

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 106 (9.280)
Thứ Hai ngày 15/4/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhavn.vn>

Việt Nam trở thành một hình mẫu về xóa đói, giảm nghèo

Cuối tuần qua, tại huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương phối hợp với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức Lễ phát động Phong trào thi đua cả nước chung tay "Xóa nhà tạm, nhà dột nát" trong năm 2025.

(Trang 3)

Quy định chặt chẽ hơn điều kiện miễn đào tạo nghề luật sư



● Quy định chặt chẽ hơn về điều kiện miễn đào tạo nghề, miễn giảm thời gian tập sự hành nghề luật sư hướng tới bảo đảm, nâng cao chất lượng luật sư, tăng cường trách nhiệm tự quản, vai trò quản lý của các Đoàn Luật sư. (Ảnh minh họa)

Xây dựng Luật Luật sư thay thế Luật Luật sư số 65/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 20/2012/QH13 ngày 20/11/2012 của Quốc hội), Bộ Tư pháp cho biết sẽ quy định chặt chẽ hơn về điều kiện miễn đào tạo nghề, miễn giảm thời gian tập sự hành nghề luật sư.

(Trang 6)

Cách nào phát triển thương mại công nghiệp vùng núi phía Bắc?



● Ảnh minh họa: TTXVN

Vùng Trung du và miền núi phía Bắc có nhiều thuận lợi để phát triển thương mại biên giới nói riêng và xuất nhập khẩu nói chung nhưng vẫn còn tồn tại một số hạn chế lớn, cần có sự liên kết vùng để phát huy thế mạnh từng địa bàn.

(Trang 9)

Hoàn thiện chính sách phát triển giáo dục vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi

Trong những năm qua, nhờ sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước, sự nghiệp giáo dục và đào tạo vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi có những chuyển biến đáng kể. Để phát huy những kết quả đã đạt được, cần tiếp tục thực hiện hiệu quả các chính sách đã ban hành, đồng thời nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện chính sách hỗ trợ phát triển giáo dục đối với khu vực này.

(Trang 5)

CHÀO NGÀY MỚI

Đưa thị trường vàng vào khuôn khổ

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 160/TB-VPCP nêu kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp về các giải pháp quản lý thị trường vàng trong thời gian tới. Phải nói rằng, ít nhất 25 năm qua, chưa bao giờ thị trường vàng lên cơn "co giật" như thời gian qua...

(Trang 2)

Phát triển điện mặt trời mái nhà trong khu công nghiệp gặp khó

Là nguồn năng lượng sạch, không gây ra khí thải nhà kính hay ô nhiễm môi trường, điện mặt trời mái nhà khu công nghiệp không những giúp doanh nghiệp tiết kiệm chi phí mà còn tạo ra lợi thế cạnh tranh cho doanh nghiệp trên thị trường quốc tế.

(Trang 8)

THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:

Sẵn sàng ứng phó với những tình huống bất ngờ

Theo Bộ Giáo dục và Đào tạo, việc làm lộ đề thi là lộ bí mật nhà nước, có thể quy trách nhiệm hình sự. Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi cũng chuẩn bị ứng phó với những tình huống bất thường. Vì vậy, khâu chuẩn bị cần được thực hiện kỹ lưỡng, nghiêm ngặt.

(Trang 13)

TP HỒ CHÍ MINH:

Sắp phúc thẩm vụ kiện liên quan cao ốc Victory Tower

Từ một tranh chấp công nợ, đơn vị quản lý vận hành và chủ đầu tư đã đưa nhau ra toà. Dự kiến ngày 16/4 tới đây, phiên phúc thẩm sẽ được mở trở lại.



● Tòa nhà Victory Tower nằm tại số 12 Tân Trào, quận 7. (Ảnh: Doãn Khởi)

(Trang 10-11)

Làm sâu sắc hơn quan hệ hữu nghị đặc biệt, đoàn kết gắn bó Việt Nam - Cuba

Từ ngày 14 đến ngày 16/4, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang sẽ dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam thăm hữu nghị chính thức Cuba.

Chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh, trong những năm qua, quan hệ đoàn kết truyền thống, hữu nghị đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Cuba không ngừng được quan tâm củng cố, thúc đẩy và phát triển trên mọi lĩnh vực. Việt Nam hiện là đối tác thương mại châu Á lớn thứ 2 của Cuba. Về hợp tác đầu tư, Việt Nam hiện là nhà đầu tư nước ngoài lớn nhất của khu vực châu Á tại Cuba. Doanh nghiệp Việt Nam quan tâm và từng bước

mở rộng hợp tác đầu tư tại Cuba. Đồng thời, hai bên tiếp tục duy trì quan hệ hợp tác và ủng hộ lẫn nhau tại các tổ chức quốc tế và diễn đàn đa phương, nhất là tại Liên hợp quốc.

Đại sứ Việt Nam tại Cuba Lê Quang Long nhận định, chuyến thăm của Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang là sự tiếp nối các chuyến thăm và tiếp xúc cấp cao giữa hai nước, nhằm tiếp tục củng cố và tăng cường quan hệ hợp tác nhiều mặt giữa Việt Nam với Cuba. Hai bên sẽ tập trung thúc đẩy hợp tác hiệu quả trong nông nghiệp, trong đó có sản xuất lúa gạo, nuôi trồng thủy sản, góp phần bảo đảm an ninh

lượng thực cho Cuba theo hướng thực chất và lâu dài.

Trong chuyến thăm, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang sẽ tới chào xã giao Bí thư thứ Nhất Đảng Cộng sản Cuba, Chủ tịch nước Miguel Diaz-Canel và Thủ tướng Manuel Marrero Cruz; hội kiến với Ủy viên Bộ Chính trị Đảng Cộng sản Cuba, Bộ trưởng Ngoại giao Cuba Bruno Rodriguez Parrilla; hội đàm với Phó Thủ tướng kiêm Bộ trưởng Ngoại thương và Đầu tư nước ngoài Ricardo Cabrisas Ruiz; tham dự phiên bế mạc Kỳ họp 41 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Cuba.

BẢO AN

Phát động Ngày Tôn vinh tiếng Việt tại một số khu vực ở Nhật Bản

Cuối tuần qua, Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Fukuoka, Nhật Bản (TLSQ) tổ chức Lễ phát động Ngày tôn vinh tiếng Việt và Cuộc thi tìm kiếm Sứ giả tiếng Việt ở nước ngoài năm 2024 tại khu vực Kyushu, Okinawa và Trung Nam Nhật Bản.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Mạnh Đông, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN), Bộ Ngoại giao, biểu dương TLSQ và cộng đồng người Việt trong khu vực đã có nhiều hoạt động văn hóa có ý nghĩa, giúp bạn bè Nhật Bản nói riêng và cộng đồng quốc tế đang sinh sống và làm việc tại Nhật Bản nói chung hiểu hơn về văn hóa Việt Nam. Ông Nguyễn Mạnh Đông mong muốn, sau Lễ phát động, các hội đoàn tại Nhật Bản nói chung và các hội đoàn trong khu vực sẽ tích cực hưởng ứng và có nhiều hoạt động thiết thực lan tỏa trong cộng đồng.



● Việc giữ gìn và phát huy tiếng Việt cho thế hệ trẻ em thứ hai, thứ ba, là người Việt hoặc gốc Việt là một việc làm có ý nghĩa quan trọng, hết sức thiết thực và nhân văn. (Ảnh: BNG)

Với hơn 110.000 người Việt Nam đang sinh sống, làm việc và học tập tại các tỉnh khu vực Kyushu, Okinawa và Trung Nam Nhật Bản, việc giữ gìn và phát huy tiếng Việt cho thế hệ trẻ em thứ hai, thứ ba là người Việt hoặc gốc Việt là một việc làm có ý nghĩa quan trọng, hết sức thiết thực và nhân văn. Trên tinh thần đó, chương trình

Lễ phát động và cuộc thi Tìm kiếm Sứ giả tiếng Việt là hai hoạt động khởi đầu trong chuỗi các hoạt động nhằm đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền, vận động các tổ chức, gia đình và các cá nhân chung tay lan tỏa tiếng Việt và văn hoá dân tộc trong cộng đồng người Việt tại khu vực trong năm 2024. **MINH NGỌC**

Bắc Bộ liên tục tăng nhiệt, Nam Bộ nắng nóng gay gắt kéo dài

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ nay (15/4) đến ngày 19/4, Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ liên tục tăng nhiệt, trong khi đó Nam Bộ nắng nóng gay gắt kéo dài.

Cụ thể, Phía Tây Bắc Bộ từ nay đến ngày 17/4, ngày nắng, riêng khu Tây Bắc ngày nắng nóng, có nơi nắng nóng gay gắt, chiều tối và đêm có mưa rào và dông vài nơi. Từ ngày 18 - 19/4, khu vực này khả năng có nắng nóng và nắng nóng gay gắt,

có nơi đặc biệt gay gắt với nhiệt độ cao nhất phổ biến từ 35 - 38 độ C, có nơi trên 38 độ C. Chiều tối và đêm có mưa rào và dông vài nơi, trong mưa dông có khả năng xảy ra tố, lốc, mưa đá và gió giật mạnh.

Phía Đông Bắc Bộ ngày 15/4, có mưa vài nơi, sáng sớm có sương mù và sương mù nhẹ rải rác, trưa chiều trời nắng. Từ 16 - 19/4, ngày nắng, riêng ngày 18 - 19/4, khu vực Đông bằng Bắc Bộ có nắng nóng; chiều tối và đêm có mưa rào và dông vài

nơi. Mưa dông có khả năng xảy ra tố, lốc, mưa đá và gió giật mạnh.

Trong khi đó, Trung Bộ, khu vực Tây Nguyên và Nam Bộ từ nay đến 19/4 có nắng nóng và nắng nóng gay gắt, có nơi đặc biệt gay gắt; chiều tối và đêm có mưa rào và dông vài nơi, trong mưa dông có khả năng xảy ra tố, lốc và gió giật mạnh. Nhiệt độ thấp nhất 25 - 28 độ C. Nhiệt độ cao nhất 35 - 39 độ C, riêng miền Đông có nơi trên 39 độ C. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Đưa thị trường vàng vào khuôn khổ

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 160/TB-VPCP nêu kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại cuộc họp về các giải pháp quản lý thị trường vàng trong thời gian tới.

Phải nói rằng, ít nhất 25 năm qua, chưa bao giờ thị trường vàng (TTV) lên cơn "co giật" như thời gian qua. Cũng chính vì thế, Chính phủ, Thủ tướng đã rất quan tâm đến các nhiệm vụ, giải pháp bình ổn và quản lý TTV. Chính phủ đã có 2 Nghị quyết, Thủ tướng có 1 Chỉ thị, 2 Công điện và ý kiến chỉ đạo tại nhiều văn bản liên quan.

Thế nhưng, giá vàng vẫn liên tục tăng, "xô đổ" các kỷ lục trước đó. Tại Thông báo 160, Thủ tướng yêu cầu Ngân hàng Nhà nước và các cơ quan liên quan thực hiện nghiêm Nghị định 24/2012/NĐ-CP, theo dõi sát diễn biến giá vàng thế giới, trong nước và sớm có giải pháp bình ổn thị trường. Mặt khác, Thủ tướng yêu cầu nghiên cứu, rà soát, đánh giá kỹ tác động, tổng kết đầy đủ

việc thực hiện Nghị định 24 để đề xuất sửa đổi, bổ sung phù hợp.

TTV "co giật", tác động tiêu cực đến thị trường tài chính, tiền tệ và tâm lý xã hội. Ngoài nguyên nhân khách quan như những khó khăn giai đoạn "hậu Covid-19", biến động địa chính trị ngày càng phức tạp ở nhiều khu vực trên thế giới, TTV trong nước khó kiểm soát, còn có nguyên nhân đầu cơ, tâm lý giữ tài sản bằng vàng, hội chứng "đám đông".

Cần nhắc lại, cách đây 12 năm, Nghị định 24 ra đời để chống "vàng hóa", ổn định tỉ giá. Tại Thông báo 160, vấn đề "ngăn chặn tình trạng vàng hóa nền kinh tế" là một trong các yêu cầu.

Theo các chuyên gia, khác với trước đây, câu chuyện tỉ giá không bị ảnh hưởng bởi vàng nữa, mà chủ yếu do xuất nhập khẩu, sự tham gia vào chuỗi giá trị thế giới của hàng hóa Việt Nam. Do đó, Ngân hàng Nhà nước có thể xem xét trả lại thị trường vàng miếng SJC giống như vàng nhẫn. Chống độc quyền

vàng miếng SJC và điều hành vàng theo nguyên tắc thị trường được các chuyên gia khuyến cáo.

Vì vậy, một nội dung đáng lưu ý trong Thông báo 160, là nhấn mạnh đến việc "đặt lợi ích chung của quốc gia, dân tộc lên trên hết, trước hết", Thủ tướng khuyến khích sản xuất và xuất khẩu vàng trang sức mỹ nghệ, tạo công ăn việc làm, sinh kế cho người lao động.

Trong tình hình TTV như hiện nay, phản ứng chính sách linh hoạt của Nhà nước, với tư cách quản lý bằng "bàn tay mềm", là đặc biệt quan trọng. Giải quyết căn cơ bao giờ cũng phải bằng công cụ chính sách.

Riêng về "tâm lý bất an" "tâm lý đám đông", theo các chuyên gia, thì Nhà nước cần có cơ chế đưa thị trường vàng nhẫn trở thành thị trường phổ biến. Thực tế là số đông người lao động trong xã hội, có thu nhập trung bình luôn quan tâm đến vàng nhẫn, bỏ tiền vào đây. Làm được những công việc như đã nêu trên, nhất định TTV sẽ sớm hoạt động ổn định, lành mạnh, công khai, minh bạch, hiệu quả.

NGÔ ĐỨC HÀNH

PHIÊN HỌP THỨ 32 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI: Tập trung cho công tác xây dựng pháp luật

Dự kiến, chiều nay (15/4), Phiên họp thứ 32 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ khai mạc. Tại phiên họp này, UBTVQH dành nhiều thời gian cho công tác xây dựng pháp luật.

Cụ thể, tại Phiên họp, UBTVQH sẽ cho ý kiến về 5 dự án Luật, bao gồm Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược; Luật Di sản văn hóa (sửa đổi); Luật Tư pháp người chưa thành niên; Luật Thuế giá trị gia tăng (sửa đổi); Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn. Đồng thời, ngay tại phiên khai mạc, UBTVQH cho ý kiến về dự kiến Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2025, điều chỉnh Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024.

Về công tác giám sát, UBTVQH sẽ xem xét báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 3/2024; xem xét báo cáo tổng hợp kết quả giám sát văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực phụ trách của Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH năm 2023; xem xét kết quả giám sát của Đoàn giám sát của QH về "Việc thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/1/2022 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội và các nghị quyết của QH về một số dự án quan trọng quốc gia đến hết năm 2023" và một số nội dung khác. **TUỆ MINH**

Tình hình công dân Việt Nam tại Israel và Iran vẫn an toàn

Bộ Ngoại giao ngày 14/4 cho biết, theo thông tin của Đại sứ quán Việt Nam tại Israel và Đại sứ quán Việt Nam tại Iran, căng thẳng leo thang giữa Israel và Iran trong những ngày qua diễn biến phức tạp và tiếp tục leo thang.

Trước đó, Bộ Ngoại giao Việt Nam đã chỉ đạo các Đại sứ quán Việt Nam tại khu vực Trung Đông phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng sở tại và các đoàn ngoại giao ở địa bàn, tăng cường các biện pháp bảo hộ công dân, cử cán bộ trực, liên lạc thường xuyên với các đầu mối cộng đồng người Việt Nam tại các địa bàn để liên tục cập nhật thông tin. Cho đến nay, tình hình công dân Việt Nam tại các địa bàn vẫn an toàn. Thực hiện chỉ đạo của Bộ Ngoại giao, Đại sứ quán Việt Nam tại Israel và Đại sứ quán Việt Nam tại Iran đã có khuyến cáo công dân về các biện pháp bảo đảm an ninh, an toàn và sẽ tiếp tục theo dõi sát tình hình, giữ liên lạc thường xuyên với cộng đồng người Việt, xây dựng các kế hoạch bảo hộ công dân phù hợp với diễn biến xung đột, bảo vệ an toàn cho công dân Việt Nam.

Bộ Ngoại giao Việt Nam khuyến cáo công dân Việt Nam tạm thời không tới các khu vực xảy ra xung đột. Công dân Việt Nam ở địa bàn cần theo dõi sát tình hình; chủ động tiến hành các biện pháp bảo đảm an ninh, an toàn cần thiết; tuân thủ nghiêm các quy định của chính quyền địa phương, không tụ tập đông người và hạn chế đi lại; liên hệ ngay với Đại sứ quán Việt Nam tại Israel và Đại sứ quán Việt Nam tại Iran khi gặp khó khăn và cần được trợ giúp.

Công dân Việt Nam cần giúp đỡ có thể liên hệ: Đại sứ quán Việt Nam tại Israel theo số điện thoại: +972-50-818-6116 và +972-52-727-4248, +972-50-994-0889. Đại sứ quán Việt Nam tại Iran theo số điện thoại +98 21 22411670 và +98 9306 459 865. Tổng đài Bảo hộ công dân của Cục Lãnh sự, Bộ Ngoại giao tại số điện thoại +84 981 84 84 84.

BẢO AN

Việt Nam trở thành một hình mẫu về xóa đói, giảm nghèo

Cuối tuần qua, tại huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương phối hợp với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức Lễ phát động Phong trào thi đua cả nước chung tay "Xóa nhà tạm, nhà dột nát" trong năm 2025.

Xây dựng, sửa chữa 170.000 căn nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo

Phát biểu tại buổi lễ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương cho biết, sau 76 năm kể từ ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh ra Lời kêu gọi thi đua ái quốc (11/6/1948), đất nước ta đã và đang phát động nhiều phong trào thi đua trên tất cả các lĩnh vực, tạo nên sức mạnh vật chất và tinh thần to lớn, cổ vũ động viên Nhân dân cả nước, khơi dậy lòng yêu nước thương dân, ý chí tự lực, tự cường, huy động hiệu quả sức người, sức của, sức mạnh của Nhân dân vượt qua mọi khó khăn, thách thức, làm nên thắng lợi vẻ vang của cách mạng Việt Nam trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Thời gian qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, sự tham gia tích cực, đồng thuận của người dân, doanh nghiệp và sự hỗ trợ, giúp đỡ của bạn bè quốc tế, Việt Nam đã đạt được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử... Việt Nam đã trở thành một hình mẫu về xóa đói, giảm nghèo, thực hiện các mục tiêu phát triển Thiên niên kỷ, phát triển đất nước, khôi phục và hàn gắn vết thương chiến tranh. Đặc biệt luôn quan tâm và có nhiều chủ trương, chính sách hỗ trợ người nghèo, đối tượng yếu thế, phát triển kinh tế - xã hội ở các vùng khó khăn, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo, vùng đồng bào các dân tộc thiểu số; có hàng chục triệu hộ nghèo đã thoát nghèo, nhiều hộ có cuộc sống trung bình, khá giả... Kết quả trên có ý nghĩa rất to lớn, khẳng định ý chí, quyết tâm cao của toàn Đảng, cả hệ thống chính trị, của toàn quân và toàn dân ta trong công cuộc xoá đói, giảm nghèo, thể hiện tính ưu việt và bản chất tốt đẹp của chế độ ta.

Với nhiều chương trình, đề án hỗ trợ nhà ở cụ thể, đặc biệt là 3 Chương trình mục tiêu quốc gia, từ năm 2011 đến nay, ngân sách nhà nước và xã hội hóa đã hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho 820.000 hộ gia đình người có công, hộ nghèo trong cả nước; MTTQ Việt Nam các cấp đã hỗ trợ xây dựng



● Thủ tướng động viên, tặng quà, tham gia khởi công xây nhà mới cho một số hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Thay mặt Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương Đỗ Văn Chiến khẳng định: "Đoàn Chủ tịch UBUT MTTQ Việt Nam ghi nhận, tri ân tất cả những tấm lòng nhân ái, nghĩa cử cao đẹp để người nghèo, người yếu thế có cuộc sống ngày càng đầy đủ hơn. Ban Thường trực UBUT MTTQ Việt Nam sẽ hướng dẫn cụ thể về cách thức ủng hộ, thành lập quỹ để theo dõi chặt chẽ và cam kết sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả, công khai, minh bạch".

Với tinh thần "Triệu tấm lòng yêu thương, nghìn mái nhà hạnh phúc", tại Lễ phát động, các doanh nghiệp, tổ chức đã đăng ký ủng hộ, hỗ trợ kinh phí với tổng số kinh phí tiếp nhận ủng hộ là 337 tỷ đồng.

nhà ở Đại đoàn kết cho 670.000 hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn. Hiện nay, theo rà soát của các Bộ, ngành, địa phương, số hộ nghèo, cận nghèo cần hỗ trợ về nhà ở là trên 315.000 hộ.

Nghị quyết số 42-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng chính sách xã hội, đáp ứng yêu cầu sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn mới đã đặt ra mục tiêu đến năm 2030 sẽ xoá bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. "Phong trào thi đua cả nước chung tay "xóa nhà tạm, nhà dột nát" trên phạm vi cả nước tổ chức hôm nay là cụ thể hoá Nghị quyết 42, với mục tiêu là vận động xây dựng, sửa chữa 170.000 căn nhà cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên cả nước từ nay đến hết năm 2025" - Thủ tướng nêu rõ.

Công trình phải có chất lượng, đúng đối tượng thụ hưởng

Đề tạo khí thế thi đua sôi nổi và triển khai hiệu quả Phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát, Thủ tướng đề nghị các cấp, các ngành, địa phương, cơ quan, đơn vị, người dân và doanh nghiệp trong cả nước phát huy tính chủ động, sáng tạo, linh hoạt, trách nhiệm với cộng đồng xã hội, nhất là với người nghèo, tập trung thực hiện tốt "Một mục tiêu", "Hai phát huy" và "Ba bảo đảm"; trong đó, bảo đảm các quy định, cơ chế, chính sách phù

hợp, hiệu quả để thực hiện chương trình; bảo đảm không hình thức, màu mè, công trình phải có chất lượng và đúng đối tượng thụ hưởng; bảo đảm sử dụng hiệu quả các nguồn lực, công khai, minh bạch, chống tiêu cực, lãng phí, tham nhũng.

Thủ tướng kêu gọi mọi người dân, doanh nghiệp, ai có gì góp nấy, ai có công góp công, ai có của góp của, ai có nhiều góp nhiều, ai có ít góp ít, tạo phong trào, xu thế vì người nghèo, vì phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát. Người đứng đầu Chính phủ đề nghị các ban, Bộ, ngành Trung ương, các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền địa phương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý có hiệu quả các nguồn lực để hoàn thành mục tiêu xoá nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo; đồng thời triển khai đồng bộ các giải pháp để hỗ trợ người dân có công ăn, việc làm, sinh kế, không chỉ thoát nghèo và tiến tới có cuộc sống ấm no, đủ đầy hơn. Nghiên cứu thành lập Quỹ chung tay "xóa nhà tạm, nhà dột nát" trên phạm vi cả nước...

Ngay sau Lễ phát động, Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam, lãnh đạo các Bộ, ngành và lãnh đạo tỉnh Hòa Bình đã đi thăm, tặng quà, tham gia khởi công xây nhà mới cho một số hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình; đồng thời kiểm tra việc triển khai phong trào xóa nhà tạm, nhà dột nát trong thực tế... KHÁNH CHI

KỶ NIỆM 50 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG LỰC LƯỢNG CẢNH SÁT CƠ ĐỘNG: **Tăng cường sức mạnh và khả năng sẵn sàng chiến đấu**



● Thủ tướng Phạm Minh Chính trao danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân cho lực lượng Cảnh sát cơ động. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 14/4, Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày truyền thống lực lượng Cảnh sát cơ động (15/4/1974 - 15/4/2024) và đón nhận danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân lần thứ hai của Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động được tổ chức trang trọng dưới sự chủ trì của Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự và phát biểu chỉ đạo.

Tại buổi lễ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã trao danh hiệu Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân tặng Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động (CSCĐ). Phát biểu tại buổi lễ, thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Thủ tướng Phạm Minh Chính biểu dương và chúc mừng những thành tích, chiến công xuất sắc của các thế hệ cán bộ, chiến sĩ lực lượng CSCĐ trong suốt 50 năm qua.

Thủ tướng khẳng định, trải qua 50 năm xây dựng, chiến đấu và trưởng thành, được tôi luyện trong khó khăn, gian khổ, phát huy truyền thống anh hùng của dân tộc, hội tụ trí tuệ, kinh nghiệm và những tiến bộ của thời đại, lực lượng CSCĐ không ngừng lớn mạnh về mọi mặt; trong bất cứ hoàn cảnh nào vẫn tận trung với Đảng, tận hiếu với Nhân dân. Thời gian tới, nhiệm vụ của lực lượng Công an nhân dân (CAND), trong đó có lực lượng CSCĐ sẽ ngày càng nhiều hơn, nặng nề hơn, bao trùm toàn diện trên tất cả các mặt và khó khăn, phức tạp hơn. Lực lượng CSCĐ phải thực sự tinh nhuệ, có chuyên môn, nghiệp vụ giỏi, vũ khí hiện đại; không ngừng đổi mới tư duy, tầm nhìn chiến lược hành động, kỹ chiến thuật khôn khéo; huy động sức mạnh tổng hợp để thực hiện thật tốt nhiệm vụ được giao; góp phần bảo vệ độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ, giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội; tạo môi trường hòa bình, an ninh trật tự, giữ vững kỷ cương, kỷ luật để phát triển đất nước.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu, trong bất cứ hoàn cảnh nào, mọi hoạt động của lực lượng CAND nói chung, CSCĐ nói riêng đều phải quán triệt sâu sắc, bảo đảm sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng mà đứng đầu là Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng, sự thống lĩnh của Chủ tịch nước, sự thống nhất quản lý nhà nước của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; sự lãnh đạo, chỉ huy, quản lý trực tiếp của Bộ trưởng Bộ Công an và sự giám sát của Nhân dân. Phải thật sự coi trọng công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng; không ngừng nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng, đảng viên với quyết tâm xây dựng lực lượng CSCĐ thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, tiến thẳng lên hiện đại, theo tinh thần Nghị quyết số 12 ngày 16/3/2022 của Bộ Chính trị. Xây dựng lực lượng CSCĐ "pháp luật sắc, nghiệp vụ tinh, công nghệ giỏi, ngoại ngữ tốt, hình ảnh đẹp"... T.QUYÊN

CHỦ TỊCH QUỐC HỘI KẾT THÚC TỐT ĐẸP CHUYẾN THĂM CHÍNH THỨC TRUNG QUỐC:

Tiếp tục là bước tiến mới trong quan hệ hai nước

Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam vừa kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa theo lời mời của Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế từ ngày 7 - 12/4. Chuyến thăm thành công tốt đẹp, hoàn thành tất cả các mục tiêu, yêu cầu đề ra, tiếp tục là bước tiến mới trong quan hệ hai nước.



● Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ và Ủy viên trưởng Triệu Lạc Tế đã ký Thỏa thuận hợp tác giữa Quốc hội Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc. (Nguồn ảnh: quochoi.vn)

Nhiều thành quả phong phú, thực chất

Chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Chủ tịch Quốc hội (QH) Vương Đình Huệ là chuyên thăm cấp cao đầu tiên sau khi hai nước tuyên bố nâng tầm quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai có ý nghĩa chiến lược Việt Nam - Trung Quốc vào tháng 12/2023. Với hơn 40 hoạt động chính thức cấp cao và nhiều hoạt động bên lề phong phú, chuyến thăm của Chủ tịch QH và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã thành công tốt đẹp, hoàn thành tất cả các mục tiêu, yêu cầu đề ra.

Điều đặc biệt trong chuyến thăm là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình - nhà lãnh đạo cao nhất của Trung Quốc - đã tiếp Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đầu tiên, ngay sau khi Đoàn tới Thủ đô Bắc Kinh, qua đó thể hiện sự coi trọng cao độ quan hệ Việt Nam - Trung Quốc và chuyến thăm của Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam. Tiếp đó, Chủ tịch QH đã hội đàm với Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế, hội kiến Chủ tịch Chính hiệp toàn quốc Trung Quốc Vương Hộ Ninh. Tại các cuộc hội đàm, hội kiến, Chủ tịch QH và các nhà lãnh đạo Trung Quốc đã đi sâu trao đổi ở tầm chiến lược các vấn đề lớn trong quan hệ song phương trên tất cả các lĩnh vực cũng như tình hình quốc tế, khu vực cùng quan tâm, qua đó đã tăng cường tin cậy chính trị, thúc đẩy thực hiện các định hướng chiến lược trong quan hệ Việt Nam - Trung Quốc.

Với nhiều thành quả phong phú, thực chất trên nhiều lĩnh vực, chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ tiếp tục là bước tiến mới trong quan hệ hai nước, thể hiện sự đóng góp quan trọng, thiết thực của cơ quan lập pháp đối với sự phát triển tổng thể của quan hệ hai Đảng, hai nước Việt Nam - Trung Quốc.

“Hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp có vai trò quan trọng không thể thay thế”

Trao đổi với báo chí về chuyến thăm, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường khẳng định, những kết quả phong phú, thực chất trong chuyến thăm chính thức Trung Quốc của Chủ tịch QH Vương Đình Huệ và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đóng góp quan trọng, cụ thể hóa các định hướng chiến lược trong quan hệ Việt Nam - Trung Quốc, theo đúng định hướng “6 hơn” mà lãnh đạo cao nhất hai Đảng, hai nước đã thống nhất.

Tất cả các hoạt động trong chuyến thăm đều thể hiện một thông điệp nhất quán, xuyên suốt từ nhà lãnh đạo cấp cao nhất của Đảng và Nhà nước Trung Quốc, lãnh đạo Nhân đại toàn quốc, Chính hiệp toàn quốc đến lãnh đạo các địa phương và cộng đồng doanh nghiệp là: quan hệ Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược, quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội của mỗi nước. Việt Nam và Trung Quốc luôn mong muốn, sẵn sàng thúc đẩy quan hệ hợp tác ngày càng phát triển, đi vào chiều sâu, thực chất, đẩy nhanh việc thực hiện các định hướng chiến lược trong quan hệ Việt Nam - Trung Quốc, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược bằng những hành động, những dự án hợp tác cụ thể.

Đáng chú ý, chuyến thăm là dấu mốc mang tính lịch sử trong quan hệ hữu nghị hợp tác giữa cơ quan lập pháp hai nước. Trong chuyến thăm, Chủ tịch QH và Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc đã ký Thỏa thuận hợp tác mới, lần đầu tiên thiết lập cơ chế Ủy ban hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp do Chủ tịch QH Việt Nam và Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Nhân đại toàn quốc Trung

Quốc là đồng Chủ tịch với nhiệm vụ trọng tâm là làm sâu sắc và nâng tầm hợp tác nghị viện, thúc đẩy cùng xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc.

Có thể nói, đây là cơ chế hết sức đặc biệt, hiếm có trong quan hệ nghị viện thế giới, thể hiện sự tin cậy chính trị cao và quyết tâm của cả hai bên trong việc phát huy vai trò nghị viện thúc đẩy quan hệ Việt Nam - Trung Quốc trên các lĩnh vực vì hạnh phúc của Nhân dân hai nước, vì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

Các nhà lãnh đạo Trung Quốc đều cho biết hết sức coi trọng quan hệ giữa cơ quan lập pháp hai nước trong tổng thể chung quan hệ hai Đảng, hai nước. Đặc biệt, tại cuộc hội kiến, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Trung Quốc Tập Cận Bình đã nhấn mạnh với Chủ tịch QH Vương Đình Huệ: “Hợp tác giữa hai cơ quan lập pháp có vai trò quan trọng không thể thay thế trong quan hệ hai Đảng, hai nước”; hết sức hoan nghênh việc hai cơ quan lập pháp ký Thỏa thuận hợp tác mới nhằm nâng cao mức độ và hiệu quả hợp tác, tích cực triển khai hợp tác trên các lĩnh vực và tới các cấp.

Tổng Thư ký Quốc hội Bùi Văn Cường cho biết, với Thỏa thuận hợp tác mới vừa được ký trong chuyến thăm chính thức Trung Quốc, cơ quan lập pháp hai nước không chỉ thiết lập cơ chế hợp tác đặc biệt mà còn bổ sung nhiều nội hàm hợp tác mới, phong phú và thực chất. Bên cạnh đó, không phải chờ đến khi kết thúc chuyến thăm mà ngay trong chuyến thăm, nhiều nội dung hợp tác đã được triển khai. Sau chuyến thăm, QH, các cơ quan của QH, Văn phòng QH sẽ phối hợp chặt chẽ với Nhân đại toàn quốc Trung Quốc, Văn phòng Ủy ban Thường vụ Nhân đại toàn quốc Trung Quốc để thực hiện các nội dung hợp tác hai bên đã thống nhất... **D.SON**

Trao Giải thưởng Sao Khuê 2024 cho 169 sản phẩm, dịch vụ công nghệ

Cuối tuần qua, tại Hà Nội, Hiệp hội Phần mềm và Dịch vụ công nghệ thông tin (CNTT) Việt Nam (Vinasa) đã trao Giải thưởng Sao Khuê 2024 lần thứ 21 cho 169 sản phẩm, dịch vụ CNTT của 117 doanh nghiệp công nghệ. Giải thưởng được tổ chức dưới sự bảo trợ của Bộ Thông tin và Truyền thông (TT&TT).

Phát biểu tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ TT&TT Bùi Hoàng Phương nhấn mạnh tầm quan trọng của Giải thưởng Sao Khuê trong việc vinh danh các sản phẩm, giải pháp CNTT có chất lượng và hiệu quả, đồng thời đóng góp vào sự phát triển và ứng dụng CNTT tại Việt Nam. Thứ trưởng cũng chia sẻ thông tin về hai công nghệ mới được quan tâm tại Mỹ là bán dẫn và trí tuệ nhân tạo (AI), đồng thời nhấn mạnh sự quan trọng của AI trong quá trình phát triển công nghiệp CNTT.

Trong suốt 20 năm qua, Giải thưởng Sao Khuê luôn đi liền với sự phát triển của ngành công nghiệp CNTT tại Việt Nam, từ việc tập trung vào hoạt động trong nước cho đến việc vươn ra thị trường toàn cầu. “Trong suốt chặng đường đó, Giải thưởng Sao Khuê không chỉ vinh danh các sản phẩm, dịch vụ xuất sắc mà đặc biệt hơn là kể được những câu chuyện truyền cảm hứng cho cộng đồng, doanh nghiệp trong lĩnh vực này, góp phần phát triển công nghiệp ICT Việt Nam”, Thứ trưởng Bùi Hoàng Phương ghi nhận.

Theo Ban Tổ chức, doanh thu năm 2023 của 169 sản phẩm, dịch vụ CNTT đạt trên 73.000 tỷ đồng, tương đương 3 tỷ USD, chiếm gần 30% doanh thu của toàn ngành phần mềm và dịch vụ CNTT Việt Nam năm 2023. Cũng theo Ban Tổ chức, trong số những sản phẩm, dịch vụ được nhận Giải thưởng Sao Khuê 2024, có hơn 90% các sản phẩm, dịch vụ đã được tích hợp các ứng dụng AI để hỗ trợ các doanh nghiệp, tổ chức, người dân. Giải thưởng Sao Khuê năm nay cũng ghi nhận 33 sản phẩm, giải pháp đổi mới sáng tạo áp dụng công nghệ AI, điện toán đám mây, 3D, Big Data (dữ liệu lớn).

Chủ tịch Vinasa Nguyễn Văn Khoa cho biết, Giải thưởng Sao Khuê năm 2024 với định hướng chuyên đổi số của Chính phủ và được chia thành 8 nhóm lĩnh vực gắn với các mục tiêu phát triển công nghệ số, chính quyền số, nền kinh tế số, xã hội số... Chủ tịch Vinasa kỳ vọng, Giải thưởng Sao Khuê trong những năm tới, chúng ta sẽ được thấy những nền tảng, dịch vụ, giải pháp xuất sắc về bán dẫn, chuyên đổi số - xanh, tạo ra một kỳ tích phát triển mới của ngành, góp phần tạo ra kỳ tích tăng trưởng mới cho Việt Nam. **U.SAN**

HÀ NỘI: Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lao động

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch thực hiện Đề án Tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho người lao động (NLĐ) và người sử dụng lao động đáp ứng yêu cầu thực thi các cam kết quốc tế về lao động giai đoạn 2023 - 2030.

Kế hoạch nhằm nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người sử dụng lao động và NLĐ; xây dựng quan hệ lao động hài

hòa ổn định tiến bộ trong các doanh nghiệp, góp phần nâng cao kiến thức pháp luật cho cán bộ và Nhân dân, thúc đẩy sản xuất phát triển, ổn định xã hội. Tại Kế hoạch, TP Hà Nội đặt mục tiêu bảo đảm 90 - 100% cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương tổ chức phổ biến, thông tin kịp thời, đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan quyền, nghĩa vụ của NLĐ

và người sử dụng lao động trước và sau khi được ban hành theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao với nội dung và hình thức phù hợp theo quy định của pháp luật. Bảo đảm 100% văn bản quy phạm pháp luật, thông tin pháp luật về lao động, quan hệ lao động và nội dung, yêu cầu thực thi cam kết quốc tế về lao động được công khai kịp thời, đầy đủ, chính xác.

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm, thói quen tìm hiểu và thực hiện pháp luật của NLĐ và người sử dụng lao động, đặc biệt là pháp luật về quan hệ lao động, lao động đặc thù liên quan đến việc thực thi các cam kết quốc tế về lao động, nhất là cam kết trong các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới mà Việt Nam là thành viên về tự do hiệp hội và thương lượng tập thể; bình đẳng, không phân biệt đối xử trong lao động; phòng, chống lao động cưỡng bức; xóa bỏ lao động trẻ em. **MINH NGỌC**

Hoàn thiện chính sách phát triển giáo dục vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi

Trong những năm qua, nhờ sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước, sự nghiệp giáo dục và đào tạo vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi có những chuyển biến đáng kể. Để phát huy những kết quả đã đạt được, cần tiếp tục thực hiện hiệu quả các chính sách đã ban hành, đồng thời nghiên cứu, đề xuất sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện chính sách hỗ trợ phát triển giáo dục đối với khu vực này.



● Trường phổ thông dân tộc nội trú được Nhà nước thành lập cho học sinh là người dân tộc thiểu số, học sinh thuộc gia đình định cư lâu dài tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn. (Nguồn ảnh: baochinhphu.vn)

Tạo bình đẳng trong giáo dục, ổn định an ninh chính trị

Vùng đồng bào dân tộc thiểu số, miền núi (DTTS, MN) chiếm 3/4 diện tích tự nhiên cả nước. Đồng bào DTTS chiếm 14,6% dân số cả nước, dân cư phân tán, đời sống đồng bào còn rất nhiều khó khăn. Những khó khăn, đặc thù về tự nhiên, kinh tế - xã hội (KT-XH) có tác động, ảnh hưởng không nhỏ tới việc phát triển giáo dục và đào tạo (GD&ĐT).

Theo Bộ GD&ĐT, trong những năm qua, sự nghiệp GD&ĐT vùng đồng bào DTTS, MN đã nhận được sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước. Các chủ trương, chính sách đối với đồng bào vùng DTTS, MN được thể chế hóa thành các văn bản quy phạm pháp luật và tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, đáp ứng yêu cầu phát triển GD&ĐT, được Nhân dân đồng tình, ủng hộ. Ngoài chính sách của Nhà nước có tính ổn định, còn có các chương trình, đề án, dự án về phát triển giáo dục vùng khó khăn...

Nổi bật là, trong 10 năm qua, hệ thống cơ sở giáo dục từ mầm non đến THPT được củng cố và phát triển. Các xã vùng sâu, vùng xa, vùng mà người DTTS ở phân tán, địa hình cách trở cũng đều có trường mầm non, trường tiểu học và trường THCS, tất cả các huyện đều có ít nhất từ 2 trường THPT trở lên, đáp ứng nhu cầu học tập của con em người DTTS. Tỷ lệ học sinh (HS) đến trường tăng cao, HS lưu ban, bỏ học ngày càng giảm. Hệ thống giáo dục chuyên biệt cũng ngày càng phát huy hiệu quả tích cực.

Bên cạnh đó, các chế độ, chính sách đối với cán bộ quản lý giáo dục, giáo viên và người học là người DTTS đã được thực hiện đầy đủ, kịp thời, đúng quy định. Qua đó, đã khuyến khích công tác dạy và học, tạo sự bình đẳng trong giáo dục, góp phần phát triển KT-XH và ổn định an ninh chính trị vùng đồng bào DTTS, MN.

Năm 2020, Quốc hội đã phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển KT-XH vùng đồng bào DTTS, MN giai đoạn 2021 - 2030 để đầu tư phát triển cho giáo dục vùng đồng bào DTTS, MN. Tổng kinh phí thực hiện trong giai đoạn 2021 - 2025 là 8.074.638 triệu đồng, trong đó vốn đầu tư là 6.293.046 triệu đồng; vốn ngân sách là 1.781.592 triệu đồng. Đến năm 2023, Bộ GD&ĐT đã có văn bản đề xuất phân bổ 3.308.647 triệu đồng, đạt 40,98% tổng kinh phí cả giai đoạn cho các địa phương thực hiện nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, công tác phát triển GD&ĐT vùng đồng bào DTTS, MN cũng còn gặp nhiều khó khăn, bất cập. Có thể kể đến là cơ sở vật chất, thiết bị dạy học của các cơ sở giáo dục vùng đồng bào DTTS, MN mặc dù đã được quan tâm đầu tư nhưng vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu thực tế; vẫn còn phòng học nhờ, phòng học tạm, thiếu các phòng chức năng, thiết bị dạy học tối thiểu làm ảnh hưởng đến chất lượng dạy và học, đặc biệt là việc thực hiện Chương trình Giáo dục phổ thông 2018.

Cơ cấu đội ngũ nhà giáo cũng còn mất cân đối giữa các môn học trong cùng một cấp học, giữa các vùng miền có điều kiện KT-XH khác nhau. Một số chính sách, cơ chế tài chính đối với GD&ĐT vùng đồng bào DTTS, MN chưa phù hợp, chậm được sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với thực tiễn...

Bảo đảm quyền lợi học tập của học sinh

Dự báo thời gian tới, vùng đồng bào DTTS, MN tiếp tục phải đối mặt với những khó khăn về KT-XH, văn hóa, giáo dục và y tế. Một số yếu tố văn hóa, phong tục, tập quán của đồng bào DTTS vẫn còn lạc hậu. Tỷ lệ hộ nghèo cao. Việc đầu tư cho phát triển GD&ĐT vùng đồng bào DTTS, MN sẽ tiếp tục gặp khó khăn.

Trong bối cảnh đó, Bộ GD&ĐT cho biết, Bộ sẽ tiếp tục triển khai thực hiện các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển GD&ĐT. Trong đó, tập trung chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các chính

sách đã ban hành, thực hiện cơ chế, chính sách ưu tiên đầu tư phát triển GD&ĐT vùng DTTS, MN; quan tâm ưu tiên nguồn kinh phí cho xây dựng cơ sở vật chất, thiết bị trường học thực hiện đổi mới Chương trình giáo dục phổ thông 2018 nhằm nâng cao chất lượng giáo dục đáp ứng yêu cầu phát triển nguồn nhân lực cho vùng DTTS, MN.

Bộ GD&ĐT cũng cho biết sẽ tiếp tục thực hiện hiệu quả các chính sách phát triển GD&ĐT đã ban hành; nghiên cứu, đề xuất, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện chính sách hỗ trợ phát triển giáo dục vùng đồng bào DTTS, MN. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện việc sắp xếp mạng lưới các cơ sở giáo dục vùng đồng bào DTTS, MN bảo đảm khoa học, phù hợp với quy hoạch, điều kiện thực tế của từng địa phương và có lộ trình hợp lý nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, bảo đảm quyền lợi học tập của HS và đáp ứng được các yêu cầu thực hiện Chương trình giáo dục phổ thông 2018.

Đi cùng với đó là các biện pháp nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ giáo dục dân tộc vùng đồng bào DTTS, MN; tăng cường đầu tư cơ sở vật chất, thiết bị dạy học vùng DTTS, MN. Rà soát về số lượng và cơ cấu giáo viên ở tất cả các cấp học, môn học; xác định cụ thể số lượng giáo viên còn thiếu để đề xuất bổ sung biên chế năm học 2023 - 2024 nhằm khắc phục tình trạng thừa, thiếu giáo viên cục bộ và thiếu giáo viên tại các địa phương vùng đồng bào DTTS, MN... **HÀ DUNG**

TIN TỨC

Huy động tối đa nguồn lực khắc phục sự cố sạt lở hầm Bãi Gió

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký ban hành Công điện số 37/CD-TTg ngày 13/4/2024 của Thủ tướng Chính phủ về bảo đảm an toàn, thông suốt trong quá trình khai thác đối với vận tải đường sắt tuyến Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh.

Công điện nêu: Hầm Bãi Gió được xây dựng trên tuyến đường sắt Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh từ thời Pháp với tuổi thọ hơn 100 năm, việc có nguy cơ xảy ra sạt lở hầm đã được nhận định, dự báo, đánh giá từ trước và vào lúc 12h45 ngày 12 tháng 4 năm 2024 trong quá trình thi công hầm Bãi Gió xảy ra hiện tượng sạt lở đất đá trên đỉnh hầm làm ách tắc vận tải đường sắt.

Để bảo đảm an toàn, thông suốt trong quá trình khai thác đối với vận tải đường sắt tuyến Hà Nội - Thành phố Hồ Chí Minh, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu: Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải khẩn trương chỉ đạo chủ đầu tư dự án và các cơ quan trực thuộc huy động tối đa tất cả các nguồn lực để khắc phục kịp thời sự cố sạt lở hầm Bãi Gió, khẩn trương thông tuyến trong thời gian sớm nhất; bảo đảm an toàn tuyệt đối trong quá trình thi công, cũng như trong quá trình khắc phục sự cố. **T.K**

Vun đắp tình hữu nghị, đoàn kết quốc tế qua các hoạt động giao lưu văn hóa

Cuối tuần qua, tại Hà Nội đã diễn ra Chương trình giao lưu với các nhà ngoại giao nữ, Phu nhân Đại sứ các nước và Ngoại giao đoàn năm 2024 với chủ đề Tim về không gian văn hoá xứ Đoài. Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn và Phu nhân Vũ Thị Bích Ngọc - Chủ tịch danh dự Nhóm phụ nữ Cộng đồng ASEAN tại Hà Nội, nhà bảo trợ của Chương trình, cùng gần 500 đại biểu tham dự.

Phát biểu tại Chương trình, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng cho biết, đây là hoạt động đầu tiên Việt Nam triển khai thực hiện theo Nghị quyết của Liên hợp quốc về Ngày quốc tế vui chơi (ngày 11/6) vừa được Đại hội đồng Liên hợp quốc thông qua ngày 25/3. Việt Nam cùng 5 nước khác là đồng tác giả của Nghị quyết. Thông qua việc trải nghiệm không gian đậm chất văn hóa, nghệ thuật, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng tin tưởng sự kiện sẽ là sân chơi bổ ích, hấp dẫn để các nhà ngoại giao cùng phu nhân, phu quân được trải nghiệm, khám phá và kết nối, cùng chia sẻ, vun đắp tình hữu nghị, đoàn kết quốc tế.

Tại Chương trình, cùng với việc thưởng thức vở diễn nghệ thuật thực cảnh, các nhà ngoại giao đã khai trương khu Vườn Ngoại giao, trồng cây xanh để góp phần gìn giữ, bảo tồn vùng đất văn hóa cổ của Việt Nam; nghe các nghệ nhân giới thiệu về tinh hoa âm thực truyền thống 3 miền, trải nghiệm các trò chơi dân gian... **TUỆ MINH**

HÀ NỘI:

Kiểm tra an toàn thực phẩm toàn thành phố từ hôm nay

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 1915/QĐ-UBND về việc thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành công tác an toàn thực phẩm trong "Tháng hành động vì an toàn thực phẩm" năm 2024, dự kiến được tiến hành từ hôm nay (15/4) đến hết ngày 15/5/2024.

Theo đó, các đoàn kiểm tra có nhiệm vụ kiểm tra công tác chỉ đạo, triển khai các hoạt động bảo đảm an toàn thực phẩm trong "Tháng hành động vì an toàn thực phẩm" năm 2024 tại 30 quận, huyện, thị xã trên địa bàn thành phố. Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn thực phẩm tại các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh doanh thực phẩm, đặc biệt chú trọng nguồn gốc và chất lượng sản phẩm thực phẩm, nông sản thực phẩm. Bên cạnh đó, các đoàn kiểm tra liên ngành sẽ xử lý, kiến nghị xử lý hoặc chuyển xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật. Tổng hợp kết quả kiểm tra, các đề xuất, kiến nghị báo cáo về Sở Y tế (cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo an toàn vệ sinh thực phẩm thành phố) theo tiến độ.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Thu Hà yêu cầu công tác thanh tra, kiểm tra phải bảo đảm thực chất; kiểm tra đột xuất, tuyệt đối nghiêm cấm kiểm tra báo trước. Đặc biệt, công tác kiểm tra tập trung vào các địa bàn, cơ sở dễ phát sinh sai phạm. Quá trình kiểm tra phải bảo đảm triệt để, qua đó có biện pháp xử lý. Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội cũng đề nghị các quận, huyện, thị xã rà soát lại việc thiết lập và công khai đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân phục vụ cho công tác kiểm tra, xử lý của cơ quan chức năng. **G.H**

Quy định chặt chẽ hơn điều kiện miễn đào tạo nghề luật sư



● Các Luật sư tham gia phiên tòa. (Ảnh MH: TC Luật sư)

Xây dựng Luật Luật sư thay thế Luật Luật sư số 65/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 20/2012/QH13 ngày 20/11/2012 của Quốc hội), Bộ Tư pháp cho biết sẽ quy định chặt chẽ hơn về điều kiện miễn đào tạo nghề, miễn giảm thời gian tập sự hành nghề luật sư.

Hơn 18.200 luật sư nhưng “chất lượng chưa đồng đều”

Bộ Tư pháp cho biết, tính đến thời điểm hiện nay, cả nước có hơn 18.200 luật sư hoạt động trong hơn 5.400 tổ chức hành nghề luật sư (tăng khoảng 14.000 luật sư so với năm 2006) đã dần đáp ứng nhu cầu dịch vụ pháp lý ngày càng cao của cá nhân, tổ chức. Đồng thời, với số lượng tổ chức hành nghề luật sư đã tạo điều kiện cho cá nhân, tổ chức thuận lợi hơn trong việc tiếp cận với dịch vụ của luật sư.

Một số tổ chức hành nghề luật sư bước đầu phát huy được thế mạnh, xây dựng được thương hiệu của mình, tạo được sự tin nhiệm trên thị trường dịch vụ pháp lý trong khu vực và quốc tế. Bên cạnh đó, với việc chuyển giao nhiều nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý nhà nước cho tổ chức xã hội - nghề nghiệp của luật sư, Luật Luật sư đã tạo hành lang pháp lý thông thoáng để tổ chức xã hội - nghề nghiệp có thể phát huy tối đa tính tự quản, tự chịu trách nhiệm của mình. Nhà nước chỉ thực hiện chức năng định hướng, điều tiết và hỗ trợ phát triển nghề luật sư.

Bên cạnh những kết quả tích cực đã đạt được, thực tiễn triển khai thực hiện Luật Luật sư năm 2006 (sửa đổi, bổ sung năm 2012) đã bộc lộ một số hạn chế, bất cập cần được khắc phục. Chất lượng luật sư chưa đồng đều, chưa tương xứng với yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn và tạo lập được niềm tin với người dân, doanh nghiệp và Nhà

nước. Phẩm chất đạo đức, ý thức tuân thủ pháp luật, quy tắc đạo đức và ứng xử nghề nghiệp của một số ít luật sư hạn chế. Còn hiện tượng luật sư có biểu hiện lệch lạc về tư tưởng chính trị.

Một số quy định trong Luật Luật sư còn dẫn đến cách hiểu và áp dụng không thống nhất; Một số quy định chưa cụ thể hoặc không còn phù hợp. Còn thiếu các quy định tạo điều kiện phát triển tổ chức hành nghề luật sư có quy mô lớn; quy định về tiêu chuẩn, điều kiện luật sư nước ngoài được hành nghề tại Việt Nam, việc cấp, gia hạn Giấy phép hành nghề tại Việt Nam, trình tự, thủ tục tạm ngừng hoạt động, thay đổi nội dung Giấy phép thành lập, giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư Việt Nam, tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài tại Việt Nam... Đặc biệt, tình trạng cá nhân, tổ chức không phải là luật sư nhưng cung cấp dịch vụ như luật sư vẫn tồn tại ở nhiều địa phương. Điều này gây ảnh hưởng tới chất lượng dịch vụ pháp lý của luật sư, tiềm ẩn nguy cơ mất ổn định về an ninh trật tự, gây khó khăn cho công tác quản lý.

Làm rõ phạm vi cung cấp dịch vụ pháp lý của luật sư

Xây dựng Luật thay thế Luật Luật sư hiện hành, Bộ Tư pháp cho biết sẽ bổ sung tiêu chuẩn có “bản lĩnh nghề nghiệp” và giao Chính phủ quy định chi tiết về tiêu chuẩn trở thành luật sư.

Quy định người muốn tập sự hành nghề luật sư sẽ đăng ký gia nhập một Đoàn Luật sư với tư cách luật sư tập sự. Luật sư tập sự là thành viên không đầy đủ của các Đoàn Luật sư. Đoàn Luật sư có trách nhiệm giám sát, quản lý luật sư tập sự đến khi họ thi đỗ kỳ thi quốc gia để trở thành luật sư. Đồng thời, sửa đổi các quyền và nghĩa vụ của luật sư tập sự để bảo đảm cho luật sư tập sự có nhiều cơ hội thực hành nghề hơn trong thực tế.

Đồng thời, dự thảo quy định chặt chẽ hơn về miễn, giảm thời gian tập sự hành nghề luật sư theo hướng người được miễn đào tạo nghề luật sư, miễn tập sự hành nghề luật sư theo

quy định của Luật Luật sư hiện nay sẽ phải qua khóa đào tạo nghề ngắn hạn; quy định về kỳ thi luật sư quốc gia để cấp Chứng chỉ hành nghề luật sư; Bổ sung nghĩa vụ bồi dưỡng bắt buộc đối với luật sư về trách nhiệm nghề nghiệp và chủ trương, chính sách Đảng, Nhà nước có liên quan đến nghề luật sư.

Việc quy định về chế độ luật sư tập sự và quy định chặt chẽ hơn về điều kiện miễn đào tạo nghề, miễn giảm thời gian tập sự hành nghề luật sư hướng tới bảo đảm, nâng cao chất lượng luật sư, tăng cường trách nhiệm tự quản, vai trò quản lý của các Đoàn Luật sư.

Dự thảo cũng làm rõ phạm vi cung cấp dịch vụ pháp lý của luật sư, từ đó quy định chỉ luật sư mới được cung cấp dịch vụ pháp lý và chỉ tổ chức hành nghề luật sư được kinh doanh dịch vụ pháp lý; Quy định cụ thể hơn điều kiện hành nghề của luật sư nước ngoài, tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài để thu hút các cá nhân, tổ chức có uy tín, thương hiệu vào hành nghề tại Việt Nam; Bổ sung các quy định nhằm nội địa hóa các tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài theo hướng giảm điều kiện bảo đảm có tối thiểu 2 luật sư nước ngoài có mặt và hành nghề 183 ngày trở lên trong khoảng thời gian liên tục 12 tháng để tạo cơ hội cho luật sư Việt Nam được phát triển thành luật sư thành viên hoặc trở thành người đứng đầu tổ chức hành nghề luật sư đó.

Với các quy định nói trên theo Bộ Tư pháp sẽ giải quyết một số vướng mắc của thực tiễn; khắc phục vướng mắc của Luật Luật sư về một số quy định liên quan đến tổ chức, hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư chưa được thống nhất, phù hợp thực tế và yêu cầu quản lý; tạo cơ sở pháp lý cho các tổ chức hành nghề luật sư hoạt động chuyên nghiệp, tạo điều kiện cho luật sư Việt Nam làm việc tại các hãng luật, tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài có cơ hội phát triển, đồng thời, khuyến khích các tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài có kinh nghiệm, uy tín vào hoạt động tại Việt Nam. **BÌNH AN**

TIN TỨC

Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Lễ bế giảng cho sinh viên khóa 20

Cuối tuần qua, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Lễ bế giảng và trao bằng tốt nghiệp cho sinh viên khóa 20 lớp A, B, C, D, E, F niên khóa 2021 - 2024 liên thông trình độ đại học hình thức đào tạo chính quy.

Tại buổi lễ, TS Nguyễn Triều Dương, Trưởng phòng Phòng Đào tạo đại học báo cáo quá trình đào tạo của khóa 20. Theo đó, căn cứ chỉ tiêu đào tạo trình độ đại học năm 2021, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức tuyển sinh khóa 20 liên thông trình độ đại học hình thức đào tạo chính quy đối với người đã có bằng tốt nghiệp trình độ đại học mở tại Trường Đại học Luật Hà Nội.

Cụ thể, tháng 12/2021, Trường Đại học Luật Hà Nội đã đón 518 sinh viên, trong đó có 448 sinh viên trúng tuyển nhập học ngành Luật, được phân bổ vào 5 lớp; 70 sinh viên trúng tuyển nhập học ngành Luật kinh tế. Đến cuối khóa học có 401 sinh viên đủ điều kiện xét tốt nghiệp. Học viên của lớp học đa số là những cán bộ làm việc trong các cơ quan nhà nước, đoàn thể nên hầu hết học viên đều đã có kinh nghiệm làm việc, kiến thức thực tiễn, kỹ năng làm việc nên khi tham gia lớp học rất sôi nổi, ứng dụng kinh nghiệm làm việc thực tế vào các bài giảng.

Phát biểu tại lễ tốt nghiệp, PGS.TS Vũ Thị Lan Anh - Phó Hiệu trưởng nhà trường đã gửi lời chúc mừng đến các học viên đã đạt được những thành tích xuất sắc trong suốt quá trình học tập đầy gian nan và nhiều chuyển biến. Để có được kết quả nêu trên, các lớp đã nỗ lực phấn đấu bền bỉ vượt qua thời gian vô cùng khó khăn là đại dịch Covid-19 và giãn cách xã hội. Phó Hiệu trưởng Vũ Thị Lan Anh hy vọng sau khi kết thúc chương trình học, các học viên sẽ tiếp tục đạt được những thành công trong sự nghiệp và đem những kiến thức, kĩ năng tích lũy để nâng cao hiệu quả công việc.

Thay mặt cho 401 tân cử nhân khóa 20, học viên Phạm Cao Phong, lớp trưởng K20EQC đã gửi lời cảm ơn chân thành đến nhà trường, đến các thầy cô đã tạo mọi điều kiện thuận lợi, giảng dạy, truyền đạt kiến thức và niềm đam mê nghiên cứu pháp luật đến tất cả sinh viên. Với tấm bằng cử nhân luật, mọi người sẽ trở về các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp trên khắp mọi miền Tổ quốc để vận dụng vào công việc, vào cuộc sống. Nhân dịp này, Trường Đại học Luật Hà Nội cũng công bố Quyết định khen thưởng, trao giấy khen cho các học viên đạt thành tích tốt trong học tập và tập thể lớp có thành tích xuất sắc; công bố các quyết định công nhận tốt nghiệp và trao bằng cho 401 tân cử nhân khóa 20.

T.OANH

Tỷ lệ Phiếu đăng ký trực tuyến trong lĩnh vực giao dịch bảo đảm chiếm 84%

Bộ Tư pháp cho biết, quý I/2024, công tác quản lý Nhà nước trong một số lĩnh vực hỗ trợ tư pháp; trợ giúp pháp lý... tiếp tục được tăng cường. Bộ Tư pháp đã phối hợp với các cơ quan tiếp tục hoàn thiện đối với các dự án luật trình Quốc hội xem xét, cho ý kiến, thông qua tại Kỳ họp thứ 7, như: dự án Luật Công chứng (sửa đổi); dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và một số văn bản hướng dẫn thi hành khác.

Công tác thanh tra, kiểm tra và hướng dẫn nghiệp vụ trong một số lĩnh vực quản lý nhà nước như: Xử lý vi phạm hành chính, bồi thường nhà nước, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật, công chứng, trợ giúp pháp lý... được chú trọng thực hiện. Trong hoạt động trợ giúp pháp lý, cả nước đã thụ lý 5.330 vụ việc TGPL tham gia tố tụng và có 3.160 vụ việc kết thúc. Tất cả các vụ việc thẩm định, đánh giá đều đạt chất lượng khá trở lên.

Các Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản đã giải quyết kịp thời khoảng 230.000 Phiếu đăng ký biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo kê biên; Phiếu cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản để thi hành án dân sự và Phiếu yêu cầu thông báo về việc thế chấp phương tiện giao thông (tăng 9% so với cùng kỳ năm 2023). Tỷ lệ Phiếu trực tuyến chiếm khoảng 84% trên tổng số Phiếu đăng ký và Phiếu cung cấp thông tin về biện pháp bảo đảm, hợp đồng, thông báo việc kê biên tài sản để thi hành án dân sự. **P.V**



PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NGUYỄN VĂN LỰC:

TP Hồ Chí Minh cần chuẩn bị tốt nguồn lực để thi hành các vụ án lớn

Số việc và tiền đều tăng so với cùng kỳ

Theo báo cáo của Cục trưởng Cục THADS TP Nguyễn Văn Hòa tại buổi làm việc, trong bối cảnh tình hình kinh tế trong nước diễn biến phức tạp, khó khăn, thách thức đối với nền kinh tế ngày càng tăng, tuy số việc, số tiền phải thi hành đều tăng so với cùng kỳ năm 2023 (tăng 8,52% về việc; 5,20% về tiền), Cục THADS TP HCM đã nỗ lực phân đấu, đề ra nhiều giải pháp linh hoạt để tổ chức thi hành án, kết quả thi hành án đạt tỉ lệ 45,52% về việc (giảm 3,33%); về tiền đạt tỉ lệ 23,5% (giảm 16,03%) so với cùng kỳ năm 2023; các mặt công tác của Cục cơ bản được triển khai kịp thời, bảo đảm tiến độ theo kế hoạch.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác THADS, THAHC 6 tháng đầu năm 2024 của TP vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, đó là tỷ lệ về việc, tiền có điều kiện thi hành tăng nhưng kết quả THADS về việc và về tiền giảm về tỷ lệ, từ đó dẫn đến án chuyên kỳ sau tăng cao; số vụ việc THA có điều kiện trên 1 năm mới thi hành xong 530/10.282 việc (đạt tỷ lệ 5,15%); về tiền thi hành xong hơn 6.778 tỷ/58.181 tỷ (đạt tỷ lệ 11,65%) có điều kiện thi hành; thi hành cho các tổ chức tín dụng mới thi hành xong 159/2.945 việc, tương ứng số tiền thi hành xong hơn 2.421 tỷ/16.903 tỷ.

Bên cạnh đó, Cục THADS TP có số tiền phải thi hành trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương theo dõi, chỉ đạo lớn nhất toàn quốc, có ảnh hưởng đến chỉ tiêu chung của toàn hệ thống THADS. Tuy nhiên, tỷ lệ thu hồi mới đạt được 18,51%. Do đó, để có kết quả thi hành khả quan

Vừa qua, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) Nguyễn Văn Lực đã có buổi làm việc với Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) về tình hình thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS, thi hành án hành chính (THAHC) 6 tháng đầu năm và kết quả tổ chức thực hiện Công văn số 693-CV/BCSD ngày 11/01/2024 của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp.



● Phó Tổng cục trưởng Tổng cục THADS Nguyễn Văn Lực phát biểu tại buổi làm việc.

hơn nữa thì toàn thể đội ngũ lãnh đạo chủ chốt và công chức các cơ quan THADS TP cần tập trung hơn nữa để tổ chức thi hành các vụ việc về xử lý các tài sản bảo đảm tiền đồ.

Bên cạnh đó, số bản án hành chính có nội dung theo dõi tại TP HCM ngày càng tăng và cao nhất trong cả nước (158/776 vụ việc) nhưng số vụ việc thi hành xong còn thấp (65/400 vụ việc), đa số vụ việc liên quan đến lĩnh vực đất đai, nhiều vụ việc có tính chất phức tạp, không thể thi hành do còn nhiều vướng mắc về quy hoạch chung, về bồi thường... Nhiều bản án kéo dài trên 3 năm chưa thi hành xong.

Cùng với thực hiện Văn bản số 260/TCTHADS-GQKNTC ngày 18/01/2024 của Tổng cục THADS về việc triển khai văn bản về lãnh

đạo, chỉ đạo nâng cao hiệu quả công tác THADS, Cục THADS TP đã triển khai kịp thời các nội dung yêu cầu của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp đến các đơn vị trực thuộc, trên cơ sở đó quán triệt tới từng đơn vị, cá nhân công chức tập trung thực hiện việc tự kiểm tra toàn diện công tác THADS theo yêu cầu của Ban Cán sự Đảng Bộ Tư pháp. Hiện nay, 100% các đơn vị đã có báo cáo kết quả tự kiểm tra gửi Cục để tổng hợp hoàn thành việc tự kiểm tra, đồng thời đang thực hiện đánh giá, tổng hợp kết quả báo cáo Tổng cục THADS theo đúng yêu cầu.

Cần tiếp tục đẩy mạnh công tác tự kiểm tra

Phát biểu kết luận tại buổi làm việc, Phó Tổng cục trưởng

Nguyễn Văn Lực yêu cầu tập thể lãnh đạo Cục THADS TP HCM và lãnh đạo chủ chốt các đơn vị khẩn trương tập trung nguồn lực, có kế hoạch cụ thể, linh hoạt trong việc áp dụng tổ chức thi hành các vụ việc để tiếp tục triển khai hiệu quả nhiệm vụ công tác THADS 6 tháng cuối năm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác THADS nhằm phòng ngừa, phát hiện vi phạm, tiêu cực, tham nhũng về THADS, cơ bản nhất trí với các nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp của Cục THADS TP và nhân mạnh Cục THADS TP cần tiếp tục đẩy mạnh công tác tự kiểm tra theo đúng yêu cầu, chỉ đạo của Ban Cán sự Đảng, Tổng cục THADS, kiểm soát chặt chẽ tình hình, không để phát sinh những vấn đề phức tạp. Chủ động phối

hợp với các Bộ, ngành liên quan xử lý dứt điểm những tồn tại, hạn chế, yếu kém trên địa bàn; Tích cực phối hợp với Viện kiểm sát, Tòa án, cấp ủy, chính quyền địa phương kiểm tra, kiểm sát, giám sát ngay từ giai đoạn đầu của quá trình THA để kịp thời phát hiện, khắc phục thiếu sót, vi phạm.

Bên cạnh đó, lãnh đạo Cục chỉ đạo thực hiện tại Cục và các Chi cục THADS trực thuộc tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ các trang thiết bị bảo đảm an ninh, an toàn tuyệt đối với các kho vật chứng; Chủ động nâng cấp hoặc bổ sung các trang thiết bị bảo quản vật chứng, xây dựng các phương án đối phó với các tình huống khẩn cấp liên quan đến bảo đảm an ninh, an toàn; Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với TAND các cấp trong quá trình tổ chức THA, nhất là trong việc thụ lý, giải quyết các yêu cầu về xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để THA trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế... và chuẩn bị tốt nguồn lực để thi hành các vụ án lớn.

Chủ động báo cáo và kịp thời tham mưu cho cấp ủy, chính quyền cùng cấp thực hiện nghiêm các quy định của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, trong đó, chú trọng việc tham mưu UBND cùng cấp chỉ đạo các sở, ban, ngành, UBND cấp huyện thi hành kịp thời, nghiêm túc các bản án hành chính; đồng thời, phối hợp chặt chẽ với TAND, VKSND, các cơ quan hữu quan để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác THAHC, theo dõi THAHC trên địa bàn. **CẨM TÚ**

pháp nhằm hạn chế phát sinh trách nhiệm BTNN, bảo đảm tài chính theo đúng văn bản chỉ đạo của Tổng cục THADS. Đề nghị Thủ trưởng cơ quan THADS chấp hành nghiêm việc tham gia tổ tụng giải quyết yêu cầu BTNN theo triệu tập của Tòa án, tập trung chuẩn bị kỹ lưỡng về nội dung; cử người tham gia hiệu quả tại Tòa án, chỉ đạo và hỗ trợ các Chi cục THADS trực thuộc trong việc tham gia tổ tụng giải quyết yêu cầu BTNN theo triệu tập của Tòa án theo đúng quy định.

Thủ trưởng cơ quan THADS chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Tổng cục THADS, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, trước pháp luật về kết quả xử lý cán bộ, công chức thuộc thẩm quyền. Trường hợp đã xem xét xử lý cán bộ, công chức mà qua quá trình theo dõi, kiểm tra, kiểm sát... của cơ quan có thẩm quyền phát hiện việc xử lý không đúng, có sai phạm trong quá trình xử lý thì sẽ xem xét trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị. **BẢO NGỌC**

Hạn chế các vụ việc phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước trong thi hành án dân sự

Theo đánh giá của Tổng cục THADS, thời gian vừa qua, việc giải quyết các vụ việc bồi thường nhà nước (BTNN), bảo đảm tài chính đã được các cơ quan THADS địa phương chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, do đó, kết quả giải quyết BTNN năm 2023 tăng 66,7% so với cùng kỳ năm 2022.

Tuy nhiên, theo số liệu thống kê 6 tháng đầu năm 2024 cho thấy hoạt động THADS đang phải đối mặt nguy cơ gia tăng các vụ việc BTNN, bảo đảm tài chính với số tiền lớn.

Do đó, Tổng cục đã triển khai đầy đủ, kịp thời các giải pháp, trong đó chú trọng vào thực hiện đồng bộ các nhóm giải pháp nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án, giải quyết yêu

Để hạn chế thấp nhất các vụ việc có nguy cơ phát sinh trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, đồng thời giải quyết dứt điểm vụ việc đã phát sinh, bảo đảm quyền và lợi ích của đương sự, trong 6 tháng đầu năm 2024, Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS) đã triển khai thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp.

cầu BTNN, lập hồ sơ đề nghị cấp kinh phí, thực hiện việc chi trả, hoàn trả... để góp phần giải quyết dứt điểm những vụ việc có khó khăn, vướng mắc, phức tạp kéo dài, hạn chế các vi phạm làm phát sinh trách nhiệm BTNN, từ đó giảm thiểu số việc và tiền phải BTNN trong hoạt động THADS.

Theo đó, Tổng cục THADS đã phối hợp chặt chẽ với Cục BTNN trong các công tác rà soát, nắm bắt thông tin, lập danh mục các vụ việc BTNN phát sinh; phối hợp giải quyết, tháo gỡ đối với

những vụ việc phức tạp, tồn đọng, kéo dài trong hoạt động THADS tại địa phương để có phương án giải quyết dứt điểm; phối hợp hướng dẫn nghiệp vụ công tác BTNN đối với cơ quan THADS địa phương trong hoạt động thi hành án; tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ công tác BTNN; giải đáp vướng mắc trong việc áp dụng pháp luật về trách nhiệm BTNN đối với cơ quan THADS.

Hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu bồi thường trong hoạt động

THADS theo quy định tại Điều 5, Điều 7 Thông tư số 09/2019/TT-BTP ngày 10/12/2019 của Bộ Tư pháp quy định biện pháp hỗ trợ, hướng dẫn người bị thiệt hại thực hiện thủ tục yêu cầu BTNN; Tổ chức kiểm tra công tác BTNN trong hoạt động THADS; Tham gia xác minh thiệt hại, thương lượng đối với các vụ việc giải quyết yêu cầu bồi thường thuộc trách nhiệm của Tổng cục THADS theo quy định của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước năm 2017 và các văn bản quy định chi tiết.

Cùng với đó, Tổng cục THADS đã tăng cường chỉ đạo cơ quan THADS địa phương tập trung thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ gắn với công tác BTNN, bảo đảm tài chính. Trong đó tập trung thực hiện đồng bộ, hiệu quả các giải

Phát triển điện mặt trời mái nhà trong khu công nghiệp gặp khó



● Hệ thống ĐMTMN của một DN ngành dệt may ở Đồng Nai. (Ảnh: Vuphong.vn)

Là nguồn năng lượng sạch, không gây ra khí thải nhà kính hay ô nhiễm môi trường, điện mặt trời mái nhà khu công nghiệp không những giúp doanh nghiệp tiết kiệm chi phí mà còn tạo ra lợi thế cạnh tranh cho doanh nghiệp trên thị trường quốc tế.

Wướng mắc ra sao?

Tại Diễn đàn: “Điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN) trong khu công nghiệp (KCN): Nhu cầu và giải pháp cho doanh nghiệp (DN)” diễn ra mới đây, ông Hoàng Quang Phòng, Phó Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho biết, tại Quy hoạch điện (QHĐ) VIII, Chính phủ khuyến khích phát triển mạnh mẽ các nguồn năng lượng tái tạo (NLTT) nhằm giảm sự phụ thuộc vào các nguồn năng lượng từ hóa thạch. Đối với ĐMTMN, QHĐ VIII đặt ra mục tiêu phấn đấu đến năm 2030 có 50% các tòa nhà công sở và 50% nhà dân sử dụng ĐMTMN tự sản, tự tiêu.

“Theo dự báo của các chuyên gia, với tốc độ tăng trưởng nhanh trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh (SXKD), việc cung ứng điện cho DN sẽ luôn gặp khó khăn nếu Việt Nam không tận dụng các nguồn năng lượng khác, đặc biệt là NLTT. Trong đó, sử dụng năng lượng xanh từ hệ thống ĐMTMN đang là một lựa chọn không thể thiếu đối với DN” - Phó Chủ tịch VCCI nhấn mạnh.

Theo lãnh đạo VCCI, hiện Việt Nam đã và đang tham gia 19 FTA song phương và đa phương với hầu hết các nền kinh tế trên thế giới, đây cũng chính là cơ sở đưa Việt Nam kết nối và tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị, cung ứng toàn cầu. Tại châu Âu và một số quốc gia khác, sản phẩm, hàng hóa khi nhập khẩu vào các thị trường này nếu muốn được hưởng cơ chế ưu đãi buộc phải có chứng chỉ xanh. Các DN Việt Nam muốn tham gia vào sân chơi toàn cầu để được hưởng ưu đãi ngoài các điều kiện cơ bản như quy tắc xuất xứ, tiêu chuẩn chất lượng thì tiêu chuẩn về xanh hóa cũng buộc DN phải đáp ứng.

“Như vậy có thể nói, việc sử dụng ĐMTMN không chỉ giúp DN chủ động SXKD, tiết giảm chi phí sản xuất, tăng khả năng cạnh tranh mà còn là điều kiện không thể thiếu trong quá trình hội nhập quốc tế” - ông Phòng nhấn mạnh.

Tại Diễn đàn, bà Nguyễn Như Thanh Thu - Trưởng bộ phận NLTT KCN Deep C thông tin, Quyết định

13/2020/QĐ-TTg và Thông tư 18/2020/TT-BCT đều cho phép các đơn vị đầu tư lắp đặt ĐMTMN, Hợp đồng và giá mua bán do bên mua và bên bán tự thỏa thuận. Tuy nhiên, quy mô ĐMTMN bị giới hạn trong phạm vi 1MW hoặc 1.25MWp, vì vậy không phát huy được hết tiềm năng mái hoặc phải phân tách quy mô đầu tư, dẫn đến phát sinh thủ tục hành chính và chi phí đầu tư.

Ông Trương Văn Cẩm, Phó Chủ tịch Hiệp hội Dệt may Việt Nam (VITAS) cho biết, ngành dệt may có khoảng trên 1.200 DN với 610.000 lao động nằm trong KCN. Hiện tại, khoảng 30 - 50% DN tùy theo vùng, miền đã lắp đặt ĐMTMN. Tuy nhiên, còn một số khó khăn như điều kiện thời tiết, cơ chế về ĐMTMN cho DN, KCN chưa rõ ràng, DN lúng túng vì chưa được đưa vào đối tượng và phạm vi điều chỉnh. “Nếu với cơ chế hiện nay DN muốn cũng không làm được. Khoảng trống pháp lý sau Quyết định 13/QĐ-TTg về giá điện cũng đang gây khó cho DN” - ông Cẩm chia sẻ.

Sớm hoàn thiện cơ chế chính sách

Theo đại diện VITAS, hiện vẫn chưa có khung pháp lý cho phát triển và điều tiết ĐMTMN. Quyết định 262/QĐ-TTg phê duyệt Kế hoạch thực hiện QHĐ VIII mới chỉ tập trung phát triển nguồn điện gió, năng lượng mới. ĐMTMN đến năm 2030 chỉ theo hình thức tự sản, tự tiêu...

Ông Nguyễn Vũ Chiên, Phó Trưởng Ban Quản lý KCN tỉnh Nam Định thông tin, hiện Nam Định có 6 KCN, trong đó một số nhà máy nhỏ đã đáp ứng được các yêu cầu về xuất khẩu xanh và sử dụng ĐMTMN. Tuy nhiên, nhiều nhà máy khác có nhu cầu kết nối và ký hợp đồng sử dụng ĐMTMN nhưng gặp nhiều khó khăn. Đó là việc các công ty điện lực khu vực tạm dừng việc thỏa thuận kết nối ĐMTMN vào mạng lưới điện quốc gia và chi phí đầu tư ĐMTMN.

“Để đầu tư sản xuất 1MW điện cần khoảng 13 tỷ VNĐ, điều này khiến cho các DN lo ngại về việc thu hồi vốn, trong khi ĐMTMN không

được kết nối với mạng lưới điện quốc gia. Ngoài ra, mùa nóng ở Nam Định nói riêng và miền Bắc nói chung chỉ diễn ra trong thời gian ngắn, với ánh sáng mặt trời không đủ mạnh như miền Trung, miền Nam, dẫn đến lượng năng lượng tiêu thụ không đáng kể, làm giảm lợi nhuận so với chi phí đầu tư ban đầu...” - ông Chiên chia sẻ.

Tại cuộc họp với Chính phủ về dự thảo Nghị định quy định cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển ĐMTMN do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì mới đây, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên cho biết, có 3 chính sách khuyến khích chủ yếu đối với ĐMTMN là: Cho phép lắp đặt không cần theo QHĐ VIII; Các nguồn ĐMTMN được liên kết và phát công suất dư thừa lên lưới điện quốc gia với mức giá theo thời điểm; Hỗ trợ lãi suất khi đầu tư thiết bị lưu trữ điện.

Thực tế, các DN trong KCN đang rất cần khuyến khích về thủ tục, chính sách về ĐMTMN.

Tại Diễn đàn, các DN mong muốn Chính phủ sớm ban hành cơ chế khuyến khích mô hình này nhằm thúc đẩy, phát triển nguồn năng lượng xanh trong các KCN, khu chế xuất. Đồng thời, đề xuất các Bộ, ban, ngành sớm hoàn thiện bộ khung pháp lý hoàn chỉnh về các thủ tục liên quan như: thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy, chữa cháy nhằm thu hút nguồn lực đầu tư, khuyến khích DN mạnh dạn, chủ động chuyển dịch năng lượng, sử dụng NLTT trong sản xuất.

Ngoài ra, nhằm tháo gỡ những vướng mắc trong đầu tư lắp đặt, DN đề xuất các Bộ, ngành liên quan sớm xây dựng và ban hành bộ tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho các bộ phận cấu thành nên hệ thống ĐMTMN gồm tấm pin, inverter, ác quy, bộ chống phát ngược zero export...; tiêu chí kỹ thuật để nghiệm thu nguồn phát đúng quy trình, giúp thuận lợi trong quá trình kiểm tra, nghiệm thu đưa hệ thống ĐMTMN vào vận hành hoạt động ổn định. Đồng thời, các tỉnh, thành cũng cần phân bổ phòng ban kiểm soát một cách chặt chẽ về sản lượng lắp đặt ĐMTMN tại các KCN, khu chế xuất ở địa phương.

THANH THANH



TIN TỨC

Mô hình khu công nghiệp sinh thái tiết kiệm gần 70 tỷ đồng/năm

Dự án “Triển khai khu công nghiệp (KCN) sinh thái tại Việt Nam theo hướng tiếp cận từ Chương trình KCN sinh thái toàn cầu” được triển khai từ năm 2020 đến 2024 với tổng kinh phí là 1.821.800 USD do Tổng cục Kinh tế Liên bang Thụy Sĩ (SECO) tài trợ tại 5 tỉnh/thành phố, gồm: TP Hồ Chí Minh, Cần Thơ, Đồng Nai, Đà Nẵng và Hải Phòng, cụ thể tại các KCN: Hiệp Phước, Amata - Biên Hòa, Đình Vũ (Deep C), Hòa Khánh và Trà Nóc 1&2.

Dự án có mục tiêu nâng cao hiệu quả kinh tế, môi trường và xã hội của ngành công nghiệp và lồng ghép quy định để phát triển mô hình KCN sinh thái trong các cơ chế, chính sách có liên quan. Bộ KH&ĐT và Tổ chức Phát triển Công nghiệp Liên hợp quốc (UNIDO) đã hợp tác để hỗ trợ chuyển đổi các KCN hiện có sang KCN sinh thái với 603 giải pháp sản xuất sạch hơn và hiệu quả tài nguyên (RECP), trong đó 217 giải pháp đã được 88 DN triển khai, góp phần tiết kiệm 69,2 tỷ đồng/năm (tương đương 2,9 triệu USD) thông qua việc giảm tiêu thụ năng lượng, tài nguyên và vật liệu, giảm 8.910 tấn CO2/năm.

Việc chuyển đổi sang mô hình KCN sinh thái bước đầu đã đem lại hiệu quả về mặt kinh tế, xã hội, môi trường; đồng thời huy động được nguồn lực lớn từ khu vực tư nhân cho các giải pháp công nghiệp xanh, bảo đảm an ninh năng lượng, phát triển bền vững và ứng phó với biến đổi khí hậu.

Tại Hội thảo, ông Lê Thành Quân, Vụ trưởng Vụ Quản lý các khu kinh tế (Bộ KH&ĐT) cho biết, việc chuyển đổi từ KCN thông thường sang mô hình KCN sinh thái không chỉ dừng lại ở các KCN trong khuôn khổ dự án mà đã được lan tỏa sang các KCN khác với nguồn vốn tự thực hiện từ khu vực tư nhân, như: KCN Nam Cầu Kiền (Hải Phòng); các KCN của Tập đoàn Becamex; các KCN xanh, tiết kiệm năng lượng của Tập đoàn VSIP...

Đồng thời, các địa phương đã coi mô hình KCN sinh thái là xu hướng phát triển tất yếu các KCN trong thời gian tới, lồng ghép việc phát triển các KCN theo hướng bền vững vào các chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, từ đó, thể hiện cam kết mạnh mẽ của địa phương trong việc phát triển kinh tế cân bằng với bảo đảm yếu tố môi trường và xã hội. **THANH LAN**

Quý I/2024, thu hồi nợ thuế tăng 23% so với cùng kỳ

Tổng cục Thuế cho biết, trong quý I/2024, cơ quan thuế (CQT) đã ban hành 4.472 quyết định hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT) với tổng số tiền thuế hoàn là 31.892 tỷ đồng, bằng 18,7% dự toán, tăng 8% so với cùng kỳ năm 2023.

Trong 3 tháng đầu năm 2024, CQT cũng đã thực hiện 6.849 cuộc thanh tra, kiểm tra, đạt 10,3% kế hoạch năm 2024, bằng 100,7% so với cùng kỳ năm 2023; kiểm tra được 64.079 hồ sơ khai thuế tại CQT, bằng 80% so với cùng kỳ năm 2023. Tổng số tiền kiến nghị xử lý qua thanh tra, kiểm tra là 6.019 tỷ đồng, bằng 45,2% so với cùng kỳ năm 2023. Tổng số tiền thuế nộp vào ngân sách là 1.065 tỷ đồng, bằng 50,5% số tăng thu qua thanh tra, kiểm tra.

Đặc biệt, công tác quản lý nợ thuế đã có kết quả tích cực khi số thu nợ thuế tính đến cuối quý I/2024 ước đạt 26.868 tỷ đồng, tăng 23% so với cùng kỳ năm 2023. Trong quý II/2024, ngành Thuế sẽ thực hiện phân loại các khoản nợ thuế chính xác để có giải pháp quản lý, đôn đốc thu phù hợp, đúng quy định. Đồng thời tăng cường, thực hiện nghiêm, đầy đủ các biện pháp đôn đốc và cưỡng chế thu nợ thuế, công khai thông tin theo đúng quy định, đẩy mạnh áp dụng biện pháp cầm xuất cảnh. Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với cấp ủy, chính quyền địa phương, các Bộ, ngành liên quan trong việc thu hồi nợ đọng thuế.

Cũng trong quý II/2024, ngành Thuế sẽ tập trung thanh tra, kiểm tra theo các chuyên đề chống thất thu trong các lĩnh vực có rủi ro cao về thuế như giao dịch liên kết, chuyển nhượng vốn, thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng số, hoàn thuế GTGT. Đồng thời đẩy mạnh kiểm tra, giám sát kê khai thuế của người nộp thuế. Đẩy nhanh tiến độ xử lý hồ sơ hoàn thuế theo đúng quy định. Tổ chức kiểm tra sau hoàn thuế kết hợp với thanh tra, kiểm tra quyết toán thuế. **MY MY**

Cách nào phát triển thương mại công nghiệp vùng núi phía Bắc?



● Ảnh minh họa: TTXVN

Vùng Trung du và miền núi phía Bắc (TD&MNPB) có nhiều thuận lợi để phát triển thương mại biên giới nói riêng và xuất nhập khẩu (XNK) nói chung nhưng vẫn còn tồn tại một số hạn chế lớn, cần có sự liên kết vùng để phát huy thế mạnh từng địa bàn.

Thương mại vùng núi còn nhiều hạn chế

Thứ trưởng Bộ Công Thương Phan Thị Thăng đánh giá, vùng TD&MNPB đã có những đóng góp vào thành công chung trong bức tranh XNK của đất nước. Cụ thể, trong 2 năm 2022 và 2023, trong quá trình phục hồi sau đại dịch Covid-19, tổng kim ngạch XNK toàn vùng lần lượt đạt xấp xỉ 119,5 tỷ USD và trên 115,5 tỷ USD, chiếm gần 16% tổng kim ngạch XNK của cả nước. Trong đó, riêng kim ngạch xuất khẩu (XK) của vùng đạt xấp xỉ 67,4 tỷ USD năm 2022 và trên 64,8 tỷ USD năm 2023, tương đương 18% tổng kim ngạch XK của cả nước.

Cơ cấu hàng XK của vùng khá đa dạng, đóng góp vào nhiều nhóm hàng XK “tỷ đô” của cả nước như: máy vi tính, sản phẩm điện tử và linh kiện, điện thoại các loại và linh kiện, một số mặt hàng nông sản...

Tuy nhiên, bên cạnh những điểm sáng nêu trên, vùng TD&MNPB vẫn còn tồn tại một số hạn chế lớn, đó là quy mô kinh tế vùng tương đối nhỏ so với các vùng khác trong cả nước (xếp thứ 5/6 vùng về quy mô tổng sản phẩm trên địa bàn trong năm 2020). Tăng trưởng kinh tế không đồng đều giữa các địa phương trong vùng dẫn đến chênh lệch phát triển nội vùng lớn, với một số địa phương đầu tàu có tốc độ phát triển nhanh hơn như Thái Nguyên, Bắc Giang, Phú Thọ, Lào Cai.

Bên cạnh đó, lĩnh vực công nghiệp mới tập trung chủ yếu ở một số ít địa phương có thể mạnh như Thái Nguyên, Bắc Giang, Phú Thọ với các ngành chế biến chế tạo, công nghiệp phụ trợ, công nghiệp điện tử, thông tin, cơ khí, chế biến nông sản, dệt may, da giày.

Theo Thứ trưởng Phan Thị Thăng, việc phát triển doanh nghiệp (DN) trong vùng gặp nhiều khó khăn, mật độ DN trên 1.000 dân hiện thấp nhất cả nước, chỉ bằng 1/3 mật độ DN bình quân cả nước khiến giảm tính năng động của nền kinh tế vùng.

Đánh giá về vùng TD&MNPB, ông Bùi Huy Sơn - Vụ trưởng Vụ Kế hoạch tài chính (Bộ Công Thương) cũng cho rằng, đây là vùng có nhiều tiềm năng, lợi thế nhưng chưa được khai thác hết nên quy mô nền kinh tế giai đoạn 2011 - 2020 nhỏ hơn các vùng khác.

Năm 2021, quy mô nền kinh tế được mở rộng, cơ cấu kinh tế chuyển dịch tích cực theo hướng công nghiệp và dịch vụ. DN đang hoạt động có kết quả sản xuất kinh doanh trong vùng có 31.318 DN nhưng đa số là quy mô nhỏ và siêu nhỏ. Liên kết sản xuất và tiêu thụ giữa các địa phương trong vùng rời rạc; Hoạt động của các khu công nghiệp kết nối với các cụm liên kết trong sản xuất công nghiệp còn hạn chế, chưa thu hút được nhiều DN phụ trợ cho ngành công nghiệp mũi nhọn; Tỷ trọng giá trị gia tăng trong sản phẩm khai khoáng thấp; Tính gia công trong sản xuất công nghiệp còn phổ biến.

“Thêm vào đó, chính sách ưu đãi, khuyến khích đầu tư hiện hành chưa đủ mạnh để thu hút các thành phần kinh tế đầu tư vào công nghiệp, thương mại. Đầu tư nước ngoài vào công nghiệp chưa đáng kể, mặt khác, sự phụ thuộc vào đầu tư nước ngoài, đặc biệt trong một số lĩnh vực còn rất cao” - ông Sơn cho hay.

Tăng cường liên kết vùng

Để hỗ trợ, thúc đẩy vùng TD&MNPB có sự chuyển mình khởi sắc trong hoạt động xúc tiến thương mại, phát triển XNK mạnh mẽ hơn nữa, Thứ trưởng Phan Thị Thăng nhấn mạnh, trong thời gian tới cần liên kết với nhau để cùng thống nhất đồng hành phát triển các sản phẩm thế mạnh chủ lực cho từng nhóm sản phẩm của vùng. Từ đó xác định các mô hình chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị phù hợp để khai thác các giá trị sản phẩm tốt nhất. Ví dụ, các tỉnh Yên Bái, Lạng Sơn đều có nhiều sản phẩm trà để làm quà tặng, nhưng loại trà nào mang ra nước ngoài bán có lợi thế nhất thì cần tính toán lại.

Ông Đỗ Quốc Hưng - Vụ trưởng Vụ Thị trường Á Phi (Bộ Công Thương) gợi ý, đối với thị trường truyền thống Trung Quốc, cần nghiên cứu khả năng phối hợp với Bộ, ngành chức năng, Hiệp hội và DN sản xuất, kinh doanh có uy tín của tỉnh tổ chức định kỳ hàng năm hoạt động xúc tiến thương mại tại các thị trường tiềm năng lớn còn nhiều dư địa cho các sản phẩm có thế mạnh của các tỉnh tại Trung Quốc (như Bắc Kinh, Hà Bắc, Hồ Nam, Sơn Đông, Tứ Xuyên...).

Ông Hưng cũng đề nghị địa phương cần tăng cường triển khai hướng dẫn các DN tiếp tục quan tâm khai thác thị hiếu người tiêu dùng của từng thị trường để có cách tiếp cận “đúng - trúng” với từng thị trường XK đã hướng đến. Đồng thời, quan tâm khai thác yếu tố thuận lợi trong “mùa vụ” với các thị trường. Ngoài ra, việc một số thị trường khu vực châu Á - châu Phi cũng cạnh tranh nhau, xoài nhưng có mùa vụ lệch so với vụ thu hoạch của Việt Nam cũng là điểm cần quan tâm, khai thác...

Còn theo ông Bùi Huy Sơn, cần tập trung ưu tiên phát triển XK các mặt hàng có quy mô XK lớn, lợi thế cạnh tranh cao (điện tử, dệt may, da giày, nông sản, đồ gỗ...) gắn với đa dạng hóa và nâng cao chất lượng sản phẩm XK cũng như tăng cường đa dạng hóa thị trường XK.

Bên cạnh đó, chú trọng phát triển XK qua thương mại điện tử xuyên biên giới, hệ thống phân phối nước ngoài, thúc đẩy chuyên nhanh sang thương mại chính ngạch đối với các nước có chung đường biên giới gần với tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường nhằm ngăn chặn hàng lậu, hàng giả, hàng kém chất lượng, gian lận thương mại...

Cùng với đó, tiếp tục củng cố, phát triển và quản lý tốt hệ thống phân phối, nhất là bán lẻ. Trước mắt, hình thành nhanh hệ thống phân phối của một số DN lớn kinh doanh những vật tư chiến lược và hàng tiêu dùng thiết yếu, đóng vai trò chủ lực và là “đầu tàu” để lôi kéo, liên kết và định hướng cho các DN khác trong việc phát triển các hệ thống phân phối và tổ chức thị trường vừa theo ngành hàng, vừa theo không gian kinh tế. **NHẬT THU**

TIN TỨC

Tháo gỡ khó khăn cho nông sản Việt tại Ấn Độ

Ông Bùi Trung Thương, Tham tán, Trưởng Văn phòng Thương vụ Việt Nam tại Ấn Độ vừa có buổi làm việc với Cơ quan Phát triển sản phẩm nông sản và thực phẩm chế biến (APEDA), Bộ Công Thương Ấn Độ để thúc đẩy hợp tác nông sản, chế biến thực phẩm giữa Việt Nam - Ấn Độ và hỗ trợ DN Việt Nam giải quyết tranh chấp với DN Ấn Độ.

Theo ông Bùi Trung Thương, Việt Nam và Ấn Độ có nhiều điểm tương đồng, thị trường của hai nước có sự bổ sung cho nhau và còn nhiều tiềm năng phát triển. Việt Nam có nhiều nông sản tươi sống như thanh long, chôm chôm và các sản phẩm chế biến như cà phê hòa tan hay các sản phẩm thủy sản như cá tra, cá basa rất được ưa chuộng tại thị trường Ấn Độ.

Trong khi các DN Ấn Độ có thể tận dụng tiềm năng của thị trường Việt Nam trong lĩnh vực thức ăn chăn nuôi, trái cây như nho, lựu, dược phẩm, thực phẩm chức năng, bánh kẹo và các sản phẩm từ ngũ cốc.

Tuy có nhiều tiềm năng, nhưng XK nông sản Việt sang Ấn Độ còn gặp nhiều khó khăn khi Ấn Độ thường xuyên sử dụng các công cụ phòng vệ thương mại (PVTM) và thay đổi chính sách. Nhiều lĩnh vực Ấn Độ có thế mạnh và Việt Nam có nhu cầu nhưng chưa được các DN quan tâm đầu tư do khoảng cách địa lý, thiếu thông tin về môi trường, chính sách khuyến khích đầu tư cũng như chưa thể hiện được tiềm năng của thị trường.

Tại buổi làm việc, ông Bùi Trung Thương cũng đề nghị APEDA cần có ý kiến với Chính phủ Ấn Độ sớm gỡ bỏ các rào cản thương mại và hạn chế sử dụng các biện pháp hạn chế thương mại trong tương lai, tạo điều kiện cho thương mại song phương, nhất là trong lĩnh vực nông sản và chế biến thực phẩm

Ghi nhận những chia sẻ và đề nghị của Thương vụ Việt Nam tại Ấn Độ, Tổng Thư ký APEDA Sudhanshu cho biết sẽ trao đổi với các cơ quan chức năng của Ấn Độ những đề nghị của Việt Nam về mở cửa thị trường nông sản, hạn chế áp dụng các biện pháp PVTM và dỡ bỏ các rào cản thương mại; tiếp tục hợp tác chặt chẽ với Thương vụ Việt Nam tại Ấn Độ để thúc đẩy hợp tác song phương về xúc tiến thương mại trong lĩnh vực nông sản, chế biến thực phẩm và hỗ trợ DN Việt Nam trong kinh doanh với các DN Ấn Độ. **HỒNG TƯƠI**

Việt Nam quyết tâm nâng hạng thị trường chứng khoán

Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) Vũ Thị Chân Phương vừa có buổi tiếp, làm việc và trao đổi thông tin với Đoàn công tác của FTSE Russell và Morgan Stanley về việc nâng hạng thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam.

Trao đổi tại buổi làm việc, Chủ tịch UBCKNN đã cung cấp những thông tin về kết quả đạt được của TTCK Việt Nam trong thời gian qua; đồng thời, chia sẻ về những chính sách mà Chính phủ, Bộ Tài chính Việt Nam đã, đang triển khai nhằm thúc đẩy sự phát triển của TTCK và tạo điều kiện thuận lợi nhất để nhà đầu tư nước ngoài tham gia vào thị trường tài chính Việt Nam.

Tiếp đó, đại diện UBCKNN và Đoàn công tác của FTSE Russell, Morgan Stanley đã trao đổi thảo luận đề đại diện các tổ chức xếp hạng hiểu rõ thêm về nội dung dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về giao dịch chứng khoán (GDCK) trên hệ thống GDCK, bù trừ và thanh toán GDCK, hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên TTCK (trong đó có nội dung liên quan đến ký quỹ trước giao dịch) mà Bộ Tài chính đang xây dựng, lấy ý kiến rộng rãi bằng văn bản và các phương tiện thông tin đại chúng.

Theo thông tin chia sẻ từ Đoàn công tác của FTSE Russell, Morgan Stanley thì các khách hàng lớn của các tổ chức này đều có phản hồi tích cực và đánh giá cao về những quyết tâm, nỗ lực của Chính phủ Việt Nam, cũng như của cơ quan quản lý nhà nước về chứng khoán, TTCK Việt Nam đã thực hiện trong thời gian qua nhằm đạt mục tiêu nâng hạng TTCK từ thị trường cận biên lên thị trường mới nổi.

HIỆU MY

HẢI PHÒNG:

Tăng chuyến phà ra đảo Cát Bà dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5

Phó Giám đốc Sở GTVT TP Hải Phòng Phạm Văn Huy cho biết, đơn vị vừa lên kế hoạch tổ chức vận tải phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân trong dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5. Trong đó, đơn vị sẽ huy động tối đa phương tiện hiện có, bảo đảm năng lực, chất lượng dịch vụ vận tải; hạn chế tai nạn giao thông; ngăn chặn các hành vi vi phạm điều kiện kinh doanh, đầu cơ tăng giá, ép giá, tăng giá cước tùy tiện.

Về vận tải hành khách theo tuyến cố định, Sở GTVT bố trí 640 xe (xe của Hải Phòng là 440 xe, xe đối lưu 200) với tần suất vận chuyển gần 490 chuyến/ngày. Các xe bố trí tại các bến Vĩnh Niệm, Vĩnh Bảo, An Lão, Tiên Lãng, Đồ Sơn, Cát Bà, Kiến Thụy, Thượng Lý và Bến xe phía Bắc Hải Phòng.

Với vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt có 3 DN với 98 xe buýt hoạt động trên 10 tuyến; vận tải hành khách bằng xe taxi có 43 DN với 2.466 xe.

Về các tuyến phương tiện tàu thủy, có 5 DN vận tải với 10 tàu, hoạt động trên 3 tuyến Bến Gót - Bến Cái Viêng; Bến Gót - Bến Phù Long; Cảng Tuần Châu - Bến Gia Luận. Dự kiến 3 tuyến có thể đón 5.000 hành khách/ngày bình thường, ngày cao điểm có thể huy động các tàu quay vòng nhanh, tăng chuyến không hạn chế nhằm giải tỏa hết hành khách.

Về phương án bố trí chạy phà, Cty CP Đường bộ, Cty CP Đảm bảo Giao thông đường thủy bố trí phà để đón khách ra đảo Cát Bà, huyện Cát Hải. Ngày cao điểm, 2 DN có thể huy động phà quay vòng nhanh, tăng chuyến không hạn chế nhằm giải tỏa hết hành khách, đón tối đa khoảng 13.500 khách/ngày.

Sở GTVT yêu cầu các đơn vị quản lý khai thác bến xe, bến tàu phải niêm yết thông báo công khai giá vé, biểu đồ chạy xe, chạy tàu với từng luồng tuyến cùng với bản cam kết đăng ký chất lượng dịch vụ vận tải của từng đơn vị vận tải. Nghiêm cấm việc bỏ chuyến, chờ quá tải hành khách dưới mọi hình thức, tăng giá vé tùy tiện để bắt chẹt hành khách. **THÙY LINH**

Nghiên cứu đóng một phần nút giao cửa ngõ phía đông TP Hồ Chí Minh

Để đẩy nhanh thi công nút giao An Phú, một phần giao lộ Mai Chí Thọ - Đồng Văn Cống thuộc phạm vi dự án được nghiên cứu đóng tạm trong khoảng 4 tháng. Đề xuất trên được ông Lương Minh Phúc, Giám đốc BQL dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông TP HCM (TCIP - chủ đầu tư), mới đây đưa ra khi Chủ tịch UBND TP Phan Văn Mãi kiểm tra công trường dự án nút giao An Phú.

Đây là công trình giao thông trọng điểm của TP, khởi công cuối 2022 tổng mức đầu tư hơn 3.400 tỷ đồng. Nút giao được xây dựng quy mô 3 tầng, gồm hầm chui hai chiều nối cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây với đường Mai Chí Thọ (phía hầm vượt sông Sài Gòn), rồi tiếp tục kéo dài qua nút giao Mai Chí Thọ - Đồng Văn Cống.

Trên cao, nút giao có hai cầu vượt, một cầu dạng chữ Y nối tuyến Mai Chí Thọ (phía xa lộ Hà Nội) và Lương Định Của qua đường dẫn cao tốc; một cầu rẽ phải từ đường dẫn cao tốc qua Mai Chí Thọ. Ở mặt đất, nút giao sẽ có đảo tròn trung tâm cùng tháp biểu tượng.

Riêng giao lộ Mai Chí Thọ - Đồng Văn Cống, ngoài hầm chui kéo dài qua đây, hai cầu vượt cũng được xây dựng kết nối các tuyến này với nhau. Cầu Giồng Ông Tố hiện hữu trên tuyến Đồng Văn Cống cũng có hai nhánh được xây thêm bên cạnh để tăng diện tích.

Ông Phúc cho biết, đoạn hầm kín qua nút giao Đồng Văn Cống chuẩn bị thi công nên các đơn vị đang cải tạo đường Mai Chí Thọ nhằm phục vụ tổ chức giao thông trong thời gian triển khai. Do đây là nút giao có tình hình giao thông rất phức tạp, tư vấn cùng các nhà thầu đề xuất đóng một phần để thi công các đốt hầm kín cùng hạng cầu mực.

Theo phương án đưa ra, xe ở đường Mai Chí Thọ hướng về hầm vượt sông Sài Gòn thay vì rẽ trái qua Đồng Văn Cống sẽ được tổ chức chạy thêm một đoạn, rồi quay đầu về hướng ngược lại, rẽ vào tuyến đường trên tới khu Cát Lái. Theo cách này, thời gian thi công sẽ được rút ngắn 3 - 4 tháng. Nếu phương án được thông qua, dự kiến nút giao sẽ đóng từ cuối tháng 4, đến tháng 9 cơ bản hoàn thành đoạn hầm chui và hai cầu ở nút giao Mai Chí Thọ - Đồng Văn Cống, giảm áp lực giao thông cho khu vực.

Tại buổi kiểm tra, Chủ tịch UBND TP cho rằng vấn đề quan trọng nhất trong quá trình triển khai dự án nút giao An Phú hiện nay là vừa đẩy nhanh tiến độ thi công, vừa tổ chức giao thông phù hợp, hạn chế thấp nhất ảnh hưởng đi lại của người dân. Trước phương án đóng một phần nút giao Đồng Văn Cống - Mai Chí Thọ, ông Mãi giao Sở GTVT phối hợp chủ đầu tư nghiên cứu tổng thể, đánh giá tác động nhằm tổ chức giao thông khoa học. Trong đó, nếu có phương án mở đường thay thế hợp lý, không quá ảnh hưởng đi lại nhưng giúp đẩy nhanh tiến độ dự án thì có thể triển khai. Mục đích cuối cùng là đưa các công trình khai thác sớm nhất có thể, phục vụ người dân. **BUI YÊN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Sắp phục thẩm vụ kiện liên quan cao ốc Victory Tower



● Tòa nhà Victory Tower nằm tại số 12 Tân Trào, quận 7. (Ảnh trong bài: Doãn Khởi)



● Cư dân bị cúp nước vì tranh chấp giữa chủ đầu tư với đơn vị vận hành tòa nhà.

Từ một tranh chấp công nợ, đơn vị quản lý vận hành và chủ đầu tư đã đưa nhau ra tòa. Dự kiến ngày 16/4 tới đây, phiên phúc thẩm sẽ được mở trở lại.

Tòa nhà Victory Tower trước đây thuộc Cty CP Đầu tư Hạ tầng & Đô thị Dầu khí (DN có vốn nhà nước), sau này do Cty CP Victory Capital (VCG) làm chủ đầu tư, được đưa vào hoạt động từ 2012. Tháng 2/2017, VCG ký hợp đồng thuê Cty CP Đầu tư & Dịch vụ Sao Kim (Sao Kim) thực hiện công tác quản lý vận hành trong 6 năm. Thời gian sau, giữa VCG và Sao Kim phát sinh nhiều mâu thuẫn, tranh chấp.

Đơn vị vận hành kiện chủ đầu tư tòa nhà

Mâu thuẫn giữa hai bên lên đến đỉnh điểm khi VCG gửi thông báo đến khách hàng sẽ không tiếp tục tái ký gia hạn thuê Sao Kim khi hợp

đồng vận hành hết hạn từ 20/2/2023. Sao Kim khởi kiện VCG ra TAND quận 7.

Theo Sao Kim, đầu 2017, giữa Sao Kim và VCG ký kết hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành tòa nhà với thời hạn 6 năm. Theo hợp đồng, hàng tháng Sao Kim phải trả cho VCG 375 triệu đồng phí khai thác cơ sở hạ tầng trong suốt thời hạn hợp đồng.

Tại thời điểm ký kết hợp đồng, Sao Kim biết việc VCG có thu trước, hợp tác kinh doanh và có thỏa thuận miễn phí về phí vận hành cho khách hàng nhưng không biết cụ thể bao nhiêu tiền. Do vậy, Sao Kim yêu cầu VCG phải trả lại cho mình phần tiền phí khai thác hạ tầng chênh lệch đó bằng cách sẽ cản trở công nợ cho nhau. Tổng cộng tiền vốn và tiền lãi tính đến khi hợp đồng hết hạn (đầu 2023), VCG phải trả cho Sao Kim hơn 51 tỷ đồng.

Lý giải việc vẫn giữ quyền quản lý vận hành tòa nhà dù hợp đồng đã hết, Sao Kim cho rằng, Điều 13 của hợp đồng quy định

“Để bảo đảm sự hoạt động ổn định và an toàn của tòa nhà, nếu có xảy ra tranh chấp hợp đồng này thì trong suốt thời gian cơ quan tố tụng giải quyết việc tranh chấp, hợp đồng này vẫn được thực hiện cho đến khi có phán quyết cuối cùng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền”.

Ngược lại, theo đơn phản tố của VCG, tại thời điểm ký hợp đồng đầu năm 2017, một lãnh đạo của VCG đã có vi phạm, có dấu hiệu nhận lợi ích từ Sao Kim để ký hợp đồng. VCG đã có đơn tố giác sự việc này.

Bên cạnh đó, VCG cho rằng quá trình thực hiện hợp đồng, Sao Kim đã vi phạm các nghĩa vụ của hợp đồng, gồm nghĩa vụ tài chính với VCG, nghĩa vụ cung cấp dịch vụ với khách hàng... Cụ thể, Sao Kim không thực hiện báo cáo thu, chi, không thực hiện kiểm toán, không có tài liệu nào chứng minh doanh thu để làm cơ sở đối thoại giữa các bên. Theo quy định, Sao Kim chỉ được hưởng 10% lợi

CÔNG AN HÀ NỘI:

Cảnh báo về đường dây tội phạm xuyên quốc gia Jibian

Từ lời trình báo của người phụ nữ bị chiếm đoạt gần 20 tỷ đồng, công an đã bắt được nhiều “mắt xích” trong Jibian - một tổ chức tội phạm hoạt động về lĩnh vực rửa tiền cho các app đánh bạc hoặc các đối tượng lừa đảo như một công thanh toán trung gian.

Dự kiến sáng nay (15/4), TAND TP Hà Nội sẽ đưa 21 bị cáo ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Rửa tiền”. Trong số này có nhiều bị cáo là “mắt xích” trong đường dây Jibian như Mạc Bình Hưng (Tổ phó Tổ Tài vụ), nhiều nhân viên Tổ nhập khoản của Bộ phận 777pay (thuộc Jibian).

Người phụ nữ bị chiếm đoạt gần 20 tỷ đồng

Theo hồ sơ, khoảng cuối tháng 8/2022, chị Nguyễn Thị (SN 1985, ngụ Hà Nội) vào mạng xã hội thì thấy một tài khoản đăng tin tuyển kế toán online, công việc là nhập số liệu cho “Cty kế toán Anpha”; nên đã liên hệ, gửi thông tin để xin việc. Sau đó, có một phụ nữ liên hệ, hướng dẫn chị truy cập một website để đăng ký tài khoản, rồi được cấp ID để làm việc.

Công việc chính của chị là nhập số liệu những đơn hàng bị thiếu

hoặc bị nhập sai số tiền của đơn hàng mà Cty cần sửa. Mỗi ngày, cộng tác viên sẽ nhận được từ 3 - 10 đơn hàng theo các khung giờ cố định. Sau đó, một số đối tượng đã liên hệ với chị qua ứng dụng Telegram hướng dẫn, giới thiệu, yêu cầu chị nạp tiền, thực hiện công việc, nhận tiền hoa hồng...

Theo yêu cầu của đối tượng, chị Thị đã 2 lần chuyển tiền thực hiện đơn hàng. Lần 1, chị chuyển 160 ngàn đồng, nhận lại được 250 ngàn. Lần 2 chị chuyển 3 triệu, nhận lại gần 4,5 triệu. Sau đó, chị “được thêm vào nhóm nhận nhiệm vụ cao hơn”.

Tại nhóm mới, chị đã chuyển 30 triệu đồng tới một tài khoản theo yêu cầu nhưng không rút tiền ra được. Lúc này, đối tượng đưa ra nhiều lý do khác nhau, yêu cầu chị tiếp tục chuyển tiền mới rút được số tiền đã chuyển. Để lấy lại tiền, từ 25/8 - 30/8/2022, chị đã 24 lần chuyển tiền

đến 15 tài khoản ngân hàng do các đối tượng cung cấp với tổng số gần 20 tỷ đồng.

Sau khi chuyển tiền, không rút ra được nên biết bị lừa, nạn nhân đến công an trình báo.

Công an xác định, các đối tượng lừa đảo chiếm đoạt tiền của chị Thị đã cấu kết, thuê Bộ phận 777pay rửa tiền. Bộ phận 777pay đã cung cấp các tài khoản ngân hàng để các đối tượng lừa đảo hướng dẫn chị Thị chuyển tiền nhằm chiếm đoạt.

Từ 27/9 - 9/11/2022, công an đã bắt Hưng và nhiều nhân viên khác thuộc Bộ phận 777pay, là những đối tượng đồng phạm lừa đảo, chiếm đoạt tiền của chị Thị để các đối tượng rửa tiền giúp nhóm lừa đảo.

Đường dây Jibian hoạt động ra sao?

Theo CQĐT, Cty Jibian là một tổ chức tội phạm hoạt động về lĩnh vực rửa tiền cho các app đánh bạc

Theo các cư dân, quá trình tranh chấp, Sao Kim tăng mức phí quản lý dịch vụ; cắt điện, nước một số hộ không thực hiện. Bà Trần Thị Uyển, một cư dân tại đây nói: "Việc tranh chấp giữa chủ đầu tư và đơn vị quản lý vận hành không liên quan đến khách hàng. Tuy nhiên, khi khách hàng không thực hiện yêu cầu của Sao Kim thì đơn vị này cắt điện nước, khiến cuộc sống chúng tôi bị đảo lộn và thiệt hại rất lớn".

Một số khách hàng đang thuê mặt bằng kinh doanh thực phẩm tiện lợi, thức ăn, sản phẩm đông lạnh của tòa nhà, như Circle K, GS25... có lúc buộc phải đóng cửa vì bị cắt điện, nước. Một số văn phòng đã gặp khó khăn khi di dời tài sản ra khỏi tòa nhà, tìm nơi khác hoạt động. Cuối 2023, một Cty di chuyển tài sản của mình ra khỏi tòa nhà đã bị Sao Kim ngăn lại dù VCG xác nhận đây là những tài sản riêng của khách hàng.

"Tranh chấp giữa VCG và Sao Kim dù với bất kỳ lý do gì cũng không thể để ảnh hưởng đến quá trình hoạt động bình thường và an toàn của tòa nhà Victory Tower. Chúng tôi mong cơ quan chức năng sớm vào cuộc xử lý dứt điểm, để không ảnh hưởng đến quyền lợi người dân", bà Uyển kiến nghị.

TP HỒ CHÍ MINH:

Phá đường dây ma túy với tang vật 184 bánh heroin

Công an TP HCM vừa phát hiện, triệt phá đường dây vận chuyển trái phép 184 bánh heroin từ TP HCM đi Đài Loan (Trung Quốc).

Trước đó, qua công tác quản lý cư trú với người nước ngoài và phát động phong trào toàn dân tố giác tội phạm, Công an TP phát hiện một nhóm đối tượng người nước ngoài móc nối với đối tượng tại Việt Nam để hoạt động vận chuyển ma túy từ TP HCM đi Đài Loan (Trung Quốc)..

Kiểm tra hành chính tại căn hộ ngăn phòng cho thuê trên địa bàn quận 1, công an phát hiện 2 người nước ngoài lưu trú nhưng không làm thủ tục đăng ký tạm trú. Lực lượng chức năng còn phát hiện nhiều vỏ li có chứa 184 bánh heroin cùng một số máy móc, phương tiện nghi vấn dùng để gia công, chia nhỏ, đóng gói ma túy được cất giấu trong ngăn bếp.

Ban Giám đốc Công an TP đã trực tiếp chỉ đạo Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an quận 1 và các đơn vị nghiệp vụ tổ chức khám nghiệm hiện trường, giám định chủng loại, số lượng ma túy thu giữ.

Đồng thời, mở rộng điều tra nguồn gốc số ma túy và các đối tượng có liên quan; triệu tập đối tượng người Việt Nam đã đặt phòng cho 2 người nước ngoài nêu trên để làm rõ vai trò, hành vi.

Tại cơ quan công an, 2 đối tượng người nước ngoài thừa nhận nhập cảnh vào Việt Nam qua các cửa khẩu đường bộ tại tỉnh An Giang từ ngày 15/3. Sau đó di chuyển về TP HCM lưu trú trong thời gian chờ nhận 184 bánh heroin để tiếp tục vận chuyển về Đài Loan tiêu thụ.

Sau khi nhận ma túy từ một đối tượng tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, các đối tượng cất giấu số ma túy trên tại căn hộ thuê.

Sau đó, các đối tượng đặt mua máy móc (máy xay, máy hàn, máy ép, các vỏ pin rỗng từ Trung Quốc) thông qua dịch vụ vận chuyển phát nhanh quốc tế, giao hàng đến tận địa chỉ người mua nhằm mục đích nghiền số ma túy trên thành bột.

Số bột nói trên tiếp tục được đổ vào trong các vỏ viên pin rồi nén lại và hàn nắp hai đầu để ngụy trang, nhằm qua mắt lực lượng chức năng khi làm thủ tục xuất cảnh về Đài Loan.

Công an đang tạm giữ hình sự 3 đối tượng nêu trên để tiếp tục làm rõ vị trí, vai trò, hành vi của từng đối tượng; tiếp tục phối hợp Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy Bộ Công an và Công an các địa phương khẩn trương truy xét, mở rộng bắt giữ các đối tượng có liên quan để xử lý triệt để.



● Công an TP HCM khám nghiệm căn phòng nơi các đối tượng tàng trữ ma túy. (Ảnh: Công an cung cấp)

Theo Công an TP, chỉ tính riêng quý I/2024 đã khám phá 813 vụ với 2.019 đối tượng phạm tội về ma túy (tăng gần gấp đôi cả về số vụ và số đối tượng bắt giữ so với cùng kỳ).

Nhiều đường dây, băng nhóm tội phạm về ma túy hoạt động có tổ chức, xuyên quốc gia với tính chất đặc biệt nghiêm trọng đã được triệt phá; thu giữ 15,63kg heroin, hơn 64kg cần sa và 249,4kg ma túy tổng hợp, 14 khẩu súng và nhiều vật chứng khác có liên quan. BẠCH YẾN

CÔNG AN QUẢNG TRỊ:

Truy tìm đối tượng nghi vấn lừa đảo 26 tỷ đồng

Công an tỉnh Quảng Trị đang truy tìm đối tượng Hoàng Thị Thu Hiền để điều tra giải quyết tố giác tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản xảy ra vào năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

Theo thông báo, Hoàng Thị Thu Hiền SN 7/12/1991, tên gọi khác là Hoàng Ly Sa, quê xã Bùi Xá, huyện Đức Thọ (tỉnh Hà Tĩnh); đăng ký thường trú khu phố 2, phường 1; nơi ở khác số 23/1 Nguyễn Biểu, phường Đông Lễ, TP Đông Hà, Quảng Trị.

Đặc điểm nhận dạng của đối tượng là vết sẹo cắm cách 1,5cm trên trước đầu mắt phải.

Theo công an, từ khoảng tháng 5 - 7/2023, Hiền là người làm nghề mua bán đất đã liên lạc với nhiều cá nhân để đưa ra thông tin có các lô đất giá rẻ, có thể mua, bán để kiếm lời.

Ban đầu, Hiền thực hiện việc nhận, chuyển tiền gốc, tiền lời theo đúng thỏa thuận để các cá nhân tin tưởng, tiếp tục chuyển tiền cho Hiền để đầu tư mua bán đất.

Đến ngày 26/7/2023, Hiền không chuyển tiền gốc, tiền lời cho các cá nhân theo thỏa thuận và bỏ đi khỏi địa phương, không liên lạc được. Số tiền Hiền bị 9 cá nhân tố giác đã chiếm đoạt gần 26 tỷ đồng.

Công an đề nghị đơn vị, cá nhân nào phát hiện Hiền ở đâu xin báo ngay cho Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Quảng Trị (địa chỉ Km2, QL9, phường 1, TP Đông Hà) theo số điện thoại 0694.120.243 hoặc 0913585635 gặp điều tra viên Lê Phước Thành. QUỲNH NGA

tiếp tục thực hiện hợp đồng với lý do có tranh chấp là trái với thỏa thuận tự nguyện làm phát sinh, thay đổi, chấm dứt quyền và nghĩa vụ dân sự.

Phía VCG cũng cho rằng, thực tế hợp đồng đã hết hiệu lực thi hành kể từ 21/2/2023. Sao Kim chỉ khởi kiện VCG để tranh chấp tiền nợ theo hợp đồng, không tranh chấp về nội dung hợp đồng. Nếu Sao Kim cứ viện lý do thì hết tranh chấp này lại đến tranh chấp khác, sẽ khiến cho bản hợp đồng trên kéo dài vô thời hạn, thiệt hại của chủ đầu tư càng lớn.

Tuy nhiên, phía Sao Kim cho biết, để bảo đảm sự hoạt động ổn định và an toàn của tòa nhà Victory Tower, nếu có xảy ra tranh chấp hợp đồng này thì trong suốt thời gian cơ quan tố tụng giải quyết việc tranh chấp, hợp đồng này vẫn được thực hiện cho đến khi có phán quyết cuối cùng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Tại phiên sơ thẩm vụ "tranh chấp về hợp đồng quản lý tòa nhà" tháng 9/2023, HĐXX tuyên buộc VCG phải trả cho Sao Kim hơn 51 tỷ đồng, ngược lại Sao Kim phải trả cho VCG hơn 8 tỷ đồng. Tòa cũng chấp nhận yêu cầu của Sao Kim tiếp tục quản lý, vận hành tòa nhà.

Không đồng ý bản án sơ thẩm, các bên kháng cáo. Tại phiên phúc thẩm mở ngày 8/4 vừa qua, phía Sao Kim rút toàn bộ kháng cáo, còn phía VCG cung cấp thêm tình tiết mới cho HĐXX.

Một trong số đó, VCG cho rằng có dấu hiệu thông thầu khi VCG tổ chức đấu thầu thuê đơn vị quản lý khai thác, vận hành tòa nhà Victory Tower vào năm 2017.

Trong quá trình chọn thầu có 3 đơn vị tham gia, gồm Sao Kim. Nhưng trong hồ sơ dự thầu bản chính thì hồ sơ tham gia thầu của 2 Cty kia giống nhau đến 98% về cấu trúc hồ sơ, nội dung, dấu chấm, phẩy. Trong cả hai hồ sơ còn nhắc đến tên Cty Sao Kim (Venus). VCG đặt nghi vấn phải chăng cả 3 bộ hồ sơ dự thầu đều do một người soạn thảo?

VCG còn cung cấp cho HĐXX vi bằng và file ghi âm liên quan dấu hiệu Sao Kim đưa lợi ích vật chất cho một lãnh đạo VCG vào năm 2017 để được ký kết hợp đồng quản lý tòa nhà. Phía VCG đề nghị cơ quan chức năng giám định các tài liệu này.

Trước các tình tiết mới này, HĐXX đã quyết định tạm ngừng phiên tòa. Dự kiến ngày 16/4 tới đây, phiên phúc thẩm sẽ được mở trở lại. DOẢN KHÔI

Theo xác minh của Phòng ninh mạng và Phòng, chống tội phạm công nghệ cao Công an TP Hà Nội, với đường link <http://mem.77777.org>, địa chỉ trên là tên miền phụ của 77777.org. Tên miền 77777.org được đăng ký sử dụng từ tháng 9/2008, máy chủ có địa chỉ IP tại Vương quốc Anh và Bắc Ireland.

Từ 2008 đến nay, tên miền này thay đổi sang nhiều máy chủ với IP tại nhiều nước gồm Hoa Kỳ, Trung Quốc, Singapore... Từ tháng 11/2021 đến nay, tên miền 77777.org sử dụng địa chỉ IP 34.96.208.142 tại Hong Kong (Trung Quốc), do Cty Google quản lý. Thông tin người đăng ký sử dụng tên miền được đặt ở chế độ ẩn danh nên chưa thu thập được thông tin liên quan đến người đăng ký, quản trị viên.

Bộ phận 777pay hoạt động dịch vụ rửa tiền bằng phương thức thành lập công trung gian thanh toán VNPAY, địa chỉ website <https://mem.77777.org> để chuyên và nhận tiền nhằm chuyển đổi tiền vi phạm pháp luật thành tiền "sạch". Để truy cập vào hệ thống 777pay cần đăng nhập vào đường link mà bộ phận kỹ thuật cung cấp. Mỗi nhân viên Bộ phận 777pay và khách đều được cấp một tài khoản và mật khẩu đăng nhập. Để đăng nhập, tài khoản phải được bộ phận kỹ thuật phê duyệt địa chỉ IP.

Bộ phận 777pay có khoảng 79 người, chia thành 5 tổ: Tổ tìm kiếm khách hàng, Tổ làm thẻ, Tổ nhập khoản, Tổ xuất khoản, Tổ tài vụ. Tổ tìm kiếm khách hàng tìm các đối tượng có nhu cầu rửa tiền bất hợp pháp (tiền có nguồn

gốc lừa đảo, đánh bạc...) bằng việc đăng bài trên các nhóm Telegram với nội dung quảng cáo về Công tích hợp thanh toán 777pay để những đối tượng có nhu cầu rửa tiền sẽ liên hệ. Sau đó, Tổ tìm kiếm khách hàng sẽ trao đổi về cách thức, chi phí giao dịch. Quy ước phí thu của các đối tượng lừa đảo từ 1 - 3%/tổng số tiền "rửa".

Tổ tài vụ có nhiệm vụ quản lý tiền, chuyển tiền đến các tài khoản ngân hàng của Bộ phận 777pay quản lý để "rửa" rồi chuyển lại cho khách hoặc mua tiền điện tử USDT từ tiền khách chuyển, sau đó cắt phí, chuyển lại USDT cho khách. Tổ xuất khoản có nhiệm vụ chuyển khoản cho khách hàng vào các tài khoản ngân hàng hoặc ví điện tử do khách hàng chỉ định...

HỒNG MÂY

nhuận từ hoạt động quản lý vận hành, phần còn lại sẽ đưa vào quỹ chung để phục vụ hoạt động quản lý vận hành của tòa nhà (sửa chữa, thay thế máy móc, thiết bị...). Tuy nhiên, Sao Kim đã hưởng toàn bộ lợi nhuận và sử dụng toàn bộ các khoản tiền. Điều này khiến hoạt động quản lý tòa nhà không bảo đảm, gây thiệt hại cho VCG 6 năm qua.

Về công nợ, VCG đòi Sao Kim phải thanh toán lại cho mình hơn 14 tỷ đồng (gốc và lãi) tiền nợ doanh thu, tiền khai thác cơ sở hạ tầng của tòa nhà.

Tình tiết mới trong phiên phúc thẩm

Tại phiên sơ thẩm, theo phía VCG, đây là tranh chấp công nợ, không đồng nghĩa với việc chiếm giữ tài sản để tiếp tục khai thác thu lợi từ chính khối tài sản của VCG. Tòa sơ thẩm cho phép Sao Kim

Tòa nhà Victory Tower nằm tại số 12 Trần Trào, quận 7 có quy mô 30 tầng, gồm shop house (tầng 1 - 2), văn phòng cho thuê (tầng 3 - 23) và những căn hộ cao cấp (tầng 24 - 30). Ngày 20/2/2017, đại diện của Petroland (nay là VCG) ký Hợp đồng dịch vụ quản lý vận hành số 03/2017/CCDVQLVH-SK với Cty Sao Kim trong thời hạn 6 năm.



● Hình minh họa.

hoặc các đối tượng lừa đảo như một công thanh toán trung gian. Cty có trụ sở tại tòa nhà Starcity, đường Russian Federation, Blvd 110, Phnompenh, Campuchia. CQĐT đã có văn bản tương trợ tư pháp gửi Cục Đối ngoại Bộ Công an và VKSND tối cao để xác minh, nhưng chưa có kết quả.

Jibian gồm 8 bộ phận: Bộ phận kỹ thuật phụ trách viết phần mềm, bảo mật hệ thống máy chủ tránh hacker truy cập; bộ phận hành chính tuyên dụng, trả lương nhân viên và duy trì cơ sở vật chất để Cty hoạt động; các bộ phận khác làm dịch vụ rửa tiền cho nhiều đối tượng ở các quốc gia như Trung Quốc, Ấn Độ, Philippines, Indonesia, Việt Nam... Trong đó, Bộ phận 777pay chuyên rửa tiền tại thị trường Việt Nam, do Tan Zhi Bao (SN 1986, quốc tịch Trung Quốc) làm quản lý.

LẠM DỤNG THỰC PHẨM NGỌT:

Suy giảm sức khỏe gia đình



● Trong 10 năm qua, trung bình mỗi người Việt uống 1 lít đồ uống có đường/tuần. (Ảnh minh họa - Nguồn: Shutterstock)

Trong 10 năm qua, trung bình mỗi người Việt uống 1 lít đồ uống có đường/tuần, gây nguy hiểm cho sức khỏe bởi những tác nhân từ bệnh không lây nhiễm. Con số đáng báo động này được Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) tại Việt Nam cảnh báo tại Hội thảo cung cấp thông tin cho báo chí về tác hại của đồ uống có đường vừa diễn ra vào đầu tháng 4/2024.

Trẻ nghiện ngọt dễ dẫn đến thay đổi tâm lý

Trẻ em hôm nay vì thói quen ăn ngọt - vấn đề này không mới nhưng các bác sĩ cảnh báo trước thực trạng các bệnh về răng miệng liên quan đến đồ ăn, thức uống có nhiều đường ngày càng gia tăng. Thông tin tại Trung tâm Kỹ thuật cao khám, chữa bệnh răng hàm mặt của ĐHY Hà Nội cho thấy có những bệnh nhân rất nhỏ tuổi nhưng đã bị sâu cả hàm răng do thói quen ăn vặt, ăn quá nhiều bữa, ăn nhiều bánh kẹo và uống nước ngọt. Những thực phẩm này khiến cặn bám vào răng nhiều và chuyển hóa thành acid phá hủy men răng, dẫn đến sâu răng.

Không chỉ mắc bệnh về răng miệng, thói quen ăn ngọt còn khiến trẻ em gặp nhiều nguy hiểm cho sức khỏe. Bằng chứng là bệnh nhân đái tháo đường, tăng huyết áp có tuổi đời ngày càng trẻ. Trao đổi với truyền thông, bà Lê Bạch Mai, nguyên Phó Viện trưởng Viện Dinh dưỡng quốc gia từng cho biết, mỗi người chỉ nên sử dụng 20 gam đường mỗi ngày, trong khi đó uống hết một lon nước ngọt, là đã dùng tới 36 - 63 gam đường. Phụ huynh ngày nay có điều kiện chăm sóc vật chất và ăn uống cho con tốt hơn, nên nhiều trẻ đã nạp quá nhiều đường vào cơ thể, dẫn đến việc tại Bệnh viện Nội tiết Trung ương đã từng tiếp nhận bệnh nhân mới 9 tuổi đã bị tiểu đường type 2.

Một vấn đề đáng lo ngại nữa là có sự khác biệt giữa trẻ ăn nhiều đường và trẻ không hoặc ít ăn đường. Theo

Theo Viện Dinh dưỡng quốc gia, tùy vào cấu tạo sẽ có những loại đường khác nhau là: đường đơn, đường đôi và đường đa. Đường đôi, đường đa thường có trong những thực phẩm tự nhiên như gạo, trái cây, trong khi đường đơn là những loại đường thường đã qua chế biến, tinh luyện có trong bánh kẹo, nước ngọt... Đường đôi, đường đa nhanh mang lại cảm giác no nên có thể kiểm soát tốt hơn lượng nạp vào. Khác với đường đôi và đường đa, ăn bánh kẹo, uống nước ngọt chứa đường đơn luôn chưa có cảm giác no nên dẫn đến ăn nhiều, làm tăng nguy cơ bệnh tật. Hiện nay, nhiều người bớt ăn cơm nên lượng gạo sử dụng hằng ngày đã giảm, nhưng lượng bánh mì trắng, mì ăn liền, bánh ngọt lại tăng gấp đôi trong 10 năm trở lại đây, từ 16 gam/người/ngày tăng lên 33 gam/người/ngày.

nghiên cứu của GS. Li Meijin - chuyên gia tâm lý nổi tiếng của Trung Quốc, nếu trẻ thích ăn và nghiện đồ ngọt một thời gian dài, nếu như không được đáp ứng nhu cầu ăn thỏa thích sẽ dễ nổi nóng, cáu gắt, tâm thần bất an. Và cũng theo nghiên cứu của GS. Li Meijin, không chỉ trẻ em, người lớn cũng lâm vào tình trạng này nếu háo ngọt.

Lý giải của bác sĩ Hoàng Tiên Trọng Nghĩa, Bệnh viện Quân y 175 TP HCM cho thấy, khi ăn thực phẩm chứa đường, các hormone vui vẻ như dopamine, endorphine được giải phóng, làm giảm cảm giác căng thẳng. Não cũng cần nguồn năng lượng chính từ glucose, do đó khi ăn ngọt khiến não bộ có cảm xúc, hưng phấn, giúp xoa dịu tâm trạng hiệu quả. Tuy nhiên, lạm dụng đường sẽ khiến tuyến tụy hoạt động quá mức, tăng lượng insulin để điều chỉnh lượng đường trong máu. Thói quen này cũng làm cạn kiệt khả năng sản xuất insulin của tụy và đề kháng insulin khiến tế bào bị đói glucose, kể cả tế bào não. Ngoài ra, chế độ ăn nhiều đường liên quan đến suy giảm nhận thức, rối loạn lo âu, trầm cảm và nghiện.

"Lạm dụng đồ ngọt không phải phương pháp lâu dài để điều trị stress, giải tỏa căng thẳng. Nhiều người cảm thấy giảm stress khi ăn đồ ngọt, nhưng lâu dần bị nghiện ngọt, dẫn đến bệnh tật", theo bác sĩ Hoàng Tiên Trọng Nghĩa.

Hành động quyết liệt để giảm đồ uống có đường

Ngày 5/4 vừa qua, Bộ Thông tin và Truyền thông đã tổ chức Hội thảo cung cấp thông tin cho báo chí về tác hại của đồ uống có đường. Tại Hội thảo, PGS Trương Tuyết Mai - Phó Viện trưởng Viện Dinh dưỡng quốc gia đã cho biết, nước ngọt hiện đang là đồ uống gây

nghiện, nhiều người yêu thích, tỷ lệ thuận với tình trạng béo phì. Tại Việt Nam, số liệu thống kê năm 2020 cho thấy 19% số học sinh thừa cân béo phì, khu vực thành thị như TP HCM và Hà Nội, tỷ lệ có thể lên tới 40%. Ở người trưởng thành, con số này khoảng 20%, riêng TP HCM là 30%.

Còn theo Tổ chức Y tế thế giới (WHO), năm 2002, trung bình một người Việt tiêu thụ 6,04 lít đồ uống có đường. Năm 2021, con số này là 55,78 lít, tức tăng gấp 10 lần. Kết quả điều tra sức khỏe học sinh, sinh viên năm 2019 của WHO tại Việt Nam cho thấy 34% học sinh 13 - 17 tuổi sử dụng nước ngọt có gas ít nhất một lần trong ngày, trong khi điều tra tương tự vào năm 2013 ghi nhận con số này là 30%. Theo bà Angela Pratt - Trưởng đại diện Văn phòng WHO tại Việt Nam, trong 10 năm qua, trung bình mỗi người Việt uống 1 lít đồ uống có đường/tuần. Tiêu thụ nhiều đồ uống có đường dẫn đến thừa cân, béo phì và hàng loạt bệnh lý đi kèm. Thanh, thiếu niên từ 15 - 19 tuổi, cứ 4 người ở độ tuổi này có 1 người thừa cân, béo phì.

Trước thực tế đáng lo ngại này, các chuyên gia cho rằng, Việt Nam cần hành động quyết liệt để đảo ngược xu hướng lạm dụng nước uống có đường, giảm thừa cân, béo phì. Trên thế giới, một biện pháp phổ biến giảm đồ uống có đường là tăng giá thông qua tăng thuế đồ uống có đường. Hiện hơn 100 quốc gia áp thuế tiêu thụ đặc biệt với đồ uống có đường. Nghiên cứu cho thấy, nếu giá thành đồ uống có đường tăng 10% sẽ giảm 11% nhu cầu tiêu thụ. Người dân chuyển sang thức uống lành mạnh hơn, ngăn chặn thừa cân, béo phì, giảm nguy cơ bệnh không lây trong tương lai. **HỒNG MINH**

TIN TỨC

Việt Nam lọt top địa điểm du lịch một mình tốt nhất cho phụ nữ

Solo Travel (du lịch một mình) hiện đang là xu hướng mới được thế hệ trẻ yêu thích và lựa chọn. Mới đây, trang Timeout bình chọn Việt Nam là một trong 9 địa điểm du lịch một mình tốt nhất cho phụ nữ trong năm 2024. Cụ thể, khi nói đến những điểm đến an toàn nhất cho phụ nữ đi du lịch bụi ở Đông Nam Á, Thái Lan và Việt Nam vẫn tranh giành vị trí dẫn đầu, nhưng Việt Nam được coi là nơi khởi đầu tốt.

Với các tuyến du lịch trải dài từ Thủ đô Hà Nội ở phía bắc đến Thành phố Hồ Chí Minh ở phía nam, Việt Nam có rất nhiều loại hình du lịch đa dạng gồm núi, bãi biển, đảo, những ngôi làng cổ ở Hội An và Huế, cùng với những món ẩm thực ngon nhất của mỗi vùng. Việc du lịch một mình ở Việt Nam dành cho phụ nữ cũng rất thuận tiện với nhiều phương tiện từ tàu hỏa, máy bay, xe khách giường nằm hay xe máy. **M.C**

Tuần phim kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ

Hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024), Cục Điện ảnh, Bộ VH,TT&DL cho biết Tuần phim kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ diễn ra từ ngày 24 - 30/4/2024, tại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên gồm 3 hoạt động chính: Chương trình chiếu phim, lễ khai mạc và chương trình giao lưu đoàn làm phim với khán giả. Các phim được chiếu trong Tuần phim kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ gồm: Phim tài liệu "Ký ức những người truyền lửa" do Điện ảnh Quân đội nhân dân sản xuất năm 2019; Phim tài liệu "Đồng hành cùng lịch sử" do Công ty Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Hãng phim Tài liệu và Khoa học Trung ương sản xuất năm 2024; Phim truyện "Tiểu đội hoa hồng" do Điện ảnh Quân đội nhân dân sản xuất năm 2023. Phim truyện "Đào, Phở và Piano" do Công ty Cổ phần Phim truyện I sản xuất năm 2023. Bên cạnh việc chiếu phim phục vụ khán giả, tại sảnh rạp chiếu phim Điện Biên Phủ sẽ diễn ra trưng bày ảnh tư liệu của Điện ảnh Cách mạng Việt Nam tham gia Chiến dịch Điện Biên Phủ.

Cũng trong khuôn khổ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, Triển lãm "Du lịch qua các miền di sản và danh thắng Việt Nam" sẽ diễn ra tại Điện Biên từ ngày 20 - 24/5. Triển lãm giới thiệu, quảng bá, tôn vinh giá trị di sản văn hóa, di tích, danh lam thắng cảnh của Việt Nam; khẳng định tiềm năng phát triển du lịch, tăng cường liên kết, tạo động lực thu hút mạnh mẽ nguồn lực phát triển du lịch, nâng cao vị thế hình ảnh đất nước, con người Việt Nam.

Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật vừa cho ra mắt cuốn sách "Điện Biên Phủ - Lịch sử và ký ức". Cuốn sách do Tỉnh ủy Điện Biên, Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam và Nhà xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật tổ chức biên soạn, tuyển chọn đã cung cấp cho bạn đọc những góc nhìn, nhận định, đánh giá khách quan về giá trị lịch sử, tầm vóc và ý nghĩa quan trọng của Chiến dịch Điện Biên Phủ; góp phần tái hiện những ngày tháng hào hùng của toàn Đảng, toàn dân và toàn quân ta trong trận quyết chiến chiến lược, góp phần quyết định tới thắng lợi của cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp xâm lược của Nhân dân ta; đồng thời, gửi lời tri ân sâu sắc đến các anh hùng, chiến sỹ, dân công hỏa tuyến, thanh niên xung phong đã anh dũng hy sinh xương máu và tuổi thanh xuân cho Chiến thắng lịch sử này. Nội dung cuốn sách được kết cấu 3 phần. Phần thứ nhất: Chiến thắng Điện Biên Phủ - Sáng ngời bản lĩnh và trí tuệ Việt Nam; phần thứ hai: Những con người làm nên lịch sử; phần thứ ba: Điện Biên Phủ - Những ngày tháng Năm lịch sử. **D.N**

THI TỐT NGHIỆP THPT 2024:

Sẵn sàng ứng phó với những tình huống bất ngờ

Theo Bộ Giáo dục và Đào tạo, việc làm lộ đề thi là lộ bí mật nhà nước, có thể quy trách nhiệm hình sự. Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi cũng chuẩn bị ứng phó với những tình huống bất thường. Vì vậy, khâu chuẩn bị cần được thực hiện kỹ lưỡng, nghiêm ngặt.

“Bốn Đúng - Ba Không”

Vừa qua, tại tỉnh Thừa Thiên Huế, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tổ chức Hội nghị tập huấn Quy chế và nghiệp vụ tổ chức thi tốt nghiệp trung học phổ thông (THPT) năm 2024. Tham dự Hội nghị có hơn 400 đại biểu gồm: Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024; đại diện Bộ Công an, PA03 công an 63 tỉnh/thành phố; đại diện lãnh đạo, chuyên viên công tác thi của 63 Sở GD&ĐT...

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường - Trưởng Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2024 khẳng định tính chất quan trọng của kỳ thi. Thứ trưởng nhận định: Mặc dù năm nay là năm cuối cùng của kỳ thi theo chương trình giáo dục phổ thông 2006 nhưng mục tiêu, ý nghĩa của kỳ thi không hề thay đổi. Bất cứ sai sót nào cũng có nguy cơ ảnh hưởng lớn đến kỳ thi. Vì vậy, tất cả các đơn vị tham gia tuyệt đối không lơ là, chủ quan.

Theo đó, Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường lưu ý 5 nhóm vấn đề trong tổ chức kỳ thi năm nay. Từ cấp Trung ương cho đến các tỉnh, thành phố, các Sở GD&ĐT cần chỉ đạo sâu sát, toàn diện. Cụ thể là kịp thời thành lập bộ máy để lãnh đạo, chỉ đạo kỳ thi. Sau khi thành lập bộ máy, cần phải có hệ thống văn bản chỉ đạo, với tinh thần chung nhất là tuyệt đối không chủ quan.

Thứ trưởng cho biết: Kỳ thi diễn ra trên quy mô toàn quốc, số lượng thầy cô giáo tham gia rất lớn, số lượng thí sinh hàng triệu em, ngành Giáo dục cần sự phối hợp của ngành Công an, Quân đội, Thanh tra... Nhân mạnh lưu ý về công tác chuẩn bị phải chu đáo, kỹ lưỡng, Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường cho rằng, trong bất cứ công việc gì, chuẩn bị càng kỹ lưỡng, càng chu đáo bao nhiêu thì khi tổ chức thực hiện càng thuận lợi và hiệu quả cao bấy nhiêu. Do đó, tất cả các cán bộ tham gia kỳ thi này đều phải được tập huấn và học quy chế, thuộc rõ chức



●Thí sinh trong ngày hội Tư vấn Tuyển sinh tại Hà Nội. (Ảnh: PV)

trách, nhiệm vụ, để không một cán bộ nào không học quy chế, lơ là trong thực hiện. Đồng thời cần dự báo tình huống bất thường có thể xảy ra và biện pháp sẵn sàng xử lý tình huống.

Về công tác chuẩn bị nhân lực, Thứ trưởng cho rằng đây là khâu hết sức quan trọng quyết định đến thành bại của kỳ thi. Các đơn vị cần rút kinh nghiệm, bài học từ những năm trước, lựa chọn kỹ lưỡng về con người và phải vận hành nhịp nhàng, thử nghiệm trong khâu chuẩn bị.

Một trong những lưu ý quan trọng của Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường, yêu cầu Ban Chỉ đạo của các Sở GD&ĐT chủ động làm tốt công tác truyền thông, phối hợp với các cơ quan báo chí, cung cấp thông tin công khai, minh bạch về kỳ thi với tinh thần để phụ huynh, xã hội, ban, ngành hiểu về kỳ thi, đồng thuận trong thực hiện. Qua truyền thông, cần phổ biến về điểm mới của quy chế, khuyến cáo những mức độ vi phạm nào sẽ đến mức xử lý hình sự để tất cả mọi người không muốn, không dám và không thể vi phạm quy chế thi...

Thứ trưởng Phạm Ngọc Thường cho biết, năm nay, Ban Chỉ đạo tiếp tục quán triệt tinh thần “Bốn Đúng - Ba Không” trong quá trình tổ chức kỳ thi. “Bốn Đúng”: Đúng quy chế và hướng dẫn thi; Đúng và đủ quy trình; Đúng vị trí, chức trách, nhiệm vụ được giao; Đúng thời điểm để kịp thời xử lý tình huống, sự cố bất thường. “Ba Không”: Không lơ là, chủ quan; Không căng cứng, áp lực thái quá; Không tự ý xử lý tình huống, sự cố bất thường.

Tránh gây áp lực cho thí sinh

Cục trưởng Cục Quản lý chất lượng Huỳnh Văn Chương nhấn mạnh ba mục tiêu tổ chức kỳ thi nhằm đánh giá đúng kết quả học tập của người học

theo yêu cầu của Chương trình giáo dục phổ thông 2006; lấy kết quả thi để xét công nhận tốt nghiệp THPT và làm một trong các cơ sở để đánh giá chất lượng dạy, học của giáo dục phổ thông. Đồng thời, sử dụng kết quả tuyển sinh theo tinh thần tự chủ, giảm áp lực cho học sinh, giảm tốn kém cho xã hội.

Về vấn đề gian lận trong thi cử, ông Huỳnh Văn Chương nhấn mạnh, việc làm lộ đề thi là lộ bí mật nhà nước, có thể quy trách nhiệm hình sự. Vì vậy, công tác này cần được thực hiện kỹ lưỡng, nghiêm ngặt. Các nội dung phản ánh và sự cố phải báo cáo theo phân cấp.

Theo ông Chương, trong thời gian thí sinh làm bài, thầy cô cũng không nên nhắc nhở nếu không cần thiết; cần giữ yên lặng, tránh tạo áp lực cho thí sinh. Đặc biệt, các Sở GD&ĐT cần lưu ý tập huấn để giáo viên không mang theo điện thoại khi vào phòng thi. Đối với thí sinh, thời gian qua đã xuất hiện nhiều vật dụng mang tính chất gian lận như tai nghe siêu nhỏ, được ngụy trang dưới nhiều hình thức. Do đó, các điểm thi cần phối hợp với lực lượng công an chủ động làm rõ, xử phạt theo chế tài khi phát hiện.

Quy chế thi năm nay được bổ sung điểm mới, những vật thí sinh bị cấm mang vào phòng thi gồm: giấy than, bút xóa; đồ uống có cồn, vũ khí và chất gây nổ, gây cháy; tài liệu, thiết bị truyền tin hoặc chứa thông tin để gian lận trong quá trình làm bài thi.

Lãnh đạo Cục A03, A05 Bộ Công an trao đổi về công tác phối hợp bảo đảm an ninh, an toàn cho kỳ thi. Đại diện lãnh đạo Cục An ninh chính trị nội bộ (A03) Bộ Công an cũng đã chỉ ra nhiều thiết bị mà thí sinh thường gian lận trong thi cử. Trong đó, đặc điểm chung là thiết bị này là các tai nghe siêu nhỏ, được kết nối với thiết bị nghe gọi, phát sóng như nút áo, mắt kính, máy tính... Đồng thời, hướng dẫn phát hiện các thiết bị công nghệ cao có thể gian lận trong kỳ thi; chia sẻ cách làm hay của các địa phương qua hơn 70 đợt tập huấn vừa qua để không chỉ thí sinh, phụ huynh mà toàn xã hội nâng cao nhận thức chấp hành quy chế, góp phần nâng cao tính chủ động trong việc phòng ngừa vi phạm, tạo sự ổn định cho thí sinh tham gia kỳ thi. UYÊN NA

TIN TỨC

Chấn chỉnh yêu cầu xuất trình thẻ BHYT giấy khi khám, chữa bệnh

Là nội dung văn bản Bộ Y tế gửi Sở Y tế các tỉnh, thành phố; các bệnh viện, viện có giường bệnh thuộc Bộ Y tế; các cơ sở khám, chữa bệnh thuộc các Bộ, ngành và Hiệp hội Bệnh viện tư nhân Việt Nam về việc tiếp đón người bệnh đi khám, chữa bệnh bằng căn cước công dân gắn chip, hình ảnh thẻ bảo hiểm y tế (BHYT) trên ứng dụng VssID hoặc VNeID và triển khai ký số file XML.

Trước đó, Bộ Y tế nhận được công văn của Bảo hiểm xã hội Thành phố Hà Nội phản ánh người bệnh khi đi khám, chữa bệnh BHYT tại một số bệnh viện, có xuất trình căn cước công dân gắn chip hoặc xuất trình hình ảnh thẻ BHYT trên ứng dụng VssID hoặc trên ứng dụng VNeID nhưng bệnh viện không giải quyết hưởng chế độ BHYT, yêu cầu người bệnh phải về mang thẻ BHYT giấy để làm thủ tục khám, chữa bệnh.

Để bảo đảm quyền lợi hợp pháp và thuận tiện cho người bệnh khi đi khám, chữa bệnh BHYT theo đúng chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại Đề án 06/CP, Bộ Y tế đề nghị Thủ trưởng các đơn vị chấn chỉnh các khoa, phòng liên quan, nhân viên y tế để xảy ra tình trạng nêu trên, thực hiện giải quyết hưởng chế độ BHYT trong trường hợp người bệnh khi đi khám, chữa bệnh BHYT xuất trình căn cước công dân gắn chip hoặc xuất trình hình ảnh thẻ BHYT trên ứng dụng VssID hoặc trên ứng dụng VNeID theo đúng hướng dẫn của Bộ Y tế tại Công văn số 4316/BYT-BH ngày 27/5/2021 và Công văn số 931/BYT-BH ngày 28/02/2022.

Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị liên quan thực hiện việc rà soát, chấn chỉnh các cơ sở khám, chữa bệnh, cá nhân thuộc quyền quản lý để xảy ra tình trạng chậm gửi dữ liệu, hạn chế thấp nhất việc phải gửi đề nghị thay thế, làm ảnh hưởng đến công tác giám định, thanh toán chi phí khám, chữa bệnh BHYT của cơ quan Bảo hiểm xã hội; tuân thủ việc gửi dữ liệu điện tử chi phí khám, chữa bệnh BHYT theo đúng quy định tại Điều 6 và Điều 7 Thông tư số 48/2017/TT-BYT của Bộ Y tế quy định trích chuyển dữ liệu điện tử trong quản lý và thanh toán chi phí khám, chữa bệnh BHYT... N.K

Bế mạc Liên hoan phim Quốc tế Thành phố Hồ Chí Minh 2024

Liên hoan phim Quốc tế Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ 1 - năm 2024 (HIFF 2024) đã bế mạc. Liên hoan phim trao nhiều giải thưởng cao quý đến các nhà làm phim trên nhiều quốc gia. Giải Phim truyện điện ảnh Đông Nam Á xuất sắc nhất (Giải thưởng Ngôi sao vàng) thuộc về phim “The gospel of the beast” (Phúc âm thư của quái thú) đến từ Philippines; phim “Leila” (Chuyện nàng Leila) đến từ Thụy Điển đoạt giải Phim ngắn xuất sắc nhất.

Phim đầu tay/Phim thứ hai xuất sắc nhất dành cho hai bộ phim “City of wind” (Hồn gió) của Pháp và “Night Courier” (Người giao hàng đêm) của Saudi Arabia. Phim được Hội đồng Giám khảo bình chọn và Phim ngắn được Hội đồng giám khảo bình chọn lần lượt thuộc về phim “Last shadow at first light” (Đêm tối trước khi bình minh) có sự phối hợp giữa các nước Singapore, Nhật Bản, Slovenia và phim “Alien 0089” (Trò chơi kỳ lạ) đến từ Chile và Argentina. Giải Phim về thành phố Hồ Chí Minh xuất sắc thuộc về phim “Song Lang”. Ban Tổ chức cũng trao các giải thưởng phụ như Kỹ xảo hình ảnh xuất sắc nhất; Thiết kế xuất sắc nhất; Âm thanh xuất sắc nhất; Quay phim xuất sắc nhất; Dựng phim xuất sắc nhất; Nhạc phim xuất sắc nhất...

Thành phố Hồ Chí Minh là nơi sở hữu thị trường điện ảnh sôi động. Do đó, Liên hoan phim này là cơ hội gặp gỡ của những nhà làm phim để trao đổi kinh nghiệm hợp tác trong tương lai. Với hơn 300 tác phẩm, dự án ở các thể loại từ 29 quốc gia, vùng lãnh thổ, hơn 200 khách mời quốc tế và Việt Nam tham gia các hoạt động, Liên hoan phim Quốc tế Thành phố Hồ Chí Minh lần thứ 1 - năm 2024 đã nhận được sự quan tâm, ủng hộ của các chuyên gia, nhà làm phim và đội ngũ nghệ sỹ trong và ngoài nước. Ngoài chương trình chiếu phim, chấm giải, hoạt động hội thảo, tọa đàm là một trong những điểm nhấn quan trọng trong khuôn khổ Liên hoan. H.H

Các mốc thời gian thi tốt nghiệp THPT 2024:

- Từ ngày 24 - 26/4: Lập và giao tài khoản trên hệ thống quản lý thi cho thí sinh là học sinh đang học lớp 12
- Từ ngày 24 - 28/4: Thí sinh là học sinh đang học lớp 12 thủ đăng ký dự thi trực tuyến trên Hệ thống quản lý thi
- Từ ngày 2/5 - 17 giờ ngày 10/5: Thí sinh đang học lớp 12 chính thức đăng ký dự thi trực tuyến
- Từ ngày 2/5 - 17 giờ ngày 10/5: Thí sinh tự do đăng ký dự thi trực tiếp
- Các ngày 27, 28 và 29/6: Thi tốt nghiệp THPT
- 8 giờ ngày 17/7: Công bố kết quả thi
- Chậm nhất ngày 21/7/2024: Hoàn thành công bố kết quả tốt nghiệp THPT

Quy định mới về trạm dừng nghỉ đường bộ

Bộ Giao thông vận tải vừa ban hành Thông tư 09/2024/TT-BGTVT sửa đổi 01:2024 QCVN 43:2012/BGTVT - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về trạm dừng nghỉ đường bộ.

Theo Thông tư 09/2024/TT-BGTVT trạm dừng nghỉ đường bộ (trạm dừng nghỉ) là công trình thuộc kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, được xây dựng trên tuyến đường cao tốc, tuyến quốc lộ hoặc đường tỉnh để cung cấp các dịch vụ phục vụ người và phương tiện tham gia giao thông.

Đáng chú ý, Thông tư 09/2024/TT-BGTVT đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung quy định chung về trạm dừng nghỉ. Theo đó quy định, hệ thống trạm dừng nghỉ phải phù hợp với Quy hoạch kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Điểm đầu nối của đường ra vào trạm dừng nghỉ với đường bộ phải được thực hiện theo quy định tại Thông tư 50/2015/TT-BGTVT; Thông tư 35/2017/TT-BGTVT và Thông tư 39/2021/TT-BGTVT.

Các công trình, thiết bị của trạm dừng nghỉ phải được xây dựng, lắp đặt bảo đảm tương ứng với cấp công trình theo quy định tại TCVN 4319:2012 và các quy định liên quan khác.

Hệ thống điện, nước, chiếu sáng, thông tin liên lạc của trạm dừng nghỉ phải bảo đảm đồng



● Trạm dừng nghỉ V77 trên tuyến cao tốc Hà Nội - Hải Phòng. (Ảnh: tapchigiaothong.vn)

bộ, hoàn chỉnh, tuân thủ theo các quy định tại QCVN 07:2010/BXD, TCVN 4319:2012 để có thể cung cấp an toàn, liên tục, ổn định các dịch vụ cho người, phương tiện giao thông. Hệ thống điện phục vụ cho các trụ, thiết bị sạc điện cho xe ô tô điện phải bảo đảm đồng bộ, hoàn chỉnh theo nhu cầu sử dụng và từng giai đoạn đầu tư.

Bên cạnh đó, Thông tư 09/2024/TT-BGTVT cũng bổ sung một số điểm mới như: bổ sung khu vực lắp đặt trụ sạc điện, thiết bị sạc điện; trạm biển áp, trạm phát điện dự phòng...

Về phân loại, theo quy chuẩn mới, trạm dừng nghỉ được chia làm 4 loại căn cứ vào diện tích tối thiểu và các hạng mục công trình bắt buộc phải có, các hạng

mục khuyến khích có đối với từng loại như sau: Trạm dừng nghỉ loại 1 diện tích tối thiểu là 10.000m², loại 2 diện tích tối thiểu 5.000m², loại 3 diện tích tối thiểu 3.000m², loại 4 diện tích tối thiểu 1.000m², trong đó khu vực đỗ xe quy định diện tích tối thiểu dành cho khu đỗ xe chiếm 50% diện tích tối thiểu của trạm. Các trạm dừng nghỉ này phải có khu kiểm tra, bảo dưỡng, sửa chữa phương tiện; trạm cấp nhiên liệu; khu vệ sinh, phòng nghỉ tạm thời cho lái xe, nơi cung cấp thông tin, phòng trực cứu hộ, sơ cứu tai nạn giao thông...

Thông tư 09/2024/TT-BGTVT nêu rõ, căn cứ vào lưu lượng phương tiện, hành khách thông qua tuyến đường và điều kiện cụ thể của khu vực nơi xây

dựng trạm dừng nghỉ để tính toán quy mô, năng lực cung cấp dịch vụ của trạm dừng nghỉ. Trên các tuyến quốc lộ, đường cao tốc xây dựng phải áp dụng quy mô trạm dừng nghỉ Loại 1 hoặc Loại 2 hoặc Loại 3 và phù hợp với Quy hoạch kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Ngoài ra, Thông tư 09/2024/TT-BGTVT sửa đổi, bổ sung quy định về bãi đỗ xe và đường ra, vào bãi đỗ xe như sau: Diện tích tối thiểu cho một vị trí đỗ của xe ô tô khách, xe ô tô tải là 40m² và cho xe ô tô con là 25m². Có vạch sơn để phân định rõ từng vị trí đỗ xe. Có vị trí đỗ xe riêng cho người khuyết tật với diện tích tối thiểu 25m² theo QCVN 07:2010/BXD.

Đường lưu thông trong trạm dừng nghỉ phải có các biển báo hiệu, vạch kẻ đường; có bán kính quay xe phù hợp (nhưng bán kính tối thiểu không nhỏ hơn 10m tính theo tim đường) được quy định tại QCVN 07:2010/BXD để bảo đảm cho các loại phương tiện lưu thông an toàn trong khu vực trạm dừng nghỉ.

Về trạm cấp nhiên liệu việc thiết kế, xây dựng, hoạt động của khu vực cấp nhiên liệu phải được thực hiện đúng theo các quy định của Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT.

Thông tư 09/2024/TT-BGTVT cũng sửa đổi, bổ sung quy định về phòng, chống cháy nổ, vệ sinh môi trường. Theo đó, đối với trạm dừng nghỉ có xưởng bảo dưỡng, sửa chữa phải có hệ thống thu gom, lưu giữ, xử lý chất thải nguy hại theo quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTNMT của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Có biện pháp giảm thiểu bụi khí thải, hạn chế tiếng ồn, phát sáng, phát nhiệt ảnh hưởng đến môi trường xung quanh theo quy định tại QCVN 05:2008/BXD.

Trạm dừng nghỉ phải được xây dựng và lắp đặt các trang thiết bị phòng, chống cháy nổ theo đúng các quy định tại QCVN 06:2022/BXD.

Thông tư 09/2024/TT-BGTVT có hiệu lực kể từ ngày 5/10/2024. Các trạm dừng nghỉ đã được công bố đưa vào khai thác trước ngày Thông tư 09/2024/TT-BGTVT có hiệu lực thi hành phải hoàn thành việc sửa chữa, nâng cấp các hạng mục công trình bảo đảm đáp ứng các yêu cầu của Quy chuẩn này trước ngày 1/1/2027.

HỒNG THƯƠNG

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội hướng dẫn phân biệt Căn cước công dân thật và giả

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an (C06) đã có hướng dẫn các cơ quan, doanh nghiệp, văn phòng công chứng cách để phân biệt ứng dụng VNeID thật, giả và Căn cước công dân (CCCD) thật, giả nhằm góp phần ngăn chặn các hành vi vi phạm, giả mạo, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội.

Theo đó, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an cho biết, trường hợp khi công dân xuất trình VNeID, để kiểm tra đó là ứng dụng VNeID thật hay giả thì trước tiên người kiểm tra cần phải có ứng dụng VNeID.

Sau đó yêu cầu công dân mở tài khoản vào mục Cá nhân, chọn "Xác minh ứng dụng qua QR Code", tiếp đến dùng QR Code trong ứng dụng VNeID của người kiểm tra để quét lại mã của công dân. Mã QR Code chỉ có hiệu lực trong 60 giây, khi hết hiệu lực phải yêu cầu công dân cấp lại mã. Kết quả cho ra nếu ứng dụng hiển thị tick xanh thì ứng dụng của công dân là chính xác, hiện ra tick đỏ là giả.

Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội - Bộ Công an cũng chỉ cách để phân biệt thẻ CCCD thật, giả. Cụ thể, có 6 cách phân biệt như sau:

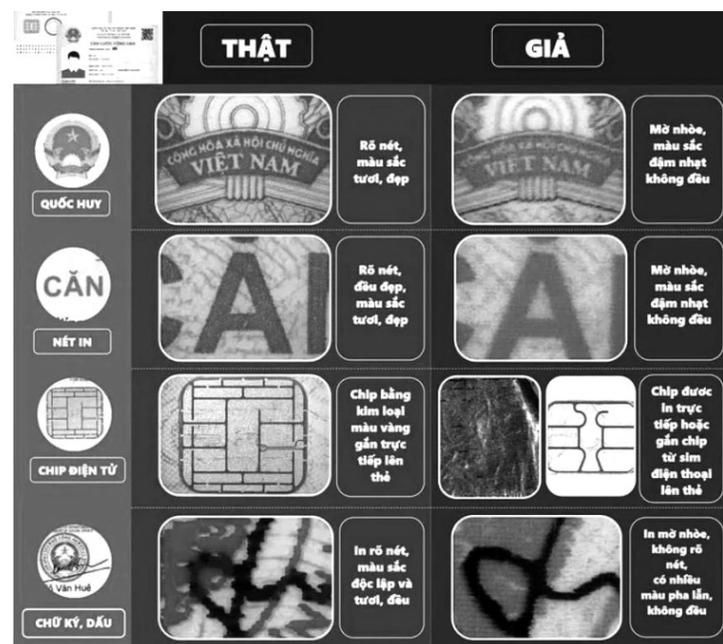
Thứ nhất, kiểm tra thật kỹ giấy tờ được xuất trình để nhận ra điều bất thường: Xem độ cũ, mới của các loại giấy tờ, nếu giấy được cấp đã khá lâu mà các nét mực còn mới; chất liệu giấy quá dày, nặng hơn bình thường; các chi tiết in trên giấy hơi xấu, có khi sai lỗi chính tả; có dấu hiệu cổ tình bôi bẩn cho khó nhận biết, các dấu mực chim, nổi đều có điểm sai, chữ ký không liền nét (do dùng máy scan).

Thứ hai, tăng cường tìm hiểu hỏi đối tượng: Nếu phát hiện có điều bất thường hoặc nghi ngờ, công chức tiếp nhận hồ sơ hỏi

một số chi tiết trên giấy tờ, văn bản và một số chi tiết có liên quan, đồng thời quan sát thái độ, hành vi của đối tượng.

Thứ ba, cần trang bị "công cụ hỗ trợ" cho công chức tiếp nhận hồ sơ chứng thực: Sử dụng các máy soi, kính lúp để phóng đại quan sát các chi tiết trên giấy tờ, văn bản (mặc giả khi nhìn vào sẽ thấy chữ in trên mực có những rãnh của còn thật thì không, hình quốc huy nếu giả thì rất nhạt, mất một số chi tiết còn thật thì trông rất nét) cũng mang đến một số hiệu quả nhất định trong việc phòng ngừa.

Thứ tư, liên hệ cơ quan công an để xác minh: Khi thấy có dấu hiệu nghi ngờ thì công chức tiếp nhận hồ sơ chủ động liên hệ, yêu cầu cơ quan, tổ chức nơi cấp giấy



● Điểm khác biệt giữa CCCD thật - giả. (Ảnh: Công an TP HCM)

tờ, văn bản hoặc cá nhân có liên quan cung cấp những thông tin cần thiết để xác minh tính hợp pháp của giấy tờ, văn bản yêu cầu chứng thực.

Thứ năm, sử dụng phần mềm, trang bị công nghệ thông tin: Sử dụng phần mềm được Rar cung cấp dịch vụ xác thực hoặc các thiết bị chuyên dụng xác thực CCCD gắn chip (xác thực thẻ thật giả và

xác thực sinh trắc học công dân). Hoặc có thể gọi đến trung tâm Rar qua số 1900.0368 để xác thực.

Thứ sáu, sử dụng ứng dụng VNeID: Xác thực hai ứng dụng VNeID bằng cách đối soát chéo hoặc sử dụng thiết bị quét mã xác thực danh chuyên dụng (xác thực ứng dụng VNeID thật, giả, xác thực khuôn mặt người dùng).

GIA HAI

Xây dựng Thừa Thiên Huế trở thành trung tâm kinh tế biển mạnh

Với mục tiêu xây dựng vùng biển, đầm phá Tam Giang - Cầu Hai, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô thành một trong những trung tâm kinh tế biển phát triển mạnh của cả nước, thời gian qua, tỉnh Thừa Thiên Huế đã chú trọng các dự án đầu tư vào hạ tầng cảng, hạ tầng khu công nghiệp, khu phi thuế quan... nhằm phục vụ phát triển sản xuất, kinh doanh.

Hạ tầng, bến bãi được đầu tư

Thừa Thiên Huế là tỉnh thuộc khu vực vùng biển và ven biển Trung Trung Bộ với 128km chiều dài bờ biển tiếp cận với ngư trường Biển Đông, có vị trí cửa ngõ thông thương ra biển; lợi thế kết nối, giao lưu kinh tế thương mại, hàng hải ba miền Bắc - Trung - Nam, kết nối hình thành vành đai kinh tế ven biển động lực phát triển miền Trung.

Xác định tầm quan trọng của biển đối với phát triển kinh tế của tỉnh, thời gian qua, Thừa Thiên Huế đã chú trọng phát huy tiềm năng, thế mạnh của biển và khu vực ven biển, hạ tầng được quan tâm đầu tư. Tỉnh đã tập trung đầu tư hạ tầng nông thôn, thủy lợi - thủy sản, giao thông, góp phần khai thác và phát triển du lịch; xử lý chống xói lở bờ biển Thuận An, Tư Hiền, Hải Dương, mở rộng Cảng cá Thuận An, giải quyết cơ bản nguồn nước sạch cho các xã ven biển.

Với lợi thế của cảng nước sâu, đến nay tại cảng Chân Mây đã kêu gọi đầu tư và đưa vào khai thác 3 cầu cảng với tổng chiều dài khoảng 921m, tổng công suất khai thác khoảng 6 triệu tấn/năm. Đã hình thành và đưa vào khai thác một số khu du lịch mới đăng cấp quốc tế, nhất là tại Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô. Mới đây, dự án (DA) đầu tư xây dựng bến tổng hợp - container số 4 và số 5 cảng Vsico Chân Mây đã được khởi công. DA có tổng mức đầu tư hơn 1.678 tỷ đồng; xây dựng 2 cầu cảng liên hoàn dài 540m, bảo đảm khả năng tiếp nhận tàu hàng tổng hợp đến 70.000 DWT, tàu container đến 4.000 TEU.

Với tiềm năng, lợi thế, hạ tầng sẵn có, sau khi xây dựng hoàn thành bến số 4 và



● Cảng biển Chân Mây (huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế) đang được chú trọng đầu tư về hạ tầng để thu hút các hãng tàu, doanh nghiệp. (Ảnh: Thùy Nhung)



● Các hãng tàu biển có hàng hóa vận chuyển bằng container đi, đến cảng Chân Mây.

số 5 sẽ nâng tổng chiều dài các cầu cảng tại Chân Mây lên 1.450m. Hoàn thành giai đoạn 2 để chắn sóng cảng Chân Mây với chiều dài 750m sẽ bảo đảm các điều kiện để tiếp nhận đồng thời các loại tàu hàng, tàu container, tàu khách cỡ lớn và hiện đại trên thế giới, tăng thời gian khai thác tàu trong năm; tạo động lực và khí thế mới cho Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô. Ngoài ra, các bến 7 đến 12 cũng đang được tỉnh tập trung kêu gọi đầu tư. Bên cạnh đó, DA để chắn sóng cảng Chân Mây đã được Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh đầu tư hoàn thành giai đoạn 1 với chiều dài 450m và hiện đang tiếp tục đầu tư giai đoạn 2 với chiều dài 300m, dự kiến hoàn thành vào quý IV/2025 sẽ góp phần hỗ trợ để các tàu làm hàng ổn định, an toàn trong các điều kiện thời tiết không thuận lợi.

Với mục tiêu đẩy mạnh xây dựng, phát triển đồng bộ hạ tầng cơ sở cảng Chân Mây, trong thời gian qua, Ban Quản lý Khu

kinh tế, công nghiệp tỉnh cũng đã tập trung nguồn lực để đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông đối nội, đối ngoại tạo điều kiện thuận lợi cho hàng hóa lưu thông đến cảng Chân Mây. Đồng thời, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện các dự án logistics tại khu vực KT1, KT2 cảng Chân Mây với quy mô khoảng 43,6ha và một số dự án hạ tầng kho bãi, logistics khác nhằm hoàn thiện hệ thống kho bãi, các công trình hạ tầng kỹ thuật đáp ứng nhu cầu của các hãng tàu, nhu cầu của doanh nghiệp.

Cơ chế cho các hãng tàu biển

Ngoài đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng cảng biển, tỉnh Thừa Thiên Huế đã có nhiều chính sách nhằm thu hút các hãng tàu container và các doanh nghiệp có hoạt động xuất, nhập hàng hóa đến làm hàng tại cảng Chân Mây. Theo ông Phan Quý Phương, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, ngoài những chính sách ưu đãi

chung, HĐND tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 18/2022/NQ-HĐND ngày 7/9/2022 và Nghị quyết 25/2022/NQ-HĐND ngày 8/12/2022 về thí điểm một số chính sách hỗ trợ các hãng tàu biển mở tuyến vận chuyển container và các đối tượng có hàng hóa vận chuyển bằng container đi, đến cảng Chân Mây.

Cụ thể, đối với hãng tàu biển, đại lý hãng tàu được phép hoạt động kinh doanh vận chuyển container theo quy định và thực hiện trả hàng hoặc bốc hàng tại cảng Chân Mây theo tuyến với tần suất tối thiểu 2 chuyến cập cảng mỗi tháng, mức hỗ trợ 210 triệu đồng/chuyến cập cảng. Đối với doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có hàng hóa vận chuyển bằng container đi, đến cảng Chân Mây (trừ hàng tạm nhập tái xuất, hàng hóa quá cảnh), mức hỗ trợ đối với container 20 feet, 800 nghìn đồng/container; đối với container 40 feet, 1,1 triệu đồng/container.

Hiện nay, lượng hàng hóa qua cảng Chân Mây ngày càng tăng cao. Năm 2023, lượng hàng thông qua cảng khoảng 4 - 4,5 triệu tấn. Việc khu bến Chân Mây được khai thác tàu container, cùng với chính sách hỗ trợ của tỉnh đối với các hãng tàu, doanh nghiệp có hàng container qua cảng, lượng hàng hóa của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh qua cảng dự báo sẽ tiếp tục tăng mạnh. Cùng với việc khai thác nguồn hàng từ Lào, Đông Bắc Thái Lan và các nước trong khu vực, dự báo đến năm 2030, lượng hàng hóa qua cảng Chân Mây khoảng 20 - 25 triệu tấn/năm.

Để đẩy mạnh phát triển kinh tế biển, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thừa Thiên Huế Phan Quý Phương cho biết, tỉnh đã đề ra phương hướng phát triển, giải pháp về phát triển kinh tế biển và được cụ thể hóa tại Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Theo đó, tỉnh Thừa Thiên Huế sẽ xây dựng kinh tế biển là một trong những trung tâm mạnh của cả nước với hệ thống cảng biển nước sâu Chân Mây đồng bộ, hiện đại gắn với phát triển kinh tế chuỗi khu kinh tế, khu công nghiệp, đô thị biển - đầm phá. Xây dựng hệ thống cảng biển nước sâu, cảng hàng không quốc tế Phú Bài trở thành trung tâm logistics của vùng Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung. Phát triển các đô thị biển hiện đại tại khu vực hành lang ven biển và đầm phá Tam Giang - Cầu Hai. Liên kết với các địa phương thuộc vùng để phát triển cụm ngành kinh tế biển Trung Trung Bộ gắn với xây dựng thành trung tâm kinh tế biển mạnh có tầm quốc tế hàng đầu ở Đông Nam Á. **THÙY NHUNG**

BẠC LIÊU: Hơn 300 vận động viên tham dự giải đua ghe Ngo mini

Hòa trong không khí vui tươi, phấn khởi của đồng bào Khmer nhân dịp Tết cổ truyền Chôl Chnăm Thmây, ngày 13 - 14/4, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Bạc Liêu đã tổ chức giải đua ghe Ngo mini tại Chùa Soryaram (Chùa Giữa, xã Hưng Hội, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu).

Giải đua ghe Ngo mini với quy mô cấp tỉnh lần đầu tiên được tổ chức nhân dịp Tết cổ truyền Chôl Chnăm Thmây năm 2024. Đây cũng là hoạt động nhằm chào mừng kỷ niệm 49 năm ngày miền Nam hoàn toàn giải phóng, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2024); hưởng ứng thực hiện phong trào "Toàn dân rèn luyện thân thể theo gương Bác Hồ vĩ đại"; là dịp để các vận động viên gặp mặt, giao lưu, học tập kinh nghiệm trong thi đấu thể thao, qua đó góp phần nâng cao sức khỏe.

Ông Ngô Vũ Thăng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bạc Liêu cho biết: "Bạc Liêu có trên 20 dân tộc anh em cùng sinh sống đoàn kết, yêu thương, giúp đỡ lẫn nhau cùng bảo vệ, xây dựng và phát triển tỉnh nhà. Trong đó, ngoài cộng đồng dân tộc Kinh, thì cộng đồng dân tộc Khmer có số lượng đông nhất, với trên 75 nghìn người, tương ứng với tỷ lệ gần 7,6% tổng dân số toàn tỉnh. Đặc biệt, trong những ngày Tết này, đồng bào, chư tăng Khmer ở khắp các phum, sóc cùng nhau chúc phúc, mừng tuổi, báo hiếu, báo công, cầu mong sang năm mới có một cuộc sống



● Rất đông khán giả có mặt ở 2 bên bờ hồ để cổ vũ cho các đội thi đấu.

an khang, thịnh vượng, ấm no, hạnh phúc".

Giải thi đấu với sự tham dự của 29 đội ghe Ngo mini đến từ các huyện Hồng Dân, Phước Long, Hòa Bình, Vĩnh Lợi và thành phố Bạc Liêu. Trong 2 ngày diễn ra Giải đua ghe Ngo đã thu hút đông đảo người dân trong tỉnh đến cổ vũ và chúc mừng năm mới đồng bào Khmer. Kết quả, giải Nhất thuộc về đội Đay Tà Ni 2 (xã Hưng Hội, huyện Vĩnh Lợi); Đội Hòa Bình mới (Chùa SereyVongsa) đạt giải Nhì; 2 đội đoạt giải Ba là chùa Giữa 3 và Cù Lao 2 (thuộc huyện Vĩnh Lợi). **TRỌNG NGHĨA**

TÌM GIẤY TỜ

Ngày 7/9/2023, trên đường đi từ cửa hàng Honda Head Việt Long 2, tại địa chỉ: 273 Trần Phú, Đông Ngàn, TP. Từ Sơn, Bắc Ninh, tôi có làm rơi 01 Bộ hồ sơ đăng ký xe máy nhãn hiệu Honda JK035 Vison, số Khung RLHJK0356PZ180855, Số máy JK03E-7880895, bao gồm:

01 Phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng;

01 hóa đơn giá trị gia tăng số 00009703 với số tiền 38.500.000 đồng;

01 sổ bảo hành

Ai nhặt được xin vui lòng cho tôi xin lại theo số điện thoại: 0962686262 (Mr. Cường).

Tôi xin cảm ơn và hậu tạ!

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 139,6m² đất (Trong đó, sử dụng riêng: 122,3m², sử dụng chung: 17,3m²) và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 78-2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tờ 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 13, đường Thanh Niên, thôn Bãi). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 842709, số vào sổ cấp GCN: CS-HĐO 07141 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/11/2016 đúng tên ông Nguyễn Văn Хан.

* Lưu ý: Thửa đất nêu trên nằm trong hàng lang phân lô và không được cấp phép xây dựng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.076.950.000 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 13/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 tại thửa đất số 78-2, tờ bản đồ số 14, địa chỉ: Tờ 18, phường Đồng Mai, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 13, đường Thanh Niên, thôn Bãi).
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/5/2024, ngày 14/5/2024 và đến 17h00 ngày 15/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thu chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 16/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐ-ST ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CC-THADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giám giá số: 34/QĐ-CCHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "về việc giám giá tài sản lần thứ 3";

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 108/TB-DG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Mai Xuân Hiếu – sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cư Ebur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m² loại đất ODT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ, ngày 13/5/2024, tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ, ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 868.333.547 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi sáu đồng).

f) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 173.666.709 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/5/2024 đến 11 giờ 30 ngày 15/5/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 16/5/2024 (lúc 09 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng sẽ tiến hành cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Quốc Tuấn, sinh năm 1984 và bà Hồ Thị Kim Châu (Mai Ly), sinh năm 1986, địa chỉ: Ấp Cá Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An cho người được thi hành án là ông Trần Văn Nhuận, sinh năm 1975, địa chỉ: Số 2, đường Bình Thành Thôn B, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An nhận tài sản để trở về quê sinh sống.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 116 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, ghi chú: 116 m² thuộc hành lang BVATCT Đ. Vĩnh Hưng – Khánh Hưng, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004824, số vào sổ cấp GCN: CH 00803/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

2. Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 400 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004825, số vào sổ cấp GCN: CH 00804/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

3. Tài sản gắn liền với các thửa đất số 390, 397 và một phần thửa số 391, 398 (thửa 391 và 398 do bà Lê Thị Kim Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: Ấp Cá Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cùng tờ bản đồ số 3, địa chỉ các thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An là nhà kho có kết cấu: khung sắt, cột sắt, mái tole, vách: tole + lưới B40 + xây gạch, nền đất.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 4 năm 2024 (Thứ 6).

Địa điểm cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại các thửa đất số 390; số 397, cùng tờ bản đồ số 3. Tọa lạc tại ấp Cá Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Yêu cầu ông Nguyễn Quốc Tuấn và bà Hồ Thị Kim Châu có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên/.

CHI CỤC THADS HUYỆN VĨNH HƯNG, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 90m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Xã Vông Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 177888, số vào sổ cấp GCN: CH00450 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 17/01/2012 cho ông Đoàn Văn Chung.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ. Địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.194.880.850 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, tám trăm tám mươi nghìn, tám trăm năm mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 330.000.000 đồng (Ba trăm ba mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 10/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 10/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 tại thửa đất số 133, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Xã Vông Xuyên, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/5/2024, ngày 09/5/2024 và đến 17h00 ngày 10/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thu chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội; Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 31/QĐ-CCHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Căn cứ biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 11/4/2024 của Chi cục THADS quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho: Người phải thi hành án: Bà Vương Thị Ngọc Bích-HKTT: Số 8, hẻm 72/73/40 Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

Những người có QLNVLQ- Địa chỉ cư trú cùng cùng: Thửa đất B11, B12, B13, khu tập thể Công an Đa Sỹ, tổ dân phố số 1, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội

Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 11/4/2024 Chi cục THADS quận Hà Đông phối hợp cùng các cơ quan ban ngành tiến hành cưỡng chế đối với Công ty cổ phần liên hiệp các doanh nghiệp Thanh Xuân, bà Vương Thị Ngọc Bích và những người cư QLNVLQ, sinh sống, quản lý có tài sản tại thửa đất số B11, B12, B13, khu tập thể Công an Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho người mua được tài sản bán đấu giá.

Chi cục THADS quận Hà Đông đã tiến hành kiểm đếm niêm phong và chuyển tài sản cá nhân về kho đa thủ của cơ quan thi hành án. Trong thời hạn 3 tháng, kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này bà Vương Thị Ngọc Bích và những người cư QLNVLQ có quyền đến nhận lại tài sản và chi phí hỗ trợ thuê nhà trong thời hạn 12 tháng.

Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội-Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Thời gian: Các ngày trong tuần (từ thứ 2 đến thứ 6) trong giờ hành chính;

Hết thời hạn nêu trên bà Vương Thị Ngọc Bích và những người sinh sống, có tài sản không đến nhận tài sản cá nhân mà không có lý do chính đáng. Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tiến hành xử lý theo quy định của Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo cho bà Vương Thị Ngọc Bích và những người có QLNVLQ có tài sản tại thửa đất B11, B12, B13, khu tập thể Công an Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông được biết và thực hiện/.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung (Số 13, Ngõ 73 phố Nguyễn Thái Học, phường Gia Cẩm, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ (Phố Cầu Đất, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ)

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 09/5/2024 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ đấu giá:

4.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 81,0m² đất ở tại đô thị thửa đất số 230-7, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 356644, số vào sổ cấp GCN: H02334, thửa đất số 230-3, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ do UBND huyện Thanh Sơn cấp ngày 18/4/2004 cho họ bà Nguyễn Thị Kim Hoa. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà xây 03 tầng, diện tích 196,8 m², xây dựng năm 2011 và các công trình khác xây dựng trên đất.

4.2. Giá khởi điểm lần 4: 2.218.006.200 đồng. Mức giá trên đã bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá phải thanh toán chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng.

4.3. Bước giá: 5.000.000 đồng/01 bước giá

4.4. Tiền đặt trước: 221.800.000 đồng

1.5. Tiền bán hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày 12/4/2024 đến hết 16h00 ngày 06/5/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung

5.2. Điều kiện, cách thức: Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung theo quy định

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 22, 23/4/2024 (Trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá thuộc Phố Hoàng Sơn, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ

7. Tiền đặt trước: Từ ngày 06/5 đến hết 16h00 ngày 08/5/2024, chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung số 2700201007782, mở tại Agribank - Chi nhánh tỉnh Phú Thọ

9. Phương thức, hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng bỏ phiếu kín nhiều vòng theo Phương thức trả giá lên

10. Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

* Chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá HD Quang Chung. ĐT: 02106 521 333 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Sơn. ĐT: 02103 873 285.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUANG CHUNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCCHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giám giá số: 33/QĐ-CCHADS ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa "về việc giám giá tài sản lần thứ 10";

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 109/TB-DG ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m², loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Công trình xây dựng:

- + Nhà ở chính (xây dựng năm 1955 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022): diện tích 113 m², kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tole thiếc...
- + Mái che + Bêp: diện tích 29 m², kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền lát xi măng, mái lợp tole...
- + Nhà vệ sinh: diện tích 5 m², kết cấu vách tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc,...

+ Tường rào: Kết cấu tường xây lững cao 0,5 m, trên kéo lưới kẽm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.

Cây trồng trên đất: 01 cây điều, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sa kê, 01 cây dứa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính: Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ, ngày 13/5/2024, tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/4/2024 đến 17 giờ, ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và nghỉ lễ).

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.367.190.810 đồng (ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm chín mươi ngàn, tám trăm mười đồng).

f) Tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiến mua hồ sơ 500.000 đồng, tiền đặt trước (20%) 673.438.162 đồng. Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 13/5/2024 đến 11 giờ 30 ngày 15/5/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 16/5/2024 (lúc 10 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1445/QĐ-CCHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số/QĐ – CC-THADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị hành án dân sự thành phố Tân An,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Cao Văn Thành – sinh năm 1975; địa chỉ: số 254 ấp Rạch Chanh, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4 – 23, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 407,8m² (diện tích do đạc thực tế là 407,8m²), loại đất ở đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 399249, số vào sổ cấp GCN: H 00571 do UBND Thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp cho bà Đặng Thị Đới vào ngày 20/05/2008 và cấp nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thành ngày 18/04/2022 theo hồ sơ số 00303.CN.002;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2090, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 198m² (diện tích do đạc thực tế là 198m²) trong đó diện tích lộ giới là 42,6m², loại đất ở tại đô thị (ODT) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203066, số vào sổ cấp GCN: CS 06059 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Loan 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thành ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001790.CN.001;

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2091, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 351,3m² (diện tích do đạc thực tế là 351,3m²), loại đất chuyển nhượng (LUC) tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 203067, số vào sổ cấp GCN: CS 06058 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Anh Loan vào ngày 02/07/2020 và cập nhật biến động chuyển nhượng cho ông Cao Văn Thành ngày 15/4/2022 theo hồ sơ số 001791.CN.001.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 4 năm 2024 (Thứ sáu).

Địa điểm cưỡng chế: tại vị trí các thửa đất nêu trên tọa lạc phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Dù trừ chi phí cưỡng chế: ông Cao Văn Thành – sinh năm 1975 phải chịu là: 161.350.000 đồng (bằng chữ: một trăm sáu mươi một triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu ông Cao Văn Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Cao Văn Thành phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Cao Văn Thành cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

CHI CỤC THADS TP TÂN AN, TỈNH LONG AN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN THÔNG BÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 4 ngày 02/04/2024.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Xuân Bé. Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 19/04/2018.
Thành viên hợp danh: Ông Trương Quốc Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
Thành lập CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN - CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số 4A Thích Quảng Đức, Khu 1, phường Phú Hoà, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
Giấy đăng ký hoạt động số: 13-CN/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Bình Dương cấp ngày 04/04/2024.
Trưởng Chi nhánh: Ông Bùi Xuân Bé.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ THEO THỦ TỤC RÚT GỌN (LẦN 31)

Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội. Đ/c: Tầng 2, C11 số 9, P.0 Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
Người có khoản nợ đấu giá và nơi có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hải Phòng (BIDV Hải Phòng). Đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng.
Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần thép Việt Nhật tại BIDV Hải Phòng, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ.
Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 23/5/2022 là 447.327.471.484 đồng, trong đó dư nợ gốc là 194.159.850.677 đồng, dư nợ lãi là 253.167.620.807 đồng.
- Giá khởi điểm: 85.147.000.000 đồng. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT. Số tiền đặt trước: 8.515.000.000 đồng.
- Bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính).
- Xem hồ sơ khoản nợ: Từ ngày 18/4/2024 đến ngày 19/4/2024 (trong giờ hành chính) tại BIDV Hải Phòng, đ/c: số 68 Điện Biên Phủ, P. Minh Khai, Q. Hồng Bàng, Tp. Hải Phòng.
- Nộp tiền đặt trước: Các ngày 19/4/2024, 22/4/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/4/2024.
- Mở cuộc đấu giá: Ngày 24/4/2024.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và mở cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, đ/c: Tầng 2, C11 số 9 (số 6, gác 4, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), P. 0 Chợ Dừa, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.
Kính mời các cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp tại văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên. ĐT: 024.62598201./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HD LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 492/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chi cục THADS quận Hà Đông;
Căn cứ biên bản cưỡng chế thi hành án ngày 9/4/2024 của Chi cục THADS quận Hà Đông, tp Hà Nội;
Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo cho:
Người phải thi hành án: Bà Vương Thị Ngọc Bích-HKTT: Số 8, hẻm 72/73/40 Quan Nhân, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.
Những người có QLVNQL: Địa chỉ cư trú cuối cùng: Thửa C08, khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng-Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội
Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 9/4/2024 Chi cục THADS quận Hà Đông phối hợp cùng các cơ quan ban ngành tiến hành cưỡng chế đối với Công ty cổ phần Trung tâm Quang-Bích và những người cư QLVNQL sinh sống, quản lý có tài sản tại thửa đất số C08, khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng-Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội.
Bảng biện pháp: Cường chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho người mua được tài sản bán đấu giá.
Chi cục THADS quận Hà Đông đã tiến hành kiểm đếm niêm phong và chuyển tài sản cá nhân về kho của cơ quan thi hành án.
Trong thời hạn 3 tháng, kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này bà Vương Thị Ngọc Bích và những người có QLVNQL có quyền đến nhận lại tài sản
Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, tp Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;
Thời gian: Các ngày trong tuần (từ thứ 2 đến thứ 6) trong giờ hành chính;
Hết thời hạn nêu trên bà Vương Thị Ngọc Bích và những người cư QLVNQL sinh sống, có tài sản không đến nhận tài sản cá nhân mà không có lý do chính đáng. Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ tiến hành xử lý theo quy định của Luật thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014.
Vây Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo cho bà Vương Thị Ngọc Bích và những người có QLVNQL, có tài sản tại thửa đất C08, khu đấu giá quyền sử dụng đất Kiến Hưng-Hà Cầu, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, được thông báo biết và thực hiện./.

CHI CỤC THADS QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH Về việc giảm giá tài sản (lần 3) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số: 141/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1545/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1544/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 66/QĐ-CC-THADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23197/CT-TĐG ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 24/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 139/24/TP-CV ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 129/TB-CC-THADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Mai Xuân Hiếu - sinh năm 1990, địa chỉ: Thôn 2, xã Cù Ebur, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 02, tờ bản đồ số 32, diện tích 1.000 m2 loại đất ONT, tọa lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
Giá khởi điểm lần liền kế là: 914.035.313 đồng (Chín trăm mười bốn triệu, không trăm ba mươi lăm ngàn, ba trăm mười ba đồng)
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 45.701.766 đồng). Giá trị còn lại là: 868.333.547 đồng (Tám trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm ba mươi ba ngàn, năm trăm bốn mươi sáu đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH Về việc giảm giá tài sản (lần 10) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 23/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ công văn số: 140/14/TP-CV ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;
Căn cứ thông báo bán đấu giá không thành số: 128/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng - sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu - sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.
Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.
Giá khởi điểm lần liền kế là: 3.544.411.379 đồng (ba tỷ, năm trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm mười một ngàn, ba trăm bảy mươi chín đồng)
Mức giảm giá là 5% (tương đương số tiền giảm là 177.220.569 đồng). Giá trị còn lại là: 3.367.190.810 đồng (ba tỷ, ba trăm sáu mươi bảy triệu, một trăm chín mươi ngàn, tám trăm mười đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Huỳnh Việt Phương và bà Nguyễn Thị Ngọc Hương: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 717,6 m2 (trong đó: 300m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 417,6m2 đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2067), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 488,7m2 thuộc thửa đất số 718, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phước Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Lưu ý: Vị trí đất trên thuộc quy hoạch dự án đường Cao tốc Gò Dầu - Xa Mát, hiện tại dự án mới chỉ có trên quy hoạch sử dụng đất, chưa có quyết định thu hồi đất. Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Gò Dầu - địa chỉ: Khu hành chính Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 349.707.095 đồng. Tiền đặt trước: 52.456.064 đồng.
2. Tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Phi Long:
- Tài sản thứ nhất QSDĐ (đất thương mại dịch vụ) tổng diện tích 7.095,2 m2 - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2053. Trên đất có tường rào và nền xi măng thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 58, tọa lạc tại Khu kinh tế cửa khẩu Mộc Bài, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê một lần. Thời hạn thuê đất: 50 năm. Thời hạn còn lại: 29 năm. Giá khởi điểm: 9.297.867.116 đồng. Tiền đặt trước: 1.394.680.067 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) có tổng diện tích 10.646,4 m2 (gồm 26 thửa đất, trong đó đã mốc 03 hăm đất), trên đất có 78 cây thông, 03 cây chùm mối, 02 cây sộp, 03 cây sao, 01 cây xoài, 248 cây tung một năm, 260 cây tung một năm, 40 cây xoan, 38 cây khế và 03 cây lộc vừng thuộc thửa đất số Lô M, tờ bản đồ số 57, tọa lạc tại ấp Thuận Tây, xã Lợi Thuận, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 19.281.066.209 đồng. Tiền đặt trước: 2.892.159.931 đồng.
Người có tài sản: Chi cục THADS huyện Bến Cầu - địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Trung Trực, khu phố 3, thị trấn Bến Cầu, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản 1 và 2, liên hệ xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11.4.2024 đến hết ngày 20.5.2024 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ, ngày 23.5.2024 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 2), Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO

1/ Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Đỗ Thị Thanh Nga, sinh năm 1987 và ông Trần Khắc Bình, sinh năm 1982, địa chỉ đăng ký HKTT: 244, Nguyễn Thượng Hiền, phường 1, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên lạc: D33, KDC số 2, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 29/12/2023, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1210/2023/TLST-DS ngày 29/12/2023 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản do nguyên đơn ông Trần Châu Phúc khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
- Yêu cầu Tòa án xem xét giải quyết buộc bà Đỗ Thị Thanh Nga phải trả cho ông Phúc cả gốc và lãi với số tiền 894.083.700 đồng (Tám trăm chín mươi bốn triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm đồng). Trong đó: tiền gốc là 476.400.000 đồng, tiền lãi quá hạn tính từ ngày 02/01/2021 đến ngày 20/12/2023: 476.400.000 đồng x 150% x 1.67%/tháng x 35 tháng = 417.683.700 đồng.
2/ Tòa án triệu tập bà Đỗ Thị Thanh Nga, ông Trần Khắc Bình có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vào các thời gian sau: - Có mặt lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 để làm việc.
- Có mặt lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Có mặt vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2024 để tham gia phiên tòa. Trường hợp bà Đỗ Thị Thanh Nga, ông Trần Khắc Bình vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/7/2024. Nếu bà Đỗ Thị Thanh Nga, ông Trần Khắc Bình vắng mặt tại Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HOÀ, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO Về việc Bán khoản nợ

Kính gửi: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội
- Ông Lê Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Tuyết (Khách hàng);
- Ông Lê Văn Giang, bà Hoàng Thị Huyền, chị Lê Thị Lương, chị Lê Thị Hằng, anh Lê Văn Hậu, ông Lê Văn Nam (Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan);
- Ông Phạm Đức Công (Bên mua nợ).
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 41789/HĐTD/TH-TN/TCB HQV-TKE ngày 18/02/2011 đính kèm Phụ lục 01 Lịch trả nợ ngày 22/02/2011 và kế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 41789 ngày 22/02/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Lê Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Tuyết.
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1104/2024/HĐMBN/TCB ký ngày 11/4/2024 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và ông Phạm Đức Công (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Chi cục, ông Lê Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Tuyết và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Lê Văn Hoàn, bà Nguyễn Thị Tuyết tại Techcombank cho ông Phạm Đức Công.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 29/02/2024)	
1	Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 41789/HĐTD/TH-TN/TCB HQV-TKE	930.000.000	22/02/2011	22/02/2021	821.500.000	2.089.159.389	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 01/03/2024 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc với mức lãi suất quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng và Kế ước nhận nợ.
Tổng					2.910.659.389		

15/10/2007 cho hộ ông Lê Văn Hoàn.
Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho:
Ông Phạm Đức Công (Bên mua nợ) - Căn cước công dân 034086001908, cấp ngày 21/9/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Địa chỉ: Thôn Thượng, Đông Phương, Đông Hưng, Thái Bình.
Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng được biết và thực hiện quyền các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Phạm Đức Công (Bên mua nợ).
Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO

Về kết quả bán đấu giá và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản để thi hành án

Căn cứ khoản 1, khoản 2, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 427/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 428/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (02) ký ngày 13/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 267/24/TP-CV ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn, địa chỉ: số 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, Khu dân cư Him Lam, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa - Khuôn Omicell, người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ trụ sở: Lô B1-1, Khu công nghiệp Tân Kim mở rộng, ấp Tân Phước, xã Tân Kim (nay là khu phố Tân Phước, thị trấn Cần Giuộc), huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.
Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 193/2023/HĐDVĐG-THA ngày 15/9/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần (02) ký ngày 13/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong để tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa - Khuôn Omicell, đối với các tài sản kê biên, gồm:
1/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.
2/ Máy Phay số Model VMP-32A, Số serial MVG353.
3/ Máy Ép Nhựa số Model SE-280, Số serial 26038.
4/ Máy Phay số Model VMP-45A, Số serial VNJ1155.
5/ Máy Cắt Bánh Răng Model DK7740; Số serial 1602011.
6/ Máy Ép Nhựa số Model MA2500lle, Số serial 201311025034201.
7/ Máy Ép Nhựa số Model MA3200lle, Số serial 201311032031992.
8/ Máy Ép Nhựa số Model MA2000lle, Số serial 201309020034160.
Giá bán khởi điểm của tài sản là 5.259.945.600 đồng (Năm tỷ hai trăm năm mươi chín triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm đồng). Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17 giờ 00 ngày 08/4/2024 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc thông báo này được niêm yết, đăng tải trên phương tiện thông tin đại chúng hợp lệ theo quy định, thì người được thi hành án Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, nếu ngân hàng không đồng ý nhận tài sản, thì các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản. Trường hợp các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản 10% trên giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kế trước đó để tiếp tục bán đấu giá tài sản.
Vây, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận 7 Sài Gòn và Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhựa - Khuôn Omicell người đại diện theo pháp luật ông Ngô Nhật Văn được biết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CẦN GIUỘC, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS thị xã Hòa Thành (Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đông, Kp.Hiệp Hòa, P.Hiệp Tân, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 186m2 (CLN: 62m2; ODT: 124m2), thuộc thửa đất số 625 và 793, tờ bản đồ số 9, do bà Hồ Chí Nguyệt Minh và ông Nguyễn Thành Nhơn đứng tên và tài sản trên đất là: 01 nhà cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, tru bê tông, bồn inox 1000L, giếng khoan.

Giá khởi điểm: 4.221.427.500 đồng; Tiền đặt trước: 844.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Kp.Long Thành, P.Long Thành Trung, Tx.Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến 16h30 ngày 14/5/2024 tại chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h ngày 17/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, P.4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. SĐT: 0908641174 gặp anh Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 9.7/2023/HĐDV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, địa chỉ: Số 50 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 29 Hàng Thiếc, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" bia số CN 525543, số vào sổ cấp GCN: CS 41175 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/08/2018. Đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoàng Hiếu và bà Đào Ngọc Huyền tại văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 26/3/2020 để thu hồi nợ.

Giá khởi điểm: 33.567.377.917 đồng

Tiền đặt trước: 3.356.737.791 đồng

4. Nơi có tài sản đấu giá: Số 29 Hàng Thiếc, phường Hàng Gai, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đấu giá tài sản ngày 12/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội,

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.08(2)-5/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01; Xóm 1 thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 364297, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01599 do UBND huyện Hoài Đức cấp ngày 31/12/2007 cho hộ Ông Phan Huy Diệu và bà Nguyễn Thị Diễm. Tổng diện tích của khuôn viên thửa đất là 88m2.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 2.500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/04/2024 đến 17h00' ngày 14/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - thửa đất số 184, tờ bản đồ số 01; Xóm 1 thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/05/2024 ngày 15/05/2024 đến 17h00' ngày 16/05/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

-Số tiền đặt trước: 450.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 17/05/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

-Phương thức đấu giá: Trá giá lên;

-Buộc giá: 45.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.

II. Tài sản đấu giá:

TS1: Xe ô tô con Toyota Camry CAMRY ACV40L; BKS: 29A-491.19; Số máy: 2AZE234466; Số khung: RL4BE42K8B6011216; Năm, nước sản xuất: 2011, Việt Nam. Giá khởi điểm: 300.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.

- Người có tài sản/Nơi có tài sản: BIDV Chi nhánh Thanh Xuân (Center Building, Hapulco Complex, Số 01, Phố Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội).

TS2: Tài sản bảo đảm thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần 208, gồm: Máy ủi Komatsu D41P-6, biển đăng ký 80XA-0605; Máy xúc bánh xích Kobelco SK 330-8, biển đăng ký 80XA-0394; Máy đào bánh xích Kobelco SK 250-8, biển đăng ký 29XA-0540; Ô tô tải Cửu Long biển đăng ký 29C 377.76. Tài sản hiện bảo quản tại ấp Hoa Trung, xã Lương Thế Trung, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Giá khởi điểm: 2.377.099.818 đồng. Tiền đặt trước: 237.000.000 đồng.

- Người có tài sản: BIDV Chi nhánh Hà Nội (4B Lê Thánh Tông, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội).

TS3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 51, tờ bản đồ số 35, diện tích 1767,6m2, (trong đó đất ở đô thị 600m2, đất trồng cây lâu năm là 1167,6m2), địa chỉ đất tại phường Gia Sàng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; theo GCN QSDĐ số: BP 530843 do UBND TP Thái Nguyên cấp ngày 10/01/2024, mang tên ông Nguyễn Quang Nguyên, là người đại diện của ông Quang Khải, sinh năm 1974 và ông Nguyễn Quang Tiến, sinh năm 1957. Giá khởi điểm: 10.508.705.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.050.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, P.Tức Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

TS4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 339, tờ bản đồ số 42, diện tích 2.372m2 diện tích đo đạc thực tế: 2.116,6m2 trong đó 600m2 đất ở nông thôn và 1.516,6m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2058, địa chỉ thửa đất tại: xóm Hanh, Hống Tiến, Phố Yên, Thái Nguyên; GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 158954, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 00150/QSDĐ/6319 QĐ-UBND do UBND huyện Phố Yên (nay là TP Phố Yên), tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 15/6/2010 cho bà Tạ Thị Thu. Hiện trạng tài sản chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên. Giá khởi điểm: 3.895.730.703 đồng. Tiền đặt trước: 779.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).

TS5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 188 tờ bản đồ số 22-II. Diện tích theo Giấy chứng nhận QSD đất:

2.818m2, diện tích kê biên: 2.491m2. Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 200m2, đất cây lâu năm 2.291m2. Địa chỉ thửa đất: Xóm Chùa, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Đất được cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AC 622657, vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất: 00553 do UBND thị xã Sông Công, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 16/11/2015 đứng tên ông Đồng Việt Hùng và bà Nguyễn Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất gồm: Cây trồng trên đất. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sông Công tại thực địa thửa đất số 188, tờ bản đồ 22-II, xóm Chùa, xã Bá Xuyên, TP Sông Công, Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 2.702.280.000 đồng. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, P.Thắng Lợi, TP. Sông Công, Thái Nguyên).

TS6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 219, tờ bản đồ 17, diện tích 81m2, tại tổ 6, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2016 là thửa 303, tờ bản đồ 17) do Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 906167 ngày 06/12/1997 mang tên ông Thần Minh Thái; Tài sản gắn liền với đất và tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4 xây cũ và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 2.195.796.600 đồng. Tiền đặt trước: 219.000.000 đồng.

- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên (Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

III. Kế hoạch đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPDD của đơn vị tổ chức đấu giá.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h30 ngày 25/04/2024; TS2: 09h30 ngày 25/04/2024; TS3: 14h30 ngày 10/05/2024; TS4: 15h30 ngày 10/05/2024; TS5: 14h30 ngày 17/05/2024; TS6: 15h30 ngày 17/05/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS 1: BIDV Chi nhánh Thanh Xuân (Center Building, Hapulco Complex, Số 01, Phố Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân, Hà Nội). TS 2: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). TS 3, 6: VPDD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thủ Đức (Tầng 4, số nhà 16, phường Hoàng Ngân, tổ 15, P. Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Phố Yên (Tổ dân phố số 4, P. Ba Hàng, TP Phố Yên, Thái Nguyên).
- Chi cục Thi hành án Dân sự TP Sông Công (Đường Trần Phú, P.Thắng Lợi, TP. Sông Công, Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Toàn bộ Khoản nợ của Công ty cổ phần Đầu Tư Phát Triển Tây Nam Bộ tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. (Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 04/01/2024 là 24.228.016.331 đồng, trong đó dư nợ gốc là 14.839.385.591 đồng, dư nợ lãi là 9.388.630.740 đồng). Tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 529, TĐĐ số 37 tại P.Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM; Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 8, TĐĐ số 37 tại 118/19 Khu phố 4, P. Bình Thuận, Quận 7, TP.HCM.

Giá khởi điểm 19.624.693.229 đồng, đặt trước 1.962.469.322 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam, Đ/c: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội. Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quận 7 Sài Gòn, Địa chỉ: số 38-40-42 đường Nguyễn Thị Thập, KDC Him Lam, P.Tân Hưng, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/04/2024 đến 17h00 ngày 19/04/2024

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/04/2024 đến 17h00 ngày 19/04/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 16h00 ngày 22/04/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 04 (nay theo bản đồ địa chính mới là thửa đất số 435, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có tổng diện tích theo thực tế kê biên là 108,0m2 trong đó 90,0m2 đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài và 18,0m2 là diện tích đất tăng thêm thông qua kê biên thực tế và không có tranh chấp.

Tài sản gắn liền với đất:

- + Ngôi nhà xây cấp 4 được xây dựng vào năm 2008, diện tích xây dựng 91,8m2. Nhà có kết cấu: Móng xây đá bê, tường xây bằng gạch, trụ bê tông cốt thép, mái đổ bằng, nền lát gạch hoa, tường ốp gạch men, trần sơn giả gỗ. Trong nhà có 01 cấu thang lát đá, chừa có tay vịn. Nhà có hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.
- + Mái hiên có diện tích 14,2m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, có gác bằng gỗ, mái lợp tôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 09/11/2023)

Giá trị: Đối với phần diện tích 18,0m2 đất tăng thêm chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nhưng đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) người mua tài sản đấu giá phải thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích nói trên theo quy định.

b) Giá khởi điểm: 874.800.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trung đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 174.900.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 07/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/5/2024 đến hết ngày 09/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.08(1)-5/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01, xóm 01, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 364298, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01600 do UBND huyện Hoài Đức cấp cho Hộ ông Phan Huy Diệu và bà Nguyễn Thị Diễm ngày 31/12/2007. Tổng diện tích của khuôn viên thửa đất là 109m2.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 2.960.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm sáu mươi triệu đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/04/2024 đến 17h00' ngày 14/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tọa lạc tài sản - tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 01, xóm 01, thôn Đông Lao, xã Đông La, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; xem hồ sơ tài sản tại Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 14/05/2024 ngày 15/05/2024 đến 17h00' ngày 16/05/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

-Số tiền đặt trước: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 17/05/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

-Phương thức đấu giá: Trá giá lên;

-Buộc giá: 55.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi lăm triệu đồng).

-Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản:
Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Người có tài sản đấu giá:
Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: số 12 Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản đấu giá:
Lô gộp thửa tự chắt hạ cây xanh để xây dựng công trình đường giao thông gồm 26,388m3 gỗ (gồm: 16,626m3 gỗ Sao Đen, 6,126m3 gỗ Hoa Sưa, 2,765m3 gỗ Bàng, 0,835m3 gỗ Hoa Phương), được UBND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông phê duyệt bản đấu giá - có hồ sơ pháp lý kèm theo.

Tổng giá khởi điểm: 113.210.000 đồng

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 15/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Nô.

Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 22.642.000 đồng

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/04/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/04/2024. Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đến mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An hoặc Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện Krông Nô trong giờ hành chính từ ngày 15/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 09/05/2024 tại Hội trường Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
Điện thoại: 0946 39 45 45 (gặp Vũ) hoặc 0982 47 63 63 (gặp Hải) để được hướng dẫn chi tiết.

Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông
Địa chỉ: 12 Võ Văn Kiệt, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).
Điện thoại: 0943 23 80 90 (gặp Hạnh) để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đống Hới, Quảng Bình.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5 tại khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Quyền sử dụng đất có diện tích 202,1m2 trong đó 150,0m2 đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài và 52,1m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2033. Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà 03 tầng, diện tích 60,0m2/sàn. Nhà có kết cấu móng xây đá học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn thiện. + Dàn mái phía trước nhà có diện tích 24,0m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn. + Dàn mái bên hông nhà cạnh phía Đông có diện tích 16,5m2 có kết cấu trụ bê tông, xà gồ và kèo bằng gỗ, mái lợp fibơ xi măng. + Hàng rào có chiều dài 10,9m2 và cổng có 2 cánh bằng sắt ống tròn có kích thước 5,1m2. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/12/2023)
 - Giá khởi điểm: 1.513.372.500 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 302.600.000 đồng.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/4/2024 đến hết ngày 07/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. - Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 07/5/2024 đến hết ngày 09/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank). - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM
- Tài sản: QSDĐ có diện tích là 262m2 thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 30 tọa tại Kp8, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) tỉnh Bình Phước. GKĐ: 657.000.000 đ. Tiền đặt trước: 131.400.000đ.
- Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước - Địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.
- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem TS: ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 15/4/2024 đến 16h30 ngày 10/5/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ) tại số 62 Trương Định, kp 2, p. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
- Nhận TĐT: ngày 08/5/2024, ngày 09/5/2024, và ngày 10/5/2024 (giờ hành chính).
- Tổ chức đấu giá TS: ngày 13/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 690/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Lê Thị Thanh Thúy, sinh 1985
- Địa chỉ: thôn Đông Phước, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Bằng biện pháp:
- Kê biên, xử lý tài sản là ngôi nhà cấp 4 và tài sản khác gắn liền với đất, quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ số 4 (Đo đạc năm 2016) có diện tích 122m2 (Loại đất ở nông thôn) tại thôn Đông Phước, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên, đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Phú Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 904706 ngày 05/6/2018, số vào sổ cấp GCN số CS: 00159 đúng tên người sử dụng đất là Lê Thị Thanh Thúy.
- Thời gian cưỡng chế: vào lúc 8 giờ 30 phút, ngày 25/4/2024 (Thứ Năm).
- Địa điểm cưỡng chế: tại diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ số 4 (Đo đạc năm 2016) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Thanh Thúy ở thôn Đông Phước, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Dự trù chi phí cưỡng chế bà Lê Thị Thanh Thúy phải chịu là: 5.000.000đ (Năm triệu đồng chẵn) và chi phí phát sinh khác theo quy định (nếu có) sẽ có thông báo sau.
- Yêu cầu bà Lê Thị Thanh Thúy phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Lê Thị Thanh Thúy có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ HÒA, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội. VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 223m² (hiện trạng sử dụng thực tế có diện tích là 235,5m²; trong đó phần hiện trạng sử dụng nằm trong GCN QSDĐ là 223m², phần hiện trạng sử dụng nằm ngoài GCN QSDĐ là 12,5m²) tại thửa đất số 09 tờ bản đồ 03 tại thôn Đông Bãi, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Tài sản đúng tên ông Lưu Lưu Hoa Vinh đã được UBND Huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 821087 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 16/05/2014. Tài sản bị cưỡng chế kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.657.890.000 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
- Thời gian xem tài sản: ngày 23/04/2024 và ngày 24/04/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại địa chỉ của tài sản đấu giá đã nêu trên.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 07/05/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/05/2024, ngày 08/05/2024 đến 17h00' ngày 09/05/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 731.578.000 đồng
- Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đặt ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vinh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14h30' ngày 10/05/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Hà Nội.
- Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2, C11 tổ 9, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Tài sản: Quyền sử dụng 280m² đất (do thực tế là 256,8m²) và tài sản gắn liền với đất (trong đó có các tài sản phát sinh sau khi kí hợp đồng thế chấp) tại thửa đất số 79, tờ bản đồ số 04 tại thôn Thiết Ứng, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, TP. Hà Nội, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình bà Đỗ Thị Kim Thêu, GCNQSDĐ số W503896, số vào sổ cấp GCN số 322/QSD.TU-VH ngày 16/7/2003.
- Giá khởi điểm: 5.524.715.000 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí công chứng Hợp đồng mua bán)... theo quy định của pháp luật (kể cả đối với những khoản thuế, phí của chủ sở hữu sử dụng tài sản) do người mua chịu. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.
 - Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 7/5/2024 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian xem tài sản: Từ ngày 24/4/2024 đến ngày 25/4/2024 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/5/2024.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 10/05/2024
 - Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngõ 61, đường Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng du đấu kiện theo quy định của pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 52-12/2022/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 134292, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 10290 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/12/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dương.
- Giá khởi điểm: 1.946.521.772 VND (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm bốn mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn, bảy trăm bảy mươi hai đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/04/2024 đến 17h00' ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 95, tờ bản đồ số 06 - địa chỉ: thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 13/05/2024 ngày 14/05/2024 đến 17h00' ngày 15/05/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 350.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 16/05/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, Lương Châu, Tiên Dược, Sóc Sơn, TP Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 30.000.000 VND (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 094 791 9772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn) Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue - Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
 - TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 24, TBD số 80 tại địa chỉ: X.Nhơn Đức, H.Nhà Bè, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVD số B0467098, số vào sổ cấp GCN: CH02736 do UBND H.Nhà Bè, TP.HCM cấp ngày 27/05/2013. Cụ thể: Thửa đất: DT: 514,2 m2; HTSD: riêng: 514,2 m2; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.
 - Hiện trạng: Chi tiết theo TBDG số 020723.12/TBDG ngày 12/04/2024 của Cty Đông Sài Gòn.
 - TS02: QSDĐ, QSHN&TSKGLVD thuộc TĐ 538, TBD 38 tại địa chỉ: 111 Trần Văn Kiêu, P.10, Q.6, TP.HCM theo GCN QSDĐ, QSHN&TSKGLVD số: CN 534219, số vào sổ cấp GCN số: CS32720 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 22/04/2019, CNCN ngày 28/08/2020. Cụ thể: Thửa đất: Diện tích: 70,0 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài; Nhà ở: Loại nhà: Riêng lẻ: DTXD: 64 m2; DT sân: 238,4 m2; HTSH: Số hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3.
- Người có tài sản: TS01: Agribank - CN Nam Sài Gòn - Tầng 1, tầng 2, một phần tầng 3 tòa nhà V5, thuộc lô V, tòa nhà Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Q.7, TP. HCM. TS02: Agribank CN Xuyên Á - 2025/2A QL1A, KP2, P.Đông Hưng Thuận, Q.12, TP. HCM..
- Giá khởi điểm: TS01: 2.400.341.850 đồng. TS02: 13.000.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: TS01: 240.034.185 đồng. TS02: 2.600.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08 giờ 00 phút ngày 15/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/04/2024 (đối với TS01); từ 08h00 ngày 12/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 (đối với TS02) (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).
- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.
- Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/04/2024 (đối với TS01); Từ 08h00 ngày 12/04/2024 đến 17h00 ngày 06/05/2024 (đối với TS02) tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 23/04/2024, 24/04/2024, 25/04/2024 (đối với TS01); Các ngày 06/05/2024, 07/05/2024, 08/05/2024 (đối với TS02) (Bằng hình thức chuyển khoản).
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00 ngày 26/04/2024 TS02: Lúc 09h00 ngày 09/05/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh.
- Ngày 27/3/2024, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 583/2024/TB-VTA về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.735.950.779 đồng (Bốn tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu chín trăm năm mươi nghìn bảy trăm bảy mươi chín đồng).
- Do các bên không thỏa thuận được về mức giảm giá và người được thi hành án không đồng ý nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và Ngân hàng có văn bản đề nghị giảm giá 3% để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định. Nhận thấy các bên không thỏa thuận được về giá, Chấp hành viên Quyết định giảm giá 3% (cụ thể giảm 3% trên tổng số tiền 4.735.950.779 đồng, là 142.078.523 đồng) để tiếp tục bán đấu giá tài sản nêu trên với giá đã giảm là: 4.593.872.256 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng).
- Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thủy Linh biết./.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 28/2022/DSS.T, ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 36/2023/QĐ-P.T, ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và trả nhà số 23/QĐ-CTHADS, ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương yêu cầu:
- Ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ: Số 12B Tam Giang (Nay là 12C Tam Giang), phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;
 - Chị Nguyễn Thị Thanh Ngọc, địa chỉ trước khi xuất cảnh: Số 2A Lý Thường Kiệt, phường Trần Phú, thành phố Hải Dương.
- Kể từ ngày được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này đến ngày 23/4/2024, ông Thắng, chị Ngọc phải trả lại cho anh Vũ Quốc Doanh và chị Nguyễn Minh Thu, đều trú tại: Số 14 Mạc Thị Bưởi, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương nhà đất thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 8, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 333912 ngày 29/5/2015 của UBND thành phố Hải Dương tại địa chỉ: Số 12B nay là 12C Tam Giang, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương. Hết thời hạn trên, nếu ông Thắng, chị Ngọc không tự nguyện trả lại nhà, đất cho anh Doanh, chị Thu. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương sẽ tổ chức cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và trả nhà theo quy định của pháp luật.
- Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 ngày 24 tháng 4 năm 2024.
- Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Số 12C Tam Giang, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Hải Dương.
- Dự trù chi phí cưỡng chế ông Thắng, chị Ngọc phải chịu là: 80.000.000đồng (Tám mươi triệu đồng).
- Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hải Dương thông báo để ông Nguyễn Văn Thắng, chị Nguyễn Thị Thanh Ngọc biết và thực hiện./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẢI DƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành - Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương.
 - Tên, địa chỉ người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương - Địa chỉ: số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương.
 - Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã hình thành gắn liền với thửa đất số 1189, tờ bản đồ số 05, diện tích 40.000 m² xã Tân Hưng (nay là phường Tân Hưng), thành phố Hải Dương, đã được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 459109, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT00094 ngày 14/6/2013 được đứng tên Công ty Cổ phần Cửu Long cùng hệ thống máy móc thiết bị (Đất thuộc tài sản hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 14/11/2057, mục đích sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh - xây dựng nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu).
 - Giá khởi điểm của tài sản: 124.776.815.000 đồng;
 - Tiền đặt trước: 24 tỷ đồng/01 hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký với Công ty từ ngày 15/4/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
 - Điều kiện: Người có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 06/5/2024 tại Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Hải Dương.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100 triệu đồng.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 11 Phạm Xuân Huân, thành phố Hải Dương, số điện thoại 0220.3551188 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, TP Hải Dương

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

QUẢNG NAM:

Bàn cách gỡ vướng cho một số dự án trên địa bàn

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam vừa có công văn gửi các Sở TN&MT, Tài chính, KH&ĐT; UBND huyện Thăng Bình, TP Hội An; đề nghị tham mưu UBND tỉnh giải quyết một số kiến nghị của Cty CP Tập đoàn Đạt Phương (trụ sở tại Quảng Nam).



● Dự án cầu Đẽ Vông do Cty Đạt Phương đầu tư theo hình thức BT. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

DN này đã tham gia xây dựng một số công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh Quảng Nam như cầu Cửa Đại, cầu Ông Điện, nút giao Trường Hải, tuyến đường 129, kè chống xói lở biển Cửa Đại, khu đô thị Cồn Tiên... Tổng cộng DN này đã đầu tư với tổng vốn hơn 6.300 tỉ đồng, đến nay đã giải ngân gần 4.800 tỉ đồng, đóng góp vào ngân sách tỉnh Quảng Nam hơn 160 tỉ đồng/năm, tạo việc làm ổn định cho hàng trăm lao động... Tuy nhiên, trong quá trình triển khai các dự án đầu tư, DN đang gặp phải một số vướng mắc nhưng chưa được tháo gỡ.

Cụ thể, theo kiến nghị của DN, tại dự án khu đô thị Cồn Tiên (TP Hội An), DN này đã đầu tư gần 1.000 tỉ đồng, nhưng đến nay vẫn còn vướng mắc về mặt bằng nên đề nghị tỉnh sớm bàn giao mặt bằng, sớm xác định giá đất để hoàn thành dự án theo tiến độ được gia hạn tới cuối 2024.

Tại dự án Khu phức hợp dịch vụ nghỉ dưỡng Bình Dương (huyện Thăng Bình), DN đã bỏ ra hơn 254 tỉ đồng để giải phóng 127,29ha/154ha (tương đương 83%). Tuy nhiên, quá trình triển khai, dự án này được đưa ra khỏi

danh mục hoàn trả cho dự án BT cầu Đẽ Vông.

Theo đề xuất của UBND tỉnh Quảng Nam, DN này đã hoàn trả dự án từ năm 2021. Tuy nhiên, đến nay đã hơn 2 năm kể từ ngày thu hồi dự án, tỉnh Quảng Nam vẫn chưa có chủ trương, định hướng giải quyết phần chi phí mà nhà đầu tư đã bỏ ra, khiến DN gặp khó khăn về áp lực tài chính và ảnh hưởng nhiều kết quả kinh doanh.

Còn tại 2 dự án khu đô thị Vông Nhi và Đồng Nà (TP Hội An) đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng lần lượt từ năm 2019 và 2021. Với 2 dự án này, DN đã hoàn thành các thủ tục và nghĩa vụ theo quy định pháp luật. Nhưng đến nay còn khoảng 20% người mua nhà của dự án chưa được cấp sổ hồng. DN cho rằng, cơ quan chức năng tiếp nhận hồ sơ nhưng không giải quyết và đưa ra các lý do không có cơ sở pháp lý cụ thể, gây hiểu lầm và bức xúc cho khách, tiềm ẩn nguy cơ khiếu kiện của khách hàng với chủ đầu tư dự án.

DN này kiến nghị các cơ quan, ban, ngành sớm tập trung chỉ đạo, xem xét các đề xuất, tháo gỡ để DN có thể ổn định sản xuất, yên tâm đầu tư kinh doanh lâu dài trên địa bàn tỉnh.

Liên quan vấn đề này, ngày 12/4, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Nam Lương Nguyễn Minh Triết tổ chức cuộc họp tháo gỡ khó khăn cho DN. Phát biểu tại cuộc họp, ông Triết nói: "Giải quyết khó khăn cho DN là trách nhiệm của tỉnh. Sau nhiều cuộc làm việc, khảo sát thực tế, nhận thấy rất nhiều vướng mắc khiến các DN gặp khó, đặc biệt trong giai đoạn hiện nay. Vì vậy, trên cơ sở báo cáo và đề xuất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, cuộc họp thảo luận cụ thể, xem xét từng trường hợp, với tinh thần là tháo gỡ khó khăn, nhưng không hợp thức cho cái sai, không lặp lại sai phạm. Phải tìm cách tháo gỡ, tránh lãng phí, không làm thất thoát ngân sách nhà nước, đúng thẩm quyền...".

Ông Triết cho biết, Thường vụ Tỉnh ủy cho định hướng về chủ trương; còn nhiệm vụ giải quyết khó khăn, vướng mắc cho DN sẽ do HĐND, UBND thực hiện trên tinh thần phải phân tích rõ nguyên nhân khách quan và chủ quan, tháo gỡ những rào cản thuộc thẩm quyền không đáng có, thuộc thẩm quyền của tỉnh; đồng thời xác định nhiệm vụ cụ thể của từng cơ quan.

VŨ VĂN ANH

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

TAND TX Phú Mỹ trả lời đơn của công dân

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 106/2024/CV-TA của TAND TX Phú Mỹ (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), trả lời đơn của bà Đặng Thị Ngọc Hoa (ngụ ấp Phước Hưng, xã Mỹ Thuận) do Báo PLVN chuyển đến.

Theo đơn, ông Nguyễn Quốc Vũ có hành vi cố ý gây thương tích trong trạng thái tinh thần kích động mạnh với bà Đặng Thị Ngọc Hiền (là em gái bà Hoa). Vụ việc đã được TAND Phú Mỹ đưa ra xét xử sơ thẩm 2 lần vào ngày 7/9 và ngày 11/9/2023.

Tại phiên tòa, HĐXX đã quyết định trả lại hồ sơ vụ án để điều tra, truy tố lại, tránh bỏ lọt tội phạm. Tuy nhiên, đến nay đã hơn 6 tháng trôi qua, gia đình chưa nhận được văn bản nào của các cơ quan liên quan. Bà Hoa cho rằng, hành vi của ông Vũ có dấu hiệu cấu thành tội "Giết người", chứ không phải tội danh bị truy tố như trong cáo trạng trước đó.

Công văn cho biết, TAND Phú Mỹ đã thụ lý vụ án hình sự sơ thẩm thụ lý số 213/2023/TLST-HS ngày 7/11/2023 với Nguyễn Quốc Vũ (SN 1979 tại Đồng Nai) bị VKSND Phú Mỹ truy tố về tội "Cố ý gây thương tích trong trạng thái tinh thần kích động mạnh" theo điểm b khoản 2 Điều 135 BLHS.

TAND Phú Mỹ đã đưa vụ án ra xét xử vào 14h ngày 29/3/2024. Sau khi nghị án, HĐXX đã quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung cho VKSND Phú Mỹ. **HỒNG THƯƠNG**

KHU BẢO TỒN LOÀI - SINH CẢNH VƯỜN CHIM BẠC LIÊU:

Cảnh báo cháy rừng cấp cực kỳ nguy hiểm

Hôm qua (14/4), ông Lê Chí Linh (Phó Giám đốc BQL rừng đặc dụng và phòng hộ ven biển tỉnh Bạc Liêu) cho biết, đơn vị đã nâng cảnh báo cháy rừng tại Khu bảo tồn loài - sinh cảnh Vườn chim Bạc Liêu (Vườn chim) lên cấp V, cấp cực kỳ nguy hiểm.

Ông Linh cho biết, địa phương đang vào đỉnh điểm mùa khô, nắng nóng kéo dài trong những ngày qua khiến nhiệt độ buổi trưa ở mức 35 - 36°C. Thực trạng này khiến lớp thực bì trong Vườn chim héo, khô, lượng nước ở các kênh, mương cũng sụt giảm nhanh.

Trước thực trạng trên, đơn vị tiếp tục tập trung thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy (PCCC) rừng theo phương án đã được duyệt là tăng cường công tác tuyên truyền, giáo dục đến các hộ dân vùng đệm. Bảo vệ nghiêm ngặt, ngăn chặn các hành vi vi phạm quy định về quản lý, bảo vệ rừng, săn bắt động vật rừng. Phân công lực lượng trực luân phiên 24/24h, tăng cường công tác tuần tra, canh gác bảo vệ rừng và PCCC rừng, thường xuyên trực trên chòi canh lửa trong các giờ cao điểm, lấy nước dự trữ tạo độ ẩm rừng, bảo đảm phục vụ PCCC. Vận hành, khởi động, bảo dưỡng máy chữa cháy, các trụ cứu hỏa 1 tuần/lần.

Vườn chim có tổng diện tích cả vùng lõi và vùng đệm khoảng 380ha, được công nhận là Khu Bảo tồn thiên nhiên cấp Quốc gia. Ngoài 101 loài chim, nơi đây còn có gần 150 loài động vật, hơn 100 loài thực vật tạo nên quần thể đa dạng sinh học độc đáo. Đây là vườn chim duy nhất ở khu vực Đồng bằng sông Cửu Long nằm ngay trong nội ô TP Bạc Liêu. **TRỌNG NGHĨA**

Lãnh đạo Đồng Nai yêu cầu cách chức cán bộ đùn đẩy công việc

Yêu cầu được quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức đưa ra trong cuộc họp với các sở, ngành về công tác giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đoạn qua TP Biên Hòa và huyện Long Thành.

Dự án bị đánh giá chậm tiến độ so với kế hoạch, nguyên nhân chính ở khâu bồi thường, giải phóng mặt bằng. Nhiều gói thầu dự án thành phần 1 và 2 không thể thi công, chỉ làm cầm chừng ở mặt bằng đã được bàn giao "nhỏ giọt".

Trước thông tin các sở, ngành, địa phương "đùn đẩy công việc, không chịu làm" trong việc phê duyệt hồ sơ, thẩm định nguồn gốc đất, xác định chủ đất... tại phường Phước Tân, TP Biên Hòa, ông Đức yêu cầu Thanh tra Sở Nội vụ tổ chức thanh, kiểm tra công vụ với UBND phường này.

"Nếu phát hiện tình trạng cố tình không làm việc, đùn đẩy trách nhiệm trong việc giải phóng mặt bằng dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu thì báo cáo để cách chức, điều chuyển chủ tịch phường, đưa người khác về làm", ông Đức nói. **TRẦN TIẾN**

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● **Bà Vũ Thị Lan Anh (huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng)** cho rằng con trai bà bị bạo lực học đường, thương tích và Ban Giám hiệu trường THCS con bà theo học chưa làm hết trách nhiệm trong xử lý giải quyết. Đơn được chuyển đến

Chủ tịch UBND TP Hải Phòng, Giám đốc Công an, Giám đốc Sở GD&ĐT Hải Phòng.

● **Ông Trần Văn Phụng (ngụ xã Kim Lũ, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội)** tố cáo một sự việc có dấu hiệu làm sai lệch hồ sơ vụ án, bỏ lọt tội phạm. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND tối cao; Viện trưởng VKSND tối cao.

● **Bà Tuyết Nhung (ngụ tổ 6, cụm 2, phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP Hà Nội)** tố cáo một cá nhân có dấu hiệu xâm phạm chỗ

ở, chiếm giữ nhà trái pháp luật. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND quận, Trưởng Công an quận Tây Hồ.

● **Bà Cao Thị Huệ (ngụ xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh)** tố cáo hành vi nâng khống hóa đơn, sử dụng trái phép hợp đồng xây dựng một công trình trụ sở cơ quan chức năng tại tỉnh Hà Tĩnh. Đơn được chuyển đến Chánh án TAND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Hà Tĩnh. **PLVN**