trung tâm đổi mới sáng tạo khoa học sức khỏe quốc tế (Jing'an CciC & iCampus), của Tập đoàn AstraZeneca tại Thượng Hải, Trung Quốc.

Bộ trưởng Nguyễn Chí Dũng đã tham quan các phòng thí nghiệm và trung tâm nghiên cứu của Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển toàn cầu của AstraZeneca Trung Quốc; trao đổi kinh nghiệm với lãnh đạo AstraZeneca về việc thúc đẩy hợp tác đổi mới sáng tạo và công nghệ; thu hút nguồn lực về xây dựng mô hình đổi mới sáng tạo; xúc tiến và thu hút đầu tư các dự án công nghệ cao trong y tế.

Thứ trưởng mong muốn trong thời gian tới, với sự hỗ trợ từ AstraZeneca và các đối tác, Việt Nam sẽ có thể nâng cao hiệu quả hoạt động của mô hình đổi mới sáng tạo, khoa học công nghệ và trí tuệ nhân tạo, đặc biệt trong lĩnh vực y tế. **DIỆU THẢO**

**HẢI PHÒNG:**

### Khai mạc du lịch Cát Bà 2024

Ngày 31/3, tại Quảng trường Trung tâm Khu du lịch Cát Bà (huyện Cát Hải, TP Hải Phòng) diễn ra Chương trình nghệ thuật "Cát Bà Xanh" - khai mạc du lịch Cát Bà 2024.

Đây là hoạt động chào mừng kỷ niệm 65 năm Ngày Bác Hồ về thăm làng cá Cát Bà (31/3/1959 - 31/3/2024); 69 năm Ngày Hải Phòng giải phóng (13/5/1955 - 13/5/1924), hưởng ứng Lễ hội Hoa Phượng Đỏ - Hải Phòng 2024. Đồng thời là dịp để đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quảng bá, tôn vinh và phát huy giá trị của Di sản thiên nhiên thế giới vịnh Hạ Long - quần đảo Cát Bà.

Trong khuôn khổ Lễ hội cũng diễn ra nhiều hoạt động hấp dẫn: Hội diễn văn nghệ quần chúng; Giải bóng chuyền nam; Hội chợ Thương mại - Du lịch - Thủy sản Cát Bà; Hội trại "Tuổi trẻ Cát Hải - 65 năm làm theo lời Bác"; Ngày hội khinh khí cầu; Khánh thành dự án đầu tư xây dựng Khu tái định cư đảo Cát Hải (giai đoạn I); Giải chạy Fastest X Cát Bà Amatina; Giải đua thuyền rồng trên biển mở rộng; Lễ thả con giống thủy sản ra vùng nước tự nhiên, tái tạo nguồn lợi thủy sản vùng biển Cát Bà.

Sáng cùng ngày, UBND huyện Cát Hải cũng đã tổ chức Giải chạy Fastest X Cát Bà Amatina với gần 1.500 vận động viên tham gia tranh tài. Tham gia giải chạy, các vận động viên đã chinh phục các cự ly 21km, 10km và 5km với cung đường chạy được thiết kế tối ưu cho các vận động viên thi đấu với tốc độ cao. Ở mỗi cự ly thi đấu, vận động viên sẽ được chiêm ngưỡng các điểm du lịch độc đáo của quần đảo Cát Bà. **NGUYỄN AN**

VIỄN THÔNG CÔNG ÍCH:

# Cần điều chỉnh phương thức hỗ trợ doanh nghiệp cung cấp dịch vụ viễn thông công ích ở những vùng, miền khó khăn...

**Trong quá trình triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15 của Quốc hội, Bộ Thông tin và Truyền thông cho biết đang nghiên cứu, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét điều chỉnh phương thức hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện cung cấp dịch vụ viễn thông công ích ở những vùng, miền khó khăn...**

**Phổ cập dịch vụ viễn thông cho 1.245 thôn tại khu vực khó khăn**

Báo cáo với Đoàn Giám sát của Quốc hội về chuyên đề “Việc thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/1/2022 và các nghị quyết của Quốc hội về một số dự án quan trọng quốc gia đến hết năm 2023” tại cuộc làm việc mới đây, Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT) Bùi Hoàng Phương cho biết, để triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15, Bộ TT&TT đã ban hành Quyết định số 601/QĐ-BTT&TT ngày 31/3/2022 về việc phê duyệt kế hoạch hành động của Bộ TT&TT thực hiện Nghị quyết số 11/NQ-CP của Chính phủ về Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện triển khai Nghị quyết số 43/2022/QH15.

Đối với việc xây dựng phương án và quyết định theo thẩm quyền về việc hỗ trợ đầu tư phát triển hạ tầng viễn thông, internet từ Quỹ Dịch vụ viễn thông công ích (VTCI) Việt Nam, đến nay, Bộ TT&TT đã ban hành Thông tư số 14/2022/TT-BTT&TT ngày 28/10/2022 hướng dẫn thực hiện. Trong đó, Bộ TT&TT đã công bố danh sách các thôn thuộc khu vực khó khăn được phổ cập dịch vụ viễn thông thuộc đối tượng được hỗ trợ cung cấp dịch vụ VTCI; bao gồm 5.156 thôn (4.618 thôn đã có điện được Chương trình hỗ trợ phát triển hạ tầng và 538 thôn chưa có điện sẽ được Chương trình hỗ trợ khi có điện để phát triển hạ tầng).

Theo Thứ trưởng Bộ TT&TT, để triển khai xây dựng định mức chi phí làm cơ sở hỗ trợ các doanh nghiệp đối với 1.245 thôn thuộc khu vực khó khăn được phổ cập dịch vụ viễn thông đã được các doanh nghiệp viễn thông đầu tư phát triển từ năm 2021 đến hết tháng 8/2022, Bộ TT&TT đã tổ chức xây dựng, ban hành Quyết định số 1669/QĐ-BTT&TT ngày 29/8/2023 ban hành Thiết kế tiêu chuẩn trạm thu phát sóng - BTS và công trình hạ tầng đáp ứng yêu cầu tối thiểu cung cấp dịch vụ VTCI tại khu vực khó khăn được phổ cập dịch vụ viễn thông.

Để thực hiện đầu thầu lựa chọn doanh nghiệp cung cấp dịch vụ VTCI tại khu vực khó khăn, Bộ TT&TT đã tổ chức rà soát, xác định và công bố các thôn thuộc khu vực khó khăn được phổ cập dịch vụ viễn thông từ nguồn Quỹ Dịch vụ VTCI Việt Nam là 401 thôn tại Quyết định số 969/QĐ-BTT&TT ngày 6/6/2023 và Quyết định số 1851/QĐ-BTT&TT ngày 27/9/2023.



● Thứ trưởng Bộ Thông tin và Truyền thông Bùi Hoàng Phương. (Ảnh: quochoi.vn)



● Tăng cường cung cấp dịch vụ viễn thông công ích ở những vùng, miền khó khăn.

(Ảnh minh họa - Nguồn: dangcongsan.vn)

## Nhiều khó khăn cần tháo gỡ

Về triển khai thực hiện chính sách và giải pháp thực hiện, theo Thứ trưởng Bùi Hoàng Phương, hiện nay, các đơn vị thuộc Bộ TT&TT đang xây dựng hồ sơ để phê duyệt dự toán, kế hoạch lựa chọn nhà thầu để thực hiện nhiệm vụ. Đối với 1.245 thôn thuộc khu vực khó khăn được phổ cập dịch vụ viễn thông, doanh nghiệp viễn thông đã thực hiện đầu tư phát triển từ năm 2021 đến hết tháng 8/2022, phương thức hỗ trợ các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ VTCI tại các thôn này được thực hiện theo phương thức đặt hàng. Pháp luật về đặt hàng cung cấp dịch vụ công hiện nay (Nghị định số 32/2019/NĐ-CP) quy định điều kiện đặt hàng phải có giá, đơn giá tính đủ chi phí, do cơ quan có thẩm quyền ban hành.

Theo quy định của pháp luật viễn thông hiện nay, chỉ có giá dịch vụ VTCI cho các đối tượng sử dụng dịch vụ, chưa có quy định về xác định giá cung cấp dịch vụ VTCI tính đủ chi phí cho 1 thôn nên việc xây dựng phương án giá tính đủ chi phí cung cấp dịch vụ cho một thôn của các doanh nghiệp gặp rất nhiều khó khăn, lúng túng, bất cập. Chẳng hạn, hoạt động đầu tư của doanh nghiệp viễn thông đối với mỗi dự án gồm nhiều địa bàn đầu tư, nhiều địa điểm đầu tư, nhiều địa bàn, ở nhiều thôn, giá trị hoàn thành công trình tính cho cả dự án, không tính riêng cho từng thôn nên ngoài thiết bị đầu tư trực tiếp tại mỗi thôn, khó xác định chi phí đầu tư đầy đủ cho mỗi thôn để tính đủ chi phí trong giá cung cấp dịch vụ cho mỗi thôn như quy

định về đặt hàng. Ngoài ra, việc tổng hợp giá trị thiết bị từ nhiều nguồn để xác định nguyên giá và giá trị còn lại của tài sản để tính đủ chi phí khấu hao tài sản cố định ở mỗi thôn các doanh nghiệp gặp khó khăn trong điều kiện phòng, chống COVID-19 vừa qua...

Thứ trưởng Bùi Hoàng Phương cho rằng, việc tính đầy đủ chi phí trong giá cung cấp dịch vụ VTCI cho từng thôn hiện thiếu cơ sở pháp lý, phức tạp trong thực tiễn; khó bảo đảm điều kiện để thực hiện hỗ trợ theo phương thức đặt hàng. Hiện nay, Bộ TT&TT đang nghiên cứu, báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét điều chỉnh phương thức hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện và cơ chế hỗ trợ tài chính cho phù hợp với đặc thù của ngành và thực tế đã triển khai.

Đối với các thôn chưa có dịch vụ viễn thông (theo Quyết định số 2269/QĐ-TTg thực hiện theo phương thức đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp cung cấp dịch vụ), việc tổ chức khảo sát lập dự toán chi tiết cần nhiều thời gian, chi phí (các doanh nghiệp được đề nghị cung cấp báo giá không thuyết minh được các cơ sở tính toán cụ thể). Do đó, đến nay chưa triển khai được công tác đấu thầu lựa chọn doanh nghiệp cung cấp dịch vụ VTCI tại các thôn này.

Với những khó khăn, vướng mắc nêu trên, hiện nay, Bộ TT&TT đang hoàn thiện hồ sơ để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét sửa đổi, bổ sung Quyết định số 2269/QĐ-TTg, có giải pháp cụ thể tháo gỡ khó khăn đối với các trường hợp. U.SAN

TIN TỨC

## TP Hồ Chí Minh là thành viên “Mạng lưới thành phố học tập toàn cầu”

Tối 30/3, UBND TP Hồ Chí Minh tổ chức “Lễ vinh danh TP Hồ Chí Minh được UNESCO công nhận thành viên Mạng lưới TP học tập toàn cầu”.

Phát biểu tại buổi lễ, bà Nguyễn Thị Lệ, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Hồ Chí Minh cho rằng, việc TP Hồ Chí Minh trở thành thành viên chính thức Mạng lưới TP học tập toàn cầu của UNESCO là niềm vinh dự, là kết quả của quá trình tập trung xây dựng môi trường học tập suốt đời cho người dân TP; thể hiện sự công nhận của thế giới đối với các chính sách, cam kết, nỗ lực của Việt Nam nói chung và TP Hồ Chí Minh nói riêng trong việc bảo đảm nền giáo dục có chất lượng, công bằng, toàn diện, thúc đẩy cơ hội học tập suốt đời cho tất cả mọi người, góp phần nâng cao vị thế giáo dục của Việt Nam trên trường quốc tế.

Theo bà Nguyễn Thị Lệ, đây là cơ hội cho tất cả người dân và chính quyền TP tiếp tục đề ra các chương trình hành động phát triển để TP Hồ Chí Minh trở thành nơi mọi người dân, không phân biệt tuổi tác, không phân biệt quốc gia có thể tiếp tục học hỏi; tạo ra một môi trường học tập mở, nơi mỗi công dân có thể phát triển kỹ năng và kiến thức cần thiết để thích nghi và phát triển trong thế giới số.

Chủ tịch HĐND TP Hồ Chí Minh mong rằng, với sự hợp tác và hỗ trợ từ UNESCO cùng với các thành viên khác trong Mạng lưới, TP Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục phát triển và vươn lên một cách mạnh mẽ, trở thành một trung tâm giáo dục hàng đầu của khu vực và đạt được uy tín, thứ hạng cao trong đánh giá và nhìn nhận của thế giới.

Ông Jonathan Wallace Baker, Trưởng đại diện UNESCO tại Việt Nam cho biết, việc ghi danh này là một cột mốc đáng nhớ trong công cuộc phát triển giáo dục của TP Hồ Chí Minh. TP Hồ Chí Minh là trung tâm kinh tế văn hóa sôi động của cả nước và trong khu vực; có nhiều tiềm lực về ý tưởng và sức sáng tạo trên mọi mặt trận, cả trong giáo dục. UNESCO rất quan tâm đến sáng kiến của TP Hồ Chí Minh về việc xây dựng và phê chuẩn bộ tiêu chí về trường học hạnh phúc, dựa trên khung trường học hạnh phúc toàn cầu của UNESCO, cùng chủ trương áp dụng tại các trường học tiểu học và trung học cơ sở tại TP. Mô hình này sẽ là trọng tâm của công cuộc đổi mới giáo dục, đặt hạnh phúc là yếu tố then chốt để nâng cao chất lượng học tập. H.GIANG

HÀ NỘI:

## Tuyên truyền xử lý “điểm nóng” liên quan đến khiếu kiện về đất đai

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về tiếp công dân (TCD), giải quyết khiếu nại, tố cáo (KNTC) và thực hiện chuyển đổi số trong công tác TCD, giải quyết KNTC trên địa bàn TP năm 2024.

Hội nghị nhằm tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về TCD, giải quyết khiếu nại, tố cáo, xử lý các “điểm nóng” liên quan đất đai và cách thức tiếp cận ứng dụng phần mềm quản lý đơn khiếu nại, tố cáo, TCD trực tuyến (online). 3 chuyên đề của Hội nghị bao gồm hệ thống pháp luật về TCD, giải quyết KNTC và cách thức xử lý các tình huống trong thực tiễn; xử lý “điểm nóng” liên quan đến khiếu kiện về đất đai; giới thiệu hệ thống phần mềm Quản lý đơn KNTC liên thông, giao diện TCD trực tuyến.

Hội nghị nhằm cụ thể hóa việc thực hiện Kế hoạch của UBND TP Hà Nội về chuẩn tiếp cận pháp luật trong việc TCD, giải quyết KNTC; đánh giá việc thực thi pháp luật về TCD, giải quyết KNTC tại các sở, ban, ngành, UBND, các quận, huyện, thị xã; vai trò của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong công tác TCD, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Đồng thời, nâng cao kỹ năng xử lý tình huống trong công tác TCD, tăng cường thông tin tập trung đầu mối, tạo sự gắn kết, phối hợp công tác chặt chẽ giữa các đơn vị thực hiện nhiệm vụ TCD trên địa bàn TP. MINH NGỌC

# Bảo đảm điều kiện cần thiết trong công tác theo dõi thi hành pháp luật

Qua 10 năm triển khai Nghị định số 59/2012/NĐ-CP ngày 23/7/2012 của Chính phủ quy định về theo dõi tình hình thi hành pháp luật (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 32/2020/NĐ-CP), công tác theo dõi thi hành pháp luật trong tổ chức và hoạt động của các Bộ, cơ quan, tổ chức từ Trung ương đến địa phương ngày càng được củng cố, tăng cường. Tuy nhiên, công tác này cũng đã phát sinh nhiều vướng mắc, khó khăn trong thực tiễn thi hành.

Theo đó, về điều kiện bảo đảm thi hành, hiện nay Nghị định số 55/2011/NĐ-CP của Chính phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và tổ chức bộ máy của tổ chức pháp chế hiện nay đang được nghiên cứu, sửa đổi; Thông tư số 338/2016/TT-BTC của Bộ Tài chính (đã được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 42/2022/TT-BTC của Bộ trưởng Bộ Tài chính ngày 06/7/2022) hướng dẫn về kinh phí theo dõi thi hành pháp luật (THPL) cũng chưa quy định đầy đủ, cụ thể các đầu mục chi cho hoạt động theo dõi THPL.



● Hội nghị tập huấn nghiệp vụ theo dõi tình hình THPL do Sở Tư pháp Hà Nội tổ chức. (Ảnh: Laodongthudo)

Từ những bất cập trong quy định về tổ chức bộ máy, biên chế và kinh phí dành cho công tác pháp chế nói chung và theo dõi THPL nói riêng đã dẫn đến chất lượng, hiệu quả công tác theo dõi THPL của các Bộ, ngành, địa phương thời gian qua chưa thực sự đáp ứng được mục đích của công tác theo dõi THPL là kiến nghị thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả THPL và hoàn thiện hệ thống pháp luật...

Qua theo dõi, Bộ Tư pháp nhận thấy, việc kiện toàn tổ chức, bộ máy và biên chế làm công tác theo dõi THPL tiếp tục gặp nhiều khó khăn. Nhiều Bộ, ngành, địa phương không bố trí được biên chế làm công tác pháp chế nên khó khăn cho việc tổ chức thực hiện công tác pháp chế nói chung và theo dõi THPL nói riêng. Tại các Sở Tư pháp do thay đổi cơ cấu tổ chức của các phòng, ban, vì vậy, mảng công tác theo dõi

tình hình THPL cũng được sắp xếp lại.

Bên cạnh đó, nguồn kinh phí bố trí cho công tác theo dõi THPL rất hạn hẹp. Công tác phối hợp trong theo dõi tình hình THPL tại một số Bộ, ngành, địa phương vẫn chưa thực sự hiệu quả. Việc ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác theo dõi tình hình THPL vẫn còn hạn chế, chưa xây dựng được hệ thống kết nối thông tin giữa Bộ Tư pháp với các Bộ, ngành, địa phương, do đó việc tổng hợp, xây dựng báo cáo của Bộ Tư pháp cũng như các Bộ, ngành, địa phương còn mất nhiều thời gian.

Ngoài ra, việc triển khai các hoạt động theo dõi THPL ở nhiều Bộ, ngành và địa phương vẫn còn mang tính hình thức, chưa thực sự phát huy vai trò, hiệu quả của công tác theo dõi THPL. Cụ thể, việc ban hành Kế hoạch theo dõi THPL hàng năm còn chưa được một số

cơ quan thực hiện đầy đủ, theo đúng quy định. Việc thực hiện chế độ báo cáo theo dõi tình hình THPL định kỳ hằng năm cũng không được nhiều cơ quan thuộc Chính phủ thực hiện nghiêm túc và gửi về Bộ Tư pháp theo quy định của Nghị định số 59/2012/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 32/2020/NĐ-CP). Bên cạnh đó, chất lượng báo cáo của một số Bộ, ngành và địa phương chưa cao, còn thiếu nhiều tiêu chí, số liệu bỏ trống trong quá trình thống kê, tổng hợp.

Để nâng cao hiệu quả công tác tổ chức và theo dõi tình hình THPL trong thời gian tới, cần tiếp tục nâng cao nhận thức của các cấp, các ngành về vị trí, vai trò của công tác này. Tăng cường công tác nghiên cứu khoa học về lý luận đối với những vấn đề trực tiếp liên quan đến tổ chức THPL và đẩy mạnh hoàn thiện thể chế theo dõi

tình hình THPL. Để giải quyết những tồn tại trên thực tiễn, cần nghiên cứu, sớm xây dựng và triển khai Đề án “Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức THPL giai đoạn 2025 - 2030”.

Cùng với đó, tiếp tục kiện toàn và đổi mới về tổ chức, bộ máy, biên chế, tăng cường năng lực đội ngũ làm công tác theo dõi tình hình THPL. Trong đó giải pháp then chốt là xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng ngắn hạn và dài hạn, nâng cao trình độ chuyên môn, đồng thời cần có những chính sách thỏa đáng về cơ chế, chế độ ưu tiên, thu hút đối với những người làm công tác theo dõi tình hình THPL.

Đổi mới về nội dung và phương thức hoạt động theo dõi tình hình THPL theo hướng đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin. Tăng cường năng lực phản ứng chính sách trong quá trình theo dõi tình hình THPL, đặc biệt là việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của người dân và doanh nghiệp về tình hình THPL. Cơ quan nhà nước cần chủ động thiết lập các kênh thông tin tiếp nhận kiến nghị, phản ánh của người dân, doanh nghiệp theo các hình thức đa dạng, linh hoạt và xử lý một cách công khai, minh bạch theo đúng thẩm quyền.

Song song với đó, cần đổi mới về cơ chế phối hợp trong hoạt động theo dõi tình hình THPL. Theo đó, Chính phủ với vai trò là chủ thể theo dõi tình hình THPL cần thiết lập cơ chế phối hợp chặt chẽ với các chủ thể khác trong hệ thống chính trị như Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức thành viên, các tổ chức xã hội khác trong quá trình triển khai thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo dõi tình hình THPL.

**HÔNG LÊ**

## DỰ THẢO NGHỊ ĐỊNH QUY ĐỊNH VỀ ĐỊNH DANH VÀ XÁC THỰC ĐIỆN TỬ:

# Tạo thuận lợi cho người dân khi làm thủ tục hành chính

Bộ Công an đang xây dựng Nghị định quy định về định danh và xác thực điện tử để thay thế Nghị định số 59/2022/NĐ-CP. Trong đó, đáng chú ý là các quy định tài khoản định danh điện tử được sử dụng để thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ hành chính công trên môi trường điện tử và các hoạt động khác theo nhu cầu của chủ thể danh tính điện tử.

Bộ Công an cho biết, triển khai thực hiện Nghị định số 59/2022/NĐ-CP ngày 05/9/2022 của Chính phủ quy định về định danh và xác thực điện tử, đến nay Bộ Công an đã cấp trên 70,2 triệu tài khoản định danh điện tử cho người dân (vượt chỉ tiêu Thủ tướng Chính phủ giao). Triển khai các tiện ích trên ứng dụng định danh quốc gia (VNeID) vượt chỉ tiêu đề ra, trong đó có những nội dung mang lại nhiều tiện ích cho người dân như: đã tích hợp, sử dụng tài khoản định danh điện tử đăng nhập Cổng dịch vụ công Quốc gia với trung bình 15.312 lượt sử dụng tài khoản định danh điện tử đăng nhập/01 ngày, giúp

người dân khắc phục tình trạng công dân không có số điện thoại chính chủ để tạo tài khoản đăng nhập, sử dụng dịch vụ công; Triển khai dịch vụ công thông báo lưu trú trên tài khoản định danh điện tử với 1,1 triệu lượt. Giúp người dân không phải đến cơ quan Công an để thực hiện khai báo lưu trú; Tích hợp thẻ căn cước trên tài khoản định danh điện tử. Giúp người dân không phải mang theo nhiều giấy tờ, sử dụng tài khoản định danh điện tử làm thủ tục tại 22 cảng hàng không nội địa mà không cần xuất trình thẻ căn cước gắn chip điện tử; Tích hợp thông tin cư trú của công dân, gồm thông tin hành chính của chủ

hộ và các thành viên khác trong hộ gia đình lên tài khoản định danh điện tử, là giải pháp thay thế sổ hộ khẩu giấy...

Bên cạnh các kết quả tích cực, trong quá trình triển khai công tác cấp, quản lý, sử dụng tài khoản định danh điện tử đã xuất hiện một số tồn tại như việc người dân sử dụng thuê bao chưa đăng ký thông tin người sử dụng, thuê bao ít sử dụng, không sử dụng để đăng ký tài khoản định danh điện tử, dẫn đến khó khăn trong việc kích hoạt, sử dụng tài khoản định danh điện tử.

Bên cạnh đó, để phục vụ việc triển khai, thực hiện các nhiệm vụ được giao tại Đề án 06 về phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030. Đề án số 06 cũng đã xác định một số nhiệm vụ liên quan đến ứng dụng Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, phát huy giá trị, tiện ích thẻ căn cước, ứng dụng định danh quốc gia công dân. Do đó, để tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực tiễn, hướng dẫn thi hành nội dung theo quy định của Luật Căn cước, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ đặt ra trong tình hình hiện nay, cần thiết phải sửa đổi, bổ sung Nghị định quy định về định danh và xác thực điện tử để hoàn thiện hành lang cơ sở pháp lý triển khai thực hiện, tạo bước đột phá về chuyển đổi số ở nước ta.

Dự thảo gồm 07 chương với 41 điều. Đáng chú ý là quy định sử dụng tài khoản định danh điện tử, tài khoản khác do cơ quan, tổ chức, cá nhân tạo lập: Chủ thể danh tính điện tử sử dụng tài khoản định danh điện tử để đăng nhập và sử dụng các tính năng, tiện ích trên ứng dụng định danh quốc gia, trang thông tin định danh điện tử. Thông tin được khai thác, sử dụng thông qua tài khoản định danh điện tử và thông tin được tích hợp trong ứng dụng định danh quốc gia có giá trị chứng minh, tương đương với việc cung cấp thông tin hoặc sử dụng, xuất trình giấy tờ, tài liệu

có chứa thông tin đó trong thực hiện thủ tục hành chính, dịch vụ công, các giao dịch và hoạt động khác. Cơ quan, tổ chức, cá nhân được tạo lập tài khoản để phục vụ cho hoạt động của mình và chịu trách nhiệm xác thực, bảo đảm tính chính xác của tài khoản do mình tạo lập, quyết định mức độ và giá trị sử dụng của từng mức độ tài khoản. Thông tin để tạo lập tài khoản do chủ thể của tài khoản cung cấp hoặc đồng ý cho cơ quan, tổ chức, cá nhân sử dụng để tạo lập tài khoản.

Dự thảo cũng quy định về mối quan giữa căn cước điện tử với tài khoản định danh điện tử mức độ 2, ứng dụng định danh quốc gia cấp cho công dân Việt Nam, hệ thống định danh và xác thực điện tử; Quy định cụ thể về trình tự, thủ tục cấp căn cước điện tử; khóa, mở khóa căn cước điện tử.

Một trong những mục tiêu hướng tới của dự thảo theo Bộ Công an, tạo điều kiện thuận lợi cho cá nhân, tổ chức khi thực hiện thủ tục hành chính, giao dịch trên môi trường điện tử, thực hiện đơn giản hóa, cải cách hành chính nhưng vẫn bảo đảm bảo vệ bí mật, an ninh, an toàn thông tin cá nhân.

**BÌNH AN**



LÂM ĐỒNG:

# Nâng cao vai trò của chấp hành viên trong thi hành án dân sự

**Đây là một trong những giải pháp được Cục Thi hành án dân sự (THADS) Lâm Đồng đề cao trong thời gian tới nhằm hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ đề ra.**

Theo Cục THADS Lâm Đồng, công tác THADS trên địa bàn luôn được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Tổng cục THADS, các cấp ủy Đảng, chính quyền, sự phối hợp có hiệu quả của các ngành hữu quan và sự nỗ lực phấn đấu của đội ngũ công chức toàn hệ thống nên kết quả THADS có chuyên biến tích cực. Lãnh đạo Cục đã tích cực, chủ động triển khai nhiều giải pháp tổng thể, linh hoạt, phù hợp để chỉ đạo toàn Hệ thống THADS tỉnh cố gắng đạt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Kết quả thống kê thi hành án tháng 02 năm 2024 toàn tỉnh đã thi hành đạt tỷ lệ 44,76% về việc (tăng 2,02%) so với cùng kỳ năm 2023 và 14,49% về tiền (tăng 2,74%) so với cùng kỳ năm 2023. Công tác tổ chức tiếp tục được kiện toàn dần đáp ứng được nhiệm vụ chính trị tại địa phương.

Công tác quản lý, chỉ đạo điều hành tại các Chi cục ngày càng quyết liệt, sâu sát nhằm nâng cao ý thức kỷ luật, phát huy hết vai trò trách nhiệm đối với chức trách, nhiệm vụ được giao của đội ngũ công chức, người lao động. Từ đó phát hiện, xử lý, khắc phục kịp thời những sai sót trong thi hành công vụ.

Cục THADS tỉnh Lâm Đồng luôn quan tâm chỉ đạo các đơn vị đặc biệt chú trọng kết quả thu hồi tài sản bị chiếm đoạt thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; đặc biệt các việc thi hành án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo để nâng cao kết quả thi hành đối với các vụ việc này.

Xác định vai trò quan trọng của công tác phối kết hợp trong hoạt động THADS, Cục THADS tỉnh Lâm Đồng tiếp tục chủ động phối hợp với các cơ quan, ban, ngành liên quan trọng công tác THADS. Các Quy chế phối hợp liên ngành với Công an - Tòa án - Viện kiểm sát trong công tác THADS, Quy chế phối hợp với Ngân hàng Nhà nước, Quy chế phối hợp với Bảo hiểm xã hội tỉnh, Quy chế phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh tiếp tục phát huy hiệu quả. Cục THADS tỉnh Lâm



● Cục THADS Lâm Đồng triển khai công tác năm 2024. (Ảnh: Cục THADS Lâm Đồng)

Đồng thường xuyên phối hợp chặt chẽ với Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân, Công an tỉnh Lâm Đồng, Bảo hiểm xã hội tỉnh Lâm Đồng, để tổ chức việc thi hành án nhằm đạt hiệu quả theo các Quy chế đã ký; tiếp tục tăng cường phối hợp với các Ngân hàng và Tổ chức tín dụng trên địa bàn để giải quyết dứt điểm đối với án tín dụng theo như Quy chế phối hợp với Ngân hàng Nhà nước tỉnh Lâm Đồng.

Tuy nhiên, Cục THADS Lâm Đồng cho biết, hiện số việc có điều kiện thi hành tồn chuyển kỳ sau trên toàn tỉnh còn cao; một số vụ việc phức tạp, kéo dài, án trọng điểm chưa được xử lý dứt điểm; vụ việc liên quan đến thu hồi tiền, tài sản chiếm đoạt, thoát trong vụ án tham nhũng, kinh tế kết quả thi hành còn thấp; hệ thống kho bảo quản vật chứng, tài sản tạm giữ của cơ quan THADS tuy đã được quan tâm nhưng vẫn chưa thực sự đáp ứng được yêu cầu về diện tích, trang bị và các điều kiện bảo đảm an toàn. Việc tuyên truyền, triển khai cơ chế một cửa hiệu quả chưa cao, số hồ sơ giải quyết qua cơ chế một cửa so với số hồ sơ phát sinh trên thực tế còn thấp.

Thời gian tới, các cơ quan THADS trên địa bàn sẽ tập trung giải quyết các vụ án phức tạp, kéo dài. Đẩy mạnh công tác xác minh, phân loại án, tập trung tổ chức thi hành dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành án, nhất là những vụ việc có giá trị lớn phải thi

hành, án liên quan đến tín dụng, ngân hàng, kinh doanh thương mại và những vụ án có điều kiện trên một năm đang thi hành. Hoàn thành chỉ tiêu về tiền, về việc theo Kế hoạch công tác năm 2024 của Cục đã ban hành.

Cục THADS sẽ chủ động, thường xuyên hướng về cơ sở, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong THADS, bám sát tiến độ, kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ hàng tuần của từng chấp hành viên, của đơn vị. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật hành chính; đẩy mạnh công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong công chức, người lao động các cơ quan THADS.

Yêu cầu chấp hành viên phải tích cực, chủ động trong việc tổ chức thi hành án, nhất là các vụ việc có điều kiện thi hành; án chủ động; có kế hoạch, giải pháp thực hiện đối với từng hồ sơ vụ việc. Kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án cho lãnh đạo đơn vị, Hội đồng Chấp hành viên để tháo gỡ.

Thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về THADS; không để phát sinh các vụ việc khiếu nại, tố cáo kéo dài, vượt cấp, gây ra điểm nóng, làm mất an ninh trật tự, an toàn xã hội tại địa phương. Tiếp tục thực hiện hiệu quả công tác cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin vào hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành và công tác nghiệp vụ THADS.

HÀ ANH

TIN TỨC

## Đẩy mạnh cải cách hành chính trong hệ thống thi hành án dân sự

Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) vừa ban hành Kế hoạch cải cách hành chính (CCHC) của Hệ thống THADS năm 2024. Kế hoạch nhằm tiếp tục đẩy mạnh CCHC đồng bộ, toàn diện trên các mặt công tác, trong đó xác định cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin là nhiệm vụ trọng tâm, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực THADS, thi hành án hành chính, phục vụ tốt nhất người dân, doanh nghiệp.

Cùng với đó, tập trung triển khai nghiêm túc, đầy đủ, kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ CCHC được Bộ Tư pháp giao; tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu trong việc thực hiện các nhiệm vụ CCHC; gắn việc thực hiện nhiệm vụ CCHC với công tác chuyên môn và coi đây là nhiệm vụ thường xuyên, lâu dài.

Các nhiệm vụ của Kế hoạch bao gồm các nội dung chính: Công tác chỉ đạo, điều hành CCHC; Cải cách thể chế; Cải cách thủ tục hành chính; Cải cách tổ chức bộ máy; xây dựng và nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, người lao động thuộc Hệ thống THADS; Cải cách tài chính công; Xây dựng và phát triển Chính phủ điện tử, Chính phủ số.

Trong đó trọng tâm là hoàn thành cơ bản việc xây dựng cơ sở dữ liệu THADS để quản lý, kết nối và chia sẻ với các cơ sở dữ liệu của ngành Tư pháp và cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư; thực thi các phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính theo yêu cầu tại Nghị quyết số 68/NQ-CP ngày 12/5/2020; Đề án 06 bảo đảm tiến độ và chất lượng theo chương trình, kế hoạch của Bộ Tư pháp. **K.QUY**

## Duy trì hoạt động cơ bản của Phần mềm Thụ lý thi hành án

Thông tin từ Tổng cục THADS cho biết, trong thời gian qua, Tổng cục nhận được nhiều phản ánh của các cơ quan THADS địa phương về tình trạng chậm, treo và một số lỗi kỹ thuật liên quan đến Phần mềm Quản lý quá trình thụ lý, Tổ chức thi hành án và Báo cáo thống kê THADS. Để Phần mềm được triển khai hiệu quả, Tổng cục THADS đang tiến hành rà soát để có phương án nâng cấp.

Trong thời gian này, để bảo đảm Phần mềm Thụ lý hoạt động thông suốt, Tổng cục THADS đã ban hành Công văn hướng dẫn một số nội dung liên quan đến Phần mềm. Theo đó, Tổng cục THADS yêu cầu Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương khẩn trương chỉ đạo chấp hành viên cập nhật dữ liệu có liên quan trực tiếp đến số liệu thống kê THADS; đồng thời tạm dừng việc đính kèm văn bản lên Phần mềm Thụ lý.

Trích xuất số liệu thống kê THADS từ Phần mềm Thụ lý, thực hiện việc chuyển đổi số liệu để bảo đảm theo đúng quy định của Thông tư số 06/2019/TT-BTP ngày 21/11/2019 của Bộ Tư pháp hướng dẫn chế độ báo cáo thống kê THADS, theo dõi thi hành án hành chính. Đồng thời thực hiện nghiêm quy định bảo mật thông tin, quy định tại Quy chế sử dụng phần mềm.

Ngoài ra, Tổng cục THADS cũng lưu ý để bảo đảm Phần mềm Thụ lý được tích hợp trực tiếp với Phần mềm cơ sở dữ liệu điện tử người phải thi hành án chưa có điều kiện và Công thông tin điện tử THADS; kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Tổng cục THADS yêu cầu cần tiếp tục duy trì hoạt động cơ bản của Phần mềm Thụ lý. **BẢO NGỌC**

## ĐÀ NẴNG: Phối hợp giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp

Mới đây, ông Lê Trung Chinh, Chủ tịch UBND thành phố, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS TP Đà Nẵng đã chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo THADS TP Đà Nẵng quý I năm 2024.

Báo cáo tại cuộc họp cho biết, 5 tháng đầu năm 2024, các cơ quan THADS trên địa bàn đã thi hành xong 2.616 việc, đạt tỉ lệ 36,73%, với giá trị thi hành xong 380 tỷ 118 triệu 639 nghìn đồng, đạt tỷ lệ 3,4%. Chỉ tiêu thi hành xong về việc, về tiền của một số Chi cục bảo đảm theo tiến độ (Chi cục THADS quận Cẩm Lệ, quận Hải Châu, quận Thanh Khê, quận Ngũ

Hành Sơn...). Công tác rà soát, xác minh, phân loại xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành án đạt hiệu quả. Về cơ bản các mặt công tác ngày càng có hiệu quả hơn, tình hình chấp hành kỷ luật, kỷ cương đã đi vào nề nếp, ý thức tổ chức và tinh thần trách nhiệm được nâng lên.

Ban Chỉ đạo THADS thành phố cũng đã thực hiện tốt vai trò, trách nhiệm và chế độ làm việc theo Quy chế hoạt động, kịp thời tháo gỡ khó khăn, phức tạp trong công tác THADS. Tuy nhiên, hiện nay trên địa bàn thành phố còn tồn đọng một số vụ việc phức tạp kéo dài nhiều năm

chưa xử lý được, đặc biệt là án hình sự về tham nhũng, kinh tế có giá trị lớn, ảnh hưởng rất lớn đến việc thực hiện chỉ tiêu được giao về tiền của đơn vị.

Sau khi nghe ý kiến phát biểu của các thành viên Ban Chỉ đạo, ông Lê Trung Chinh, Chủ tịch UBND thành phố, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS ghi nhận những kết quả công tác THADS trên địa bàn đạt được thời gian qua và chỉ đạo các cơ quan ban, ngành và chính quyền địa phương phối hợp với cơ quan THADS để tháo gỡ khó khăn và giải quyết dứt điểm một số vụ phức tạp trên địa bàn. **LÊ HỒNG**

# Quyết tâm không để thiếu điện trong mùa khô 2024

**Bộ Công Thương cùng các doanh nghiệp cung ứng điện đã có nhiều biện pháp để bảo đảm sẽ không thiếu điện trong mùa khô 2024 nói riêng và trong cả năm 2024 nói chung.**

**Lần đầu có kế hoạch cung cấp điện cho cao điểm mùa khô**

Tại cuộc họp thường kỳ quý I/2024 của Bộ Công Thương, Thứ trưởng Nguyễn Sinh Nhật Tân khẳng định: “Bộ Công Thương đã và sẽ cùng Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) và các đơn vị liên quan đề ra nhiều giải pháp bảo đảm cung ứng điện. Chúng tôi có đủ cơ sở để tin tưởng, năm 2024 sẽ không thiếu điện và sẽ cố gắng bảo đảm đủ điện trong những năm tiếp theo”.

Thứ trưởng Bộ Công Thương chia sẻ thêm, Thủ tướng đã giao cho Bộ Công Thương trực tiếp giám sát và tham gia vào quá trình điều hành, cùng với EVN bảo đảm vận hành cung ứng điện. Đặc biệt, năm 2024, lần đầu tiên, Bộ Công Thương đã ban hành riêng kế hoạch cung ứng điện cho các tháng mùa khô.

Ông Nguyễn Thế Hữu - Phó Cục trưởng Cục Điều tiết điện lực (Bộ Công Thương) thông tin, đến hết tháng 3/2024, phụ tải đã tăng trưởng khoảng 11,5% - là mức cao hơn so với dự báo và kế hoạch đề ra. Trong khi đó, Bộ Công Thương ban hành các quyết định phê duyệt kế hoạch cung cấp điện và vận hành hệ thống điện quốc gia năm 2024 cũng như quyết định phê duyệt kế hoạch cung ứng điện các tháng cao điểm mùa khô (tháng 4, 5, 6, 7) trong năm 2024 với phương án phụ tải tăng trưởng 9,6% để dự phòng cho vận hành hệ thống điện trong các tháng cao điểm mùa hè.

Theo kế hoạch này, Bộ sẽ tập trung nguồn lực phân đầu hoàn thành các dự án nguồn điện cũng như các dự án lưới điện giải tỏa nguồn điện, trong đó đường dây mạch 3 Quảng Trạch - Phố Nối vẫn đang tiếp tục được đốc thúc và đẩy mạnh. Bên cạnh đó, lên phương án bảo đảm cung cấp đủ liên tục nhiên liệu như than, khí cho sản xuất điện.

Ngoài ra, còn thực hiện các biện pháp khác như tăng cường giám sát, kiểm tra tình hình vận hành các quy định của ngành điện, khắc phục nhanh chóng những sự cố xảy ra, chuẩn bị dự phòng vật tư sẵn sàng bảo đảm vận hành hệ thống điện; Điều tiết hợp lý các nhà máy thủy điện để bảo đảm dự phòng công



● Các cơ sở sản xuất công nghiệp lớn được vận động điều chỉnh sản xuất sang giờ thấp điểm trong mùa nắng nóng. (Ảnh minh họa: congthuong.vn)

suất ở mức cao nhất có thể trong cao điểm mùa khô; Tăng cường rà soát các đường dây truyền tải 500kV, 200kV, kiểm tra khắc phục các khiếm khuyết nếu có, hạn chế nguy cơ xảy ra sự cố; Đồng thời tăng cường làm việc với khách hàng phụ tải lớn để điều chỉnh phụ tải điện trong cao điểm mùa hè tới.

**Lên kế hoạch kỹ càng cho giờ cao điểm ở miền Bắc**

Báo cáo của Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) cho thấy, trong nguồn khả dụng các tháng còn lại của năm 2024, nguồn điện cho 3 tháng hè có thể gây ra nhiều thách thức trong việc cân bằng công suất tại một số giờ cao điểm theo kịch bản kiểm tra. Do đó, việc điều chỉnh phụ tải để giảm bớt lượng khách hàng đồng thời sử dụng điện vào giờ cao điểm đang là ưu tiên hàng đầu của EVNNPC.

Hiện EVNNPC đã chỉ đạo các điện lực địa phương làm việc trực tiếp với 4.099 khách hàng sản xuất có mức tiêu thụ điện từ 1 triệu kWh/năm trở lên để khuyến khích khách hàng ký phụ lục hợp đồng mua bán điện dịch chuyển giờ sản xuất và tiết giảm công suất (từ 30 - 50%) khi hệ thống khó khăn trong cung ứng điện năm 2024.

Đến thời điểm hiện nay, EVNNPC đã ký cam kết với 523.546 khách hàng (67,43% tổng số khách hàng), với sản lượng tiết kiệm điện khách hàng cam kết là 693 triệu kWh. Đặc biệt, đối với các khách hàng lớn tham gia chương trình điều chỉnh phụ tải điện, đến nay EVNNPC đã ký được hơn 90% biên bản thỏa thuận với khách hàng. Tiềm năng tiết giảm loại 1 (thông báo trước 2h) là 310MW, loại 2 (thông báo trước 24h) là 1.403MW. Ngoài ra, EVNNPC cũng đã tính đến trường hợp thiếu nguồn (sau khi đã điều chỉnh phụ tải) để đưa ra danh

sách các phụ tải quan trọng bảo đảm cấp điện. Trên cơ sở đó lập phương án vận hành khi thiếu hụt công suất và báo cáo UBND các tỉnh phê duyệt.

Đại diện Tổng Công ty Điện lực Hà Nội (EVNHANOI) khẳng định, so với công suất được phân bổ theo kịch bản cơ sở, công tác cấp điện cho TP Hà Nội sẽ được bảo đảm, kể cả trong mùa nắng nóng. Theo đó, EVNHANOI đã chỉ đạo và giao nhiệm vụ cho các Công ty Điện lực thực hiện xây dựng kế hoạch tiết kiệm điện và điều chỉnh phụ tải năm 2024. Hiện toàn bộ khách hàng lớn đều đã ký biên bản tham gia điều chỉnh phụ tải với các mức công suất theo kế hoạch mà các công ty điện lực đã đăng ký thực hiện. Tổng công suất đăng ký tiết giảm đạt 166,67MW.

Từ tháng 11/2023, EVNHANOI đã triển khai kế hoạch thỏa thuận dịch chuyển biểu đồ phụ tải điện, vận động các khách hàng sản xuất công nghiệp có sản lượng điện tiêu thụ từ trên 1 triệu kWh/năm thực hiện dịch chuyển nhu cầu phụ tải ở các khung giờ phụ tải đỉnh hệ thống (12h - 15h, 22h - 24h) sang khung giờ khác trong các tháng 4, 5, 6, 7/2024 (hoặc thực hiện tiết giảm phụ tải trong khung giờ đó) nhằm giảm tải cho hệ thống điện vào giờ cao điểm.

Đặc biệt, EVNHANOI đã lên khung biểu đồ phụ tải điển hình trong 1 ngày đêm cho toàn bộ 626 điểm do thuộc đối tượng sản xuất công nghiệp có sản lượng điện tiêu thụ trên 1 triệu kWh/năm. EVNHANOI sẽ triển khai ký cam kết không được sử dụng quá phụ tải đã lên theo kế hoạch với nhóm khách hàng này và tiến hành giám sát từ xa với công suất đã ký. Trường hợp khách hàng sử dụng quá công suất tối đa đã cam kết, EVNHANOI sẽ làm việc với khách hàng để kịp thời điều chỉnh, tránh quá tải hệ thống. **HOÀNG TỬ**

## Cảnh báo giả mạo cán bộ thuế để lừa đảo

Tại cuộc họp báo quý I/2024 của Bộ Tài chính cuối tuần qua, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn khẳng định cơ quan thuế (CQT) không ủy quyền cho bất kỳ cá nhân ngoài ngành nào thu thuế hộ.

Lãnh đạo Tổng cục Thuế cho biết, thời gian qua, CQT các cấp đã nhiều lần cảnh báo người nộp thuế (NNT) cần cảnh giác với thủ đoạn giả danh cán bộ thuế gọi điện thoại, nhắn tin, dùng công nghệ AI gọi video call qua zalo, viber, telegram... để tiếp cận NNT nhằm chiếm đoạt tiền.

Các thủ đoạn thường gặp là: Giả mạo cán bộ thuế gọi điện yêu cầu cung cấp thông tin, gửi hình ảnh giấy phép, căn cước công dân để được hướng dẫn làm thủ tục giảm thuế, hoàn thuế, phục vụ công tác kiểm tra cũng như các cuộc gọi hướng dẫn cài đặt ứng dụng (app) để nhận thông tin từ CQT; Giả mạo CQT gọi điện hăm dọa, thông báo vi phạm pháp luật về thuế để đe dọa, dụ dỗ sử dụng chiêu trò lừa đảo nhằm chiếm đoạt tài sản của NNT; Giả mạo tin nhắn, email của Tổng cục Thuế có đường link file chứa mã độc gửi cho NNT hoặc yêu cầu cài đặt phần mềm hoặc cập nhật thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng; Giả mạo trang web CQT để lừa đảo thông qua việc ủy quyền đồng thuế hoặc mua bán hóa đơn bất hợp pháp; Giả mạo cơ quan chức năng, gửi đường link dịch vụ công sửa VNeID giả mạo để người dân truy cập, với quảng cáo là tích hợp căn cước công dân và mã số thuế hoặc quảng cáo để ẩn sử dụng mã định danh cá nhân làm mã số thuế, sau đó chiếm quyền điều khiển điện thoại và lấy hết tiền trong tài khoản ngân hàng...

Nhằm giúp NNT phòng tránh với nạn lừa đảo trực tuyến, đặc biệt, trong thời điểm quyết toán thuế như hiện nay, Tổng cục Thuế đề nghị NNT không bao giờ cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng cho bất kỳ ai qua điện thoại hoặc mạng xã hội; Kiểm tra kỹ các thông tin liên lạc, đặc biệt là những yêu cầu chuyển tiền hoặc cung cấp thông tin qua điện thoại; Không cho phép bất kỳ cá nhân nào truy cập trực tiếp vào máy tính/điện thoại của mình để hỗ trợ cài đặt, sử dụng phần mềm của CQT...

Đặc biệt, tuyệt đối không ấn vào các đường link đính kèm trong tin nhắn điện thoại, zalo... tự nhận là cơ quan, đại diện thuế hướng dẫn làm thủ tục về thuế. NNT cần nhận biết chính xác các thông tin liên quan đến ngành Thuế (ứng dụng thuế, công thông tin, số điện thoại hỗ trợ...). Truy cập vào trang TTĐT chính thức của CQT qua địa chỉ có giao thức “https” và tên miền quốc gia “gdt.gov.vn” để xác minh thông tin.

Đồng thời liên hệ trực tiếp với CQT qua kênh chính thức, lưu lại bằng chứng (tin nhắn, ghi âm cuộc gọi...) và phản ánh tới cơ quan chức năng nếu phát hiện hành vi lừa đảo. NNT cần xác minh danh tính, thông tin của người gọi bằng cách gọi lại vào số điện thoại chính thức công khai trên Cổng/Trang TTĐT của CQT, tại trụ sở của cơ quan đó hoặc liên hệ trực tiếp với CQT qua các kênh chính thức để được hỗ trợ.

Tổng cục Thuế cũng khuyến cáo NNT chủ động cài đặt ứng dụng eTaxmobile trên Aple store hoặc Google play để tự tra cứu các thông tin thuế của mình (số thuế phải nộp, số thuế đã nộp, số thuế nộp thừa, các khoản phạt, cưỡng chế nợ thuế...) và tra cứu các thông báo hoàn thuế, tiến trình, trạng thái xử lý các hồ sơ thuế mà người dân đã gửi đến CQT, tránh bị kẻ gian lợi dụng lừa đảo.

“Để hỗ trợ NNT tránh nguy cơ bị lừa đảo, CQT đã phối hợp với các lực lượng chức năng để đấu tranh và xử lý nghiêm các đối tượng vi phạm... Các lực lượng chức năng đã và đang vào cuộc quyết liệt. Tuy nhiên, điều quan trọng nhất là mỗi người dân cần nâng cao tinh thần cảnh giác, thận trọng trước các tình huống...” - Lãnh đạo Tổng cục Thuế lưu ý.

**MY MY**

## Vietcombank khởi động giải chạy gây quỹ “Vững tương lai”

Cuối tuần qua, Vietcombank đã khởi động giải chạy “Vietcombank Run & Share: Vận trái tim - Một niềm tin” nhằm gây quỹ hỗ trợ học bổng cho học sinh, sinh viên nghèo vượt khó, tài năng. Giải chạy năm 2024 được tổ chức theo hình thức trực tuyến, ứng dụng công nghệ để ghi nhận kết quả online, với đối tượng tham gia là tất cả đoàn viên, người lao động trong toàn hệ thống Vietcombank và của cơ quan Ngân hàng Nhà nước. Toàn bộ thành tích của vận động viên sẽ được Vietcombank quy đổi thành tiền để đóng góp vào quỹ “Vững tương lai”.

Giải bắt đầu tính thành tích từ ngày 30/3/2024 đến hết ngày 20/4/2024. Mỗi km chạy hợp lệ của

vận động viên, Vietcombank cam kết sẽ đóng góp số tiền tương ứng là 5.000 đồng cho quỹ “Vững tương lai” với mục tiêu gây quỹ năm 2024 dự kiến là 11 tỷ đồng.

Quỹ “Vững tương lai” được Vietcombank thành lập năm 2023 nhân dịp kỷ niệm 60 năm Ngày thành lập và đón nhận danh hiệu Anh hùng Lao động. Giải chạy đã đóng góp cho Quỹ trên 11 tỷ đồng. Từ nguồn quỹ này, năm 2023, Vietcombank phối hợp với nhiều tổ chức trao hàng nghìn suất học bổng cho các em học sinh, sinh viên nghèo vượt khó, tài năng trên toàn quốc.

**HỒNG TƯƠI**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch



# Sửa luật để nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh



● Toàn cảnh Hội thảo. (Ảnh: Thời báo tài chính)

**Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp (Luật 69) đang được sửa đổi với tên gọi mới: “Luật Quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp”. Không chỉ thay đổi tên, nhiều nội dung được sửa đổi để đồng vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp đem lại hiệu quả cao nhất.**

## **Vướng mắc cần được điều chỉnh Luật**

Tại “Hội thảo lấy ý kiến về sửa đổi Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước (NN) đầu tư vào sản xuất kinh doanh (SXKD) tại doanh nghiệp (DN) (Luật 69)” do Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), Bộ Tài chính và Viện Konrad Adenauer Stiftung - CHLB Đức phối hợp tổ chức cuối tuần qua, bà Phạm Thúy Chinh, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Tài chính - Ngân sách (UBTCNS) của Quốc hội đánh giá, sau 10 năm thực thi, Luật 69 đã tạo hành lang pháp lý trong việc quản lý, sử dụng vốn tài sản NN tại các DN phù hợp với yêu cầu, bối cảnh hội nhập cũng như chủ trương tái cơ cấu lại khu vực DNNN. Tuy nhiên, Luật 69 cũng đã bộc lộ nhiều tồn tại, hạn chế, ảnh hưởng đến hoạt động của DN cũng như chưa đáp ứng được các định hướng, chủ trương mới của Đảng trong việc xây dựng một khuôn khổ, một khu vực DNNN được đánh giá là rất quan trọng này.

Theo đại diện UBTCNS, có 2 vướng mắc lớn nhất hiện nay là phạm vi điều chỉnh của Luật và việc đầu tư vốn NN tại DN. Theo đó, Luật chưa thực sự tách bạch, chưa phân định một cách rõ ràng chức năng quản lý NN với chức năng chủ sở hữu tài sản vốn NN với chức năng quản trị kinh doanh của DN. Việc đầu tư vốn NN tại DN cũng chưa có sự chủ động, chưa có một hành lang để các DN hoạt động một cách linh hoạt, kịp thời theo các tín hiệu của thị trường. Việc đánh giá, xếp loại DN cũng như việc đánh giá khả năng bảo toàn vốn của DN chưa phù hợp với thực tiễn của DNNN...

“Để khắc phục những tồn tại, hạn chế này, thực hiện chủ trương của Đảng, các Nghị quyết của Quốc hội nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và đầu tư vốn NN tại DN, bảo đảm tính đồng

*Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, đến nay đề nghị xây dựng Luật thay thế Luật 69 chưa được UBTVQH đưa vào chương trình xây dựng Luật, Pháp lệnh. Bộ Tài chính đã nghiêm túc tiếp thu ý kiến chỉ đạo của các cấp lãnh đạo và đến nay, cơ bản hồ sơ đề nghị xây dựng Luật đã được Bộ tiếp thu, chỉnh lý và hoàn thiện theo yêu cầu của Chính phủ để báo cáo UBTVQH bổ sung vào Chương trình xây dựng luật, pháp luật theo quy định.*

bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật cho thấy sự cần thiết và tương đối cấp bách của việc sửa đổi một cách căn bản và toàn diện Luật 69...” - bà Chinh nói.

Là cơ quan chủ trì soạn thảo sửa Luật 69, Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, việc sửa Luật phải bảo đảm 5 nguyên tắc.

*Thứ nhất*, thể chế hóa đầy đủ quan điểm, chủ trương của Đảng và NN; *Thứ hai*, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất trong hệ thống pháp luật; tính tương thích với điều ước quốc tế có liên quan mà Việt Nam là thành viên; tránh chồng chéo, mâu thuẫn với các luật khác có liên quan; *Thứ ba*, kế thừa, phát huy và hoàn thiện những quy định phù hợp của pháp luật về quản lý vốn NN đầu tư tại DN; loại bỏ những quy định không còn phù hợp;

*Thứ tư*, cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính trong hoạt động quản lý và đầu tư vốn NN tại DN gắn với việc phân công rõ, phân cấp mạnh cho cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn và DN và *Thứ năm*, bảo đảm các nguyên tắc về đầu tư vốn, quản lý thống nhất thông qua cơ quan đại diện chủ sở hữu vốn, “quyền sở hữu đi đôi với quyền kiểm soát”; NN đầu tư vốn tập trung vào những lĩnh vực then chốt, thiết yếu, những địa bàn quan trọng và quốc phòng, an ninh, phù hợp với tình hình kinh tế - xã hội của đất nước; không can thiệp hành chính vào hoạt động SXKD của DN; Tách bạch, phân định rõ chức năng chủ sở hữu vốn với chức năng quản lý NN và hoạt động SXKD của DN; Sắp xếp, cơ cấu lại, đổi mới DN có vốn đầu tư của NN theo cơ chế thị trường, có giải pháp thực hiện và lộ trình hợp lý; Tăng cường giám sát, kiểm tra, kiểm soát và trách nhiệm giải trình; Phòng ngừa thất thoát, lãng phí vốn, tài sản NN. Nâng cao trình độ, năng lực quản trị, phẩm chất đạo đức đội ngũ cán bộ lãnh đạo, quản lý DN có vốn NN; công khai, minh bạch hoạt động của DN...

## **Cần phân nhóm doanh nghiệp để đầu tư**

Tại Hội thảo, nhiều nội dung quan trọng đã được đặt ra như: Việc

điều chỉnh luật tập trung cốt lõi vào các vấn đề kinh tế vĩ mô kết nối với các thông lệ quốc tế về quản trị DN. Tách bạch giữa đầu tư vốn của NN vào DN với đầu tư của DN vào hoạt động SXKD; Phân biệt quyền chủ sở hữu cùng các quyền của bên vận hành DN. Đặc biệt, nhiều ý kiến đề nghị Luật cần làm rõ DNNN chỉ nên đầu tư vào ngành, lĩnh vực nào...

Theo GS.TS Nguyễn Văn Giàu, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế (UBKT) của Quốc hội khóa XIII, Chủ nhiệm Ủy ban Đối ngoại của Quốc hội khóa XIV, Ban soạn thảo nên nghiên cứu và sửa đổi dự án Luật dựa trên nền của Luật hiện hành và cập nhật những vấn đề mới phát sinh, tổng kết, luật hóa các quy định dưới Luật để khi Luật được thông qua tạo hành lang pháp lý và đem lại hiệu quả sử dụng đồng vốn NN một cách hiệu quả nhất.

TS. Trần Văn, Phó Chủ nhiệm UBKT của Quốc hội khóa XIV đề xuất, chỉ cần phân loại 2 nhóm DN để đầu tư là nhóm DN cạnh tranh trên thị trường bình đẳng để phát triển và nhóm DN thực hiện nhiệm vụ nghiên cứu phát triển khoa học công nghệ, chuyển đổi số quốc gia và năng lượng, những DN phát triển hạ tầng then chốt hoặc thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, an ninh. NN có thể kiểm soát việc đầu tư vào các loại hình DN này theo các chương trình, dự án...

Đại tá Ngô Minh Thuận, Tổng Giám đốc Công ty Tân Cảng đề nghị đánh giá hiệu quả sử dụng vốn trên cơ sở tổng thể, mục tiêu dài hạn của DN, không tách bạch đánh giá theo từng dự án đầu tư để từ đó có thể phát huy tinh thần tự chủ, dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới sáng tạo của DN.

Bên cạnh đó, cho phép DNNN kinh doanh hiệu quả nhiều năm liền được phép giữ lại một phần lợi nhuận sau thuế, sau khi trích lập các quỹ theo quy định để bổ sung vào vốn điều lệ được duyệt nhằm phục vụ đầu tư phát triển các dự án, bảo đảm khả năng cạnh tranh và hội nhập quốc tế... **THANH THANH**

## TIN TỨC

### **Xuất siêu nông - lâm - thủy sản quý I/2024 tăng**

Báo cáo của Bộ NN&PTNT cho biết, 3 tháng đầu năm, Tổng kim ngạch xuất khẩu (XK) nông - lâm - thủy sản ước đạt 13,53 tỷ USD, tăng 21,8% so với cùng kỳ năm trước; xuất siêu 3,36 tỷ USD, tăng 96,5%. Đã có 4 mặt hàng có giá trị XK trên 1 tỷ USD gồm: Gỗ 2,32 tỷ USD; Rau, quả 1,23 tỷ USD; Gạo 1,37 tỷ USD; Cà phê 1,9 tỷ USD.

Cũng theo Bộ NN&PTNT, giá trị XK tới các thị trường đều tăng. Trong đó, XK sang châu Á đạt 6,27 tỷ USD (tăng 16,6%); châu Mỹ 2,96 tỷ USD (tăng 27,2%); châu Âu 1,85 tỷ USD (tăng 34,8%); châu Đại Dương 188 triệu USD (tăng 22,9%) và châu Phi 192 triệu USD (tăng 21,6%). Trung Quốc, Hoa Kỳ và Nhật Bản tiếp tục là 3 thị trường XK lớn nhất; giá trị XK sang Trung Quốc chiếm 20,2%, tăng 18,3%; Hoa Kỳ chiếm 19,9%, tăng 28,3% và Nhật Bản chiếm 7%, tăng 4,6%. **HIẾU MY**

### **Vietnam Expo 2024 sẽ khai mạc vào đầu tháng 4**

Theo Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương), Hội chợ Thương mại Quốc tế Việt Nam lần thứ 33 (Vietnam Expo 2024) sẽ được tổ chức từ ngày 3 - 6/4/2024 tại Hà Nội. Dự kiến có hơn 480 DN tham gia với 550 gian hàng đến từ 16 quốc gia và vùng lãnh thổ. Sự kiện tập trung giới thiệu 05 nhóm ngành hàng chính gồm: Khu gian hàng Xúc tiến Xuất khẩu & Đầu tư Việt Nam; Khu gian hàng Quốc tế; Điện tử, Máy móc thiết bị và Công nghiệp hỗ trợ; Công nghệ Số và Thương mại điện tử; Công nghiệp Thực phẩm. Đặc biệt, Vietnam Expo 2024 sẽ có 4 khu gian hàng quốc tế trưng bày riêng theo dấu ấn quốc gia, gồm: Ấn Độ, Hàn Quốc, LB Nga và Trung Quốc.

Khu trưng bày Vietnam Exports có sự góp mặt của gần 50 DN đến từ 23 tỉnh, thành phố, tiêu điểm là Gian hàng xúc tiến đầu tư, thương mại và du lịch TP Hà Nội với các sản phẩm xuất khẩu thể hiện năng lực của DN Hà Nội; Đây cũng là nơi kết nối giao thương giữa DN phân phối trong nước và DN nhập khẩu nước ngoài trong lĩnh vực công nghiệp phụ trợ, thiết bị điện và thực phẩm.

Trong 4 ngày triển lãm sẽ có nhiều hoạt động bên lề, nổi bật là Diễn đàn “Trách nhiệm mở rộng của DN: Từ thực tiễn đến chính sách”; Hội thảo “Thúc đẩy số hóa trong công nghiệp: Lợi thế và thách thức”; Diễn đàn “Giải pháp nâng cao năng suất chất lượng để kinh doanh thành công và nâng tầm thương hiệu Việt trong chuỗi cung ứng toàn cầu”... **NHẬT THU**

### **Doanh nghiệp Đức lạc quan về thị trường Việt Nam**

Kết quả khảo sát DN Đức vừa được Phòng Công nghiệp và Thương mại Đức (DIHK) công bố cho thấy, các DN Đức đang ngày càng phải đối mặt với các rào cản thương mại trong hoạt động kinh doanh quốc tế của họ. Tuy nhiên, tại khu vực châu Á - Thái Bình Dương (không bao gồm Trung Quốc), các DN Đức có cái nhìn khá quan hơn khi 65% DN đánh giá thị trường sẽ giữ vững ổn định và 15% dự đoán sẽ có sự cải thiện tích cực. Ngoài ra, tình hình kinh doanh hiện tại không bị quan ngại như các khu vực khác trên thế giới, khu vực này sẽ được hưởng lợi từ sự đa dạng hóa chuỗi cung ứng của các DN.

Tại Việt Nam, lũy kế đến cuối năm 2023, các DN Đức đã đầu tư 463 dự án, với tổng vốn đăng ký gần 2,7 tỷ USD, đứng thứ 17 trong danh sách các quốc gia, vùng lãnh thổ đầu tư lớn nhất tại Việt Nam. Trong đó, hơn một nửa tập trung tại TP Hồ Chí Minh, Hà Nội, Bình Dương, Đồng Nai, Hải Phòng và rải rác tại 33 tỉnh, thành khác tại Việt Nam. Trong số khoảng 500 DN Đức đang hoạt động tại Việt Nam có tới hơn 100 DN đã và đang tiến hành các hoạt động sản xuất tại thị trường này từ năm 1993 đến nay.

Theo ông Marko Walde - Trưởng đại diện DIHK tại Việt Nam, Myanmar, Campuchia và Lào, điều này không chỉ phản ánh niềm tin của các DN Đức vào thị trường Việt Nam mà còn cho thấy Việt Nam đang trở thành một điểm đến hứa hẹn cho các DN mong muốn tìm kiếm cơ hội mở rộng quy mô tại khu vực châu Á... Cũng theo đại diện DIHK, từ sau khi EVFTA có hiệu lực, các DN Đức đã được hưởng nhiều ưu đãi về thuế quan và thuận lợi trong hoạt động nhập khẩu hay thiết lập văn phòng đại diện tại Việt Nam. **THANH LAN**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

**Phục dựng tượng đài Lê Lợi, Trần Nguyễn Hãn**

TP HCM sẽ phục dựng 2 tượng đài, trong đó tượng Trần Nguyễn Hãn được đúc khuôn phục vụ tạo thêm bản sao, ngoài bản gốc được lưu giữ, trưng bày. Việc phục dựng tượng Vua Lê Lợi và Tượng Trần Nguyễn Hãn vừa được Phó Chủ tịch UBND TP HCM Dương Anh Đức chấp thuận, sau đề xuất của Sở VH&TT.

Trong đó, tượng Vua Lê Lợi khi được phục dựng nguyên trạng sẽ bàn giao cho UBND quận 6 trưng bày, tùy theo vị trí địa phương này đề xuất. Tượng Trần Nguyễn Hãn, bản cũ được bảo quản, lưu trữ sau khi hoàn thành. Ngoài ra, tượng sẽ được đúc khuôn, tạo bản sao âm bản nhằm phục vụ đúc tượng mới khi có yêu cầu từ TP.

Tượng Vua Lê Lợi trước đây đặt tại vòng xoay Cây Gõ, giáp quận 6 và 11. Từ 2013, tượng được dời về bảo quản tại công viên Phú Lâm, quận 6, nhằm phục vụ thi công cầu vượt thép ở nút giao nêu trên.

Theo Sở VH&TT, tổng thể tượng đài còn nguyên vẹn, mặt ngoài có dấu hiệu bị phong hoá nhẹ, một số vị trí nứt cục bộ... Tuy nhiên, Sở đánh giá tượng có kết cấu vững chắc và đủ điều kiện tái lập. Sau khi dời đến vị trí cần phục dựng, tượng sẽ được bơm xử lý các vết nứt, chống thấm, cùng biện pháp bảo quản chuyên sâu những điểm hư hỏng để phục dựng toàn bộ bề mặt bị phong hóa.

Riêng tượng Trần Nguyễn Hãn, sau khi dời từ vòng xoay trước chợ Bến Thành, quận 1, đến công viên Phú Lâm năm 2014, tổng thể công trình không còn nguyên vẹn, nhiều hư hỏng lớn, như: Tay phải bị gãy, 4 chân ngựa không thể đứng, chân phải bị mất...

Sở VH&TT cho biết, do kết cấu tượng rỗng, sau thời gian dài cốt thép bên trong đã gỉ sét. Việc xử lý hư hỏng phức tạp, chi phí cao. Trường hợp phục dựng rồi đặt trên bệ cao, gió lớn cũng gây mất an toàn và tốn kém chi phí bảo trì hàng năm... Do vậy, Sở đề xuất di dời tượng Trần Nguyễn Hãn về lưu trữ và tiến hành tu bổ, bảo quản tại chỗ rồi đúc khuôn theo bản gốc, nhằm tạo bản sao và thay thế tượng đài hiện hữu bằng tượng có kết cấu bền vững hơn (đúc đồng, tạc đá...) khi được cấp thẩm quyền cho phép.

Tại TP HCM hiện có nhiều tượng đài được xây trước năm 1975 đặt tại các giao lộ lớn. Đây là tượng các danh nhân lịch sử, anh hùng dân tộc như tượng Phù Đổng Thiên Vương (ngã sáu Phù Đổng), Trần Hưng Đạo (công trường Mê Linh, cùng quận 1), An Dương Vương, Phan Đình Phùng (giao lộ Châu Văn Liêm - Hải Thượng Lãn Ông cùng quận 5)... Một số tượng đã xuống cấp nên đang được TP cải tạo như An Dương Vương, Phan Đình Phùng... **BẠCH YẾN**

**Từ 4/4, cấm xe tải trên 30 tấn đi cao tốc Cam Lộ - La Sơn**

Cục Đường bộ (Bộ GTVT) vừa phát đi thông báo xe khách trên 30 chỗ, xe giường nằm, xe đầu kéo, xe tải từ 6 trục (tải trọng trên 30 tấn) từ 4/4 sẽ chuyển sang đi QL1, chạy song song cao tốc Cam Lộ - La Sơn. Phương án này giúp phân luồng gần 3.500 lượt xe/ngày đêm từ cao tốc sang QL1.

Cục Đường bộ chỉ đạo Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh chủ trì, phối hợp Khu quản lý đường bộ II, nhà thầu bổ sung biển báo cấm, chỉ dẫn tại các nút giao ra vào cao tốc Cam Lộ - La Sơn và các đoạn tuyến phù hợp phương án điều tiết phương tiện, hoàn thành trước ngày 4/4.

Trước đó, tại cuộc họp tổ chức giao thông cao tốc Cam Lộ - La Sơn do Cục Đường bộ tổ chức ngày 27/3, đơn vị tư vấn đề xuất phương án phân luồng trên căn cứ kết quả đếm xe trên cao tốc và QL1.

Trung bình trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn có số xe CPU (quy đổi từ các loại ô tô, xe tải khác ra ô tô con) gần 10.000 xe/ngày đêm, trong đó xe tải chiếm gần một nửa. Cao tốc này tương đương quốc lộ hai làn và không có dải phân cách cứng, lưu lượng đã đạt năng lực thông hành với 9.000 - 11.000 xe lưu thông.

Trong khi đó, QL1 tại trạm Đông Hà có hơn 26.000 xe lưu thông mỗi ngày đêm, nhưng xe tải nặng chỉ chiếm 37%. Căn cứ tiêu chuẩn đường ô tô 4 làn có dải phân cách giữa, QL1 có năng lực thông hành 31.000 - 33.500 xe/ngày, như vậy còn khoảng 6.000 xe mới đạt.

Núi Quảng Trị với Thờ Thiên Huế, cao tốc Cam Lộ - La Sơn dài 98,3km đang trong giai đoạn phân kỳ đầu tư với 2 làn xe, mặt đường tính cả lề chỉ rộng 12m. Giai đoạn 1, khoảng 85km được thiết kế 2 làn phần lớn có vạch liền màu vàng cấm vượt, cấm lấn làn. Cách khoảng 10km lại có đoạn vượt 1 - 1,5km 4 làn xe, có làn dừng khẩn cấp. Ô tô được chạy 60 - 80km/h tại đoạn 2 làn, tối đa 80km/h tại đoạn 4 làn.

Từ Tết Nguyên đán đến nay, cao tốc Cam Lộ - La Sơn xảy ra nhiều tai nạn nghiêm trọng liên quan đến xe tải nặng và xe khách khiến nhiều người chết. Xe tải nặng thường chạy 40-50km/h, không thể đạt tốc độ tối thiểu 60km/h, làm giảm năng lực thông hành cao tốc và gây ức chế khiến xe đằng sau phải vượt sai quy định.

**VĂN SƠN**

**VỤ CHIẾM ĐOẠT 433 TỶ ĐỒNG:**

**"Siêu lừa" Hà Thành xin giảm nhẹ hình phạt**

TAND cấp cao tại Hà Nội vừa mở phiên phúc thẩm xét kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt của "siêu lừa" Nguyễn Thị Hà Thành cùng 12 bị cáo khác (trong số 26 người). Các bị cáo bị xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", "Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự" và "Vi phạm quy định về hoạt động ngân hàng, hoạt động khác liên quan đến ngân hàng" trong vụ án xảy ra tại Ngân hàng Đại chúng (PV-Combank), Ngân hàng Quốc dân (NCB) và Ngân hàng Việt Á (VAB).

Phiên tòa được mở theo kháng cáo xin giảm nhẹ, kêu oan của các bị cáo; kháng cáo của bị hại là 3 Ngân hàng PVCombank, NCB và VAB; kháng cáo của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Theo bản án sơ thẩm, do cần tiền làm ăn và chi tiêu, Thành tìm những người có tiền để vay hoặc rù rê hợp tác để chứng minh tài chính rồi chiếm đoạt với mục đích cá nhân. Do không có tài sản bảo đảm nên Thành nói với họ gửi tiền vào các ngân hàng do Thành chỉ định, gửi tiền tiết kiệm với hình thức đồng sở hữu như trường hợp ông Đặng Nghĩa Toàn, Triệu Hùng Cường, Triệu Thị Tuyết Trinh... Sau đó, Thành rút tiền ra để sử dụng cá nhân.

Giúp sức cho "siêu lừa" là nhiều cựu cán bộ của Ngân hàng NCB, VAB, PVCombank. Họ đã tiếp tay cho Hà Thành giả mạo chữ ký các đồng sở hữu để cầm cố, vay tiền ngân hàng.



● Các bị cáo tại tòa. (Ảnh: Hồng Máy)

Cơ quan tố tụng xác định, số tiền Hà Thành chiếm đoạt tại VAB là 247 tỷ đồng; NCB là 47,5 tỷ đồng; PVCombank là 49,4 tỷ đồng và các cá nhân khác là hơn 60 tỷ đồng. Số tiền chiếm đoạt, Thành sử dụng chiếm đoạt để chi tiêu cá nhân, trả tiền lãi, mua cổ phần. Tuy nhiên, CQĐT chỉ làm rõ được khoản tiền 10 tỷ đồng Thành mua cổ phần.

Với hành vi nêu trên, Thành bị cấp sơ thẩm tuyên tù chung thân. Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án từ 5 đến 18 năm tù.

Tại phiên phúc thẩm, Thành nói bị cáo rất ăn năn, hối hận, mong tòa xem xét, giảm nhẹ hình phạt. Theo lời Thành, gia đình bị cáo hoàn cảnh, là mẹ đơn thân nuôi 3 con trong đó có một con bị u não. Bản thân bị cáo bị bệnh. Ngoài ra, Thành nói, mục đích xin giảm án nhằm có cơ hội để khắc phục hậu quả cho các bị hại để từ đó có tình tiết giảm nhẹ mức án.

Khai tại tòa, Thành nói hiện có 2 nguồn tiền với tổng số 85 tỷ đồng. Bị cáo mong muốn sẽ được thừa nhận để thi hành án. Tài sản này gồm 26% cổ phần tại Cty MHD trị giá 75 tỷ đồng. Đây là số tiền mà Thành chuyển cho bị cáo Nguyễn Thanh Tùng (Giám đốc Cty Jeongho Landmark) đứng ra giao dịch, mua cổ phiếu của MHD. Khoản tiền thứ hai là 10 tỷ đồng Thành chuyển cho bà Nguyễn Thị Thủy để bà Thủy mua cổ phần của MHD giúp mình. Thành đề nghị HĐXX truy thu cho mình, làm tài sản thi hành án.

Trước lời khai trên, HĐXX đã hỏi ý kiến đại diện VAB. Theo đại diện VAB, hiện tại số cổ phần này đứng tên bị án Nguyễn Thanh Tùng, nếu HĐXX làm rõ đây là tài sản của Thành thì sẽ chấp nhận khấu trừ cho Thành.

Tại tòa, đại diện NCB cho biết đề nghị Tòa phúc thẩm tuyên vô hiệu tất cả các giao dịch có NCB là chủ thể. Bởi theo NCB, đây là các giao dịch giả tạo, ngân hàng bị che giấu giao dịch giữa ông Đặng Nghĩa Toàn và Thành.

**Nhóm đối tượng buôn lậu 6.150kg vàng từ Campuchia về Việt Nam**

**VKSND tối cao vừa hoàn tất cáo trạng truy tố 24 bị can buôn lậu 6.150kg vàng 9999 từ Campuchia về Việt Nam.**

Hai đường dây buôn lậu vàng này do Nguyễn Thị Minh Phụng (SN 1981, quê Bình Định, kinh doanh tự do tại TP HCM) và Nguyễn Thị Kim Phụng (SN 1985, ngụ Tây Ninh) cầm đầu. Trong vụ án, còn có đối tượng quan trọng là Nguyễn Thị Thúy Hằng, chủ cửa hàng vàng Kim Oanh Hằng, tại TP Tây Ninh.

Các bị can này không được phép nhập khẩu vàng nguyên liệu (thời) từ Campuchia về Việt Nam để bán. Quá trình kinh doanh, các bị can thấy giá vàng trên thị trường Việt Nam cao hơn giá vàng bên Campuchia nên thỏa thuận, thống nhất, nhận đặt bán vàng lậu cho các chủ cửa hàng vàng trong nước; sau đó liên hệ các đối tượng người Campuchia và Nguyễn Thị Ngọc Giàu (chị gái của Phụng, sống tại cửa khẩu Chàng Riệc, tỉnh Tây Ninh) đặt mua vàng lậu mang về Việt Nam qua cửa khẩu Chàng Riệc để bán lại kiếm lời.

Các bị can đã thiết lập thành 2 đường dây buôn vàng. Một đường dây do Phụng cầm đầu, móc nối với

Giàu và lôi kéo 20 người tham gia vào đường dây buôn lậu 4.830kg vàng thời, trị giá hơn 6.644 tỷ đồng, từ tháng 8 - 9/2022, hưởng lợi hơn 17,6 tỷ đồng.

Một đường dây khác do Phụng cầm đầu, móc nối với Giàu cầm đầu và lôi kéo 5 người khác tham gia buôn lậu 1.320kg vàng thời, trị giá 1.817 tỷ đồng, từ tháng 7 - 9/2022, hưởng lợi hơn 6,8 tỷ đồng.

Ngày 28/9/2022, CQĐT Bộ Công an đã theo dõi, giám sát toàn bộ quá trình các đối tượng vận chuyển, nhập lậu vàng, đem đi tiêu thụ và ra lệnh khám xét khẩn cấp 2 phương tiện của 2 nhóm đối tượng ngay khi thực hiện việc giao nhận vàng tại đường Hồng Lạc (quận Tân Bình, TP HCM). CQĐT bắt giữ một số đối tượng và mở rộng điều tra vụ án, tiếp tục khởi tố hơn 20 người khác tham gia 2 đường dây buôn lậu vàng nói trên.

Kết quả điều tra xác định, Các đối tượng đã lợi dụng chính sách của Nhà nước về quản lý người và phương tiện là cư dân biên giới thường xuyên qua lại cửa khẩu để buôn lậu vàng.

Đơn cử, từ 16h30 - 16h55 các ngày 20, 23, 24 và 27/9/2022, có đối tượng nam giới đi xe ba gác từ Campuchia qua barie số 1 cửa khẩu Chàng Riệc vào Việt Nam, xe

không gắn biển kiểm soát (dạng xe tự chế), cất giấu vàng lậu vận chuyển vào Việt Nam (về nhà Giàu).

Kết quả làm việc với Chi cục Hải quan cửa khẩu Xa Mát xác định, trong khoảng thời gian trên thuộc lịch trực của hai công chức hải quan. Tuy nhiên, phương tiện trên không thuộc đối tượng kiểm tra hải quan.

Lời khai các bị can, cá nhân liên quan trong vụ án và tài liệu thu thập không chứng minh được các công chức hải quan có liên quan đến việc buôn lậu vàng nên không đủ căn cứ xem xét trách nhiệm với hai cán bộ hải quan.

Cáo trạng cho rằng, cần có kiến nghị Cục Hải quan tỉnh Tây Ninh xem xét kiểm tra lại quy định về kiểm soát người và phương tiện, hàng hóa qua biên giới, tránh việc các đối tượng lợi dụng để phạm tội và xem xét trách nhiệm cán bộ có liên quan.

Cũng theo cáo trạng, trong khung giờ hành chính, Đồn Biên phòng cửa khẩu Chàng Riệc có bố trí cán bộ phối hợp lực lượng Hải quan, Kiểm dịch trực kiểm soát tại khu vực cửa khẩu. Ngoài giờ hành chính (từ 17h đến 7h hôm sau), lực lượng biên phòng chịu trách nhiệm gác trực bảo đảm an ninh quốc gia, phòng, chống tội phạm ma túy, buôn lậu, gian lận thương mại.

HĐXX yêu cầu NCB xác định rõ cơ sở pháp lý ngân hàng yêu cầu ông Toàn trả lại tiền lãi. Đại diện NCB cho rằng theo quy định về giải quyết giao dịch vô hiệu thì các bên hoàn trả lại nhau những gì đã nhận, ông Toàn phải trả lại số tiền lãi.

Đại diện PVComBank cho rằng bản án sơ thẩm nêu hợp đồng tiền gửi là hợp đồng giá cách nhưng không buộc ông Toàn trả lại số tiền lãi đã nhận là không phù hợp. Do đó, Ngân hàng này đề nghị Tòa buộc ông Toàn trả lại số tiền lãi đã nhận.

LS bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của vợ chồng ông Toàn cho biết, họ kháng cáo vì cho rằng cấp sơ thẩm đã không xem xét khách quan, toàn diện hồ sơ vụ án, các nội dung lời khai, ý kiến tranh tụng của họ tại phiên tòa. LS cho rằng vợ chồng ông Toàn không cho Hà Thành vay tiền mà chỉ gửi tiền tiết kiệm vào ngân hàng hợp pháp theo đúng quy định, trình tự.

Theo LS, bản án sơ thẩm đã tuyên về phân trách nhiệm dân sự là không đúng quy định pháp luật, xâm phạm đến quyền, lợi ích hợp pháp của vợ chồng ông Toàn. Do đó, họ đề nghị cấp phúc thẩm tuyên buộc NCB phải hoàn trả cho họ 50 tỷ đồng tiền gửi tiết kiệm theo các sổ tiết kiệm và tiền lãi phát sinh; Pvccombank hoàn trả 52 tỷ đồng tiền gửi tiết kiệm và lãi phát sinh; Việt Á hoàn trả 20 tỷ đồng và tiền lãi phát sinh theo quy định.

Hội đồng xét xử thông báo sẽ nghị nghị án kéo dài và ấn định thời gian tuyên án vào 14h ngày 3/4 tới.

**HỒNG MÂY**

**“ĐƯỜNG DÂY NÓNG” CỦA GIÁM ĐỐC CÔNG AN TỈNH TRÀ VINH:**

**6 tháng, tiếp nhận hơn 1.000 cuộc gọi và tin nhắn**

Công an tỉnh Trà Vinh cho biết, sau 6 tháng triển khai “đường dây nóng” của Giám đốc Công an tỉnh, đã tiếp nhận hơn 1.000 cuộc gọi và tin nhắn.

Đại tá Trần Xuân Anh, Giám đốc Công an tỉnh đã trực tiếp chỉ đạo các đơn vị chức năng xử lý kịp thời vụ việc về an ninh trật tự ở địa phương, tin báo, tố giác về tội phạm và vi phạm pháp luật liên quan đến cho vay lãi nặng, đánh bạc, tổ chức đánh bạc; các hành vi xâm phạm sở hữu, trật tự quản lý kinh tế, chức vụ, ma túy, môi trường, về trật tự, an toàn giao thông...

Đại tá Anh đã chỉ đạo điều tra, xác minh làm rõ, thu thập đủ chứng cứ khởi tố 31 vụ, 65 đối tượng cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự, đánh bạc, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, trộm cắp tài sản, môi giới mại dâm... Đồng thời xử lý vi phạm hành chính 68 vụ, lập hồ sơ đưa đi cai nghiện 4 đối tượng.

Với những thông tin phản ánh, kiến nghị về tình hình an ninh trật tự và lễ tiết, tác phong, ứng xử của cán bộ, chiến sĩ, Giám đốc Công an tỉnh đã chỉ đạo cơ quan chức năng kiểm tra, xác minh làm rõ, kịp thời chấn chỉnh thiếu sót, kiên quyết xử lý nghiêm nếu sai phạm.

Mô hình “tiếp nhận thông tin phản ánh của tổ chức, cá nhân qua số điện thoại đường dây nóng của Giám đốc Công an tỉnh”, được Công an tỉnh Trà Vinh triển khai từ 8/9/2023 đến nay.

Đại tá Lê Văn Tư, Phó Giám đốc Công an tỉnh Trà Vinh yêu cầu Thủ trưởng Công an các đơn vị, địa phương phải gương mẫu, quyết liệt trong chỉ đạo thực hiện mô hình “đường dây nóng”.

Đại tá Tư yêu cầu các đơn vị phải kiểm tra, đôn đốc, chỉ đạo sâu sát các mặt công tác, khi có chỉ đạo kiểm tra, xác minh thông tin phản ánh phải bảo đảm thời gian, báo cáo trung thực, phản ánh đúng bản chất, nội dung vụ việc với phương châm “đường dây nóng không còn là nhiệm vụ mới, khó nữa mà phải vận hành bài bản, thông suốt và chặt chẽ hơn”.

Mới đây, Công an Trà Vinh triển khai thực hiện mô hình “Lực lượng CSGT phản ứng nhanh với hành vi vi phạm nồng độ cồn”.

Theo đó, từ ngày 26/3, người dân phát hiện tài xế điều khiển phương tiện tham gia giao thông có sử dụng rượu, bia thì gọi vào số điện thoại “đường dây nóng” của Đại tá Anh qua số 084.345.8484.

Sau khi tiếp nhận thông tin, Đại tá Anh sẽ chỉ đạo lực lượng CSGT xác minh nhanh, phối hợp với Công an huyện, xã triển khai lực lượng chốt chặn, tuần tra, đón lõng, dùng phương tiện kiểm tra, xử lý vi phạm theo quy định. **ĐÌNH THƯƠNG**

**HỒNG MÂY**

Theo cáo trạng, trong số các bị can, Đặng Nam Trung thường xuyên đi lại giữa Hà Nội - TP HCM giao tiền, nhận vàng theo phân công của Hằng.

Khi làm thủ tục lên máy bay, Trung đi qua cửa VIP kiểm soát an ninh sân bay Tân Sơn Nhất và quen biết với một số nhân viên an ninh sân bay.

Lúc mang vàng ra Hà Nội, Trung đều nhờ làm thủ tục lên máy bay trước. Trường hợp Trung không trực tiếp mang vàng ra mà giao cho người có tên Trịnh Việt Châu hoặc gửi tiếp viên hàng không thì Trung đều nhờ trước nhân viên an ninh trực để các cá nhân này mang vàng qua cửa an ninh.

Cáo trạng cho rằng, Trung và người có tên Trịnh Việt Châu cùng một số tiếp viên hàng không đã mang vàng nguyên khối (vàng thỏi) qua cửa an ninh để lên máy bay từ TP HCM ra Hà Nội.

Rà soát kết quả soi chiếu an ninh sân bay Tân Sơn Nhất thì chỉ xác định được chuyến bay VN204 ngày 28/9/2022, Trung bay từ TP HCM ra Hà Nội có mang theo vàng nguyên khối.

Liên quan việc mang vàng lậu này, có chỉ huy Đội an ninh soi chiếu quốc nội, Ca trưởng Đội An ninh soi chiếu quốc nội và các nhân viên kiểm tra hành khách, nhân viên kiểm tra giấy tờ tùy thân, nhân viên giám sát màn hình máy soi chiếu hành lý xách tay, nhân viên kiểm tra trực quan tại máy soi chiếu hành lý xách tay.

Quá trình thực hiện nhiệm vụ soi chiếu, nhân viên sân bay có quan sát màn hình, nhận thấy bên trong không có vật phẩm nguy hiểm, chỉ có một số vật phẩm kim loại dạng hình khối, không thuộc hàng cấm mang lên máy bay, nên không thực hiện việc kiểm tra trực quan hành lý; giải quyết cho hành khách Trung hoàn tất kiểm tra an ninh lúc 4h15, không báo cáo cán bộ trực khi trong 3 kiện hàng của Trung có rất nhiều vật phẩm kim loại.

Theo cáo trạng, đây không phải vật phẩm nguy hiểm bị cấm mang lên máy bay nên không có căn cứ xử lý các cá nhân liên quan.



● Cửa khẩu Chàng Riệp, nơi các đối tượng vận chuyển vàng lậu từ Campuchia qua Việt Nam. (Ảnh: Sơn Văn)

Trong khung giờ này, người, phương tiện, hàng hóa không được qua lại cửa khẩu, trừ trường hợp bất khả kháng theo luật định.

Kết quả điều tra xác định, từ 3/8 - 28/9/2022, trong khoảng thời gian 4h30 - 5h và 17 - 18h, bị can Trần Thanh Thắng thường

xuyên có hoạt động giao nhận xe máy có thùng hàng chở đá lạnh với đối tượng người Campuchia tại khu vực barie số 1 cửa khẩu Chàng Riệp, thuộc trách nhiệm trực kiểm soát của một số cán bộ biên phòng. Hành vi của các cán bộ nêu trên có dấu hiệu Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng, quy định tại Điều 360 BLHS. Xét thấy sai phạm này thuộc thẩm quyền điều tra của CQĐT trong QĐND, vì vậy, CSDT Bộ Công an đã chuyển toàn bộ hồ sơ tài liệu có liên quan đến CQĐT Hình sự Bộ Quốc phòng để điều tra, xử lý theo thẩm quyền. **SON VĂN**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

**Phá đường dây môi giới mại dâm người nước ngoài điều hành**

Công an quận 1 (TP HCM) đang tạm giữ Hyeon Seungjun (41 tuổi), Jeon Byung Hwa (40 tuổi, cùng quốc tịch Hàn Quốc) và 4 người khác để điều tra hành vi môi giới mại dâm.

Trước đó, Công an quận 1 phát hiện nhà hàng Vitamin trên đường Thái Văn Lung (phường Bến Nghé) có nhiều dấu hiệu nghi vấn. Điều hành cơ sở này là nhóm người Hàn Quốc, không tiếp khách Việt Nam, chỉ phục vụ người Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc.

Hyeon và Jeon góp vốn cùng kinh doanh nhà hàng trên. Để thu hút khách, các đối tượng tuyển nhiều người Hàn Quốc và Việt Nam quản lý tiếp viên, nhận đặt bàn ăn nhậu.

Để lôi kéo khách, hai đối tượng chỉ đạo quản lý tuyển nhiều tiếp viên. Khách đến ăn nhậu sẽ được quản lý cho chọn người tiếp rượu, sẵn sàng bán dâm tại các khách sạn, căn hộ gần đó.

Trong thời gian qua, nhà hàng này lôi kéo rất nhiều người nước ngoài đến ăn nhậu, mua dâm... Mỗi ngày cơ sở này thu vào 300 - 500 triệu đồng, doanh thu hơn 10 tỷ đồng/tháng.

Rạng sáng 17/3, Công an quận 1 phối hợp Phòng Cảnh sát Hình sự Công an TP bắt ngờ ập vào kiểm tra hai khách sạn và khu căn hộ gần nhà hàng, bắt quả tang 10 đôi nam nữ đang mua bán dâm. Những cô gái khai là tiếp viên nhà hàng Vitamin, được quản lý điều đi phục vụ khách Hàn Quốc.

Cùng lúc, một tổ công tác khác ập vào nhà hàng kiểm tra, phát hiện hàng chục tiếp viên nữ đang phục vụ khách ăn uống và có dấu hiệu mời chào mua dâm. Hyeon, Jeon cùng 4 quản lý bị đưa về trụ sở làm việc.

\* Liên quan lĩnh vực, Phòng Cảnh sát Hình sự Công an TP HCM mới đây cũng bắt Trần Thị Trúc Ly; Đặng Thành Giỏi (quản lý nhà hàng Crystal trên đường Bùi Thị Xuân, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1, hoạt động từ trưa đến rạng sáng hôm sau, khách đến chủ yếu là người nước ngoài, phần lớn là Hàn Quốc và Trung Quốc) để điều tra hành vi môi giới mại dâm.

Cảnh sát xác định, để thu hút khách, tăng doanh thu, các quản lý cho tiếp viên múa thoát y, mua ma túy về cùng sử dụng... Nếu khách có nhu cầu "vui vẻ", sẽ đưa đến khách sạn. Giá bán dâm được Trúc và Giỏi quy định là 5 triệu đồng/lần, qua đêm là 8 triệu đồng.

Ngoài ra, các quản lý nhà hàng cũng tuyển nhiều nam tiếp viên trẻ đẹp, múa thoát y kích dục, bán dâm cho khách nữ.

Ngày 21/3, Phòng cảnh sát Hình sự phối hợp Công an quận 7 kiểm tra hành chính 2 khách sạn tại phường Tân Phong, bắt quả tang 4 cặp nam nữ đang mua bán dâm. Bốn người đàn ông Hàn Quốc cho biết đến nhà hàng Crystal chơi và được giới thiệu mua dâm. Trong đó, Trần Thu Ngân (25 tuổi) và Phan Thị Cẩm Viên (27 tuổi), bị bắt quả tang tàng trữ ma túy đá.

**BUI YÊN**

**KIÊN GIANG:**

**Án mạng chỉ vì... từ chối nhậu**

Công an huyện Tân Hiệp (tỉnh Kiên Giang) vừa tạm giữ đối tượng Vũ Văn Xuyên (SN 1981, ngụ ấp kinh 2A, xã Tân Hiệp A) để điều tra hành vi giết người. Nạn nhân là người đàn ông SN 1964.

Chiều tối ngày 28/3, nhận được tin báo phát hiện người đàn ông chết tại nhà riêng có dấu hiệu khả nghi, công an vào cuộc, xác định tại thời điểm xảy ra vụ việc, nạn nhân ở nhà một mình, hàng xóm xung quanh đều vắng nhà nên không ai biết được sự việc. Qua công tác khám nghiệm hiện trường, sàng lọc đối tượng, công an xác định Xuyên là đối tượng nghi vấn nên mới đến làm việc.

Xuyên thừa nhận, khoảng 17h ngày 28/3/2024, mang rượu đến rủ nhậu, nhưng nạn nhân không đồng ý. Hai bên xảy ra cự cãi, Xuyên ra sân lấy đoạn gỗ vào nhà tấn công vào khu vực đầu và người nạn nhân dẫn đến tử vong. Công an cho biết Xuyên có một số tiền sự và từng một số lần phải chấp hành án tù. **KHÁNH THỦY - VĂN VŨ**

**HÀ NỘI:**

**Lừa “bán vé máy bay” để chiếm đoạt hơn 50 tỷ đồng**

TAND TP Hà Nội vừa tuyên Lê Thị Vũ (SN 1987, ngụ phường 3, quận Gò Vấp, TP HCM) án chung thân về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo hồ sơ vụ án, Vũ quen một phụ nữ (SN 1977, ngụ Hà Nội) và đầu năm 2020 do cần tiền kinh doanh vé máy bay nên đã vay của chị này 2 tỷ đồng, lãi suất 1,5%/tháng. Tháng 6/2021, Vũ nói dối bán vé máy bay “hồi hương” để đưa công dân từ những quốc gia có dịch Covid-19 về Việt Nam với giá 175 triệu đồng/vé (gồm vé máy bay, thủ tục nhập cảnh, phí cách ly y tế); tùy thời điểm lời từ 17 - 47 triệu đồng/vé.

Được Vũ rủ cùng tham gia “đầu tư”, từ 14/6 - 26/10/2021, nạn nhân đã chuyển hơn 38 tỷ đồng cho Vũ. Vũ đã chuyển trả lại hơn 17 tỷ đồng; còn lại 21 tỷ đồng.

Thực chất, sau khi nhận được tiền, Vũ không kinh doanh vé máy bay “hồi hương” mà lấy tiền lần sau để trả tiền gốc, lợi nhuận cho lần trước và trả nợ cho các cá nhân khác.

Với phương thức tương tự, Vũ đã chiếm đoạt của người bạn học quê Thái Nguyên hơn 7,2 tỷ đồng. Tổng cộng, Vũ chiếm đoạt của 6 bị hại hơn 51,7 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

# Không để ma túy gây hại cho thanh, thiếu niên

**Độ tuổi của người sử dụng ma túy đang có dấu hiệu ngày càng trẻ hóa. Nhiều học sinh, thanh, thiếu niên thiếu kỹ năng để phòng, chống ma túy nên khó có thể xử lý với nhiều tình huống có nguy cơ dẫn đến hành vi sử dụng ma túy. Từ đó có thể thấy, yêu cầu hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật và tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục về phòng, chống ma túy cho thanh, thiếu niên là rất cấp thiết.**

## Ngăn chặn sự trẻ hóa của người sử dụng ma túy

Theo hồ sơ quản lý của ngành Công an, hiện ở nước ta có hơn 230.000 người nghiện có hồ sơ quản lý. Độ tuổi của người sử dụng ma túy có dấu hiệu ngày càng trẻ hóa, thống kê trong số hơn 230.000 người nghiện có hồ sơ quản lý thì số người từ 16 - 30 tuổi chiếm 48%, đặc biệt trong độ tuổi học sinh phổ thông có xu hướng tăng.

Nguyên nhân dẫn đến học sinh, thanh, thiếu niên vướng vào ma túy do cả khách quan lẫn chủ quan. Khách quan là các loại ma túy tổng hợp ngày càng đa dạng về chủng loại, giá thành rẻ, dễ sử dụng dưới những cái tên mỹ miều, gây tò mò như “tem giấy”, “bùa lười”, “nước vui”, “trà sữa”, “khô gà”... Đồng thời, các loại hình vui chơi, giải trí như quán bar, karaoke, vũ trường... phát triển nhanh chóng nên số lượng người sử dụng ma túy là thanh, thiếu niên ngày càng tăng. Về chủ quan, một bộ phận học sinh, thanh, thiếu niên hiện nay có lối sống buông thả, thiếu sự quan tâm, giáo dục của gia đình, nhà trường.

Bên cạnh đó, nhiều học sinh, thanh, thiếu niên thiếu kỹ năng để phòng, chống ma túy nên khó có thể đối đầu, xử lý với nhiều tình huống có nguy cơ dẫn đến hành vi sử dụng ma túy. Vì vậy, việc trang bị cho học sinh, thanh, thiếu niên những kỹ năng, kiến thức cơ bản là rất cần thiết để giúp thế hệ trẻ chủ động tránh xa ma túy.

Thời gian qua, Chính phủ đã chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương triển khai nhiều giải pháp phòng ngừa, đấu tranh quyết liệt với tội phạm và tệ nạn ma túy. Đơn cử như Bộ Công an đã phối hợp với Bộ GD&ĐT thực hiện Thông tư liên tịch số 06/2015/TTLT/BCA-BGDĐT về phối hợp thực hiện nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia và bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, đấu tranh phòng, chống tội phạm, vi phạm pháp luật khác trong ngành Giáo dục; Phối hợp với Trung ương Đoàn TNCS HCM triển khai thực hiện Nghị quyết liên tịch số 03/2011/NQLT về “Phối hợp hành động phòng, chống ma túy trong thanh, thiếu niên”.

Song song với việc tăng cường tuyên truyền về pháp luật, về các chất ma túy mới để thanh, thiếu niên, học sinh, sinh viên biết, chủ động phát hiện, phòng tránh, thì cơ quan chức năng cũng thường xuyên kiểm tra, rà soát và triển khai các biện pháp nghiệp vụ phát hiện, đấu tranh, xử lý các vi phạm về sử dụng trái phép chất ma túy khu vực trường học, trong quán bar, karaoke, vũ trường...

## Hoàn thiện hệ thống pháp luật

Trên cả nước, nhiều mô hình



● Một buổi tuyên truyền phòng, chống ma túy dành cho học sinh.

phòng, chống ma túy trong thanh, thiếu niên đã và đang được nhân rộng với những cách làm sáng tạo, mang lại hiệu quả cao.

Ngày 26/3 vừa qua, Công an thành phố Hải Phòng đã phối hợp với Thành đoàn Hải Phòng tổ chức hội nghị phát huy vai trò của tổ chức đoàn, đoàn viên trong thực hiện nhiệm vụ “Phấn đấu từng bước đưa Hải Phòng trở thành thành phố không có tội phạm về ma túy” và ký Kế hoạch phối hợp giữa Công an thành phố và Thành đoàn về thực hiện Chương trình phòng, chống ma túy trong thanh, thiếu niên đến năm 2030.

Tỉnh Yên Bái đã cho ra mắt các “Khu dân cư không có thanh, thiếu niên mắc tệ nạn xã hội”, duy trì hoạt động hiệu quả mô hình các câu lạc bộ “Tuổi trẻ pháp luật”, “Thôn, bản, xã, phường không có thanh, thiếu niên nghiện ma túy”, đẩy mạnh hoạt động cảm hóa, giúp đỡ thanh, thiếu niên sau cai nghiện; phát động trong học sinh, sinh viên “Chung tay nói không với ma túy, vì chính bạn và cộng đồng”.

Theo Sở LĐ-TB&XH tỉnh Bình Thuận, trên địa bàn tỉnh, nhiều mô hình phòng, chống ma túy được xây dựng, nhân rộng, góp phần hạn chế tình trạng thanh, thiếu niên tham gia tệ nạn ma túy. Điển hình như mô hình “Khu phố không có ma túy”; “Thanh niên tham gia phòng, chống ma túy”; “CLB thấp sáng niềm tin”... Bên cạnh đó, Ban Chỉ đạo các cấp chú trọng và đẩy mạnh công tác cảm hóa giáo dục thanh, thiếu niên chậm tiến và người sau cai nghiện tái hòa nhập cộng đồng. Nhiều trường hợp đã cai nghiện thành công và có việc làm ổn định, phát triển kinh tế gia đình.

Tỉnh Bình Phước cũng triển khai nhiều hình thức phù hợp, giúp đỡ thanh, thiếu niên sau cai nghiện tái hòa nhập cộng đồng. Các cơ quan, đơn vị, địa phương đã thành lập được 43 câu lạc bộ “Thấp sáng niềm tin”... Trong giai

đoạn 2016 - 2020, tỉnh đã triển khai nhiều giải pháp nhằm hạn chế số lượng thanh niên nghiện ma túy và tăng cường các biện pháp để giúp đỡ, giáo dục, giới thiệu việc làm cho nhiều thanh niên...

Mới đây, ngày 2/2/2024, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ký Quyết định số 140/QĐ-TTg ban hành Chương trình phòng, chống ma túy trong thanh, thiếu niên đến năm 2030. Chương trình phấn đấu kiềm chế tỷ lệ gia tăng; tiến tới giảm số lượng thanh, thiếu niên sử dụng trái phép chất ma túy, nghiện ma túy so với năm trước; đến năm 2025, trên 80% và năm 2030, trên 90% thanh, thiếu niên sử dụng trái phép chất ma túy, nghiện ma túy có hồ sơ quản lý được tư vấn, khám sàng lọc, đánh giá, được giáo dục thay đổi hành vi, điều trị, cai nghiện ma túy thích hợp và thanh, thiếu niên sau cai nghiện ma túy, thanh, thiếu niên chấp hành xong án phạt tù về tội phạm ma túy được hỗ trợ dạy nghề, việc làm và các hoạt động hỗ trợ hòa nhập cộng đồng theo quy định pháp luật.

Chương trình phòng, chống ma túy trong thanh, thiếu niên đến năm 2030 cũng đưa ra mục tiêu hàng năm cần làm giảm số vụ thanh, thiếu niên phạm tội về ma túy so với năm trước; các điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy liên quan đến thanh, thiếu niên được đấu tranh, triệt xóa kịp thời và không để tái hình thành; trên 90% số vụ phạm tội về ma túy phát hiện liên quan đến thanh, thiếu niên được giải quyết, xét xử theo quy định...

Để đạt được những mục tiêu trên, Chương trình đã đưa ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, trong đó có yêu cầu hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về phòng, chống ma túy trong thanh, thiếu niên và tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục phòng, chống ma túy cho thanh, thiếu niên; quản lý, hỗ trợ thanh, thiếu niên sau cai nghiện ma túy tái hòa nhập cộng đồng...

HÔNG MINH

## TIN TỨC

HẢI PHÒNG:

### Đền thờ Phạm Thượng Quận nhận Bằng xếp hạng Di tích quốc gia

Huyện An Dương (TP Hải Phòng) vừa tổ chức Lễ đón nhận Bằng xếp hạng Di tích quốc gia Đền thờ Phạm Thượng Quận (xã An Hưng). Đền thờ Phạm Thượng Quận thờ ngài thần chủ và cũng là Thành hoàng Phạm Đình Trọng, người làng Kinh Dao, huyện Giáp Sơn, phủ Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, nay là làng Kinh Dao, xã An Hưng, huyện An Dương. Ông sinh ngày 22 tháng 2 năm Giáp Ngọ (1714), đời Vua Lê Dụ Tông, là một danh thần văn, võ toàn tài.

Đền thờ Phạm Thượng Quận được khởi dựng vào nửa cuối thế kỷ XVIII sau khi Phạm Đình Trọng mất, triều đình đã sắc phong làm Phúc thần làng Kinh Dao để ghi nhận những đóng góp của một bậc hiền tài. Trải qua thăng trầm của lịch sử, ngôi đền đã được tu bổ, tôn tạo, xây dựng lại song vẫn giữ được những nét kiến trúc truyền thống và có giá trị mỹ thuật cao. Với những giá trị, ý nghĩa lịch sử, văn hóa tiêu biểu, Đền thờ Phạm Thượng Quận, xã An Hưng, huyện An Dương đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp bằng xếp hạng Di tích quốc gia theo Quyết định số 4244/QĐ-BVHTTDL ngày 29/12/2023. NGUYỄN AN

### Trao danh hiệu “Công dân danh dự tỉnh Thừa Thiên Huế” cho bác sĩ người Nhật

UBND tỉnh Thừa Thiên Huế đã tổ chức gặp mặt, trao tặng danh hiệu “Công dân danh dự tỉnh Thừa Thiên Huế” cho ông Hattori Tadashi, Giám đốc điều hành Tổ chức phòng, chống mù lòa châu Á nhằm ghi nhận những đóng góp của ông vào sự nghiệp xây dựng, phát triển của tỉnh. Giáo sư, bác sĩ Hattori Tadashi là một trong những chuyên gia hàng đầu tại Nhật Bản trong lĩnh vực điều trị các bệnh về đáy mắt, thủy tinh thể. Đồng thời, ông là bác sĩ phẫu thuật hàng đầu thế giới với phương pháp cắt dịch kính và phẫu thuật Phaco. Ông là chuyên gia mời giảng dạy tại Bệnh viện Mắt Trung ương Huế từ năm 2002 đến nay, đào tạo hơn 60 bác sĩ chuyên khoa mắt với tay nghề cao tại các bệnh viện ở Việt Nam.

Trong suốt hơn 20 năm qua tại Việt Nam, ông Hattori Tadashi đã dành tâm huyết của mình để mang lại ánh sáng cho những bệnh nhân nghèo mắc bệnh về mắt, với hàng chục nghìn ca phẫu thuật miễn phí. Ông đã giúp cho hơn 60.000 bệnh nhân được nhìn thấy những người thân yêu và cuộc sống xung quanh.

Với tình cảm sâu sắc dành cho tỉnh Thừa Thiên Huế, ông Hattori Tadashi không chỉ trực tiếp thực hiện phẫu thuật cho các bệnh nhân mà còn chuyên giao kỹ thuật, truyền đạt các kiến thức, kỹ năng và huy động nguồn lực để nâng cao chất lượng phục vụ tại Bệnh viện Mắt tỉnh. Bằng sự đồng hành, hướng dẫn tận tâm, ông là tấm gương sáng, là động lực cho đội ngũ y, bác sĩ tại Huế, giúp họ nỗ lực nâng cao trình độ chuyên môn và phục vụ người dân càng ngày càng tốt hơn. QUỲNH NGA

### Cao Bằng kỳ vọng năm nay đón trên 1,9 triệu lượt khách du lịch

Tháng 9/2024, tỉnh Cao Bằng sẽ đăng cai tổ chức Hội nghị quốc tế lần 8 của Mạng lưới Công viên địa chất toàn cầu UNESCO khu vực châu Á - Thái Bình Dương. Non nước Cao Bằng chính thức được UNESCO công nhận là Công viên Địa chất Toàn cầu vào ngày 12/4/2018, trở thành công viên địa chất toàn cầu thứ hai tại Việt Nam sau Công viên Địa chất Cao nguyên đá Đồi Văn tại Hà Giang. Công viên Địa chất Non nước Cao Bằng là một vùng đất hiếm có ở Việt Nam để du khách có thể tìm hiểu lịch sử của trái đất qua các dấu tích. Các hóa thạch, trầm tích biển, đá núi lửa, khoáng sản..., đặc biệt là các cảnh quan đá vôi, là những minh chứng tuyệt vời cho sự tiến hóa và thay đổi của trái đất.

Hội nghị quốc tế lần 8 của Mạng lưới Công viên địa chất toàn cầu UNESCO khu vực châu Á - Thái Bình Dương là sự kiện mang tầm quốc tế và khu vực, có ý nghĩa lớn đối với ngành Du lịch Cao Bằng nói riêng và đất nước nói chung, góp phần quảng bá du lịch Cao Bằng với thế giới. Sự kiện được kỳ vọng giúp tỉnh Cao Bằng đạt mục tiêu đón trên 1,9 triệu lượt người, trong đó khách du lịch quốc tế đạt hơn 34.300 lượt trong năm nay. M.C

Từ nhiều năm qua, tuyển sinh lớp 10 ở Hà Nội luôn được coi "nóng" hơn thi đại học. Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hà Nội vừa công bố, học sinh tốt nghiệp THCS năm nay sẽ thực hiện 3 bài thi gồm Toán, Ngữ văn, Ngoại ngữ trong hai ngày (8 - 9/6) để tuyển vào lớp 10 năm học 2024 - 2025.

### Thí sinh cân nhắc kỹ đăng ký nguyện vọng

Theo kế hoạch của Sở GD&ĐT Hà Nội, kỳ thi vào lớp 10 THPT công lập năm nay sẽ diễn ra trong hai ngày 8 - 9/6. Hai bài thi Toán và Ngữ văn theo hình thức tự luận, thời gian làm bài là 120 phút mỗi môn. Môn Ngoại ngữ thi trắc nghiệm, thời gian làm bài 60 phút. Những thí sinh đăng ký vào các lớp, trường chuyên sẽ thi thêm ngày 10/6. Điểm xét tuyển bằng tổng điểm môn Toán và Ngữ văn nhân hệ số 2, cộng điểm ngoại ngữ và điểm ưu tiên (nếu có).

Cũng như năm học trước, khu vực tuyển sinh được chia theo địa giới hành chính quận, huyện, thị xã. Riêng Trường THPT Chu Văn An và Trường THPT Sơn Tây được tuyển sinh trên toàn thành phố. Có 12 khu vực tuyển sinh trên toàn thành phố Hà Nội. Mỗi học sinh được đăng ký nguyện vọng (NV) dự tuyển tối đa vào 3 trường THPT công lập, xếp theo thứ tự NV1, NV2 và NV3. Trong đó, NV1 và NV2 phải thuộc khu vực tuyển sinh theo quy định. NV3 có thể thuộc một khu vực tuyển sinh bất kỳ. Học sinh không được thay đổi NV dự tuyển sau khi đăng ký.

Học sinh trúng tuyển NV1 không được xét tuyển NV2, NV3. Học sinh không trúng

# TUYỂN SINH LỚP 10 Ở HÀ NỘI: Cuộc đua bắt đầu "nóng"



● Tuyển sinh lớp 10 ở Hà Nội năm nào cũng "nóng". (Nguồn ảnh: PV)

### Tiếp tục tuyển sinh chương trình đào tạo song bằng tú tài

Cũng theo kế hoạch tuyển sinh lớp 10 năm học 2024 - 2025, Hà Nội tiếp tục tuyển học sinh cho các trường THPT chuyên, tuyển sinh vào lớp 10 chương trình đào tạo song bằng tú tài học chương trình THPT quốc gia Việt Nam và tú tài Anh quốc (chứng chỉ A-Level). Trong đó, đối với chương trình song bằng tú tài, chỉ có hai Trường THPT Chu Văn An và THPT chuyên Hà Nội Amsterdam tuyển sinh mỗi trường 2 lớp, mỗi lớp 25 học sinh bằng phương thức thi tuyển.

Sở GD&ĐT Hà Nội cũng quy định, học sinh dự thi các môn chuyên để tuyển vào các Trường THPT chuyên Hà Nội Amsterdam, Trường THPT chuyên Nguyễn Huệ, THPT Chu Văn An và Trường THPT Sơn Tây, sẽ phải trải qua 2 vòng gồm sơ tuyển (xét tuyển hồ sơ hợp lệ) và thi tuyển. Mỗi học sinh có thể đăng ký dự tuyển vào các lớp chuyên của hai trong bốn trường: THPT chuyên Hà Nội - Amsterdam, THPT chuyên Nguyễn Huệ, THPT Chu Văn An và THPT Sơn Tây.

Học sinh có thể đăng ký NV vào cùng một môn chuyên của hai trường nhưng phải xếp theo thứ tự ưu tiên là trường NV1 và trường NV2 hay có thể đăng ký NV vào các môn chuyên khác nhau của hai trường với điều kiện buổi thi của các môn chuyên không trùng nhau. Thí sinh dự tuyển vào các trường chuyên sẽ dự 3 bài thi trong kỳ thi chung tuyển sinh vào lớp 10 và bài thi môn chuyên theo NV. Các bài thi vào lớp 10 công lập không chuyên tính hệ số 1, bài thi môn chuyên tính hệ số 2. Thí sinh dự thi các môn chuyên vào chiều ngày 9/6 và ngày 10/6.

tuyển NV1 được xét tuyển NV2 nhưng phải có điểm xét tuyển cao hơn điểm chuẩn trúng tuyển NV1 của trường ít nhất 1.0 điểm.

Học sinh không trúng tuyển NV1, NV2 được xét tuyển NV3 nhưng phải có điểm xét tuyển cao hơn điểm chuẩn trúng tuyển NV1 của trường ít nhất 2.0 điểm. Khi hạ điểm chuẩn cho phép nhận học sinh có NV2, NV3 có đủ điều kiện trúng tuyển.

Thực tế, từ nhiều năm qua, việc đăng ký xét tuyển nguyện vọng sao cho trúng luôn là vấn đề cân nhắc. Bởi cùng trong khu vực tuyển sinh, nếu trượt NV1, để xét tuyển NV2 thì điểm xét tuyển phải cao hơn điểm trúng tuyển của trường ít nhất 1.0 điểm và ít nhất 2.0 điểm với NV3. Do đó, dù được đăng ký tới 3 nguyện vọng, nhưng năm nào cũng thế, vẫn có tình trạng thí sinh tuy đạt điểm cao, trung bình trên 8 điểm mỗi môn nhưng vẫn không trúng tuyển vào trường THPT công lập nào.

Do đó, thông thường, các em sẽ lựa chọn hai trường trong cùng khu vực tuyển sinh ở NV1 là vừa sức và NV2 có thể thấp hơn sức các em. Bởi nếu đăng ký hai trường cùng ngang nhau về điểm đầu vào qua các năm, hoặc top 1, top 2, nếu lỡ trượt NV1 thì ở NV2 khi cộng thêm 1.0 điểm sẽ gần tương đương nhau, học sinh sẽ khó trúng NV2 hơn.

### Chỉ 60% chỉ tiêu vào trường công lập

Theo thống kê sơ bộ của Sở GD&ĐT Hà Nội, số học sinh lớp 9 trên địa bàn thành phố tham gia xét công nhận tốt nghiệp THCS năm học 2023 - 2024 khoảng 135.000 em (tăng 5.000 em so với năm học trước). Thí sinh dự thi vào lớp 10 năm nay cũng là các em học sinh cuối cùng học theo chương trình GDPT 2006 nên cuộc đua càng trở nên "nóng".

Về chỉ tiêu vào lớp 10 công lập năm nay, Phó Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Nội Nguyễn Quang Tuấn cho biết, trong số các học sinh tốt nghiệp THCS, tỷ lệ chỉ tiêu đổ vào lớp 10 các trường công lập năm nay khoảng 60%. Còn lại các em phải lựa chọn theo học tại các trường THPT tư thục, trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên, cơ sở giáo dục nghề nghiệp, trường cao đẳng.

Theo Phó Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Nội, số lượng học sinh vào lớp 10 năm học 2024 - 2025 tăng lên, Hà Nội sẽ áp dụng nhiều giải pháp để bảo đảm đủ chỗ học cho các em, đáp ứng nguyện vọng học tập của 100% học sinh tốt nghiệp THCS.

Tuy nhiên, hiện nhiều phụ huynh đã "kêu trời" về các trường tư thục phí "đặt cọc giữ chỗ" vào lớp 10. Theo đó, Trường THPT Archimedes Academy (Đông Anh, Hà Nội) tạm thời có phí ghi danh cao nhất là 23 triệu đồng; học phí hằng tháng là 8 triệu đồng. Một số trường khác có mức phí trên 10 triệu đồng là Việt - Úc Hà Nội, Lý Thái Tổ, Newton, Lương Thế Vinh, Sentia, Hà Nội Academy. Với các trường còn lại, mức phí phổ biến là 2 - 5 triệu đồng. Về lý do "phí giữ chỗ", theo đại diện một số trường là để hạn chế thí sinh ảo, đồng thời để các gia đình cân nhắc, có trách nhiệm với lựa chọn của mình.

Thực tế, có phụ huynh chi tiền đặt cọc cho con vào 2 - 3 trường tư thục, với tổng chi phí đến 50 - 60 triệu đồng nhưng sau đó có thể bỏ cọc vì con đỗ nguyện vọng cao hơn, hoặc nhận thấy các khoản phải đóng góp trong 3 năm học không phù hợp với khả năng tài chính của gia đình. Tuy nhiên, với những phụ huynh không có điều kiện để đóng thì việc đóng phí giữ chỗ này là quá sức với họ.

Về việc này, Phó Giám đốc Sở GD&ĐT Hà Nội cho biết, với 591 cơ sở giáo dục tư thục, hằng năm ngoài hướng dẫn công tác chuyên môn, Sở đã tham mưu cho thành phố ban hành văn bản chỉ đạo tuyển sinh các lớp đầu cấp.

Qua theo dõi, các cơ sở giáo dục đã thực hiện nghiêm túc các kế hoạch, hướng dẫn của Bộ, Sở. Với các hiện tượng thu phí giữ chỗ các cơ quan báo chí phản ánh, Sở đã có văn bản yêu cầu các cơ sở giáo dục thực hiện nghiêm chỉ đạo của thành phố về thi, tuyển sinh; quán triệt, yêu cầu sự tham gia của cấp ủy, chính quyền địa phương kiểm tra trong tuyển sinh đầu cấp.

Hà Nội cũng quy định, năm học tới các trường THPT công lập tự chủ tài chính và THPT tư thục được áp dụng phương thức xét tuyển để tuyển sinh. Trong đó, các trường xây dựng phương án tuyển sinh năm học 2024 - 2025 căn cứ vào điểm xét tuyển của học sinh dự kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT công lập không chuyên do Sở GD&ĐT tổ chức hoặc lấy kết quả rèn luyện, học tập của học sinh ở cấp THCS. UYÊN NA

## Hà Nội chốt giảm học phí công lập

Vừa qua, tại Kỳ họp thứ 15 (Kỳ họp chuyên đề), Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Nội đã thông qua Nghị quyết quy định mức thu học phí đối với các cơ sở giáo dục mầm non, giáo dục phổ thông công lập trên địa bàn Thành phố Hà Nội từ năm học 2023 - 2024.

Mức thu học phí đối với hình thức học trực tiếp gồm: cấp học nhà trẻ, mẫu giáo, THPT, giáo dục thường xuyên cấp THPT sẽ thu 217.000 đồng/học sinh/tháng địa bàn thành thị, 95.000 đồng/học sinh/tháng địa bàn nông thôn, 24.000 đồng/học sinh/tháng địa bàn miền núi.

Cấp học mầm non 5 tuổi, tiểu học, THCS, giáo dục thường xuyên cấp THCS thu 155.000 đồng/học sinh/tháng địa bàn thành thị, 75.000 đồng/học sinh/tháng đối với địa bàn nông thôn, 19.000 đồng/học sinh/tháng địa bàn miền núi. Mức thu này thấp hơn mức học phí HĐND thành phố đã thông qua ngày 4/7/2023. N.THƯƠNG

## Kiểm tra an toàn thực phẩm tại 10 tỉnh, thành phố trọng điểm

"Tháng Hành động vì an toàn thực phẩm" năm 2024 với chủ đề "Tiếp tục bảo đảm an ninh, an toàn thực phẩm trong tình hình mới" triển khai từ 15/4 đến 15/5/2024 trên phạm vi toàn quốc. Một trong những hoạt động quan trọng của tháng là thành lập 5 đoàn kiểm tra liên ngành Trung ương do Bộ Y tế, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan sẽ tiến hành kiểm tra công tác bảo đảm an toàn thực phẩm tại 10 tỉnh, thành phố trọng điểm.

Các đoàn sẽ kiểm tra việc thực hiện chỉ đạo của Trung ương trong công tác bảo đảm an toàn thực phẩm của các Ban Chỉ đạo liên ngành vệ sinh an toàn thực phẩm địa phương, trách nhiệm của chính quyền địa phương trong việc bảo đảm an toàn thực phẩm trên địa bàn quản lý; kiểm tra thực tế tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh, quảng cáo thực phẩm. Bên cạnh 5 đoàn liên ngành Trung ương, các Bộ: Y tế, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương giao các đơn vị chức năng thanh tra, kiểm tra đột xuất tại các tỉnh, thành phố nhằm triển khai hiệu quả Tháng Hành động. N.K

**Trong tháng 4/2024, một số chính sách mới sẽ có hiệu lực như: Chứng chỉ ngoại ngữ được miễn thi THPT năm 2024; quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về phương tiện phòng cháy, chữa cháy; không xét danh hiệu “Lao động tiên tiến” với người tuyển dụng dưới 6 tháng...**

### 2 quy định của Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ 1/4/2024

Dù Luật Đất đai 2024 có hiệu lực từ 1/1/2025 nhưng có 2 quy định của Luật Đất đai 2024 sẽ có hiệu lực từ ngày 1/4/2024. Cụ thể, tại khoản 2 Điều 252 Luật Đất đai 2024 nêu rõ: Điều 190 và Điều 248 của Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/4/2024.

Điều 190 Luật Đất đai 2024 quy định về hoạt động lấn biển. Theo đó, Nhà nước khuyến khích tổ chức, cá nhân sử dụng vốn, kỹ thuật, công nghệ thực hiện các hoạt động lấn biển; có chính sách hỗ trợ, ưu đãi cho nhà đầu tư thực hiện hoạt động lấn biển theo quy định của pháp luật.

Hoạt động lấn biển phải tuân thủ các nguyên tắc bảo đảm quốc phòng, an ninh, chủ quyền, quyền chủ quyền, quyền tài phán, lợi ích quốc gia trên biển; phù hợp với quy định của luật khác có liên quan và các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên. Dựa trên cơ sở đánh giá đầy đủ về kinh tế, xã hội, môi trường, bảo đảm phát triển bền vững, đa dạng sinh học, các yếu tố tự nhiên, tác động của thiên tai, biến đổi khí hậu và nước biển dâng...

Trong khi đó, Điều 248 Luật Đất đai 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 16/2023/QH15. Theo đó, Luật yêu cầu không chuyển mục đích sử dụng rừng tự nhiên sang mục đích khác, trừ các dự án như: Dự án quan trọng quốc gia; dự án phục vụ quốc phòng, an ninh; dự án cấp thiết khác theo tiêu chí do Chính phủ quy định.

### Chứng chỉ ngoại ngữ được miễn thi THPT năm 2024

Bộ GD&ĐT đã ban hành Thông tư 02/2024/TT-BGDĐT sửa đổi, bổ sung

# Nhiều chính sách mới nổi bật có hiệu lực từ tháng 4/2024



● Nhiều thay đổi trong Quy chế thi tốt nghiệp THPT năm 2024. (Ảnh: laodong.vn)

một số điều của Quy chế thi tốt nghiệp THPT. Trong đó, Thông tư 02/2024/TT-BGD&ĐT quy định miễn thi bài thi Ngoại ngữ trong xét công nhận tốt nghiệp THPT như sau:

Có một trong các chứng chỉ ngoại ngữ được quy định tại phụ lục của Quy chế này hoặc các chứng chỉ ngoại ngữ được Bộ GD&ĐT công nhận tương đương với Khung năng lực ngoại ngữ 6 bậc dùng cho Việt Nam (đạt từ bậc 3 trở lên). Chứng chỉ ngoại ngữ phải có giá trị sử dụng đến ngày làm thủ tục dự thi.

Như vậy, so với năm 2023, danh mục chứng chỉ ngoại ngữ được sử dụng để miễn thi bài thi ngoại ngữ trong xét công nhận tốt nghiệp THPT năm 2024 thì Tiếng Anh đã bổ sung thêm nhiều chứng chỉ như sau: TOEIC (4 kỹ năng) Nghe: 275; Đọc: 275; Nói: 120; Viết: 120. B1 Preliminary; B1 Business Preliminary; B1 Linguaskill; Aptis ESOL B1; Pearson English International Certificate (PEIC) Level 2; Chứng chỉ ngoại ngữ theo Khung năng lực ngoại ngữ 6 bậc dùng cho Việt Nam: Bậc 3.

Thông tư 02/2024/TT-BGDĐT có hiệu lực từ ngày 22/4/2024.

### Tiêu chuẩn xét tặng danh hiệu Thầy thuốc Nhân dân từ 15/4/2024

Chính phủ đã ban hành Nghị định 25/2024/NĐ-CP quy định về xét tặng danh hiệu “Thầy thuốc Nhân dân”, “Thầy thuốc Ưu tú”. Theo đó, Nghị định 25/2024/NĐ-CP quy định danh hiệu “Thầy thuốc Nhân dân” được xét tặng cho cá nhân đã được Chủ tịch nước phong tặng danh hiệu “Thầy thuốc Ưu tú” đạt các tiêu chuẩn sau:

Các tiêu chuẩn quy định tại các điểm a, b và c khoản 2 Điều 65 Luật Thi đua, khen thưởng.

Có tài năng xuất sắc trong nghiên cứu, phát triển khoa học, kỹ thuật, công nghệ y tế, đạt được một trong các tiêu chuẩn sau: Là Chủ nhiệm ít nhất 1 nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp bộ, tỉnh đã được nghiệm thu, kết quả đánh giá, xếp loại ở mức đạt trở lên; Là thành viên nghiên cứu chính thực hiện 2 nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp quốc gia đã được nghiệm thu, kết quả đánh giá, xếp loại ở mức đạt trở lên; Là tác giả ít nhất 2 sáng kiến được ứng dụng mang lại hiệu quả cao, có phạm vi ảnh hưởng rộng rãi được Bộ, ban, ngành, tỉnh công nhận; Là tác giả hoặc đồng tác giả ít nhất 1 sáng chế ứng dụng trong lĩnh vực y tế được Cục Sở

hữu trí tuệ, Bộ Khoa học và Công nghệ cấp chứng nhận độc quyền sáng chế.

Có thành tích xuất sắc trong công tác y tế góp phần cho sự nghiệp bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân, đạt một trong các tiêu chuẩn sau: Đã được phong tặng danh hiệu “Anh hùng Lao động” hoặc “Anh hùng Lực lượng vũ trang”; đã được tặng danh hiệu Chiến sĩ thi đua toàn quốc; đã được tặng Huân chương Lao động hoặc Huân chương Bảo vệ Tổ quốc từ hạng Ba trở lên; đã được tặng 1 Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ và ít nhất 2 lần đạt danh hiệu Chiến sĩ thi đua cấp Bộ, ban, ngành, tỉnh.

Nghị định 25/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 15/4/2024.

### Không xét danh hiệu “Lao động tiên tiến” với người tuyển dụng dưới 6 tháng

Nội dung này được Bộ Nội vụ đề cập đến tại Thông tư 1/2024/TT-BNV quy định chi tiết Luật Thi đua, khen thưởng sẽ có hiệu lực từ 15/4/2024. Cụ thể, tại điểm d khoản 5 Điều 1 Thông tư 1/2024/TT-BNV quy định: Không xét tặng danh hiệu “Lao động tiên tiến”, “Chiến sĩ tiên tiến” đối với các cá nhân mới tuyển dụng dưới 6 tháng.

Ngoài ra, một số trường hợp cụ thể khác về việc bình xét danh hiệu “Lao động tiên tiến”, “Chiến sĩ tiên tiến” được thực hiện như sau: Cá nhân tham gia chiến đấu, phục vụ chiến đấu hoặc có hành động dũng cảm cứu người, cứu tài sản của Nhà nước, của Nhân dân dẫn đến bị thương tích cần điều trị, điều dưỡng theo kết luận của cơ sở y tế cấp huyện hoặc tương đương trở lên thì thời gian điều trị, điều dưỡng được tính để bình xét danh hiệu “Lao động tiên tiến”, “Chiến sĩ tiên tiến”.

Cá nhân được cử tham gia đào tạo, bồi dưỡng ngắn hạn dưới 1 năm, chấp hành tốt quy định của cơ sở đào tạo, bồi dưỡng thì thời gian học tập được tính vào thời gian công tác tại cơ quan, tổ chức, đơn vị để được bình xét danh hiệu “Lao động tiên tiến”, “Chiến sĩ tiên tiến”...

HỒNG THƯƠNG - TUỆ PHONG

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Tuấn Hoàng (Vĩnh Phúc) hỏi:** Cho tôi hỏi hành vi sử dụng tem đăng kiểm giả để tham gia giao thông thì bị xử phạt như thế nào?

**Đoàn Luật sư Nguyễn Gia Mạnh (Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng) - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Hành vi sử dụng tem kiểm định giả thường xảy ra với các trường hợp xe không đủ điều kiện đăng kiểm, không đủ điều kiện tham gia giao thông. Do đó, các phương tiện không đủ tiêu chuẩn khi tham gia giao thông tiềm ẩn nhiều rủi ro về tai nạn giao thông, gây mất trật tự an toàn xã hội.

Theo khoản 6 Điều 16 Nghị định 100/2019/NĐ-CP (sửa đổi tại Nghị định 123/2021/NĐ-CP) có thể bị phạt tiền phạt tiền từ 4.000.000 đồng đến 6.000.000 đồng đối với một trong các hành vi vi phạm sau đây:

Sử dụng Giấy đăng ký xe, Giấy chứng nhận, tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường không do cơ quan có thẩm quyền cấp hoặc bị tẩy xóa. Sử dụng Giấy đăng ký xe không đúng số khung, số máy của xe (kể cả rơ moóc và sơ mi rơ moóc).

Điều khiển xe không có Giấy chứng nhận hoặc tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường (đối với loại xe có quy định phải kiểm định, trừ xe

## Hành vi dán tem đăng kiểm giả khi tham gia giao thông bị xử phạt thế nào?



● Một xe tải dùng tem đăng kiểm giả bị CSGT Đà Nẵng phát hiện. (Ảnh: baogiaothong.vn)

đăng ký tạm thời) hoặc có nhưng đã hết hạn sử dụng từ 1 tháng trở lên (kể cả rơ moóc và sơ mi rơ moóc).

Như vậy, hành vi sử dụng tem kiểm định giả chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự, có thể bị phạt tiền lên đến 6.000.000 đồng.

Ngoài việc bị phạt tiền, người điều khiển xe thực hiện hành vi vi phạm còn bị áp dụng các hình thức xử phạt bổ sung là bị tịch thu Giấy chứng nhận, tem kiểm định an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường, Giấy đăng ký xe, biển số không đúng quy định hoặc bị tẩy xóa; bị tước



quyền sử dụng Giấy phép lái xe từ 1 tháng đến 3 tháng theo quy định tại điểm c khoản 6 Điều 16 Nghị định 100/2019/NĐ-CP (sửa đổi tại Nghị định 123/2021/NĐ-CP).

Mặt khác, hành vi sử dụng tem kiểm định giả nếu đủ yếu tố cấu thành tội phạm thì có thể bị xử lý hình sự theo quy định tại Điều 341 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi 2017) về tội “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức”; tội “Sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức” như sau:

Người nào làm giả con dấu, tài liệu hoặc giấy tờ khác của cơ quan, tổ chức

hoặc sử dụng con dấu, tài liệu, giấy tờ đó thực hiện hành vi trái pháp luật, thì bị phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 3 năm hoặc bị phạt tù từ 6 tháng đến 3 năm.

Phạt tù từ 2 năm đến 5 năm đối với phạm tội thuộc một trong các trường hợp: Có tổ chức; phạm tội 2 lần trở lên; làm từ 2 đến 5 con dấu, tài liệu hoặc giấy tờ khác; sử dụng con dấu, tài liệu hoặc giấy tờ khác thực hiện tội phạm; thu lợi bất chính 10.000.000 đồng đến dưới 50.000.000 đồng, tái phạm nguy hiểm.

Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tù từ 3 năm đến 7 năm: Làm 6 con dấu, tài liệu hoặc giấy tờ khác trở lên; sử dụng con dấu, tài liệu hoặc giấy tờ khác thực hiện tội phạm rất nghiêm trọng hoặc tội đặc biệt nghiêm trọng; thu lợi bất chính 50.000.000 đồng trở lên. Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng.

Như vậy, nếu bị truy cứu trách nhiệm hình sự thì hành vi sử dụng tem kiểm định giả có thể bị phạt tù cao nhất đến 7 năm, ngoài ra có thể bị phạt tiền lên đến 50.000.000 đồng. **MINH ĐỨC**

BAN THANH TRA NHÂN DÂN Ở CƠ QUAN, ĐƠN VỊ:

# Phản ánh trung thực ý kiến của người lao động đến người có thẩm quyền giải quyết

Cùng với Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, Nghị định số 59/2023/NĐ-CP ngày 14/8/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở đã quy định rõ hơn những nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị, từ đó mọi ý kiến, phản ánh của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được phản ánh trung thực đến người có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị được tổ chức và hoạt động dựa trên các nguyên tắc: Tuân thủ theo quy định của pháp luật; thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn được giao; bảo đảm khách quan, công khai, minh bạch; mọi ý kiến, phản ánh của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được phản ánh trung thực đến người có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Không được lợi dụng nhiệm vụ, quyền hạn để kích động, dụ dỗ, lôi kéo công chức, viên chức, người lao động để thực hiện các hành vi trái pháp luật. Làm việc theo chế độ tập thể và quyết định theo đa số.

Về nhiệm vụ, quyền hạn, Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị thực hiện kiểm tra việc tổ chức thực hiện các quyết định của tập thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; giám sát việc thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, việc thực hiện pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở tại cơ quan, đơn vị.

Kiến nghị cơ quan, đơn vị, người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật khi phát hiện có dấu hiệu vi phạm pháp luật và giám sát việc thực hiện kiến nghị đó. Yêu cầu người đứng đầu cơ quan, đơn vị cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan để phục vụ việc xác minh,



● Ban Thanh tra nhân dân ở một đơn vị họp triển khai nhiệm vụ.

(Ảnh: xaydungchinh sach.chinhphu.vn)

kiểm tra, giám sát. Xem xét, xác minh vụ việc cụ thể theo đề nghị của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ở cơ quan, đơn vị.

Kiến nghị người đứng đầu cơ quan, đơn vị khắc phục hạn chế, thiếu sót được phát hiện qua việc kiểm tra, giám sát; bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động; biểu dương những đơn vị, cá nhân có thành tích. Trường hợp phát hiện người có hành vi vi phạm pháp luật thì kiến nghị cơ quan, tổ chức có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Tham dự các cuộc họp của cơ quan, đơn vị có nội dung liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát của Ban Thanh tra nhân dân. Tiếp nhận kiến nghị, phản ánh của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động có liên quan đến phạm vi kiểm tra, giám sát của Ban Thanh tra nhân dân.

Về tổ chức, Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị do hội nghị cán bộ, công chức, viên chức, người lao động bầu gồm từ 03 đến 09 thành viên theo đề nghị của Ban Chấp hành Công đoàn cơ quan, đơn vị. Trường hợp cơ quan, đơn vị có tính chất đặc thù hoặc hoạt động phân tán, căn cứ vào yêu cầu, nhiệm vụ, đặc điểm, tính chất tổ chức, hoạt động và điều kiện thực tế, sau khi thống nhất với người đứng đầu

cơ quan, đơn vị, Ban Chấp hành công đoàn đề xuất đề nghị cán bộ, công chức, viên chức, người lao động quyết định số lượng thành viên Ban Thanh tra nhân dân nhiều hơn 09 người để bảo đảm hoạt động hiệu quả.

Trường hợp cơ quan, đơn vị có từ 07 cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trở xuống hoặc trong các trường hợp đặc thù thì không tổ chức Ban Thanh tra nhân dân. Trường hợp này, Ban Chấp hành Công đoàn sau khi thống nhất với người đứng đầu cơ quan, đơn vị báo cáo công đoàn cấp trên trực tiếp quyết định.

Chậm nhất sau 05 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc hội nghị cán bộ, công chức, viên chức, người lao động bầu thành viên Ban Thanh tra nhân dân, Ban Chấp hành Công đoàn cơ quan, đơn vị công nhận kết quả bầu thành viên Ban Thanh tra nhân dân.

Thành viên Ban Thanh tra nhân dân là người đang công tác trong cơ quan, đơn vị, có phẩm chất đạo đức tốt, có uy tín trong cơ quan, đơn vị, có đủ sức khỏe để hoàn thành nhiệm vụ; có hiểu biết về chính sách, pháp luật và tự nguyện tham gia Ban Thanh tra nhân dân; không đồng thời là người đứng đầu, cấp phó của người đứng đầu, kế toán trưởng của cơ quan, đơn vị.

Nhiệm kỳ của Ban Thanh tra nhân dân

là 02 năm. Trong nhiệm kỳ, nếu khuyết thành viên hoặc thành viên Ban Thanh tra nhân dân không hoàn thành nhiệm vụ, không còn được tin nhiệm hoặc xin thôi làm nhiệm vụ thì Ban Chấp hành Công đoàn cơ quan, đơn vị đề nghị hội nghị cán bộ, công chức, viên chức, người lao động quyết định cho thôi làm nhiệm vụ và bầu người khác thay thế.

Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị gồm Trưởng ban, Phó Trưởng ban và các Ủy viên. Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị có Trưởng ban, Phó Trưởng ban và các Ủy viên. Trường hợp số lượng thành viên Ban Thanh tra nhân dân từ 09 người trở lên thì số lượng Phó Trưởng ban không quá 02 người.

Trưởng ban chịu trách nhiệm chung về hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân; Phó Trưởng ban có trách nhiệm giúp Trưởng ban thực hiện nhiệm vụ; các thành viên khác thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công của Trưởng ban.

Trong hoạt động và phối hợp thực hiện nhiệm vụ của Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị, Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị xây dựng chương trình công tác để thực hiện các nhiệm vụ được quy định tại Điều 61 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022 theo từng quý, 06 tháng và hằng năm.

Chương trình công tác gồm các nội dung cơ bản: mục đích, yêu cầu, nội dung, thời gian, kinh phí, tổ chức thực hiện và các điều kiện bảo đảm khác. Chương trình công tác có thể được điều chỉnh, bổ sung phù hợp với yêu cầu, tình hình thực tế hoặc khi có vấn đề phát sinh đột xuất.

Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát cụ thể báo cáo Ban Chấp hành Công đoàn cơ quan, đơn vị và thông báo đến đối tượng kiểm tra, giám sát khác (nếu có) chậm nhất 05 ngày làm việc trước khi tiến hành hoạt động kiểm tra, giám sát.

Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, Ban Chấp hành Công đoàn cơ quan, đơn vị có trách nhiệm bảo đảm các hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân ở cơ quan, đơn vị theo đúng quy định của pháp luật.

T.BÌNH

## THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 85/2023/DSST, ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26; 184/QĐ-CCTHADS, ngày 10/10/2023; ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với ông Lý Trường Thắng, địa chỉ: ấp Đại Ân, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản bị cưỡng chế gồm:

Diện tích 759,3m<sup>2</sup> (ONT 50m<sup>2</sup> + CLN 709,3m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 2450, tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Đại Ân, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX779432 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho Lý Trường Thắng; cùng căn nhà gắn liền trên đất.

Thời gian cưỡng chế: vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 4 năm 2024.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số: 2450, tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Đại Ân, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Dư trừ chi phí cưỡng chế ông Lý Trường Thắng phải chịu là 4.740.000,đ (Bốn triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Lý Trường Thắng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét và giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

#### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 85/2023/DSST, ngày 07/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26; 184/QĐ-CCTHADS, ngày 10/10/2023; ngày 18/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Xét thấy ông Lý Trường Thắng có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án,

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lý Trường Thắng, địa chỉ: ấp Đại Ân, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Diện tích 759,3m<sup>2</sup> (ONT 50m<sup>2</sup> + CLN 709,3m<sup>2</sup>), thuộc thửa số 2450, tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Đại Ân, xã Đại Tâm, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX779432 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho Lý Trường Thắng; cùng căn nhà gắn liền trên đất.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUYỀN, TỈNH SÓC TRĂNG

## THÔNG BÁO

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được đăng thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam.

Ông Trần Phi Hùng – sinh năm 1959, HKTT: xóm Đốc, xã Nhân Thịnh, huyện Lý Nhân, tỉnh Hà Nam,

Nơi cư trú: Phòng B0809 Tòa Anland Complex, khu đô thị Dương Nội, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình. Địa chỉ: số 108, đường Long Hưng, thị trấn Hưng Hà, huyện Hưng Hà để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Trần Phi Hùng không có mặt hoặc không liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hưng Hà thì cơ quan thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu của Công ty Cổ phần Sàn giao dịch Đầu tư Vicomien gồm các công trình xây dựng trên thửa đất số 568, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Hồng Minh, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình là tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 497, quyền số 02TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/3/2019 tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Lan, tỉnh Thái Bình.

CHI CỤC THADS HUYỆN HƯNG HÀ,

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THAY TÊN VÀ ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

I. Thông tin cũ  
CÔNG TY LUẬT TNHH HĂNG LUẬT HIỆP NGHĨA  
Địa chỉ: Tầng 3, Số 20 Đường số 8, KDC Cityland Park Hills, Phường 10, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Thông tin mới  
CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NEW & NEW  
Địa chỉ: 3A Đồng Nai, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Số đăng ký hoạt động: 41.02.3979/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp Thành Phố Hồ Chí Minh cấp đổi lần 1 ngày 15/3/2024.  
Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Văn Hiệp.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DVL  
Trụ sở: Tầng 10, Tòa A3 Ecolife Capital, Số 58 Tô Hữu, Trung Văn, Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên  
Địa chỉ: Lô HH03 – KĐTMT Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, tp Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với thửa đất số 10119031171 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 15/3/2004 đứng tên bà Đặng Thị Hiến.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.895.217.000 đồng

3. Tiền đặt trước: 1.579.043.400 đồng

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ tham gia đấu giá; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh DVL và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá.

7. Bán và nhận hồ sơ: Từ 8 giờ 00 phút ngày 02/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.

8. Xem tài sản: Từ ngày 15/04/2024 đến ngày 16/04/2024 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại nơi có tài sản.

9. Nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 phút ngày 23/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/04/2024, theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 ngày 26/04/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DVL.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DVL

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM (CHV: Trịnh Ngọc Lương) - Địa chỉ: Số 01 Đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐSố: 41, TĐSố: 21 tại P.Tân Phong, Q.7, TP.HCM. DTKV: 251m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài (Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)  
Giá khởi điểm: 20.895.750.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.089.575.000 đồng  
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 21 tại Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC MỜI DỰ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, địa chỉ: 22/10A Đường Trần Hưng Đạo, khóm Đông Thạnh, phường Mỹ Thạnh, Long Xuyên, An Giang.  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ.CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt; Căn cứ Thông báo số 230/TB-DTN ngày 27/03/2024 Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cán Thư về việc số khách hàng tham gia đấu giá;  
Căn cứ Thư mời dự đấu giá ngày 27/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cán Thư;  
Căn cứ Công văn số 103/CV.CCTHADS ngày 28/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt về việc mời dự bán đấu giá.  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:  
Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng, địa chỉ: 22/10A Đường Trần Hưng Đạo, khóm Đông Thạnh, phường Mỹ Thạnh, Long Xuyên, An Giang.  
Tài sản bán đấu giá: Máy móc thiết bị gồm: Máy phát điện 01 cái; Tháp chứa gạo 01 cái; Hệ thống tháp chứa gạo 01 cái; Dây chuyền đánh bóng gạo 01 (08 tấn/giờ) (01 dây chuyền); Dây chuyền đánh bóng gạo 02 (01 dây chuyền); Dây chuyền đầu trộn 60 tấn/giờ (01 hệ thống); Băng tải di động (01 hệ thống), địa chỉ tài sản: KV Thời Hòa 1, phường Thời Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.  
Giá khởi điểm bán đấu giá là: 961.350.900 đồng (Chín trăm sáu mươi một triệu ba trăm năm mươi ngàn chín trăm đồng).  
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/4/2024.  
Địa điểm bán đấu giá tài sản: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cán Thư, địa chỉ: 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.  
Bà Nguyễn Thị Lệ Hằng được quyền chuyển lại tài sản bán đấu giá nêu trên của mình, nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh hợp lệ trước 01 ngày tổ chức phiên bán đấu giá tài sản.  
Yêu cầu bà Nguyễn Thị Lệ Hằng có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để dự bán đấu giá, nếu vắng mặt mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN THỐT NỐT, TP CẦN THƠ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 80m2 tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 6 bản đồ địa chính xã Xuân Tiến tại Xóm 10, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 459008, số vào sổ GCN: CS00642 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 12/12/2016 cho ông Ngô Văn Huyền, chi Ngõ Thị Cúc, cùng nhà xây 2 tầng và toàn bộ công trình phụ xây dựng trên đất bị kê biên xử lý.  
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường; Địa chỉ: Tổ 3, TT. Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.  
- Giá khởi điểm: 1.484.715.000 đồng.  
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).  
- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/4/2024 đến 16h00' ngày 22/4/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' - 16h00' ngày 11/4/2024 và ngày 12/4/2024 tại: thửa đất số 351, tờ bản đồ số 6 tại xã Xuân Tiến tại Xóm 10, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 22/4/2024 đến ngày 24/4/2024.  
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/4/2024.  
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 25/4/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.  
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản:  
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Văn phòng Quốc hội, địa chỉ: Số 22 Hùng Vương, quận Ba Đình, Hà Nội.  
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia, trụ sở: Số 193 Hoàng Văn Thái, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội – ĐT: 024.37.622.619.

2. Tài sản đấu giá: Lô tài sản gồm 17 xe ô tô của Văn phòng Quốc hội đã qua sử dụng nay bán thanh lý, Giá khởi điểm: 3.380.000.000 đồng, tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Chi tiết tại Hồ sơ mời đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: 14h30' ngày 11/4/2024 (Thứ năm) tại trụ sở Văn phòng Quốc hội, địa chỉ: Số 22 Hùng Vương, quận Ba Đình, Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.  
- Thời gian mua, nộp hồ sơ và nộp Phiếu trả giá: Từ 01/4/2024 đến 17h00' ngày 08/4/2024 (giờ hành chính).  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/4/2024 đến 17h00' ngày 10/4/2024. Phương thức: chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Số 5 – Quốc gia.  
- Địa điểm mua hồ sơ: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia.  
- Địa điểm nộp hồ sơ và nộp phiếu trả giá: nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu chính tới trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 5 - Quốc gia.  
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Quy định tại Hồ sơ mời đấu giá. Tham khảo thông tin tại các Cổng thông tin điện tử: <https://dgtts.moj.gov.vn>, <https://taisancong.vn> và : <http://daugiaso5.vn>.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 5 - QUỐC GIA

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YẾU CẦU TUYỂN BỐ MẮT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẢO LỘC

Căn cứ Điều 388 của Bộ Luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 của Bộ Luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự số 42/2024/TLST-VDS ngày 07 tháng 3 năm 2024 về việc yêu cầu tuyển bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của anh Bùi Hữu Dương, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số nhà 639 đường Lý Thái Tổ, Thôn 11, xã Đám B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Thông báo tìm kiếm ông Bùi Hữu Nhà, sinh năm 1964.  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số nhà 639 đường Lý Thái Tổ, Thôn 8 (nay là thôn 11), xã Đám B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Bùi Hữu Nhà vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2005.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Bùi Hữu Nhà liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số nhà 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết yêu cầu tuyển bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Bùi Hữu Nhà thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Đám B'ri, thành phố Bảo Lộc; người yêu cầu anh Bùi Hữu Dương, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số nhà 639 đường Lý Thái Tổ, Thôn 11, xã Đám B'ri, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại 0984.013.396.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yếu cầu tuyển bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Bùi Hữu Nhà thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyển bố một người mất tích.

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 383, 384 và Điều 386 Bộ Luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 64 Bộ Luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự số 18/2023/TS-TA ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo đơn yêu cầu đăng tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của anh Nguyễn Xuân Sơn, sinh năm 1991; địa chỉ: Số 19 Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank).

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Thông báo tìm kiếm bà Lê Thị Thủy, sinh năm 1987  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Thanh Bình (nay là thôn Cung Điền), xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Lê Thị Thủy vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 10 tháng 12 năm 2018.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Thủy liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về bà Lê Thị Thủy thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu.

2. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi bà Lê Thị Thủy trở về.

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC CƯỖNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án, Quyết định số 840/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số: 11/2023/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long ,

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

- Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm: 1948; địa chỉ cư trú: Tổ 3, ấp Tân Yên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.
- Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm: 1964; địa chỉ cư trú: số 407A/1, ấp Tân Bình, xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.
- Bà Nguyễn Thị Bạch, sinh năm: 1971;
- Bà Nguyễn Thị Yên, sinh năm: 1973;  
Cùng địa chỉ cư trú: Tổ 11, ấp Tân Biên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long;
- Ông Nguyễn Văn Năm, sinh năm: 1975; địa chỉ cư trú: Ấp Trường Hoà, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
- Bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm: 1977; địa chỉ cư trú: số 146KB, Khóm Hải Phước, Phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Ông Nguyễn Văn Tráng, sinh năm: 1979;
- Ông Nguyễn Văn Đò, sinh năm: 1981;
- Bà Nguyễn Thị Cẩm, sinh năm: 1983;
- Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm: 1984;
- Ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm: 1987;  
Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Tân Yên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Bằng biện pháp: cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2024 (Thứ 3).  
Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 204, toạ lạc tại ấp Tân Yên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.  
Dự trừ chi phí cưỡng chế: người phải thi hành án phải chịu là: 40.000.000 đồng (bằng chữ: bốn mươi triệu đồng).  
Yêu cầu bà Nguyễn Kim Tài, bà Nguyễn Thị Sang, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Thị Bạch, Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Văn Năm, Nguyễn Thị Sáu, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Văn Đò, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Thắm và Nguyễn Văn Tâm có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt bà Nguyễn Kim Tài, bà Nguyễn Thị Sang, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Thị Bạch, Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Văn Năm, Nguyễn Thị Sáu, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Văn Đò, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Thắm và Nguyễn Văn Tâm phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Sang, Nguyễn Văn Chiến, Nguyễn Thị Bạch, Nguyễn Thị Yên, Nguyễn Văn Năm, Nguyễn Văn Đò, Nguyễn Văn Tráng, Nguyễn Văn Đò, Nguyễn Thị Cẩm, Nguyễn Thị Thắm và Nguyễn Văn Tâm có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC CƯỖNG CHẾ CHUYỂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 840/2023/DS-PT ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số: 11/2023/DS-ST ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CHADS ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;  
Xét thấy bà Nguyễn Thị Sang, ông Nguyễn Văn Chiến, bà Nguyễn Thị Bạch, bà Nguyễn Thị Yên, ông Nguyễn Văn Năm, bà Nguyễn Thị Sáu, ông Nguyễn Văn Tráng, ông Nguyễn Văn Đò, bà Nguyễn Thị Cẩm, bà Nguyễn Thị Thắm, ông Nguyễn Văn Tâm có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với:

- Bà Nguyễn Thị Sang, sinh năm: 1948; địa chỉ cư trú: Tổ 3, ấp Tân Yên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.
- Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm: 1964; địa chỉ cư trú: số 407A/1, ấp Tân Bình, xã Phong Hoà, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.
- Bà Nguyễn Thị Bạch, sinh năm: 1971;
- Bà Nguyễn Thị Yên, sinh năm: 1973;  
Cùng địa chỉ cư trú: Tổ 11, ấp Tân Biên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long;
- Ông Nguyễn Văn Năm, sinh năm: 1975; địa chỉ cư trú: Ấp Trường Hoà, xã Trường Long A, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang.
- Bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm: 1977; địa chỉ cư trú: số 146KB, Khóm Hải Phước, Phường Vĩnh Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Ông Nguyễn Văn Tráng, sinh năm: 1979;
- Ông Nguyễn Văn Đò, sinh năm: 1981;
- Bà Nguyễn Thị Cẩm, sinh năm: 1983;
- Bà Nguyễn Thị Thắm, sinh năm: 1984;
- Ông Nguyễn Văn Tâm, sinh năm: 1987;  
Cùng địa chỉ cư trú: Ấp Tân Yên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: bà Nguyễn Kim Tài, sinh năm: 1936; địa chỉ: Tổ 8, ấp Tân Hậu, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long.  
Quyền sử dụng đất gồm:  
Quyền sử dụng 15.337,3 m2, thuộc thửa 204, tọa lạc tại ấp Tân Yên, xã Tân Thành, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 449499 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà Nguyễn Kim Tài ngày 13/02/2017). Vì trích chuyển phần đất kèm theo kết quả đo đạc hiện trạng khu đất của Văn Phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 12/4/2023 đính kèm).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG



## THÔNG BÁO

### Về việc xác định, phân chia tài sản chung trong thi hành án dân sự

Kính gửi:

**1/ Ông Trần Văn Hiến, địa chỉ: số 5/6 Võ Ngọc Quận, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;**  
**2/ Bà Lâm Thị Ngọc Thuý, địa chỉ: số 5/6 Võ Ngọc Quận, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;**  
**Và tất cả các đồng chủ hộ của ông Trần Văn Hiến đối với di sản của ông**  
**Trần Văn Mậu, sinh năm 1931 (đã chết) và bà Huỳnh Thị Ca, sinh năm 1932 (đã chết).**

Căn cứ Điều 74 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/2020/DS-ST ngày 26/8/2020, số 46/2020/QĐST-DS ngày 14/9/2020, số 23/2021/DS-ST ngày 20/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An; Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020, số 146/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2020; số 61/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2020; số 127/QĐ-CTHADS ngày 27/10/2021, số 182/QĐ-CTHADS ngày 29/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tân An, thi hành án đối với: Ông Trần Văn Hiến, địa chỉ: Số 5/6 Võ Ngọc Quận, Khu phố Bình Cư 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo cho:

1. Ông Trần Văn Hiến, địa chỉ: số 5/6 Võ Ngọc Quận, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và bà Lâm Thị Ngọc Thuý, địa chỉ: số 5/6 Võ Ngọc Quận, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền yêu cầu giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2726, TĐĐ số 4, tọa lạc tại phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB354157 do UBND thị xã Tân An cấp ngày 24/12/2004 cho bà Lâm Thị Ngọc Thuý.

2. Ông Trần Văn Hiến, địa chỉ: số 5/6 Võ Ngọc Quận, Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An và tất cả các đồng chủ hộ của ông Trần Văn Hiến đối với di sản của ông Trần Văn Mậu, sinh năm 1931 (đã chết) và bà Huỳnh Thị Ca, sinh năm 1932 (đã chết).

Có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền yêu cầu giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 81, TĐĐ số 5, tọa lạc tại xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An của ông Trần Văn Mậu (cha ông Trần Văn Hiến) và bà Huỳnh Thị Ca (mẹ ông Trần Văn Hiến).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo mà không thỏa thuận phân chia tài sản hoặc không khởi kiện tại Tòa án có thẩm quyền giải quyết thì Chấp hành viên sẽ xử lý việc thi hành án theo quy định pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được xem xét, giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo./.

**CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**PLHĐDVĐG số: 78.2/2024**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn (Địa chỉ: Đường Lê Quang Đạo, phường Đồng Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 122, tờ bản đồ số 31, diện tích 106,1m<sup>2</sup> tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 169199, số vào sổ cấp GCN: CS08407 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/5/2017 cho bà Nghiêmi Thị Tuyết. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 20/10/2023 của Chi cục THADS thành phố Từ Sơn.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo Thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 940.663.510 đồng

- Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng

Phi mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15/4/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 16/4/2024 và ngày

17/4/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2024 tại Phòng bán hồ sơ.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và trước 17h00' ngày 24/4/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 16h00' ngày 25/4/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Tho: 0941994986

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG**

**PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và trước 17h00' ngày 24/4/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 25/4/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Tho: 0941994986

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG**

**PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2024 tại Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và trước 17h00' ngày 24/4/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 25/4/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Tho: 0941994986

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG**

**PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

01 tài sản (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ cho 01 tài sản).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến 17h00' ngày 15/4/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

7. Thời gian xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 tại địa chỉ thửa đất và Phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 22/4/2024 tại Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Trong giờ hành chính).

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và trước 17h00' ngày 24/4/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 1 - 10h00' và Tài sản 2 - 11h00' ngày 25/4/2024 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

13. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của Pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268. Ms.Tho: 0941994986

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG**

**PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH**

## THÔNG BÁO

### Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân phát mại tài sản chi tiết như sau:

Tên tài sản: Dự án Khu Du lịch Hồng Quang Long Hải. Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích: 50.351m<sup>2</sup>. Quy mô dự án theo phê duyệt gồm 03 khu chính: khu khách sạn, khu biệt thự nghỉ dưỡng và khu VIP Resident. Dự án đã cơ bản hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật gồm hệ thống giao thông nội bộ, hệ thống điện chiếu sáng, cấp thoát nước, đấu nối theo quy hoạch được duyệt. Giấy tờ pháp lý về đất đai của dự án đang thế chấp tại ngân hàng bao gồm:

1. Thửa đất số 19, Tờ bản đồ số 41, diện tích 17.850m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AE 037135 do UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/08/2006. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

2. Thửa đất số 20, Tờ bản đồ số 41, diện tích 7.780m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AE 037136 do UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/08/2006. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

3. Thửa đất số 03,05,13 Tờ bản đồ số 41, diện tích 24.337,4m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AL 622054 do UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 24/08/2008. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Chi tiết vui lòng liên hệ: Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai – SĐT: 024.222.12866, Máy lẻ: 719, Email: maint31@bidv.com.vn.

Địa chỉ liên hệ: BIDV Chi nhánh Thanh Xuân, Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH XUÂN**

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: - Ông Hoàng Chánh Huê và bà Thạch Thị Thary**

**Địa chỉ: khóm Cà Săng, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số 1783/2018/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực pháp luật và Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng. Theo đó, buộc ông Hoàng Chánh Huê và bà Thạch Thị Thary có nghĩa vụ thanh toán cho ông Đào Văn Hiến số tiền là 63.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quy định.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu thông báo cho ông Hoàng Chánh Huê và bà Thạch Thị Thary trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, ông Huê và bà Thary phải liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, địa chỉ: đường 30/4, khóm 2, phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để giải quyết việc thi hành án và thi hành các khoản nghĩa vụ nêu trên.

Nếu hết thời hạn như đã thông báo mà Ông, Bà không liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu để thi hành các khoản nghĩa vụ và giải quyết việc thi hành án thì cơ quan Thi hành án sẽ tiến hành xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của Ông, Bà tại phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng để thi hành án theo quy định của pháp luật.

**CHI CỤC THADS THỊ XÃ VĨNH CHÂU, TỈNH SÓC TRĂNG**

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty TNHH Việt Đầu khí Lê Hoàng, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ông Lại Văn Hạnh, sinh năm 1984 và bà Vũ Thị Ninh, sinh năm 1987; Cùng địa chỉ: 4F6 TT Nhà máy thuốc lá Thăng Long, phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; Cùng địa chỉ liên hệ: D24 khu nhà ở Nam Long, khu phố 2, phường Phú Thuận, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh. Yêu cầu Ông Lại Văn Hạnh và bà Vũ Thị Ninh liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết tranh chấp như sau:

- Triệu tập ông Lại Văn Hạnh và bà Vũ Thị Ninh đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Lại Văn Hạnh và bà Vũ Thị Ninh đến Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/5/2024 và 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM**

## THÔNG BÁO

Thông báo thụ lý vụ án số 13/2024/TLST-DS ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Triệu tập ông Nguyễn Quốc Hòa sinh năm 1973, bà Bùi Thị Uyên Phương sinh năm 1975; địa chỉ: Nhà số B1-88 Lô S14 và S20, Khu phố Mỹ Thái, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 30 ngày 12/04/2024 để trình bày lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án.

Triệu tập ông Nguyễn Quốc Hòa sinh năm 1973, bà Bùi Thị Uyên Phương sinh năm 1975; địa chỉ: Nhà số B1-88 Lô S14 và S20, Khu phố Mỹ Thái, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 ngày 03/05/2024 để tham gia xem xét thẩm định tại chỗ.

Triệu tập ông Nguyễn Quốc Hòa sinh năm 1973, bà Bùi Thị Uyên Phương sinh năm 1975; địa chỉ: Nhà số B1-88 Lô S14 và S20, Khu phố Mỹ Thái, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 ngày 24/05/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

Triệu tập ông Nguyễn Quốc Hòa sinh năm 1973, bà Bùi Thị Uyên Phương sinh năm 1975; địa chỉ: Nhà số B1-88 Lô S14 và S20, Khu phố Mỹ Thái, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 ngày 14/06/2024 và ngày 03/07/2024 để tham gia tố tụng tại phiên xét xử vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO

**Về việc nhận tiền, tài sản**

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐĐS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2017 và Quyết định số 19/2017/QĐĐS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2017; Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2017; Quyết định thi hành án số 275/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Kế hoạch về việc cưỡng chế thi hành án số 09/KH-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023; Kế hoạch bổ sung về việc cưỡng chế thi hành án số 63/KH-CTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Kế hoạch bổ sung về việc cưỡng chế thi hành án số 04/KH-CTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả cưỡng chế giao tài sản ngày 15/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Ngày 15/3/2024, Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) huyện Phước Long kết hợp với các cơ quan, ban, ngành có liên quan và UBND xã Vĩnh Thành tiến hành tổ chức cưỡng chế THADS giao tài sản của ông Huỳnh Văn Luận, sinh năm 1972 và bà Võ Thị Thời, sinh năm 1978; địa chỉ: ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thành, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu cho ông Thạch Văn Hùm, sinh năm 1983 - người trúng đấu giá tài sản; địa chỉ ấp Tướng Thắng A, xã Vĩnh Thành, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu (Chỗ ở hiện nay: 7/20/7 Phường Thắng, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu) nhận theo quy định.

Tài sản cưỡng chế giao: Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất (nhà ở), công trình xây dựng, cây trồng trên đất: tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa, xã Vĩnh Thành, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Do ông Huỳnh Văn Luận và bà Võ Thị Thời vắng mặt tại thời gian diễn ra hoạt động cưỡng chế THADS, nay Chấp hành viên thông báo các nội dung giải quyết sau khi tiến hành xong việc cưỡng chế THADS đối với ông Huỳnh Văn Luận và bà Võ Thị Thời như sau:

1. Yêu cầu ông Huỳnh Văn Luận, bà Võ Thị Thời nhận tiền: số 1.1. Tài sản vật dụng sinh hoạt gia đình có trong nhà ở ông Huỳnh Văn Luận, bà Võ Thị Thời ngày 15/3/2024 đã được Đoàn cưỡng chế THADS tổ chức thu giữ, di dời về bảo quản tại Kho Chi Cục THADS huyện.

Yêu cầu ông Huỳnh Văn luận và bà Võ Thị Thời đến nhận lại toàn bộ tài sản theo biên bản kiểm đếm, thu giữ tài sản ngày 15/3/2024. Trả phí thu giữ, bảo quản tài sản (nếu có):

1.2. Số tiền bán đấu giá tài sản để thi hành án thu được là 511.629.555 đồng và tiền lãi phát sinh giữ tiết kiệm là 24.681.745 đồng, tổng cộng 536.311.300 đồng, được xử lý như sau:

- Nộp án phí: 3.750.000đồng

- Chi phí cưỡng chế phải nộp: 26.000.000đồng (tổng số phải nộp 56.901.962đồng, bà Đào hồ trả: 30.901.962đồng)

- Hoàn trả cho bà Trần Thị Lan, ông Nguyễn Văn Thương (gốc + lãi): 200.840.000đồng (tổng số phải trả: 248.962.500đ, đã giảm lãi: 48.122.500đ)

- Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Đào, Lê Khuyến (gốc + lãi): 120.061.962 (tổng số phải trả: 137.583.739đồng , đã giảm lãi: 17.521.777đồng)

Tổng cộng các khoản phải nộp: 350.651.962đồng.

Số tiền bán tài sản còn lại sau khi thanh toán: 185.659.338 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi chín ngàn, ba trăm ba mươi tám đồng). Yêu cầu ông Huỳnh Văn luận và bà Võ Thị Thời nhận lại số tiền nói trên.

2. Thời gian, địa điểm nhận tiền, tài sản:

- Thời gian: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 04/4/2024 (Thứ 5)

- Địa điểm: Tại trụ sở Chi cục THADS huyện Phước Long (Địa chỉ

: Số 85A, ấp Long Hậu, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu).

Lưu ý: (1) Sau thời gian nói trên khi đến nhận tiền, tài sản đương sự phải chú ý thông báo đến Chấp hành viên phụ trách giải quyết trước 03 ngày để sắp xếp, bố trí thời gian làm việc giao trả tiền, tài sản thu giữ, (2) Hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo (04/4/2024) mà ông Huỳnh Văn Luận, bà Võ Thị Thời không đến nhận tài sản nói trên thì tài sản đó được xem xét xử lý theo quy định tại Khoản 3 Điều 115 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022).

Hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo (04/4/2024) mà ông Huỳnh Văn Luận, bà Võ Thị Thời không đến nhận số tiền thông báo nói trên thì Chấp hành viên xem xét xử lý theo quy định tại Khoản 5 Điều 47; Khoản 2 Điều 126 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022).

Những vấn đề chưa rõ liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết, điện thoại: 0947 144 257

Chi cục THADS huyện Phước Long thông báo để ông Huỳnh Văn Luận và bà Võ Thị Thời biết thực hiện./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN**  
**PHƯỚC LONG, TỈNH BẠC LIÊU**

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 108/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa về khoản: Ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như phải liên đới chịu 48.678.830 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đã thông báo quyết định thi hành án và các văn bản giấy tờ có liên quan về thi hành án theo qui định pháp luật tại nơi cư trú cho ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như nhưng đến nay ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như chưa tự nguyện thi hành án.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo cho ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như được biết:  
Thời gian vào lúc: 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 4 năm 2024.  
Đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa (địa chỉ: Khu B cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Để giải quyết các việc thi hành án đã nêu trên. Yêu cầu ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Nếu hết thời hạn quy định mà ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như không đến để giải quyết việc thi hành án trên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để chấp trả thừa đất số 89 tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Trần Minh Luân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án.

Mọi chi phí cưỡng chế do ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như phải chịu theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự. Chi cục THADS huyện Thủ Thừa thông báo cho ông Trần Minh Luân và bà Trần Tiểu Như biết để thực hiện./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN**

## QUYẾT ĐỊNH

### Thi hành án theo yêu cầu

#### CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 282/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;  
Xét yêu cầu thi hành án ngày 20 tháng 12 năm 2023 của: bà Huỳnh Thị Côi, sinh năm 1952, địa chỉ: ấp Tân Hòa, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: ông Võ Thành Nhân, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: Số 74, đường Lê Thị Riêng, tổ 11, ấp Tiến, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành:  
Buộc ông Võ Thành Nhân, bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh phải liên đới hoàn trả cho bà Huỳnh Thị Côi số tiền cọc là 900.000.000 đồng.  
Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu bên phải thi hành án không trả số tiền trên thì hàng tháng còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 357 của Bộ luật dân sự, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## QUYẾT ĐỊNH

### Thi hành án chủ động

#### CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 282/2023/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: ông Võ Thành Nhân, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: Số 74, đường Lê Thị Riêng, tổ 11, ấp Tiến, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản phải thi hành:  
Buộc ông Võ Thành Nhân, bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh phải liên đới nộp 39.000.000 đồng (ba mươi chín triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm sung ngân sách nhà nước.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Thạch Thất, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 25/04/2024

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:  
- Tên loại tài sản: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên thửa đất, các quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 853, tờ bản đồ số 02, diện tích 86m2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T594596, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00399/QSDĐ/848/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 19/10/2001 cho hộ ông Phí Bá Minh, đăng kí sang tên cho hộ ông Phí Đức Giang (vợ là Nguyễn Thị Thiệt) ngày 11/8/2006 tại Văn phòng đăng kí quyền sử dụng đất - Phòng tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội"

Giá khởi điểm: 1.252.480.820đ, Tiền đặt trước: 250.000.000đ; Tiền mua hs 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 150.000.000đ

5. Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ: từ ngày niêm yết thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 22/04/2024.

Thời gian xem tài sản và các giấy tờ liên quan: ngày 08/04/2024 và ngày 09/04/2024

Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 22/04/2024; 23/04/2024 kết thúc vào 17h00 ngày 24/04/2024

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đến trực tiếp nơi bán hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội để tham khảo, mua và nộp hồ sơ đấu giá.

7. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Quy khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên mới liên hệ tại: Phòng 401 chung cư Bảo Công an Nhân dân 23 Nghiêm Xuân Yêm, Thanh Liệt, Thanh Trì, Hà Nội.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC (NBA)**

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 6 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 58 tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (mặt tiền đường Xuân Quỳnh rộng 10,5m); Diện tích 155m2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ (04 tầng), diện tích xây dựng: 138,4m2, diện tích sàn: 473,4m2, hình thức sử hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): 3.

Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc lô đất số L26, bản đồ quy hoạch các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chi giới xây dựng lùi 2,0m so với chỉ giới đường đỏ.

Giá khởi điểm: 7.898.248.440 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: Nộp 789.824.844 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 01/04/2024 đến 17h00/ ngày 11/04/2024.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ 07h30/ ngày 09/04/2024 đến 17h00/ ngày 11/4/2024. Nộp tiền đặt trước do tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ 13/04/2024.

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, TĐĐ 24, tại số 329 Trần Hưng Đạo, P. Cổ Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận QSH nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, TĐĐ số 10 tọa lạc tại Trung Lập Hạ, Củ Chi, Tp.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, TĐĐ số 01 tại P. Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, Tp.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).

Giá khởi điểm: 22.259.700.000 đồng, tiền đặt trước 2.225.970.000 đồng.

Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: BIDV – CN Tân Bình, Đ/c: 271-273-275 Cộng Hòa, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam , Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/04/2024 đến 17h00 ngày 05/04/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 03/04/2024 đến 17h00 ngày 05/04/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 08/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

## THÔNG BÁO

### (Về việc thi hành án và cưỡng chế thi hành án)

#### Kính gửi: Bà Lê Thị Thanh Thủy - Sinh năm: 1985

#### Địa chỉ: Thôn Đông Phước, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên

Căn cứ Quyết định số: 10/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 4 năm 2023 của TAND huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

Khảo phải thi hành: Bà Lê Thị Thanh Thủy phải trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - chi nhánh Nam TP Tuy Hòa tổng số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 31/3/2023 là: 916.771.232 đồng (Chín trăm mười sáu triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi hai nghìn) án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Lê Thị Thanh Thủy phải chịu 22.919.280 đồng (Hai mươi hai triệu, chín trăm mười chín nghìn, hai trăm tám chục đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa thông báo cho bà Lê Thị Thanh Thủy được biết: chậm nhất vào ngày 09/4/2024 (Thứ Ba), đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa, địa chỉ: khu phố Định Thọ 1, thị trấn Phú Hòa, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên để nộp số tiền 916.771.232 đồng (Chín trăm mười sáu triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm ba mươi hai nghìn) án phí dân sự sơ thẩm, số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng chẵn) về khoản chi phí xem xét và thẩm định tại chỗ để trả cho Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - chi nhánh Nam TP Tuy Hòa và nộp 22.919.280 đồng (Hai mươi hai triệu, chín trăm mười chín nghìn, hai trăm tám chục đồng chẵn) án phí dân sự sơ thẩm.

Nếu bà Lê Thị Thanh Thủy không tự nguyện thực hiện, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa sẽ tiến hành biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản theo nội dung Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 122m2 thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ số 4 (Đo đạc năm 2016) tại thôn Đông Phước, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Thanh Thủy, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 904706 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 05/6/2018, số vào sổ cấp GCN: CS00159. Mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bà Thủy phải chịu theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa thông báo cho bà Lê Thị Thanh Thủy biết, thực hiện./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ HÒA, TỈNH PHÚ YÊN**

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

#### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225 và 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 03/2024/HĐMB ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và người mua đấu giá thành là ông Nguyễn Ngọc Thương;

Căn cứ kết quả bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Diệp Thủy; Xét đơn đề nghị nhận tài sản ngày 26 tháng 3 năm 2024 của ông Nguyễn Ngọc Thương.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao tài sản cho: Ông Nguyễn Ngọc Thương – sinh năm 1984, địa chỉ: E7/23 khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành)

Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, diện tích 164 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (của bà Nguyễn Thị Diệp Thủy do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa kê biên đảm bảo thi hành án).

Giá trị tài sản là: 1.109.500.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, năm trăm ngàn đồng) để thi hành án.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

### Về việc giao tài sản

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225 và 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 03/2024/HĐMB ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và người mua đấu giá thành là ông Nguyễn Ngọc Thương;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo đến bà Nguyễn Thị Diệp Thủy, sinh năm: 1972, địa chỉ: 130 Ký Con, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, diện tích 164 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho người mua đấu giá thành là Ông Nguyễn Ngọc Thương – sinh năm 1984, địa chỉ: E7/23 khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá trị tài sản là: 1.109.500.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, năm trăm ngàn đồng) để thi hành án.

Thời gian: 09 giờ 00 ngày 08 tháng 4 năm 2024

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (Yêu cầu bà Nguyễn Thị Diệp Thủy có mặt để làm các thủ tục tự nguyện giao tài sản theo nội dung nêu trên). Khi hết thời gian trên mà bà Nguyễn Thị Diệp Thủy không có mặt để thực hiện các thủ tục tự nguyện giao tài sản thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ ra quyết định cưỡng chế và tiến hành cưỡng chế giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, diện tích 164 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mối 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cho người mua đấu giá thành là ông Nguyễn Ngọc Thương theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

**CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN**

## THÔNG BÁO

### ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thanh Trì.

Đ/c: Km12+500 Đường Ngọc Hồi, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Lô tài sản gồm 02 (hai) xe ô tô.

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, số loại NP300, loại xe: Tải pick up cabin kép, màu nâu, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số khung: 2D23Z0016544, số máy: YD25687887T, SX năm 2016 tại Thái Lan, BKS: 29C-740.49 theo GCN ĐK xe ô tô số: 250997 do P.CSGT CA Tp.Hà Nội cấp ngày 28/11/2016 đúng tên chủ sở hữu ông Phạm Minh Hải. Xe đã qua sử dụng, không có đăng ký.

- 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu NISSAN, số loại NAVARA, loại xe: Tải pick up cabin kép, màu trắng, số chỗ ngồi: 05 chỗ, số khung: 4D23Z0019071, số máy: YD25690219T, SX năm 2016 tại Thái Lan, BKS: 29C-740.49 theo GCN ĐK xe ô tô số: 428497 do P.CSGT CA Tp.Hà Nội cấp ngày 26/12/2017, đăng ký lần đầu ngày 08/12/2016 đúng tên chủ sở hữu ông Phạm Minh Hải. Xe đã qua sử dụng, không có đăng ký.

\* Lô tài sản trên đang được để tại Khu cải tạo cảnh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điện Á, Xã Tứ Hiệp, H.Thanh Trì, Tp.Hà Nội. Lô tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của lô tài sản là: 550.000.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí đối với nhà nước (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và phải chịu các loại thuế, lệ phí, phí công chứng và chi phí liên quan khác trong việc sang tên chuyển quyền sở hữu, sử dụng.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 08/4/2024 và ngày 09/4/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại Khu cải tạo cảnh đồng Thun, địa chỉ: Thôn Cổ Điện Á, Xã Tứ Hiệp, Huyện Thanh Trì, Tp.Hà Nội.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 16/4/2024 tại VP giao dịch của Công ty (giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 15/4/2024, ngày 16/4/2024 và đến 17 giờ ngày 17/4/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước: 110.000.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào 09 giờ 30 phút ngày 19/4/2023 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: VP giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU**

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC DI DỜI TÀI SẢN

Do ông Nguyễn Trung Tuyến – bà Hoàng Thị Tuyết Mai và Công ty CP TM Vận tải Thiên Thuận Phát vi phạm nghĩa vụ trả nợ và không hợp tác trong việc xử lý tài sản bảo đảm để giải quyết khoản vay nên Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK) thông báo các bên về việc tiến hành xử lý tài sản bảo đảm (TSBD) là Căn hộ chung cư số 9.06 tại Cao ốc căn hộ và văn phòng Thanh Yến – Bình Thạnh, số 7 đường Thanh Đa, phường 27, quận Bình Thạnh, TP HCM để thu hồi nợ xấu,

Tuy nhiên, bên trong TSBD còn tài sản của ông Tuyến – bà Mai/Công ty Thiên Thuận Phát nên VIETBANK yêu cầu các bên chủ động di dời tài sản cá nhân ra khỏi TSBD.

Trường hợp đến hết ngày 04/04/2024, các bên vẫn không di dời hoặc không liên hệ VIETBANK để phối hợp giải quyết, VIETBANK sẽ tiến hành xử lý TSBD và không chịu trách nhiệm về việc mất mát, hư hỏng tài sản, vật dụng trong TSBD.

Mọi thông tin vui lòng liên hệ: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín – Trung tâm Quản lý nợ, Địa chỉ: 90 Cao Thắng, Phường 04, Quận 03, TP.HCM, Ông Nguyễn Công Ngọc - số điện thoại: 0907.434.911.

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Lê Hải Triều, sinh năm 1968; hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Số 04, đường N5, khu phố 7, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết:**

Ngày 23 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 97/2024/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”. Nguyên đơn ông Mai Văn Dương khởi kiện yêu cầu:

- Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 13/4/2020 được ký kết giữa ông Mai Văn Dương và ông Lê Hải Triều về việc đặt cọc chuyển nhượng thửa đất số 1670, tờ bản đồ số 24 tại xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Buộc ông Lê Hải Triều hoàn trả cho ông Mai Văn Dương số tiền cọc là 450.000.000 đồng và tiền phạt cọc là 450.000.000 đồng. Tổng cộng là 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).
- Tòa án triệu tập ông Lê Hải Triều có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 15 tháng 4 năm 2024 để lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 5 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27 tháng 5 năm 2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20 tháng 6 năm 2024. Trường hợp ông Lê Hải Triều vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12 tháng 7 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Lê Hải Triều vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

1. Toà án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo cho ông Đoàn Quang Trung, sinh năm 1981; Địa chỉ: Số 123, tổ 18, khu phố 5A, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

1.1/ Ngày 10/06/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 434/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” do nguyên đơn ông Trần Văn Hòa khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu Tòa án buộc ông Đoàn Quang Trung trả cho ông Trần Văn Hòa một lần số tiền là 2.000.000.000 (Hai tỷ) đồng và yêu cầu thanh toán một lần sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Về tiền lãi ông Đoàn Quang Trung trả thỏa thuận với ông Trần Văn Hòa là sẽ trả cho ông Hòa 100.000.000 (Một trăm triệu) đồng. Tổng số tiền ông Đoàn Quang Trung phải trả cho ông Trần Văn Hòa là 2.100.000.000 (Hai tỷ một trăm triệu) đồng và yêu cầu thanh toán trong một lần sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

- \* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:
  - Bản gốc: Đơn đề nghị bỏ qua giai đoạn hòa giải ở Trung tâm hòa giải; Giấy ủy quyền; Ủy nhiệm chi; Đơn yêu cầu miễn giảm tiền án phí; Đơn khởi kiện; Đơn đề nghị tiến hành niêm yết để xét xử vụ án; đơn đề nghị tiến thành thủ tục cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trong các phương tiện thông tin đại chúng; Bản tự khai; Đơn đề nghị không tiến hành hòa giải;
  - Bản sao không công chứng, chứng thực: Thông báo yêu cầu thanh toán khoản nợ; Giấy vay mượn tiền ngày 25/04/2022;
  - Bản sao y có công chứng, chứng thực: CCCD và sổ hộ khẩu của ông Trần Văn Hòa;
  - \* Các tài liệu, chứng cứ người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cung cấp gồm:
    - Bản gốc: Bản tự khai; Đơn xin vắng mặt.
    - Bản sao y có công chứng, chứng thực: CCCD của ông Trần Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh;

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Ban quản lý các dự án xây dựng huyện Lương Tài; Thị trấn Thứa, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
  - \* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất con lại trong 18 lô đất tại dự án đầu tư xây dựng điểm dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vốn tại thôn An Tru, xã An Thịnh, huyện Lương Tài. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
  - \* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí, khu vực các thửa đất (lô đất) theo bảng giá đất: Các thửa đất đấu giá thuộc vị trí 1 đoạn từ trụ sở UBND xã An Thịnh đi chợ Lồi Châu (Vị trí 1, Khu vực 1 Nhóm 2 theo quy định tại Bảng giá số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Thời gian: Từ ngày 01/04/2024 đến 17h00 ngày 17/04/2024 (trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
  - Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h30 đến 9h00 ngày 23/04/2024.
  - Thời gian tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 9h00 ngày 23/04/2024.
  - Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã An Thịnh, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản vi phạm hành chính bị tịch thu.
  - Địa điểm tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
  - Giá khởi điểm: 652.077.000 đồng.
  - Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng /01 hồ sơ.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 65.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Từ ngày 01/4/2024 đến 17h00 ngày 09/4/2024 (Trong giờ hành chính).
  - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:
  - Thời gian: 8h30 ngày 12/4/2024.
  - Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 419/2023/TLST-DS ngày 11/10/2023 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Võ Thành Huy; địa chỉ: Tầng 5, số 60 Phạm Ngọc Thạch, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Văn bản ủy quyền ngày 07/7/2023)

Bị đơn: Bà Vũ Thị Thu sinh năm 1979 và ông Nguyễn Xuân Đỉnh sinh năm 1974; địa chỉ: Số 275 Phạm Hữu Lầu, Tổ 18, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Để cơ sở xử lý vụ án theo đúng quy định tại Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, kính đề nghị Quý cơ quan tiến hành đăng báo nội dung các văn bản cấp, tổng đạt, thông báo của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đối với người được cấp, tổng đạt, thông báo cho bị đơn là Bà Vũ Thị Thu sinh năm 1979 và ông Nguyễn Xuân Đỉnh sinh năm 1974; địa chỉ: Số 275 Phạm Hữu Lầu, Tổ 18, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, với các nội dung sau:

- Thông báo thụ lý vụ án số 419/2023/TLST-DS ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh; Triệu tập Bà Vũ Thị Thu sinh năm 1979 và ông Nguyễn Xuân Đỉnh sinh năm 1974; địa chỉ: Số 275 Phạm Hữu Lầu, Tổ 18, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 30 ngày 21/3/2024 để trình bày lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan đến vụ án.

- Triệu tập Bà Vũ Thị Thu sinh năm 1979 và ông Nguyễn Xuân Đỉnh sinh năm 1974; địa chỉ: Số 275 Phạm Hữu Lầu, Tổ 18, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 ngày 12/4/2024 để tham gia xem xét thẩm định tại chỗ.

- Triệu tập Bà Vũ Thị Thu sinh năm 1979 và ông Nguyễn Xuân Đỉnh sinh năm 1974; địa chỉ: Số 275 Phạm Hữu Lầu, Tổ 18, Khu phố 2, phường Phú Mỹ, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đến Tòa án nhân dân Quận 7 vào lúc 08 giờ 30 ngày 03/5/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 7, TP.HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

01-08/2023/ĐG/S1QG/CNHY

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng Yên:**

- Tài sản bán đấu giá:
  - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 28, có diện tích 132 m2, địa chỉ: Đường 39A, xã Liên Phương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. (Nay là: thôn An Chiếu 2, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V930021, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 0296QSDĐ/442B/2003/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/06/2003 cho Chủ hộ: Tạ Trung Kiên.
  - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 28, có diện tích 132 m2, địa chỉ: Đường 39A, xã Liên Phương, huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên. (Nay là: thôn An Chiếu 2, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V930020, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 0296QSDĐ/442B/2003/QĐ-UB, do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ cấp ngày 26/06/2003 cho Chủ hộ: Tạ Đình Hiên.
- Giá khởi điểm của tài sản: 5.882.341.443 VNĐ (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, bốn trăm bốn mươi ba đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng Yên; Địa chỉ - Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/04/2024 đến 17h00 ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính)

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên);

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 09/04/2024 và ngày 10/04/2024 (trong giờ hành chính); (Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 140, 141, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: thôn An Chiếu 2, xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 24/04/2024; 25/04/2024; đến 17h00 ngày 26/04/2024;

- Số tiền đặt trước: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia chi nhánh Hưng Yên.

- Hình thức, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30 ngày 29/04/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Liên Phương, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN- Địa chỉ: Thôn Hà, xã An Vi, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên - Điện thoại: 0246 292 1679; 0947 919 772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

## THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 6)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hùng Nhữ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hữu Nghị, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: tổ 14, phường Thịnh Lang, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 61,6 m2 (diện tích thực tế, theo Văn bản trích đo ngày 04/6/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình), đất có diện tích 59,8 m2 và tài sản gắn liền trên đất, gồm 01 nhà xây 02 tầng 01 tum (mái lợp tôn) có tổng diện tích sàn là 140,7 m2, giấy chứng nhận QSDĐ mang tên ông Đặng Văn Khiết. Bà Đặng Thị Tuyết (được nhận thừa kế theo hồ sơ số 363 ngày 15/3/2012), địa chỉ thửa đất: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 6): 3.296.905.000 đồng (ba tỷ, hai trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm linh năm nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 659.000.000 đồng (sáu trăm năm mươi chín triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/4/2024 đến ngày 12/4/2024, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: số nhà 725, tổ 5, phường Phương Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 02/4/2024 đến ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính), tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/5/2024 đến ngày 10/5/2024; chuyển khoản vào tài khoản số: 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/5/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO VỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Địa chỉ: Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng)
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 57 thửa đất tại đường B5, B4, B4A thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú; tại đường tỉnh lộ 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Chấp hành nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất. Chi tiết như sau:
  - Tại xã Gia phú:
    - Vị trí: Tại đường B5, B4, B4A thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai .
    - Tổng số 41 thửa đất. Trong đó đường B5: 34 thửa đất (Từ thửa số 359 đến thửa số 386; Thửa số 651 đến thửa số 656). Đường B4: 6 thửa đất (Thửa số 402, thửa số 407 đến thửa số 409; Thửa số 414; Thửa số 639). Đường B4A: 01 thửa đất (Thửa số 634). Mỗi thửa có diện tích: Từ 94,5 m2 đến 125,1 m2 tổng diện tích 5.092,6 m2
    - Đơn giá khởi điểm đấu giá: Từ 3.800.000 đồng/m2 4.500.000 đồng/m2
  - Tại thị trấn Phố Lu
    - Vị trí: Tại tổ bản đồ số 82, đường TL 161 thuộc khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDP Phú Long, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng. Tổng số: 16 thửa (Thửa số 05 đến thửa số 07; thửa số: 09 đến thửa số 14; thửa số 17; thửa số 22; thửa số 24 đến thửa số 25; thửa số 36; thửa số 46 và thửa số 49). Mỗi thửa có diện tích: 200,0 m2. Tổng diện tích 3.200,0 m2;
    - Đơn giá khởi điểm đấu giá: 4.500.000 đồng/m2
- Tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
  - tiền đặt trước: Bằng 20 % giá khởi điểm của thửa đất
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc (Ngày 17/4/2024 đến ngày 19/4/2024, theo quy định tại Khoản 2 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản).
- Lưu ý: Trong trường hợp chuyển khoản, tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có trong tài khoản của Công ty trước 17h00 ngày 19/4/2024 mới được công nhận hợp lệ, dù điều kiện tham gia đấu giá).
- Hoàn trả tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Tiền hồ sơ: Từ 200.000 đồng - 500.000 đồng / hồ sơ/ thửa đất.
- Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
  - Bước giá: Bước giá tối thiểu là 1% giá khởi điểm của tài sản
  - Niêm yết, thông báo việc bán đấu giá.
- Thông báo theo quy định vào các ngày 27/3 ngày 01/4/2024 Niêm yết việc đấu giá từ ngày 01/4/2024 tại các địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình (Số nhà 048, đường Quy Hóa, phường Kim Tân, TP. Lào Cai); Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng); Nơi tổ chức đấu giá (Hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng); Trụ sở UBND xã Gia Phú và UBND thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức đấu giá:
  - Công ty đấu giá hợp danh Hòa bình phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng tổ chức bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 01/4/2024 đến trước 17 giờ 00 phút 19/4/2024 tới Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Bảo Thắng (Tầng 3, Nhà một của liên thông, đường CMT8, thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 03/4 và 04/4/2024 tại nơi có tài sản.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 22/4/2024. Tại hội trường tầng V nhà một của liên thông, huyện Bảo Thắng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Mọi chi tiết, xin liên hệ theo số ĐT: 0214 3.840.683 – 0835456299 (Trong giờ hành chính).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÒA BÌNH

DI DỜI KHU NHÀ LỒNG CHỢ RAU CỦ, CÁ CHỢ VĨNH LONG:

# Tiểu thương nêu ý kiến địa điểm mới cần bố trí hợp lý

**Thời gian qua, các tiểu thương tại khu nhà lồng chợ rau củ, cá thuộc chợ Vĩnh Long (nằm ở vị trí cặp mé sông Cổ Chiên - Long Hồ, đường 1 tháng 5, phường 1, TP Vĩnh Long) xôn xao bàn luận trước thông tin sẽ di dời chợ để xây dựng tuyến kè chống sạt lở.**

Theo ghi nhận của PV, nhiều tiểu thương cho biết sẽ sẵn sàng di dời, nhưng đến thời điểm hiện tại chưa biết sẽ dời đến địa điểm nào, thuận lợi cho việc mua bán hay không? Đa số các tiểu thương lo lắng cho rằng, chợ cá cần dời đến nơi thoáng mát, gần bờ sông để tránh tình trạng tanh hôi, ảnh hưởng các hộ sinh sống lân cận.

Bà Dương Thị Kim Hoàng (tiểu thương có gần 30 năm gắn bó tại khu chợ) cho biết, điều lo lắng đầu tiên là về thu nhập. Nếu di dời chợ đến địa điểm bất tiện, xa hơn địa điểm cũ thì khách hàng của bà nguy cơ ít hơn, suy giảm nguồn thu.

“Địa điểm mới cần hợp lý, phù hợp thói quen của người tiêu dùng. Nếu dời đến điểm không thuận tiện, sắp xếp vị trí ngôi lều, khách khó tìm đường đến, thì mất hết”, bà Hoàng nói.

Tiểu thương Trần Thị Bạch Huệ nêu ý kiến, cơ quan chức năng nên sớm thông tin chính thức cho tiểu thương biết khi nào dời, dời đi đâu, giúp các tiểu thương có thời



● **Phần sàn của khu chợ cá, nền bê tông đã rất cũ.** (Ảnh: Kim Loan/vovgiaothong)

gian chuẩn bị cho quá trình di dời. “Quan trọng bậc nhất, vì đây là chợ cá nên rất nặng mùi, cần bố trí vị trí hợp lý, gần bờ sông để thông thoáng và tiện lợi cho các ghe tàu cập bến. Hy vọng chợ mới sẽ thuận tiện cho việc mua bán, nếu không sẽ rơi vào cảnh ế ẩm không ai đến”, bà Huệ nói.

Ông Trần Nhật Thanh (Giám đốc Sở Công Thương) cho biết, khu vực chợ cá, rau củ thuộc chợ Vĩnh Long đã có tuổi đời hơn 40 năm, với hàng trăm tiểu thương mua bán. Sở đã nắm bắt tình hình nhiều tiểu thương hoang mang, lo lắng việc di dời sẽ ảnh hưởng việc mua bán. Địa phương đã ban bố tình trạng khẩn cấp về tình trạng nguy cơ sạt lở, nên việc di dời là cần thiết để bảo vệ tính mạng, tài sản người dân. Tuy nhiên, công tác di dời nhà lồng chợ cá, rau củ hiện nay là một thách thức vì phải hài hòa lợi ích tất cả các bên.

“Đề án sắp xếp lại ngành hàng tại chợ Vĩnh Long phải thỏa mãn các điều kiện văn minh, sạch sẽ, an toàn giao thông... Đồng thời khi di dời, phải áp dụng đúng quy định bốc thăm vị trí lô sạp. Sẽ có thể có vị trí này hơn vị trí kia, tùy theo phiếu bốc thăm, nên rất mong tiểu thương thông cảm. Chúng tôi đã kiến nghị UBND tỉnh và TP Vĩnh Long quy hoạch một vị trí ổn định để bà con yên tâm mua bán”, ông Thanh nói.

Ban Quản lý chợ cho biết đang hoàn tất hồ sơ phương án di dời chợ đến nơi buôn bán tạm thời theo chỉ đạo của Sở Công Thương. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa có phương án điểm tạm để di dời. Ban Quản lý chợ sẽ tích cực phối hợp trong việc quyết định địa điểm di dời và thông tin đến tiểu thương thời gian sớm nhất.

**NGUYỄN THUẬN - LONG ĐÌNH**

## TIẾP BÀI MỘT SỐ CƠ SỞ KINH DOANH BÁN “BÓNG CƯỜI” TẠI THANH HÓA: UBND TP Thanh Hóa thông tin kết quả kiểm tra, xử lý

Liên quan tình trạng một số cơ sở kinh doanh “bóng cười” (khí N2O), UBND TP Thanh Hóa vừa có Văn bản 1145/UBND-KT về kết quả kiểm tra, xử lý thông tin theo đề nghị của Báo PLVN.

Theo UBND TP Thanh Hóa, trên địa bàn TP trước đây có 11 cơ sở kinh doanh bar, pub, lounge, vũ trường... Hiện còn 7 cơ sở hoạt động gồm Bar Lam Kinh, Hero, Forever, Athena, Zone 8, Beer Moi và JP Club.

Trong đó, chỉ Bar Lam Kinh có đăng ký hoạt động vũ trường và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện an ninh trật tự (GCN, do Công an tỉnh cấp). Các cơ sở còn lại đều không bảo đảm diện tích, quy mô cũng như tính chất hoạt động nên không phải là “vũ trường” theo quy định pháp luật. UBND các phường, xã có loại hình cơ sở hoạt động thành lập các tổ kiểm tra liên ngành để thực hiện công tác quản lý nhà nước tại cơ sở.

Với các cơ sở kinh doanh trên, UBND TP giao Công an TP chỉ đạo đội nghiệp

vụ, cán bộ phụ trách địa bàn, công an cấp xã mở hồ sơ điều tra cơ bản từng cơ sở theo Hướng dẫn 440/HD-CAT-PC06 ngày 17/10/2022 của Công an tỉnh, chủ động nắm tình hình và đề xuất kiểm tra, xử lý khi cơ sở có biểu hiện vi phạm.

Trong đó, đã xử phạt do không bảo đảm điều kiện về PCCC với 8 cơ sở (Hero, Forever, Kome, Lake lounge, Leap lounge, Laloca, Chell 16+, Athena). Đêm 20, rạng sáng 21/10/2023 Công an TP đã bắt các đối tượng sử dụng trái phép ma túy tại cơ sở JP CLUP. Tổ kiểm tra liên ngành và công an các phường, xã đã chủ động kiểm tra, xử lý các lỗi về PCCC, gây mất yên tĩnh trong khu dân cư.

Với nội dung phản ánh của Báo PLVN, UBND TP cho biết, 6 cơ sở kinh doanh trên địa bàn TP không được đăng ký kinh doanh là vũ trường và bản chất không phải là vũ trường theo quy định pháp luật.

“Thực tế, có nhiều điểm giống với hoạt động của dịch vụ vũ trường (có âm nhạc sôi động, có DJ chơi nhạc để khuấy động không khí, kích thích sự sôi động, hào hứng của khách; có bán rượu, bia; có thể có hoặc không có vũ công, sân khấu để nhảy múa); có tình trạng mở cửa đón khách quá 12h đêm”, văn bản nêu.

Theo báo cáo, cam kết của các phòng, ban đơn vị chức năng, UBND phường có liên quan và Công an TP, cho thấy không có việc bao che, “bảo kê”, tham nhũng, tiêu cực với các cơ sở kinh doanh trên.

Tại văn bản, UBND TP cũng nêu các khó khăn, vướng mắc như: Việc hoạt động quá giờ của các cơ sở trên hiện nay chưa có chế tài xử lý (vì đây không phải là loại hình kinh doanh có điều kiện); việc xử lý kinh doanh khí N2O mới chỉ dừng ở mức xử phạt hành chính, chưa đủ sức răn đe (quá trình thực hiện quy trình xử phạt còn nhiều vướng mắc, chưa được bố trí kinh phí thực hiện công tác giám định); việc xử lý các hành vi liên quan lĩnh vực văn hóa chưa thực hiện được do chưa có chế tài cụ thể trong lĩnh vực này.

## TX VIỆT YÊN (BẮC GIANG):

### Tạm dừng giao dịch một số lô đất khu dân cư đường Dương Quốc Cơ

UBND TX Việt Yên (tỉnh Bắc Giang) vừa có Văn bản 940/UBND-TNMT gửi Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TX, Chi cục thuế khu vực Việt Yên - Hiệp Hòa, UBND phường Bích Động, các ngân hàng, văn phòng công chứng trên địa bàn.

Theo đó, UBND TX nhận được Văn bản 215/CSKT ngày 5/3/2024 của Cơ quan CSĐT Công an TX Việt Yên về việc xử lý vi phạm trong các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất (QSDĐ) ngày 25/7/2023 tại khu dân cư (KDC) đường Dương Quốc Cơ, thị trấn Bích Động (nay là phường Bích Động).

Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho các hộ gia đình, cá nhân, tránh gây thiệt hại trong quá trình thực hiện, Chủ tịch UBND TX thông báo tạm dừng thu tiền sử dụng đất đấu giá, cấp Giấy chứng nhận QSDĐ, chuyển quyền, giao dịch, thế chấp QSDĐ với các lô đất 04, 05, 07, 08, 09, 10, 18, 19, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 46 thuộc dãy LK3; 15, 20 thuộc dãy LK5 trúng đấu giá QSDĐ tại KDC đường Dương Quốc Cơ (phiên đấu giá ngày 25/7/2023).

Trước đó, trong cuộc đấu giá đất ngày 25/7/2023 có 43 lô đất được đưa ra đấu giá. Sau khi UBND huyện Việt Yên (nay là TX) ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSDĐ với các khách hàng trúng đấu giá, thì có một số phản ánh nghi ngờ kết quả.

Tại thời điểm đó, Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo Công an huyện xác minh; thành lập tổ công tác rà soát toàn bộ hồ sơ, quy trình tổ chức đấu giá đất với cuộc đấu giá ngày 25/7/2023.

Được biết, cuộc đấu giá ngày 25/7/2023 do Cty Đấu giá hợp danh DHL tổ chức.

**THƯƠNG THƯƠNG**

Công an TP Thanh Hóa và các đơn vị chức năng đã tích cực, chủ động thực hiện các biện pháp nghiệp vụ, tham mưu UBND TP trong công tác quản lý nhà nước với các cơ sở này hết sức quyết liệt. Tuy nhiên, lợi dụng một số kẽ hở quy định, một số chủ cơ sở vẫn tìm cách đối phó, “lách luật” để hoạt động.

Liên quan việc này, lãnh đạo UBND một số phường Điện Biên cũng nêu ra khó khăn trong việc quản lý, thanh, kiểm tra, xử lý các cơ sở kinh doanh bóng cười. Ông Trịnh Khắc Thông (Phó Chủ tịch UBND phường Lam Sơn) nói: “Phường không thể lúc nào cũng đi kiểm tra được, theo quy định thì được kiểm tra 3 lần/năm, trừ khi có phản ánh của công dân, phường mới được quyền kiểm tra... nên việc cơ sở kinh doanh bán “bóng cười” ngay sau khi bị xử phạt, UBND phường không biết”. Còn bà Lê Thị Quỳnh Thơ, Chủ tịch UBND phường Điện Biên cho hay: “Chúng tôi sẽ có văn bản kiến nghị đề nghị hướng dẫn, xử lý lên cấp trên vì UBND phường không đủ thẩm quyền”.

**THIÊN ĐỨC - GIA HẢI**