

Thực hiện “3 tiên phong” trong sản xuất công nghiệp quốc phòng công nghệ cao



Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: VGP)

Đây là yêu cầu được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra khi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) về chương trình T-09 và hoạt động nghiên cứu sản xuất công nghiệp quốc phòng công nghệ cao của Viettel, sáng 9/4.

(Trang 3)

TÔN VINH, TRI ÂN CÁC CHIẾN SĨ ĐIỆN BIÊN:

Khoi dậy và phát huy truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng



Ông Đỗ Văn Chiến, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBTTQ Việt Nam tặng quà cho đại biểu tại Chương trình gặp mặt, tri ân các chiến sĩ Điện Biên, diễn ra ngày 6/4 tại tỉnh Thanh Hóa. (Ảnh: Quang Vinh)

Thông qua các cuộc gặp mặt, thăm hỏi, hỗ trợ chăm lo cho thân nhân liệt sĩ, chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ, nhằm khơi dậy và phát huy truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng, ý chí quyết chiến, quyết thắng của chiến dịch Điện Biên Phủ trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

(Trang 3)

Việt Nam là hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng của Trung Quốc

Sáng 9/4, tại Đại lễ đường Nhân dân, Thủ đô Bắc Kinh, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội kiến Ủy viên Thường vụ Bộ Chính trị Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc Vương Hộ Ninh.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Cảnh giác trước nguy cơ bệnh lao trở lại

Bệnh lao, một trong những loại bệnh “truyền thống”, từng là nỗi sợ hãi, từng bị đẩy lùi. Nhưng mối lo là bệnh lao đã có dấu hiệu trở lại. Hiện có khoảng 40% ca lao tiềm ẩn trong cộng đồng chưa được phát hiện, cùng với 2% bệnh nhân lao kháng thuốc, là nguyên nhân lây lan chính trong cộng đồng. Gần 30% người dân Việt Nam có tiếp xúc với vi khuẩn lao.

(Trang 2)

Hải quan Việt Nam sẽ đảm nhiệm vị trí Chủ tịch ADGCM

Thông tin về hoạt động hợp tác, hội nhập hải quan ASEAN, Tổng cục Hải quan vừa cho biết, theo cơ chế luân phiên, Hải quan Việt Nam sẽ đảm nhiệm vị trí Chủ tịch và là nước chủ nhà đăng cai tổ chức Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN (ADGCM) lần thứ 33 trong năm 2024.

(Trang 8)

TRẦN GIÁ VÉ MÁY BAY TĂNG CAO: Du lịch Việt nỗ lực thu hút khách

Năm nay là thời điểm du lịch Việt Nam bắt đầu phục hồi, tăng trưởng mạnh mẽ. Sắp đến dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5, bắt đầu cho mùa cao điểm du lịch ở Việt Nam, nhưng trần giá vé máy bay tăng cao khiến du khách đắn đo khi lựa chọn các tour du lịch. Để đáp ứng nhu cầu khách hàng, nhiều tour du lịch giá rẻ và chương trình khuyến mại liên tục được các doanh nghiệp đưa ra.

(Trang 13)

HÀ NỘI:

Xét xử đường dây mua bán người xuyên quốc gia

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Phạm Xuân Thanh (SN 1984, quê Lâm Đồng) và 6 bị cáo khác ra xét xử về tội “Mua bán người”, “Đánh bạc”. Theo cáo trạng, khoảng tháng 2/2022, do không có việc làm nên Thanh truy cập vào mạng xã hội để tìm kiếm việc làm.



Đối tượng Phạm Xuân Thanh (trái) tại cơ quan công an. (Trang 10-11)

Quyền Chủ tịch nước thăm Căn cứ Trung ương Cục miền Nam

Ngày 9/4, Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cùng Đoàn công tác về nguồn thăm Khu Di tích lịch sử văn hóa Quốc gia đặc biệt Căn cứ Trung ương Cục miền Nam; Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Xa Mát và gia đình chính sách tại huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

Tại Nhà tưởng niệm Khu di tích Quốc gia đặc biệt Căn cứ Trung ương Cục miền Nam, Quyền Chủ tịch nước và Đoàn công tác dâng hương, dâng hoa và dành một phút mặc niệm tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh và các anh hùng liệt sĩ.

Đến thăm cán bộ, chiến sĩ Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Xa Mát, Quyền Chủ tịch nước nhấn mạnh, với địa bàn

chiến lược, tiếp giáp với nước bạn Campuchia, trong thời gian qua, lực lượng Bộ đội Biên phòng tỉnh Tây Ninh nói chung và Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Xa Mát nói riêng đã luôn nỗ lực cố gắng, vượt mọi khó khăn, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao, góp phần ổn định an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trong nội địa và trên tuyến biên giới, xây dựng đường biên giới hòa bình, ổn định, hợp tác và ngày càng phát triển.

Thời gian tới, Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nêu rõ, các đơn vị lực lượng bộ đội biên phòng thực hiện tốt nhiệm vụ phát triển kinh tế gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh; tiếp tục nâng

cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của hệ thống chính trị ở cơ sở, nhất là khu vực biên giới vững mạnh toàn diện; bên cạnh đó, thực hiện tốt công tác đối ngoại, phối hợp với các lực lượng giữ vững biên giới hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển...

Ngoài ra, Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cũng đề nghị lãnh đạo cấp ủy, chính quyền các cấp tỉnh Tây Ninh tiếp tục quan tâm, dành nguồn lực thỏa đáng cho công tác "Đền ơn đáp nghĩa", an sinh xã hội, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của các Mẹ Việt Nam anh hùng, thương binh, bệnh binh, gia đình chính sách trên địa bàn.

TIẾN DŨNG - TRỌNG TRUNG

VIỆT NAM - CAMPUCHIA - LÀO:

Tăng cường mối quan hệ đoàn kết, hữu nghị giữa Mặt trận 3 nước

Sáng 9/4, Đoàn đại biểu cấp cao Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam do Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến làm Trưởng đoàn đã rời Thủ đô Hà Nội bắt đầu chuyến thăm Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào và dự Hội nghị Chủ tịch Mặt trận 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam.

Chuyến thăm của Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam Đỗ Văn Chiến và Đoàn đại biểu cấp cao UBUTU MTTQ Việt Nam nhằm thúc đẩy

quan hệ hợp tác hữu nghị giữa Việt Nam và Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, giữa Việt Nam và Campuchia nói chung; tăng cường mối quan hệ đoàn kết, hữu nghị giữa Mặt trận 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam, tạo không khí hữu nghị, thiện chí, xây dựng tinh thần chia sẻ, hiểu biết, tin cậy và phối hợp tích cực hiệu quả giữa 3 tổ chức Mặt trận.

Trong khuôn khổ chuyến thăm tại Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, ông Đỗ Văn Chiến và Đoàn đại biểu cấp cao UBUTU MTTQ Việt Nam sẽ chào xã giao Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Cộng hòa

Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith và Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone; dự Hội nghị Chủ tịch Mặt trận 3 nước Campuchia - Lào - Việt Nam và ký Bản Ghi nhớ Chương trình hợp tác (MOU) giữa UBUTU MTTQ Việt Nam và Hội đồng Quốc gia Mặt trận đoàn kết phát triển tổ quốc Campuchia và UBUTU Mặt trận Lào xây dựng đất nước giai đoạn 2024 - 2027; thăm và làm việc với Đại sứ quán Việt Nam tại Lào, kết hợp gặp gỡ tiếp xúc cộng đồng người Việt Nam tại Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào... **VIỆT NGÀ**

Ban Bí thư kỷ luật khai trừ Đảng đối với các đảng viên vi phạm

Ngày 9/4, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ban Bí thư đã xem xét, thi hành kỷ luật một số đảng viên có vi phạm, khuyết điểm tại Đảng bộ các tỉnh Vĩnh Phúc, Quảng Ngãi, Phú Yên, Hà Giang, Gia Lai.

Sau khi xem xét đề nghị của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, Ban Bí thư nhận thấy, các ông: Lê Duy Thành, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc; Đặng Văn Minh, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Ban Cán sự Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi; Cao Khoa, nguyên Phó Bí thư Tỉnh ủy, nguyên Bí thư Ban Cán sự Đảng, nguyên Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Phạm Đình Cự, nguyên Phó Bí thư Tỉnh ủy, nguyên Bí thư Ban Cán sự Đảng, nguyên Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên; Hà Hoàng Việt Phương, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Nguyễn Thế Bình, Tỉnh ủy viên, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hà Giang; Nguyễn Tư Sơn, nguyên Tỉnh ủy viên, nguyên Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Gia Lai đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao; vi phạm quy

định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương, gây hậu quả rất nghiêm trọng, dư luận bức xúc, ảnh hưởng rất xấu đến uy tín của tổ chức đảng và chính quyền địa phương.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm của các cá nhân nêu trên, Ban Bí thư quyết định thi hành kỷ luật khai trừ ra khỏi Đảng đối với các ông: Lê Duy Thành, Đặng Văn Minh, Cao Khoa, Phạm Đình Cự, Hà Hoàng Việt Phương, Nguyễn Thế Bình, Nguyễn Tư Sơn. Ban Bí thư đề nghị các cơ quan chức năng thi hành kỷ luật hành chính kịp thời, đồng bộ với kỷ luật đảng.

ĐÔNG QUANG

Kịp thời tháo gỡ vướng mắc về pháp luật trong hoạt động quản lý thuốc

Sáng 9/4, Ủy ban Xã hội của Quốc hội phối hợp với Viện Nghiên cứu lập pháp thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) tổ chức Hội thảo góp ý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược.

Phát biểu khai mạc, Viện trưởng Viện nghiên cứu lập pháp Nguyễn Văn Hiến cho biết, thời gian qua, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách mới liên quan đến lĩnh vực dược. Luật Dược được ban hành vào năm 2016, trong quá trình thi hành, đã bộc lộ nhiều hạn chế, bất cập, vì vậy việc sửa đổi Luật là rất cần thiết. Theo Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược sẽ trình QH cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 7 tới. Do đó, Hội thảo được tổ chức để tham vấn ý kiến của các chuyên gia, nhà khoa học nhằm cung cấp thêm thông tin, tài liệu tham khảo, phục vụ cho quá trình thẩm tra dự án Luật.

Tại Hội thảo, các đại biểu tán thành việc xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược để kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về thể chế, pháp luật trong hoạt động quản lý thuốc; trong đó có việc bảo đảm thuốc cho phòng, chống dịch bệnh và các trường hợp cấp bách phát sinh trong thực tiễn. Đồng thời, tiếp tục cải cách thủ tục hành chính trong hoạt động về dược, bảo đảm tăng khả năng tiếp cận thuốc của người dân; bảo đảm người dân được tiếp cận thuốc chất lượng, kịp thời, giá cả hợp lý. Các đại biểu tập trung cho ý kiến về các nội dung trọng tâm như chính sách phát triển ngành dược; một số loại hình kinh doanh mới; gia hạn Giấy chứng nhận đăng ký lưu hành thuốc; sự đồng bộ, thống nhất của dự thảo Luật trong hệ thống pháp luật và phù hợp với các điều ước quốc tế... **BAO AN**

87% người lao động chọn hoán đổi ngày làm việc dịp Lễ 30/4 - 1/5

Ngày 8/4, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam đã có công văn gửi Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) cho ý kiến về đề xuất hoán đổi ngày làm việc dịp nghỉ lễ ngày Chiến thắng 30/4 và ngày Quốc tế lao động 1/5. Theo đó, Tổng LĐLĐ Việt Nam đã lấy ý kiến qua mạng xã hội đối với 3.590 cán bộ công đoàn và người lao động. Trong đó, có 3.129 lượt bình chọn hoán đổi (87%), 302 lượt bình chọn phương án không hoán đổi (8%), còn lại là các đề xuất khác.

Trên cơ sở kết quả lấy ý kiến, Tổng LĐLĐ Việt Nam nhất trí với dự thảo của Bộ LĐ-TB&XH để tổng hợp ý kiến, gửi Chính phủ xem xét việc hoán đổi ngày làm việc 29/4 vào thứ Hai và làm bù sang ngày khác. Tổng LĐLĐ Việt Nam đánh giá việc hoán đổi ngày làm việc sẽ giúp cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động được nghỉ 4 - 5 ngày liên tục và có điều kiện giải trí, nghỉ ngơi, tái tạo sức lao động để làm việc tốt hơn. Việc này cũng góp phần giúp kích cầu du lịch, tiêu dùng xã hội, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Đồng thời, việc hoán đổi này cũng không làm thay đổi quỹ thời gian làm việc của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

Công đoàn Việt Nam đề nghị cơ quan soạn thảo xác định ngày làm việc bù cho ngày 29/4 và hướng dẫn về tiền lương của ngày làm việc bù nếu ngày làm việc bù thực hiện vào ngày nghỉ hàng tuần, để bảo đảm quyền lợi của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động. **H.GIANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Bệnh lao, một trong những loại bệnh "truyền thống", từng là nỗi sợ hãi, từng bị đẩy lùi. Nhưng mỗi lo là bệnh lao đã có dấu hiệu trở lại. Hiện có khoảng 40% ca lao tiềm ẩn trong cộng đồng chưa được phát hiện, cùng với 2% bệnh nhân lao kháng thuốc, là nguyên nhân lây lan chính trong cộng đồng. Gần 30% người dân Việt Nam có tiếp xúc với vi khuẩn lao.

Đây là thực trạng được nêu lên tại Hội nghị triển khai công tác năm 2024 của Ủy ban quốc gia về chấm dứt bệnh lao, vừa diễn ra tại Hà Nội.

Cái khó hiện nay là 12/63 tỉnh, thành chưa có bệnh viện lao và bệnh phổi, dẫn đến thiếu nhân sự chuyên trách để triển khai các can thiệp phòng, chống lao. Trong khi đó, mô hình y tế tuyến huyện chưa đồng nhất tại 63 địa phương gây ra các khó khăn khi thực hiện thanh toán thuốc lao và các dịch vụ khám bệnh lao từ bảo hiểm y tế.

Cán bộ y tế chuyên ngành phòng, chống lao rất thiếu, chế độ chính sách hạn chế. Nguồn kinh phí viện trợ quốc tế cho hoạt động phòng, chống lao có

Cảnh giác trước nguy cơ bệnh lao trở lại

xu hướng giảm dần; trong khi ngân sách địa phương cho hoạt động này còn hạn chế.

Nhận thức của người dân về bệnh lao đã có nhiều tiến bộ nhưng vẫn còn sai lệch, chưa đầy đủ. Ví dụ nghĩ đến bệnh lao là chỉ nghĩ đến lao phổi, lây lan, từ đó kỳ thị và mặc cảm... Đa số bệnh nhân lao lại có hoàn cảnh kinh tế khó khăn.

Bệnh lao là vấn đề sức khỏe cộng đồng (SKCD) nên cần có sự tham gia của mọi người dân để chấm dứt căn bệnh này. Theo các chuyên gia về bệnh lao, phối và chăm sóc SKCD, yêu cầu quan trọng nhất là phát hiện sớm, điều trị ngoại trú tại cơ sở và có mạng lưới giám sát để bệnh nhân lao điều trị khỏi hoàn toàn.

Việt Nam đã có mạng lưới phòng, chống lao đến tận cơ sở. Chúng ta cũng có chương trình hành động chăm sóc SKCD và hệ thống y tế dự phòng đến tận cơ sở. Đây là lợi thế lớn đẩy lùi bệnh lao, chăm sóc sức khỏe Nhân dân.

Chúng ta từng thành công khi thực hiện các giải pháp chính sách pháp

luật; giải pháp truyền thông; giải pháp chuyên môn kỹ thuật và dịch vụ phòng, chống bệnh lao; giải pháp hợp tác quốc tế; giải pháp cung ứng thuốc và hậu cần kỹ thuật phòng, chống bệnh lao; giải pháp bảo đảm nguồn tài chính công cho công tác phòng, chống, khám, chữa bệnh lao; giải pháp bảo đảm nguồn nhân lực; giải pháp kiểm tra giám sát.

Hiện nay, nguy cơ mắc bệnh lao có thể xảy ra với tất cả mọi người, không miễn trừ ai. Đầu tư cho phòng, chống lao là góp phần quan trọng vào xóa đói, giảm nghèo, phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao sức khỏe của người dân Việt Nam.

Tại Hội nghị nêu trên, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà yêu cầu Bộ Y tế phải chỉ rõ các khó khăn, thách thức, nguy cơ bùng phát và gánh nặng điều trị nếu không có giải pháp kiểm soát và đẩy lùi hữu hiệu bệnh lao. Ngoài nỗ lực của Chính phủ, cần tuyên truyền, nâng cao nhận thức về bệnh lao, chủ động khám sàng lọc, phòng ngừa.

NGÔ ĐỨC HÀNH

Thực hiện “3 tiên phong” trong sản xuất công nghiệp quốc phòng công nghệ cao

Đây là yêu cầu được Thủ tướng Phạm Minh Chính đưa ra khi làm việc với Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel) về chương trình T-09 và hoạt động nghiên cứu sản xuất công nghiệp công nghệ cao của Viettel, sáng 9/4.

Tại cuộc làm việc, Chủ tịch, Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội, Thiếu tướng Tào Đức Thắng đã báo cáo kết quả thực hiện chương trình T-09 và một số nhiệm vụ trọng tâm được Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng giao trong thời gian qua nhằm nâng cao tiềm lực quốc phòng của đất nước. Theo đó, Viettel đã làm chủ thiết kế hệ thống, làm chủ tích hợp hệ thống và làm chủ các công nghệ lõi của sản phẩm quốc phòng công nghệ cao, sản xuất thành công và bàn giao một số sản phẩm chiến lược nhằm trang bị trong quân đội.



●Thủ tướng Phạm Minh Chính tham quan trưng bày sản phẩm công nghệ cao của Viettel. (Ảnh: VGP)

Sau khi tham quan cơ sở nghiên cứu, sản xuất và các sản phẩm công nghệ cao do Viettel nghiên cứu và sản xuất, làm việc với lãnh đạo các Bộ, ngành và Tập đoàn, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những kết quả mang tính đột phá của Viettel thời gian qua. Thủ tướng nhấn mạnh, dưới sự chỉ đạo thường xuyên, trực tiếp của Bộ Chính trị, đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng; sự quản lý, điều hành của Chính phủ, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng; sau 1 năm kể từ chuyển

thăm và làm việc tại Tập đoàn của Thủ tướng vào năm 2023, Viettel đã có 5 điểm hơn, đó là kinh nghiệm hơn, tự tin hơn, chuyên nghiệp hơn, sản phẩm sản xuất ra nhiều và tốt hơn, nguồn nhân lực chất lượng cao tốt hơn.

Thủ tướng chỉ rõ, những sản phẩm do Viettel nghiên cứu và phát triển, đặc biệt là các sản phẩm chiến lược đã, đang và sẽ góp phần tạo nền móng để xây dựng nền công nghiệp quốc phòng Việt Nam chủ động, tự lực, tự cường, lưỡng dụng, hiện đại;

phát huy nội lực xây dựng công nghiệp quốc phòng trở thành mũi nhọn của công nghiệp quốc gia.

Căn cứ Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới và mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới, trên cơ sở phân tích tình hình, Thủ tướng Phạm Minh Chính chỉ đạo, với yêu cầu, nhiệm vụ mới, Viettel cần có tư duy, phương pháp, cách tiếp cận mới để đạt hiệu quả cao hơn, hoàn thành nhiệm vụ Đảng, Nhà nước, Quân đội, Nhân dân giao phó. Trong đó, Thủ tướng yêu cầu Viettel tập trung thực hiện các nhiệm vụ với “3 tiên phong”, bao gồm tiên phong đổi mới sáng tạo, công nghệ cao, các ngành mới nổi, nhất là nghiên cứu, sản xuất chip bán dẫn; tiên phong dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám chấp nhận rủi ro và phòng, chống tiêu cực; tiên phong trong quản lý, sử dụng, phát huy hiệu quả các nguồn lực của đất nước trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

Thủ tướng cũng yêu cầu Viettel nhanh chóng làm chủ công nghệ, nội địa hóa nhiều hơn nữa các sản phẩm để phát huy mọi nguồn lực của đất nước, phát triển công

nghiệp quốc phòng đủ sức mạnh phục vụ có hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ cách mạng của đất nước trong giai đoạn mới. Bên cạnh đó, nghiên cứu, sản xuất các sản phẩm lưỡng dụng, dân sự phục vụ nhu cầu trong nước và xuất khẩu.

Người đứng đầu Chính phủ chỉ đạo Bộ Quốc phòng và các Bộ, ngành, đơn vị liên quan tiếp tục tổng kết, hoàn thiện cơ chế chính sách phát triển công nghiệp quốc phòng; phát triển hạ tầng đồng bộ, hiện đại, ngang tầm với yêu cầu nhiệm vụ được giao. Cùng với đó, đẩy mạnh đào tạo nguồn nhân lực và thu hút nguồn nhân lực, giữ chân nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ phát triển; chủ động nghiên cứu, chế tạo, sản xuất các sản phẩm đáp ứng yêu cầu thực tiễn của đất nước trong từng giai đoạn, từng thời kỳ.

Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn và tin tưởng Tập đoàn Viettel tiếp tục nỗ lực phấn đấu, phát huy truyền thống Bộ đội Cụ Hồ, truyền thống Anh hùng của Quân đội nhân dân Việt Nam, kế thừa thành quả các thế hệ cán bộ của Viettel đã tạo dựng, đoàn kết thống nhất, đặt lợi ích của quốc gia, dân tộc, lợi ích của Nhân dân, lợi ích của Quân đội lên trên hết, trước hết, hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân giao phó.

MINH NGỌC

TÔN VINH, TRI ÂN CÁC CHIẾN SĨ ĐIỆN BIÊN:

Khơi dậy và phát huy truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng

Thông qua các cuộc gặp mặt, thăm hỏi, hỗ trợ chăm lo cho thân nhân liệt sĩ, chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ, nhằm khơi dậy và phát huy truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng, ý chí quyết chiến, quyết thắng của chiến dịch Điện Biên Phủ trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa.

Những việc làm nghĩa cử

Thực hiện Kế hoạch của Ban Chỉ đạo Trung ương kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của đất nước và căn cứ chỉ đạo của Ban Bí thư về chủ trương thực hiện Đề án kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam đã chủ trì phối hợp với Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Quốc phòng, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Hội Cựu chiến binh Việt Nam ban hành Kế hoạch tổ chức gặp mặt, tri ân chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến (trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ) tại hai tỉnh Thanh Hóa và Điện Biên trong hai ngày 06/4 và 17/4/2024.

Ngoài việc gặp mặt những nhân chứng lịch sử góp phần vào Chiến thắng Điện Biên Phủ tại tỉnh Thanh Hóa và tỉnh Điện Biên, Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam cũng đã giao cho Ủy ban MTTQ Việt Nam các địa phương tham mưu kế hoạch gặp mặt, thăm hỏi, động viên, hỗ trợ chăm lo cho

thân nhân liệt sĩ, chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến (trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ) bảo đảm thiết thực, ý nghĩa.

Thông qua các hoạt động kỷ niệm, nhằm khơi dậy và phát huy truyền thống yêu nước, chủ nghĩa anh hùng cách mạng, ý chí quyết chiến, quyết thắng của chiến dịch Điện Biên Phủ trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa; tôn vinh, tri ân sâu sắc tới các thế hệ cha anh đã hy sinh xương máu và có nhiều đóng góp trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước...

Để gặp mặt, tri ân các chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến (trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ), thời gian qua, UBUTU MTTQ Việt Nam đã phối hợp với Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, Hội Cựu chiến binh Việt Nam, Hội Cựu thanh niên xung phong Việt Nam, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội thống kê số liệu từ các địa phương với tổng số gần 20.000 người.



●Ông Đỗ Văn Chiến, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam tặng quà cho đại biểu tại Chương trình gặp mặt, tri ân các chiến sĩ Điện Biên, diễn ra ngày 6/4 tại tỉnh Thanh Hóa. (Ảnh: Quang Vinh)

Với vị trí điểm đầu vùng tự do Thanh - Nghệ - Tĩnh, Thanh Hóa là nhịp cầu nối giữa chiến trường Bắc Bộ và Bình - Trị - Thiên, là địa bàn tiếp giáp với Tây Bắc, Thượng Lào. Trong kháng chiến chống thực dân Pháp, đặc biệt là chiến dịch Điện Biên Phủ, Đảng bộ, quân và dân Thanh Hóa đã thể hiện rõ vai trò hậu phương chiến lược quan trọng. Mặc dù đời sống Nhân dân còn hết sức khó khăn, thiếu thốn, nhưng với tinh thần “cả nước cùng ra trận”, “Quyết tử cho Tổ quốc quyết sinh”. Trong

3 đợt phục vụ chiến dịch, toàn tỉnh Thanh Hóa đã huy động 200 ngàn dân công dài hạn và ngắn hạn, hơn 3.500 xe đạp thồ, 1.126 thuyền ván các loại, 31 ô tô, 180 xe bò và nhiều phương tiện vận chuyển khác, cung cấp hơn 4.500 tấn gạo, 350 tấn thực phẩm và hàng trăm tấn rau các loại.

Trong vai trò “hậu phương lớn của tiền tuyến lớn” với hàng chục nghìn con em Thanh Hóa và các địa phương ở liên khu 3, liên khu 4 đã lên đường chiến đấu anh dũng, có mặt tại những nơi cam go, nguy hiểm nhất và nhiều người trong số đó đã hy sinh. Không chỉ ở Thanh Hóa, các tỉnh lân cận như Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Thái Bình... cũng đóng góp vào thắng lợi của chiến dịch lịch sử Điện Biên Phủ. Khi nói về những đóng góp của hậu phương cho chiến dịch Điện Biên Phủ, Tổng Bí thư Lê Duẩn một lần nữa nhấn mạnh: “Nếu không có Thanh - Nghệ - Tĩnh thì không có chiến dịch Điện Biên Phủ, không có thắng lợi trong kháng chiến chống Pháp”.

Ngày 06/4 vừa qua, Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam đã phối hợp với Tỉnh ủy Thanh Hóa tổ chức cuộc gặp mặt, tri ân các chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến (trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ) các tỉnh Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Hải Dương, Hưng Yên, Thái Bình, Nam Định, Hà Nam và Ninh Bình.

Thi đua “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” trong cả nước

Tiếp nối thành công của chương trình, dự kiến vào ngày

17/4 tới đây, Ban Thường trực UBUTU MTTQ Việt Nam sẽ phối hợp với Tỉnh ủy Điện Biên tổ chức chương trình gặp mặt, tri ân các chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ các tỉnh, thành phố nêu trên. Việc tổ chức chương trình gặp mặt tại chính mảnh đất Điện Biên là một sự tri ân, một lòng biết ơn đối với những người đã dành cả tuổi thanh xuân của mình cho đất nước. Đây là một trong những chuỗi hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên phủ.

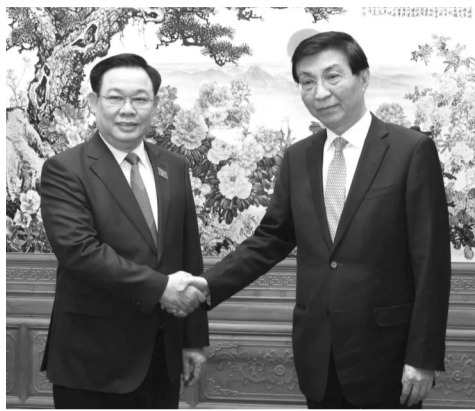
Tiếp nối thành công đó, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương đã đồng ý về nguyên tắc sẽ tổ chức phát động Phong trào thi đua “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” trong phạm vi toàn quốc. Mục tiêu của phong trào là huy động mọi nguồn lực mang tính toàn dân, toàn diện, thiết thực lập thành tích, chào mừng kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước và chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và phấn đấu với quyết tâm chính trị rất cao, xóa toàn bộ nhà tạm, nhà dột nát của người nghèo trong phạm vi toàn quốc trước năm 2026.

Theo đó, dự kiến ngày 13/4 tới, Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương sẽ phối hợp với Đoàn Chủ tịch UBUTU MTTQ Việt Nam tổ chức Lễ phát động Phong trào thi đua “Xóa nhà tạm, nhà dột nát” trong cả nước tại huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình.

KHÁNH CHI

Việt Nam là hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng của Trung Quốc

Sáng 9/4, tại Đại lễ đường Nhân dân, Thủ đô Bắc Kinh, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa, Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ đã hội kiến Ủy viên Thường vụ Bộ Chính trị Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc Vương Hộ Ninh.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc Vương Hộ Ninh. (Ảnh: TTXVN)

Mở rộng hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư

Tại buổi hội kiến, Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc Vương Hộ Ninh hoan nghênh Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ sang thăm chính thức Trung Quốc lần đầu tiên trên cương vị mới. Hai bên bày tỏ vui mừng trước những tiến triển tích cực trong quan hệ hai Đảng, hai nước thời gian qua; đi sâu trao đổi và đạt nhất trí về các biện pháp tăng cường quan hệ hữu nghị và hợp tác giữa hai nước trên các lĩnh vực.

Hai nhà Lãnh đạo nhất trí làm sâu sắc hợp tác giữa Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam và Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc, tăng cường trao đổi kinh nghiệm để cùng phát huy tốt nhất, hiệu quả nhất vai trò của mỗi tổ chức trong đời sống chính trị của mỗi nước, nhất là vai trò tham chính, nghị chính, tham mưu chính sách của các nhân sĩ, trí thức; tiếp tục tổ chức Giao lưu hữu nghị lần thứ ba giữa Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam với Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc và giữa 7 địa phương biên giới với Chính hiệp hai tỉnh/khu Quảng Tây và Vân Nam, Trung Quốc.

Chúc mừng Trung Quốc tổ chức thành công Kỳ họp Lương hội, Chủ tịch QH nhân mạnh, MTTQ Việt Nam và Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc có vai trò rất quan trọng trong đời sống chính trị - xã hội của mỗi nước, nhất là trong việc phát huy sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc, quy tụ, tập

hợp các lực lượng xã hội, các nguồn lực trong và ngoài nước để phát triển đất nước.

Chủ tịch QH đề nghị hai bên tiếp tục duy trì trao đổi, tiếp xúc cấp cao thường xuyên; thúc đẩy hợp tác thương mại tăng trưởng theo hướng cân bằng, bền vững; tăng cường hợp tác, kết nối trong lĩnh vực đường bộ, đường sắt, khuyến khích doanh nghiệp Trung Quốc đầu tư các dự án quy mô lớn, chất lượng cao, tiêu biểu cho trình độ phát triển của Trung Quốc, nhất là trong các lĩnh vực phát triển xanh, kinh tế số, chuyển đổi số, dữ liệu số, biến đổi khí hậu, bảo vệ môi trường; ủng hộ các cơ chế giao lưu hợp tác của các địa phương; khai thác hiệu quả tiềm năng to lớn về hợp tác du lịch; tổ chức tốt các hoạt động gặp gỡ hữu nghị, giao lưu Nhân dân như Liên hoan Thanh niên, Diễn đàn Nhân dân, giao lưu giữa các thành viên của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc như công đoàn, phụ nữ.

Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc giới thiệu với Chủ tịch QH Vương Đình Huệ về cơ chế làm việc, hoạt động và các thành tựu đạt được trong thời gian gần đây của Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc; khẳng định Việt Nam và Trung Quốc là láng giềng quan trọng của nhau, chia sẻ lợi ích chung rộng rãi, Trung Quốc luôn coi Việt Nam là hướng ưu tiên trong chính sách ngoại giao láng giềng, sẵn sàng cùng Việt Nam tăng cường trao đổi chiến



● Quang cảnh buổi hội kiến. (Ảnh: TTXVN)

lược, thúc đẩy quan hệ hai Đảng, hai nước không ngừng phát triển bền vững, lâu dài.

Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc khẳng định, Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc luôn ủng hộ tăng cường các hoạt động giao lưu Nhân dân, xây dựng và bảo vệ các công trình hữu nghị Trung - Việt truyền thống, làm sâu sắc hơn nữa tình cảm hữu nghị giữa các tầng lớp Nhân dân hai nước; mở rộng hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, kết nối hạ tầng giao thông, xây dựng cửa khẩu thông minh, hợp tác trong lĩnh vực năng lượng mới, khoáng sản then chốt, khoa học - công nghệ cao, giáo dục - đào tạo hướng nghiệp; nâng cao tần suất và chất lượng hợp tác giữa các địa phương hai nước; sẵn sàng cùng MTTQ Việt Nam tăng cường giao lưu, hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm, đóng góp tích cực cho sự phát triển của quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện Trung Quốc - Việt Nam.

Kỷ niệm 30 năm đường bay Việt Nam - Trung Quốc

Cùng ngày, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đã tham dự Lễ kỷ niệm 30 năm đường bay Việt Nam - Trung Quốc và chào mừng chuyến bay thứ 100.000 trên đường bay Việt Nam - Trung Quốc của Hãng Hàng không quốc gia Việt Nam (Vietnam Airlines).

Tại buổi lễ, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và các đại biểu đã chứng kiến nghi lễ chào mừng chuyến bay thứ 100.000 của Vietnam

Airlines. Phát biểu tại sự kiện, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang ghi nhận những kết quả hợp tác giữa hai nước có sự đóng góp quan trọng của ngành hàng không; đánh giá cao vai trò, nỗ lực của Vietnam Airlines trong 30 năm qua, trở thành cầu nối góp phần đáng kể thúc đẩy quan hệ ngoại giao, kinh tế, văn hóa giữa hai nước; chúc mừng và đánh giá cao những đóng góp của tập thể lãnh đạo, cán bộ, nhân viên Vietnam Airlines đối với sự phát triển chung của ngành hàng không và nền kinh tế hai nước.

Nhân mạnh trong tương lai, hợp tác giữa Việt Nam và Trung Quốc sẽ còn tiếp tục phát triển trên nhiều lĩnh vực, Phó Thủ tướng cũng cho rằng, “cầu nối” hàng không giữ vai trò đặc biệt quan trọng thúc đẩy quan hệ hai nước, do đó, các hãng hàng không cần tiếp tục tăng cường khai thác, nâng cao chất lượng dịch vụ. Phó Thủ tướng đề nghị, các cơ quan, ban, ngành hữu quan hai nước tạo điều kiện thuận lợi để ngành hàng không, các hãng hàng không Việt Nam, trong đó có Vietnam Airlines hoàn thành tốt nhiệm vụ.

Cũng tại sự kiện, Vietnam Airlines và các đối tác của Trung Quốc đã ký các hợp đồng hợp tác liên doanh và tăng cường phối hợp, hợp tác trên các đường bay giữa Việt Nam và Trung Quốc nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu đi lại của người dân hai nước, khai thác thương mại hàng hóa và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh. **T.HOÀNG**

QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI:

Cần tái hiện được một Hà Nội nghìn năm văn hiến

Ngày 9/4, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp báo cáo điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội (Quy hoạch).

7 nhóm giải pháp trọng tâm

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết, mục tiêu và tầm nhìn phát triển đến năm 2030, Thủ đô Hà Nội là TP “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”, nơi hội tụ tinh hoa văn hóa của cả nước và thế giới; là trung tâm hàng đầu trong nghiên cứu, sáng tạo, ứng dụng và chuyển giao công nghệ mới; là trung tâm, động lực thúc đẩy phát triển vùng Đồng bằng sông Hồng và vùng động lực phía Bắc. Thủ đô Hà Nội là trung tâm kinh tế tài chính lớn, là cực tăng trưởng có vai trò dẫn dắt kinh tế của đất nước, có tầm ảnh hưởng trong khu vực, dựa trên mô hình phát triển xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế số và kinh tế chia sẻ...

Quy hoạch xác định cấu trúc không gian phát triển bao gồm: 5 không gian phát triển; 5 hành lang và vành đai kinh

tế; 5 trục động lực; 5 vùng kinh tế, xã hội; 5 vùng đô thị. Cùng với TP Hồ Chí Minh, Thủ đô Hà Nội đóng vai trò là cực tăng trưởng của đất nước, đóng vai trò trọng yếu trong tam giác động lực của vùng Đồng bằng sông Hồng (Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh) và tứ giác phát triển khu vực miền Bắc (Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh - Thanh Hóa).

Đề tổ chức triển khai hiệu quả Quy hoạch, 7 nhóm giải pháp trọng tâm là huy động và sử dụng nguồn lực; phát triển nguồn nhân lực; bảo vệ môi trường; khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; cơ chế, chính sách liên kết, phát triển vùng; quản lý, kiểm soát phát triển đô thị và nông thôn; thực hiện và giám sát thực hiện quy hoạch.

Tại cuộc họp, đại diện lãnh đạo các Bộ, ngành, chuyên gia... đã tập trung thảo luận một số nội dung liên quan đến việc rà soát, bổ sung căn cứ lập Quy hoạch, nguyên tắc và phương pháp lập Quy hoạch; thực trạng phát triển kinh tế - xã hội; hiện trạng sử dụng đất, hệ thống đô thị - nông thôn; quan điểm và mục tiêu, các khâu đột phá và nhiệm vụ trọng tâm phải bám sát các chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước; phương hướng

phát triển các ngành quan trọng theo phân cấp ngành 2, ngành 3 của nền kinh tế...

Không làm hạn chế tư duy phát triển

Theo Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Quy hoạch nên dựa trên kinh nghiệm quốc tế và thực tiễn, cần chứng minh tầm nhìn của yêu cầu Quy hoạch, “nhìn rõ đến đâu thì xác định đến đó, cân nhắc và tính toán kỹ”. “Quá trình lập Quy hoạch cần bám sát các nghị quyết, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, trên cơ sở đánh giá chính xác thực trạng, bối cảnh để tính toán dự báo, đưa ra các mục tiêu, chỉ tiêu cụ thể”, Phó Thủ tướng gợi mở.

Bên cạnh đó, Quy hoạch phải xem xét, nghiên cứu, đánh giá kỹ lưỡng, báo cáo cấp thẩm quyền, xin chủ trương, kiến nghị hướng xử lý đối với những vấn đề mới đặt ra như trong TP có rừng, TP trong rừng...; xây dựng tiêu chí cụ thể về văn hóa, dịch vụ, hạ tầng, quy tắc ứng xử công cộng, môi trường... để thực hiện được các mục tiêu đề ra.

Phó Thủ tướng mong muốn, Quy hoạch tái hiện được một Hà Nội nghìn năm văn hiến, gắn với những con sông, nhất là sông Hồng và cảnh buôn bán tấp nập; từ

đó, đặt ra yêu cầu cải tạo, chỉnh trang và trả lại cho các con sông những chức năng trước đây như không gian mặt nước, thoát nước, thoát lũ, phát triển nông nghiệp sinh thái kết hợp du lịch, vui chơi, giải trí.

Đề cập đến tình trạng ùn tắc giao thông, ngập nước, ô nhiễm môi trường, hạ tầng văn hóa xã hội quá tải, tỷ lệ cây xanh, mặt nước không đạt yêu cầu, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị, Quy hoạch chung Hà Nội phải giải quyết các vấn đề này trong những năm tới, “nếu không sẽ không thể vươn xa và vươn cao được”.

Về chỉnh trang đô thị, Hà Nội cần quy hoạch, sắp xếp lại, trong đó có khu vực trung tâm, khắc phục tình trạng cơ quan hành chính nằm lẫn trong khu dân cư, thương mại, dịch vụ; tránh để phố cổ là phố cũ. Với vùng nông thôn, Phó Thủ tướng cho rằng, Quy hoạch cần tạo sự kết nối giữa nông thôn và đô thị. Nông thôn tạo thành vành đai sinh thái cho đô thị, sạch và xanh hơn, là không gian dự trữ cho phát triển.

Phó Thủ tướng nêu rõ, Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội cũng là một bộ phận của Quy hoạch vùng Đồng bằng sông Hồng, điểm khởi nguồn, kết nối, trải nghiệm và lan tỏa không gian văn hóa sông Hồng, cùng với các địa phương trong vùng như một câu chuyện về dòng chảy văn hóa, lịch sử, di sản, bản sắc, tư liệu... **T.QUYÊN**

Đẩy mạnh đưa người lao động làm việc ở nước ngoài

Theo báo cáo của Cục Quản lý lao động ngoài nước, 3 tháng đầu năm 2024, số lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài cán mốc gần 36 nghìn người và chủ yếu tập trung ở các nước Nhật Bản, Đài Loan (Trung Quốc), Hàn Quốc...

Cơ hội giúp nhiều người thoát nghèo

Theo thống kê của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (LĐ-TB&XH) tỉnh Hà Tĩnh, bình quân mỗi năm số tiền người lao động (NLĐ) làm việc ở nước ngoài được trả theo hợp đồng đạt từ 6.800 - 7.000 tỷ đồng. Trong đó, số ngoại tệ gửi về nước trên 4.000 tỷ đồng, góp phần quan trọng trong việc thúc đẩy phát triển kinh tế, thành lập doanh nghiệp, hợp tác xã, hỗ trợ đầu tư cho các chương trình giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới và thực hiện các chính sách an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

Thời gian tới, Hà Tĩnh phấn đấu mỗi năm đưa khoảng 8.000 lao động đi làm việc ở nước ngoài. Bên cạnh các thị trường truyền thống, sẽ mở rộng thị trường, hướng tới các nước như: Đức, Nga, Australia, Israel và một số nước châu Âu khác.

Tại nhiều vùng nông thôn ở Thái Bình, không ít thanh niên trẻ lựa chọn con đường xuất khẩu lao động để tăng thu nhập cho bản thân và gia đình. Thống kê của Sở LĐ-TB&XH tỉnh Thái Bình, toàn tỉnh hiện có khoảng trên 16.000 lao động đang làm việc có thời hạn ở nước ngoài. Tính riêng năm 2023, toàn tỉnh có trên 3.000 lượt lao động đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài.

Ông Tăng Quốc Sứ, Trưởng phòng Lao động - Việc làm (Sở LĐ-TB&XH tỉnh Thái Bình) cho biết, xuất khẩu lao động cho thấy hiệu quả rõ rệt về kinh tế và xã hội. NLĐ làm việc ở nước ngoài với môi trường, điều kiện làm việc và thu nhập khá ổn định với mức thu nhập bình quân từ 30 đến 35 triệu đồng/tháng (riêng thị trường Hàn Quốc, Nhật Bản có mức thu nhập cao hơn). Thống



● Người lao động lên đường đi làm việc ở nước ngoài. (Ảnh minh họa - Nguồn: tuyengiao.vn)

kê hàng năm ngoại hối nước ngoài gửi về tỉnh qua hệ thống các ngân hàng thương mại khoảng trên 83 triệu USD (tương đương 1.992 tỷ đồng Việt Nam).

Theo chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2025 của tỉnh, hàng năm tỉnh Thái Bình phấn đấu tạo việc làm mới cho 33.000 - 34.500 lao động, trong đó đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài là 3.000 lao động trở lên. Do vậy, thời gian qua chính quyền các cấp, các ngành tỉnh Thái Bình luôn chú trọng triển khai nhiều giải pháp nhằm đẩy mạnh các hoạt động đưa NLĐ đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài theo hợp đồng, tăng cường hợp tác, mở rộng thị trường xuất khẩu lao động, đồng thời phát triển các thị trường lao động truyền thống như: Hàn Quốc, Nhật Bản, Đài Loan (Trung Quốc).

Đưa người lao động Việt Nam đi làm việc tại nước ngoài nhiều năm qua là chủ trương đúng của Đảng, Nhà nước. Hiện cũng có rất nhiều địa phương trên cả nước thúc đẩy việc đưa NLĐ làm việc tại nước ngoài. Chủ trương này không những giải quyết việc làm cho người dân mà còn góp phần vào mục tiêu thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Đặc biệt là lao động đồng bào dân tộc thiểu số ở các tỉnh đã giải quyết được bài toán đào tạo nghề, việc làm, góp

phần giảm nghèo, bảo đảm an sinh xã hội cho người dân miền núi.

Năm 2023, Việt Nam đưa được hơn 159 nghìn lao động đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng, vượt 33,3% kế hoạch năm. Đây là số lao động đi làm việc ở nước ngoài cao nhất trong hơn 10 năm qua. Năm nay, Bộ LĐ-TB&XH đặt mục tiêu đưa 125 nghìn lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng, trọng tâm hướng tới các thị trường có thu nhập cao, ổn định. Đáng chú ý, nhu cầu về nguồn nhân lực nước ngoài của Hàn Quốc, Nhật Bản, Đức tiếp tục gia tăng là các yếu tố thuận lợi, tạo tiền đề cho việc triển khai thực hiện các chương trình trong năm nay và các năm tiếp theo. Cùng với đó, tập trung ổn định và phát triển thị trường lao động ngoài nước, tăng cường công tác quản lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của NLĐ.

Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động

Dù kết quả đạt được là tích cực, song việc lao động Việt Nam làm việc ở nước ngoài đang tồn tại nhiều vấn đề, trong đó có tình trạng vi phạm hợp đồng (bỏ trốn) và cư trú bất hợp pháp tại các nước, vùng lãnh thổ như Hàn Quốc, Đài Loan (Trung Quốc), Nhật Bản. Mục đích của lao động bỏ trốn và cư trú bất hợp pháp là để ở lại

nước ngoài làm việc lâu hơn, có thu nhập cao hơn so với làm việc theo hợp đồng.

Trước tình trạng đó, năm 2023, Bộ LĐ-TB&XH đã phải ra thông báo tạm dừng tuyển chọn lao động đi làm việc tại Hàn Quốc theo Chương trình cấp phép việc làm cho lao động nước ngoài (EPS) đợt 1 năm 2023 đối với 8 huyện, thị xã, thành phố của 4 tỉnh, do vẫn không giảm được tỷ lệ lao động hết hạn hợp đồng không về nước.

Không chỉ vậy, theo đại diện Cục Quản lý lao động ngoài nước, Bộ LĐ-TB&XH cho biết, trong thời gian qua, mặc dù các cơ quan chức năng đã triển khai mạnh mẽ công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về NLĐ đi làm việc ở nước ngoài, cũng như đưa ra những cảnh báo về tình trạng và hoạt động lừa đảo của các tổ chức, cá nhân trong lĩnh vực này nhưng vẫn nhận được thông tin từ NLĐ, các cơ quan công an, các địa phương... về việc có nhiều NLĐ bị lừa đảo bằng các hình thức, thủ đoạn khác nhau.

Tình trạng lừa đảo đưa NLĐ đi làm việc ở nước ngoài qua con đường không hợp thức chủ yếu diễn ra đối với thị trường Hàn Quốc và một số thị trường khác có mức lương cao, các điều kiện việc làm, ăn ở và thu nhập hấp dẫn như Singapore, Australia, Mỹ, Canada...

Theo Cục Quản lý lao động ngoài nước, để tránh bị lừa đảo, NLĐ có nhu cầu đi làm việc ở nước ngoài cần nâng cao cảnh giác, tuyệt đối không tin vào các thông tin mời chào, hứa hẹn về việc làm trên các website, Facebook, Zalo... không chính thống và tuyệt đối không giao dịch, liên hệ với các tổ chức, cá nhân không có chức năng hoạt động dịch vụ đưa NLĐ đi làm việc ở nước ngoài.

NLĐ có nhu cầu đi làm việc ở nước ngoài, cần chủ động tìm hiểu kỹ quy định pháp luật trong lĩnh vực NLĐ đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng, liên hệ trực tiếp với các doanh nghiệp có Giấy phép hoạt động dịch vụ đưa NLĐ Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài để tìm hiểu thông tin có liên quan về đơn hàng tuyển dụng lao động, lĩnh vực ngành nghề, yêu cầu đối với NLĐ về trình độ tay nghề, ngoại ngữ cũng như chi phí phải nộp theo đúng quy định của pháp luật. NLĐ có thể tra cứu thông tin về doanh nghiệp có giấy phép tại trang thông tin điện tử của Cục Quản lý lao động ngoài nước tại địa chỉ www.dolab.gov.vn. **DUƠNG THẮNG**

CÀ MAU: Nhiều chỉ tiêu kinh tế - xã hội đạt khá so với kế hoạch

Nhằm kịp thời cung cấp thông tin cho báo chí, chiều 9/4, ông Hồ Trung Việt - Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy Cà Mau và ông Nguyễn Minh Luân - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau chủ trì buổi họp báo và giao ban báo chí quý I/2024.

Tại buổi họp báo, đại diện UBND tỉnh Cà Mau thông tin, theo công bố của Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm trong tỉnh (GRDP) quý I năm 2024 ước tăng hơn 6%. Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng gần 3%; khu vực công nghiệp, xây dựng tăng gần 10%; khu vực dịch vụ tăng hơn 6%; thuế sản phẩm trừ trợ cấp sản phẩm tăng hơn 10%; nhiều chỉ tiêu kinh tế - xã hội đạt khá so với kế hoạch, tăng so cùng kỳ...

Tại buổi họp báo, lãnh đạo sở, ngành có liên quan đã trao đổi và thông tin về tình hình sụt lún, sạt lở đất và hạn hán ảnh hưởng hàng nghìn hộ dân thiếu nước sinh hoạt trên địa bàn tỉnh... Đồng thời, ngành

Nông nghiệp tỉnh Cà Mau khuyến cáo người dân về tình hình hạn hán, xâm nhập mặn trên địa bàn đã xuất hiện sớm hơn trung bình nhiều năm và ở mức gay gắt, ảnh hưởng nghiêm trọng đến sản xuất và dân sinh. Người dân cần chủ động dùng các dụng cụ có sẵn để trữ nước sinh hoạt để phòng việc mực nước ngầm hạ thấp.

Theo UBND tỉnh Cà Mau cho biết, đầu năm 2024, đã chỉ đạo sở, ngành, địa phương thực hiện các giải pháp ứng phó với nguy cơ nắng nóng, hạn hán, thiếu nước trên địa bàn tỉnh; theo dõi chặt chẽ tình hình sụt lún lộ giao thông nông thôn để có giải pháp xử lý kịp thời; triển khai các biện pháp bảo đảm cung cấp đủ nước sinh hoạt cho người dân...

Tại buổi họp báo chí, ông Hồ Trung Việt đề nghị các sở, ngành, địa phương tăng cường phối hợp với các cơ quan báo chí trong việc cung cấp thông tin. Đồng thời, cảm ơn những đóng góp của phóng viên các cơ quan báo chí trong việc tuyên truyền cũng như phát hiện kịp thời những hạn chế. Thời gian tới, các cơ quan báo chí tiếp tục đồng hành nhằm góp phần xây dựng Cà Mau ngày càng phát triển.

TRỌNG NGHĨA

HẢI PHÒNG: Sẽ thực hiện 147 cuộc thanh tra trong năm 2024

Theo kế hoạch của UBND TP Hải Phòng, năm 2024, Hải Phòng giao nhiệm vụ cho các đơn vị thuộc TP Hải Phòng thực hiện tổ chức 147 cuộc thanh tra các loại. Trong đó có 87 cuộc thanh tra hành chính và 60 cuộc thanh tra chuyên ngành...

Đối với 87 cuộc thanh tra hành chính, Thanh tra TP Hải Phòng thực hiện thanh tra 16 cuộc thanh tra; Thanh tra các sở thực hiện 15 cuộc thanh tra và Thanh tra các quận, huyện thực hiện 56 cuộc thanh tra hành chính còn lại; Thanh tra các sở được giao nhiệm vụ thực hiện toàn bộ 60 cuộc thanh tra chuyên ngành.

Đối với 60 cuộc thanh tra chuyên ngành, thanh tra các sở tập trung vào thanh tra các hoạt động đăng kiểm phương tiện cơ giới đường bộ tại 3 Trung tâm đăng kiểm; thanh tra công chứng, chứng thực tại 08 văn phòng công chứng, thanh tra đấu giá tại 01 công

ty đấu giá hợp danh và 01 chi nhánh văn phòng luật sư...

Thanh tra các quận, huyện thực hiện 56 cuộc thanh tra hành chính trong các lĩnh vực quản lý thu, chi ngân sách; quản lý, sử dụng tài sản công, đầu tư xây dựng cơ bản; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất ở tại các hộ gia đình, cá nhân...

Theo chỉ đạo của UBND TP Hải Phòng, hoạt động thanh tra nhằm chấn chỉnh kịp thời hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý nhà nước để phục vụ nhiệm vụ phát triển KT-XH của địa phương. Đồng thời, qua thanh tra sẽ củng cố, làm rõ thêm hoạt động quản lý nhà nước, trách nhiệm của người đứng đầu trong nhiệm vụ được giao. Bên cạnh đó, hoạt động thanh tra sẽ tập trung tại các lĩnh vực, địa phương phát sinh nhiều vi phạm, nhiều đơn khiếu nại, tố cáo, góp phần giám sát, xử lý tình trạng lãng phí đất đai như chậm đưa đất vào sử dụng, hoặc phát hiện những hành vi trốn thuế trong chuyên nhượng quyền sử dụng đất hay những hành vi tham nhũng, tiêu cực trong quản lý đất đai... được dư luận quan tâm. **ĐÔNG BẮC**



Nhiều giải pháp linh hoạt để duy trì kết quả thi hành án dân sự

Trong bối cảnh số việc, số tiền phải thi hành đều tăng so với cùng kỳ năm 2023, thị trường bất động sản trầm lắng, tài sản thi hành án khó xử lý nhưng toàn Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) đã khắc phục khó khăn, đề ra nhiều giải pháp linh hoạt để duy trì kết quả công tác.

Thi hành tăng hơn 8 ngàn việc

Ngay từ đầu năm, Lãnh đạo Bộ, Lãnh đạo Tổng cục đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan THADS tập trung thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; chấn chỉnh kỷ luật, kỷ cương trong thi hành công vụ tại cơ quan THADS; tiếp tục chủ động, phòng ngừa, xử lý nghiêm sai phạm, tiêu cực, tham nhũng trong Hệ thống THADS. Tổng cục THADS cũng đã ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, đôn đốc; tổ chức nhiều đoàn công tác làm việc trực tiếp tại các Cục THADS địa phương để kiểm tra, đôn đốc tình hình triển khai thực hiện, đặc biệt là việc thực hiện Công văn số 693-CV/BCSD về tăng cường chỉ đạo công tác THADS của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.

Lãnh đạo Bộ Tư pháp và Lãnh đạo Tổng cục cũng thường xuyên tổ chức các buổi làm việc trực tiếp, trực tuyến với các cơ quan THADS để sâu sát, quyết liệt trong đôn đốc, chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; kịp thời hướng dẫn nghiệp vụ để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là việc xử lý tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, giúp các địa phương khắc phục những tồn tại, hạn chế, vướng mắc để tập trung hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2024.

Trong bối cảnh số việc, số tiền phải thi hành đều tăng so với cùng kỳ năm 2023 (tăng hơn 8,69% về việc, 19,52% về tiền), với nhiều khó khăn nhưng Hệ thống THADS đã nỗ lực để duy trì tổ chức thi hành án đạt kết quả tương đương cùng kỳ năm 2023; một số địa phương rất nỗ lực, cố gắng để có kết quả cao về việc, về tiền; kết quả thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo vẫn đạt kết quả đáng khích lệ.

Cụ thể, 6 tháng đầu năm, toàn Hệ thống đã thi hành xong



●Chấp hành viên THADS TP Hồ Chí Minh trao đổi phương án cưỡng chế. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

6 tháng đầu năm, Bộ Tư pháp đã chỉ đạo các cơ quan THADS thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chỉ tiêu, nhiệm vụ theo dõi thi hành đối với 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính có nội dung theo dõi do Tòa án chuyển giao. Thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành về tình hình chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và công tác THAHC của UBND, Chủ tịch UBND tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, TP HCM. Qua kiểm tra đã đánh giá được một cách toàn diện công tác THAHC của 02 địa phương, đồng thời cũng đã có những chỉ đạo kịp thời đối với các bản án chưa thi hành xong thuộc trách nhiệm thi hành của UBND để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành bản án, quyết định hành chính.

Bộ Tư pháp cũng đã xử lý các kiến nghị, phản ánh của các cơ quan, người có thẩm quyền; xử lý đơn thư, kiến nghị, phản ánh của tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và THAHC. Trong số các đơn thư, kiến nghị, phản ánh hầu hết các vụ việc thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai.

Trong 06 tháng đầu năm 2024, Tòa án nhân dân các cấp đã chuyển giao cho các cơ quan THADS gần 1.400 bản án, quyết định hành chính. Các cơ quan THADS thực hiện theo dõi 1.400 bản án, quyết định; Kết quả: các cơ quan hành chính đã thi hành xong 400 việc, tăng 184 bản án so với cùng kỳ năm 2023.

hơn 240 việc, tăng hơn 8.200 việc so với cùng kỳ năm 2023; đạt tỉ lệ hơn 52%; về tiền, thi hành xong 47.600 tỷ đồng; đạt tỉ lệ hơn 20%.

Bộ Tư pháp cũng đã chỉ đạo Tổng cục THADS chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện, kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho cơ quan THADS địa phương, đẩy nhanh tiến độ thu hồi tài sản cho Nhà nước trong các vụ án tham nhũng, kinh tế. Định kỳ hàng quý, Tổng cục THADS báo cáo Lãnh đạo Bộ Tư pháp phụ trách về tình hình, kết quả thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, trong đó báo cáo rõ những khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân và đề xuất, kiến nghị. Lãnh đạo Bộ Tư pháp trực tiếp làm việc với các Cục THADS có liên quan để đề ra các giải pháp trong tổ chức thi hành án vụ Alibaba.

Bộ Tư pháp cũng đã có văn bản gửi UBND các tỉnh Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị quan tâm, hỗ trợ cơ quan THADS trong tổ chức thi hành vụ Alibaba. Đồng thời, chỉ đạo giám sát chặt chẽ quá trình xử lý tài sản của chấp hành viên, các cơ quan THADS trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương theo dõi.

Bên cạnh đó, Lãnh đạo Tổng cục THADS phụ trách đã nghe các Cục THADS báo cáo tiến độ, khó khăn, vướng mắc, kết quả giải quyết một số vụ việc tại 05 buổi làm việc trực tiếp và ban hành thông báo kết luận đề địa phương triển khai thực hiện, đồng thời kịp thời hướng dẫn nghiệp vụ đối với những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế do địa phương đề nghị. Kết quả thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế thi hành xong gần 1.180 việc, tăng hơn 277 việc (tăng gần 31%) so với cùng kỳ năm 2023; về tiền thi hành xong hơn 10.140 tỷ đồng.

Công tác phối hợp theo các Quy chế phối hợp liên ngành với các Bộ, ngành liên quan như Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Nội chính, Công an, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Bảo hiểm xã hội Việt Nam tiếp tục phát huy hiệu quả, bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất từ Trung ương đến địa phương, góp phần nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác THADS.

Công tác phối hợp giữa Bộ Tư pháp và cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục được tăng cường, đã tổ chức nhiều đoàn làm việc với cấp ủy, chính quyền địa phương, qua đó kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc

trong hoạt động THADS, nhất là trong công tác tổ chức cán bộ và chỉ đạo giải quyết các vụ án lớn, phức tạp, kéo dài. Cấp ủy, chính quyền các địa phương tiếp tục quan tâm, ban hành nhiều văn bản để lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS trên địa bàn.

Đạt được kết quả như trên là do Bộ Tư pháp đã tích cực chỉ đạo toàn Hệ thống THADS triển khai quyết liệt toàn diện, đồng bộ, sâu sát, kịp thời các mặt công tác, bên cạnh đó là sự quan tâm, vào cuộc quyết liệt của các cấp ủy đảng và sự phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, hiệu quả với các ban, Bộ, ngành Trung ương, địa phương đối với công tác THADS...

Tổ chức thi hành án theo hướng đơn giản hóa quy trình, thủ tục

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế. Một trong những nguyên nhân theo Bộ Tư pháp là khối lượng công việc ngày càng phát sinh nhiều, tính chất phức tạp hơn, trong khi biên chế liên tục bị cắt giảm theo lộ trình, dẫn đến tình trạng quá tải trong công việc, công chức kiêm nhiệm nhiều việc không đúng chuyên môn dẫn đến quá tải trong công việc, chậm tiến độ hoặc chất lượng công việc chưa cao.

Vẫn còn nhiều bất cập, chồng chéo giữa các quy định

của pháp luật về THADS và các lĩnh vực có liên quan chưa kịp thời giải quyết hoặc giải quyết chưa triệt để dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành án... Một số công chức Lãnh đạo chưa thực sự chủ động, chưa sâu sát, kịp thời, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành và triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao. Việc thực hiện kỷ luật, kỷ cương, xử lý vi phạm tại một số đơn vị còn chưa nghiêm.

Bên cạnh việc đẩy mạnh tham mưu về công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế về THADS, THAHC, Bộ Tư pháp cho biết sẽ tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC. Trong đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan THADS phối hợp với TAND, VKSND nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, chức vụ, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo; phối hợp với Ngân hàng Nhà nước, cơ quan có liên quan kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành án cho cơ quan THADS địa phương để nâng cao hiệu quả công tác thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng. Tiếp tục chỉ đạo tổ chức thi hành án theo hướng đơn giản hóa quy trình, thủ tục, rút ngắn thời gian nhằm kéo giảm lượng việc chuyển kỳ sau theo đúng quy định của pháp luật.

Đồng thời, tập trung sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy các cơ quan THADS; tiếp tục tập trung chỉ đạo, kiện toàn công chức lãnh đạo trong toàn Hệ thống THADS, nhất là các địa còn thiếu, địa bàn nóng, trọng điểm, xảy ra nhiều sai phạm.

Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác phối hợp liên ngành từ Trung ương đến địa phương bảo đảm xác định rõ trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác THADS, THAHC; tích cực, chủ động tranh thủ sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương và sự phối hợp chặt chẽ của các ban, Bộ, ngành liên quan đối với công tác THADS, THAHC.

Thường xuyên kiện toàn, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS các cấp, nhất là chỉ đạo tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp, trong tổ chức cưỡng chế thi hành các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương, các vụ việc trọng điểm, tham nhũng, kinh tế, chức vụ phức tạp, kéo dài. **HÀ ANH**



Hải quan Việt Nam sẽ đảm nhiệm vị trí Chủ tịch ADGCM

Thông tin về hoạt động hợp tác, hội nhập hải quan ASEAN, Tổng cục Hải quan vừa cho biết, theo cơ chế luân phiên, Hải quan Việt Nam sẽ đảm nhiệm vị trí Chủ tịch và là nước chủ nhà đăng cai tổ chức Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN (ADGCM) lần thứ 33 trong năm 2024.

Hợp tác hải quan ASEAN đạt nhiều kết quả nổi bật

Tổng cục Hải quan cho biết, hợp tác hải quan đóng vai trò rất quan trọng trong việc xây dựng, phát triển và duy trì Cộng đồng Kinh tế ASEAN (AEC), khi ASEAN trở thành một thị trường đơn nhất, một cơ sở sản xuất và phân phối chung trong khu vực, thông qua tạo thuận lợi thương mại, hàng hóa tự do lưu thông và thực hiện các mục tiêu hội nhập kinh tế sâu rộng của ASEAN. Vì vậy, ASEAN đã sớm xây dựng và liên tục hoàn thiện những cơ sở pháp lý quan trọng, tạo nền tảng cho hợp tác, hội nhập về hải quan trong khu vực mang tính chiến lược, dài hạn.

Cơ chế hợp tác hải quan trong ASEAN hiện nay được tổ chức theo các cấp quản lý và nhóm làm việc cố định, trong đó cấp cao nhất là Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN (ADGCM). Ngoài ra, còn có các tiểu nhóm làm việc, phục vụ các nhiệm vụ đặc trách được giao như về Hệ thống quá cảnh ASEAN, Một cửa ASEAN, Doanh nghiệp ưu tiên...

Hoạt động hợp tác, hội nhập hải quan ASEAN thời gian qua đã đạt nhiều kết quả nổi bật. Cụ thể, về Danh mục Thuế quan hải hòa ASEAN (AHTN), Hải quan các



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phúc (đứng giữa), Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ (đứng thứ hai từ phải qua) và các đại biểu tham dự Hội nghị AFMGM tại Lào. (Ảnh: HQ)

nước ASEAN đã sử dụng, được xây dựng AHTN dựa trên Danh mục HS của WCO. Hiện nay, các nước ASEAN đã triển khai thực hiện Danh mục AHTN phiên bản 2022. Việt Nam cũng đã hoàn thiện các văn bản quy phạm pháp luật liên quan để thực hiện phiên bản AHTN 2022, cụ thể là thông qua Thông tư ban hành Danh mục hàng hóa xuất nhập khẩu Việt Nam vào tháng 12/2022.

Về Hệ thống quá cảnh hải quan ASEAN (ACTS), tính đến ngày 31/1/2024, đã có 190 lô hàng quá cảnh được thực hiện thủ tục hải quan thông qua hệ thống ACTS, chủ yếu từ Singapore, Malaysia, Thái Lan và Campuchia. Với vai trò là nước thành viên, Việt Nam đã triển khai sáng kiến ACTS cùng các nước ASEAN theo đúng tiến độ chung.

Đáng chú ý, Tổng cục Hải quan đã phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành có liên quan, trong đó có vai trò của Bộ Công Thương, Bộ Giao thông vận tải và các ngân hàng thương mại trong vấn đề cung cấp bảo lãnh. Giao dịch bảo lãnh quá cảnh đầu tiên qua hệ thống ACTS tại thị trường

Việt Nam đã được thực hiện thành công vào tháng 2/2024 qua Chi cục Hải quan Mộc Bài, tỉnh Tây Ninh.

Về Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về Doanh nghiệp ưu tiên trong ASEAN (AAMRA), Hải quan Việt Nam đã thông qua và ký kết Thỏa thuận AAMRA vào tháng 2/2023. Việt Nam đang trong quá trình hoàn thiện cơ sở pháp lý trong nước để chuyển sang giai đoạn thực hiện thí điểm theo lộ trình chung của ASEAN.

Về hợp tác kiểm soát, thực thi tuân thủ hải quan, Hải quan Việt Nam đã tích cực tham gia và có đóng góp đáng ghi nhận vào kết quả chung về hoạt động kiểm soát của Hải quan ASEAN, nổi bật là Chiến dịch "Con rồng Mekong". Về Cơ chế một cửa ASEAN (ASW), Hải quan Việt Nam đã kết nối chính thức Cơ chế một cửa ASEAN để trao đổi thông tin Chứng nhận xuất xứ mẫu D (C/O Form D) điện tử với 9 nước ASEAN, trao đổi thử nghiệm tờ khai hải quan xuất khẩu với Liên minh Kinh tế Á - Âu, trao đổi thông tin C/O điện tử với Hàn Quốc, trao đổi chứng nhận điện tử với New Zealand...

và gỗ "thê vàng" trong năm 2024.

Bộ NN&PTNT chủ trì, phối hợp với Bộ Công an đồng bộ dữ liệu nghề cá quốc gia (tàu đánh cá, chủ tàu và các thuyền viên trên tàu) với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư để làm sạch dữ liệu; hoàn thành trước ngày 30/5/2024; tích hợp sử dụng tài khoản VNeID đăng nhập và thực hiện các thủ tục về đăng ký tàu cá, khai thác thủy sản; hoàn thành trước 1/7/2024. **THANH HÀ**

EVN yêu cầu bảo đảm cung cấp điện cao điểm mùa khô 2024

Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) vừa có văn bản chỉ đạo các đơn vị thực hiện nghiêm việc bảo đảm cung cấp điện cao điểm mùa khô năm 2024. Theo đó, EVN giao Ban Chỉ đạo bảo đảm cung ứng điện năm 2024 của EVN chủ động xây dựng các kịch bản linh hoạt ứng phó với những diễn biến bất thường, cực đoan có thể xảy ra, bảo đảm cung ứng điện; Tăng cường công tác phối hợp với Tập đoàn Dầu khí Việt Nam, Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam, Tổng Công ty Đông Bắc và chủ đầu tư các nhà máy nhiệt điện (NMND) trong việc tính toán, cập nhật và công bố nhu cầu huy động điện bảo đảm bám sát thực tế.

Trung tâm Điều độ hệ thống điện Quốc gia thường xuyên cập nhật, lập

phương thức vận hành bám sát thực tế, phù hợp với diễn biến thực tế của phụ tải điện, tình hình thời tiết (nhiệt độ, thủy văn); Huy động hợp lý các hồ thủy điện lớn miền Bắc bảo đảm dự phòng cho hệ thống điện trong các tháng cao điểm mùa khô năm 2024;

Với các Tổng Công ty Điện lực, đặc biệt là Tổng Công ty Điện lực miền Bắc, Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội, EVN yêu cầu tiếp tục rà soát, chuẩn bị các phương án điều chỉnh phụ tải điện, tập trung vào các hộ sử dụng nhiều điện (sắt thép, xi măng...) để đối phó với trường hợp có khả năng mất cân đối cung - cầu điện hệ thống điện miền Bắc; Chủ động thống nhất, thỏa thuận với khách hàng sử dụng điện về kế hoạch cung cấp điện hàng tháng, đặc biệt là trong các tháng mùa khô và thông báo trước để khách hàng biết và chủ động điều chỉnh hoạt động sản xuất; Chủ động báo cáo, cung cấp thông tin đến UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về tình hình cung ứng điện và các giải pháp cần thực hiện. **H.TÚ**

Cả nước có 21.000 hợp tác xã nông nghiệp, hơn 2.000 làng nghề

Hôm qua (9/4), Cục Kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn (KTHT&PTNT) thuộc Bộ NN&PTNT

Không ngừng nâng cao vị thế, vai trò của Hải quan Việt Nam

Theo cơ chế luân phiên, Hải quan Việt Nam sẽ đảm nhiệm vị trí Chủ tịch và là nước chủ nhà đăng cai tổ chức Hội nghị Tổng cục trưởng Hải quan ASEAN (ADGCM) lần thứ 33 trong năm 2024. Hội nghị ADGCM là cơ chế hợp thường niên và luân phiên của cơ quan Hải quan các nước trong khu vực ASEAN. Hội nghị là diễn đàn để các lãnh đạo của Hải quan các nước thành viên thảo luận và đưa ra các quyết định, chỉ đạo và định hướng các hoạt động liên quan đến các biện pháp hội nhập hải quan, trong đó tập trung vào các lĩnh vực nghiệp vụ về tạo thuận lợi thương mại, kiểm soát hải quan và xây dựng năng lực hải quan.

Từ khi Việt Nam trở thành thành viên của ASEAN, Hải quan Việt Nam đã đăng cai tổ chức thành công hai Hội nghị ADGCM tại Việt Nam lần lượt vào các năm 2004 và 2014. Với việc đăng cai tổ chức Hội nghị lần này, Việt Nam sẽ thực hiện nghĩa vụ và trách nhiệm của cơ quan Hải quan nước thành viên trong khu vực ASEAN, đồng thời nâng cao vị thế, vai trò của Hải quan Việt Nam và phù hợp với chủ trương chung về nâng tầm đối ngoại đa phương của Việt Nam.

Với vai trò là nước Chủ tịch ADGCM năm 2024, Việt Nam sẽ nỗ lực tăng cường kết nối và thống nhất giữa các nước ASEAN để tiếp tục thực hiện các Kế hoạch Chiến lược Phát triển Hải quan ASEAN cho giai đoạn 2021 - 2025. Trong đó, tập trung ưu tiên thực hiện các nội dung: Cơ chế một cửa ASEAN; Cơ chế quá cảnh hải quan ASEAN; Cơ chế thực hiện Công nhận lẫn nhau về Doanh nghiệp ưu tiên trong ASEAN. Ngoài ra, khuyến khích tăng cường đối thoại, tham vấn với các đối tác của ADGCM nhằm thực hiện các mục tiêu phù hợp với tình hình phát triển kinh tế trong giai đoạn mới như hải quan xanh, xây dựng hệ sinh thái về dữ liệu hải quan, hiện đại hóa hải quan, trao đổi dữ liệu điện tử, quản lý hải quan đối với thương mại điện tử; đơn giản hóa thủ tục hải quan cho các lô hàng trị giá thấp. **T.CÔNG**

cho biết, đến nay, cả nước có gần 21.000 hợp tác xã (HTX) nông nghiệp, luôn chiếm đến 70% tổng số HTX cả nước. Trong đó 65% HTX nông nghiệp được đánh giá xếp loại hoạt động khá, tốt; khoảng 2.500 HTX ứng dụng công nghệ cao, chuyên đổi số và gần 5.000 HTX (chiếm 24,2% tổng số HTX nông nghiệp) thực hiện bao tiêu nông sản cho thành viên. Các HTX hiện nay ngoài cung cấp dịch vụ, tạo việc làm, tăng thu nhập còn giúp các thành viên và người dân cải thiện sinh kế, khai thác tiềm năng, lợi thế của địa phương. Ngày càng xuất hiện nhiều mô hình HTX ứng dụng công nghệ cao, công nghệ số, sản xuất theo chuỗi giá trị đóng góp vào thành tích xây dựng nông thôn mới trên khắp cả nước.

Cùng theo Báo cáo của Cục, đến nay cả nước có 216 nghề truyền thống, 2.039 làng nghề, làng truyền thống đã được công nhận và khoảng 880 nghìn cơ sở nghề, tạo việc làm cho trên 3,7 triệu lao động. Tổng doanh thu các hoạt động ngành nghề nông thôn đạt từ 300 - 400 ngàn tỷ đồng mỗi năm, thu nhập bình quân mỗi lao động đạt 5 - 7 triệu/tháng. **MY MY**



TIN TỨC

Đẩy mạnh triển khai các giải pháp về chống khai thác IUU

Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 44/NQ-CP phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3/2024 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với địa phương. Trong đó, Chính phủ giao Bộ NN&PTNT chủ trì, phối hợp với các cơ quan, địa phương: Theo dõi chặt chẽ diễn biến thời tiết để chủ động chỉ đạo, hướng dẫn các địa phương tổ chức sản xuất phù hợp với điều kiện thời tiết, nguồn nước; khẩn trương hướng dẫn, chỉ đạo các địa phương triển khai các giải pháp cụ thể phòng, chống mưa đá, hạn hán, thiếu nước, xâm nhập mặn, hạn chế ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp và đời sống người dân...

Đáng chú ý, Chính phủ giao Bộ NN&PTNT chủ trì, phối hợp với cơ quan liên quan và các địa phương ven biển đẩy mạnh triển khai các giải pháp về chống khai thác thủy hải sản bất hợp pháp (IUU); Khẩn trương xây dựng báo cáo về kết quả thực hiện IUU kể từ sau đợt kiểm tra lần thứ 4 (tháng 10/2023) đến nay, gửi Đoàn thanh tra của Ủy ban Châu Âu (EC) trước ngày 10/4/2024; Chuẩn bị chu đáo để làm việc với Đoàn thanh tra lần thứ 5 của EC

Huy động hơn 4.000 người bảo dưỡng Nhà máy Lọc dầu Dung Quất

Nhà máy Lọc dầu (NMLD) Dung Quất có vai trò rất quan trọng trong việc bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, cung cấp khoảng hơn 30% nhu cầu xăng dầu thị trường trong nước. Đây cũng là nhà máy sử dụng khoảng 60% lượng dầu thô trong nước để sản xuất xăng dầu.

Bảo dưỡng an toàn, tiết kiệm

NMLD Dung Quất thuộc Công ty Cổ phần Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR), một trong những đơn vị chủ lực của Tập đoàn Dầu khí Việt Nam (PVN). Theo kế hoạch, đợt bảo dưỡng tổng thể (BDTT) lần 5 NMLD Dung Quất diễn ra trong 48 ngày, từ ngày 15/3 đến 1/5/2024. Có 6 gói thầu lớn được thực hiện trong đợt bảo dưỡng lần này.

Theo ông Mai Tuấn Đạt - Phó Tổng Giám đốc BSR, tính đến hết ngày 4/4/2024, công tác BDTT lần 5 NMLD Dung Quất đã đạt 71%, vượt hơn 1% so với kế hoạch đề ra. Đến nay, cơ bản các thiết bị đã được mở ra để kiểm tra, không phát hiện trường hợp bất thường nào. “Điều này cho thấy BDTT lần 4 đã được tiến hành tốt và quá trình vận hành Nhà máy trong các năm qua giúp thiết bị ở trạng thái ổn định” - ông Đạt nói.

Theo ông Bùi Ngọc Dương - Tổng Giám đốc BSR, đơn vị này đang cùng các chuyên gia và nhà thầu tiến hành xử lý bề mặt đối với các thiết bị ăn mòn, đánh giá rủi ro đối với các thiết bị đường ống nước biển để đề ra phương án hợp lý. Hiện tại, các vấn đề liên quan đến bảo dưỡng đang được tiến hành trôi chảy, chưa xảy ra các phát sinh đáng kể nào. Trong đợt BDTT lần 5 này, BSR thành lập Hội đồng đánh giá chất lượng, tiến độ hằng ngày, đồng thời phối hợp với các chuyên gia đánh giá thiết bị của Nhà máy, để bảo đảm quá trình vận hành liên tục, hiệu quả trong suốt 4 năm tiếp theo.

Đại diện BSR cho biết, đơn vị đặt ra 4 mục tiêu cho BDTT lần 5 là an toàn, chất lượng, tiến độ và tối ưu chi phí. Khối lượng công việc tại kỳ bảo dưỡng là rất lớn. Cụ thể, BSR và các nhà thầu sẽ thực hiện bảo dưỡng 546 thiết bị cơ khí tĩnh, 977 thiết bị đường ống, 67 thiết bị cơ khí, 275 thiết bị



● Không khí làm việc tại gói thầu bảo dưỡng gần 1.300 van tại NMLD Dung Quất. (Ảnh: BSR)

Năm 2023, sản lượng sản xuất của Lọc hóa dầu Bình Sơn ước đạt hơn 7,35 triệu tấn sản phẩm các loại, tương đương 131% kế hoạch được giao; nộp ngân sách nhà nước hơn 16.600 tỷ đồng, tương đương 169% kế hoạch được giao.

điện, 3.195 thiết bị tự động hoá và 67 dự án cải tiến (MOC) và 07 dự án Tie-in.

Những ngày này tại công trường nhà máy, BSR và đối tác huy động hơn 4.000 nhân sự. Ngoài ra, đội ngũ y tế cũng được BSR huy động tối đa, tham gia trực 24/24h. Đơn vị cũng bố trí 1 xe cứu thương, 5 giường bệnh và cung cấp đầy đủ thuốc men, bao gồm cả thuốc kháng sinh và thuốc bổ, vitamin, vật tư y tế sơ cấp cứu nhằm phục vụ tốt công tác chăm sóc sức khỏe cho người lao động.

Vấn bảo đảm nguồn cung xăng dầu

Theo BSR, tại đợt bảo dưỡng lần này, có những hạng mục rất phức tạp. Điển hình, trong tổng số gần 1.300 chiếc van phải xử lý tại Nhà máy, có 4 van kích thước khổng lồ. Riêng van SV-1501 có khối lượng hơn 10 tấn, cao hơn 3,65 mét, đường kính khoảng 1,49 mét, đóng vai trò điều chỉnh lưu lượng xúc tác để tạo ra phân ứng tại phân xưởng RFCC. Ba chiếc van khác có ký hiệu là 1502, 1503, 1504 cũng có trọng lượng mỗi van khoảng 10 tấn.

Việc thay thế một chiếc van như trên mất nhiều công đoạn và rất khó khăn khi phải lắp dựng hệ giàn giáo, cắt nước, tháo rời. Di chuyển một chiếc van nặng hơn 10 tấn từ độ cao hàng chục mét

trong không gian chật hẹp, xung quanh nhiều thiết bị cũng là thách thức. “Sau khi tháo van cũ ra, việc cầu van mới lên để hàn và trám xi măng là phần việc cuối cùng nhưng phải chính xác đến từng milimet” - đại diện BSR miêu tả.

Mặc dù đang trong thời gian bảo dưỡng, nhưng BSR vẫn bảo đảm nguồn cung xăng dầu cho thị trường. Theo đó, để bảo đảm tính liên tục trong xuất bán, BSR sẽ thực hiện bảo dưỡng hệ thống xuất hàng đường biển và đường bộ không cùng thời điểm. Cụ thể, BSR bảo dưỡng hệ thống xuất xăng dầu trong vòng 10 ngày đối với đường biển và sau đó 7 ngày đối với đường bộ. Khối lượng sản phẩm xăng dầu BSR xuất bán trong suốt thời gian bảo dưỡng tổng thể Nhà máy khoảng 165.000m³ (không tính khối lượng xăng máy bay Jet A1).

Mới đây, sau khi bảo dưỡng xong hệ thống phao rót dầu tại Nhà máy Dung Quất, BSR đã tiến hành nhập chuyên dầu đầu tiên. Dự kiến, đến khi Nhà máy khởi động lại phân xưởng chưng cất dầu thô vào giữa tháng 4, lưu kho dầu thô toàn nhà máy sẽ đạt khoảng 80%. Khối lượng này sẽ bảo đảm sẵn sàng để Nhà máy hoạt động liên tục, ổn định ngay sau bảo dưỡng tổng thể.

MINH HỮU

Ký kết Hiệp định Thương mại Việt Nam - Lào mới

Bộ Công Thương cho biết, Hiệp định Thương mại Việt Nam - Lào (gọi tắt là Hiệp định) vừa chính thức được ký mới tại Lào, nhân chuyến công tác của Bộ trưởng Bộ Công Thương đến quốc gia này. Hiệp định này được ký lần đầu năm 2015. Sau đó, Chính phủ Việt Nam và Lào giao Bộ Công Thương 2 nước đàm phán, sửa đổi, bổ sung để xây dựng Hiệp định mới phù hợp với bối cảnh hiện nay. Sau quá trình đàm phán kéo dài 3 năm, 2 bên đã thống nhất được các nội dung Hiệp định mới.

Hiệp định mới hướng tới mục tiêu tăng cường, củng cố hơn nữa quan hệ hữu nghị đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào, thúc đẩy tiếp cận thị trường cho hàng hóa, dịch vụ và tạo sự kết nối phát triển ổn định, bền vững và lâu dài. Các điều khoản của Hiệp định được xây dựng cùng hướng tới việc tạo thuận lợi tối đa trong việc xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa và cung ứng dịch vụ, dành cho nhau những ưu đãi đặc biệt về thương mại hàng hóa và dịch vụ.

Hiệp định cũng đã bao phủ các vấn đề quan trọng trong hợp tác thương mại giữa hai nước, như quy định về việc tiếp cận thị trường đối với hàng hóa và dịch vụ; tạo thuận lợi thương mại; xúc tiến thương mại và ứng dụng thương mại điện tử; hợp tác chống buôn lậu, gian lận thương mại, chống rửa tiền và vận chuyển trái phép qua biên giới.

Đại diện Bộ Công Thương nhận định, Hiệp định mới này sau khi ký kết và đi vào thực thi sẽ góp phần giải quyết các vấn đề phát sinh sau một thời gian thực hiện Hiệp định ký năm 2015; Tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý cho hoạt động thương mại giữa Việt Nam - Lào; Đặc biệt việc rà soát và đưa ra các ưu đãi về thuế suất thuế nhập khẩu đi trước lộ trình giảm thuế của Việt Nam và Lào trong ASEAN, sẽ tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa, góp phần thúc đẩy hơn nữa quan hệ thương mại Việt Nam - Lào.

Trước đó, trong buổi hội đàm, 2 Bộ trưởng Công Thương của 2 nước đã thống nhất phát triển mối quan hệ kinh tế theo hướng thúc đẩy hợp tác phát triển hạ tầng thương mại biên giới Việt Nam - Lào. Hai Bộ trưởng nhất trí thương mại biên giới có vai trò hết sức quan trọng đối với thương mại hai nước. Hiện nay, kim ngạch thương mại biên giới giữa Việt Nam và Lào chiếm tới hơn 90% tổng kim ngạch thương mại hai nước. **NHẬT THU**

Doanh nghiệp Việt sẵn sàng “chuyển đổi kép”

Hôm qua (9/4), Cục Phát triển doanh nghiệp (DN), Bộ KH&ĐT phối hợp cùng Tổ chức Hợp tác Quốc tế Đức (GIZ) công bố Báo cáo thường niên “Chuyển đổi số (CĐS) DN 2023: Thúc đẩy CĐS, chuyển đổi xanh (CĐX)”.

Tại lễ công bố, ông Nguyễn Đức Trung, Phó Cục trưởng Cục Phát triển DN cho biết, báo cáo 2023 tập trung vào “chuyển đổi kép” - CĐS song song với CĐX, cung cấp bức tranh tổng thể và cập nhật về tình hình CĐS trên thế giới và tại Việt Nam, cũng như sẽ giúp DN có thêm nhiều góc nhìn đa chiều về xu hướng chuyển đổi kép, từ đó có thêm những

thông tin hữu ích để quyết tâm hơn trong hành trình đổi mới và cải tiến DN nhằm đạt được những thành công bền vững.

Một trong những điểm nổi bật của Báo cáo thường niên CĐS năm 2023 là thuật ngữ “chuyển đổi kép” - xu hướng CĐS kết hợp CĐX trở nên ngày càng quan trọng với các sáng kiến xoay quanh 3 trụ cột chính: Tăng năng suất và hiệu quả kinh tế một cách bền vững; Tăng cường khả năng chống chịu và thích ứng với biến đổi khí hậu; Giảm thiểu hoặc loại bỏ tối đa lượng khí thải nhà kính.

Đặc biệt, Báo cáo phân tích mức độ sẵn sàng (MĐSS) của các DN (chủ yếu

là DN nhỏ và vừa) năm 2023, khía cạnh về Định hướng chiến lược được ghi nhận có MĐSS CĐS cao nhất, thể hiện việc các DN đang tích cực, chủ động tìm hiểu, cập nhật, tiếp cận các xu hướng, giải pháp và sáng kiến công nghệ để ứng dụng vào hoạt động của DN.

Sự hạn chế trong việc chuẩn hóa hệ thống quy trình, chính sách hoạt động, khả năng thu thập, lưu trữ, phân tích dữ liệu, kết nối hạ tầng, hệ thống công nghệ thông tin (CNTT) cũng như nguồn lực đầu tư của DN nhỏ và vừa dẫn tới MĐSS chuyển đổi của các khía cạnh Chuỗi cung ứng và Hệ thống CNTT & quản trị dữ liệu hiện ở ngưỡng thấp nhất trong 7 khía cạnh.

Kết quả đánh giá MĐSS cũng ghi nhận sự cải thiện đáng kể về điểm, đều đạt ngưỡng điểm trên trung bình (>2.5) với mức tăng từ 0.7 - 1.4 điểm so với năm trước. “Điều này cho thấy DN hoạt động trong mọi lĩnh vực đều đã và đang nhận thức sâu sắc về tầm quan trọng của CĐS, chủ động tích hợp các mục tiêu CĐS vào chiến lược phát triển của mình cũng như tăng cường nguồn lực cần thiết, đặc biệt nhân sự lãnh đạo hoặc đầu tư nhiều hơn vào những dự án CĐS. Đây là một dấu hiệu tích cực cho thấy DN ở tất cả các ngành nghề đều đã sẵn sàng cho bước tiến CĐS mang tính đột phá và toàn diện này” - đại diện Cục Phát triển DN nhận định. **THANH THANH**



HÀ NỘI:

Hai quận, huyện thông qua nghị quyết sáp nhập một số đơn vị hành chính

HĐND quận Ba Đình, huyện Mỹ Đức (TP Hà Nội) vừa thông qua nghị quyết về việc sáp nhập các đơn vị hành chính (ĐVHC) do không đáp ứng đủ tiêu chí về diện tích, dân số theo nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Tại kỳ họp chuyên đề tổ chức mới đây, HĐND quận Ba Đình thông qua nghị quyết về việc nhập nguyên trạng diện tích tự nhiên, dân số của phường Nguyễn Trung Trực vào phường Trúc Bạch, thành phường Trúc Bạch.

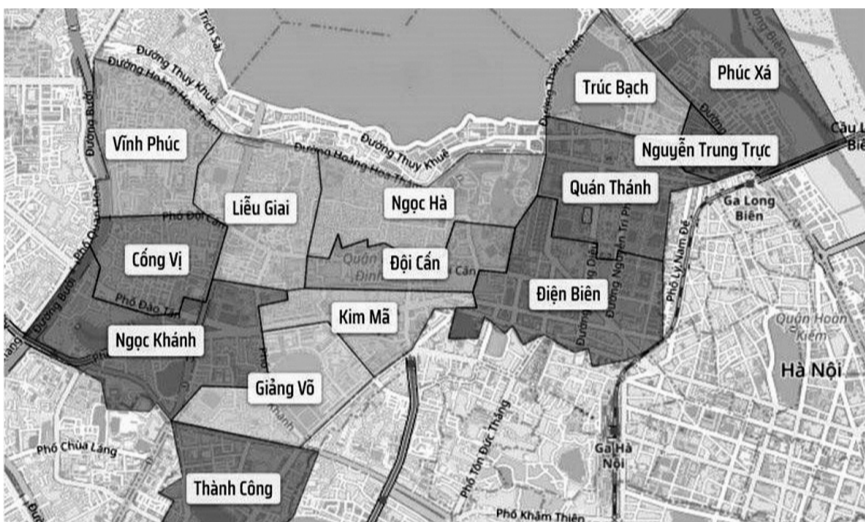
Sau sáp nhập, phường Trúc Bạch mới có diện tích tự nhiên 0,66km² (đạt 12,13% so với tiêu chuẩn); quy mô dân số 16.782 người (đạt 111,88% so với tiêu chuẩn). Trụ sở phường Trúc Bạch hiện tại là trụ sở làm việc của ĐVHC mới.

HĐND quận Ba Đình cũng thông qua nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư 9 dự án bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 trên địa bàn phường Trúc Bạch, tổng mức đầu tư dự kiến hơn 102,3 tỷ đồng.

Cụ thể, HĐND quận phê duyệt dự án cải tạo vỉa hè phố Ngũ Xã, Nguyễn Khắc Hiếu; cải tạo vỉa hè phố Phan Huy Ích, ngõ Hàng Bún; cải tạo, nâng cấp vườn hoa phường Trúc Bạch; cải tạo, nâng cấp đường dạo ven hồ Trúc Bạch; cải tạo hè phố Quán Thánh, khu vực vườn hoa Vạn Xuân...

Mới đây, HĐND huyện Mỹ Đức nhiệm kỳ 2021 - 2026 cũng tổ chức Kỳ họp thứ 12, thông qua nghị quyết hợp nhất một số ĐVHC.

Cụ thể, hợp nhất nguyên trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Mỹ Thành vào xã Bội Xuyên, thành xã Mỹ Xuyên; hợp nhất nguyên trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số của xã Độc Tín vào xã Vạn Kim, thành xã Vạn Tín. Trước khi tiến hành sáp nhập, huyện đã tổ chức lấy ý kiến cử tri về sáp nhập ĐVHC.



● Địa giới hành chính các phường của quận Ba Đình. (Ảnh: UBND quận Ba Đình)

Trong giai đoạn 2023 - 2025, trên địa bàn TP Hà Nội có 173 xã, phường, thị trấn thuộc diện phải sắp xếp do không đáp ứng đủ tiêu chí về diện tích, dân số.

Tuy nhiên, do đặc thù quốc phòng, an ninh, truyền thống lịch sử, văn hóa, tốc độ phát triển đô thị và trình độ phát triển kinh tế, nên TP đề xuất phương án giảm khoảng 70 ĐVHC cấp xã. **THƯƠNG MẪN**

CÔNG AN TỈNH BẠC LIÊU:

Quý I/2024, có 70 tập thể, 231 cá nhân được khen thưởng

Ngay từ đầu năm 2024, Đảng ủy, Lãnh đạo Công an tỉnh Bạc Liêu đã phát động phong trào thi đua "Vì an ninh Tổ quốc" đến công an các đơn vị, địa phương và 100% cán bộ, chiến sĩ trong toàn lực lượng thực hiện, gắn với khẩu hiệu hành động "Xây dựng Công an nhân dân (CAND) thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại".

Trên cơ sở đó, Công an các đơn vị, địa phương đã cụ thể hóa thành chương trình, kế hoạch, nội dung công tác và đề ra chỉ tiêu cụ thể cho từng tập thể, cá nhân. Nhiều tập thể, cá nhân tiêu biểu, xuất sắc được các cấp ngành biểu dương, khen thưởng. Trong quý I/2024, có 70 tập thể, 231 cá nhân được Bộ Công an, UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh trao tặng nhiều Bằng khen, Giấy khen.

Xuất hiện ngày càng nhiều cán bộ, chiến sĩ có những việc làm ý nghĩa giúp dân, tạo nên hình ảnh đẹp về người chiến sĩ công an bản lĩnh, nhân văn, vì Nhân dân phục vụ.

Mới đây, chị Lê Thị Ngọc Hạnh (Việt kiều Mỹ) đã viết thư cảm ơn lực lượng Cảnh sát hình sự Công an tỉnh Bạc Liêu nhanh chóng xác minh, tìm lại số tài sản do gia đình bất cẩn vứt bỏ cùng rác thải (trong đó có 3 nhẫn bạch kim có đính kim cương, 1 nhẫn vàng 18k đính đá cẩm thạch, tổng trị giá trên 700 triệu đồng).

"Tôi cứ nghĩ rằng không bao giờ tìm lại được số tài sản bị mất, không ngờ các chiến sĩ công an tích cực tìm kiếm và nhanh chóng trao trả đầy đủ số tài sản bị mất. Cá nhân tôi cùng gia đình vô cùng biết ơn về tinh thần, thái độ và trách nhiệm của lực lượng Công an tỉnh Bạc Liêu, là điểm tựa tin tưởng của người dân trong những lúc khó khăn nhất", chị Hạnh viết trong thư.

Cũng trong quý I/2024, Công an tỉnh Bạc Liêu đã xây dựng và bàn giao 3 cầu giao thông nông thôn, 9 căn nhà tình thương; thường xuyên thăm hỏi, chăm sóc, phụng dưỡng Mẹ Việt Nam anh hùng, các gia đình chính sách, gia đình thương binh, liệt sĩ; hỗ trợ vốn, trao tặng hàng ngàn phần quà cho hộ nghèo, các em học sinh vượt khó học tập... với tổng số tiền gần 2 tỷ đồng.

TRỌNG NGHĨA

HÀ NỘI:

Xét xử đường dây mua bán người xuyên quốc gia



● Đối tượng Phạm Xuân Thanh (trái) tại cơ quan công an.

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Phạm Xuân Thanh (SN 1984, quê Lâm Đồng) và 6 bị cáo khác ra xét xử về tội "Mua bán người", "Đánh bạc".

Theo cáo trạng, khoảng tháng 2/2022, do không có việc làm nên Thanh truy cập vào mạng xã hội để tìm kiếm việc làm. Tại đây, Thanh thấy nhóm người Việt sống tại Campuchia đăng bài tuyển

đầu bếp với mức lương 700 USD/tháng, làm việc tại casino. Thanh đến cửa khẩu quốc tế Mộc Bài (Tây Ninh), làm thủ tục xuất cảnh sang Phnompenh (Campuchia).

Thanh tìm đến Cty đã đăng tin, là Cty do người nước ngoài quản lý. Thanh được ký hợp đồng làm nhân viên phụ bếp thời hạn 6 tháng. Quá trình làm việc, Thanh xin chuyển sang bộ phận chăm sóc khách hàng để có thu nhập cao hơn. Công việc tại đây là gọi điện mời người Việt Nam tham gia chơi các sản phẩm chứng khoán,

game bài nạp tiền... sau đó đánh sập để chiếm đoạt tiền. Biết sự thật trên, nhưng Thanh vẫn tham gia.

Thanh còn biết nếu đưa được người vào làm việc tại đây, quản lý Cty sẽ trả công môi giới 2.000 USD/người. Lúc này Thanh xin nghỉ việc, bỏ ra ngoài, thuê nhà ở khu vực giáp bờ sông trung tâm tỉnh Svay Rieng với mục đích tìm người, bán vào Cty thu lời bất chính.

Tháng 3/2022, Thanh gọi điện cho Nguyễn Việt Anh (SN 1990, ngụ Hà Nội), nói có

Chỉ có thông tin người cha trên Giấy khai sinh có được không?

● **Bạn Trần Văn Toán (Hà Nội) hỏi:** Tôi và bạn gái quen nhau chưa đăng ký kết hôn thì chúng tôi có con. Hiện nay bạn gái cùng gia đình nhà bạn ấy không chấp nhận, họ đã gửi con tôi vào cô nhi viện. Tôi biết vậy nên đã đến cô nhi viện nhận lại con và dự định sẽ nuôi con. Vậy xin hỏi trong trường hợp này, tôi có thể tự đi làm Giấy khai sinh cho con được không? Thủ tục thực hiện như thế nào?

Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trường VP Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội cho biết: Căn cứ theo quy định tại Điều 30 Bộ luật Dân sự 2015 quy định quyền được khai sinh như sau: Cá nhân từ khi sinh ra có quyền được khai sinh, cá nhân chết phải được khai tử. Trẻ em sinh ra mà sống được từ 24 giờ trở lên mới chết thì phải được khai sinh và khai tử; nếu sinh ra mà sống dưới 24 giờ thì không phải khai sinh và khai tử, trừ trường hợp cha đẻ, mẹ đẻ có yêu cầu. Việc khai sinh, khai tử do pháp luật về hộ tịch quy định.

Như vậy, theo quy định trẻ em sinh ra sống được từ 24 giờ trở lên phải được khai sinh.

Ngoài ra, căn cứ theo Điều 15 Luật Hộ tịch năm 2014 quy định: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày sinh con, cha hoặc mẹ có trách nhiệm đăng ký khai sinh cho con. Trường hợp cha, mẹ không thể đăng ký khai sinh cho con thì ông hoặc bà hoặc người thân thích khác hoặc cá nhân, tổ chức đang nuôi dưỡng trẻ em có trách nhiệm đăng ký khai sinh cho trẻ em.

Công chức tư pháp - hộ tịch thường xuyên kiểm tra, đơn đốc việc đăng ký khai sinh cho trẻ em trên địa bàn trong thời hạn quy định. Trường hợp cần thiết thì thực hiện đăng ký khai sinh lưu động.

Bên cạnh đó, theo Điều 14 Luật Hộ tịch 2014 quy định về nội dung đăng ký khai sinh gồm: Thông tin của người được đăng ký khai sinh: Họ, chữ đệm và tên; giới tính; ngày, tháng, năm sinh; nơi sinh; quê quán; dân tộc; quốc tịch. Thông tin của cha, mẹ người được đăng ký khai sinh:

Họ, chữ đệm và tên; năm sinh; dân tộc; quốc tịch; nơi cư trú. Số định danh cá nhân của người được đăng ký khai sinh.

Đối chiếu quy định trên, con của bạn sẽ được khai sinh theo diện chưa xác định được mẹ. Khi đó, việc đăng ký khai sinh cho trẻ chưa xác định được mẹ phải khai về mẹ trong Sổ hộ tịch và Giấy khai sinh của trẻ em để trống.

Như vậy, để được khai sinh cho con cũng như nhận nuôi con. Bạn phải làm thủ tục công nhận cha cho con bạn theo quy định tại Điều 25 Luật Hộ tịch 2014. Sau khi hoàn thành thủ tục công nhận cha con thì bạn mới có thể làm đăng ký khai sinh cho con bạn được.

Thủ tục làm Giấy khai sinh như sau:

Bước 1: Người có yêu cầu đăng ký khai sinh nộp hồ sơ đăng ký khai sinh tại Bộ phận một cửa của UBND cấp xã có thẩm quyền.

Nộp lệ phí nếu thuộc trường hợp phải nộp lệ phí đăng ký khai sinh.

Ngoài vụ án này, Thanh còn bị Công an tỉnh Lâm Đồng khởi tố về tội "Mua bán người". Theo đó, Thanh và đối tượng khác đã có hành vi bán 8 thanh niên khác cho các Cty của Trung Quốc với số tiền 2.000 USD/người. Hiện vụ án đang trong giai đoạn điều tra.

khẩu, xuất cảnh sang Campuchia, bán cho Thanh. Cơ quan chức năng xác định, từ cuối tháng 3/2022 đến cuối tháng 4/2022, nhóm của Việt Anh ở cùng với Thanh tại tỉnh Svay Rieng, kết hợp với Nam (ở tại Hà Nội) tìm người Việt Nam, giới thiệu cho Thanh. Sau đó, Thanh bán những người trên vào Cty tại Campuchia.

Tại Cty trên, các bị hại đều bị thu hộ chiếu, yêu cầu ký hợp đồng bằng tiếng Trung Quốc, bố trí ăn ở trong khu biệt lập, được canh gác bởi bảo vệ có trang bị vũ khí, không được tự do ra ngoài khu vực Cty; bị ép buộc sử dụng máy tính, mạng xã hội gọi điện, nhắn tin lừa đảo nhiều người tham gia vào các website cờ bạc, các sản phẩm chứng khoán, tiền ảo... yêu cầu chuyển khoản tiền để chiếm đoạt.

Ngoài ra, các bị hại còn bị ép chi tiêu, nếu không làm được thì sẽ bị bán sang các Cty khác, bị đánh đập, cưỡng bức lao động. Khi các bị hại muốn nghỉ việc, quản lý Cty bắt họ phải nộp số tiền từ 3.000 - 8.000 USD mới được nghỉ việc.

Kết quả điều tra xác định, từ cuối tháng 3/2022 đến ngày 30/4/2022, Thanh đã bán cho Cty nước ngoài 3 bị hại. Trong đó có anh Phạm Duy (là bạn của Nam).

Theo trình bày của anh Duy, tháng 4/2022, được Nam rủ sang Campuchia làm game, lương 1.000 USD/tháng, làm việc 8 tiếng/ngày. Dưới sự hướng dẫn của Nam, anh Duy làm hộ chiếu, sau đó bay vào

TP HCM, được đón đưa đến cửa khẩu Mộc Bài, xuất cảnh sang Campuchia.

Tại Campuchia, anh Duy được đưa đến 1 khách sạn để tập đánh máy tính, rồi bị bán cho Cty tại Phnom Pênh, được đưa vào biệt khu có tên gọi "Tam Thái Tử", cách cửa khẩu Long Bình (tỉnh An Giang) khoảng 3km để làm việc. Công việc của anh Nam là sử dụng các trang mạng xã hội, lôi kéo người Việt tham gia trò chơi đánh bạc trên mạng.

Làm việc được khoảng 1 tháng và được trả 700 USD, anh Duy thấy công việc không đúng như bạn nói, nên muốn xin nghỉ việc. Lúc này, quản lý yêu cầu phải bồi thường 8.000 USD. Do không có tiền, nạn nhân buộc phải tiếp tục làm việc.

Đến ngày 15/6/2022, anh Duy cùng khoảng 20 người Việt khác bỏ trốn, chạy vào rừng theo hướng cửa khẩu Long Bình. Quá trình chạy trốn, họ gặp Bộ đội Biên phòng Việt Nam, được giải cứu, đưa về nước. Thanh, Nam và Việt Anh bị bắt sau đó.

Quá trình điều tra vụ mua bán người, CQĐT đã làm rõ hành vi đánh bạc dưới hình thức mua, bán số lô, số đề của Nam và nhiều người khác. Trong đó, Nam đánh bạc 7 lần tổng số tiền hơn 60 triệu đồng.

Với hành vi trên, Thanh bị tuyên phạt 8 năm tù, Nam 9 năm 3 tháng tù, Việt Anh 6 năm tù. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 8 tháng đến 6 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố.

HỒNG MÂY

CỤC CẢNH SÁT HÌNH SỰ (BỘ CÔNG AN): Phá nhóm "tín dụng đen" do người nước ngoài điều hành



● Cảnh sát lấy lời khai đối tượng Katerynychk Roman. (Ảnh: Công an cung cấp)

Cục Cảnh sát hình sự (Bộ Công an) vừa phối hợp các Cục nghiệp vụ và Công an TP HCM, Công an tỉnh Khánh Hòa triệt xóa đường dây "tín dụng đen" sử dụng công nghệ cao do người nước ngoài tổ chức, điều hành.

Trước đó, qua công tác nghiệp vụ và quản lý địa bàn, Cục Cảnh sát hình sự phát hiện một số người Ukraine cùng một số người Việt Nam hoạt động "tín dụng đen" thông qua các DN cho vay tiêu dùng.

Từ cơ sở điều tra ban đầu, Cục Cảnh sát hình sự đã xác lập chuyên án, phối hợp cùng công an một số tỉnh, thành để điều tra. Mới đây, 2 đối tượng người Ukraine trong đường dây này vừa nhập cảnh vào Việt Nam thì lực lượng ban chuyên án bắt giữ.

Mở rộng điều tra, ban chuyên án tiến hành khám xét 4 Cty, bắt giữ và mời làm việc với 63 đối tượng liên quan, thu giữ nhiều máy tính, điện thoại... Công an cũng phong tỏa tài khoản của 4 Cty liên quan hoạt động "tín dụng đen".

Điều tra ban đầu xác định, đối tượng cầm đầu là Katerynychk Roman (38 tuổi, quốc tịch Ukraine) câu kết một số người Việt Nam như Lê Thanh Huỳnh Cang (53 tuổi, ngụ Thủ Đức), Nguyễn Thị Nhất Phương (34 tuổi, ngụ quận 4, cùng TP HCM) để hoạt động "tín dụng đen" qua app Easycash.vn, Oncredit hoặc website Oncredit.asia.com.

Nhóm đối tượng thành lập các DN để phục vụ cho hoạt động vay qua app và các website. Ban đầu, từ năm 2019, Roman đưa cho các đối tượng người Việt 400 ngàn USD để hoạt động cho vay; đầu năm 2023 tiếp tục chuyển thêm 11 triệu USD.

Ban chuyên án cho hay, các app và phần mềm phục vụ cho hoạt động "tín dụng đen" là do các đối tượng nước ngoài viết ra. Các đối tượng cho vay từ 500 ngàn đồng đến hàng chục triệu đồng/trường hợp, mức lãi suất từ 365 - 1.971%/năm.

Ban chuyên án xác định, quá trình hoạt động các đối tượng đã cho hàng trăm nghìn khách hàng vay, thu lợi bất chính hàng nghìn tỷ đồng. Hiện Bộ Công an đang phối hợp cùng công an các tỉnh, thành để mở rộng điều tra. **VĂN SƠN**

TP HỒ CHÍ MINH: Truy tố nhân viên thu phí bệnh viện tham ô 8,2 tỷ đồng

Bị cáo Nguyễn Thị Tuyết Nga (34 tuổi), khi là nhân viên thu phí tại Bệnh viện (BV) Thủ Đức đã lấy 8,2 tỷ đồng để kinh doanh quần áo, bán hàng trực tuyến, không có khả năng hoàn lại. Hành vi của Nga được nêu trong cáo trạng VKSND TP HCM vừa hoàn tất, chuyển qua tòa để truy tố về tội "Tham ô tài sản".

Cũng trong vụ án này, đồng nghiệp của Nga là Đỗ Thị Quý bị truy tố về tội "Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng".

Đơn vị thu phí trực thuộc Phòng Tài chính kế toán BV Thủ Đức (gồm 51 người) có nhiệm vụ thu tiền viện phí, khám, chữa bệnh, báo cáo thu, chi hàng ngày, chịu trách nhiệm sử dụng hóa đơn, chứng từ... Mỗi nhân viên sẽ được cấp một tài khoản để sử dụng phần mềm thu tiền tạm ứng, thu tiền viện phí, song các nhân viên trong cùng một tổ sẽ biết được tài khoản của nhau để hoàn, hủy hóa đơn hoặc điều chỉnh theo yêu cầu của bác sĩ.

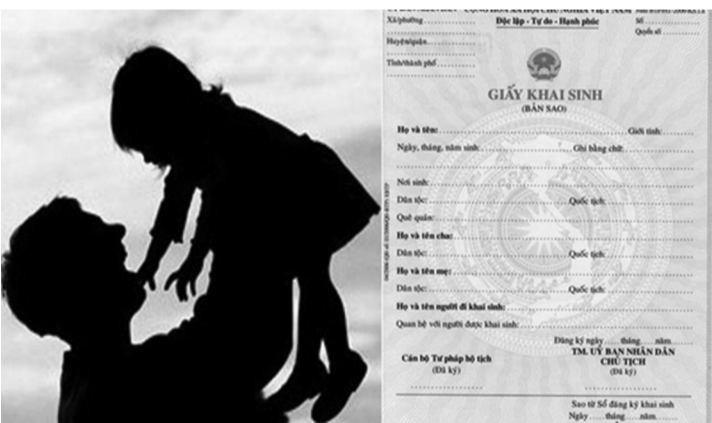
Cáo trạng xác định, Nga được giao nhiệm vụ tạm ứng, thanh toán viện phí của các bệnh nhân nộp cho BV và quản lý số tiền này để hàng ngày bàn giao cho thủ quỹ. Lợi dụng nhiệm vụ được giao, Nga đã thu tiền tạm ứng của các bệnh nhân, nhận tiền tạm ứng của các nhân viên giao lại nhưng không nộp về cho BV.

Từ tháng 1 - 7/2021, Nga đã chiếm đoạt tổng số tiền hơn 8,2 tỷ đồng của BV thông qua 19 bảng kê hóa đơn tạm ứng. Để che giấu hành vi, Nga sử dụng tài khoản của mình và một số nhân viên khác lập không các biên lai tạm ứng (thực tế không thu tiền) sau đó thực hiện lệnh chi hoàn lại vào sổ tổng hợp viện phí để bù vào số tiền đã lấy.

Quá trình điều tra, Nga thừa nhận dùng tiền chiếm đoạt để kinh doanh quần áo, chạy quảng cáo bán hàng trực tuyến, chi tiêu cá nhân và hiện không có khả năng hoàn trả.

Quý là người được giao nhiệm vụ kiểm tra, đối chiếu giữa chứng từ thu, chi do nhân viên thu phí nộp về với sổ tổng hợp viện phí và số liệu thu tạm ứng trên hệ thống để nộp cho kế toán kiểm tra, theo dõi. Quý phát hiện tài khoản của Nga và các nhân viên khác (do Nga tự sử dụng) một số ngày có thu tạm ứng có số liệu không khớp, nhưng không lập bảng tổng hợp đối chiếu.

Khi phát hiện Nga lập chứng từ không, Quý đã không báo cáo cấp trên mà cho Nga có thời gian khắc phục, dẫn đến nhân viên này tiếp tục lấy tiền của BV. **BUI YÊN**



● (Ảnh minh họa: luatsu.vn)

Nộp phí cấp bản sao Giấy khai sinh nếu có yêu cầu cấp bản sao Giấy khai sinh.

Bước 2: Cán bộ tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận một cửa có trách nhiệm kiểm tra tính chính xác, đầy đủ, thống nhất, hợp lệ của hồ sơ.

Trường hợp hồ sơ đầy đủ, hợp lệ thì tiếp nhận hồ sơ. Nếu tiếp nhận hồ sơ sau 15 giờ thì có Phiếu hẹn, trả kết quả cho người có yêu cầu trong ngày làm việc tiếp theo.

Trường hợp hồ sơ chưa đầy đủ, hợp lệ thì có thông báo cho người yêu cầu bổ sung, hoàn thiện hồ sơ, nêu rõ loại giấy tờ, nội dung cần bổ sung để người có yêu cầu bổ sung, hoàn thiện.

Trường hợp người có yêu cầu đăng ký khai sinh không bổ sung, hoàn thiện được hồ

sơ thì báo cáo Trường bộ phận một cửa có thông báo từ chối giải quyết yêu cầu đăng ký khai sinh.

Bước 3: Công chức tư pháp - hộ tịch thẩm tra hồ sơ (thẩm tra tính thống nhất, hợp lệ của các thông tin trong hồ sơ, giấy tờ, tài liệu do người yêu cầu nộp, xuất trình hoặc đính kèm).

Trường hợp hồ sơ cần bổ sung, hoàn thiện hoặc không đủ điều kiện giải quyết, phải từ chối thì gửi thông báo về tình trạng hồ sơ tới Bộ phận một cửa để thông báo cho người nộp hồ sơ.

Trường hợp cần phải kiểm tra, xác minh làm rõ hoặc do nguyên nhân khác mà không thể trả kết quả đúng thời gian đã hẹn thì công chức làm công

tác hộ tịch lập Phiếu xin lỗi và hẹn lại ngày trả kết quả.

Trường hợp tiếp nhận hồ sơ đăng ký khai sinh theo hình thức trực tiếp, khi hồ sơ đầy đủ, hợp lệ, đúng quy định, thì công chức tư pháp - hộ tịch thực hiện việc ghi vào Sổ đăng ký khai sinh, cập nhật thông tin đăng ký khai sinh trên Phần mềm đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử dùng chung, lưu chính thức và chuyển thông tin đến CSDLQGVD để lấy Sổ định danh cá nhân.

Bước 4: Sau khi cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trả về Sổ định danh cá nhân, công chức tư pháp - hộ tịch in Giấy khai sinh, trình Lãnh đạo UBND ký, chuyển tới Bộ phận một cửa để trả kết quả cho người có yêu cầu.

Bước 5: Người có yêu cầu đăng ký khai sinh kiểm tra thông tin trên Giấy khai sinh, trong Sổ đăng ký khai sinh và ký tên vào Sổ đăng ký khai sinh, nhận Giấy khai sinh.

Ngoài ra, hiện nay bạn còn có thể làm Giấy khai sinh điện tử thông qua Cổng Dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng Dịch vụ công cấp tỉnh. Thời gian làm Giấy khai sinh điện tử cũng sẽ tương tự với làm Giấy khai sinh trực tiếp. **MINH ĐỨC**

Tết Thanh minh trong đời sống tâm linh người Việt

Thanh minh là ngày Tết thiêng liêng và mang nhiều ý nghĩa quan trọng trong đời sống tâm linh của người Việt. Tết Thanh minh được tổ chức vào tháng Ba âm lịch trong tiết trời mùa xuân, gắn với tục đi tảo mộ của người dân.

“Tết tảo mộ” và sum họp gia đình

“Thanh minh trong tiết tháng Ba/Lễ là tảo mộ, hội là đạp thanh” (“Truyện Kiều” - Nguyễn Du). Thanh minh là tiết thứ 5 trong 24 tiết khí hàng năm và được người phương Đông coi là một lễ tiết. Theo ước lệ, Tiết Thanh minh bắt đầu từ ngày 4 - 20/4 dương lịch. Tết Thanh minh có ý nghĩa quan trọng về văn hóa và tinh thần của người Việt, ẩn chứa đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”.

Người dân thường đi tảo mộ vào dịp này bởi tiết mưa xuân thường ẩm nồm khiến cỏ cây mọc nhanh, xanh tốt, mộ phần cũng vì thế mà rậm rạp hơn. Người đi tảo mộ sẽ dọn dẹp, phát quang xung quanh mộ phần và làm cỏ sạch sẽ. Khi những cơn mưa qua làm đất trời nhiều khiến mộ phần xơ xác, người đi tảo mộ để đắp thêm đất cho mộ. Ngày nay, mộ đất không còn, thay vào đó là gạch gói ốp lát sạch sẽ, tinh tươm, người đi tảo mộ sẽ dọn dẹp và phát quang cỏ dại xung quanh để tránh các loại con vật làm tổ gây hại đến mộ phần, sau đó đốt vàng mã, thắp hương, cắm hoa.

Tết Thanh minh không chỉ diễn ra trong 1 ngày mà diễn ra trong vòng 15 ngày. Đây là dịp các thế hệ đều mong muốn được quây quần bên nhau, qua đó để thế hệ trẻ biết công ơn của tổ tiên, ông bà, cha mẹ. Theo truyền thống, đại gia đình đây đủ các thành viên sẽ cùng ra mộ viếng thăm người thân đã khuất của mình, để cùng tri ân, tưởng nhớ người đã khuất, mong cho người đã khuất an nghỉ và người còn sống lạc quan hướng tới tương lai.

Những Tết Thanh minh độc đáo

Các đồng bào dân tộc tổ chức Tết Thanh minh độc đáo. Với người Dao Khâu, ngay từ những ngày đầu tháng Ba âm lịch, các gia đình tất bật lo xây, đắp, sửa sang phần mộ cho những người đã khuất. Những người đàn ông Dao thì lo làm giấy cúng, mua những tờ giấy ngũ sắc cắt thành những lá cờ, đến ngày tảo mộ sẽ buộc lên những cành cây, cắm lên trên mộ. Những người phụ nữ Dao thì ủ rượu, đồ xôi, giã bánh dày.

Còn với đồng bào dân tộc Tày và Nùng, Tết Thanh minh đôi khi được coi là ngày lễ quan trọng nhất trong năm, trong tiếng địa phương là “slan mạ” hay “slan



●Độc đáo Tết Thanh Minh của các dân tộc Việt. (Ảnh: Nguyễn Liên)

phần”. Những nghi thức của đồng bào nơi đây trong ngày Tết Thanh minh cũng rất phong phú, bao gồm: tảo mộ, tiễn biệt và cúng thần để tri ân tổ tiên, cầu nguyện cho sự bình yên và an lành cho cuộc sống. Trong mâm cỗ cúng tổ tiên của người Tày, Nùng không có bánh trôi, bánh chay như người Kinh mà thay vào đó là “khẩu nua đăm đeng” (nghĩa là xôi nếp đỏ, đen) hoặc xôi ngũ sắc, bánh gai, bánh dày ngũ sắc... Những ngôi mộ của người Tày, Nùng sẽ được trang trí với những cây nêu treo dải băng bằng giấy màu được cắt tia cầu kỳ.

Sau nghi lễ tảo mộ, mọi người thực hiện nghi lễ tiễn biệt để đánh dấu sự chia tay với những người đã khuất. Nghi thức được thực hiện với niềm tin có thể đưa linh hồn người đã khuất vào cõi vĩnh hằng một cách an lành và bình yên, họ cùng đốt những tràng pháo và cầu nguyện. Cuối cùng là nghi lễ cúng thần, là dịp để các đồng bào dân tộc Tày, Nùng bày tỏ lòng tôn kính tới các vị thần linh nhằm nhận được sự bảo trợ và hộ vệ trong cuộc sống. Các nghi lễ này được tổ chức tại nhà thờ thần, đền, chùa, hoặc những nơi linh thiêng khác.

Còn với người Dao Quần Chẹt, để chuẩn bị Tết Thanh minh, các gia đình dọn dẹp nhà cửa và nhà thờ Tổ. Trước ngày thanh minh, người đứng đầu dòng họ phải xem ngày tốt, tránh phạm phải những ngày kỵ của dòng họ đó, để tổ chức Tết. Sau khi chọn được ngày thì bắt buộc mời hai thầy cúng khác họ để cúng lên tổ tiên. Từng gia đình cũng chuẩn bị lễ vật đa dạng như rượu, thịt lợn, gà, bánh dày... để cúng dâng tổ tiên. Trên bàn cúng của người Dao Quần Chẹt không thể thiếu hai loại tiền giấy, một là bản giấy trắng tượng trưng cho tiền bạc để chi tiêu, loại thứ hai là tiền giấy màu vàng tượng trưng cho kim loại quý là vàng. Ngoài tiền giấy, mỗi phần mộ có một giấy bản to cỡ 3 ngón tay, dài 50 - 60cm, tượng trưng cho giấy đóng

ngựa (giấy có hình con ngựa để cúng, tiếng dao gọi là “màu tái tấy”). Theo phong tục của người Dao Quần Chẹt, cá, tôm chế biến các món trong lễ cúng càng nhiều càng ý nghĩa, thể hiện sự phong phú, đa dạng, nhiều sắc thái của đầu sinh dành cho những người đã khuất.

Người Mường gọi lễ Thanh minh là xuân lộc hoặc mát nhà với ý nghĩa giải những hạn xui của năm cũ và cầu mong một năm mới bình an, may mắn. Lễ Thanh minh của người Mường khác với tiết Thanh minh 3/3 âm lịch. Lễ này không quy định vào một ngày, tháng cụ thể, mà mỗi nhà sẽ tự lựa chọn một ngày phù hợp để sắm lễ, mời thầy về cúng và mời họ hàng, thông gia, anh em, bạn bè thân thiết đến cùng thụ lộc.

Nhà nghiên cứu văn hóa dân gian Bùi Huy Vọng (xã Hương Nhượng, huyện Lạc Sơn, Hòa Bình) chia sẻ: “Bên cạnh những mâm cỗ có thịt, lợn, gà, vịt, lòng lợn, xôi, gà, chè, oản, rượu xá, gạo, muối, đồ vàng mã thì thứ không thể thiếu là một con vịt. Theo quan niệm của người Mường ở Hòa Bình, con vịt là loài vừa biết bay, vừa biết bơi, sẽ là phương tiện đưa các vị thần về trần gian để đến nhà gia chủ chứng kiến lễ và ngược lại. Điều đặc biệt trong mâm cỗ cúng thanh minh, dù gia đình sang trọng hay nghèo khó, vẫn không thể không chuẩn bị một mâm cúng “cộng đồng” đặt ngay gần cửa chính. Theo quan niệm, đó là mâm cỗ dành cho những con ma đói, theo lời mời gọi của thầy mo tỵ về đánh chén một bữa no nê. Sau đó sẽ không quay trở lại để quấy nhiễu gia chủ”...

Tết Thanh minh ở mỗi dân tộc một khác, nhưng đều mang ý nghĩa chung là để tưởng nhớ về người thân, tổ tiên, ông bà, quê hương nguồn cội; là ngày để con cháu thực hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” của mình. Đây là mỹ tục đã được truyền lại từ đời này sang đời khác, mang giá trị văn hóa đặc sắc của dân tộc Việt. **THUY DƯƠNG**

TIN TỨC

Khai mạc Lễ hội Đền Hùng và Tuần Văn hóa, Du lịch Đất Tổ năm 2024

Ngày 9/4, tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, Ban Tổ chức Giỗ Tổ Hùng Vương năm 2024 khai mạc Lễ hội Đền Hùng và Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ năm Giáp Thìn - 2024.

Giỗ Tổ Hùng Vương - Lễ hội Đền Hùng và Tuần Văn hóa - Du lịch đất Tổ năm 2024 diễn ra từ ngày 9 - 18/4 (tức ngày 1 - 10 tháng 3 Âm lịch), tại Khu Di tích lịch sử Đền Hùng (thành phố Việt Trì) và các huyện, thị xã, thành phố trong tỉnh Phú Thọ. Trong đó, phần lễ gồm: Lễ Giỗ Đức Quốc tổ Lạc Long Quân và dâng hương tưởng niệm Tổ Mẫu Âu Cơ ngày 14/4 (ngày 6/3 Âm lịch); Lễ dâng hương Giỗ Tổ Hùng Vương ngày 18/4 (ngày 10/3 Âm lịch); Lễ dâng hương tưởng niệm các vua Hùng của các địa phương trong tỉnh từ ngày 9 - 18/4 (từ 1 - 10/3 Âm lịch).

Tuần Văn hóa - Du lịch đất Tổ có nhiều hoạt động như: Trưng bày hiện vật, di sản tư liệu, sách báo, tư liệu ảnh tại Thư viện tỉnh Phú Thọ (thành phố Việt Trì), Bảo tàng Hùng Vương (Khu di tích lịch sử Đền Hùng); Chương trình âm nhạc đường phố "Việt Trì Livemusic" tại Công viên Văn Lang, thành phố Việt Trì; Hội trại văn hóa và trưng bày sản phẩm đặc trưng; Liên hoan văn nghệ quần chúng và dân ca Phú Thọ; đánh trống đồng, đâm đuống tại Nhà công quán, Khu di tích lịch sử Đền Hùng... **T.T**

Website quảng bá du lịch Việt Nam lọt top đầu khu vực

Đây là xếp hạng tháng 3/2024 do chuyên trang đánh giá, xếp hạng website trên toàn cầu similarweb.com công bố. Theo đó, website vietnam.travel (hạng #132.676 trên thế giới), vượt qua website du lịch của Thái Lan (hạng #136.108) và cao hơn rất nhiều so với Philippines (hạng #808.295), Malaysia (hạng #881.886). Trong khu vực Đông Nam Á, website du lịch của Singapore nằm ở vị trí dẫn đầu (hạng #84.176).

Về tỷ lệ truy cập từ thị trường quốc tế, website vietnam.travel có tỷ lệ cao nổi trội (đạt 85%), cao hơn Indonesia (64%), Thái Lan (44%), Malaysia (42%), Philippines (28%). Tỷ lệ này thể hiện website của Việt Nam đang làm tốt việc thu hút sự quan tâm của các thị trường nước ngoài...

Website vietnam.travel chuyên trách quảng bá hình ảnh, thương hiệu du lịch Việt Nam ra thế giới, do Trung tâm Thông tin du lịch, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam quản lý vận hành. Trong bối cảnh Cục Du lịch Quốc gia cùng toàn ngành đang quyết liệt triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trong Nghị quyết 82 của Chính phủ và Chỉ thị 08 của Thủ tướng Chính phủ để đẩy nhanh phục hồi và phát triển du lịch, Trung tâm Thông tin du lịch đã đẩy mạnh đổi mới nội dung, cách thức truyền thông, kết hợp truyền thông trên website và các nền tảng mạng xã hội khác nhau như Facebook, Instagram, YouTube... để tạo sức lan tỏa rộng rãi đến người dùng.

Website <https://vietnam.travel> cũng tăng cường giới thiệu các loại hình du lịch chủ đạo của Việt Nam như du lịch biển đảo, du lịch văn hóa, du lịch ẩm thực, du lịch thiên nhiên, sinh thái; quảng bá về các sự kiện văn hóa, thể thao, du lịch nổi bật; chú trọng giới thiệu các điểm đến mới mẻ, độc đáo, các sản phẩm du lịch xu hướng mới phù hợp với nhu cầu của khách du lịch sau dịch bệnh như du lịch chăm sóc sức khỏe, du lịch thể thao mạo hiểm, du lịch golf, du lịch nông thôn... **M.D**

Công diễn dân vũ chào mừng Chiến thắng Điện Biên Phủ

Sở GD&ĐT tỉnh Điện Biên vừa tổ chức công diễn dân vũ, điệu nhảy đường phố của học sinh, sinh viên chào mừng kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024). Chương trình công diễn đồng thời trên 4 địa điểm: Quảng trường 7/5, Quảng trường thành phố Điện Biên Phủ, sân hành lễ, sân Tượng đài Chiến thắng Điện Biên Phủ với sự tham gia của 11 đơn vị, hơn 2.200 học sinh, sinh viên tham gia biểu diễn 33 tiết mục. Các điệu xòe, dân vũ mang đậm nét văn hóa truyền thống các dân tộc trên địa bàn,

như Thái, Mông, Lào..., cùng các điệu nhảy sôi nổi, khỏe khoắn, hào hùng gắn với hình ảnh người lính Cụ Hồ, thanh niên Việt Nam... được thực hiện theo hình thức trực tiếp, luân phiên, thu hút đông đảo Nhân dân, du khách đến xem.

Trước đó, Sở GD&ĐT tỉnh Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở VH,TT&DL xây dựng kế hoạch về phát triển dân ca, dân vũ, dân nhạc và điệu nhảy đường phố cho học sinh, sinh viên. Hai Sở đã phối hợp tổ chức Hội thi dân vũ, điệu nhảy đường phố dành cho học sinh, sinh viên tỉnh Điện Biên lần thứ I, năm 2024, với 44 đơn vị

tham gia. Các tiết mục đặc sắc tại hội thi đã được chọn để công diễn tại các địa điểm trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ. Hội thi dân vũ, điệu nhảy đường phố và công diễn các tiết mục đặc sắc không chỉ là hoạt động thiết thực chào mừng kỷ niệm các ngày lễ lớn của dân tộc và tỉnh Điện Biên trong năm 2024, mà còn góp phần bảo tồn, phát triển dân vũ, dân nhạc và các điệu nhảy đường phố trong học sinh, sinh viên; gìn giữ văn hóa truyền thống đồng bào dân tộc thiểu số tỉnh Điện Biên; lan tỏa hình ảnh Điện Biên đến với các tỉnh, thành phố trong cả nước. **N.K**



TRẦN GIÁ VÉ MÁY BAY TĂNG CAO:

Du lịch Việt nỗ lực thu hút khách

● Ngành Du lịch nỗ lực thu hút du khách cho mùa cao điểm du lịch sắp tới. (Ảnh minh họa - Nguồn: TN)

Năm nay là thời điểm du lịch Việt Nam bắt đầu phục hồi, tăng trưởng mạnh mẽ. Sắp đến dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5, bắt đầu cho mùa cao điểm du lịch ở Việt Nam, nhưng trần giá vé máy bay tăng cao khiến du khách đắn đo khi lựa chọn các tour du lịch. Để đáp ứng nhu cầu khách hàng, nhiều tour du lịch giá rẻ và chương trình khuyến mại liên tục được các doanh nghiệp đưa ra.

Khuyến mại tour du lịch, tạo điểm đến hấp dẫn

Mới đây, Ngày hội Du lịch TP Hồ Chí Minh lần thứ 20 sau 4 ngày diễn ra đã thu về hơn 160 nghìn lượt khách đến tham quan và đạt doanh thu 140 tỷ đồng. Ngày hội có sự tham gia của hàng trăm gian hàng đến từ nhiều công ty du lịch lữ hành khác nhau. Để kích cầu du lịch, khuyến khích khách mua tour du lịch, hàng loạt chính sách ưu đãi, khuyến mại lên đến 40 - 50% diễn ra.

Theo chia sẻ từ nhiều công ty du lịch, khách hàng hướng đến lựa chọn tour du lịch chất lượng, có nhiều điểm tham quan, khám phá. Dù số lượng khách mua không nhiều như những năm trước, nhưng du khách sẵn sàng chi tiền từ hàng chục đến cả trăm triệu cho những tour du lịch đắt đỏ. Các tour nước ngoài được chọn nhiều chủ yếu đến Thái Lan, Bali - Indonesia, Hàn Quốc, Nhật Bản, Campuchia,...; tour nội địa tới các tuyến miền Bắc, Phú Quốc, Đà Lạt, Nha Trang, Phan Thiết, Cà Mau...

Để đưa du khách đến những địa điểm mới lạ, thú vị, ngành Du lịch Việt Nam đang hợp tác, phát triển với nhiều nước trên thế giới. Như Việt Nam và

Mông Cổ có nhiều tiềm năng to lớn để hợp tác du lịch, gần đây Bộ Môi trường và Du lịch Mông Cổ tổ chức chương trình "Go Mongolia Roadshow 2024" để giới thiệu về văn hóa và du lịch Mông Cổ; tiềm năng và cơ hội hợp tác du lịch giữa Mông Cổ và Việt Nam; giới thiệu ẩm thực, đồ uống Mông Cổ.

Không thể du lịch nội địa "yếu thế", nhiều địa phương ở Việt Nam đã đầu tư, tạo ra những sản phẩm du lịch độc đáo. Lấy ví dụ, ngành Du lịch và Công nghệ, khoa học đang "bắt tay" để tạo ra những trải nghiệm mới mẻ. Tại Bình Định, mô hình khoa học ngoài trời hứa hẹn sẽ là một sản phẩm du lịch thú vị vào ban đêm cho du khách. Được biết, đây là thành quả của Trung tâm Khám phá khoa học và Đổi mới sáng tạo (Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bình Định) đầu tư thêm nhiều hạng mục, mô hình khoa học ngoài trời phục vụ người dân, du khách đến tham quan, trải nghiệm vào ban đêm. Trung tâm trang bị hệ thống trình diễn ánh sáng nghệ thuật tương tác "Công vũ trụ"; ghé lực hấp dẫn xoay 360 độ; trò chơi không trọng lực; hệ thống hoạt động thể chất cho trẻ em trên mô hình phi thuyền; hệ thống trình diễn âm nhạc cho trẻ, trò chơi những con bèo lắc xoáy trên xe đạp...

Đổi mới để đáp ứng xu hướng du lịch mới

Mùa du lịch năm 2024 tại Việt Nam đã bắt đầu có nhiều thay đổi từ tháng 3, hiện nay, chi phí cho các tour du lịch sẽ cao hơn từ 20 - 30% so với những năm trước do ảnh hưởng của việc tăng trần giá vé máy bay. Với thời kỳ hậu phục hồi sau COVID-19, nhiều người không thể "mạnh tay" chi trả các chuyến đi du lịch đắt đỏ. Vì vậy, năm nay xu hướng đi du lịch tự túc sẽ phát triển mạnh mẽ.

Việc du lịch tự túc giúp du khách tiết kiệm được chi phí, tự do tham quan, khám phá những trải nghiệm mới lạ. Ngược lại, xu hướng du lịch tự túc gia tăng sẽ khiến vai trò của doanh

nh nghiệp du lịch đổi mới với nguy cơ bị suy giảm. Trước đây, sản phẩm tour trọn gói vốn là chủ lực của các công ty lữ hành thì cần phải thay đổi trong thời gian tới để phù hợp với xu thế hiện đại.

Điều này buộc các công ty du lịch lữ hành phải cung cấp những sản phẩm phục vụ các cá nhân, nhóm nhỏ riêng lẻ đi du lịch. Như vào cuối năm ngoái, TP HCM có tour du lịch "Không ngủ ở Sài Gòn" kéo dài từ 23h đêm đến sáng hôm sau, phục vụ được cả du khách theo tour và khách lẻ. Sắp tới, để đáp ứng nhu cầu khách du lịch, Bảo tàng Chiến thắng Điện Biên Phủ (tỉnh Điện Biên) sẽ tăng thời gian mở cửa đón khách. Ngoài ra, bên cạnh tour du lịch độc đáo, ngắn ngày, các công ty du lịch lữ hành cần chú ý quảng cáo, tiếp thị sản phẩm trên những web du lịch, app du lịch, đặt phòng, khách sạn,... để thu hút lượng khách tự túc có xu hướng tăng mạnh trong mùa du lịch năm nay.

Đặc biệt, không phải tất cả các du khách đều có đủ thời gian, công sức để tự mình lên lịch cho chuyến đi tự túc. Cho nên, năm 2024, ngoài xu hướng du lịch tự do, vẫn còn nhiều hướng đi khác đa dạng, phong phú như du lịch tâm linh, du lịch xanh, du lịch chữa lành, du lịch gắn với hoạt động thể thao... Ví dụ, vài năm trở lại đây, du lịch văn hóa ẩm thực vẫn đang được nhiều người ưa chuộng. Đây là một hướng đi thành công ở hàng loạt địa phương ở Việt Nam. Tại Đà Lạt, có tour du lịch ẩm thực giá rẻ khám phá những món ăn nổi tiếng như chả rấm bắp, chè Hè, bánh tráng nướng hành trứng,... xuyên suốt qua các con phố ẩm thực, hàng ngon, quán lạ thu hút được rất nhiều du khách tham gia thưởng thức.

Trong tương lai, để tiếp tục thu hút khách du lịch, đạt được mục tiêu ngắn hạn và dài hạn, ngành Du lịch Việt Nam cần phải không ngừng đổi mới, sáng tạo, tạo ra những sản phẩm du lịch đặc trưng, thu hút khách du lịch, góp phần phát huy tiềm năng, thế mạnh của đất nước. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Ngày 19/4, học sinh Hà Nội nộp phiếu dự tuyển lớp 10

Theo Hướng dẫn tuyển sinh lớp 10 THPT năm học 2024 - 2025 do Sở GD&ĐT Hà Nội vừa ban hành, ngày 19/4, các cơ sở giáo dục sẽ thu phiếu đăng ký dự tuyển vào lớp 10 của học sinh lớp 9 trên địa bàn Hà Nội.

Theo kế hoạch, kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT công lập không chuyên sẽ diễn ra trong hai ngày 8 - 9/6, với 3 bài thi độc lập: Toán, Ngữ văn, Ngoại ngữ. Với bài thi Ngoại ngữ, thí sinh đăng ký một trong các thứ tiếng: Anh, Pháp, Đức, Nhật, Hàn. Thí sinh được đăng ký thi thứ tiếng ngoại ngữ khác với thứ tiếng ngoại ngữ đang học tại trường THCS. Điểm xét tuyển bằng tổng điểm bài thi môn Toán và môn Ngữ văn nhân hệ số 2, cộng điểm bài thi môn Ngoại ngữ và điểm ưu tiên (nếu có). Từ ngày 10 đến hết 12/6, các thí sinh có nguyện vọng làm bài thi các môn chuyên và chương trình song bằng.

Theo quy định của Sở GD&ĐT Hà Nội, trong kỳ tuyển sinh lớp 10 THPT năm học 2024 - 2025, mỗi học sinh được đăng ký tối đa 3 nguyện vọng dự tuyển vào trường THPT công lập, xếp theo thứ tự: nguyện vọng 1, 2 và 3. Trong đó, nguyện vọng 1, nguyện vọng 2 phải vào trường THPT thuộc cùng một khu vực tuyển sinh mà học sinh (hoặc cha, mẹ, người giám hộ) có nơi ở thường trú; nguyện vọng 3 có thể vào trường THPT thuộc một khu vực tuyển sinh bất kỳ. Những học sinh thuộc vùng giáp ranh giữa các khu vực tuyển sinh, hoặc có chỗ ở thực tế khác với nơi ở thường trú, được phép đổi khu vực tuyển sinh với điều kiện nguyện vọng 1 và nguyện vọng 2 phải đăng ký dự tuyển vào 2 trường THPT công lập trong khu vực tuyển sinh đã thay đổi, nguyện vọng 3 (nếu có) thuộc khu vực tuyển sinh bất kỳ. Học sinh muốn đổi khu vực tuyển sinh cần phải có đơn xin đổi khu vực tuyển sinh theo mẫu, trong đơn nêu rõ lý do đổi và được Thủ trưởng đơn vị nơi tiếp nhận phiếu đăng ký dự tuyển xác nhận.

Học sinh và phụ huynh cần khẩn trương nghiên cứu kỹ các điều kiện, quy định liên quan tới kỳ thi, tìm hiểu về các trường THPT trên địa bàn tuyển sinh, dự kiến đăng ký nguyện vọng để có quyết định phù hợp với năng lực của học sinh, điều kiện thực tế của gia đình. **N.T**

Năm 2025, TP Hồ Chí Minh sẽ hoàn thành Trung tâm Ghép tạng trẻ em đầu tiên

Theo Thông tin từ Sở Y tế TP Hồ Chí Minh, Trung tâm Ghép tạng trẻ em đầu tiên của khu vực phía Nam đặt tại Bệnh viện Nhi đồng 2 TP Hồ Chí Minh sẽ được hoàn thành và đưa vào hoạt động nhân kỷ niệm 50 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2025). Như vậy, với sự ra đời của Trung tâm Ghép tạng trẻ em của Bệnh viện Nhi đồng 2, TP Hồ Chí Minh sẽ có 3 trung tâm chuyên sâu dành cho trẻ em, là Trung tâm Tim mạch trẻ em tại Bệnh viện Nhi đồng 1, Trung tâm Ung thư trẻ em tại Bệnh viện Nhi đồng Thành phố và Trung tâm Ghép tạng trẻ em tại Bệnh viện Nhi đồng 2.

Bệnh viện Nhi đồng 2 là một trong các bệnh viện nhi đầu tiên tại Việt Nam tiến hành ghép thận và ghép gan cho trẻ em từ rất sớm. Đến hiện tại, Bệnh viện Nhi đồng 2 đã thực hiện thành công 33 ca ghép gan, 30 ca ghép thận, 10 ca ghép tế bào gốc tự thân. Đội ngũ y, bác sĩ của Bệnh viện Nhi đồng 2 đã hoàn toàn làm chủ kỹ thuật ghép thận, ghép gan và ghép tế bào gốc đúng theo quy trình tuyển chọn bệnh nhân, tuyển chọn người cho tạng, quy trình chăm sóc điều trị trước, trong và sau ghép. Mới đây, Bộ Y tế đã ra quyết định công nhận Bệnh viện Nhi đồng 2 là cơ sở y tế đủ điều kiện để thực hiện kỹ thuật lấy, ghép thận, gan từ người hiến sống và từ người hiến chết não.

Từ những kết quả đạt được cùng với việc được Bộ Y tế chính thức công nhận đủ điều kiện ghép tạng trẻ em, trong thời gian tới, Bệnh viện Nhi đồng 2 sẽ nỗ lực làm chủ các kỹ thuật ghép tạng mới như: ghép tim, ghép tủy xương và ghép tế bào gốc dị ghép. **D.N**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 40-1, tờ bản đồ số: 96, diện tích: 111,5m², có địa chỉ: Xóm Trong, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. GKĐ: 2.700.000.000 đồng.

TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 326, tờ bản đồ số 64, diện tích 214,6m² có địa chỉ tại Khu phố Mai Động, phường Hoàng Mai, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. GKĐ: 2.115.000.000 đồng.

TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: , tờ bản đồ số: 00, diện tích: 270,0m² có địa chỉ tại Lô số TT1, khu đô thị mới Mỹ Đình - Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. GKĐ: 41.904.000.000 đồng.

TSDG 04: Khoản nợ của Công ty TNHH Thủy sản Sao Đại Dương (Chuyển đổi từ Công ty TNHH 1 thành viên Sao Đại Dương) tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Từ Liêm. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. GKĐ: 61.166.000.000 đồng.

TSDG: CN Hà Nội Cty ĐGHĐ Bến Thành - ĐC: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSDG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội. Địa chỉ: Tòa nhà C3, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; TSDG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo,

quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSDG 03: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; TSDG 04: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSDG 01: từ ngày 10/04/2024 đến ngày 29/04/2024;

TSDG 02, TSDG 03: từ ngày 10/04/2024 đến ngày 17/04/2024;

TSDG 04: từ ngày 05/04/2024 đến ngày 23/04/2024.

Tiến độ thực hiện nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 25, 26, 29/04/2024: TSDG 01: 270.000.000 đồng;

Các ngày 15, 16, 17/04/2024: TSDG 02: 211.500.000 đồng; TSDG 03: 8.380.800.000 đồng

Các ngày 23, 24, 25/04/2024: TSDG 04: 6.116.600.000 đồng.

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội;

Cùng ngày 19/04/2024: TSDG 02: Lúc 08 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 11 giờ 00 phút;

Ngày 26/04/2024: TSDG 04: Lúc 08 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI THÂN MẤT TÍCH

Thông báo tìm kiếm bà Hữu Thị Mão; sinh năm: 1975; nơi cư trú cuối cùng: Thôn Mai Nham, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc đã bỏ đi khỏi nơi cư trú cuối cùng từ ngày 16/12/2020 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Mão ở đâu liên hệ ngay với ông Vũ Văn Tấn; sinh năm: 1968; địa chỉ: Thôn Mai Nham, xã Duy Phiên, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc; số điện thoại: 0983.246.382.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2, C11 tổ 9, Ở Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 238, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng 280m2 đất (do thực tế là 256,8m2) và tài sản gắn liền với đất (trong đó có các tài sản phát sinh sau khi kí hợp đồng thế chấp) tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 tại thôn Thiét Ung, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đỗ Thị Kim Thêu, GCNQSDĐ số W503896, số vào sổ cấp GCN số 322/QSD.TU-VH ngày 16/7/2003.

- Giá khởi điểm: 5.524.715.000 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật (kể cả đối với những khoản thuế, phí của chủ sở hữu sử dụng tài sản) do người mua chịu. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 7/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/4/2024 đến ngày 25/4/2024 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 10/05/2024
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 3A, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ở Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành - Số 11 Phạm Xuân Hoàn, thành phố Hải Dương.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương - Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 491/9109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị.... (Đất thuê trả tiền hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh - xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).
- Giá khởi điểm của tài sản: 124.776.815.000 đồng;
- Tiền đặt trước: 24 tỷ đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 15/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
- Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng. Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 11 Phạm Xuân Hoàn, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - ĐC: Tó 7, phường Đé Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 37d, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Xóm Khau Chung (nay là Tó 09), phường Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 100,0m²; Hình thức sử dụng: riêng; 100,0m², chung; Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924336, số vào sổ cấp GCN: CH00486 do UBND thành phố Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nông Thị Phương. Theo Sơ đồ trích đo thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cao Bằng cấp ngày 25/07/2023 tổng diện tích thửa đất sau chỉnh lý là 102,4m². Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 02 tầng, Kết cấu: Bê tông cốt thép.
TS2: QSD đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 21a, tờ bản đồ số: 11, địa chỉ: Xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng (nay là tổ 4 phường Ngọc Xuân, TP. Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng; Diện tích: 1175,0m²; Hình thức sử dụng: riêng 1175,0m², chung: Không m²; Mục đích sử dụng: 300,0m² Đất ở tại đô thị, 875,0m² Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng đất: 300,0m² Lâu dài, 875,0m² tháng 12/2028. Theo GCN QSD đất số AL 195655, số vào sổ cấp GCN QSD đất: H02417

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP.HCM (CHV Trần Văn Hiếu) - số 372A Nguyễn Văn Lương, P.16, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: QSDĐ thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 (theo tài liệu do năm 2002) tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM; DTKV đất: 12.062,8m²; Mục đích SD: CLN; Hiện trạng tài sản trên đất: Nhà tạm, tường tôn, mái tôn và đất trồng; Tổng diện tích công trình xây dựng trên đất là 132m² - Có giá trị là 5.940.000đồng (Đến thời điểm bàn giao đất cho người mua trúng đấu giá mà người có tài sản trên đất chưa di dời tài sản ra khỏi đất thì người mua trúng đấu giá tự thỏa thuận với người có tài sản trên đất để thanh toán giá trị công trình cho chủ sở hữu, trường hợp không thỏa thuận được thì cơ quan THA sẽ xử lý theo quy định Pháp luật).

Giá khởi điểm: 106.984.920.96đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 21.396.984.000đồng tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 10/4/2024 đến ngày 07/5/2024. Địa điểm: nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 506, tờ bản đồ số 71 tại P.An Phú, Quận 2 (nay là Tp.Thủ Đức), TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 10/4/2024 đến 07/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 26/04/2024 lúc 09 giờ 00 phút. Tài sản: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG ZS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37A-948.70; Màu sơn: Đen; Số máy: 1554CCTMB290007; Số khung: MMLW74U61MG040280; GKĐ: 392.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Tại Bãi xe Công ty CP Việt Nam tại ô tô số 05, Đại lộ 72m, Phường Quán Bàu, Phường, Nghệ An. Thời gian: Từ ngày 10/04/2024 đến ngày 23/04/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đăng ký đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaiviet.vn) (http://daugiao5.vn); Từ ngày 10/04/2024 đến ngày 23/04/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Bán nguyên lô không tách rời gồm :
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 406, TĐ số 08 (theo tài liệu năm 2005) tại phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM, diện tích đất 3275,4 m², sử dụng riêng, MĐSD đất trồng cây hàng năm khác.
Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 407, TĐ số 08 (theo tài liệu năm 2005) tại số 2459/3B Khu phố 03, Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM, diện tích đất 1734,9 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất : Nhà kho, 01 tầng, diện tích xây dựng 1679,8 m², tường gạch, mái tôn.
Giá khởi điểm: 60.716.942.000 đồng, đặt trước 6.071.694.200 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản 02: Bán nguyên lô không tách rời gồm :
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 938, tờ bản đồ số 53 tại phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM, diện tích 155,1 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị.
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 939, tờ bản đồ số 53 tại phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM, diện tích 100,6 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị.
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 940, tờ bản đồ số 53 tại phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM, diện tích 698,7 m², Đất ở tại đô thị.
Giá khởi điểm : 33.250.000.000 đồng. Đặt trước 3.325.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát Triển - CN Hồ Chí Minh, Đ/c: 322B Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, TP. HCM.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 403, tờ bản đồ số 91 tại xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1484,8 m², Sử dụng riêng, trong đó Đất ở tại đô thị 1338,7 m² thời hạn sử dụng lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 146,1 m² THSD đến năm 2065. Giá khởi điểm 30.544.000.000 đồng, đặt trước 6.108.800.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam, địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, P.Tràng Tiền, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 04: Bán nguyên lô không tách rời gồm:
Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 514, TĐ số 45 tại số 857/4 Nguyễn Kiệm, Phường 03, quận Gò Vấp, TP.HCM, diện tích đất 28,5 m², đất ở tại đô thị, Nhà ở 02 tầng, DTXD 28,5 m², DT sàn 61 m², kết cấu Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.
Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số

19, TĐ số 45 tại số 867/1/1 Nguyễn Kiệm, Phường 03, quận Gò Vấp, TP.HCM, diện tích đất 48 m², đất ở đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 46 m², DT sàn 46 m².

Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 20, TĐ số 45 tại số 867/1/3 Nguyễn Kiệm, Phường 03, quận Gò Vấp, TP.HCM, diện tích đất 29 m², đất ở đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 29 m², DT sàn 68,5 m².

Giá khởi điểm 8.477.752.500 đồng, đặt trước 847.775.250 đồng.
Tài sản 05: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6094, tờ bản đồ số 4 tại xã Đông Thạnh, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An, diện tích 200 m², sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, THSD lâu dài. Thửa đất có 70 m² thuộc Ranh lô giới của Đường ấp Trung. Giá khởi điểm 1.453.500.000 đồng, đặt trước 72.675.000 đồng.

Người có tài sản 04 và 05: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Tài sản 06: Bán nguyên lô, không tách rời:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 434, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ (Đất trồng) Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích 58,8m²; sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 435, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ (Đất trồng) Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích: 52,4m²; Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 436, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ (Đất trồng) Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP.HCM. Diện tích: 56,8m²; Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị.

GKĐ 43.315.000.000 đồng, đặt trước 4.331.500.000 đồng.

Người có tài sản 06: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 09/04/2024 đến 17h00 ngày 26/04/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 26/04/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 29/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01 : Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số E1.10.02/Masteri Centre Point/HĐMB ngày 02/11/2021 giữa Công ty TNHH Phát triển BĐS Masterise Homes với ông Nguyễn Xuân Trường về việc mua bán căn hộ số: 02 tại tòa 10 (Số lầu được xác định trên cơ sở tầng trệt được tính là lầu 0), Tháp E thuộc Cụm Nhà Chung Cư của dự án KDC và Công viên Phước Thiện thuộc phường Long Bình và phường Long Thành Mỹ, TP. Thủ Đức, TP.HCM do Công ty TNHH Phát triển BĐS Masterise Homes làm Chủ đầu tư. DTSD căn hộ : 49,14m²; DTSXD căn hộ: 54,17 m²; MĐSD Căn hộ: dùng để ở. Giá khởi điểm 3.026.000.000 đồng, đặt trước 302.600.000 đồng.

Tài sản 02 : Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S6.0104.19/VHGP/HĐMBCH ngày 08/07/2021 giữa Công ty CP Kinh doanh BĐS MV Việt Nam với ông Lê An Ninh về việc mua bán căn hộ số: 4.19 tại tầng: 4 thuộc Tòa Nhà số S6.01 (26T2) tại lô đất A3 (L3), có địa chỉ tại P.Long Bình, TP. Thủ Đức, TP.HCM thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - KDC và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD căn hộ : 75,3 m²; DTSXD căn hộ: 81,5 m²; MĐSD Căn hộ: dùng để ở. Giá khởi điểm 4.780.420.500 đồng, đặt trước 478.042.050 đồng.

Tài sản 03 : Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S6.0603.04/VHGP/HĐMBCH ngày 08/07/2021 giữa Công ty CP Kinh doanh BĐS MV Việt Nam với ông Lê An Ninh về việc mua bán căn hộ số: 3.04 tại tầng: 3 thuộc Tòa Nhà số S6.06 (30U) tại lô đất A3 (L3), có địa chỉ tại P.Long Bình, TP. Thủ Đức, TP.HCM thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - KDC và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh BĐS MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD căn hộ : 54,6 m²; DTSXD căn hộ: 59,2 m²; MĐSD Căn hộ: dùng để ở. Giá khởi điểm 3.040.018.800 đồng, đặt trước 304.001.880 đồng.

Tài sản 04 : Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S6.0604.11/VHGP/HĐMBCH ngày 08/07/2021 giữa Công ty CP Kinh doanh BĐS MV Việt Nam với ông Lê An Ninh về việc mua bán căn hộ số: 4.11 tại tầng: 4 thuộc Tòa Nhà số S6.06 (30U) tại lô đất A3 (L3), có địa chỉ tại P.Long Bình, TP. Thủ Đức, TP.HCM thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - KDC và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD căn hộ : 55,1 m²; DTSXD căn hộ: 58,7 m²; MĐSD Căn hộ: dùng để ở. Giá khởi điểm: 3.207.338.100 đồng, đặt trước 320.733.810 đồng.

Tài sản 05: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S6.0605.11/VHGP/HĐMBCH ngày 08/07/2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với ông Lê An Ninh về việc mua bán căn hộ số: 5.11 tại tầng: 5 thuộc Tòa Nhà số S6.06 (30U) tại lô đất A3 (L3), có địa chỉ tại P.Long Bình, TP. Thủ Đức, TP.HCM thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD căn hộ : 55,1 m²; DTXD căn hộ: 58,7 m²; MĐSD: dùng để ở. Giá khởi điểm 3.417.696.300 đồng, đặt trước 341.769.630 đồng.

Người có tài sản 01 đến 05: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 23 tại Thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An, diện tích đất 64,0 m², Đất ở tại đô thị, THSD lâu dài. Thửa đất có 4 m² thuộc chỉ giới đường đỏ của Hẻm. Trên đất có công trình xây dựng là nhà ở, chùa hoàn công và chùa được công nhận quyền sở hữu. Giá khởi điểm 1.454.450.000 đồng, đặt trước 218.167.500 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/c: số 25 Lê Đại Hành, P.Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2024.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/04/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 29/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 08/04/2024 và ngày 09/04/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 78A, tờ bản đồ số 03 - Địa chỉ: Thôn Đông, xã Phú Lễ, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Căn ngày 12/04/2024, ngày 15/04/2024 đến 17h00' ngày 16/04/2024;

Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 17/04/2024;

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinacnex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

2. Người có TS1: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng - Tổ 7, phường Đé Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; TS2: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng - Khu hành chính mới, P.Đé Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
TS1: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 212b, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: Tổ 10 (nay là Tó 06), P. Sóng Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 106,1m² (diện tích thực tế: 114,2m²); Hình thức sử dụng: riêng: 106,1m²; chung: Không; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 106,1 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 28/06/2024. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 924589, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH00585 do UBND TP Cao Bằng cấp ngày 16/08/2014 cho bà Nguyễn Thị Nhỏ. Ngày 20/03/2020 VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng chuyển nhượng QSD đất cho bà Phạm Thị Nam theo hồ sơ số 00585.CN.010. Tài sản gắn liền với đất: 01 Căn nhà 4 tầng (2 tầng âm, 2 tầng nổi) đã xuống cấp do sử dụng lâu năm.
TS2: Toàn bộ QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 96, tại địa chỉ: Tổ 1, phường Đé Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng; diện tích 387,4 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị: 165,0 m², đất trồng cây lâu năm khác: 222,4 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm khác: 09/12/2049. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 846451, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CS 04492 do Sở TN và MT tỉnh Cao Bằng cấp ngày 03/06/2020 cho bà Phạm Thanh Hương. Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2007; 01 nhà 02 tầng (số 89) xây dựng năm 2007 và 01 nhà 02 tầng (số 91) xây dựng năm 2015. (Theo thủ tục rút gọn)

Giá khởi điểm TS1: 2.538.643.577 VNĐ; TS2: 3.703.201.536 VNĐ;

Tiền đặt trước TS1: 250.000.000 VNĐ. TS2: 370.000.000 VNĐ.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, TS1: từ 10/04/2024 đến hết 03/05/2024; TS2: từ 10/04/2024 đến hết 23/04/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng

5. Tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 07/05/2024; TS2: 14h00 ngày 25/04/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), phường Sóng Hiến, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 201m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 740768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01004 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/11/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Phở và bà Mai Thị Bưởi. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.997.033.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiến độ trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 07/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 07/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/4/2024 và ngày 18/4/2024 tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Thôn La Thạch, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/5/2024, ngày 08/5/2024 và đến 17h00 ngày 09/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. * - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 210m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436686, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01245 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Hải. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 4.940.006.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
- Tiến độ trước: 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 07/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 07/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/4/2024 và ngày 18/4/2024 tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/5/2024, ngày 08/5/2024 và đến 17h00 ngày 09/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. * - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 07 (Theo bản đồ địa chính chính quy, nay là thửa đất số 482, tờ bản đồ số 19, có diện tích theo hiện trạng là 173,5m2), địa chỉ: Xóm Đình, thôn Vũ Nội, xã Liên Bat, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 366244, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01041 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 28/8/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Hà và ông Trần Văn Minh.
 - Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 833.340.000 đồng (Tám trăm ba mươi ba triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
 - Tiến độ trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2024 đến ngày 06/5/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/4/2024 đến ngày 06/5/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 18/4/2024 và ngày 19/4/2024 tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 07 (Theo bản đồ địa chính chính quy, nay là thửa đất số 482, tờ bản đồ số 19), địa chỉ: Xóm Đình, thôn Vũ Nội, xã Liên Bat, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 06/5/2024, ngày 07/5/2024 và đến 17h00 ngày 08/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 09/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

- II. Tên người có tài sản đấu giá:
- Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m2, tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (theo mảnh trích đo địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023), do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ và Cây trồng trên đất (thông thửa đất 149) gồm có: Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây;; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây cao loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây.
Giá khởi điểm: 798.732.000đ. Tiến độ trước: 119.810.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 - Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m2, tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (theo mảnh trích đo địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023), do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ.
Giá khởi điểm: 271.920.000đ. Tiến độ trước: 40.788.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.
 - Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá gồm có:
TS4: QSDĐ thuộc thửa đất số 487, tờ bản đồ số 14, loại đất: LUC, diện tích thực tế 1209m2 thời gian sử dụng đến tháng 10/2063, tọa lạc ấp Bình Trị 2, xã Phú Ngãi Trí, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do bà Trương Thị Thanh Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 165,75m2 (hiện trạng nhà chưa lắp cửa sổ và cửa chính) (Ghi chú: nhà ở không có giấy phép xây dựng); Sân trước: diện tích 73,72m2; Hàng rào: diện tích 17m2; Trụ công (không cửa). Kích thước 0,96x3.
Giá khởi điểm: 1.404.551.000đ. Tiến độ trước: 210.683.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
 - Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Tài sản đấu giá gồm có:
TS5: QSDĐ thuộc thửa đất số 435, tờ BĐ số 16, loại đất: ONT, diện tích thực tế 1728m2, tọa lạc tại ấp 1, xã Phước Tấn Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Huỳnh Công Ninh đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Và tài sản khác gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ diện tích 181m2 (nhà bao gồm nhà vệ sinh hệ thống thiết bị điện nước kèm theo nhà). Hồ chứa nước: hồ tròn bê tông đúc sẵn di chuyển được loại 2m3, số lượng 02 cái. Cây trồng trên đất: Dừa loại A: số lượng 05 cây. Cóc loại A: số lượng 01 cây.
Giá khởi điểm: 2.624.816.000đ. Tiến độ trước: 393.722.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

- TS6: QSDĐ: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 6, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 247m2 và Thửa đất số 489, tờ bản đồ số 6, loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế 33,9m2. Cả 02 thửa đất cùng tọa lạc tại: ấp Bình Đông, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An và do ông Phạm Văn Dũng đứng tên quyền sử dụng.
-Tài sản gắn liền với đất: gồm có: Nhà 1: (nhà tạm), diện tích: 33,6m2 (xây dựng trên thửa đất số 190); Nhà 2: (nhà chính), diện tích: 58,3m2 (xây dựng trên thửa đất số 489). Nhà 3 (nhà tạm), diện tích: 24,91m2 (xây dựng trên thửa đất số 489).
-Cây trồng trên đất: Cây xanh 03 cây, mai vàng 02 cây, cây mít: 02 cây.
Giá khởi điểm: 2.498.938.290đ. Tiến độ trước: 374.850.000. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 24/4/2004 và ngày 25/4/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/5/2024.
* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/5/2024.
* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 17/5/2024. Cụ thể như sau:
-TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.
-TS2: Lúc 09 giờ 30 phút.
-TS3: Lúc 10 giờ 30 phút.
-TS4: Lúc 13 giờ 30 phút.
-TS5: Lúc 14 giờ 30 phút.
-TS6: Lúc 15 giờ 30 phút
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá liền.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.
* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và 1 kèm theo bản chính để đối chiếu).
+ Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá tài sản: TS1, TS2, TS3, TS4 và TS6 (loại đất: LUC, loại đất lúa) ngoài việc nộp Căn cước Công dân (02 bản photo và 1 kèm theo bản chính để đối chiếu) ngoài việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá công phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu MG ZS1.5L LUX, biển số 76A-147.87. Màu sơn: Đỏ
Số chỗ ngồi: 05. Xem xe tại: Số 1 Đường số 22, P.Linh Đông, TP.Thủ Đức, TP.HCM. Giá khởi điểm 353.232.000 đồng, đặt trước 35.323.200 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Ky Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, P.Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.
Tài sản 02: Xe chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI PAJERO GL biển số 57L-6175, màu xanh, số máy 6672-TQ3734, số khung 993W8J001079, tên động cơ 6672, dung tích 2972 cm3, 05 chỗ ngồi, sản xuất năm 2008 tại Nhật Bản. Giá khởi điểm 72.000.000 đồng, đặt trước 14.400.000 đồng.
Tài sản 03: Xe ô tô con nhãn hiệu FORD EVEREST biển số 51A-426.28, màu ghi vàng đen, số máy G6361186, số khung RLO5SULMM7UR05526, dung tích 2606 cm3, 07 chỗ ngồi, sản xuất năm 2007 tại Việt Nam. Giá khởi điểm 96.000.000 đồng, đặt trước: 19.200.000 đồng.
Xem tài sản 02 và 03 tại: Bãi xe trung tâm hội nghị tiệc cưới White Palace, 196 Hoàng Văn Thụ, Phường 9, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM.
Người có tài sản 02,03: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Phòng Thương và Phát Triển Nông Nghiệp, Đ/c: Số 135A Phan Đăng Lưu, Phường 2, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM.
Tài sản 04: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: MG; Số loại: HS 1.5T STD; BKS: 61K-040.83; Màu: Đen; 05 chỗ ngồi. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, đường Liên Phường, An Phú, Thủ Đức, Tp.Hồ Chí Minh. Giá khởi điểm 550.000.000 đồng, đặt trước 110.000.000 đồng. Người có tài sản 04: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/04/2024 đến 17h00 ngày 22/04/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 22/04/2024 đến 17h00 ngày 24/04/2024
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Cùng ngày 25/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phủ Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 574m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 211250, số vào sổ cấp GCN: CH00013 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 09/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Hằng.
 - Giá khởi điểm: 3.068.742.000 đồng (Ba tỷ, không tám sáu mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
 - Tiến độ trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/4/2024 đến ngày 06/5/2024 tại trụ sở Công ty.
 - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 05/4/2024 đến ngày 06/5/2024.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/4/2024 và ngày 16/4/2024 tại thửa đất số 83, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Huệ Đình, xã Đức Hòa, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 06/5/2024, ngày 07/5/2024 và đến 17h00 ngày 08/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 09/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

**Kính gửi: - Ông Lưu Vĩnh Cường, sinh năm 1980.
- Bà Trương Mộng Vy, sinh năm 1985**
Địa chỉ: tổ 35, khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 226/2023/DSSST ngày 27 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ – CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Nội dung Bản án, Quyết định: Ông Lưu Vĩnh Cường, sinh năm 1980, bà Trương Mộng Vy, sinh năm 1985, địa chỉ: tổ 35, khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang phải có trách nhiệm liên đới trả cho ông Võ Minh Trí số tiền 261.417.000đ (Hai trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm mười bảy nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Do ông Lưu Vĩnh Cường, bà Trương Mộng Vy không tự nguyện thi hành án nên Chi cục Thi hành án xác minh thì được địa phương cung cấp ông Vĩnh Cường, bà Mộng Vy có đăng ký thường trú tại khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang. Hiện tại gia đình ông Vĩnh Cường, bà Mộng Vy đã bỏ địa phương đi làm ăn, sinh sống ở đâu địa phương không rõ địa chỉ cụ thể (không rõ ngày về)

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo sẽ tổ chức cưỡng chế kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá quyền sử dụng đất và nhà ở của ông Lưu Vĩnh Cường, Trương Mộng

Vi tọa lạc tại khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 48,9m2 (Đất ở nông thôn), tờ bản đồ số 01, thửa đất số 217 gắn trên đất là căn nhà ở có diện tích xây dựng 40,8m2; diện tích sân 69,9m2; Cấp (hàng): Cấp IIIa; Số tầng: 02 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở số CH07501 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú ký ngày 13/09/2016 cấp cho bà Trương Mộng Vy khóm Vĩnh Thuận, thị trấn Vĩnh Thạnh Trung, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng tin 02 (lần) liên tiếp của Cơ quan Đại diện Báo Pháp Luật Việt Nam tại ĐBSCL trụ sở tại thành phố Cần Thơ. Ông Lưu Vĩnh Cường, bà Trương Mộng Vy phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: khóm Vĩnh Thành, thị trấn cái Dầu, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang để thực hiện các quyền, nghĩa vụ về thi hành án: Nhận quyết định, thông báo và giải quyết thi hành án; tham gia kê biên, xử lý tài sản; thỏa thuận giá trị tài sản kê biên; thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá và thỏa thuận mức giảm giá theo quy định của pháp luật về thi hành án.

Trường hợp ông Lưu Vĩnh Cường, bà Trương Mộng Vy không đến trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện cung cấp địa chỉ mới thì gửi văn bản cung cấp địa chỉ mới cho Chi cục Thi hành án để được nhận các quyết định, thông báo về thi hành án.

Trường hợp ông Lưu Vĩnh Cường, bà Trương Mộng Vy không cung cấp địa chỉ mới thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang sẽ thông báo theo địa chỉ đã được xác định trong bản án hoặc nơi có tài sản kê biên theo quy định của pháp luật./

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU PHÚ, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

- Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ. Tài sản đấu giá gồm có:
TS1: QSDĐ: Thửa đất số 130, tờ BĐ số 6, loại đất ở tại đô thị (ODT), diện tích đo đạc thực tế 64m2 (trong đó diện tích hàng lang bảo vệ an toàn giao thông là 18,0m2) tọa lạc tại: khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Nguyễn Thị Kim Quyên đứng tên quyền sử dụng. Và tài sản gắn liền trên đất: Mái che 4m x 2m; Nhà tạm (trên thửa đất số 130) (ngang 4m, dài 14,8m); Gác gỗ 4m x 11,1m; Nhà tạm (trên thửa đất công số 168) (4m x 3,4m).
Giá khởi điểm: 2.074.234.000đ. Tiến độ trước: 311.135.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc. Tài sản đấu giá gồm có:
TS2: Quyền sử dụng đất của ông Tăng Quang Định (Ông Đỗ Văn Kiên là chủ sử dụng đất đối với thửa số 1692, tờ bản đồ số 05 đã ủy quyền cho ông Tăng Quang Định theo Hợp đồng ủy quyền ngày 03/03/2017 tại Văn phòng công chứng Bùi Thị Xuân, địa chỉ: số 1272B Huỳnh Tấn Phát, phường Phú Mỹ, quận 7, TP. Hồ Chí Minh); thửa đất có diện tích 300m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Long Bào, xã Phước Lại, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 727.364.853đ. Tiến độ trước: 109.104.800đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.
- Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. Tài sản đấu giá gồm có:
TS3: QSDĐ: Thửa đất số 384, tờ BĐ số 1-9, mục đích sử dụng đất: ODT, diện tích: 186m2. Chủ sử dụng đất là Nguyễn Thị Đoan và ông Lý Ngọc Trinh (Quyền sử dụng đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu). Tài sản trên đất gồm có: Nhà chính: Loại nhà ở cấp 4, xây dựng riêng lẻ. Diện tích XD: 79,4m2 (Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu. Một phần diện tích nhà chính xây dựng nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược) với diện tích 0,15m2). Nhà trọ: Xây dựng liên kế với nhau gồm 04 phòng, có tổng diện tích XD là 76m2. Trong đó: Nhà trọ 1, diện tích XD: 38,2m2. Nhà trọ 2, diện tích XD: 12,6m2. Nhà trọ 3, diện tích XD: 12,6m2. Nhà trọ 4, diện tích XD: 12,6m2. (Nhà trọ chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử hữu). Nhà tiền chế: Diện tích: 14,3m2. Mái che: Diện tích: 7,4m2. Sân: (liền kế phía trước nhà chính), diện tích: 14,3m2. Sân: (liền kế phía trước nhà trọ). Diện tích: 43,7m2 (trong đó: 24,5m2 nằm trên quyền sử dụng đất của ông Trinh và bà Đoan; 19,2m2 nằm trên diện tích bờ kênh Chiến lược). Cấu: (xây dựng ngang kênh Chiến lược), diện tích: 21,1m2. Nhà tiền chế: (xây dựng trên cầu), diện tích: 12,8m2. Hiện trạng tài sản: Trên đất có một số công trình, vật kiến trúc xây dựng vì phạm nằm trong ranh bờ kênh Chiến lược thuộc thẩm quyền quản lý của Nhà nước. Người mua được tài sản chịu trách nhiệm tự tháo dỡ, di dời khi có quan có thẩm quyền yêu cầu. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm đến cơ quan chuyển nhượng có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận số hữu tài sản theo quy định của pháp luật.
Giá khởi điểm: 2.134.000.000đ Tiến độ trước: 320.1000.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
- Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Tài sản đấu giá gồm có:
TS4: QSDĐ: Thửa đất số 4485, tờ bản đồ số 3, diện tích: 227,5m2, loại đất: LUC. Tền chủ sử dụng đất: Hà Thị Loan và Tài sản gắn liền với đất (chưa được cấp giấy chứng nhận) gồm có: Nhà cấp 4 (nhà riêng lẻ 01 tầng); Nhà vệ sinh; Hàng rào; Trụ công, cửa cổng; Mái che. Tài sản tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.
Giá khởi điểm: 570.240.000đ. Tiến độ trước: 85.536.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.
TS5: QSDĐ: Thửa đất số 152, 199, tờ bản đồ 8, diện tích 70,4m2, tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thủy Mai đứng tên Giấy chứng nhận QSDĐ và Tài sản, công trình xây dựng trên đất: Căn nhà ở cấp 4 (nhà chính), nhà phụ (nhà vệ sinh + sân nước), sân trước. Giá khởi điểm: 902.510.000đ. Tiến độ trước: 135.377.000đ. Tiến mua hồ sơ: 500.000 đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 16/4/2004 và ngày 17/4/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).
* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 07/5/2024.

* Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 10/5/2024. Cụ thể như sau:
-TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.
-TS2: Lúc 09 giờ 30 phút.
-TS3: Lúc 10 giờ 30 phút.
-TS4: Lúc 14 giờ 30 phút.
-TS5: Lúc 15 giờ 30 phút
* Hình thức và phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá liền.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ tham gia đấu giá, điền các thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá và nộp các giấy tờ có liên quan như sau: Căn cước Công dân (02 bản photo và 1 kèm theo bản chính để đối chiếu) ngoài việc nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá công phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).
Lưu ý:
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.
Liên hệ để biết thêm chi tiết, bản, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ

Bên có tài sản: Agribank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: 2A Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM)
Tài sản 1: QSDĐ QSHNỞ & TSLGVD thuộc thửa đất số 61 tờ bản đồ số 2-17a tọa lạc tại số 361 Quốc lộ 1A, Phường 4, TP Tân An, Long An. DT: 2318,3 m2, MĐSDĐ: Đất ở tại đô thị.
Tài sản 2: QSHNỞ & QSDĐĐ thuộc thửa đất số 18 tờ bản đồ số 89-TL-2005 tọa lạc tại số 14 Đường số 12, Phường Bình Trị Đông B, Quận Bình Tân, TPHCM. DT: 297 m2, DTS: 698,90 m2, kết cấu nhà ở Vách gạch, sàn BTCT, mái ngói, Sổ tầng: 02 + tầng hầm + tầng áp mái.
Tài sản 3: QSDĐ, QSHNỞ & TSKGLVD thuộc thửa đất số 639 tờ bản đồ 18 tọa lạc tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, TPHCM. DT: 2548,3 m2
Giá khởi điểm:
Tài sản 1: 32.300.000.000 đồng Tiền đặt trước: 10%
Tài sản 2: 43.350.000.000 đồng Tiền đặt trước: 10%
Tài sản 3: 50.276.000.000 đồng Tiền đặt trước: 10%
Thời gian xem tài sản, thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08:00' ngày 09/04/2024 đến 17:00' ngày 02/05/2024.
Hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08gi00' ngày 25/04/2024 đến 16gi00' ngày 03/05/2024
Thời gian dự kiến bán đấu giá: Lúc 09gi00' ngày 06/05/2024.
Điều kiện tham gia đấu giá: theo Luật Đấu giá tài sản.
Hình thức - phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá lên.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, Nơi tổ chức bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam Á ; Địa chỉ: 292 (Tầng 1) Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM. Chi tiết liên hệ số ĐT 0903750388.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:
TS: Xe ô tô con, nhãn hiệu KIA, số loại SEDONA, màu vàng, biển số: 51H-542.47, số khung 52A8KC160351, số máy D4HBKH635240. GKĐ: 723.583.000đ. ĐĐT: 144.716.600đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn. Địa chỉ: số 33/7B Trương Nữ Vương, khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 16/4/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Nhận tiền đặt trước: ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 10/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại số 79 đường 44, P.14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Tổ chức đấu giá tài sản ngày 26/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: 01 Xe ô tô con, nhãn hiệu CHEVROLET, màu đỏ, biển số 70A-138.71, số máy: 0236HLSX0338, số khung: 48DJHH946245. GKĐ: 46.000.000đ. Tiền đặt trước: 9.200.000đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 15/4/2024 đến 17h00 ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 10/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận ĐĐT: các ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS vào lúc 09h00 ngày 26/4/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Chi nhánh TP.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
Các QSDĐ trống lúa toa lạc tại xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp gồm:
TS1: QSDĐ diện tích 5.505,4m 2 thuộc thửa 947, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 669, tờ bản đồ số 5). GKĐ: 407.399.600đ. ĐĐT: 40.740.000đ. TS2: QSDĐ diện tích 4.839,8m 2 thuộc thửa 948, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 649, tờ bản đồ số 5). GKĐ: 358.145.200đ. ĐĐT: 35.815.000đ. TS3: QSDĐ diện tích 10.219,4m 2 thuộc thửa 690, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 642, tờ bản đồ số 5). GKĐ: 756.235.600đ. ĐĐT: 75.624.000đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông. Địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 24/4/2024 đến 16h00 ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính), Nơi xem tài sản: Tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00 ngày 10/4/2024 đến 16h30 ngày 07/5/2024 (trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định) tại Chi nhánh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 33, đường Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại liên hệ: 0888.164.369.
Nhận ĐĐT: các ngày 07/5/2024, 08/5/2024 và 09/5/2024 (trong giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá TS: vào lúc 09h30 ngày 10/5/2024 tại CN Đồng Tháp theo địa chỉ nêu trên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Liên Chiểu; Địa chỉ số: 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hoà Minh, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 5.558.000.000đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính), tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: 110, địa chỉ: tổ 9, phường Hòa Hiệp Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 08/4/2024 đến ngày 06/5/2024 (trong giờ hành chính), tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 08/5/2024 (trong giờ hành chính).
Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 tại số 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.
Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Trung Tín – CN Đà Nẵng
Địa chỉ: 372 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRUNG TÍN - CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

ĐÍNH CHÍNH

Theo đó Báo Pháp luật Việt Nam đã đăng tin theo nội dung để nghị của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh tại hai kỳ báo vào ngày 29/3/2024 và 30/3/2024.
Tuy nhiên, có thiếu sót trong việc đánh máy nên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để nghị Báo Pháp luật Việt Nam hỗ trợ đăng tin đính chính nội dung sau:
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, để nghị bà Tăng Thanh Hải, đại diện Công ty Cổ phần Vi Van đến Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để liên hệ giải quyết việc thi hành án liên quan đến việc trả nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam và nộp án phí theo các Bản án, Quyết định nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN 11, TP.HCM

THÔNG BÁO

Cơ quan thi hành án hình sự Công an quận 12, TP. Hồ Chí Minh thông báo:
Trần Thống Nhất, sinh ngày: 11/9/1980, giới tính: Nam, số CCCD/CMND: 024362185, HKTT: 25/5A tổ 19, khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP. Hồ Chí Minh; nơi cư trú trước khi bỏ trốn: 25/5A tổ 19, khu phố 6, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Họ tên cha: Trần Đức Kiệm, sinh năm: 1946; Họ tên mẹ: Nguyễn Thị Viện, sinh năm 1950. Yêu cầu ông Trần Thống Nhất trình diện vào lúc 09 giờ ngày 18 tháng 4 năm 2024 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP. Hồ Chí Minh (số 36, khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, quận 12, TP. Hồ Chí Minh); gặp Đ/c Nguyễn Đình Thắng – Cán bộ Thi hành án hình sự Công an quận 12, SĐT: 0976.644.466 hoặc Đ/c Nguyễn Văn Tuấn – Cán bộ được phân công quản lý, giám sát, giáo dục người chấp hành án hình sự tại cộng đồng, SĐT: 0907. 998.989 để thực hiện thủ tục chấp hành án phạt đối với người được hưởng án treo theo quy định. Nếu vắng mặt thì Cơ quan thi hành án hình sự Công an quận 12, TP. Hồ Chí Minh tiến hành làm hồ sơ để nghị chuyển từ hình phạt tù cho hưởng án treo sang hình phạt tù giam theo quy định của Pháp luật về Thi hành án hình sự.

CƠ QUAN THI HÀNH ÁN HÌNH SỰ CÔNG AN QUẬN 12, TP. HCM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án
Căn cứ Quyết định thi hành án số 193, 195/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023; số 250, 252/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023, số 274/QĐ-CC-THADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết.
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:
Ông Nguyễn Hồng Thái – sinh năm 1969.
Bà Trần Thị Kim Chi – sinh năm: 1976.
Cùng nơi cư trú: Số 92 Từ Văn Tư, Khu phố 01, phường Phú Trinh, thành phố Phan thiết, tỉnh Bình Thuận.
Bảng biện pháp:
- Kê biên, xử lý đất và tài sản có trên đất tọa lạc tại Khu phố 01, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, diện tích 61,8m2 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 09836 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 07/12/2011 (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam)
- Kê biên, xử lý đất và tài sản có trên đất tọa lạc tại M29 – Khu tập thể 36ha (nay là số 50 Lâm Đình Trúc), phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 30 theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 0155 của UBND tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/05/2000 do bà Nguyễn Thị Hạnh, đăng ký chủ sở hữu do chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Thái 03/10/2019 (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam)
Thời gian cưỡng chế: - 08 giờ 00 ngày 24 tháng 4 năm 2024
- 14 giờ 00 ngày 24 tháng 4 năm 2024
Địa điểm cưỡng chế:
Tại nhà, đất ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi – Số 92 Từ Văn Tư, Khu phố 01, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, Bình Thuận (8 giờ 00).
Tại nhà, đất ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi – Số 50 Lâm Đình Trúc, phường Phú Thủy, TP. Phan Thiết, Bình Thuận (14 giờ 00).
Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi phải chịu là: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng)
Yêu cầu ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện việc cưỡng chế và thực hiện quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản.
Nếu ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này, nếu ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi có tình vắng mặt hoặc không thực hiện ủy quyền hợp pháp được coi là đã từ chối các quyền nêu trên thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật. Việc khiếu nại, thắc mắc phát sinh sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS TP PHAN THIẾT, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản: Tàu cá nhỏ thép, lưới rê, chiều dài 27,8m, chiều rộng 7,10m, chiều cao mạn 3,10m. công suất 822 sức ngựa, máy Mitsubishi 56R-MPTK, số máy 69458. Năm đóng 2015 tại Hải Phòng.
- Giá khởi điểm: 2.097.333.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế phí, lệ phí trước bạ và các chi phí khác phát sinh liên quan đến việc bán tài sản.
- Tiền đặt trước: 209.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ
- Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 10/4/2024 đến 16h00' ngày 15/4/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trụ sở của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/4/2024 và ngày 16/4/2024 tại Bến Quán Chánh, Thôn Quán Mực, Xã Đại Hợp, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/4/2024 đến ngày 16/4/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có về tài khoản Công ty trước 17h00' ngày 16/4/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h30' ngày 17/4/2024 tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.21.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.
II. Tài sản đấu giá:
TS1: Xe ô tô khách TOYOTA HIACE, biển đăng ký 80A-040.93, số máy: 2TR8183204, số khung: JTGJX02P695012294. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 004752 do Cục Cảnh sát Giao thông cấp ngày 26/03/2009. Giá khởi điểm: 60.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 12.000.000 đồng.
- Người có tài sản/Nơi có tài sản: Văn phòng TW Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (39 Hàng Chuối, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội).
TS2: Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần 208, gồm: Máy ủi Komatsu D41P-6, biển đăng ký 80XA-0605; Máy xúc bánh xích Kobelco SK 330-8, biển đăng ký 80XA-0394; Máy đào bánh xích Kobelco SK 250-8, biển đăng ký 29XA-0540; Ô tô tải Cửu Long biển đăng ký 29C 377.76. Tài sản hiện bảo quản tại ấp Hòa Trừng, xã Lương Thế Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Giá khởi điểm: 2.377.099.818 đồng. Tiền đặt trước: 237.000.000 đồng.
- Người có tài sản: BIVD Chi nhánh Hà Nội (4B Lê Thánh Tông, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội).
TS3: Đấu giá cho thuê tài sản thuộc khuôn viên cơ sở 1 Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phú Lý, Hà Nam), thời hạn thuê: 5 năm. Đấu giá riêng lẻ từng mặt bằng.
+ Mặt bằng Nhà ký túc xá 3 tầng B3 + khuôn viên, diện tích 1300m2.
Giá khởi điểm: 575.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng.
+ Mặt bằng Tầng 1 nhà lý thuyết 5 tầng A4, diện tích 548m2. Giá khởi điểm: 525.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.000.000 đồng.
+ Mặt bằng Phòng học nhà thực hành A2, diện tích 66m2. Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
+ Mặt bằng Nhà thi đấu đa năng, diện tích 219m2. Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 51.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phú Lý, Hà Nam).
TS4: Khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Đại Phú Phát tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi và lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Chi tiết liên hệ đơn vị tổ chức đấu giá.
Giá khởi điểm: 16.407.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Người có tài sản/Nơi có tài sản: BIVD – Chi nhánh Hòa Bình (Đường Lê Thánh Tông, P. Hữu Nghị, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình).
TS5: Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 42 tờ bản đồ số 30 có địa chỉ tại: Thôn Vỹ Thủy xã Thanh Mỹ, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BA 596794 số vào sổ cấp GCN CH 00311 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 28/07/2010. Chủ sử dụng đất là Ông Trần Thanh Việt. Giá khởi điểm: 2.700.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 540.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (Tòa nhà Agribank, số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, P.Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội).
TS6: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 359483, số vào sổ cấp GCN: CS 02340 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 30/12/2019, cho ông Bế Cường Quý và bà Vũ Huyền Lê, được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Hiếu ngày 02/11/2021.
Số thửa thửa đất: Thửa đất số: DC 25, tờ bản đồ số: QH; Địa chỉ: Xã Ngọc Thành, TP Phúc Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; Diện tích: 956m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời

gian sử dụng: Lâu dài. Giá khởi điểm: 21.920.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng.
Người có tài sản: Agribank Chi nhánh Tây Đô (Tòa nhà Agribank, số 36 đường Nguyễn Cơ Thạch, P.Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội).
TS7: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 51, tờ bản đồ số 35, diện tích 1767,6m2, (trong đó đất ở đô thị 600m2, đất trồng cây lâu năm là 1167,6m2), địa chỉ đất tại phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; theo GCN QSDĐ số: BP 530843 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 10/01/2024, mang tên ông Nguyễn Quang Nguyễn, là người đại diện của ông Quang Khải, sinh năm 1974 và ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm 1957. Giá khởi điểm: 10.508.705.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.050.000.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, P.Tức Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS8: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m2 diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m2 trong đó 600m2 đất ở nông thôn và 1.516,6m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, Hống Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 3.895.730.703 đồng. Tiền đặt trước: 779.000.000 đồng.
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).
TS9: Xe ô tô con Toyota Camry CAMRY ACV40L; BKS: 29A-491.19; Số khung: RL4BE42K8B6011216; Số máy: 2AZE234466; Năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
- Người có tài sản/Nơi có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thanh Xuân (Center Building, Hapulico Complex, Số 01, Phố Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 15h00 ngày 22/04/2024; TS2: 09h30 ngày 25/04/2024; TS3: 09h00 ngày 26/04/2024; TS4: 09h30 ngày 06/05/2024; TS5: 09h30 ngày 13/05/2024; TS6: 09h00 ngày 07/05/2024; TS7: 14h30 ngày 10/05/2024; TS8: 15h30 ngày 10/05/2024; TS9: 09h30 ngày 25/04/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
TS 1, 2, 4, 5, 6: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
TS 3: Trường Cao đẳng Phát thanh – Truyền hình I (136 đường Quy Lưu, P.Minh Khai, Phú Lý, Hà Nam).
TS 7: VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Tầng 4, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, P. Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS 8: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).
TS 9: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Thanh Xuân (Center Building, Hapulico Complex, Số 01, Phố Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 04.04/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 03, diện tích 82m2 tại địa chỉ: Xóm Đình, thôn Phú Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 957251, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 1095 do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây(nay là TP Hà Nội) cấp ngày 09/11/2006 cho họ ông Phùng Văn Du và bà Nguyễn Thị Dung.
- + Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà bê tông cốt thép 2 tầng có diện tích 82m2/sàn. Cửa vào nhà nằm bằng gỗ lim Nam Phi, cầu thang, tay vịn, lan can làm bằng gỗ Nam Phi.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 1.322.258.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, hai trăm đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Chương Mỹ - Địa chỉ: Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/04/2024 đến 17h00' ngày 10/05/2024 (trong giờ hành chính thứ tư bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận

- Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 16/04/2024 và ngày 17/04/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản:Thửa đất số 226, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Xóm Đình, thôn Phú Yên, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, TP:Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/05/2024; 09/05/2024 đến 17h00' ngày 10/05/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá tài sản: 14h30' ngày 13/05/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Buộc giá: 5.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 09/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của bà Nguyễn Thị Mối cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:
*Quyền sử dụng 987 m2 đất ở trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 872023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo họa đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ 20 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà vào ngày 28/7/2023.
- *Tài sản gắn liền với đất:
Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.
Giá khởi điểm: 1.517.406.453 đồng (Một tỷ năm trăm mười bảy triệu bốn trăm lẻ sáu ngàn bốn trăm năm mươi ba đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản: Công ty Điện lực Chương Mỹ. Đ/c: 38 Yên Sơn, TT Chúc Sơn, Chương Mỹ, Hà Nội
2. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá HD Thành An. Đ/c: 266 Hà Huy Tập, Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội
3. Tài sản đấu giá là: Gói VTTB thu hồi kém phẩm chất và vật tư là chất thải nguy hại lần 1 năm 2024.
* Giá khởi điểm: 1.884.745.328 đồng * Tiền đặt trước: 376.000.000 đồng
* Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng phải có: Giấy phép ĐKKD đúng ngành nghề, phù hợp với tài sản đưa ra đấu giá; Có giấy phép xử lý CTNH (còn hiệu lực đến khi xử lý xong CTNH theo quy định hiện hành), có mã CTNH phù hợp, gồm mã: 160112, 160113; địa bàn hoạt động, phương tiện chuyên dụng, vận chuyển, xử lý phù hợp với chủng loại, khối lượng CTNH bán đấu giá theo đúng qui định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường (Hồ sơ tham gia đấu giá và các giấy tờ phải nộp là bản chứng thực trong thời hạn 06 tháng và kèm theo bảng gốc đối chiếu).
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 10/4/2024 đến 19/4/2024 (giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ 17/4/2024 đến 19/4/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ):
- Xem tài sản đấu giá tại nơi trưng bày tài sản: tại Kho Công ty Điện lực Chương Mỹ.
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 16/4/2024 đến 19/4/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) vào tài khoản ngân hàng của Công ty ĐGDHD Thành An.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ ngày 22/4/2024 trên Trang đấu giá trực tuyến của Công ty ĐGDHD Thành An (www.daugiatructuyenthanchan.vn).

Mọi chi tiết xin liên hệ: TT giao dịch Công ty ĐGDHD Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội, ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam - Đ/c: Số 81 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Thời gian đấu giá ngày 25/04/2024 lúc: 09 giờ 00 phút.

Tài sản đấu giá:
-Tài sản 01: Giấy in định lượng 48-48,6g/m2, 69.045,471 kg.
-Tài sản 02: Giấy in bia couches định lượng 120g/m2, 9.291,995 kg. (Theo danh mục tài sản đính kèm).

Giá khởi điểm:
Tài sản 01: Giấy in định lượng 48-48,6g/m2: 17.500 đồng/kg (đã bao gồm VAT 5%) tương ứng là 1.208.295.743 đồng cho toàn bộ lô giấy với tổng khối lượng 69.045,471 kg.

Tài sản 02: Giấy in bia couches định lượng 120g/m2: 22.334 đồng/kg (đã bao gồm VAT 8%) tương ứng là 207.527.416 đồng cho toàn bộ lô giấy với tổng khối lượng 9.291,995 kg.

Phương thức bán đấu giá: Bán trọn gói, bán giao hàng hóa tại kho của Bên, tài sản nằm tại kho nào bên giao tại kho đó. Chi phí vận chuyển hàng hóa từ kho của bên Bán đến kho của bên Mua do bên

mua tự đảm nhiệm và không bao gồm trong giá khởi điểm của gói hàng hóa.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
Xem tài sản: Tại các kho bãi của Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Giáo dục Việt Nam. Tài sản ở kho nào xem tại kho đó (Chi tiết kho bãi theo file đính kèm trong hồ sơ đấu giá). Thời gian: Từ ngày 17/04/2024 đến ngày 22/04/2024 (trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Đình Công, P.Đình Công, Q.Hoàng Mai). Hoặc: Công ty ĐGDH Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. Đăng thời đăng ký trên trang ĐGTT (<http://daugiaviet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>): Từ ngày 08/04/2024 đến ngày 22/04/2024(từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể uỷ quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-I tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m2, Mục đích sử dụng: LN, thời hạn sử dụng 10/2043 theo GCN QSDĐ số M 448262, số vào sổ cấp GCN: 00265QSDĐ/1015/QĐ(H) do UBND TP. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/10/1998. Giá khởi điểm 30.319.000.000 đồng, đặt trước 3.031.900.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Quy Nhơn, Đ/c: 155 - 159 - 161 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 637, tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ số C4/5J ấp 3, xã Quý Đức, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh, thửa đất diện tích 106,1 m2, trong đó ONT 88,6 m2, CLN 17,5 m2, Nhà ở ĐTKD: 68,4 m2, DT sàn: 140,4 m2 theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 611141, số vào sổ cấp CS 03490 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 13/07/2020. Giá khởi điểm 1.801.000.000 đồng, đặt trước 180.100.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam - CN Quy Nhơn, Đ/c: 47 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng.

Tài sản 03: Xe bơm bê tông nhãn hiệu IVECO, số loại EURO biển số đăng ký 51E-052.88, số máy FIAT821042K3000589565, số khung WJMA1VPJ00C116662, màu vàng trắng, 02 chỗ ngồi. Xem xe Hẻm 1099, Đường số 11, P.Long Bình, TP Thủ Đức, TP.HCM. Giá khởi điểm: 251.123.000 đồng, đặt trước 50.224.600 đồng. Người có tài sản: Công ty Cho thuê Thiết bị kinh doanh TNHH MTV Quốc Tế Challease, Đ/c: Tầng 9-26-27-28-29, cao ốc Saigon Trade Centre, số 37 Tôn Đức Thắng, P.Bến Nghé, Quận 1, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tại sản 01,02: Từ 08h00 ngày 09/04/2024 đến 17h00 ngày 23/04/2024

Tại sản 03: Từ 08h00 ngày 08/04/2024 đến 11h00 ngày 20/04/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước:

Tại sản 01,02: Từ 08h00 ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 25/04/2024

Tại sản 03: Từ 08h00 ngày 17/04/2024 đến 17h00 ngày 22/04/2024 (Ngày 18/04/2024 Nghỉ Lễ Giỗ tổ Hùng Vương theo quy định).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01, 02: ngày 26/04/2024; Tài sản 03: ngày 23/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 180/2022/TLST-KDTM ngày 31/10/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.
Địa chỉ: Số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Đức Chính, sinh năm 1997 và ông Ma Khắc Khiêm, sinh năm 1990 – Chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ.

Địa chỉ: Tầng 1, số 96 Cao Thắng, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh.

Địa chỉ: Số 13, tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, sinh năm 1980- Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông Nguyễn Đức Tuấn Hải, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 13, tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

2/ Ông Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990.

Địa chỉ: 217 đường Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quá trình tố tụng, ông Nguyễn Tư Hiếu không đến Tòa án làm việc. Theo kết quả xác minh của Công an phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế thì ông Nguyễn Tư Hiếu có hộ khẩu thường trú địa chỉ 217 Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế nhưng hiện nay ông Hiếu không còn sinh sống ở địa phương, hiện nay ông Hiếu sinh sống ở đâu và đi từ thời gian nào địa phương không rõ.

Để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo nguyên đơn được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên

các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Nguyễn Tư Hiếu, sinh năm 1990; Hộ khẩu thường trú: 217 Xuân 68, phường Thuận Lộc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được biết: Ngày 21/10/2022, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà đã thụ lý vụ án Dân sự số 180/2022/TLST-KDTM ngày 31/10/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

1/ Yêu cầu Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh phải trả một lần cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số tiền tạm tính đến ngày 20/7/2022 là 1.517.919.973 đồng (Một tỷ, năm trăm mười bảy triệu, chín trăm mười chín nghìn, chín trăm bảy mươi ba đồng) trong đó bao gồm:

- Nợ gốc là: 913.121.703 đồng.

- Tiền lãi tạm tính đến ngày 20/7/2022 là: 604.798.270 đồng.

2/ Kể từ ngày 21/7/2022, Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh vẫn phải tiếp tục chịu lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong bộ khoản nợ.

3/ Trường hợp Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh không thanh toán theo yêu cầu trên, ông Nguyễn Đức Tuấn Hải và ông Nguyễn Tư Hiếu có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản vay theo Hợp đồng bảo lãnh đã ký.

2. Tòa án triệu tập ông Nguyễn Tư Hiếu, nguyên đơn, đại diện Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh, ông Hải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/5/2024 để làm việc; Có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ sáng ngày 28/5/2024; Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/6/2024. Trường hợp ông Hiếu, đại diện Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh, ông Hải vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/7/2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Nếu ông Hiếu, đại diện Công ty cổ phần Chiếc Lá Xanh, ông Hải vắng mặt thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà tiến hành xét xử vắng mặt các đương

sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

CÔNG TY LUẬT TNHH LIÊN VIỆT (LEGALLINK) - ĐOÀN LUẬT SƯ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Giấy đăng ký hoạt động số 01020326/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/03/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 22/03/2024

Legallink thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:

1. Thay đổi trường chi nhánh của Chi nhánh Công ty Luật TNHH Liên Việt tại TP. Hồ Chí Minh:

Tên chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LIÊN VIỆT TẠI TP. HỒ CHÍ MINH

Giấy đăng ký hoạt động số 41.06.3104/TP/ĐKKHĐ do Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 01/7/2019, đăng ký thay đổi lần 02 ngày 04/03/2024.

Thay đổi Trường chi nhánh của Chi nhánh Công ty tại TP. Hồ Chí Minh từ: Luật sư Đỗ Mạnh Trường, sinh năm: 1976, thê luật sư số 1264/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 21/8/2017 sang Luật sư Phí Hồng Quân, sinh năm 1968, thê luật sư số 17400/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 02/07/2021, thành viên Đoàn luật sư thành phố Hà Nội.

2. Cập nhật thông tin về việc thay đổi trường chi nhánh của Chi nhánh Công ty Luật TNHH Liên Việt tại TP. Hồ Chí Minh: Ngày 22/03/2024, Công ty Luật TNHH Liên Việt được Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lại Giấy đăng ký hoạt động thay đổi lần 10 số 01020326/TP/ĐKKHĐ về việc cập nhật thay đổi trường chi nhánh ở mục Chi nhánh văn phòng luật sư, công ty luật từ: Luật sư Đỗ Mạnh Trường sang Luật sư Phí Hồng Quân.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, TP HCM.

Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 4 ngày 02/04/2024.

Thay đổi Đại diện pháp luật như sau:

+ Đại diện pháp luật trước khi thay đổi: Ông Đào Anh Dũng, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1068/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 13/01/2015.

+ Đại diện pháp luật sau khi thay đổi: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 19/04/2018.

Thay đổi Thành viên hợp danh của Công ty như sau:

+ Thành viên hợp danh trước khi thay đổi: Ông Trương Quốc Thông và Ông Đào Anh Dũng.

+ Thành viên hợp danh sau khi thay đổi: Ông Trương Quốc Thông và Ông Bùi Xuân Bé.

Chấm dứt tư cách thành viên hợp danh đối với ông Đào Anh Dũng. Ông Đào Anh Dũng không còn hành nghề

Đấu giá viên tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 534, tờ bản đồ 11 địa chỉ 15 đường 904, P. Hiệp Phú, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BH 182138 số vào sổ cấp GCN CH00854 do UBND Quận 9 cấp ngày 26/10/2011. Thửa đất: Theo GCN: TD số: 534; TĐ số: 11; DT: 176,1 m2; HTSD: riêng 176,1 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; DT thuộc quy hoạch lộ giới đã được công nhận: Đất: 98,4 m2; xây dựng: 32,9 m2. Theo ĐBHTVT – Áp ranh: DT hiện trạng: 204,6 m2 (trong đó có 28,5 m2 thuộc quy hoạch lộ giới, không đủ điều kiện cấp GCN QSDĐ); Nhầm thửa: 534, đường (đ); TĐB: số 11, Bộ địa chính phường Hiệp Phú, Q. 9 (theo tài liệu năm 2003). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 32,9 m2; DTĐS: 32,9 m2; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hạng): Cấp 4; Số tầng: 01 + sân. Theo BVHTN: Vị trí nhà: Mặt tiền; Loại nhà: Nhà phố; Cấu trúc: 1 tầng +Lửng; Kết cấu: Tường gạch, Cột BTCT, Cột gạch, Sàn BTCT, Sàn giả đúc BT, Sân gỗ, Nền gạch men, Nền xi măng, Mái tôn; DTXD: 173,1 m2, DTSDX: 226,2 m2. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 316/QĐT-QH ngày 20/01/2021 thì nhà đất nói trên có một phần thuộc thửa đất quy hoạch đường 904 lộ giới 20 m, phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở hiện hữu.

Giá khởi điểm: 9.250.961.943 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 09/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 06/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 59.0230.18/VHGP/HĐMBCH ngày 21/11/2020 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với bà Nguyễn Ngọc Hà về việc mua bán căn hộ số: 30.18 tại tầng: 30 thuộc Tòa Nhà số 59.02 (30U) tại lô đất A6 (1.6), có địa chỉ tại Phường Long Bình và Phường Long Thành Mỹ, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD: 42,8 m2; DTXD 46,1 m2; MĐSD: dùng để ở. GKĐ 1.824.822.000 đồng, đặt trước 182.482.200 đồng

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 56.061.109/VHGP/HĐMBCH ngày 15/01/2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với bà Đinh Nguyễn Quốc Chi về việc mua bán căn hộ số: 11.09 tại tầng: 11 thuộc Tòa Nhà số 56.06 (30U) tại lô đất A (L3), có địa chỉ tại Phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD 36,3 m2 ; DTXD 39,4 m2 ; MĐSD: dùng để ở. GKĐ 2.185.218.000 đồng, đặt trước 218.521.800 đồng

Tài sản 03: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số 510.0726.14/VHGP/HĐMBCH ngày 19/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với bà Nguyễn Thị Mai về việc mua bán căn hộ số: 26.14 tại tầng: 26 thuộc Tòa Nhà số 510.07 (26T2) tại lô đất A2 (L2), có địa chỉ tại Phường Long Bình, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 – Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. DTSD 26,3 m2 ; DTXD 29,5 m2; MĐSD: dùng để ở. GKĐ 1.370.993.760 đồng, đặt trước 137.099.376 đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 566, 567 cùng tờ bản đồ số 1 tại địa chỉ Phường Phú Hữu, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh. Trong đó: Thửa 566, diện tích 1538,7, Đất ở tại đô thị; Thửa 567, diện tích 273,9, Đất trồng cây lâu năm. GKĐ 68.048.000.000 đồng, đặt trước 6.804.800.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/04/2024 đến 17h00 ngày 24/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 556/2023/TLST-DS, ngày 25 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: bà Nguyễn Tuyết Phước, sinh năm 1970;
Địa chỉ thường trú: 2/97B, Khu phố 9, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
Người đại diện theo uỷ quyền của bà Phước (theo Văn bản uỷ quyền được Văn phòng công chứng Trần Thanh Tùng, tỉnh Đồng Nai chứng nhận ngày 21/3/2023): bà Nguyễn Hoàng Yến, sinh năm 1999; địa chỉ: Tổ 20, Khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ liên hệ: Số 240, Đường 30/4, phường Thanh Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Bị đơn: ông Hoàng Minh Tùng, sinh năm: 1964;
Địa chỉ: 510/42, đường Cách mạng Tháng tám, Khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
Nội dung vụ án và yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn gồm:
Yêu cầu Tòa án buộc bị đơn ông Hoàng Minh Tùng trả cho nguyên đơn tổng số nợ gốc và lãi phát sinh từ hợp đồng vay, tạm tính từ ngày 01/12/2022 đến ngày 07/4/2023 là: 637.800.000 đồng (sáu trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm ngàn đồng).
Xét thấy, có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Theo đơn yêu cầu của nguyên đơn trong vụ án về việc thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Hoàng Minh Tùng là bị đơn trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Hoàng Minh Tùng, sinh năm 1964; Địa chỉ: 510/42, đường Cách mạng Tháng tám, Khu phố 3, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết về thời gian và nội dung tố tụng vụ án như sau:
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải diễn ra: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 10/5/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ ba (nếu có) dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 20/5/2024.
Yêu cầu ông Hoàng Minh Tùng có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia giải quyết vụ án theo lịch dự kiến nêu trên. Nếu ông Tùng vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ giải quyết vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 556m2 đất (475m2 đất ONT; 81m2 đất NTS) và tài sản gắn liền trên thuộc thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 844974 ngày 14/6/2022, số vào sổ cấp GCN: CS03102 mang tên bà Trần Thị Quyên theo đúng mô tả như trong biên bản kê biên ngày 05/01/2024.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Giá khởi điểm: 2.059.717.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/4/2024 đến 16h00' ngày 23/4/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/4/2024 và ngày 16/4/2024 tại: Thửa số 246, tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số 7 xã Hải Toàn cũ) xã Hải An, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 23/4/2024 đến ngày 25/4/2024.
- Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 25/4/2024.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h30' ngày 26/4/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thành, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0911.142.818.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 09.11(5)/2023/ĐG/S1QG

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường Hồ Đệ, Trung tâm hành chính huyện Mê Linh, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội như sau:

1. Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản thể chấp	Số HĐCT	Ngày ký HĐCT	Bên thế chấp
1	Toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (động sản) thuộc dự án đầu tư giải pháp rõ bột cho dây chuyền sơn.	01/VINAXU KI/2010/HĐ TC/ĐTDA-SGD	04/11/2010	Công ty CP ô tô Xuân Kiên Vinaxuki
2	01 hệ tủ của cầu trục 20 tấn	07/HĐCT.20 10/VCB-VINAXUKI/NHÀ MÁY	01/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên - Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
3	01 máy hút bụi xốp	100270/HĐT C.2010/VCB-VINAXUKI	23/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên - Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
Tổng Cộng				6.875.215.767 VND

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm của khối tài sản: 6.875.215.767 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm mười lăm nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài liệu liên quan (nếu có): Ngày 15/04/2024 đến ngày 16/04/2024 (trong giờ hành chính) tại: Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản tại nơi bảo quản tài sản: Ngày 15/04/2024 và ngày 16/04/2024 (trong giờ hành chính) tại: trụ sở Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki; Chi nhánh- Công ty Cổ phần ô tô Xuân Kiên Vinaxuki- Nhà máy sản xuất ô tô số 1, Mê Linh, Hà Nội- Thôn Do Thượng, xã Tiến Phong, huyện Mê Linh, thành phố

Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/04/2024 tại Phòng đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bằng chữ: bảy trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/04/2024, ngày 23/04/2024 đến 17h00' ngày 24/04/2024, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tại địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; chuyển (nộp) tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 25/04/2024 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. (Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, tình hình triển khai cuộc đấu giá, tình hình điều biến dịch bệnh...., Công ty có thể thay đổi thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến các khách hàng tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Số lượng: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.6292.1679; 0947.919.772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 556/2023/TLST-DS, ngày 25 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín (gọi tắt là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín);
Địa chỉ trụ sở: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm - Tổng Giám đốc.
Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên: Ông Lê Hải Triều (theo Quyết định số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021); Ông Triều uỷ quyền lại cho ông Đỗ Vũ Cường - Chuyên viên quản lý nợ - Phòng kiểm soát rủi ro thuộc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - số điện thoại: 0913 812.826 (theo Giấy uỷ quyền số 469A/GUC-CNDN ngày 09/8/2023).
- Bị đơn: Ông Vũ Văn Nam, sinh năm 1979;
Địa chỉ: Tổ 1, Khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Nội dung vụ án và yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn gồm:
Yêu cầu Tòa án buộc ông Vũ Văn Nam thanh toán cho nguyên đơn số tiền phát sinh từ Hợp đồng tín dụng mà hai bên đã ký kết, tạm tính đến ngày 29/11/2022 với số tiền là: 75.985.589 đồng (bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt quá hạn) và lãi suất phát sinh tính từ ngày 30/11/2022 cho đến khi bị đơn thanh toán hết nợ.
Xét thấy, có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Theo đơn yêu cầu của nguyên đơn trong vụ án về việc thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Vũ Văn Nam là bị đơn trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Văn Nam, sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ 1, Khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết về thời gian và nội dung tố tụng vụ án như sau:
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải diễn ra: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/4/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 29/4/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 10/5/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ ba (nếu có) dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 20/5/2024.
Yêu cầu ông Vũ Văn Nam có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia giải quyết vụ án theo lịch dự kiến nêu trên. Nếu ông Vũ Văn Nam vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ giải quyết vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng - Địa chỉ: Thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06, diện tích 471,2 m2 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5768989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00755QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho Trần Văn Ba (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).
* Giá khởi điểm: 6.861.543.000 đồng. ** Tiền đặt trước: 1.372.000.000 đồng. ** Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 11/04/2024 đến ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính)
- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 29/04/2024; ngày 02/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/05/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/05/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc; Địa chỉ: Thị trấn Lập Thạch, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24, Đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

- Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:
* Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng diện tích 100m2 đất ở, thuộc thửa số 407, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa 119, tờ bản đồ số 63) tại thôn Đông Khoai (nay là TDP Hòa Bình) thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, đất được UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 14/01/2009 cho Ông Trần Cao Sơn, số giấy AB532336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00078/QSDĐ/ số 84/QĐ-UBND, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là ngôi nhà 05 tầng, 01 tầng lửng, diện tích xây dựng 100m2/tầng cùng hệ thống điện, nước, hệ thống cửa và các thiết bị gắn liền ngôi nhà; 01 lần trước nhà diện tích 23m2 mái lợp tôn, xây tường hai bên, của cuốn phía trước (như trong biên bản kê biên) (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình- Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 5249/15/TC-TT/XXI.1 ngày 20/10/2015). Chứng thư thẩm định giá số:98/CT-ĐG ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá -đấu giá Vĩnh Phúc và Quyết định số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 01/04/2024 về việc giảm giá tài sản (Lần 14)- đính kèm);
* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:1.983.104.000đ (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám ba triệu, một trăm linh bốn nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Nguồn gốc pháp lý tài sản:
Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đảm bảo thi hành án kê biên, xử lý tài sản của ông Trần Cao Sơn và bà Vũ Thị Hương. Tài sản gắn liền trên đất gồm ngôi nhà 05 tầng, 01 tầng lửng, diện tích xây dựng 100m2/tầng cùng hệ thống điện, nước, hệ thống cửa và các thiết bị gắn liền ngôi nhà; 01 lần trước nhà diện tích 23m2 mái lợp tôn, xây tường hai bên, của cuốn phía trước. (Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP An Bình- Chi nhánh Vĩnh Phúc theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 5249/15/TC-TT/XXI.1 ngày 20/10/2015) bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc kê biên để đảm bảo thi hành án và để nghị tổ chức bán đấu giá theo Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2019 của chi cục THADS huyện Lập Thạch và Quyết định số: 07/QĐ-CC-THADS ngày 01/04/2024 về việc giảm giá tài sản (Lần 14).
- Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản: Thời gian xem tài sản; Địa điểm bán hồ sơ.
- Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

-Từ ngày 03 tháng 04 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 05 năm 2024 (Trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2 Thời gian xem tài sản: trong 02 ngày: ngày 08 tháng 04 năm 2024 và ngày 09 tháng 04 năm 2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; địa chỉ: TDP Hòa Bình, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc.

3.3 Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24

đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền- Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 350.000.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng trên một hồ sơ);

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); Tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại. Trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ba ngày liên tục trước ngày mở

cuộc đấu giá (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ). Người tham gia đấu

giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt

trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải

trước 16 giờ 30 phút ngày 07 tháng 05 năm 2024 (Thứ ba);

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các

tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

+ Tài khoản số: 112600599999 tại Ngân Hàng Công Thương

Việt Nam, Chi nhánh Bình Xuyên;

+ Tài khoản số: 2800039959999 tại Ngân hàng Nông nghiệp và

Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Phúc;

+ Tài khoản số: 1039959999 tại Ngân hàng Ngoại Thương Việt

Nam, Chi nhánh Vĩnh Phúc.

Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi

điểm đăng ký mua tài sản.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu

giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại cuộc đấu giá);

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản 10.000.000đ/ một lần trả giá/tài sản; Bằng

chữ: Mười triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá:

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 05 năm

2024 (Thứ 4). Tại hội trường UBND thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch,

tỉnh Vĩnh Phúc.

10. Thời gian địa điểm trả lại tiền đặt trước cho người không

trúng đấu giá:

Trong giờ hành chính trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ

ngày kết thúc cuộc đấu giá, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh

Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Ngô Quyền-

Thành phố Vĩnh Yên- tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên Số 24,

đường Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh

Vĩnh Phúc.ĐT: 02113861970/ 0912535999. Kinh mời các cá nhân có

nhu cầu đến xem tài sản, đăng ký và tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĨNH YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 1: Công trình xây dựng trên đất, nhà kho, tài sản máy móc và các thiết bị có trong kho tại Số 555/1, ấp 1, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Nguyễn Duy Khang và bà Trương Thị Tiềm.

-Giá khởi điểm: 2.725.909.043 đồng (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm lẻ chín ngàn, không trăm bốn mươi ba đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 18/03/2024 đến 16 giờ 00 ngày 24/04/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/04/2024 đến 11 giờ 30 ngày 26/04/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 29/04/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại ấp Bầy Mét, xã Kiến Bình, huyện Tân Thành, tỉnh Long An của ông Đặng Văn Phúc và bà Bùi Thị Đợi. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 09, diện tích 98m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn lâu dài theo giấy CNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 217117 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp ngày 07/7/2017 về số sổ cấp GCN: CS.00485. Tài sản trên đất: Căn nhà cấp 4.

-Giá khởi điểm: 578.534.400 đồng (Năm trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm ba mươi bốn ngàn, bốn trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Tân Thạnh.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 26/03/2024 đến 16 giờ 00 ngày 06/05/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/05/2024 đến 11 giờ 30 ngày 08/05/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 09/05/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An của bà Võ Thị Kim Loan và ông Phạm Văn Thu. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 1481, tờ bản đồ số 03, diện tích 322m2, tọa lạc tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Quyền sử dụng đất nông nghiệp chuyển trồng lúa nước (LUC) thuộc thửa đất số 5370, tờ bản đồ số 03, diện tích 1.474m2, tọa lạc tại ấp Chợ Tràm, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Công trình xây dựng trên đất (nhà ở riêng lẻ 1 tầng).

-Giá khởi điểm: 1.960.544.077 đồng (Một tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, năm trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm bảy mươi bảy đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Cần Đức.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 27/03/2024 đến 16 giờ 00 ngày 07/05/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/05/2024 đến 11 giờ 30 ngày 09/05/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 10/05/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An của ông Huỳnh Văn Long và bà Trần Thị Thủy. Cụ thể:

+ TS 1: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 111, loại đất: ONT, diện tích thực tế 134,5m2; thửa đất số 112, loại đất: BHK, diện tích thực tế 303m2 và thửa đất số 113, loại đất LUC, diện tích thực tế 825m2 cùng tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.127.783.700 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi ba ngàn, bảy trăm đồng).

+ TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 11, loại đất LUC, diện tích thực tế 3835m2, tọa lạc tại ấp 6, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Giá khởi điểm: 1.901.776.500 đồng (Một tỷ, chín trăm lẻ một triệu, bảy trăm bảy mươi sáu ngàn, năm trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Châu Thành.

-Nhận đăng ký và xem tài sản: từ ngày 27/03/2024 đến 16 giờ 00 ngày 07/05/2024.

-Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/05/2024 đến 11 giờ 30 ngày 09/05/2024.

-Ngày đấu giá: ngày 10/05/2024. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại xã Vĩnh Châu B và xã Vĩnh Thành, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An của ông Nguyễn Thanh Tùng và bà Võ Thị Rục. Cụ thể:

+ TS 1: Quyền sử dụng đất thửa số 178, tờ bản đồ số 1, diện tích 723m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT), tọa lạc tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 786262 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hưng cấp cho

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, TP. HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, TP. HCM (liên hệ: 0915257250 – Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 624, 625, 626, tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích 3.277,5 m2, sử dụng riêng 3.277,5 m2, trong đó:
+ Thửa đất số 624 diện tích 628,4 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024
+ Thửa đất số 625 diện tích 2.191,9 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 12/10/2013
+ Thửa đất số 626 diện tích 457,2 m2. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/02/2024

Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại.
Giá khởi điểm: 1.907.968.424 đồng. Tiền đặt trước: 190.796.000 đồng
Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 23/04/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/04/2024. Tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 26/04/2024.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ diện tích thực tế là 342,5m2 và nhà ở diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng là 374,8m2 thuộc thửa đất số 121, 122 và một phần thửa đất số 120, 123, tờ bản đồ số 25 (tài liệu năm 2004) tọa lạc tại địa chỉ 10/10, khu phố 3, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. GKĐ: 15.573.454.739đ. Tiền đặt trước: 3.114.690.947đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP.HCM. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 09/4/2024 đến 17h00 ngày 12/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 05/4/2024 đến 17h00 ngày 23/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 23/4/2024, ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào lúc 08h30 ngày 26/4/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN TP.HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu liên hệ địa chỉ trên.
Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

Tên tài sản: Dãy chuyên sản xuất đại nhua hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013-VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH TM XD Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte. Ltd. (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH TM XD Cơ khí Việt ngày 24/12/2013. Nguồn gốc máy: Trung Quốc. Lắp ráp: CT 2 ngang Yezhjian Plastics Industry. Công nghệ: Đức. Máy SX dây đai nhua PP Hieu YZJPLQD2 01 bộ; Bộ phận nghiên nhua 01 cái; Bộ phận sấy trùn nhua 01 cái; Bộ phận làm căng dây đai nhua 01 cái; Bộ phận làm mát dây đai nhua 01 cái. Lưu ý: Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

Nơi có TS: Tổng kho Linh Xuân, số 113/14 đường 11, KP. 4, Linh Xuân, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
Giá khởi điểm: 454.422.848 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 26/04/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 23/04/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 540, tờ bản đồ địa chính số 17; Diện tích: 3962,0 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 3962,0 m2, chung: "không" m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80,0m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 3882,0m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 80,0 m2; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 80,0 m2; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 134420, số vào sổ cấp GCN: CH02720 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/04/2017.
- Giá khởi điểm: 2.652.014.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu, không trăm mười bốn nghìn đồng).
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến

việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2024 đến 17h00/ ngày 26/4/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 22/4/2024 và ngày 23/4/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 24/4/2024 đến 17h00/ ngày 26/4/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 29/4/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Uy, Ba Đồn, Quảng Bình
3. Thông tin tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản và biện đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là: a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 293,5m2, trong đó 136,0m2 đất ở do thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 157,5m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 30,5m2 đất nằm trong quy hoạch giao thông).
- Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà 3 gian cấp 4 có diện tích xây dựng 52,2m2. Nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây vôi và đá, mái lợp ngói, nền nhà láng xi măng, + Nhà bếp + vệ sinh có diện tích 42,0m2. Nhà có kết cấu tường xây gạch, móng xây đá, xo gỗ bằng gỗ.
+ Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn, 01 cây lộc vừng, 02 cây sưa, 01 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây na, 03 cây đu đủ, 01 cây sung, 02 cây bưởi.
b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 2 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 152,0m2, trong đó 124,9m2 đất ở do thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 27,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến năm 2033. (Thửa đất có 27,1m2 đất TCHN (BHK) nằm trong quy hoạch giao thông).
- Tài sản gắn liền với đất:
+ 02 trụ cổng và cổng sắt có 04 cánh có tổng diện tích là 6m2.
+ Cây trồng trên đất: 01 cây khế, 01 cây sung, 01 cây xoài và 01 cây đu đủ.
c) Công trình xây dựng nằm trên 02 thửa đất:
- Giàn mát có diện tích 47,5m2, có kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xo gỗ và kèo bằng sắt hộp, mái lợp tôn.
- 10 chướng ga liên khối có diện tích 11,2m2 gồm 2 tầng, mái

tảng 5 chướng. Chướng gà có kết cấu tường xây bằng gạch, mái lợp fibro xi măng, cửa lưới mắt cáo hàn khung sắt.
(Chỉ tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)
3.2. Tổng giá khởi điểm: 3.169.436.080 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3.3. Tiền đặt trước: 633.800.000 đồng.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 05/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22/4/2024 và ngày 23/4/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 24/4/2024 đến hết ngày 26/4/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 29/4/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGÔ THỐNG NHẤT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Lô tôm đông lạnh các loại gồm 27.666 thùng, tổng khối lượng 237.854,46kg của Công ty Cổ phần chế biến thủy sản Xuất nhập khẩu Âu Vũng II do Chi cục THA dân sự huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An, trụ sở: số 126 Quốc lộ 50, khu phố 4, thị trấn Cẩm Giuộc, H.Cẩm Giuộc, T.Long An đưa ra đấu giá. GKĐ: 15.596.467.000đ. Tiền đặt trước 10% GKĐ. Xem tài sản (mẫu tài sản) tại kho Công ty TNHH Lotte Global Logistics Việt Nam. Địa chỉ: Lô A1, đường số 3, KCN Long Hậu, H.Cẩm Giuộc, T.Long An. * Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất từ ngày 02/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024. * Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 ngày 26/4/2024 tại Trụ sở Chi cục THA dân sự huyện Cẩm Giuộc, tỉnh Long An. Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, Trụ sở Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 CMT8, P. An Hòa, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ. Hotline: 0292 383 1982.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp thông báo: Chi Tống Thị Ánh, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 390, ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp, vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2019 đến nay không có tin tức gì. Hiện nay chị Tống Thị Ánh ở đâu về liên hệ Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc theo địa chỉ: ĐT 848, khám Tân Bình, Phường An Hòa, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc ông Tống Văn Định, sinh năm 1948; Địa chỉ: Số 390, ấp Phú Thành, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp yêu cầu tuyên bố một người mất tích đối với chị hoặc ai biết được tin tức về chị Tống Thị Ánh thì thông báo cho Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Đông (Địa chỉ: Số 99A, ấp Phú Thuận, xã Tân Phú Đông, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp) hay ông Tống Văn Định theo địa chỉ nêu trên. Hết thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên mà không có tin tức gì của chị Tống Thị Ánh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SA ĐÉC, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 53; Diện tích: 177,7m2; Địa chỉ thửa đất: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 120,0m2, đất trồng cây hàng năm khác 57,7m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến tháng 08/2026; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 119,0m2; Diện tích sàn: 238,0m2; Cấp (Hạng): 4; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Thời hạn sử hữu: /, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 739139, số vào sổ cấp GCN: CH05268 do UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 06/12/2016.
- Giá khởi điểm: 2.617.090.200 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, không trăm chín mươi nghìn, hai trăm đồng).
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí

trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2024 đến 17h00/ ngày 26/4/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 22/4/2024 và ngày 23/4/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 24/4/2024 đến 17h00/ ngày 26/4/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08h00/ ngày 29/4/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 541, tờ bản đồ địa chính số 17; Diện tích: 300,0 m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Tân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: riêng: 300,0 m2, chung: "không" m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40,0m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 260,0m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 40,0 m2; Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 260,0 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 134423, số vào sổ cấp GCN: CH02723 do UBND huyện Lệ Thủy cấp ngày 10/04/2017.
- Giá khởi điểm: 353.280.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).
(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến

việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.
5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/4/2024 đến 17h00/ ngày 26/4/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 22/4/2024 và ngày 23/4/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 24/4/2024 đến 17h00/ ngày 26/4/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 29/4/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngọ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).
2.Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP.Hà Nội.
3.Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 5(2), tờ bản đồ số 67 tại thôn Lương Quý, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 442969 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp ngày 22/06/2010 mang tên bà Nguyễn Thị Hải Yến. Đã được sang tên chuyển nhượng cho ông Lê Anh Đức và bà Vũ Thị Lan ngày 30/09/2021. Theo Bản đồ Dự án tổng thể thửa đất trên là thửa số 81, tờ bản đồ số 108 tại thôn Lương Quý, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh, TP Hà Nội, thửa đất có diện tích là 82,9m2.
4.Nguồn gốc tài sản: Là tài sản để biện đảm bảo thi hành án.
5. Giá khởi điểm: 1.581.320.430 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi một triệu, ba trăm hai mươi nghìn, bốn trăm ba mươi đồng).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng).
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.
- Bước giá: 5.000.000 đồng
6. Thời gian, địa điểm đấu giá xem tài sản: Từ ngày 26/4/2024, bán hồ sơ đến ngày 22/04/2024 tại Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 22/04/2024 và ngày 23/04/2024 tại thửa đất và Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 07/05/2024 tại Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Trong giờ hành chính).
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 07/05/2024, ngày 08/05/2024 và trước 17h00 phút ngày 09/05/2024.
- Hình thức: Chuyển khoản vào TK: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, TP HN.
- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/05/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh – Địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. (Trường hợp số lượng người tham gia vượt quá quy mô phòng đấu giá của Công ty, Công ty sẽ đổi địa điểm tổ chức đấu giá và thông báo tới khách hàng cụ thể).
11. Thời gian trả lệ tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4 Điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
13. Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
+ Địa chỉ liên hệ: Phòng 4009 tòa B Vinaconex2, khu đô thị Kim Văn, kim lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội
+ Điện thoại: 024.62921679, 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC THÉP HRC BỊ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU TRA CHỐNG BÁN PHÁ GIÁ:

Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương) yêu cầu bổ sung hồ sơ

Mới đây, như PLVN đã có bài phản ánh, sau khi một số DN đưa ra ý kiến cần điều tra chống bán phá giá (CBPG) với thép cán nóng (HRC) nhập khẩu vào Việt Nam; thì một số DN sản xuất tôn mạ, ống thép lại không đồng ý với đề nghị này, vì cho rằng nhu cầu liên tục tăng trong khi nguồn cung nội địa chưa đáp ứng được.

Theo số liệu tổng hợp từ Hiệp hội Thép Việt Nam, năm 2022 lượng nhập khẩu HRC từ Trung Quốc hơn 3 triệu tấn; đến 2023, con số này là hơn 5,72 triệu tấn.

Về nguồn cung HRC trong nước, năm 2022, thị phần HRC của Cty Hòa Phát và Formosa đạt 45% tổng thị phần trong nước. Đến 2023, tỷ lệ này chỉ còn 30%.

Giá bán HRC nhập từ Trung Quốc năm 2023 cũng giảm mạnh so với 2022. Cụ thể, giá 618 USD/tấn vào quý I/2023; giảm xuống còn 557 USD/tấn trong quý IV/2023. Hiện giá bán HRC nhập từ Trung Quốc dao động 520 - 560 USD/tấn.

Trước diễn biến trên, Cty Hòa Phát và Cty TNHH Gang Thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh cho rằng thép HRC nhập từ Trung Quốc có dấu hiệu bán phá giá, cạnh tranh không lành mạnh; nên nộp đơn đề nghị khởi xướng điều tra CBPG với HRC nhập từ Trung Quốc.

Không cùng quan điểm, nhiều DN sản xuất tôn mạ và ống thép như Cty Hoa Sen, Thép TVP, Tôn Đông Á, Thép Nam Kim, Tôn Phương Nam, Tôn Pomina, Thép Vina One, Cty Sản xuất Kinh doanh Thép Việt Nhật, Kim khí Nam Hưng lại không



● HRC là nguyên liệu chính để sản xuất các loại tôn thép mạ kẽm, mạ lạnh, ống thép... (Ảnh: Mai Long)

đồng ý. Các DN này cho rằng, lượng HRC nhập từ Trung Quốc tăng do nguồn cung nội địa không đáp ứng đủ nhu cầu.

Về việc giá HRC nhập từ Trung Quốc giảm, theo các DN này, chi phí nguyên liệu chiếm tỷ trọng lớn nhất trong sản xuất HRC, là quặng sắt và than cốc; còn các yếu tố khác như năng lượng, nhân công, khấu hao máy móc thiết bị... và sản xuất càng nhiều thì chi phí càng ít.

Tại buổi họp báo thường kỳ quý I/2024 của Bộ Công Thương, ông Chu Thắng Trung, Phó Cục trưởng Cục Phòng vệ thương mại (PVTM) cho biết đã tiếp nhận hồ sơ đề nghị khởi xướng điều tra CBPG với HRC nhập từ Trung Quốc. “Đây là quyền của DN khi nhận thấy có dấu hiệu của hành vi phá giá, có khả năng gây thiệt hại cho ngành sản xuất trong nước”, ông Trung nói.

Mới đây, Cục PVTM cho biết đã có yêu cầu bổ sung thông tin hồ sơ đề nghị điều tra áp dụng biện pháp CBPG với HRC. Theo Cục PVTM, sau khi xem xét hồ sơ yêu cầu điều tra của các DN sản xuất trong nước, căn cứ Điều 28, Điều 30 Nghị định 10/2018/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý ngoại thương về các biện pháp PVTM, Cục đã có thông báo đề

nghị các DN nộp hồ sơ tiếp tục hoàn thiện, bổ sung hồ sơ để làm rõ các nội dung, thông tin có liên quan đến cáo buộc về hành vi bán phá giá của hàng hóa nhập khẩu, thiệt hại của ngành sản xuất trong nước và mối quan hệ nhân quả giữa hành vi bán phá giá và thiệt hại của ngành sản xuất trong nước theo đúng quy định.

Đại diện Cục PVTM cho biết, sau khi các DN sản xuất trong nước nộp bổ sung thông tin, hồ sơ theo yêu cầu, Cục PVTM sẽ xem xét hồ sơ căn cứ quy định Luật Quản lý ngoại thương và Nghị định 10/2018/NĐ-CP.

Trường hợp hồ sơ cần tiếp tục bổ sung, hoàn thiện, Cục sẽ tiếp tục yêu cầu các DN hoàn thiện và nộp tới Cục. Trường hợp hồ sơ đã đầy đủ, hợp lệ theo quy định, Cục sẽ có 45 ngày để thẩm định chi tiết nội dung hồ sơ về các cáo buộc liên quan hành vi bán phá giá, thiệt hại của ngành sản xuất trong nước và mối quan hệ nhân quả để làm cơ sở quyết định điều tra hoặc không điều tra vụ việc.

“Trong quá trình thẩm định, Cục sẽ xem xét, đánh giá kỹ lưỡng và khách quan các thông tin theo đúng quy định pháp luật”, đại diện Cục PVTM nói.

MAI LONG - HOÀNG TỬ

lần gửi thông báo chào bán 40% phần vốn góp tới Cty và Hội đồng thành viên Cty theo đúng điều lệ Cty và quy định pháp luật, nhưng không nhận được phản hồi.

Ngày 1/10/2023, ông Cường nhận chuyển nhượng lại từ phía ông Kiên, để sở hữu toàn bộ 40% vốn góp. Ông Cường cho rằng khi làm thủ tục thay đổi tên trên Giấy phép kinh doanh, dù đã bàn giao giấy tờ, tài liệu, nhưng chưa được lãnh đạo Cty chấp thuận.

“Việc Cty gây khó cho các thành viên khi chuyển nhượng phần vốn góp là trái quy định pháp luật, gây tổn thất tiền bạc cho tôi”, ông Cường cho hay đã có đơn gửi Sở KH&ĐT, Công an và TAND TX Kinh Môn để giải quyết theo quy định pháp luật.

Trao đổi với PV Báo PLVN, ông Vũ Huy Cường, Trưởng phòng Đăng ký kinh doanh (Sở KH&ĐT) cho hay, Sở đã nhận

UBND TỈNH LÂM ĐỒNG:

Ra “tối hậu thư” dừng dự án du lịch tại Dinh I Đà Lạt

UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản yêu cầu các sở, ngành làm việc với Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt để xác định thời gian chấm dứt dự án King Palace sau khi đã có quyết định thu hồi.

Dự án King Palace nằm tại số 1 Trần Quang Diệu, phường 10, Đà Lạt. UBND Lâm Đồng cũng yêu cầu xác định giá trị đầu tư thực tế để bồi thường sau khi chấm dứt và thu hồi dự án. Nếu không thống nhất được với chủ đầu tư, cơ quan kiểm toán độc lập sẽ tham gia xác định giá trị đầu tư theo quy định, báo cáo tỉnh trước ngày 15/4.

Trước đó, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Lâm Đồng cũng chỉ đạo Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh về việc xử lý dứt điểm dự án King Palace của Cty Hoàn Cầu Đà Lạt.

Năm 2015, Cty Hoàn Cầu Đà Lạt được tỉnh Lâm Đồng giao khu đất thông rộng 18ha gồm một số biệt thự cùng Dinh I để thực hiện dự án du lịch, thời gian hoạt động 50 năm.

Giữa năm 2020, sau quá trình thanh, kiểm tra, Thanh tra Chính phủ kết luận UBND tỉnh Lâm Đồng cho Hoàn Cầu Đà Lạt thuê nhà, đất Dinh I là vi phạm pháp luật đất đai và đầu tư nên đề nghị chấm dứt dự án. Trường hợp DN muốn sử dụng phải xác định lại giá, cho thuê tài sản theo quy định, tránh làm thất thu ngân sách.

Một năm sau, UBND tỉnh Lâm Đồng đã ra văn bản chấm dứt hoạt động dự án King Palace - Dinh I. Về việc hoàn trả kinh phí đầu tư, UBND tỉnh thống nhất với Sở Tài chính hoàn trả cho chủ đầu tư hơn 58,6 tỷ đồng.

Tuy nhiên, Cty Hoàn Cầu Đà Lạt cho rằng tính toán của Sở chưa đầy đủ, số tiền thực tế DN đầu tư vào dự án hơn 141 tỷ đồng. Cty này kiến nghị xử lý lại và yêu cầu số tiền bồi thường lớn hơn.

Sau nhiều lần không thu hồi được đất, UBND TP Đà Lạt kiến nghị cưỡng chế, thu hồi đất, rừng, tài sản, công trình kiến trúc tại dự án du lịch Dinh I, đồng thời truy thu tiền thuê đất và hoàn trả cho chủ đầu tư. **TRỊNH NINH**

được đơn của ông Cường và đã có văn bản đề nghị Cty nước sạch Bạch Đằng báo cáo, cung cấp một số hồ sơ, tài liệu liên quan để nghiên cứu, rà soát, trả lời ông Cường.

“Ngày 25/1/2024, Cty Bạch Đằng đã có báo cáo gửi kèm một số hồ sơ, tài liệu. Nhưng do báo cáo chưa rõ ràng nên Sở vẫn cần nghiên cứu thêm, hiện tại chưa vẫn có phương án giải quyết”, ông Vũ Huy Cường cho biết trong tháng 4/2024, Sở sẽ mời các bên liên quan đến làm việc và có phương án giải quyết thỏa đáng.

PV cũng đã liên hệ làm việc với Công ty TNHH nước sạch Bạch Đằng. Trao đổi qua điện thoại, Giám đốc Cty là ông Nguyễn Văn Thọ đã tiếp nhận nội dung PV trao đổi; sau đó nói nhân viên tiếp nhận giấy tờ và nội dung làm việc nhưng chưa đưa ra lịch hẹn cụ thể, chưa cung cấp thông tin nào về sự việc. **TUỆ PHONG - QUỐC ANH**

MÂU THUẬN QUANH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN GÓP TẠI CTY NƯỚC SẠCH BẠCH ĐẰNG:

Sở Kế hoạch và Đầu tư Hải Dương sẽ mời các bên đến làm việc

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Cường (ngụ phường Bình Hàn, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương) cho rằng mình bị gặp khó khi chuyển nhượng phần vốn góp tại Cty TNHH nước sạch Bạch Đằng (trụ sở xã Bạch Đằng, TX Kinh Môn).

Theo đơn, ngày 10/8/2017, ông Cường góp 3 tỷ đồng cho ông Phạm Quốc Kiên để cùng sở hữu 40% (ông Cường 11%, ông Kiên 29%) phần vốn góp vào Cty Bạch Đằng. Hai người thống nhất cử ông Kiên làm đại diện.

Đơn cho rằng dù là thành viên có tỷ lệ vốn góp lớn, nhưng từ tháng 6/2020 đến

nay, Cty Bạch Đằng không báo cáo hoạt động kinh doanh đến thành viên có góp vốn là ông Kiên; không chia lợi nhuận; không cung cấp tài liệu thu, chi đầu vào, đầu ra, báo cáo tài chính hàng năm.

Đến ngày 30/5/2023, đại diện Cty bị cho là hẹn gặp ông Kiên tại trụ sở Cty, ngỏ ý mua lại 40% phần vốn góp, ông Kiên không đồng ý. Thời gian sau đó, phía ông Kiên một số lần có văn bản yêu cầu Giám đốc và Chủ tịch Hội đồng thành viên Cty tổ chức cuộc họp, thông báo tình hình hoạt động kinh doanh, nhưng đề nghị chưa được thực hiện.

Phía ông Kiên cho rằng cũng đã một số