VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 113 (9.287)
Thứ Hai ngày 22/4/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

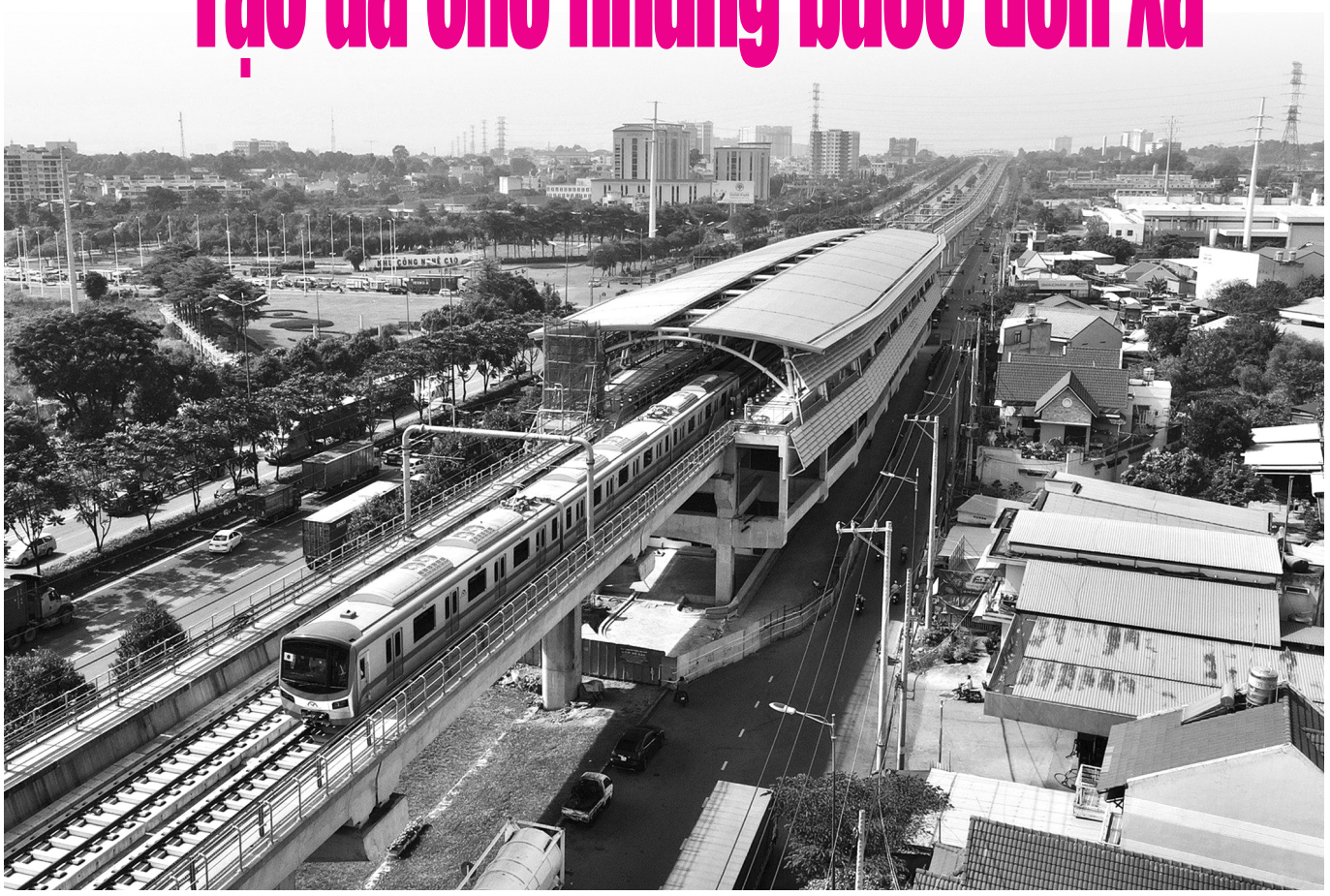
http://baophapluat.vn | http://phapluatplus.vn | http://tvphapluat.vn | http://doanhnhan.vn

KHỞI CÔNG DỰ ÁN TUYẾN CAO TỐC CỬA KHẨU HỮU NGHỊ - CHI LĂNG:

Tiếp tục ưu tiên nguồn lực cho đầu tư phát triển

Sáng 21/4, Thủ tướng Phạm Minh Chính phát lệnh khởi công dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng với tổng nguồn vốn hơn 11.000 tỷ đồng, là đoạn cuối cùng được khởi công của tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, kết nối Cao Bằng - Lạng Sơn - Hà Nội - Huế - TP Hồ Chí Minh - Cà Mau. *(Trang 3)*

Phát triển mạng lưới đường sắt đô thị: Tạo đà cho những bước tiến xa



●TP Hồ Chí Minh đang tích cực đẩy nhanh tiến độ các dự án đường sắt đô thị. *(Ảnh: Anh Tú)*

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy, đường sắt đô thị là phương tiện gần như thuận tiện nhất và bảo đảm môi trường nhất. Chính vì vậy, việc triển khai đồng bộ các giải pháp để đẩy nhanh xây dựng mạng lưới đường sắt đô thị vừa giúp giải bài toán giao thông và môi trường đang nhức nhối tại các đô thị lớn như TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, xa hơn là tạo đà cho sự phát triển các đô thị và cả các khu vực xung quanh. *(Trang 7)*

HÔM NAY (22/4): THÍ ĐIỂM CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP TRÊN VNEID

Bảo đảm phục vụ tốt nhất nhu cầu của người dân

●TP Hà Nội bắt đầu thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID từ hôm nay (22/4).

Với việc TP Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế triển khai thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử (VNeID) từ ngày 22/4, người dân tại hai địa phương này có thể lựa chọn nhận Phiếu lý lịch tư pháp được cấp bằng bản điện tử trên ứng dụng VNeID hoặc phiếu bản giấy mà không mất thời gian, công sức phải trực tiếp đến các cơ quan chức năng như trước. *(Trang 13)*

GIÁM SÁT CÁN BỘ, ĐẢNG VIÊN:

Khắc phục bằng được tình trạng nể nang, né tránh, ngại va chạm

Nhằm ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống của một bộ phận cán bộ, đảng viên, thời gian qua, Đảng ta đã ban hành nhiều quy định nhằm đẩy mạnh công tác giám sát đối với người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên. Bên cạnh những kết quả đáng ghi nhận, vẫn còn không ít hạn chế, tồn tại cần khắc phục. *(Trang 4)*

CHÀO NGÀY MỚI

"Kho báu" văn hóa trong đời sống

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa có cuộc gặp mặt đoàn đại biểu các già làng, trưởng bản, nghệ nhân, người có uy tín nhân Ngày Văn hóa các dân tộc Việt Nam (19/4). Việt Nam là đất nước có 54 dân tộc anh em. Văn hóa các dân tộc trong cộng đồng dân tộc Việt Nam thống nhất trong đa dạng, là nguồn lực và "sức mạnh mềm" để phát triển đất nước hùng cường, thịnh vượng... *(Trang 2)*

Quyết tâm hoàn thành đường dây 500kV mạch 3 đúng tiến độ

Chỉ còn hơn 2 tháng nữa là đến ngày hoàn thành đường dây 500kV mạch 3 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Cả hệ thống chính trị đã cùng vào cuộc, với những chỉ đạo quyết liệt từ người đứng đầu Chính phủ. *(Trang 8)*

Thu hút FDI cần bình đẳng với khu vực kinh tế trong nước

Khẳng định vai trò quan trọng của khu vực kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) nhưng theo các chuyên gia, cần tạo một môi trường bình đẳng với khu vực kinh tế trong nước. *(Trang 9)*

VỤ ÁN 139 ĐỒNG TIỀN ẢO TẠI HÀ NỘI:

Mang tội "cướp tài sản" vì cách thức đòi nợ sai lầm

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Ngô Thị Kim Loan (SN 1961, ngụ quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) và 5 bị cáo khác ra xét xử về tội "Cướp tài sản". Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt các bị cáo mức án 10 - 13 năm tù, trong đó bị cáo Loan bị tuyên 13 năm tù.

●Các bị cáo tại phiên sơ thẩm. *(Ảnh: Hồng Mây)* *(Trang 10-11)*

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 | GIÁ: 7.300Đ

Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân thăm, tặng quà chiến sĩ Điện Biên

Ngày 21/4, Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cùng Đoàn công tác đã đến thăm, tặng quà các chiến sĩ Điện Biên là: Cựu chiến binh Nguyễn Hữu Chấp, sinh năm 1931, trú tại phường Him Lam và cựu chiến binh Nguyễn Viết Điểm, sinh năm 1930, trú tại phường Thanh Bình, thành phố Điện Biên Phủ.

Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân ân cần thăm hỏi sức khỏe, đời sống của các chiến sĩ Điện Biên; bày tỏ sự trân trọng, lòng biết ơn đối với những cống hiến, hy sinh to lớn của các chiến sĩ Điện Biên trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp, góp phần cùng quân và dân ta làm nên Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Thay mặt Đoàn công tác, Quyền Chủ tịch nước chúc các chiến sĩ Điện Biên có nhiều sức khỏe, là chỗ dựa tinh thần để các con, cháu noi theo, kế tục truyền thống cha ông; đồng thời phát huy truyền thống tốt đẹp "Bộ đội Cụ Hồ", giữ mãi tinh thần "Chiến sĩ Điện Biên" năm xưa, tiếp tục đóng góp trí tuệ, công sức xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, văn minh.

● Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân thăm, tặng quà chiến sĩ Điện Biên Nguyễn Viết Điểm. *(Ảnh: TTXVN)*

Quyền Chủ tịch nước ghi nhận, đánh giá cao và đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục thực hiện tốt hơn nữa chính sách đền ơn đáp nghĩa, đạo lý "Uống nước nhớ nguồn", quan tâm, chăm sóc người có công và gia đình chính sách trên địa bàn, nhất là nhân dịp kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ. **TTXVN**

HẢI PHÒNG: Thông tin về Lễ hội Hoa phượng đỏ năm 2024

Năm 2024 là năm thứ 11 Lễ hội Hoa phượng đỏ được tổ chức và gắn với Kỷ niệm 69 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2023).

Đây là sự kiện quan trọng để quảng bá về con người và vùng đất Hải Phòng, khẳng định những thành tựu nổi bật của Đảng bộ, chính quyền, quân và dân TP đã đạt được; xây dựng thương hiệu, tạo tiếng vang và dấu ấn, nâng cao vị thế, uy tín của Hải Phòng trong nước và quốc tế và để lại ấn tượng tốt đẹp trong mắt Nhân dân thành phố và du khách thập phương.

Cung cấp thông tin về Lễ hội Hoa phượng đỏ năm 2024, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Lê Khắc Nam cho hay, năm nay, chương trình Lễ hội Hoa phượng đỏ được tổ chức với quy mô hoành tráng hơn, cần đầu tư cao hơn, nên dự kiến kinh phí tổ chức cho toàn bộ chuỗi sự kiện chào mừng Lễ hội Hoa phượng đỏ - Hải Phòng 2024 là khoảng từ 45 - 50 tỷ đồng. Trong đó, nguồn tiền huy động từ xã hội hóa là khoảng 31 tỷ đồng, số còn lại được trích từ ngân sách TP. Riêng chi phí để tổ chức đêm hội "Hải Phòng - Bừng sáng miền di sản" sẽ là khoảng 25 tỷ đồng.

Theo bà Trần Thị Hoàng Mai, Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao Hải Phòng, Lễ hội Hoa phượng đỏ năm 2024 sẽ có nhiều điểm mới so với năm trước. Cụ thể, chương trình nghệ thuật Đêm hội "Hải Phòng - Bừng sáng miền di sản" sẽ được tổ chức tại quảng trường phía trước Trung tâm Chính trị - Hành chính, thuộc Khu đô thị mới Bắc sông Cấm, huyện Thủy Nguyên, TP Hải Phòng. Đây là lần đầu tiên Lễ hội Hoa phượng đỏ được tổ chức ở một địa điểm mới, với sức chứa lên đến đến 18.000 người.

Bên cạnh đó, tại quảng trường Nhà hát TP, một sân khấu được lắp dựng để phục vụ cho chuỗi hơn 30 sự kiện văn hoá nghệ thuật, thể dục thể thao xuyên suốt từ ngày 30/4 đến ngày 1/6/2024 nhằm tạo không gian văn hoá sắc màu vui tươi, thể hiện lời mời gọi, chào đón "Về với miền di sản" tới bạn bè, du khách trong nước và quốc tế... **ĐÔNG BẮC**

CHÀO NGÀY MỚI

"Kho báu" văn hóa trong đời sống

Mới đây, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính vừa có cuộc gặp mặt đoàn đại biểu các già làng, trưởng bản, nghệ nhân, người có uy tín nhân Ngày Văn hóa các dân tộc Việt Nam (19/4).

Việt Nam là đất nước có 54 dân tộc anh em. Văn hóa các dân tộc trong cộng đồng dân tộc Việt Nam thống nhất trong đa dạng, là nguồn lực và "sức mạnh mềm" để phát triển đất nước hùng cường, thịnh vượng. Gìn giữ kho tàng văn hóa quý báu, để đất nước có bề dày lịch sử, đậm đà bản sắc.

Chủ tịch Hồ Chí Minh từng nói: "Văn hóa soi đường cho quốc dân đi". Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng đã xác định mục tiêu: "Phát triển con người toàn diện và xây dựng nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc để văn hóa, con người Việt Nam thực sự trở thành sức mạnh nội sinh, động lực phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc".

Từ nhận thức này, Đảng và Chính phủ đã có nhiều chủ trương, chính sách nhằm giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc, xây dựng nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc. Nhờ đó, các sản phẩm văn hoá ngày càng đa dạng, phong phú, đáp ứng yêu cầu mới, nhiều mặt của xã hội. Hàng nghìn lễ hội truyền thống của đồng bào các dân tộc được khuyến khích, tạo điều kiện thuận lợi, tổ chức rộng khắp hằng năm trên cả nước và được đông đảo Nhân dân cả nước hưởng ứng, hưởng thụ, cổ vũ để tiếp tục phát huy.

Sẽ rất khó phát triển kinh tế du lịch nếu như nghèo nàn các sản phẩm văn hóa. Nhiều khách du lịch nước ngoài đến Việt Nam, một trong những lý do là để khám phá thiên nhiên hùng vĩ, tìm hiểu các giá trị văn hóa truyền thống.

Cạnh những vấn đề làm được, còn một số điều chúng ta phải tiếp tục lưu ý. Đô thị hóa với tốc độ chóng mặt đã và đang làm một số giá trị, bản sắc văn hóa truyền thống của các dân tộc có biểu hiện mai một. Lối sống đô thị được du nhập không chọn lọc, đã bào mòn "hồn làng" một số nơi, một số lúc.

Tại một số địa phương, một số giá trị truyền thống, nhất là của đồng bào dân tộc thiểu số còn chưa được bảo tồn và phát huy đúng mức. Một số di sản bị xâm hại, chưa có được những giải pháp toàn diện phát huy giá trị di sản văn hóa trong phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế. Có một số dự án trùng tu, nhưng vội vàng không nghiên cứu kỹ lưỡng, gây nên hệ quả như "phá" di sản.

Nói về đặc điểm văn hóa hữu hình, ngoài những thư tịch, tài liệu còn được lưu giữ trong các viện nghiên cứu, bảo tàng; còn có những "kho báu văn hóa" hữu hình trong đời sống, các làng bản, khu phố; là những già làng, trưởng bản, nghệ nhân dân gian xưa nay đã và đang giữ vai trò giữ và "truyền lửa" bảo tồn văn hiến, phát huy văn hóa dân tộc. Không có gì bảo tồn hiệu quả bằng bảo tồn trong Nhân dân. Vai trò của các nghệ nhân, già làng, trưởng bản, những người yêu văn hóa dân tộc, bản địa trong dân gian khó thay thế; và vì vậy ngày càng phải được đề cao. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

VIỆT NAM - VENEZUELA: Thúc đẩy quan hệ Đối tác toàn diện

Cuối tuần qua, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cùng Đoàn công tác Chính phủ Việt Nam đã rời Thủ đô Caracas, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm chính thức hữu nghị Venezuela.

Trước đó, Phó Thủ tướng đã hội kiến với Chủ tịch Quốc hội Venezuela Jorge Rodriguez. Tại hội kiến, Chủ tịch Quốc hội Venezuela bày tỏ vui mừng chào đón Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cùng Đoàn đại biểu Việt Nam thăm chính thức Venezuela; tin tưởng chuyến thăm sẽ tạo động lực để thúc đẩy quan hệ Đối tác toàn diện giữa hai nước ngày càng phát triển sâu rộng và hiệu quả trong thời gian tới, cả trên kênh Đảng, Chính phủ, Quốc hội và giao lưu nhân dân. Chủ tịch Quốc hội Venezuela nhấn mạnh Việt Nam là tấm gương, là nguồn cảm hứng đối với các dân tộc ở Mỹ Latinh trong đấu tranh giành độc lập dân tộc và phát triển kinh tế, mang lại hạnh phúc cho Nhân dân.

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang thông tin về kết quả cuộc hội đàm với lãnh đạo Chính phủ Venezuela do Tổng thống Nicolas Maduro chủ trì, trong đó hai bên thống nhất một số định hướng lớn thúc đẩy quan hệ Đối tác toàn diện phát triển hiệu quả và thực chất, đặc biệt trong các lĩnh vực kinh tế, thương mại và đầu tư; mong muốn Quốc hội Venezuela cũng như Chủ tịch Jorge Rodriguez tiếp tục quan tâm, ủng hộ và hỗ trợ về khuôn khổ pháp ý, chính sách cũng như khuyến khích sự ủng hộ, tham gia của doanh nghiệp và người dân Venezuela đối với các dự án hợp tác song phương. **NGỌC MINH**

HÀ NỘI: Tập trung xử lý xe buýt, xe công nghệ vi phạm giao thông

Cuối tuần qua, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) (Công an TP Hà Nội) thông tin, từ ngày 15/12/2023 đến ngày 14/3/2024, trên địa bàn TP xảy ra 385 vụ tai nạn giao thông, làm 175 người chết, 313 người bị thương. Một trong những nguyên nhân dẫn đến tai nạn giao thông gia tăng vì đầu năm 2024 là dịp Tết Nguyên đán Giáp Thìn, người dân có nhiều hoạt động du Xuân, tham gia các lễ hội; lưu lượng người, phương tiện tham gia giao thông gia tăng đột biến, trong khi hạ tầng giao thông của TP chưa có nhiều thay đổi và có nhiều tuyến đường phải rào chắn để phục vụ xây dựng các công trình.

Theo đại diện Phòng CSGT, vẫn còn nhiều trường hợp thiếu ý thức trong chấp hành pháp luật về trật tự, an toàn giao thông... nên có nơi, có lúc còn xảy ra ùn tắc và tai nạn giao thông. Thời gian tới, Phòng CSGT sẽ tập trung tuyên truyền đi đôi với xử lý nghiêm các vi phạm giao thông; nghiên cứu đề xuất làm các gờ giảm tốc, nhất là ở đường liên thôn, liên xã, khuất tầm nhìn để hạn chế các trường hợp phóng nhanh, vượt ẩu. Điều chỉnh chu kỳ đèn phù hợp ở một số nút giao thông. Xử lý nghiêm các trường hợp xe buýt, xe công nghệ vi phạm luật giao thông. Ứng dụng công nghệ thông tin, sửa chữa, bổ sung, nâng cấp hệ thống camera giao thông để tăng cường xử phạt qua hình ảnh... **H.GIANG**

Đa dạng các hoạt động nâng cao văn hóa đọc

Cuối tuần qua, tại Thư viện Quốc gia Việt Nam đã chính thức khai mạc Ngày Sách và Văn hóa đọc 2024 với chủ đề "Thế giới tôi đọc". Đây là sự kiện chào mừng Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam (21/4), Ngày Sách và Bản quyền Thế giới (23/4).

Ngày Sách và Văn hóa đọc 2024 với chủ đề "Thế giới tôi đọc" tiếp tục khẳng định vị trí, vai trò không thể thiếu của sách trong đời sống xã hội; khuyến khích và phát triển phong trào đọc sách trong cộng đồng không chỉ giới hạn trong các tài liệu in truyền thống mà còn mở rộng trên các phương tiện nghe, nhìn, nền tảng số; đồng thời tôn vinh những người viết sách, làm sách, lưu giữ, quảng bá sách, kết nối bạn đọc trong nước và nước ngoài tạo ra những hiệu ứng tích cực xây dựng một xã hội học tập góp phần phát triển văn hóa, con người Việt Nam hướng tới mục tiêu phát triển bền vững đất nước.

Ngày Sách và Văn hóa đọc 2024 tại Thư viện Quốc gia mở cửa miễn phí cho bạn đọc và công chúng, những người yêu quý sách đến hết ngày 29/4. **T.QUYÊN**

KHỞI CÔNG DỰ ÁN TUYẾN CAO TỐC CỬA KHẨU HỮU NGHỊ - CHI LĂNG:

Tiếp tục ưu tiên nguồn lực cho đầu tư phát triển

Sáng 21/4, Thủ tướng Phạm Minh Chính phát lệnh khởi công dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng với tổng nguồn vốn hơn 11.000 tỷ đồng, là đoạn cuối cùng được khởi công của tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, kết nối Cao Bằng - Lạng Sơn - Hà Nội - Huế - TP Hồ Chí Minh - Cà Mau.

●**Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu khởi công dự án đầu tư xây dựng tuyến đường bộ cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng.** *(Ảnh: TTXVN)*

Trong sáng 21/4, đi thăm, kiểm tra, động viên các lực lượng đang làm nhiệm vụ tại Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, Thủ tướng đề nghị các cơ quan, các lực lượng tại Cửa khẩu trên cơ sở chức năng, quyền hạn, nhiệm vụ của mình, phối hợp đồng bộ, chặt chẽ, chủ động thực hiện và hoàn thành xuất sắc các công việc được giao, góp phần củng cố, tăng cường quan hệ hữu nghị giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc, xây dựng đường biên giới hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển. Thủ tướng lưu ý việc xây dựng cửa khẩu thông minh, đào tạo nhân lực chất lượng cao, phân cấp, phân quyền, giảm thủ tục, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp; bảo đảm an ninh trật tự, đẩy mạnh phòng, chống tội phạm, buôn lậu, ma túy...

Thực hiện chủ trương phân cấp, phát huy tính tự lực của địa phương

Dự án tuyến đường bộ cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng được đầu tư theo hình thức BOT (xây dựng - vận hành - chuyển giao), nhà đầu tư là liên danh do Tập đoàn Đèo Cả đứng đầu. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 11.000 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành trong năm 2026; thời gian hoàn vốn là hơn 25 năm. Dự án có tổng chiều dài gần 60km, được đầu tư nhằm hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại.

Phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính bày tỏ vui mừng dự lễ khởi công dự án trong không khí phấn khởi của cả nước hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, 49 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Khẳng định phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại là 1 trong 3 đột phá chiến lược nhằm hiện thực hóa mục tiêu chiến lược phát triển đất nước, Thủ tướng cho biết, trong những năm qua, chúng ta đã ưu tiên dành nhiều nguồn lực cho đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông chiến lược. Nhiều dự án đường cao tốc đã và đang được triển khai kết nối các vùng miền, trong đó có tuyến cao tốc Bắc - Nam.

Theo Thủ tướng, dự án đường bộ cao tốc Hữu Nghị - Chi Lăng do UBND tỉnh Lạng Sơn là cơ quan nhà nước có thẩm quyền; được xây dựng theo tiêu chuẩn cao tốc mới; đầu tư theo hình thức hợp tác công - tư. Dự án góp phần thực hiện mục tiêu Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng về phát triển hạ tầng chiến lược, trong đó có hạ tầng giao thông; mở ra không gian phát triển mới, kết nối giao thông, kết nối kinh tế giữa vùng miền núi phía Bắc với Đồng bằng sông Hồng. Đồng thời, kết nối 2 tuyến hành lang kinh tế Nam Ninh - Lạng Sơn - Hà Nội - Hải Phòng và Lạng Sơn - Hà Nội - Hồ Chí Minh - Mộc Bài; là cửa ngõ quan trọng kết nối các nước ASEAN với Trung Quốc.

Qua đó, cũng góp phần thực hiện chủ trương phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực và tăng cường kiểm tra giám sát, phát huy tính tự lực tự cường, tự chịu trách nhiệm của các địa phương; thực hiện hiệu quả chủ trương đẩy mạnh hợp tác công tư trong đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng và với sự chung sức, đồng lòng của Nhân dân.

Thúc đẩy tiến độ dự án, bảo đảm chất lượng, tiến độ, chống tiêu cực

Cho rằng việc khởi công là dấu mốc quan trọng, những công việc thời gian tới rất nặng nề, Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành tiếp tục đồng hành với tỉnh Lạng Sơn, Cao Bằng, hỗ trợ, cùng tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, thúc đẩy tiến độ dự án, bảo đảm mục tiêu chất lượng, tiến độ, an toàn và hiệu quả, phòng chống tiêu cực, tham nhũng.

Chiều 21/4, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự Hội nghị công bố quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và xúc tiến đầu tư vào tỉnh Lạng Sơn năm 2024.

Thủ tướng chỉ đạo tỉnh Lạng Sơn tiếp tục phối hợp chặt chẽ, đồng hành với nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tập trung chỉ đạo triển khai, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật; hoàn thành đúng tiến độ và chất lượng đề ra; thực hiện nghiêm túc các cam kết theo hợp đồng; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, bảo đảm hiệu quả đầu tư, an toàn thi công; giảm thiểu các tác động đến môi trường và đời sống người dân.

Nhấn mạnh, giải phóng mặt bằng dự án là nhiệm vụ hết sức quan trọng, Thủ tướng yêu cầu tỉnh Lạng Sơn và các nhà đầu tư phải đặc biệt quan tâm chăm lo đời sống của đồng bào có đất đai, tài sản trong diện giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án; tạo mọi điều kiện thuận lợi để cuộc sống của đồng bào ngày một tốt hơn, ít nhất là bằng nơi ở cũ. Đồng thời, Thủ tướng cũng đề nghị người dân tiếp tục ủng hộ, hỗ trợ việc triển khai dự án.

Cho biết việc thực hiện dự án với thời gian ngắn, công việc nhiều, yêu cầu cao, Thủ tướng yêu cầu các đơn vị tổ chức thi công "3 ca 4 kíp", "xuyên ngày nghỉ, xuyên Tết", "vượt nắng, thắng mưa", "ăn tranh thủ, ngủ khẩn trương", "chỉ bàn làm, không bàn lùi".

Nhân sự kiện, Thủ tướng Phạm Minh Chính và lãnh đạo tỉnh Lạng Sơn trao quà tặng của Ban vận động Quỹ Vì người nghèo tỉnh Lạng Sơn hỗ trợ cho 30 hộ dân trong vùng dự án trên địa bàn. Thủ tướng mong muốn các tổ chức, cá nhân tiếp tục hưởng ứng phong trào "Xóa nhà tạm, nhà dột nát" để đến năm 2025, cả nước không còn hộ dân nào phải ở nhà dột nát, tạm bợ. **MINH NGỌC**

DIỄN ĐÀN TƯƠNG LAI ASEAN 2024:

Phát huy vai trò dẫn dắt của Việt Nam trong hợp tác khu vực

Vào ngày 23/4 tới, Việt Nam sẽ đăng cai tổ chức Diễn đàn Tương lai ASEAN. Trả lời phỏng vấn báo chí, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt cho biết, sáng kiến của Thủ tướng Phạm Minh Chính về việc tổ chức Diễn đàn một lần nữa thể hiện sự chủ động, tích cực của Việt Nam, mong muốn đóng góp tích cực hơn cho hợp tác khu vực và mong muốn phát huy vai trò dẫn dắt, nòng cốt của Việt Nam trong hợp tác khu vực và trên phạm vi toàn cầu.

Theo Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, dù lần đầu tiên được tổ chức nhưng Diễn đàn Tương lai ASEAN đã được sự quan tâm, hưởng ứng rất rộng rãi và ở cấp cao của các giới ở ASEAN và các nước đối tác. Hiện nay, Ban Tổ chức đã nhận được đăng ký tham gia trực tiếp của gần 400 đại biểu. "Chúng ta vui mừng có sự tham dự của Thủ tướng Phạm Minh Chính, Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone, nước Chủ tịch ASEAN năm 2024, Bộ trưởng Ngoại giao Indonesia Retno Marsudi, Bộ trưởng Ngoại giao Brunei Erywan Yusof và Tổng Thư ký ASEAN Kao Kim Hourn", ông Đỗ Hùng Việt thông tin.

Tổng Thư ký Liên hợp quốc Antonio Guterres, Thủ tướng Malaysia Anwar Ibrahim và Thủ tướng Thái Lan Srettha Thavisin sẽ có thông điệp ghi hình gửi tới Diễn đàn. Bên cạnh đó, rất nhiều các học giả hàng đầu của khu vực và quốc tế cũng đã khẳng định sẽ tham dự, trong đó có những cựu quan chức rất nổi tiếng như nguyên Ngoại trưởng Indonesia Marty Natalegawa, nguyên Ngoại trưởng Singapore George Yeo. Nguyên Thủ tướng Anh Tony Blair sẽ gửi thông điệp ghi hình đến diễn đàn. Rất nhiều học giả đến từ tất cả các nước ASEAN cũng như các nước đối thoại của ASEAN sẽ tham dự.

Với chủ đề phát triển nhanh và bền vững, lấy người dân làm trung tâm, Diễn đàn lần này cũng có sự tham dự của một số doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam và khu vực. Bên cạnh các phiên toàn thể, Ban Tổ chức sẽ tổ chức một phiên họp dành riêng cho giới doanh nghiệp với chủ đề tận dụng các cơ hội để phát triển trong bối cảnh chuyển đổi số hiện nay. Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone sẽ đồng chủ trì phiên họp, với sự tham dự của một số chuyên gia trong lĩnh vực cũng như nhiều doanh nghiệp Việt Nam, ASEAN và các nước đối tác.

●**Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt.** *(Ảnh: Bộ Ngoại giao)*

Diễn đàn Tương lai ASEAN 2024 có chủ đề "Xây dựng Cộng đồng ASEAN phát triển nhanh, bền vững, lấy người dân làm trung tâm". Theo Thứ trưởng Đỗ Hùng Việt, vấn đề phát triển nhanh và bền vững và lấy người dân làm trung tâm đang là quan tâm chung của toàn cầu và của tất cả các nước ASEAN. Đây là một nhu cầu cơ bản và thiết yếu của ASEAN trong bối cảnh chúng ta đang phải đối mặt với rất nhiều khó khăn về kinh tế cũng như các thách thức an ninh phi truyền thống như biến đổi khí hậu, thiên tai hay dịch bệnh, các vấn đề về đứt gãy chuỗi cung ứng...

Chính vì vậy, Diễn đàn lần này sẽ tập trung thảo luận làm sao để có được sự hài hòa giữa phát triển với bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu, bảo đảm an sinh xã hội và làm sao để người dân luôn luôn được đặt ở vị trí trung tâm, trong mọi quyết sách về phát triển của từng quốc gia cũng như của khu vực. Đối với Việt Nam, đây dự kiến sẽ là sự kiện đa phương lớn nhất chúng ta chủ trì tổ chức trong năm 2024.

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao nêu rõ, sáng kiến này của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính một lần nữa thể hiện sự chủ động, tích cực của Việt Nam, mong muốn đóng góp tích cực hơn cho hợp tác khu vực và mong muốn phát huy vai trò dẫn dắt, nòng cốt của Việt Nam trong hợp tác khu vực và trên phạm vi toàn cầu. "Tôi tin Diễn đàn lần này sẽ được tổ chức thành công và sẽ tạo đà để chúng ta duy trì tổ chức Diễn đàn trong nhiều năm tới đây", ông Đỗ Hùng Việt nói. **TUỆ MINH**

GIÁM SÁT CÁN BỘ, ĐẢNG VIÊN:

Khắc phục bằng được tình trạng nể nang, né tránh, ngại va chạm

●Hội thảo về nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát, phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị xã hội do UBTƯ MTTQ Việt Nam tổ chức. *(Ảnh: Quang Vinh)*

Nhằm ngăn chặn, đẩy lùi sự suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống của một bộ phận cán bộ, đảng viên, thời gian qua, Đảng ta đã ban hành nhiều quy định nhằm đẩy mạnh công tác giám sát đối với người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên. Bên cạnh những kết quả đáng ghi nhận, vẫn còn không ít hạn chế, tồn tại cần khắc phục.

Hoạt động khó và dễ va chạm

Giám sát và phản biện xã hội là nhiệm vụ quan trọng hàng đầu trong công tác tham gia xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền của Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) và các tổ chức chính trị - xã hội. Quy định số 124-QĐ/TW (ngày 02/02/2018) của Ban Bí thư "về giám sát của MTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân đối với việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên" đã nêu rõ: Phát huy vai trò của MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong giám sát việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên, góp phần xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh.

Thông qua các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước về tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng; công tác giám sát của MTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và Nhân dân, chúng ta đã tạo được sự chuyển biến rõ rệt trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng, được toàn Đảng, toàn dân đồng tình, ủng hộ, đánh giá cao. Tuy nhiên, tình trạng suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, những biểu hiện "tự diễn biến", "tự chuyển hoá" vẫn chưa được ngăn chặn, đẩy lùi một cách căn bản, thậm chí có mặt còn diễn biến tinh vi, phức tạp hơn.

Phát biểu tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác kiểm tra, giám sát của Đảng năm 2023, triển khai nhiệm vụ năm 2024 (tháng 12/2023), Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai đã chỉ rõ: Quá trình kiểm tra, giám sát cũng cho thấy dù đã được quán triệt nhiều nhưng vấn đề tự soi, tự sửa vẫn còn hạn chế, khó khăn. Nếu các sai phạm của đảng viên không được phát hiện sớm từ tổ chức cơ sở đảng, từ cấp ủy đảng, từ chính bản thân cán bộ đó, mà chỉ được phát hiện từ cơ quan chức năng thì vẫn còn nhiều khó khăn trong công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế nêu trên, có một phần từ sự lúng túng, thụ động trong quá trình giám sát; nhận thức của cán bộ Mặt trận và đối tượng được giám sát, của cấp ủy, chính quyền còn nhiều biểu hiện chưa đúng, chưa đầy đủ; năng lực, trình độ cán bộ còn hạn chế. Đặc biệt, do giám sát của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội là giám sát không chế tài, ràng buộc trách nhiệm, nên khâu thực hiện sau giám sát chưa cao... Đây chính là những vấn đề cấp bách đặt ra để nâng cao hơn nữa chất lượng và hiệu quả của công tác giám sát đối với cán bộ, đảng viên, từ đó phát hiện, ngăn chặn, phòng ngừa, cảnh báo các vi phạm, khuyết điểm từ sớm, từ xa, giảm thiểu được cán bộ vi phạm.

Tìm giải pháp khắc phục tình trạng trên, cuối tuần qua, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương (UBTƯ) MTTQ Việt Nam Trương Thị Ngọc Ánh đã chủ trì Hội thảo khoa học "Thực trạng và giải pháp nâng cao chất lượng, giám sát của MTTQ Việt Nam đối với việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên". Thừa nhận công tác giám sát việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên là "hoạt động khó và dễ va chạm", nhưng bà Trương Thị Ngọc Ánh cũng cho biết, MTTQ Việt Nam các cấp đã nỗ lực tổ chức triển khai và bước đầu đã đạt được kết quả đáng ghi nhận.

Người giám sát phải có bản lĩnh chính trị vững vàng

Theo bà Trương Thị Ngọc Ánh, so với yêu cầu thực tế đặt ra, hiệu quả giám sát vẫn chưa cao, vẫn còn một số hạn chế khó khăn nhất định như: vẫn còn hiện tượng nể nang, né tránh, ngại va chạm; một số kiến nghị của Nhân dân kéo dài chưa được giải quyết; một số địa phương chưa triển khai thực hiện hoặc đã tổ chức triển khai thực hiện nhưng hiệu quả không cao, một số nơi tổ chức giám sát còn hình thức. Việc thể chế hóa các quy định về giám sát cán bộ, đảng viên chưa được quan tâm đúng mức...

Tại Hội thảo, nhiều ý kiến đề nghị cần tăng cường sự phối hợp giữa cấp ủy đảng nơi đảng viên công tác và cấp ủy đảng nơi đảng viên cư trú trong việc quản lý, kiểm tra, đánh giá đảng viên. Đồng thời cán bộ Mặt trận phải có bản lĩnh, trình độ, kỹ năng, đặc biệt kỹ năng giám sát, kỹ năng thu thập xử lý, phân tích thông tin để kịp thời phản ánh, phối hợp xử lý những vấn đề bất cập, khó khăn ở địa phương, cơ sở; tiếp tục nâng cao vai trò của Ban Công tác Mặt trận, Ban Thanh tra nhân dân trong tham gia giám sát cán bộ, đảng viên nơi cư trú.

Theo ông Nguyễn Văn Pha, Ủy viên Đoàn Chủ tịch UBTƯ MTTQ Việt Nam, hoạt động giám sát việc tu dưỡng, rèn luyện đạo đức, lối sống của người đứng đầu, cán bộ chủ chốt và cán bộ, đảng viên là vấn đề phức tạp, nhạy cảm, vì thế cán bộ Mặt trận các cấp khi tiến hành giám sát phải có bản lĩnh chính trị vững vàng, cần nêu cao ý thức trách nhiệm trước Đảng và Nhân dân, không né tránh, không ngại va chạm kể cả đó là người đứng đầu cấp ủy hay chính quyền.

Có thể nói, hoạt động giám sát nói chung và giám sát cán bộ, đảng viên nói riêng có vai trò, ý nghĩa vô cùng quan trọng đối với công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng. Bởi vậy, công việc này cần bảo đảm tính thiết thực, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, tập trung vào những vấn đề bức xúc, những kiến nghị mà Nhân dân quan tâm, đồng thời phát huy giám sát của Nhân dân trong triển khai thực hiện. Cùng với đó, cần tăng cường công tác kiểm tra, theo dõi việc giải quyết những kiến nghị qua giám sát; nếu cần thiết, có thể tiếp tục tái giám sát những vấn đề chưa được giải quyết thỏa đáng để làm rõ trách nhiệm, tạo niềm tin của Nhân dân đối với cơ quan giám sát và giải quyết sau giám sát. **KHÁNH CHI**

TIN TỨC

Năm 2024, đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số (CĐS) vừa ký Quyết định 58/QĐ-UBQGCĐS ban hành Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ủy ban này.

Mục tiêu chung của Kế hoạch nhằm đẩy mạnh CĐS quốc gia theo hướng hiệu quả, thiết thực, đóng góp tích cực, tạo bứt phá phát triển kinh tế - xã hội của đất nước; góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 và giai đoạn 2021 - 2025 của Chính phủ.

Tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành về CĐS của các Ủy viên Ủy ban Quốc gia về CĐS, Ban Chỉ đạo CĐS các Bộ, ngành, địa phương. Tăng cường trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân, nhất là người đứng đầu các cơ quan hành chính nhà nước các cấp trong việc triển khai CĐS; tổ chức triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ trong Chương trình CĐS quốc gia đến năm 2025, định hướng đến năm 2030, các chiến lược phát triển Chính phủ điện tử hướng tới Chính phủ số, Chiến lược phát triển kinh tế số và xã hội số.

Các chỉ tiêu cụ thể ưu tiên để thực hiện chủ đề CĐS năm 2024 "Phát triển kinh tế số với 4 trụ cột công nghiệp công nghệ thông tin, số hóa các ngành kinh tế, quản trị số, dữ liệu số - Động lực quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững" bao gồm: Thúc đẩy phát triển 48 nghìn doanh nghiệp công nghệ số hoạt động tại địa phương; 60% doanh nghiệp tại các khu công nghiệp, khu chế xuất ứng dụng các nền tảng số trong quản trị, sản xuất để thay đổi quy trình sản xuất, kinh doanh, tăng năng suất, hiệu quả hoạt động, giảm phát thải; 40% người dân trưởng thành có sử dụng dịch vụ công trực tuyến; Hoàn thành triển khai 53 dịch vụ công thiết yếu; 100% các thôn, bản đang lõm sóng và đã có điện lưới quốc gia được phủ sóng băng rộng di động... **U.SAN**

Nguy cơ "ô nhiễm trắng"

Theo Bộ TN&MT, chỉ số tiêu thụ nhựa trên đầu người của Việt Nam tăng rất nhanh, từ 3,8kg/năm/người năm 1990 lên 41kg/năm/người vào năm 2015 và hiện nay khoảng 54kg/năm/người. Việc tiêu thụ nhựa ngày càng nhiều dẫn đến gia tăng chất thải nhựa, tăng nguy cơ "ô nhiễm trắng" (là ô nhiễm môi trường do rác thải nhựa và túi ni lông gây ra), tăng sức ép tới hệ thống quản lý môi trường nếu không được quản lý hiệu quả, khoa học.

Năm 2009, Đại hội đồng Liên hợp quốc quyết định chọn ngày 22/4 hằng năm là Ngày Trái đất với mong muốn khuyến khích tất cả mọi người trên thế giới hiểu về tầm quan trọng và chung tay bảo vệ các giá trị của Trái đất. Chủ đề Ngày Trái đất năm 2024 là "Planet vs. Plastics" (Trái đất và nhựa) nhằm kêu gọi các quốc gia giảm 60% sản lượng tất cả các loại nhựa vào năm 2040, hướng đến chấm dứt việc sử dụng nhựa vì sức khỏe của con người và Trái đất.

Nhận thức rõ tác hại của chất thải nhựa đến môi trường và sức khỏe con người, Chính phủ Việt Nam đã ban hành nhiều chính sách, tham gia nhiều diễn đàn và đẩy mạnh hợp tác quốc tế thể hiện sự chủ động và khẳng định quyết tâm giảm thiểu rác thải nhựa. Ngày 4/12/2019, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 1746/QĐ-TTg ban hành Kế hoạch hành động quốc gia về quản lý rác thải nhựa đại dương đến năm 2030.

Triển khai Kế hoạch, ngày 2/7/2020, Bộ TN&MT ban hành Quyết định số 1462/QĐ-BTNMT chính thức phê duyệt, triển khai dự án "Giảm thiểu rác thải nhựa đại dương tại Việt Nam" được triển khai ở cấp Trung ương và 10 tỉnh/thành phố, quận (huyện)/thị xã. Dưới sự định hướng của Bộ TN&MT, sự điều phối và hỗ trợ kỹ thuật của Chương trình Phát triển của Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam, Chương trình đối tác hành động quốc gia về nhựa đã xây dựng và mở rộng mạng lưới tham gia với gần 200 tổ chức, doanh nghiệp kết nối, chia sẻ tri thức, kinh nghiệm và quan điểm về các vấn đề cùng quan tâm liên quan đàm phán thỏa thuận toàn cầu về ô nhiễm nhựa... **M.DƯƠNG**

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP TRUNG QUỐC KẾT THÚC CHUYẾN THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI VIỆT NAM:

Góp phần làm sâu sắc thêm quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện

● **Hai Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam - Trung Quốc và các đại biểu chụp ảnh lưu niệm sau buổi nói chuyện chuyên đề ngày 20/4/2024.** *(Ảnh: PV)*

Chiều 21/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Trung Quốc Hạ Vinh và Đoàn công tác đã về nước, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam từ ngày 18 - 21/4/2024 theo lời mời của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long.

Đây là chuyến thăm Việt Nam đầu tiên của một Bộ trưởng Bộ Tư pháp Trung Quốc. Chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp lần đầu tiên được đề cập thành một mục riêng với nội dung khá phong phú trong Tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc 2023 (Tuyên bố chung 2023).

Trong khuôn khổ chuyến thăm và làm việc tại Việt Nam của Đoàn Bộ Tư pháp Trung Quốc, Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc đã tiếp Bộ trưởng Hạ Vinh. Bộ trưởng Hạ Vinh đã hội đàm với Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an; hội đàm với Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long. Bộ trưởng Hạ Vinh cũng đã có buổi nói chuyện về "Vai trò lãnh đạo của Đảng Cộng sản Trung Quốc trong xây dựng Nhà nước pháp quyền và kiểm soát quyền lực trong công tác xây dựng pháp luật"; viếng Lăng Bác, thăm nhà sàn Bác Hồ cùng một số hoạt động quan trọng khác.

Tại Hội đàm giữa hai Bộ trưởng Tư pháp, hai Bộ trưởng đánh giá cao việc trong thời gian qua, Bộ Tư pháp hai nước đã nỗ lực đàm phán và ký kết được 2 văn kiện hợp tác quan trọng. Hai Bộ trưởng đề nghị các đơn vị chuyên môn thuộc Bộ Tư pháp hai nước tích cực phối hợp để triển khai thực hiện hiệu quả các văn kiện hợp tác này và định kỳ rà soát, đánh giá kết quả, hiệu quả thực hiện các hoạt động hợp tác để đề xuất với Lãnh đạo Bộ Tư pháp mỗi nước các giải pháp nâng cao hơn nữa hiệu quả hợp tác.

Ngay sau kết thúc hội đàm, hai Bộ trưởng đã ký Thỏa thuận về việc tổ chức Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc lần thứ nhất (tổ chức tại Trung Quốc vào năm 2025). Cơ chế Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc sẽ được tổ chức 2 năm/lần theo hình thức luân phiên để thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp giữa các địa phương khu vực biên giới hai nước cũng như giữa hai Bộ Tư pháp, chia sẻ kinh nghiệm thực hiện tốt hơn các công tác tư pháp thuộc chức năng, nhiệm vụ mỗi bên.

Tại hội đàm với Bộ trưởng Hạ Vinh, Bộ trưởng Bộ Công an Tô Lâm đề nghị phía Trung Quốc hỗ trợ Bộ Công an Việt Nam chia sẻ thông tin, kinh nghiệm về việc xây dựng, quản lý, áp dụng số hóa trong công tác tư pháp, quản lý trại giam, phạm nhân của ngành Tư pháp Trung Quốc. Bộ Công an Việt Nam mong muốn cử Đoàn Cục Quản lý trại giam sang làm việc với đơn vị chức năng của Bộ Tư pháp Trung Quốc để trao đổi, học hỏi kinh nghiệm trên lĩnh vực này và thảo luận phương hướng hợp tác của hai Cục Quản lý trại giam.

Bộ trưởng Tô Lâm và Bộ trưởng Hạ Vinh thống nhất hai bên hoàn thiện thủ tục phê chuẩn sớm có hiệu lực "Hiệp định chuyển giao người bị kết án phạt tù Việt Nam và Trung Quốc" để hai bên triển khai các nội dung ký kết cũng như những nội dung đã thống nhất giữa hai Bộ. Ngay sau hội đàm, Bộ trưởng Tô Lâm và Bộ trưởng Hạ Vinh đã ký "Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Công an nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa".

Tiếp Bộ trưởng Hạ Vinh và Đoàn, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc đánh giá cao kết quả hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước thời gian qua và cuộc hội đàm giữa hai Bộ trưởng Tư pháp hai nước, nhất là những phương hướng, biện pháp thúc đẩy hợp tác giữa hai nước trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp. Đồng thời nhấn mạnh, Việt Nam luôn coi trọng việc củng cố và phát triển quan hệ Việt Nam - Trung Quốc, sẵn sàng cùng phía Trung Quốc phát huy tầm cao mới của quan hệ song phương, thực hiện tốt nhận thức chung cấp cao, các Tuyên bố chung và văn kiện hợp tác đã ký kết giữa hai bên, trong đó có lĩnh vực tư pháp, pháp luật.

Trưởng Ban Nội chính Trung ương đề nghị hai bên tăng cường chia sẻ thành quả nghiên cứu lý luận và tổng kết thực tiễn trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cải cách tư pháp, phòng, chống tham nhũng, kiểm soát quyền lực, chống lợi ích nhóm trong xây dựng pháp luật, phục vụ cho sự nghiệp của hai Đảng, hai nước; đánh giá cao việc hai bên nhất trí thiết lập cơ chế Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc.

T.HOÀNG - K.QUY

Tại buổi tiếp Bộ trưởng Hạ Vinh và Đoàn, Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đề nghị Bộ Tư pháp hai nước triển khai thực hiện hiệu quả Bản ghi nhớ hợp tác đã ký, tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa các hoạt động hợp tác thiết thực, hiệu quả, đi vào chiều sâu trong thời gian tới, với tin cậy chính trị cao hơn, hợp tác chặt chẽ hơn, chia sẻ kinh nghiệm nhiều hơn, hiệu quả quản lý, điều hành tốt hơn, rà soát các công việc đã làm để thúc đẩy hợp tác thực chất hơn. Trong đó, tập trung vào các lĩnh vực xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền, xây dựng, hoàn thiện pháp luật; đẩy mạnh hợp tác đào tạo nhân lực chất lượng cao; hợp tác tương trợ tư pháp theo các điều ước quốc tế song phương và đa phương mà hai nước là thành viên...

Thủ tướng đề nghị thúc đẩy hợp tác tư pháp giữa các địa phương của hai nước, đặc biệt là các địa phương khu vực biên giới; đánh giá cao việc chuẩn bị tổ chức Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới lần thứ nhất tại Trung Quốc vào năm 2025.

Hy vọng rằng với chuyến thăm lịch sử này của Bộ trưởng Tư pháp Trung Quốc, quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Bộ Tư pháp hai nước sẽ ngày càng được tăng cường theo hướng đi vào chiều sâu, hiệu quả, thiết thực, góp phần làm sâu sắc thêm quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Trung Quốc, xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược.

Hướng tới xây dựng Nghệ An thành trung tâm của khu vực Bắc Trung Bộ

Vừa qua, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chủ trì họp Hội đồng thẩm định dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An.

Trình bày Tờ trình dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thí điểm bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An, đại diện Bộ Kế hoạch và Đầu tư nêu rõ, trong thời gian qua, được sự quan tâm, hỗ trợ của Trung ương, tỉnh Nghệ An đã nỗ lực đạt được nhiều thành tựu quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội.

Kinh tế tăng trưởng khá nhanh, chất lượng tăng trưởng được cải thiện, quy mô kinh tế hiện đứng thứ 10 toàn quốc; cơ cấu kinh tế chuyển dịch theo hướng tăng tỷ trọng công nghiệp; môi trường đầu tư, kinh doanh được cải thiện; kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, nhất là hạ tầng giao thông và đô thị được đầu tư, nâng cấp; đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân dần được nâng lên... Nghệ An đang hướng tới trở thành trung tâm của khu vực Bắc Trung Bộ về tài chính, công nghiệp công nghệ cao, thương mại, du lịch, giáo dục và đào tạo, khoa học và công nghệ, y tế, văn hoá, thể thao. Thành phố Vinh, Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An từng bước đóng vai trò là cực tăng trưởng, động lực phát triển kinh tế của tỉnh.

Tuy nhiên, Nghệ An vẫn là tỉnh còn nhiều khó khăn. Kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội chưa hoàn chỉnh, thiếu đồng bộ, nhất là hạ tầng giao thông trọng yếu; tốc độ đô thị hóa chậm; khu vực miền Tây Nghệ An còn nhiều khó khăn. Phát triển kinh tế, nhất là kinh tế biển, du lịch chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế...

Theo đó, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề xuất 04 nhóm lĩnh vực với tổng số 16 chính sách đặc thù liên quan đến quản lý tài chính - ngân sách nhà nước; quản lý đầu tư; quản lý đô thị, tài nguyên rừng; tổ chức bộ máy và biên chế.

Phát biểu kết luận phiên thẩm định, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đánh giá dự thảo Nghị quyết về thí điểm bổ sung một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển tỉnh Nghệ An đã được cơ quan chủ trì soạn thảo chuẩn bị dày dặn, công phu; cơ bản bám sát các chủ trương của Đảng, nhất là Nghị quyết số 39-NQ/TW ngày 18/7/2023 của Bộ Chính trị. Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục hoàn thiện thêm dự thảo Tờ trình, trong đó nêu rõ các nội dung được lược bỏ, nội dung bổ sung thêm so với đề nghị xây dựng Nghị quyết đã được thông qua; báo cáo các nội dung còn băn khoăn, khác với chủ trương của Đảng, Nhà nước. Cùng với đó, do các chính sách tại dự thảo Nghị quyết mang tính thí điểm, cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu quy định rõ trách nhiệm của các cơ quan trong quá trình triển khai để tránh vướng mắc sau này. Đồng thời, cân nhắc thêm về thời gian thí điểm để bảo đảm tính khả thi, phù hợp. **MINH ANH**

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất cơ chế đặc biệt trong thi hành các vụ án tham nhũng, kinh tế

Vừa qua, tại Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh, Đoàn công tác của Ban Nội chính Thành ủy do đồng chí Trần Quốc Trung - Phó Trưởng ban Ban Nội chính Thành ủy làm Trưởng đoàn cùng các phòng thuộc Ban Nội chính có buổi làm việc với Cục THADS TP Hồ Chí Minh về kết quả THADS 6 tháng đầu năm, kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng.

● Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh Nguyễn Văn Hòa phát biểu tại buổi làm việc. *(Ảnh: PV)*

Quan tâm thi hành các án có giá trị thi hành lớn, phức tạp

Theo báo cáo của Cục trưởng Nguyễn Văn Hòa tại buổi làm việc, trong bối cảnh tình hình kinh tế trong nước diễn biến phức tạp, khó khăn, thách thức đối với nền kinh tế ngày càng tăng, tuy số việc, số tiền phải thi hành đều tăng so với cùng kỳ năm 2023, Cục THADS TP Hồ Chí Minh đã nỗ lực phấn đấu, đề ra nhiều giải pháp linh hoạt để tổ chức thi hành án, trong đó kết quả thi hành án đạt tỉ lệ 45,52% về việc, 23,50% về tiền trên số có điều kiện thi hành, các mặt công tác của Cục cơ bản được triển khai kịp thời, bảo đảm tiến độ theo kế hoạch.

Lãnh đạo Cục THADS thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo chấp hành viên, công chức các cơ quan THADS thực hiện nghiêm, đúng quy trình pháp luật trong quá trình tổ chức thi hành các vụ việc; quan tâm các án có giá trị thi hành lớn, phức tạp; chỉ đạo tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác kiểm tra, tự kiểm tra, thường xuyên giám sát, kiểm tra các khâu dễ phát sinh tham nhũng, tiêu cực, phòng ngừa, ngăn chặn có hiệu quả tình trạng những nhiễu, gây phiền hà cho người dân, doanh nghiệp trong thi hành công vụ, nhất là lĩnh vực thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đã đạt được, công tác THADS, THAHC 6 tháng đầu năm 2024 của toàn TP vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: Án có điều kiện thi hành tăng nhưng tỷ lệ thi hành án về việc và về tiền giảm, từ đó dẫn đến án chuyển kỳ sau tăng cao; số vụ việc thi hành án có điều kiện trên 01 năm chỉ đạt kết quả về tiền là hơn 6.778 tỷ/58.181 tỷ (trên 11%); thi hành cho các tổ chức tín dụng mới thi hành xong 159/2.945 việc, tương ứng số tiền thi hành xong hơn 2.421 tỷ/16.903 tỷ.

Bên cạnh đó, Cục THADS TP có số tiền phải thi hành trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo lớn nhất toàn quốc, có ảnh hưởng đến chỉ tiêu chung của toàn Hệ thống THADS, tuy nhiên, tỷ lệ thu hồi đạt thấp (hơn 18%).

Tăng cường phối hợp đẩy nhanh tiến độ thi hành án

Cục trưởng Nguyễn Văn Hòa đề nghị Ban Nội chính Thành ủy tham mưu Thường trực Thành ủy có ý kiến với Trung ương về việc thành lập Ban Chỉ đạo thi hành án vụ Vạn Thịnh Phát mà Trưởng Ban Chỉ đạo là Thủ tướng Chính phủ nhằm chỉ đạo thống nhất giải quyết các vướng mắc trong quá trình thi hành án.

Có cơ chế đặc biệt trong việc tổ chức thi hành và xử lý tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế như: đề nghị nghiên cứu, thống nhất liên ngành sớm có cơ chế đặc biệt cho TP Hồ Chí Minh về thủ tục thông báo thi hành án trong vụ việc này. Cục đề xuất được áp dụng cơ chế thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, rút gọn thủ tục xử lý tài sản, thủ tục chi tiền chuyển khoản, tăng cường về nhân sự để bảo đảm việc thực hiện nhiệm vụ đạt hiệu quả, hỗ trợ kinh phí, phương tiện phục vụ công tác tổ chức thi hành vụ việc...

Đặc biệt là tạo điều kiện, chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành TP hỗ trợ cơ quan thi hành án trong việc xác minh, cung cấp thông tin; Sở Thông tin và Truyền thông, các cơ quan truyền thông, báo chí TP, Công an TP, các ban ngành TP phối hợp với Cục THADS TP trong việc tuyên truyền pháp luật, bảo đảm an ninh trật tự liên quan đến việc tổ chức thi hành vụ việc.

Đề nghị Thành ủy, Ủy ban nhân TP chỉ đạo các sở, ban, ngành, các đơn vị có liên quan hỗ trợ Cục THADS TP Hồ Chí Minh trong công tác phối hợp nhằm đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi hành án. Bên cạnh đó là hỗ trợ kinh phí để thực hiện dự án số hóa hồ sơ thi hành án, kinh phí ký hợp đồng ngoài biên chế nhằm hỗ trợ công tác chuyên môn trong giai đoạn hiện nay Cục THADS TP đang thiếu biên chế, kinh phí tổ chức thi hành các vụ án lớn, phức tạp trong thời gian tới Cục THADS TP phải tổ chức thi hành vụ án Vạn Thịnh Phát (đây là vụ án lớn nhất từ trước đến nay kể cả về số lượng bị hại và tài sản phải xử lý).

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Trần Quốc Trung - Phó Trưởng ban Ban Nội chính Thành ủy TP Hồ Chí Minh ghi nhận kết quả công tác của các cơ quan THADS TP Hồ Chí Minh và đề nghị thời gian tới Cục THADS tiếp tục phát huy hiệu quả công tác phối hợp với các cơ quan trong khối nội chính và các cơ quan liên quan trong quá trình thi hành nhiệm vụ, rà soát các vụ việc còn khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo về Ban Nội chính, trên cơ sở đó, Ban Nội chính báo cáo Thường trực Thành ủy có hướng chỉ đạo thi hành kịp thời, đúng tiến độ, đạt hiệu quả.

Ban Nội chính sẽ tổng hợp các kiến nghị, đề xuất của Cục THADS TP, báo cáo Thường trực Thành ủy có chỉ đạo để THADS TP hoàn thành nhiệm vụ chuyên môn cũng như nhiệm vụ chính trị tại địa phương. **CẨM TÚ**

HÀ TĨNH:

Chú trọng phương pháp đối thoại trong thi hành án dân sự

6 tháng đầu năm 2024, công tác thi hành án dân sự (THADS) trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức khi phát sinh nhiều vụ việc có giá trị tiền, tài sản phải thi hành lớn, các vụ việc liên quan đến xử lý tài sản thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng, ngân hàng do các địa phương khác ủy thác đến...

Ngoài những khó khăn nêu trên, trong bối cảnh thụ lý mới ngày càng tăng (6 tháng đầu năm 2024 tăng 212 việc và trên 374,8 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023) đã tạo không ít áp lực cho các chấp hành viên cơ quan THADS Hà Tĩnh.

Trước thực trạng như vậy, Lãnh đạo Cục THADS tỉnh đã chỉ đạo các cơ quan THADS trực thuộc bám sát chỉ tiêu, nhiệm vụ giao, áp dụng đồng bộ các giải pháp thực hiện có hiệu quả các nhóm nhiệm vụ trọng tâm và đã đạt nhiều kết quả tích cực. Nhiều hoạt động nhìn chung hoạt động đạt hiệu quả cao. Công tác xác minh, phân loại án được chú trọng, bảo đảm chính xác, đúng pháp luật. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành bảo đảm thông suốt; nhiều giải pháp trong tổ chức thi hành án, cải cách hành chính tiếp tục phát huy hiệu quả.

Các vụ việc liên quan đến thu hồi khoản nợ cho các tổ chức, tín dụng tiếp tục được chỉ đạo quyết liệt. Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được quan tâm thực hiện. Công tác quản lý, sử dụng kinh phí, tài sản công đúng quy định và tiết kiệm. Công tác phòng, chống vi phạm, tiêu cực; kỷ cương, kỷ luật được siết chặt; mối quan hệ phối hợp trong công tác THADS tiếp tục được củng cố, tăng cường.

6 tháng đầu năm, toàn tỉnh đã thi hành xong 1.840 việc, đạt tỷ lệ trên 70% về tiền, đã thi hành xong là hơn 78 tỷ đồng, đạt tỷ lệ trên 14%.

Bên cạnh những kết quả đạt được thì công tác THADS tại Hà Tĩnh vẫn còn bộc lộ một số tồn tại, hạn chế như: tỷ lệ thi hành xong về tiền còn đạt thấp; số việc, tiền chuyển kỳ sau còn nhiều, tăng so với cùng kỳ; việc kiện toàn đội ngũ lãnh đạo ở một số phòng chuyên môn, chi cục hiện nay vẫn còn chưa đầy đủ; một số vụ việc án trọng điểm kéo dài nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa giải quyết xong...

Một số nguyên nhân đã được Cục THADS tỉnh chỉ ra, trong đó phải kể đến số tiền liên quan đến tín dụng, ngân hàng tăng cao, có nhiều vụ việc có số tiền, giá trị phải thi hành lớn, cần nhiều thời gian để giải quyết. Các vụ án về tham nhũng đa phần đương sự đang đi chấp hành án hình phạt tù không có điều kiện để thi hành án; có vụ việc Tòa án tuyên liên đới bồi thường nhưng đương sự không chịu thực hiện.

Một số đương sự làm đơn kiến nghị, phản ánh và khiếu nại, tố cáo nhằm để kéo dài quá trình tổ chức thi hành án. Ý thức chấp hành pháp luật của người phải thi hành án còn chưa cao. Hiệu quả công tác phối hợp của một số cơ quan hữu quan có nơi, có lúc còn chưa cao. Trong khi đó, năng lực, trình độ của đội ngũ công chức, chấp hành viên một số đơn vị chưa đồng đều, chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Trong những tháng tới, Lãnh đạo Cục sẽ tiếp tục nắm bắt tình hình tại các đơn vị có tỷ lệ thi hành án xong về việc, tiền 6 tháng đầu năm đạt thấp để có hướng dẫn, đôn đốc, chỉ đạo việc thi hành án. Chỉ đạo các đơn vị quyết liệt tổ chức thi hành án, quyết tâm hoàn thành tất cả các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Tập trung thi hành án có hiệu quả đối với các vụ việc có điều kiện thi hành; các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án về tham nhũng, kinh tế; các vụ việc liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng, vụ việc nào có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời tham mưu cho Ban Chỉ đạo THADS cùng cấp để được chỉ đạo giải quyết.

Tăng cường phối hợp với các cơ quan hữu quan trong hoạt động THADS, phối hợp giải quyết có kết quả đối với các vụ việc trọng điểm, tránh việc tồn đọng kéo dài ảnh hưởng đến tình hình an ninh, chính trị tại địa phương.

Các chi cục THADS tăng cường công tác tự kiểm tra; nâng cao hiệu quả trong hoạt động tiếp công dân, tập trung giải quyết các phản ánh, kiến nghị và đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân liên quan đến hoạt động THADS, chú trọng phương pháp đối thoại trực tiếp, giải quyết đơn ngay từ nơi phát sinh. Cùng với đó, tập trung xây dựng, kiện toàn bộ máy lãnh đạo, đội ngũ chấp hành viên, công chức làm công tác THADS. **BẢO NGỌC**

PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ: TẠO ĐÀ CHO NHỮNG BƯỚC TIẾN XA

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy, đường sắt đô thị là phương tiện gần như thuận tiện nhất và bảo đảm môi trường nhất. Chính vì vậy, việc triển khai đồng bộ các giải pháp để đẩy nhanh xây dựng mạng lưới đường sắt đô thị vừa giúp giải bài toán giao thông và môi trường đang nhức nhối tại các đô thị lớn như TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, xa hơn là tạo đà cho sự phát triển các đô thị và cả các khu vực xung quanh.

Kỳ 1:

Đường sắt đô thị - "chìa khóa" cho bài toán đa mục tiêu

Đường sắt đô thị với những ưu điểm vượt trội, đã và đang là "xương sống" của hệ thống giao thông công cộng của nhiều nước trên thế giới. Nếu chúng ta không có quyết sách quyết liệt để giải quyết sẽ ảnh hưởng rất nghiêm trọng đến đời sống của cư dân, đến hình ảnh của đất nước, đến sự hấp dẫn đầu tư của TP Hà Nội cũng như của cả nước. Cho nên, bài toán giao thông đô thị là một bài toán đa mục tiêu.

● Phối cảnh dự án khu phức hợp văn phòng, thương mại, khách sạn, nhà ở, công trình văn hóa đang được xây xung quanh nhà ga mới Takanawa Gateway theo nguyên lý TOD tại trung tâm Tokyo, Nhật Bản. *(Ảnh: DPA)*

● **Ông Shimizu Makoto.** *(Ảnh: PV)*

Kinh nghiệm từ các nước phát triển

Chia sẻ bên lề Hội thảo về phát triển hệ thống đường sắt đô thị (ĐSĐT) Hà Nội và TP Hồ Chí Minh do UBND TP Hà Nội và UBND TP Hồ Chí Minh đồng tổ chức hồi tháng 1 vừa qua, ông Shimizu Makoto - Giám đốc Phòng Kinh doanh Quốc tế, Công ty TNHH Tokyo Metro, Nhật Bản khẳng định, về cơ bản, tại Nhật Bản, ĐSĐT là loại hình giao thông chủ chốt được phát triển. Việc phát triển ĐSĐT không những thân thiện với môi trường, mà còn trở thành nền tảng cho giao thông đô thị. Bằng cách xây dựng những tuyến ĐSĐT với độ tin cậy cao, có thể phát triển TP cũng như phát triển dọc tuyến ĐSĐT, mang lại sức sống mới cho khu vực xung quanh.

Phân tích về đặc tính ưu việt của hệ thống giao thông ĐSĐT khu vực Tokyo, Nhật Bản tại một hội thảo mới đây, GS.TS. Phạm Văn Ký và ThS. Lương Văn Vịnh cho biết, vào ngày 12/9/1872, tuyến đường sắt đầu tiên dài khoảng 30km, nối giữa Shimbashi (phía Nam Tokyo) và TP Yokohama được khai trương. Đây vừa là tuyến đường sắt quốc gia và cũng là tuyến ĐSĐT đầu tiên tại Nhật Bản. Lúc đầu, tuyến đường sắt này vừa có chức năng vận chuyển hành khách, vừa có chức năng vận chuyển hàng hóa từ cảng Yokohama về Tokyo. Để hàng hóa đi lên phía Bắc không đi qua trung tâm Tokyo, chính quyền đã cho xây dựng đường tránh ở phía Tây TP từ ga Shinagawa qua Shinjuku đến Akabane và làm thêm đường từ Akabane đến phía Bắc trung tâm Tokyo.

Về sau, để thuận tiện cho người dân đi lại, chính quyền cho mở thêm nhà ga trung tâm Tokyo, nối liền nhánh phía Đông; đồng thời đặt thêm các bộ ghi liên thông nhánh phía Đông và phía Tây, tạo thành tuyến đường vòng khép kín Yamanote. Trong quá trình phát triển tiếp theo, các tuyến đường sắt mới lại tiếp tục được xây dựng với điểm liên kết là các nhà ga lớn trên tuyến đường vòng Yamanote.

Cùng với mạng lưới đường sắt đi trên cao nội - ngoại ô - liên tỉnh, cấu thành mạng lưới đường sắt khu vực Tokyo của Nhật Bản còn có mạng lưới đường sắt ngầm được xây dựng và vận hành bởi 2 công ty là Công ty Tokyo Metro - một công ty tư nhân và Công ty Toei Subway thuộc chính quyền Tokyo. Mạng lưới này chủ yếu nằm ở trung tâm TP, với một số tuyến vươn ra các vùng ngoại ô. Mạng lưới đường sắt ngầm của khu vực Tokyo hiện có 14 tuyến đường với tổng chiều dài 293,1km, bao gồm 282 nhà ga, đã đến được các điểm dân cư đông đúc và những điểm mà mạng đường trên cao không thể đến. "Người dân Tokyo ít có khái niệm chậm giờ trong các ngày làm việc vì lý do giao thông, họ thường lập lịch trình đi lại làm việc chính xác đến từng phút, đa phần họ sử dụng phương tiện đường sắt cho dù các gia đình đều có xe hơi riêng", GS.TS. Phạm Văn Ký cho hay.

GS.TSKH Lã Ngọc Khuê - nguyên Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải: "Mật độ dân số của nước ta rất đông, gấp 5 lần thế giới nên mật độ tích tụ giao thông ở trên một đơn vị diện tích lãnh thổ cũng vì thế mà tăng lên. Vì vậy, vấn đề ùn tắc giao thông đô thị của chúng ta đến sớm hơn, gay gắt hơn, nghiêm trọng hơn so với các nước láng giềng. Nếu chúng ta không có quyết sách quyết liệt để giải quyết sẽ ảnh hưởng rất nghiêm trọng đến đời sống của cư dân, đến hình ảnh của đất nước, đến sự hấp dẫn đầu tư của TP Hà Nội cũng như của cả nước. Cho nên, bài toán giao thông đô thị là một bài toán đa mục tiêu".

TS. Nguyễn Xuân Thủy - chuyên gia giao thông: "ĐSĐT cực kỳ đắt, chỉ sau hàng không nhưng lại là tối ưu vì nó là "mạch máu" chính của đô thị, vận chuyển hành khách nhanh, một tuyến ĐSĐT một giờ có thể vận chuyển được 60.000 hành khách, trong khi xe bus chỉ được 8.000 người. Cho nên, các nước phải làm ĐSĐT dù chi phí đắt gấp nhiều lần so với đường cao tốc".

Trong khi đó, tại Đức, hầu hết các TP và thị trấn ở Đức đều có hệ thống giao thông công cộng hiệu quả. TS. Nguyễn Thị Hoài An, Trường Đại học Giao thông vận tải cho biết, trong hệ thống giao thông công cộng đô thị của Đức, phương thức vận tải chính thường được sử dụng là đường sắt và bus. Trong đó, hệ thống ĐSĐT tại Đức bao gồm tàu điện ngầm (MRT) với 4 hệ thống đường sắt nhanh TP (S-Bahn); 14 hệ thống tàu điện ngầm (U-Bahn); đường sắt trọng tải nhẹ (LRT) với 2 hình thức đặc biệt tram-train và train-tram. Trong đó, S-Bahn là hình thức giao thông công cộng nhanh nhất. Đây là một loại hệ thống ĐSĐT - ngoại ô, phục vụ một khu vực đô thị rộng lớn hơn, nối các vùng ngoại ô và khu vực đi lại với trung tâm TP và ga đường sắt chính. Còn các hệ thống U-Bahn vận chuyển nhanh thông thường chạy chủ yếu dưới lòng đất.

Tại Trung Quốc, theo ông Tiantian Song - Công ty Metro Thâm Quyến, TP Thâm Quyến nổi trội bởi sự đổi mới, toàn diện và mở cửa. Tại đây có những công ty công nghệ hàng đầu như Huawei, Tencent… Thâm Quyến cũng được ca ngợi như là "thung lũng silicon của Trung Quốc", đứng thứ 2 trên bảng xếp hạng TP có số các đơn đăng ký sáng chế quốc tế theo hệ thống PCT… Thâm Quyến còn là đầu tàu cho sự cải cách và mở cửa của Trung Quốc, tạo nên "tốc độ Thâm Quyến" nổi tiếng toàn cầu. Thời gian qua, TP đã trải qua sự tăng trưởng nhanh chóng cả về dân số và kinh tế.

Đặc biệt, ông Tiantian Song nhấn mạnh, trong 20 năm qua, một mạng lưới ĐSĐT quy mô lớn đã được xây dựng tại Thâm Quyến, bao gồm 17 tuyến đường sắt với tổng chiều dài hệ thống là 567km. Giao thông đường sắt hỗ trợ sự phát triển nhanh chóng của nền kinh tế - xã hội địa phương, điều hướng sự mở rộng có tổ chức của không gian đô thị và hỗ trợ tối ưu hóa cấu trúc di chuyển của người dân. Trong đó, chỉ trong vòng 5 năm trở lại đây, Thâm Quyến đã khánh thành 268km ĐSĐT. Theo kế hoạch dài hạn, TP này sẽ có thêm 1.335km ĐSĐT, trong đó có 625km đang thi công. Hiện nay, tổng số lượt khách hàng năm của hệ thống này lên tới 2,7 tỷ; chiếm 71% trong hệ thống giao thông công cộng. Số lượng khách hàng ngày lớn nhất lên tới 10 triệu người.

Không làm ĐSĐT, không đi được xa

Tại Hội thảo về phát triển hệ thống ĐSĐT Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, PGS.TS Vũ Minh Khương - Trường Chính sách công Lý Quang Diệu, Singpore khẳng định, việc phát triển mạnh mẽ ĐSĐT với cách tiếp cận chiến lược phát triển theo định hướng giao thông công cộng (TOD) có lợi ích rất lớn. Nó tạo nền tảng xây dựng nền kinh tế với sức cạnh tranh cao, tăng hiệu quả và tính tinh gọn trong phát triển đô thị, giảm sự bức bách phải mở rộng đô thị một cách tràn lan thụ động, giảm rõ rệt chi phí đầu tư hạ tầng, tăng nhu cầu, hiệu quả và nguồn thu cho vận tải công cộng. Đồng thời, giảm tắc nghẽn giao thông và ô nhiễm khí thải; tăng năng suất xã hội khi giảm chi phí của người dân cho việc đi lại hàng ngày, tăng cơ hội việc làm, tăng giá trị của bất động sản và cảnh quan đô thị, tăng hiệu quả ngành thương mại bán lẻ và dịch vụ thông qua phát triển các trung tâm mua sắm và dịch vụ xung quanh các nhà ga.

Việc phát triển mạnh mẽ ĐSĐT theo mô hình TOD còn phát đi thông điệp lớn tới xã hội và cộng đồng các nhà đầu tư về đẳng cấp phát triển, năng lực quản trị quốc gia và khả năng cạnh tranh toàn cầu. "Trong nghiên cứu của tôi, một quốc gia không làm được tàu điện ngầm ở các TP lớn thì không thể đi được xa và chắc chắn mắc kẹt trong bẫy thu nhập trung bình", ông Vũ Minh Khương nhấn mạnh.

Theo PGS.TS Vũ Minh Khương, tính đến ngày 31/12/2020, trên thế giới có 193 hệ thống metro với 731 tuyến; tổng chiều dài hơn 17.000km và gần 13.000 nhà ga. Trong đó, ở châu Á có 84 TP có tàu điện ngầm, riêng Trung Quốc có 49 hệ thống với 47 TP có tàu điện ngầm, với tổng chiều dài khoảng 9.500km.

PGS.TS Vũ Minh Khương chỉ rõ, việc không chú trọng đặc biệt vào phát triển hệ thống ĐSĐT sẽ gây tổn thất rất lớn và không ngừng tăng, với những tổn thất trực tiếp là tổn phí thời gian di chuyển, chi phí tiêu hao nhiên liệu vượt mức cần thiết, phát thải CO_2 tăng do tiêu thụ nhiên liệu quá mức, giảm sức khỏe và lòng tin của người dân. Dẫn tính toán của Forbes, PGS.TS Vũ Minh Khương cho biết, tắc nghẽn giao thông mỗi năm làm thiệt hại 11 tỷ USD cho TP New York, 8,2 tỷ cho TP Los Angeles, và 7,6 tỷ cho TP Chicago của Mỹ. Với Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, tổn thất này ước tính tối thiểu lên đến 2 - 3 tỷ USD mỗi TP. **MINH NGỌC**

Quyết tâm hoàn thành đường dây 500kV mạch 3 đúng tiến độ

Chỉ còn hơn 2 tháng nữa là đến ngày hoàn thành đường 500kV dây mạch 3 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Cả hệ thống chính trị đã cùng vào cuộc, với những chỉ đạo quyết liệt từ người đứng đầu Chính phủ.

●Kiểm tra, đôn đốc vị trí đặc biệt khó của đoạn Quảng Trạch - Quỳnh Lưu. *(Ảnh: PV)*

Dứt khoát hoàn thành trước 30/6

Tại cuộc họp về bảo đảm cung ứng điện trong cao điểm nắng nóng mùa khô 2024, Thủ tướng Chính phủ đặt ra yêu cầu "phải bảo đảm trong bất kỳ tình huống nào cũng không để thiếu điện cho sản xuất và tiêu dùng". Ngoài việc điều hành hệ thống điện một cách khoa học, Thủ tướng đặc biệt lưu ý phải củng cố năng lực truyền tải điện.

Thủ tướng yêu cầu trước mắt hoàn thành đường dây 500kV mạch 3, rà soát từng khâu, bảo đảm tiến độ, dứt khoát hoàn thành trước ngày 30/6; đồng thời đề nghị lãnh đạo các tỉnh tăng cường kiểm tra, đôn đốc, động viên cán bộ, công nhân trên công trường làm xuyên ngày nghỉ, ngày lễ.

Theo báo cáo của chủ đầu tư, đến nay dự án đường dây 500kV mạch 3 đã hoàn thành bàn giao mặt bằng được 100% vị trí móng cột và 252/503 khoảng néo hành lang tuyến, còn 251 khoảng néo chưa bàn giao mặt bằng. Hiện dự án đang triển khai thi công móng đồng loạt trên toàn tuyến. Đến nay, hoàn thành đúc móng được 663/1177 vị trí, đã bàn giao 295/1177 vị trí cột thép, hoàn thành lắp dựng 118/1177 cột thép; đang lắp dựng 97/1177 cột thép.

Trước sự quyết liệt và chỉ đạo cương quyết của Lãnh đạo Chính phủ, cả hệ thống chính trị đã cùng vào cuộc đôn đốc, tháo gỡ và động viên tiến độ toàn tuyến dự án. Cuối tuần qua, Chủ tịch Ủy ban quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp (CMSC) Nguyễn Hoàng Anh và Phó Bí thư thường trực Đảng ủy Khối doanh nghiệp Trung ương Nguyễn Đức Phong, Bí thư Tỉnh ủy Hà Tĩnh đã đến các công trường của dự án để thúc đẩy tiến độ.

Tại công trường đoạn dự án Nhà máy nhiệt điện Nam Định I - Thanh Hóa và Trạm biến áp 500kV Thanh Hóa, Chủ tịch CMSC Nguyễn Hoàng Anh nhắc nhở, thời gian thi công còn lại của dự án chỉ còn hơn 2 tháng, trong khi khối lượng công việc còn lại rất nhiều nên chủ đầu tư phải chỉ đạo các nhà thầu xây lắp cần phải tập trung cao độ, huy động tối đa nhân lực, vật lực, máy móc thi công 3 ca, 4 kíp, 24/7, đẩy nhanh tiến độ thi công, hoàn thành các vị trí móng của dự án trước ngày 30/4/2024.

Trên công trường, các vị trí móng cột tại Hà Tĩnh (đoạn dự án Quảng Trạch - Quỳnh Lưu), Bí thư Tỉnh ủy Hà Tĩnh Hoàng Trung Dũng khẳng định địa phương sẽ ưu tiên nguồn lực cao nhất làm tốt nhất về mặt bằng để chủ đầu tư yên tâm công tác thi công.

Nhà thầu quyết liệt tăng tốc

Trên khắp công trường đường dây mạch 3, tất cả các nhà thầu đều đã thực hiện thi công 3 ca, 4 kíp, bố trí thêm nhân lực, vật lực để đẩy nhanh nhất tiến độ dự án. Được biết, nhà thầu đầu tiên được yêu cầu thay thế trong dự án đường dây mạch 3 (nhà thầu Phương Hạnh) đã có nhiều thay đổi đáng kể về tiến độ dự án. Theo đó, nhà thầu Phương Hạnh thừa nhận giai đoạn đầu đơn vị thi công chưa đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư. Tuy nhiên, với trách nhiệm cao nhất trong dự án đặc biệt quan trọng bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia (ANNLQG), đơn vị đã huy động tối đa nguồn lực để bám sát tiến độ. Đến nay tiến độ đào đúc múc của đơn vị đang đáp ứng được yêu cầu và đơn vị đang quyết tâm hoàn thành đào đúc móng xong trước 30/4/2024 và hoàn thành dựng cột, kéo dây trước 30/6/2024.

Tuy nhiên, trong số các nhà thầu đang nỗ lực cao độ với tiến độ dự án thì Công ty Cổ phần Sông Đà 11 - nhà thầu thực hiện thi công 2 gói thầu đường dây 500kV Quỳnh Lưu - Thanh Hóa và 3 gói thầu đường dây 500kV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu, với tổng cộng 76 vị trí đang có nguy cơ không theo kịp tiến độ. Hiện nhà thầu này mới chỉ hoàn thành đúc móc được 23/76, có nhiều vị trí mới chỉ san gạt mặt bằng, nguy cơ không đáp ứng tiến độ hoàn thành công tác đúc móng tất cả các vị trí trước ngày 30/04/2024.

Lý giải cho việc chậm tiến độ này, đại diện các đơn vị thi công cho biết, do đoạn dự án có nhiều vị trí rất khó khăn, trong đó đặc biệt có vị trí có khối lượng san gạt hơn 21.579m^3, nằm trên đồi núi cao, đơn vị đã tổ chức thi công nổ mìn hơn 1 tháng nhưng vẫn chưa hoàn thành san gạt mặt bằng. Bên cạnh đó, mưa nhiều cũng là lực cản lớn để triển khai thi công tại các vị trí này.

Tuy nhiên, đại diện Sông Đà 11 cho biết, đơn vị nhận thức rõ được tầm quan trọng và tiến độ cấp bách của dự án nên đơn vị đề ra quyết tâm cao nhất, phấn đấu hoàn thành đào đúc móng, dựng cột tổ chức thi công kéo dây, đáp ứng mục tiêu chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ nhằm bảo đảm ANNLQG.

HOÀNG TÚ

Hoàn thiện pháp luật về chống khai thác thủy sản bất hợp pháp

Bộ NN&PTNT vừa trình Chính phủ dự thảo Nghị quyết của Chính phủ ban hành Chương trình hành động và Kế hoạch của Chính phủ triển khai thực hiện Chỉ thị 32-CT/TW ngày 10/4/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo, không theo quy định (IUU) và phát triển bền vững ngành thủy sản.

Liên quan đến hoàn thiện pháp luật, theo dự thảo, từ nay đến tháng 5/2024, cần khẩn trương ban hành Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 23/2018/TT-BNNPTNT quy định về đăng kiểm tàu cá; công nhận cơ sở đăng kiểm tàu cá; bảo đảm an toàn kỹ thuật tàu cá, tàu kiểm ngư; đăng ký tàu cá, tàu công vụ thủy sản; xóa đăng ký tàu cá và đánh dấu tàu cá để đăng ký, quản lý, xử lý dứt điểm tàu cá "03 không"; rà soát, sửa đổi, bổ sung thẩm quyền, nội dung xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực thủy sản để bảo đảm cơ quan chức năng có liên quan đủ thẩm quyền để thực thi pháp luật về thủy sản, chống khai thác IUU; đồng thời kiến nghị, phối hợp với Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao rà soát, thống nhất sớm ban hành Nghị quyết hoặc Thông tư hướng dẫn áp dụng các điều 347, 348, 349, 350 của Bộ luật Hình sự trong xử lý hành vi môi giới, móc nối đưa tàu cá, ngư dân Việt Nam đi khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài.

Ngoài ra, dự thảo đã chỉ ra một loạt đầu việc liên quan đến triển khai đồng bộ, quyết liệt pháp luật về thủy sản trong quản lý đội tàu, kiểm soát hoạt động tàu cá trên biển, tại cảng, xuất, nhập bến… Trong đó nhấn mạnh, các cơ quan chức năng sẽ điều tra, xác minh, xử lý triệt để các hành vi khai thác IUU, không có trường hợp ngoại lệ; kiên quyết ngăn chặn, chấm dứt tình trạng tàu cá, ngư dân khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài... Ngoài ra, 100% các tổ chức, cá nhân thực hiện hành vi môi giới, móc nối đưa tàu cá, ngư dân đi khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài; hợp thức hóa hồ sơ cho các lô hàng xuất khẩu cũng sẽ bị điều tra, khởi tố, truy tố, xét xử.

LINH LINH

Tháo gỡ vướng mắc về thuế cho doanh nghiệp

Để kịp thời thảo luận, tháo gỡ các vướng mắc mà doanh nghiệp (DN) đang gặp khó khăn trong quá trình áp dụng và tuân thủ chính sách pháp luật thuế, cuối tuần qua, Tổng cục Thuế đã tổ chức cuộc họp trao đổi với Liên minh Diễn đàn DN Việt Nam (VBF).

Chủ trì cuộc họp, Phó Tổng cục trưởng Đặng Ngọc Minh cho biết, Tổng cục Thuế đã giải đáp và hỗ trợ thực hiện các chính sách thuế như: Hoàn thuế giá trị gia tăng (GTGT); thủ tục, hóa đơn chứng từ về thuế tại khu chế xuất; ưu đãi miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN); về chi phí khi tính thuế TNDN.

Tại Hội nghị, các DN là thành viên của VBF đã nêu một số vướng mắc, kiến nghị liên quan đến thực thi chính sách về thuế như: Cơ chế thỏa thuận trước về phương pháp xác định giá tính thuế (APA) trong quản lý thuế đối với DN có giao dịch liên kết; kê khai thuế thu nhập cá nhân đối với cá nhân nước ngoài sang Việt Nam công tác ngắn ngày; vướng mắc trong thủ tục xin miễn, giảm thuế theo điều ước quốc tế đối với khoản vay của các tổ chức tài chính quốc tế và vướng mắc về thuế GTGT vãng lai…

Ngay tại Hội nghị, lãnh đạo Tổng cục Thuế chỉ đạo các đơn vị chức năng trực tiếp giải đáp vướng mắc của các DN. Đồng thời khẳng định, trong thời gian tới, Tổng cục Thuế sẽ tiếp tục theo dõi sát tình hình thực tế để nghiên cứu, đề xuất các giải pháp phù hợp.

Bên cạnh đó, Tổng cục Thuế sẽ tiếp tục cải cách trên mọi mặt công tác như: Hoàn thiện thể chế; nâng cao hiệu lực, hiệu quả của bộ máy; cải cách TTHC theo hướng toàn diện và hiệu quả hơn nhằm tạo thuận lợi, tiết giảm chi phí cho người dân và DN để cải thiện môi trường kinh doanh, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia.

Nhấn mạnh các vấn đề về thuế và chính sách thuế là cực kỳ quan trọng đối với các DN nước ngoài hoạt động tại Việt Nam, đại diện ban lãnh đạo VBF, ông David Whitehead đã bày tỏ mong muốn Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế thường xuyên tổ chức các buổi thảo luận cởi mở với DN để có các giải pháp tạo thuận lợi cho cả cơ quan thuế và người nộp thuế, nhất là đối với cộng đồng DN FDI tại Việt Nam. Từ đó góp phần để khối DN này tiếp tục phát triển sản xuất kinh doanh và có những đóng góp cho sự phát triển của Việt Nam. **MY MY**

Thu hút FDI cần bình đẳng với khu vực kinh tế trong nước

Khẳng định vai trò quan trọng của khu vực kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (ĐTNN - FDI) nhưng theo các chuyên gia, cần tạo một môi trường bình đẳng với khu vực kinh tế trong nước.

● **Việc thu hút FDI có chọn lọc là cần thiết để nâng cao chất lượng khu vực FDI theo định hướng phát triển của nền kinh tế.** *(Quang cảnh Hội thảo - Ảnh: Thanh Thanh)*

Quy mô khu vực FDI ngày càng tăng

Nằm trong khuôn khổ đề tài "Khu vực kinh tế có vốn ĐTNN trong tư duy tiếp cận và định hướng phát triển mới" thuộc Chương trình Khoa học và Công nghệ cấp quốc gia "Nghiên cứu khoa học lý luận chính trị giai đoạn 2021 - 2025", Trường Đại học Kinh tế (ĐHKT), Đại học Quốc gia Hà Nội vừa tổ chức Hội thảo khoa học "Khu vực kinh tế có vốn ĐTNN ở Việt Nam: Thực trạng phát triển và hàm ý chính sách".

Chia sẻ tại Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Anh Thu, Phó Hiệu trưởng Trường ĐHKT, Chủ nhiệm đề tài khẳng định: "Kết quả ấn tượng mà Việt Nam đạt được kể từ khi bắt đầu đổi mới và có Luật Đầu tư trực tiếp nước ngoài đầu tiên năm 1987 là sự gia tăng quy mô đáng kể của khu vực kinh tế có vốn ĐTNN với sự hiện diện của ngày càng nhiều doanh nghiệp (DN) FDI…".

Theo PGS.TS Nguyễn Anh Thu, sự gia tăng này không chỉ về nguồn vốn đăng ký mà cả nguồn vốn thực hiện, ko chỉ về số lượng và về cả chất lượng. Tính đến ngày 20/3/2024, tổng vốn FDI đăng ký cấp mới, điều chỉnh và góp vốn mua cổ phần mua phần góp vốn của nhà ĐTNN đạt hơn 6,17 tỷ USD tăng 13,4% so với cùng kỳ năm 2023. Riêng vốn thực hiện 3 tháng đầu năm 2024 đạt 4,63 tỷ USD, bằng 107% so với năm 2023.

"Sự gia tăng về vốn và số lượng dự án là rõ nét, song những chiều cạnh khác về thực trạng của khu vực có vốn ĐTNN, đặt trong mối liên hệ với khu vực kinh tế nhà nước và khu vực kinh tế tư nhân mới thực sự giúp chúng ta có được bức tranh tổng thể về vai trò và những đóng góp của khu vực kinh tế có vốn ĐTNN đối với Việt Nam…" - PGS.TS Nguyễn Trúc Lê, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội đồng Trường ĐHKT nhấn mạnh.

Liên kết khu vực FDI với kinh tế nội địa

Đánh giá về chất lượng khu vực có vốn ĐTNN, PGS.TS Đào Ngọc Tiến, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Ngoại thương nhận xét, về kinh tế, khu vực FDI có những đóng góp nhất định, nhưng chưa thể hiện được tác động rõ ràng về tính bền vững và hiệu quả hoạt động. Về xã hội, khu vực FDI chưa tác động rõ ràng và vượt trội so với các khu vực khác. Còn về môi trường, tiềm năng của khu vực FDI lớn nhưng quy mô còn hạn chế. Do đó, chuyên gia này kiến nghị, việc thu hút FDI có chọn lọc là cần thiết để nâng cao chất lượng khu vực FDI theo định hướng phát triển của nền kinh tế. "Trong bối cảnh hiện nay, chất lượng FDI nên ưu tiên hướng đến phát triển kinh tế bền vững và tăng trưởng xanh. Cần tăng cường thực thi các tiêu chuẩn lao động đối với tất cả các DN trong bối cảnh hội nhập. Ngoài ra, tiêu chí lựa chọn FDI nên hướng đến nhà đầu tư (các công ty đa quốc gia) và lĩnh vực đầu tư (FDI xanh), từ đó thay đổi cách thức xúc tiến đầu tư…" - PGS.TS Đào Ngọc Tiến nêu quan điểm.

Theo GS. TSKH Nguyễn Quang Thái, Chủ tịch Hội Khoa học Kinh tế Việt Nam, Viện trưởng Viện nghiên cứu phát triển Việt Nam, đến nay đã có 56/63 tỉnh, thành phố có dự án đầu tư cấp mới, tăng vốn đầu tư và góp vốn, mua cổ phần tại Việt Nam. Trong đó, Quảng Ninh thu hút nhiều vốn FDI nhất với tổng số vốn đạt 3,11 tỷ USD, chiếm 10,8% tổng vốn đầu tư. Tiếp đến là TP Hồ Chí Minh với tổng số vốn đạt 3,08 tỷ USD, chiếm 10,7% tổng vốn đầu tư; Hải Phòng với tổng vốn đạt 2,9 tỷ USD, chiếm gần 10% tổng vốn đầu tư cấp mới. Nhược điểm lớn nhất của khu vực này là ưu đãi FDI hơn DN tư nhân nội địa về thuế, điều kiện thuê đất.

"FDI là một bộ phận không tách rời của nền kinh tế Việt Nam từ năm 1988 đến nay. Vị trí của khu vực FDI ngày càng quan trọng trong nền kinh tế trên các khía cạnh tăng nguồn vốn, tăng lợi nhuận và doanh thu xuất khẩu, tăng thu hút lao động... Tuy nhiên, trong bối cảnh hiện nay, cần đổi mới tư duy phát triển và công tác quản lý khu vực FDI, gắn bó kinh tế Việt Nam với kinh tế thế giới trong chủ động hội nhập kinh tế quốc tế…" - chuyên gia đưa ra lời khuyên.

Theo đó, cần tăng cường liên kết khu vực FDI với kinh tế nội địa, kể cả DN nhỏ và vừa nội địa bằng nhiều giải pháp chính sách như: Cải thiện môi trường đầu tư; Phát triển mạnh công nghiệp hỗ trợ của DN tư nhân nội địa quy mô vừa và nhỏ; nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, ứng dụng kinh tế số và hệ thống hạ tầng kinh tế…

"Vấn đề đặt ra là cần làm gì để tăng chất lượng khu vực kinh tế có vốn ĐTNN có thời gian tới? Mối quan hệ với khu vực kinh tế trong nước như thế nào?" - PGS.TS Nguyễn Anh Thu lưu ý.

Theo chuyên gia đến từ Trường ĐHKT, thu hút nguồn vốn nước ngoài nhưng cần tạo một môi trường bình đẳng với khu vực kinh tế trong nước. "Cần gắn kết khu vực kinh tế có vốn ĐTNN với khu vực trong nước thông qua các chiến lược và chính sách cụ thể, đặc biệt là phát triển ngành công nghiệp phụ trợ, hợp tác chiến lược với các nước dẫn dắt chuỗi giá trị. Cùng với đó, hỗ trợ các DN trong nước nâng cao năng lực, để từ đó nâng cao năng lực hấp thụ vốn/công nghệ từ DN FDI…" - PGS.TS Nguyễn Anh Thu đề xuất.

THANH THANH

TP HỒ CHÍ MINH: Tạm giữ lượng lớn vàng trang sức không rõ nguồn gốc

Thực hiện công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường vàng, Cục Quản lý thị trường (QLTT) TP Hồ Chí Minh đã thường xuyên chỉ đạo các Đội QLTT thực hiện nghiêm biện pháp nghiệp vụ, giám sát chặt chẽ các doanh nghiệp có liên quan đến hoạt động kinh doanh vàng (thuộc đối tượng của hoạt động giám sát theo quy định) để kịp thời phát hiện, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm thuộc thẩm quyền xử lý của lực lượng QLTT.

Mới đây nhất, lực lượng QLTT đã phối hợp với công an và chính quyền địa phương thực hiện kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ đối với 5 DN tư nhân kinh doanh vàng trên địa bàn TP Thủ Đức. Qua kiểm tra bước đầu, các DN trên đã xuất trình Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh DN tư nhân theo quy định. Tuy nhiên, đoàn kiểm tra phát hiện tại các điểm kinh doanh trên đang kinh doanh trang sức bằng kim loại màu vàng (vàng trang sức) gồm: nhẫn, dây chuyền, lắc đeo tay, mặt dây chuyền các loại không có hóa đơn chứng từ, không rõ nguồn gốc xuất xứ, không có nhãn hàng hóa theo quy định, tổng trị giá gần 234 triệu đồng. Đội đã lập biên bản tạm giữ để tiếp tục làm rõ, xử lý theo quy định pháp luật.

Theo đại diện Cục QLTT TP Hồ Chí Minh, tính đến thời điểm này, lực lượng đã thực hiện kiểm tra và tạm giữ số lượng hàng hóa là trang sức vàng có dấu hiệu vi phạm trị giá lên tới 500 triệu đồng. **HỒNG TƯƠI**

TIN TỨC

Nhiều doanh nghiệp lớn khu vực Mỹ Latinh tìm nguồn hàng Việt

Theo Ban Tổ chức chuỗi sự kiện "Kết nối chuỗi cung ứng hàng hóa quốc tế" (Vietnam International Sourcing 2024), sau khi ký được nhiều đơn hàng với nhà cung cấp Việt Nam tại sự kiện năm 2023, hàng loạt các nhà phân phối, nhà bán lẻ hàng đầu tại khu vực Mỹ Latinh đã đăng ký tham dự và đặt kỳ vọng cao trong việc thu mua số lượng lớn với đa dạng nhóm hàng tại Sourcing năm nay.

Trong đó, phải kể đến Falabella - hiện là hãng bán lẻ lớn nhất tại khu vực Mỹ Latinh với hệ thống 577 cửa hàng và trung tâm thương mại hoạt động tại Chile, Argentina, Brazil, Colombia, Mexico, Peru, Uruguay. Năm 2023, tham dự Vietnam International Sourcing, Tập đoàn này đã tìm kiếm được đối tác cung ứng tại Việt Nam trong lĩnh vực quần áo và dụng cụ thể thao, qua đó đưa sản phẩm "made in Vietnam" tiếp cận trực tiếp với 35 triệu khách hàng thường xuyên trong hệ thống cửa hàng của hãng tại khu vực Mỹ Latinh. Năm nay, Tập đoàn đặt kỳ vọng mở rộng thu mua sang các lĩnh vực từ dệt may, da giày, đồ thể thao đến đồ điện gia dụng, đồ dùng gia đình.

Tập đoàn Coppel của Mexico cũng đặc biệt quan tâm đến các mặt hàng có xuất xứ từ Việt Nam như quần áo thời trang, giày dép, phụ kiện công nghệ, đồ nội thất gia dụng để đa dạng hóa nguồn cung ứng cho hơn 1.600 chi nhánh tại Mexico và 27 cửa hàng tại Argentina.

Tại thị trường Venezuela, Tập đoàn Latiquim C.A nổi lên là DN đầu mối uy tín và đầy tiềm năng cho các nhà cung ứng về nguyên liệu hóa chất trong nước. Tại sự kiện năm nay, hãng mong muốn tìm kiếm đối tác bền vững tại Việt Nam, đặc biệt trong lĩnh vực sản xuất axit sunfonic và axit photphoric.

Theo Vụ Thị trường châu Âu - châu Mỹ (Bộ Công Thương), khu vực Mỹ Latinh có 33 quốc gia, có nhu cầu nhập khẩu lên tới gần 1.500 tỷ USD là thị trường đầy tiềm năng đối với xuất khẩu của Việt Nam. Đáng chú ý, Việt Nam và Mỹ Latinh có cơ cấu nhóm hàng xuất nhập khẩu mang tính bổ trợ cho nhau. Quan hệ thương mại và đầu tư giữa Việt Nam và khu vực Mỹ Latinh đang không ngừng được phát triển và mở rộng. Chỉ trong vòng 5 năm, kim ngạch thương mại hai chiều đã tăng gấp rưỡi, từ mức 14,2 tỷ USD của năm 2018 lên mức 20,6 tỷ USD năm 2023. **NHẬT THU**

Kế hoạch kiểm tra, giám sát 14 trạm thu phí BOT

Cục trưởng Cục Đường bộ Việt Nam vừa ký Quyết định số 1995/QĐ- CĐBVN về việc ban hành Kế hoạch kiểm tra, giám sát năm 2024 đối với các trạm thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ trên hệ thống quốc lộ do Cục Đường bộ Việt Nam quản lý.

Theo đó, có 14 trạm thu phí nằm trong Kế hoạch kiểm tra, giám sát năm 2024 của Cục Đường bộ Việt Nam gồm: Trạm thu phí cầu Hạc Trì, Trạm thu phí Phả Lại tại Km23+980 quốc lộ 18, Trạm thu phí Đại Yên tại Km97+050 quốc lộ 18, các trạm thu phí dự án đường cao tốc Hà Nội - Lào Cai, Trạm thu phí Km152+080 quốc lộ 1 (thuộc Khu quản lý đường bộ I); Trạm thu phí Quán Hàu tại Km671 quốc lộ 1 (thuộc Khu quản lý đường bộ II); Trạm thu phí Km1425+200 quốc lộ 1, Trạm thu phí Km1807+500 đường Hồ Chí Minh; Trạm thu phí Km0+700 hầm Cù Mông (thuộc Khu quản lý đường bộ III); Trạm thu phí Cai Lậy, Km1999+300 quốc lộ 1; Trạm thu phí T1 tại Km16+905, quốc lộ 91, Trạm thu phí Km2171+200 quốc lộ 1, Trạm thu phí cầu Rạch Miễu tại Km7+500 quốc lộ 60, Trạm thu phí Cần Thơ - Phụng Hiệp tại Km2079+535 quốc lộ 1 (thuộc Khu quản lý đường bộ IV).

Cục Đường bộ Việt Nam yêu cầu các Khu Quản lý đường bộ căn cứ Kế hoạch này ban hành quyết định thành lập đoàn kiểm tra, xây dựng đề cương kiểm tra, giám sát; tổ chức thực hiện bảo đảm công khai, minh bạch; báo cáo lịch kiểm tra, giám sát về Cục Đường bộ Việt Nam (qua Phòng Pháp chế - Thanh tra) 10 ngày trước khi thực hiện kiểm tra, giám sát.

Trong thời gian 7 ngày kể từ khi kết thúc kiểm tra, giám sát tại đơn vị yêu cầu các Khu Quản lý đường bộ ban hành Thông báo kết quả kiểm tra, giám sát gửi về Cục Đường bộ Việt Nam để tổng hợp báo cáo Bộ Giao thông vận tải. **TTXVN**

SAU BÀI VIẾT NAM SINH LỚP 6 GẦN NHƯ KHÔNG BIẾT ĐỌC, BIẾT VIẾT TẠI QUẢNG BÌNH:

Rà soát chất lượng học sinh toàn huyện Minh Hóa

UBND huyện Minh Hóa (tỉnh Quảng Bình), Phòng GD&ĐT huyện cho biết sẽ rà soát lại kiến thức cơ bản của học sinh ở tất cả các trường học trên địa bàn để phân loại và có phương án nâng cao chất lượng giáo dục. Riêng trường hợp học sinh lớp 6 gần như không biết đọc, biết viết, sẽ đưa về cấp tiểu học để phụ đạo thêm.

Mới đây, PLVN có bài viết phản ánh về việc một học sinh lớp 6B, Trường THCS Hồng Hóa (huyện Minh Hóa), dù chăm chỉ đi học, nhưng gần như không biết đọc, biết viết. Bài viết đã nhận được nhiều sự quan tâm của bạn đọc.

Về tình trạng của em học sinh này, thầy giáo Nguyễn Hoàng Văn, Phó Hiệu trưởng Trường THCS Hồng Hóa cho biết, trường đã phát hiện từ học kỳ I và đã cho giáo viên quan tâm, tăng cường phụ đạo thêm. Tuy nhiên, theo ghi nhận của PV, đến đầu tháng 4/2024, tức là đã gần đến hết học kỳ II, học sinh này vẫn gần như không biết đọc, biết viết. Tổng phụ trách Đội của nhà trường, cô giáo Đinh Thị Thu Hòa cho biết, tình hình học tập của em vẫn chưa tiến triển nhiều. Cô Hòa cho hay, hiện ở Trường THCS Hồng Hóa, tình trạng viết sai cũng xảy ra với ngay cả một số học sinh lớp 9.

Đại diện Trường THCS Hồng Hóa cho biết, trường hợp nam sinh trên được xét tuyển vào lớp 6 vì những bài khảo sát lớp 5 đạt điểm trung bình và được Trường Tiểu học Hồng Hóa nhận xét "đủ điều kiện lên lớp". Thầy Văn cho hay, đến đầu tháng 4/2024, nhà trường chưa hề báo cáo sự việc này lên cấp trên. Chỉ khi PV đến tìm hiểu thông tin, thì trường mới báo cáo nhanh tình hình qua điện thoại đến Phòng GD&ĐT.

PV đã một số lần liên lạc qua điện thoại với ông Nguyễn Anh Minh (Hiệu trưởng Trường Tiểu học Hồng Hóa) để có thông tin chi tiết hơn về những năm nam sinh này học tại đây. Ông Minh cho biết đang bận việc gia đình, lúc nào rảnh sẽ thông tin lại sau.

Ông Nguyễn Hữu Thọ, Trưởng Phòng GD&ĐT huyện cho biết sẽ yêu cầu Trường Tiểu học Hồng Hóa báo cáo kết quả học tập của trường hợp kể trên từ lớp 1 đến lớp 5, quá trình dạy học cũng như xác định trách nhiệm của giáo viên, người có liên quan.

Về phương án tăng cường kiến thức, kỹ năng đọc - viết cho học sinh này, Phòng cho biết, sau khi nhà trường có báo cáo tình hình cụ thể, Phòng sẽ có chỉ đạo phương án phụ đạo, cấp học tiểu học bố trí giáo viên hỗ trợ cho em. Trường THCS chỉ học buổi sáng, nên buổi chiều có thể sắp xếp cho em này học ở trường tiểu học.

Phòng cũng sẽ đề nghị UBND các xã hỗ trợ, tuyên truyền đến phụ huynh cần quan tâm đến việc học hành của con hơn nữa. Lãnh đạo Phòng cho biết, có một số giáo viên chưa đủ sự sâu sát, trách nhiệm; tâm huyết chưa cao; nên việc nâng cao chất lượng giáo dục gặp một số khó khăn.

Ông Đinh Tiến Dũng, Phó Chủ tịch UBND huyện Minh Hóa thông tin, hiện Ban Thường vụ Huyện ủy đã họp và yêu cầu phải rà soát lại kiến thức cơ bản của học sinh ở tất cả các trường học trên địa bàn.

● **Trường THCS Hồng Hóa.** *(Ảnh: Nguyên Phong)*

"Sau khi phân loại được chất lượng học sinh, các nhà trường sẽ có phương án hỗ trợ, phụ đạo để các em đáp ứng dần hiệu suất, năng lực học tập. Liên quan đến chất lượng giáo dục ở huyện, UBND huyện đang tập trung chỉ đạo điều hành nâng cao chất lượng, chuyên môn. Còn với riêng trường hợp nói trên, phải đánh giá lại chất lượng cụ thể và sẽ đặt học sinh ngồi lại đúng trường, đúng lớp", ông Dũng khẳng định.

THANH HÀ - TRẦN NGUYÊN PHONG

VỤ ÁN 139 ĐỒNG TIỀN ẢO TẠI HÀ NỘI:

Mang tội "cướp tài sản" vì cách thức đòi nợ sai lầm

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Ngô Thị Kim Loan (SN 1961, ngụ quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) và 5 bị cáo khác ra xét xử về tội "Cướp tài sản". Sau khi nghị án, HĐXX tuyên phạt các bị cáo mức án 10 - 13 năm tù, trong đó bị cáo Loan bị tuyên 13 năm tù.

● **Các bị cáo tại phiên sơ thẩm.** *(Ảnh: Hồng Mây)*

Hồ sơ vụ án thể hiện, khoảng tháng 7/2019, bị cáo Loan quen biết anh Hà Đình (đã được đổi tên, SN 1997, quê Hải Dương) thông qua hoạt động kinh doanh tiền ảo Best4FX. Sau đó, bà Loan nhờ anh Đình lập tài khoản (ví điện tử) để kinh doanh tiền ảo.

Đến tháng 12/2019, bà Loan kiểm tra ví điện tử thì phát hiện bị thất thoát 139 đồng ETH (đồng tiền ảo). Cho rằng anh Đình là người đã lấy số tiền trên, bà Loan nhiều lần tìm gặp để đòi tiền. Anh Đình trốn tránh, không gặp, nên bà Loan nhờ người "trợ giúp".

Hai đối tượng Lê Khắc Hiên, Lê Viết Hải sau đó cùng bà Loan đi tìm gặp anh Đình để chốt nợ. Tại cuộc gặp, anh Đình tự nhận mình là người tư vấn cho bà Loan đầu tư dẫn đến việc thất thoát tiền ảo. Mặt khác, do bị 3 người thúc ép trả tiền, anh Đình đã viết giấy nhận nợ Loan 139 đồng ETH, hẹn trả dần hàng tháng. Sau đó, anh Đình đã trả bà Loan được 384 triệu đồng, tương đương 7 đồng ETH.

Đến tháng 3/2022, bà Loan không liên lạc được với anh Đình. Khi biết anh Đình đang kinh doanh bất động sản tại khu vực huyện Thạch Thất, bà Loan tiếp tục nhờ Hải và Hiên đòi nợ giúp. Hai người này sau đó nhờ Nguyễn Trọng Trình "vào cuộc".

Để đòi được tiền cho bà Loan, các đối tượng thỏa thuận, nói bà Loan làm ủy quyền để đi đòi tiền. Lúc này, giá trị 132 đồng ETH tương đương 9 tỷ đồng. Nhóm của Trình bàn bạc, thống nhất hẹn anh Đình ra quán cà phê đòi nợ, nếu không trả phải viết giấy chuyển nhượng cho bà Loan các tài sản có giá trị như nhà, đất, xe ô tô để trừ nợ.

Qua tìm hiểu, Trình biết anh Đình đăng thông tin rao bán một mảnh đất nên gọi điện hẹn gặp "bàn chuyện mua bán đất". Tin lời, chiều 22/3/2022, anh Đình cùng 2 người bạn đến điểm hẹn. Khi anh Đình đến, Trình báo cho nhóm bà Loan tới.

Theo cáo trạng, tại đây, nhóm bà Loan đã liên tục đe dọa, đòi anh Đình trả tiền hoặc phải viết giấy chuyển nhượng nhà, xe. Do không có nhà hay xe, anh Đình phải vay tiền 2 người bạn đi cùng được 50 triệu đồng để trả bà Loan. Để thoát thân, anh Đình vờ xin đi vệ sinh rồi nhắn tin cho bạn, nhờ trình báo công an. Thấy anh Đình đi lâu, Trình vào tìm, đồng thời đấm đá nạn nhân. Đến 17h cùng ngày, Công an huyện Thạch Thất đến, yêu cầu tất cả về trụ sở công an để làm rõ sự việc.

Tại phiên tòa, bị cáo Loan cho rằng không có hành vi cướp tài sản của anh

TP HỒ CHÍ MINH:

Bịa chuyện "góp vốn lập ngân hàng" để lừa hàng trăm tỷ đồng

TAND TP HCM vừa đưa Phùng Thị Nghệ (38 tuổi, Chủ tịch HĐQT Cty CP Tập đoàn Việt Hưng Phát) ra xét xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Trong số các bị hại của Nghệ, có hai nữ "đại gia" (tên của các nạn nhân đã được thay đổi - NV) khu Phú Mỹ Hưng, quận 7.

Theo cáo trạng, cuối năm 2018, chồng bà Loan quen biết chồng Nghệ trong những lần đi chơi golf . Vợ chồng Nghệ sau đó thường xuyên đi ăn uống với gia đình bà Loan. Nghệ giới thiệu là chủ tịch tập đoàn chuyên kinh doanh xăng dầu và có Cty thu đổi ngoại tệ.

Nghệ từng có thời gian làm việc tại ngân hàng, sau đó nghỉ kinh doanh tự do về bất động sản và xe hơi. Năm 2018, Nghệ thành lập Cty Money Exchange, thực hiện thủ tục xin mở quầy thu đổi ngoại tệ tại các trung tâm thương mại nhưng để em trai đứng tên (người đại diện theo pháp luật).

Nghệ mượn tiền người thân, ngân hàng mua nhiều bất động sản tại khu Phú Mỹ Hưng, và nhiều ô tô đắt tiền như Mercedes G63, Maybach S560, Range Rover... nhằm xây dựng hình ảnh "doanh nhân thành đạt". Nghệ cũng thường khoe có nhiều cây xăng, quầy thu đổi ngoại tệ, nhiều mối quan hệ xã hội, đang làm hồ sơ lập ngân hàng tư nhân.

Giữa 2019, Nghệ đề nghị bà Loan hợp tác kinh doanh theo hình thức góp vốn theo từng "lô hàng", chia lợi nhuận từng đợt sau khi bán hết. Theo cáo trạng, Nghệ không kinh doanh xăng dầu nhưng nhiều lần nhắn tin cho bà Loan nội dung "Hôm nay chị cho em mượn 20 tỷ để thanh toán cho kịp tiến độ. Thứ Hai em bán được ít hàng rồi chị lấy lại bao nhiêu em gửi lại", "Em tính đơn giản một lít lời 3.000 đồng thì một tháng mình lời 5,7 tỷ, gần hai năm là thu hồi vốn 120 tỷ"...

Bà Loan tin tưởng, nhiều lần chuyển cho Nghệ hơn 176 tỷ đồng. Nghệ chuyển lại 85,6 tỷ đồng, còn hơn 90 tỷ nợ gốc và hơn 31 tỷ tiền "lợi nhuận kinh doanh" Nghệ cam kết nhưng chưa trả.

Đến tháng 3/2020, Nghệ tiếp tục có giấy phép kinh doanh ngoại hối tại các trung tâm thương mại lớn ở TP HCM, Đà Nẵng, Nha Trang và có mối bán USD giá rẻ cần vốn để mua, sau đó bán lại. Nghệ nhắn "chị em mình mua được giá 22,2, lấy theo tỷ giá hôm nay bán ra được 23,63... Em tính sơ sơ là lời được 1 tỷ 430 triệu, chị em mình chia 3...". Tổng số tiền bà Loan đã chuyển cho Nghệ để kinh doanh ngoại hối là hơn 180 tỷ đồng. Nghệ đã chuyển lại hơn 109 tỷ, còn nợ hơn 71 tỷ.

Tháng 6/2020, Nghệ tiếp tục nói với bà Loan đang xin cấp phép thành lập ngân hàng kinh doanh ngoại hối và đang cần huy động khoảng 3.000 tỷ đồng để chứng minh năng lực tài chính. Nghệ đề nghị bà Loan tham gia, hứa sẽ để đứng tên cổ đông góp vốn ngân hàng sau khi thành lập. Số tiền bà Loan góp vốn kinh doanh xăng dầu và ngoại hối, Nghệ sẽ dùng để ký quỹ thành lập ngân hàng. Tin tưởng, bà Loan tiếp tục nhiều lần chuyển tiền vào tài khoản chồng và nhân viên Nghệ.

Nghệ sau đó báo cho bà Loan biết đã góp đủ 3.000 tỷ ký quỹ và số tiền

Đình. Theo lời bị cáo, khi đi gặp anh Đình, không có vũ khí, không bàn bạc với nhau lấy bao nhiêu tiền mang về. Bị cáo Loan khai đã đưa anh Đình 2 tỷ đồng để đầu tư tiền ảo.

Nạn nhân Hà Đình không có mặt tại phiên tòa. Tại CQĐT, anh Đình khai, năm 2019 có tư vấn cho bị cáo Loan kinh doanh tiền ảo nhưng do thị trường bị sập, bà Loan nghi ngờ anh lấy 139 ETH. Do bị bà Loan gây sức ép, yêu cầu phải có trách nhiệm và viết giấy nhận nợ nên anh Đình đã hỗ trợ trả tiền cho bà Loan. Tài liệu điều tra thu thập không đủ căn cứ xác định anh Đình đã lấy 139 ETH trong tài khoản bị cáo Loan.

Sau khi nghị án, HĐXX cho rằng bị hại cũng có lỗi một phần khi không giải quyết nợ dứt điểm cho bà Loan, dẫn đến mâu thuẫn giữa các bên. Tuy nhiên, hành vi của các bị cáo là đặc biệt nghiêm trọng nên cần cách ly ra khỏi xã hội một thời gian mới đủ sức răn đe, giáo dục, phòng ngừa chung; nên tuyên án với mức án như đã nêu.

HỒNG MÂY

● **Đối tượng Nghệ khi bị bắt.** *(Ảnh: Công an cung cấp)*

này sẽ được giữ lại trong một thời gian, khi nào lấy về được sẽ trả lại. Đầu 2021, Nghệ thông báo đã được giải ngân số tiền 3.000 tỷ đồng ký quỹ và gửi hình ảnh 10 giấy "yêu cầu chuyển tiền" với nội dung mỗi giấy chuyển vào tài khoản của chồng Nghệ 300 tỷ đồng. Nghệ cam kết khi chồng mình nhận được tiền sẽ trả bà Loan. Thực tế, các giấy này không có thật, cũng không có giao dịch nào phát sinh số tiền nói trên vào tài khoản ngân hàng vợ chồng Nghệ.

Do không thấy Nghệ hoàn trả tiền, bà Loan đề nghị xác nhận công nợ. Vợ chồng Nghệ sau đó lập 2 hợp đồng vay tiền của bà Loan gồm 225,6 tỷ đồng nợ gốc; 880.000 USD và hơn 172 tỷ đồng lợi nhuận. Hai bên lập vi bằng xác nhận Nghệ nợ bà Loan tổng cộng 397,6 tỷ đồng và 880.000 USD. Tháng 4/2021, Nghệ không còn khả năng trả nợ, các tài khoản ngân hàng của Nghệ nhiều nhất chỉ còn vài triệu đồng.

Kết quả điều tra xác định, tổng cộng Nghệ đã nhận của bà Loan hơn 606 tỷ đồng, nhiều lần chuyển trả hơn 443 tỷ, còn hơn 162 tỷ chưa trả. Bà Loan còn cho rằng đã đưa cho Nghệ hơn 24 tỷ đồng tiền mặt không có biên nhận. Bà chưa nhận được khoản tiền lãi nào từ Nghệ.

Cuối 2019, bà Loan còn giới thiệu một người bạn làm ăn, cũng ngụ Phú Mỹ Hưng, cùng "góp vốn" với Nghệ. Với cách thức tương tự, Nghệ nhận tổng cộng của bạn bà Loan hơn 601 tỷ đồng, đã chuyển trả hơn 416 tỷ, còn 185 tỷ. Sau khi cấn trừ số tiền liên quan đến quan hệ giao dịch mua bán căn biệt thự tại Phú Mỹ Hưng, Nghệ còn thiếu 159 tỷ. Để có tiền đưa Nghệ, bạn bà Loan còn phải huy động thêm của người thân, bạn bè.

Ngoài chiếm đoạt tiền của hai người trên, Nghệ còn bị nhiều người tố cáo chiếm đoạt hơn 500 tỷ đồng. Do đã hết thời hạn điều tra, hành vi này được Công an TP tách ra xử lý ở giai đoạn hai của vụ án.

Quá trình điều tra, Nghệ khai, từ cuối 2019 đến đầu 2020, việc kinh doanh không hiệu quả do ảnh hưởng Covid-19, phải trả tiền mặt bằng, lương nhân viên, trả lãi ngân hàng. Ngoài ra, số tiền Nghệ vay đã đầu tư vào ngân hàng số, mua bán tiền ảo trên các sàn giao dịch quốc tế, bị hacker lấy mất tài khoản có giá trị hàng chục triệu USD. CQĐT xác định đây chỉ là lời khai một phía của Nghệ, không có tài liệu chứng cứ nào chứng minh.

Cáo trạng xác định, để có tiền trả nợ, Nghệ huy động tiền của nhiều người bằng cách đưa ra các thông tin gian dối như góp vốn kinh doanh xăng dầu, mua bán USD, góp vốn thành lập ngân hàng, làm đáo hạn ngân hàng, lập quỹ tín dụng... và hứa trả lợi nhuận cao nhưng sau đó không trả.

Tại phiên xử mới đây, HĐXX quyết định tạm hoãn phiên tòa do 3 luật sư bào chữa cho Nghệ vắng mặt.

BẠCH YẾN

DOANH NGHIỆP ĐỀ XUẤT TẶNG CÔNG TRÌNH VI PHẠM CHO ĐỊA PHƯƠNG: UBND tỉnh Hải Dương đưa ra hướng xử lý

Tỉnh sẽ tiếp nhận công trình xây dựng vi phạm trên diện tích đất của Bệnh viện (BV) Y học cổ truyền để tránh gây lãng phí, thất thoát tiền. Ý kiến được ông Lưu Văn Bản, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương đưa ra, tại cuộc họp Hội đồng thẩm định các dự án đầu tư công do cấp tỉnh quản lý.

Lãnh đạo tỉnh đề nghị Sở Tài chính làm thủ tục tiếp nhận tài sản, đồng thời phối hợp Sở Y tế, UBND TP Hải Dương căn cứ trên nhu cầu, nguyện vọng của BV Y học cổ truyền đề xuất phương án tái sử dụng phục vụ hoạt động chuyên khoa và chăm sóc sức khỏe Nhân dân của BV.

BV cần lên phương án sử dụng tài sản vào mục đích cụ thể, nếu cần bổ sung quy hoạch sử dụng đất phù hợp với quy hoạch của BV…

Tháng 8/2023, UBND TP Hải Dương ban hành quyết định thực hiện khắc phục hậu quả vi phạm trong lĩnh vực đất đai với Cty Đại Sơn. Trường hợp Cty không tự phá dỡ, UBND TP sẽ cưỡng chế và tổ chức cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, phá dỡ công trình, trả lại hiện trạng sử dụng ban đầu.

Sau đó, để tránh lãng phí, Cty Đại Sơn xin được tặng toàn bộ tài sản là các công trình vi phạm để BV Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương quản lý, sử dụng vào mục đích khám, chữa bệnh.

● **Công trình vi phạm trên đất của BV Y học cổ truyền tỉnh Hải Dương.** *(Ảnh: Hoàng Giang)*

Do tài sản Cty Đại Sơn xin tặng đang ở trên phần đất thuộc thẩm quyền quản lý, sử dụng của BV Y học cổ truyền Hải Dương, nên TP Hải Dương đề nghị UBND tỉnh giao Sở Y tế và BV Y học cổ truyền tỉnh kiểm tra xem xét đề nghị của DN theo quy định pháp luật.

Trước đó, liên quan công trình trên, năm 2016, Sở TN&MT có kết luận thanh tra nêu rõ BV đã có nhiều vi phạm trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể, chưa làm thủ tục điều chỉnh đất được giao khi thu hồi một phần; chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng diện tích khoảng 4.000m^2 mặt nước hồ sen sang đất công trình sự nghiệp khi được UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép xây dựng khu vật lý trị liệu; ký nhiều hợp đồng cho một số cá nhân, DN thuê lại hơn 3.500m^2 đất để làm ki ốt, quán bán hàng…

BV ký hợp đồng hợp tác kinh doanh năm 2011 với Cty Đại Sơn trước khi được UBND tỉnh nhất trí chủ trương tại Thông báo 03/TB-VP ngày 3/1/2012. Bản hợp đồng có những nội dung không đúng quy định, chỉ đạo của UBND tỉnh.

BV chưa xây dựng hồ điều hòa theo quy hoạch được duyệt mà làm bãi trông giữ ô tô; để Cty Đại Sơn sử dụng khoảng 200m^2 xây dựng 12 ki ốt không có trong quy hoạch được duyệt; chưa thực hiện chuyên khoa vật lý trị liệu như cam kết ban đầu với UBND tỉnh.

Sau kết luận thanh tra, tới nay một số vi phạm vẫn chưa được xử lý triệt để, tiếp tục phát sinh thêm vi phạm về xây dựng trên phần diện tích đất do BV quản lý. Sau đó UBND tỉnh đã có nhiều buổi làm việc để xử lý các vi phạm hành chính về đất đai, xây dựng nêu trên. **HOÀNG GIANG**

VỤ LỪA ĐẢO XẢY RA TẠI CÔNG TY TÂM LỘC PHÁT: Chiếm đoạt trên 1.000 tỷ đồng của các nhà đầu tư

Công an Hà Nội vừa ra lệnh bắt Nguyễn Thị Khuyên (SN 1983, Tổng Giám đốc Cty CP Tập đoàn Tâm Lộc Phát, trụ sở số 27 - V5A, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông) và Văn Đình Toàn (SN 1982, cấp phó của Khuyên) để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Công an xác định, tháng 6/2019, Khuyên, Toàn cùng một người khác lập Cty TNHH Truyền thông Tâm Lộc Phát (sau đổi tên thành Cty CP Tập đoàn Tâm Lộc Phát), dựng lên mô hình Cty kinh doanh siêu thị tiện ích, sản xuất, kinh doanh quần áo thời trang, đầu tư bất động sản… Các đối tượng sử dụng pháp nhân Cty Tâm Lộc Phát để huy động tiền của các nhà đầu tư dưới dạng hợp đồng kinh doanh, góp vốn.

Khuyên đưa ra phương thức trả tiền môi giới cao cho những người giới thiệu; trả lãi cho nhà đầu tư theo ngày (khoảng 2,93%/tháng). Khoảng 50 văn phòng đại diện Cty cấp 1 được hưởng 15% giá trị hợp đồng ngay khi nhà đầu tư ký hợp đồng, nộp tiền. Văn phòng nào giới thiệu mở thêm được văn phòng khác thì được hưởng thêm 2% từ các hợp đồng của văn phòng mới. Các văn phòng cấp 2, 3, 4 đều được chia lợi nhuận từ 15% giá trị hợp đồng từ văn phòng cấp 1. Với các văn phòng cấp 1 tại miền Nam được hưởng 25% giá trị hợp đồng từ các khách hàng.

Khuyên điều hành hoạt động chung của Cty, Toàn phụ trách chiến lược tập trung phát triển thị trường, tổ chức sự kiện quảng cáo tại nhiều địa phương. Tiền thu được, sau khi trích lại phần trăm cho các văn phòng sẽ được chuyển vào tài khoản Cty Tâm Lộc Phát, tài khoản cá nhân Khuyên. Khuyên trả tiền lãi cho các nhà đầu tư theo ngày. Số tiền còn lại, Khuyên sử dụng cá nhân, mua ô tô, bất động sản; trả lương cho bản thân, Toàn, nhân viên Cty.

Từ 2019 đến nay, các đối tượng đã huy động được hơn 5.100 tỷ đồng từ các nhà đầu tư. Từ tháng 9/2023 đến nay, Khuyên không trả được lãi như cam kết, mất khả năng chi trả và chiếm đoạt trên 1.000 tỷ đồng. Trong đó xác định Khuyên, Toàn đã chiếm đoạt hơn 61 tỷ đồng của 18 người đã có đơn tố giác. **HỒNG MÂY**

TP HỒ CHÍ MINH: Phá đường dây "phù phép" tân dược hết hạn

Công an quận 10 (TP HCM) vừa thi hành lệnh bắt tạm giam Lữ Phú Thám (44 tuổi), Dương Thị Thu Thảo (41 tuổi) và Lê Thị Ánh Nga (39 tuổi) để điều tra hành vi "Sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh". Công an cũng khởi tố Đặng Thị Hồng Duyên (40 tuổi) về hành vi "Buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh".

Trước đó, thông qua công tác nghiệp vụ và quản lý địa bàn, công an phát hiện đường dây sản xuất tân dược giả này do Thám cầm đầu, hoạt động từ năm 2022 đến nay. Các đối tượng thu gom các loại tân dược giá rẻ sắp hoặc đã hết hạn sử dụng, đưa về nhà của Thám ở quận 10. cắt phần ngày sản xuất, hạn sử dụng dập nổi trên mỗi vỉ thuốc, để in và "biến" hạn sử dụng đến năm 2025, 2026. Nhóm đối tượng còn đặt in vỏ hộp, hướng dẫn sử dụng cho phù hợp để tuồn các loại thuốc này bán ra thị trường.

Nhóm này còn thu gom các loại tân dược ngoại trôi nổi trên thị thường, dùng hóa chất tẩy xóa thương hiệu, thông tin trên vỉ thuốc, sử dụng máy móc dập lại thông tin mới trên vỉ rồi đem bán.

Cũng bằng thủ đoạn này, nhóm của Thám còn "phù phép" tân dược nội giá rẻ thành tân dược ngoại nhập, để bán với giá cao cho nhiều đầu mối, trong đó có Đặng Thị Hồng Duyên.

Tại các cơ sở của Thám, công an thu giữ 109 thùng chứa hơn 100 nghìn vỉ, hộp, chai, ống thuốc giả các loại; hơn 35 nghìn vỏ hộp, tem, nhãn thuốc giả; các máy in date, máy ép nhiệt và nhiều công cụ, máy móc khác.

Tại nhà Duyên, công an thu giữ 39 thùng thuốc, chứa 6.022 lọ, chai thuốc giả, không rõ hóa đơn chứng từ, nguồn gốc xuất xứ.

XUÂN SANG

HẢI PHÒNG: Lời khai nghi phạm giấu xác thiếu nữ 15 tuổi

Công an Hải Phòng vừa thi hành lệnh bắt với Lê Phong Toàn (15 tuổi, ngụ xã An Hồng, huyện An Dương) để điều tra hành vi sát hại thiếu nữ cùng tuổi, trú cùng xã.

Theo chính quyền địa phương, Toàn sinh ra trong tù, được bà ngoại đón về nuôi do mẹ phạm tội buôn người. Bố Toàn cũng phải đi tù nên không có điều kiện chăm sóc, nuôi dạy con.

Toàn và nạn nhân có quan hệ tình cảm, đã có con với nhau vào cuối 2023. Cả hai đều đã nghỉ học. Khoảng 14h ngày 12/4, Toàn gọi Dương ra ngoài, sau đó cô gái mất tích. Làm việc với công an, ban đầu Toàn khai cô gái đã đi với người khác.

Đến chiều 19/4, Toàn thú nhận sau khi cùng nhau đi lòng vòng trong xã, đến 16h Toàn đưa Dương về nhà mình và xảy ra xô xát. Toàn tấn công cô gái đến ngất sau đó siết cổ, cho vào bao tải kéo ra vườn nhà chôn. Sau khi gây án, Toàn còn lấy điện thoại của nạn nhân nhắn tin cho mình với nội dung "đừng tìm... vẫn ổn". **HẢI ANH**

LTS: Với chức năng chứa đựng thông tin di truyền, có thể ứng dụng nhiều vào thực tế để phục vụ cho cuộc sống của con người, ADN (thuật ngữ viết tắt chỉ vật liệu di truyền ở đa số các cơ thể sống, trong đó có sinh vật và con người) đã và đang chứng minh được sự cần thiết, ý nghĩa, vai trò to lớn trong việc góp phần giữ gìn an ninh trật tự cũng như quản lý, phát triển kinh tế, xã hội. Hoạt động giám định ADN không chỉ giúp ích rất nhiều cho cơ quan điều tra, tố tụng mà tới đây sẽ đóng vai trò quan trọng trong triển khai pháp luật về căn cước, nhằm bảo đảm đầy đủ các quyền con người, quyền công dân theo quy định pháp luật.

ADN - những câu chuyện "tự kể"

Trong hoạt động giám định pháp y, giám định ADN là một giám định góp phần quan trọng cho cơ quan điều tra, tố tụng trong truy tìm tội phạm, xác định tung tích người bị hại, người mất tích… Từ đó giúp cho việc giải quyết các vụ án hình sự, các vụ tranh chấp dân sự được chính xác, khách quan và đúng pháp luật, góp phần bảo vệ an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, cũng như bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tập thể và cá nhân.

● Thực hiện lấy mẫu ADN cho đối tượng tại Trung tâm Pháp y Hà Nội.
(Nguồn: TTPYHN)

● Giám định ADN được dùng để truy vết tội phạm trong các vụ án hình sự.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Istock)

Vạch mặt lái xe "râu xanh"

Tại Trung tâm Pháp y Hà Nội, nhiều vụ án xâm hại tình dục và tìm người thân thông qua giám định ADN đã giúp sự thật được sáng tỏ. Với nhiều giám định viên/bác sĩ pháp y tại Trung tâm, vụ án ADN vạch mặt lái xe "râu xanh" là vụ án khó quên, bởi chính nhờ kết quả giám định ADN, kẻ có hành vi vi phạm pháp luật mới cúi đầu nhận tội.

L.V.P làm nghề lái xe ghép (là loại hình sử dụng xe ô tô cá nhân không đăng kí kinh doanh vận tải nhưng đón chở khách theo yêu cầu) tuyến Hưng Yên - Hà Nội để thu tiền. Thông qua hội nhóm xe ghép trên ứng dụng Zalo, trong khoảng thời gian từ 15h30' đến 17h40 ngày 24/02/2024, L.V.P điều khiển xe ô tô nhãn hiệu Honda Civic đón chị P.T.H.A (sinh năm 1997, hộ khẩu thường trú ở Ba Đình, Hà Nội) từ Hưng Yên đi Hà Nội.

Vì trong xe trước đó đã có hai khách nam (khách ghép) ngồi ở hàng ghế phía sau nên chị P.T.H.A ngồi ở ghế phụ phía trước. Tối 24/02/2024, sau khi L.V.P trả hai người khách nam thì tiếp tục điều khiển xe từ Triều Khúc, Thanh Xuân để chở chị P.T.H.A về Hoàng Hoa Thám. Khoảng 19h50, khi đi qua đoạn đường Phạm Hùng, vì có nhu cầu dùng điện thoại nên L.V.P điều khiển tấp vào sát vỉa hè trên đường, cạnh khu vực bãi đất trống đối diện Bến xe Mỹ Đình. Dùng điện thoại xong, L.V.P quay sang thấy chị P.T.H.A đang ngồi dựa vào ghế ngủ, nên đã nảy sinh ý đồ giao cấu với chị, mặc cho chị P.T.H.A chống cự.

Trong quá trình xâm hại chị P.T.H.A, do lo sợ việc giao cấu bị phát hiện, bị tố giác, sợ để lại hậu quả nên L.V.P đã ngừng lại giữa chừng. Sau đó, L.V.P lái xe chở chị P.T.H.A về nhà. Chị P.T.H.A đã đến cơ quan công an tố cáo hành vi xâm hại của L.V.P. Qua kết quả giám định ADN trên cơ thể của L.V.P đã cho thấy có sự hiện diện ADN của chị P.T.H.A. Biết không thể chối cãi nên L.V.P đã cúi đầu nhận tội.

Tháng 03/2024, Công an xã Võng Xuyên, huyện Phúc Thọ, Hà Nội nhận được tin báo về tội phạm của anh Đ.V.Đ (hộ khẩu thường trú tại Phúc Thọ, Hà Nội) về việc buổi chiều ngày 04/03/2024, kẻ gian đột nhập, cạy phá chiếc két sắt tại nhà và trộm cắp số tiền khoảng 130 triệu đồng. Ngay sau khi nhận được tin báo, Công an xã Võng Xuyên đã báo cáo Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an huyện Phúc Thọ để khám nghiệm hiện trường và các biện pháp điều tra.

Tại mặt trong của cánh cửa két sắt, có dấu vết màu đỏ nghi máu, tương tự tại trước của phòng ngủ cũng có dấu vết màu đỏ nghi máu. Giám định ADN từ các mẫu tăm bông thu dấu trùng với ADN của N.Đ.T - một thanh niên sinh sống trên địa bàn. Ngày 05/03/2024, tức là sau khi vụ án xảy ra chỉ một ngày, thấy không thể trốn tránh được pháp luật, N.Đ.T (sinh năm 2021, hộ khẩu thường trú tại Phúc Thọ, Hà Nội) đã đến Công an xã Võng Xuyên đầu thú và khai nhận hành vi trộm cắp tài sản tại nhà anh Đ.V.Đ.

V.N.U.N (sinh năm 2007 hộ khẩu thường trú tại Hoàng Mai, Hà Nội), năm 2022 tại thời điểm xảy ra vụ án xâm hại tình dục người dưới 16 tuổi, V.N.U.N 15 tuổi. Tháng 5/2022, V.N.U.N đến nhà N.B.T (sinh năm 2007; hộ khẩu thường trú huyện Gia Lâm, Hà Nội) chơi. Tại đây, V.N.U.N và N.B.T đã quan hệ với nhau. Từ thời điểm đó trở đi, N.B.T nhiều lần quan hệ với V.N.U.N ở nhà của N.B.T. Đến ngày 14/06/2023, V.N.U.N sinh 1 bé trai.

Ngày 02/02/2024, N.B.T hành hung V.N.U.N để yêu cầu mang bé trai trên sang nhà để N.B.T nuôi. Mẹ V.N.U.N đã đưa V.N.U.N đi khám thương tích và trình báo cơ quan công an đề nghị xác minh làm rõ sự việc. Giám định ADN tại Trung tâm Pháp y Hà Nội cho thấy N.B.T có quan hệ huyết thống bố - con với bé trai, độ tin cậy 99,9999%. V.N.U.N có quan hệ huyết thống mẹ - con với bé trai, độ tin cậy 99,9999%.

ADN góp phần quan trọng giữ gìn an ninh trật tự xã hội

ADN còn được biết đến với tên gọi là axit deoxyribonucleic, thuật ngữ tiếng Anh của ADN là DNA, viết tắt của Deoxyribonucleic acid. ADN là một phân tử phức tạp chất mang thông tin di truyền của hệ thống sống. Hầu như các sinh vật đa bào đều có đủ bộ ADN của sinh vật đó. Trong quá trình sinh sản phân tử ADN trải qua quá trình phân chia nên một phần ADN của chúng được truyền cho đời sau.

Chức năng của ADN là mang thông tin di truyền, bảo quản, bảo tồn thông tin di truyền và biến đổi tạo nền tảng cho sự tiến hóa. Thông tin di truyền mang các dữ liệu về cấu trúc và đặc điểm của từng loại nucleotide có trong cơ thể sinh vật, do đó ADN sẽ góp phần quy định các đặc tính của sinh vật.

Vì ADN có chức năng chứa đựng thông tin di truyền nên nó có thể ứng dụng trong việc xác định một số bệnh nhất định hoặc xét nghiệm huyết thống. Trong hoạt động điều tra, so với phương pháp lấy lời khai, dấu vân tay… xét nghiệm ADN thể hiện sự khách quan và chính xác vượt trội. Các nghiên cứu đã chứng minh, phương pháp giám định ADN có mức độ chính xác lên đến hơn 95%.

Cách đây hơn bốn chục năm, khoảng giữa những năm 1980, Tiến sỹ Alec Jeffreys, nhà di truyền học người Anh trong lúc nghiên cứu đề tài bệnh di truyền ở các gia đình, đã phát hiện ra sự lặp đi lặp lại của một đoạn cấu trúc ADN. Với các nghiên cứu sâu hơn, ông cũng chứng minh được rằng các đoạn ADN mang tính đặc trưng cho từng cá thể và có thể dùng ADN để xác định danh tính một con người.

Năm 1983, kỹ thuật giám định ADN của Tiến sỹ Jeffreys đã được áp dụng lần đầu trong quá trình giám định pháp y vụ giết người xảy ra cùng năm đó. Phương pháp Tiến sỹ Jeffreys thực sự mang lại ý nghĩa to lớn cho ngành giám định pháp y và điều tra tội phạm. Tuy nhiên, ở thời điểm đó, hạn chế của phương pháp này là cần lượng lớn ADN thu thập trên cơ thể nạn nhân để có thể thực hiện so sánh với tất cả các mẫu ADN khác. Nhưng ngày nay, với sự tiến bộ của khoa học, các giám định viên pháp y đang áp dụng phương pháp PCR (polymerase chain reaction) cho phép thử nghiệm với một lượng rất nhỏ ADN.

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, Giám định viên pháp y Hoàng Thị Thu Hà công tác tại Phòng Giám định ADN, Trung tâm Pháp y Hà Nội cho biết, trong giám định pháp y vì đối tượng giám định là con người, là các tang vật (dấu vết sinh học) thu được tại hiện trường các vụ án, các vụ tai nạn, thảm hoạ, các tranh chấp dân sự làm tổn hại sức khỏe..., nên kết luận của giám định ADN đã và đang góp phần quan trọng cho cơ quan điều tra, tố tụng trong việc truy tìm tội phạm, xác định tung tích người bị hại, người mất tích… Từ đó giúp cho việc giải quyết các vụ án hình sự, các vụ tranh chấp dân sự được chính xác, khách quan và đúng pháp luật, góp phần bảo vệ an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, cũng như bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tập thể và cá nhân.

Cũng theo Giám định viên pháp y Hoàng Thị Thu Hà, giám định ADN được dùng để truy vết tội phạm trong các vụ án hình sự như giết người, hiếp dâm. Dữ liệu ADN góp phần xác định chính xác đối tượng gây án và tìm tung tích nạn nhân, rút ngắn thời gian điều tra vụ án, góp phần quan trọng trong việc giữ gìn an ninh trật tự xã hội.

Bằng cách so sánh ADN từ dấu vết, bằng chứng thu được tại hiện trường vụ án với ADN của người bị tình nghi, có thể xác định người đó là tội phạm thực sự hay nghi can. Với độ chính xác cao, việc giám định ADN trong điều tra tội phạm đang ngày càng phổ biến và là bằng chứng xác thực để kẻ phạm tội không thể chối cãi trước bằng chứng.

Ngoài ra, phân tích ADN được ứng dụng trong giám định pháp y, khoa học hình sự với mục đích xác định huyết thống (cha/mẹ - con; anh - em trai, ông nội - cháu trai...) trong những vụ việc dân sự, hình sự.

ADN có trong mọi tế bào của cơ thể sống, vì vậy mẫu ADN có thể thu thập được từ hầu hết các bộ phận và các chất dịch tiết ra trên cơ thể: tóc, tinh dịch, nước bọt, móng tay, máu hoặc da chết của hung thủ lưu lại tại hiện trường vụ án hoặc của đối tượng cần giám định. Đồng thời, cảnh sát có thể yêu cầu các nghi phạm cung cấp mẫu ADN để so sánh.

Bên cạnh đó, nhiều nước trên thế giới đều có riêng một hệ thống kho dữ liệu ADN mà các nhà điều tra có thể sử dụng. Mẫu ADN thu được ở hiện trường sẽ được quét trên hệ thống này để tìm ra thủ phạm.

(còn tiếp)

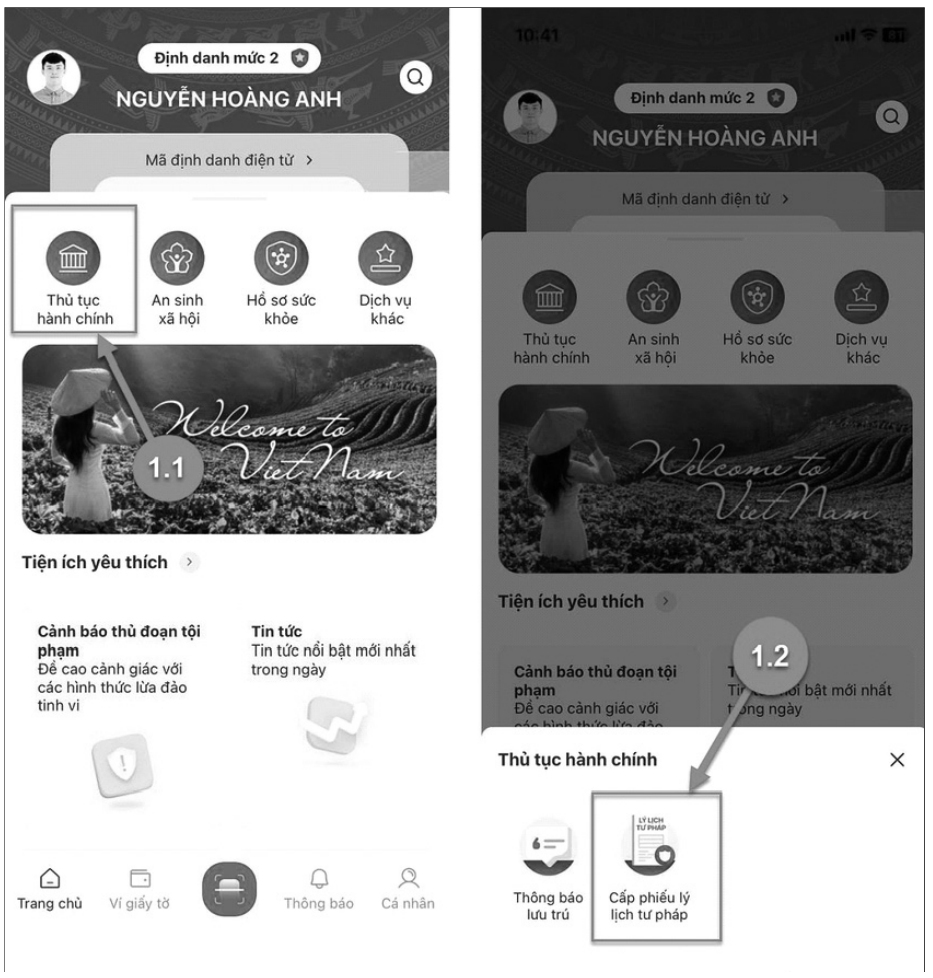
XUÂN HOA - TUẤN ANH

Trung tâm Pháp y Hà Nội phối hợp thực hiện

HÔM NAY (22/4): THÍ ĐIỂM CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP TRÊN VNEID

Bảo đảm phục vụ tốt nhất nhu cầu của người dân

Với việc TP Hà Nội và tỉnh Thừa Thiên Huế triển khai thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng định danh và xác thực điện tử (VNeID) từ ngày 22/4, người dân tại hai địa phương này có thể lựa chọn nhận Phiếu lý lịch tư pháp được cấp bằng bản điện tử trên ứng dụng VNeID hoặc phiếu bản giấy mà không mất thời gian, công sức phải trực tiếp đến các cơ quan chức năng như trước.



● TP Hà Nội bắt đầu thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID từ hôm nay (22/4).
(Ảnh: CAHN)

Phiếu lý lịch tư pháp bản điện tử có giá trị pháp lý như bản gốc phiếu giấy

Theo thông báo của UBND TP Hà Nội, Sở Tư pháp TP Hà Nội sẽ triển khai thí điểm thủ tục cấp Phiếu lý lịch tư pháp (LLTP) trên ứng dụng VNeID cho các trường hợp công dân Việt Nam có tài khoản định danh điện tử mức độ 2. Đối với các trường hợp chưa có tài khoản định danh điện tử mức độ 2, trường hợp thuộc đối tượng miễn, giảm phí cung cấp thông tin LLTP có nhu cầu được cấp Phiếu LLTP thì thực hiện trên Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính TP Hà Nội.

Phiếu LLTP được cấp bằng bản điện tử có giá trị pháp lý như bản gốc Phiếu LLTP giấy. Phiếu LLTP điện tử sẽ mặc định được trả về tài khoản của công dân trên VNeID, Cổng dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của TP Hà Nội. Trường hợp công dân có nhu cầu nhận kết quả Phiếu LLTP (bản giấy) thì được trả kết quả tại nhà qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc tại Bộ phận Một cửa Sở Tư pháp TP Hà Nội. UBND TP Hà Nội giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện thí điểm quy trình cấp Phiếu LLTP trên VneID bảo đảm cải cách thủ tục hành chính, phục vụ tốt nhất nhu cầu của người dân.

Tương tự, theo thông báo của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế, Phiếu LLTP được cấp bằng bản điện tử, được ký số bởi người có thẩm quyền và ký số của Sở Tư pháp sẽ mặc định được trả về tài khoản của công dân trên VNeID, Cổng dịch vụ công quốc gia, Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính của tỉnh Thừa Thiên Huế. Trường hợp công dân có nhu cầu nhận kết quả Phiếu LLTP bản giấy thì được trả kết quả tại nhà qua dịch vụ bưu chính công ích hoặc nhận trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Thừa Thiên Huế. Tỉnh Thừa Thiên Huế giao cho Sở Tư pháp xem xét, hướng dẫn người dân trong việc thực hiện. Đồng thời, tỉnh Thừa Thiên Huế cũng đã ban hành hướng dẫn các bước thực hiện đăng ký cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID.

Việc các địa phương nói trên triển khai thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID là bước thực hiện Chỉ thị số 23/CT-TTg ngày 9/7/2023 của Thủ tướng về việc đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính cấp Phiếu LLTP tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp; Nghị quyết số 28/NQ-CP ngày 5/3/2024 về Phiên họp thường kỳ tháng 2/2024 của Chính phủ; Quy trình số 9118/QLHC-TTLLTPQG ngày 5/12/2023 của Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an và Trung tâm LLTP quốc gia, Bộ Tư pháp về thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID tại tỉnh Thừa Thiên Huế (áp dụng tương tự cho TP Hà Nội).

Giảm chi phí và tiết kiệm cho xã hội

Thông tin với báo chí ngày 21/4, Đại tá Vũ Văn Tấn, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an, Thư ký Tổ Công tác triển khai Đề án 06 của Chính phủ cho biết, việc triển khai cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID sẽ đem lại rất nhiều lợi ích phục vụ người dân và doanh nghiệp. Theo đó, người dân có thể ngồi tại nhà để thực hiện đề nghị cấp Phiếu LLTP trên VNeID chỉ với vài thao tác đơn giản trong vòng 2 - 3 phút. Phiếu LLTP điện tử này có thể sử dụng nhiều lần, nộp ở nhiều doanh nghiệp khác nhau, người dân không phải mất phí đề nghị cấp thêm bản giấy.

Đối với doanh nghiệp, ứng dụng Phiếu LLTP điện tử để thực hiện các quy trình tuyển dụng điện tử và chuyển đổi các nghiệp vụ khác của doanh nghiệp mang lại nhiều giá trị cho nhân viên, người lao động. Đối với các cơ quan nhà nước sẽ tái sử dụng các kết quả, Phiếu LLTP điện tử để áp dụng ngay vào các thủ tục hành chính, không yêu cầu người dân xuất trình bản giấy, qua đó giảm chi phí và tiết kiệm cho xã hội. Đại tá Vũ Văn Tấn cũng cho hay, theo ước tính, việc triển khai cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VNeID giúp người dân không chỉ tiết kiệm được thời gian, công sức mà còn tiết kiệm hàng trăm tỷ đồng mỗi năm. Sau thời gian thực hiện thí điểm tại TP Hà Nội và Thừa Thiên Huế, các cơ quan chức năng sẽ có đánh giá và triển khai nhân rộng chính thức trên toàn quốc.

Vui mừng trước thông tin TP Hà Nội sẽ thực hiện thí điểm cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID, trao đổi với phóng viên, chị Lương Thị Huệ (Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội, hiện đang có nhu cầu xin cấp Phiếu LLTP để đi xin việc làm) cho biết sẽ thử thực hiện thủ tục đăng ký cấp Phiếu LLTP trên ứng dụng VneID ngay trong buổi sáng 22/4. "Trước đây, có lần tôi phải đi xếp hàng từ sáng sớm để đề nghị cấp Phiếu LLTP, thậm chí có người bạn của tôi cho biết phải mất đến mấy ngày mới được làm thủ tục. Nếu thực hiện trên ứng dụng, tôi sẽ không phải mất thời gian, công sức di chuyển và chờ đợi. Hơn nữa, tôi được biết rằng Phiếu LLTP điện tử có thể sử dụng nhiều lần, nên cũng sẽ tiết kiệm được chi phí đáng kể", chị Huệ hào hứng cho biết. **HÀ DUNG**

Đại biểu kiều bào dâng hương tại Đền Hùng

Cuối tuần qua, nhân dịp Giỗ Tổ Hùng Vương - Lễ hội Đền Hùng năm Giáp Thìn 2024, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNƠNN), Bộ Ngoại giao tổ chức Đoàn kiều bào gồm gần 70 đại biểu trở về từ hơn 20 quốc gia trên thế giới hành hương về Đền Hùng - Phú Thọ. Thứ trưởng Bộ Ngoại giao, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNƠNN Lê Thị Thu Hằng dẫn đầu.

Đoàn đã đến dâng hương tại Đền Quốc Tổ Lạc Long Quân, dâng hương tưởng nhớ các Vua Hùng tại Đền Hạ, Đền Trung và Đền Thượng. Sau Lễ dâng hương, Đoàn kiều bào làm Lễ báo công, tri ân công đức tổ tiên tại Đền Thượng và dâng hương, trồng cây lưu niệm ở tại khuôn viên Khu di tích Đền Hùng. Nhân dịp này, Lãnh đạo UBND tỉnh Phú Thọ gặp mặt Đoàn đại biểu kiều bào. Chiều cùng ngày, Đoàn đại biểu kiều bào về thăm huyện Tân Sơn, tìm hiểu về tiềm năng, thế mạnh của địa phương và tham quan Khu du lịch đồi chè Long Cốc.

Đoàn kiều bào về dự Giỗ Tổ Hùng vương là chương trình thường niên do Ủy ban Nhà nước về NVNƠNN, Bộ Ngoại giao phối hợp với UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức và luôn nhận được sự quan tâm lớn của cộng đồng NVNƠNN. Chương trình về nguồn này góp phần nâng cao nhận thức của kiều bào về niềm tự tôn, tự hào với truyền thống hào hùng của dân tộc, tri ân công đức Tổ tiên, thể hiện đạo lý "Uống nước nhớ nguồn" và tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc, gắn kết bà con với quê hương nguồn cội.

Việc tổ chức Đoàn kiều bào dự Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương 2024 còn thể hiện sự quan tâm, tình cảm và trách nhiệm của Đảng, Nhà nước dành cho bà con kiều bào, đáp ứng ngày một tốt hơn nhu cầu văn hóa, tinh thần của bà con, khích lệ các thế hệ NVNƠNN kế tục các truyền thống tốt đẹp của cha ông, đúng với chủ trương xuyên suốt của Đảng và Nhà nước ta "NVNƠNN là bộ phận không tách rời của cộng đồng dân tộc Việt Nam". **BẢO AN**

HÀ TĨNH: Đón Bằng công nhận Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia Lễ hội Cầu Ngư

Sáng 21/4, tại xã Xuân Liên, huyện Nghi Xuân (Hà Tĩnh) long trọng tổ chức Lễ đón Bằng công nhận Lễ hội Cầu Ngư làng Cam Lâm là Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. Theo các tư liệu nghiên cứu, Lễ hội Cầu Ngư làng Cam Lâm ở xã Xuân Liên, Nghi Xuân có từ hàng trăm năm trước, gắn liền với tục thờ Cá Ông (cá voi) của ngư dân địa phương.

Các sắc phong lưu giữ tại đền Đông Hải cho thấy, dưới triều Nhà Nguyễn, vào năm Thành Thái thứ 6 (1894) và năm Khải Định thứ 9 (1924), các nhà vua đã giao cho trang Cam Lâm (nay là làng Cam Lâm, xã Xuân Liên) phụng thờ vị tôn thần Đông Hải Cự Ngư Linh Ứng Chi Thần hay Đông Hải Linh Ứng tôn thần. Việc phụng thờ này cũng gắn liền với Lễ hội Cầu Ngư ở làng Cam Lâm. Lễ Cầu Ngư làng Cam Lâm diễn ra hằng năm vào dịp rằm tháng Giêng. Và cứ 3 năm một lần, người dân ở đây sẽ tổ chức Lễ hội Cầu Ngư với nhiều nghi lễ như: Tế Cá Ông, rước Đông Hải Linh Ứng tôn thần... cùng các hoạt động văn hóa, văn nghệ dân gian sôi nổi. Đây là nét sinh hoạt văn hóa tâm linh truyền thống của người dân làng Cam Lâm nói riêng và ngư dân các địa phương lân cận nói chung.

Với những giá trị văn hóa tâm linh, tập quán tín ngưỡng độc đáo, ngày 21/2/2024, Bộ VH,TT&DL đã có Quyết định số 389 đưa Lễ hội Cầu Ngư làng Cam Lâm vào Danh mục Di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

HỮU ANH

Quy định mới về thủ tục cấp, thu hồi Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe ô tô

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 41/2024/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định liên quan đến quản lý hoạt động vận tải bằng xe ô tô, dịch vụ đào tạo lái xe ô tô và dịch vụ sát hạch lái xe.

● Giáo viên dạy thực hành lái xe ô tô phải có chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm.
(Ảnh: baogiaothong.vn)

Giáo viên dạy thực hành lái xe ô tô phải có chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm

Nghị định 41/2024/NĐ-CP đã sửa đổi, bổ sung Điều 9 Nghị định 65/2016/NĐ-CP (được sửa đổi tại khoản 6 Điều 1, Điều 2 Nghị định 138/2018/NĐ-CP và điểm a khoản 1 Điều 2 Nghị định 70/2022/NĐ-CP) về thủ tục cấp, thu hồi Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe.

Theo quy định mới, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe bao gồm: Đơn đề nghị theo mẫu quy định; bằng tốt nghiệp trung cấp trở lên (bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao được chứng thực điện tử từ bản chính); chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm (bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao được chứng thực điện tử từ bản chính); 1 ảnh màu cỡ 3cm x 4cm nền màu xanh, kiểu thẻ căn cước, được chụp trong thời gian không quá 6 tháng.

Trường hợp bằng tốt nghiệp trung cấp trở lên, chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm đã được tích hợp vào tài khoản định danh điện tử thì việc xuất trình, kiểm tra có thể thực hiện thông qua tài khoản định danh điện tử.

Nghị định 41/2024/NĐ-CP nêu rõ, cá nhân có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe lần đầu lập 1 bộ hồ sơ theo quy định gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu chính đến cơ sở đào tại lái xe. Cơ sở đào tạo lái xe tiếp nhận hồ sơ của cá nhân, bảo đảm các điều kiện đối với người tham dự tập huấn theo quy định và tổ chức tập huấn theo chương trình tập huấn về nghiệp vụ giáo viên dạy thực hành lái xe theo quy định của Bộ Giao thông vận tải (GTVT).

Thu hồi Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe nếu cho người khác sử dụng

Nghị định 41/2024/NĐ-CP quy định rõ các trường hợp Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe bị thu hồi như: Có hành vi gian lận để được tham dự tập huấn và kiểm tra để được Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe; cấp cho người không đủ một trong các tiêu chuẩn quy định tại Điều 8 Nghị định 65/2016/NĐ-CP; do cơ quan hoặc người không có thẩm quyền cấp; bị tẩy xóa, sửa chữa; cho cơ sở đào tạo khác thuê, mượn để sử dụng nhưng không tham gia giảng dạy; hoặc cho tổ chức, cá nhân khác thuê, mượn để sử dụng.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày phát hiện hành vi vi phạm, cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định thu hồi, thông báo đến các cơ quan có liên quan để phối hợp thực hiện và công bố trên trang thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền. Người được cấp Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe phải nộp lại giấy chứng nhận cho cơ quan cấp, đồng thời dừng tham gia giảng dạy ngay sau khi cơ quan có thẩm quyền phát hiện hành vi vi phạm.

Nghị định 41/2024/NĐ-CP cũng sửa đổi Điều 10 Nghị định 65/2016/NĐ-CP (được sửa đổi tại điểm a, điểm b khoản 7 Điều 1 Nghị định 138/2018/NĐ-CP và điểm a khoản 1 Điều 2 Nghị định 70/2022/NĐ-CP) quy định về thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe.

Theo đó, Giấy chứng nhận giáo viên dạy thực hành lái xe được cấp lại trong trường hợp bị mất hoặc bị hỏng hoặc có sự thay đổi về nội dung như sau: Hồ sơ đề nghị cấp lại trong trường hợp bị mất, bị hỏng bao gồm các thành phần quy định tại điểm a và điểm d khoản 1 Điều 9 của Nghị định 65/2016/NĐ-CP.

Nghị định 41/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/6/2024. **HỒNG THƯƠNG**

Chế độ, chính sách đối với lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở từ ngày 1/7/2024

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 40/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự (ANTT) ở cơ sở.

Theo đó, Nghị định 40/2024/NĐ-CP quy định về trang phục, huy hiệu, phù hiệu, biển hiệu, giấy chứng nhận, phương tiện, thiết bị để thực hiện nhiệm vụ của lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở; chế độ, chính sách đối với người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở chưa tham gia bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội mà bị ốm đau, bị tai nạn, chết, bị thương khi thực hiện nhiệm vụ.

Cụ thể, Nghị định 40/2024/NĐ-CP quy định rõ về điều kiện, mức hỗ trợ cho người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở chưa tham gia bảo hiểm y tế mà bị ốm đau, bị tai nạn, bị thương khi thực hiện nhiệm vụ.

Theo quy định, người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở trong thời gian thực hiện nhiệm vụ theo sự phân công, kế hoạch của cấp có thẩm quyền hoặc khi được điều động, huy động thực hiện nhiệm vụ, nếu bị ốm đau, bị tai nạn, bị thương thì được hỗ trợ thanh toán chi phí khám bệnh, chữa bệnh tại các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh theo quy định.

Người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở không được hưởng chi phí khám bệnh, chữa bệnh nếu bị ốm đau, bị tai nạn, bị thương thuộc một trong các trường hợp sau đây: Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 5 Nghị định 40/2024/NĐ-CP; cố ý tự hủy hoại sức khỏe của bản thân; tai nạn do mâu thuẫn của chính bản thân với người gây ra tai nạn mà không liên quan đến việc thực hiện nhiệm vụ; tai nạn do sử dụng rượu, bia, sử dụng chất ma túy, chất hướng thần, tiền chất ma túy hoặc chất gây nghiện khác theo quy định của pháp luật.

Về mức hỗ trợ, người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở được hỗ trợ chi phí khám bệnh, chữa bệnh và hỗ trợ tiền ăn hằng ngày trong thời gian điều trị nội trú đến khi ổn định sức khỏe ra viện theo mức do HĐND cấp tỉnh quyết định.

Bên cạnh đó, Nghị định 42/2024/NĐ-CP cũng quy định rõ về điều kiện, mức hưởng chế độ, chính sách cho người tham gia lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở chưa tham gia bảo hiểm xã hội mà bị tai nạn, chết khi thực hiện nhiệm vụ. Kinh phí để thực hiện chi trả chế độ, chính sách do ngân sách địa phương bảo đảm.

Nghị định 42/2024/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/7/2024. **GIA HẢI**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Sang tên xe ô tô cũ có bắt buộc phải cung cấp phiếu xuất xưởng?

Bạn Phan Hòa (Thái Bình) hỏi: *Tôi mua lại chiếc xe ô tô cũ qua nhiều đời chủ, thủ tục tôi rút hồ sơ gốc và nộp lệ phí trước bạ đã thực hiện đầy đủ. Tuy nhiên, khi tôi đi đăng ký sang tên xe, cán bộ lại yêu cầu tôi phải cung cấp phiếu xuất xưởng. Tôi đã liên hệ với chủ cũ nhưng vẫn không tìm được thông tin về phiếu xuất xưởng. Bởi vậy, không tiến hành sang tên xe được mặc dù đã quá 30 ngày kể từ ngày công chứng hợp đồng mua bán xe. Vậy cho tôi hỏi, mua bán xe ô tô cũ có bắt buộc phải cấp phiếu xuất xưởng không?*

Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trưởng VP Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội cho biết: Căn cứ theo điểm a khoản 1 Điều 11 của Thông tư 24/2023/TT-BCA quy định giấy tờ đối với xe nhập khẩu gồm: Dữ liệu điện tử thông tin xe nhập khẩu được hệ thống đăng ký, quản lý xe tiếp nhận từ cổng dịch vụ công hoặc cơ sở dữ liệu của cơ quan hải quan.

Trường hợp xe chưa có dữ liệu hải quan điện tử, xe nhập khẩu trước ngày 1/12/2020 thì chứng từ nguồn gốc là: Tờ khai nguồn gốc xe ô tô, xe gắn máy nhập khẩu theo quy định (đối với xe nhập khẩu theo hợp đồng thương mại), giấy tạm nhập khẩu xe theo quy định (đối với xe nhập khẩu theo chế độ tạm nhập, tái xuất của các đối tượng được hưởng quyền ưu đãi miễn trừ ngoại giao theo quy định của pháp luật hoặc theo Điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên).

Bên cạnh đó, căn cứ theo điểm b khoản 1 Điều 11 của Thông tư 24/2023/TT-BCA quy định giấy tờ đối với xe sản xuất, lắp ráp trong nước gồm: Dữ liệu điện tử phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng được hệ thống đăng ký, quản lý xe tiếp nhận từ cổng dịch vụ công hoặc cơ sở dữ liệu của cơ quan đăng kiểm.

Trường hợp chưa có dữ liệu điện tử phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng thì chứng từ nguồn gốc xe sản xuất, lắp ráp là phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng phương tiện giao thông cơ giới đường bộ theo quy định (bản giấy).

Theo hướng dẫn, khi thực hiện thủ tục sang tên xe ô tô cũ, phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng xe sẽ do các cơ quan đăng ký xe (nơi tiếp nhận hồ sơ sang tên đổi chủ) trực tiếp liên hệ cơ quan quản lý hồ sơ gốc của chiếc xe đó để cập nhật. Do đó, người dân cũng không thể tự liên hệ cơ quan quản lý hồ sơ của chiếc xe đó cung cấp phiếu xuất xưởng.

Như vậy, đối với tình huống trên, bạn có thể trực tiếp đề nghị cán bộ xử lý hồ sơ trực tiếp liên hệ với cơ quan quản lý hồ sơ gốc của chiếc xe trên để cập nhật dữ liệu hay cung cấp phiếu xuất xưởng trên để hoàn thiện giải quyết hồ sơ sang tên xe cho bạn. Nếu cán bộ trực tiếp xử lý hồ sơ vẫn không hoặc chậm thực hiện, bạn có thể làm đơn kiến nghị hoặc khiếu nại đối với cán bộ đó cũng như cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký sang tên. Yêu cầu họ thực hiện giải quyết vấn đề phiếu xuất xưởng với cơ quan quản lý hồ sơ gốc của xe để sang tên xe cho bạn. **MINH ĐỨC**

LÂM ĐỒNG: Hội nghị tuyên truyền pháp luật cho người mãn hạn tù

Phòng Cảnh sát Thi hành án hình sự & Hỗ trợ tư pháp (Công an tỉnh Lâm Đồng) phối hợp Công an TP Đà Lạt vừa tổ chức Hội nghị tuyên truyền pháp luật cho người chấp hành án hình sự, người chấp hành xong án phạt tù tại địa bàn.

Tại buổi tuyên truyền, gần 200 trường hợp chấp hành án hình sự, người chấp hành xong án phạt tù trở về địa phương đã được các tuyên truyền viên truyền đạt những kiến thức pháp luật trong công tác thi hành án hình sự và tái hòa nhập cộng đồng, một số quy định pháp luật có liên quan như: Quyền và nghĩa vụ công dân; Quyền và nghĩa vụ của người chấp hành xong án phạt tù trong Luật Thi hành án hình sự; Pháp luật về hình sự, thi hành án hình sự, xử lý vi phạm hành chính; Quy định bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội của địa phương. Hội nghị cũng tuyên truyền những chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước như vay vốn làm ăn, tham gia tổ chức quần chúng tại cơ sở… Tại buổi tuyên truyền, đại diện các cơ quan trả lời nhiều câu hỏi về quy trình, điều kiện vay vốn, quy định về xóa án tích, di chuyển khỏi nơi chấp hành án, hướng nghiệp. **TRỊNH NINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM. ĐT: 0975.050.782.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: Vũ Thị Mai Hương) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Tàu Trung Nguyên 05, Hô hiệu/Số IMO XVTZ/9476197 Nơi đóng: Đà Nẵng; Năm đóng: 2009, trọng tải toàn phần 3205,1 tấn.

Giá khởi điểm: 9.373.536.270 đồng. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 03/5/2024 đến ngày 04/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Khu vực Phao B22 thược vùng phao neo Cảng Sài Gòn thuộc địa bàn phường Tân Thuận Đông, Quận 7, Tp.HCM.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 16/4/2024 đến ngày 04/5/2024 (trong giờ hành chính,) tại địa chỉ Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 29/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Theo nội dung các quyết định trên thì Ông Vũ Văn Hạnh, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Liên, sinh năm 1970, địa chỉ: 38C/2 khu vực Thới Nhựt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Thủy số tiền: 480.980.209 đồng (Bốn trăm tám chục triệu chín trăm tám chục ngàn hai trăm lẻ chín đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đến khi tất nợ, nộp án phí KDTM-ST: 23.239.500 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo cho Ông Vũ Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Kim Liên được biết. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy sẽ tiến hành cưỡng chế bằng biện pháp Kê biên bán phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất – Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp giấy số 00934.QSDĐ, thửa số 1098, 1099 và 1100, tờ bản đồ số 15, diện tích 369.9m2 (đất ở đô thị 150m2 và đất CLN 219,9m2). UBND quận Bình Thủy cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Liên ngày 01/12/2004, đất tọa lạc tại khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ, ngày 10 tháng 5 năm 2024

Mọi chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế Ông Vũ Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Kim Liên phải chịu.

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 01, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 560,2m2 (trong đó có 360m2 đất ở và 200,2m2 đất vườn) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất (nơi có tài sản): Xóm Phúc Thái, thôn Nam Đồng, xã Danh Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 822036 ngày 02/12/2008.

Giá khởi điểm: 978.973.371 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...không thuộc trường hợp đối tượng không được tham gia đấu giá) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu...của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 25/4/2024 đến hết ngày 13/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DHL vào ngày 13, 14 và 15/5/2024.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 ngày 16/5/2024 tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, TP.Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn; Bản án dân sự phúc thẩm số 76/2023/DS-PT ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định Thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với người phải thi hành án là: ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Văn; Cùng cư trú tại: Số 1519 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Tân Tiến, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án là: Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và Vui chơi giải trí Đồ Sơn; Địa chỉ: Khu dân cư số 8, đường 353, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, TP. Hải Phòng.

Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút ngày 24 tháng 4 năm 2024 (thứ tư).

Địa điểm cưỡng chế tại: Khu đầm A và khu đầm B thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05-2020, địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, TP. Hải Phòng.

Dự trù chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là 130.000.000đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Văn có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Văn phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Văn cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Trong quá trình tổ chức thi hành án, mọi hành vi chống đối tùy theo mức độ vi phạm có thể bị cơ quan Thi hành án áp dụng biện pháp xử phạt hành chính hoặc đề nghị Cơ quan Công an, Viện kiểm sát nhân dân tiến hành khởi tố hình sự khi các hành vi vi phạm đủ kiện cấu thành "Tội không thi hành án" - Điều 379; "Tội không chấp hành án" - Điều 380; "Tội chống người thi hành công vụ" - Điều 330 của Bộ luật hình sự.

CHI CỤC THADS QUẬN ĐỒ SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS - ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 06/QĐ – CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ – CC-THADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 352/TB – THADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Đến hết ngày 16/4/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua kiểm tra hồ sơ đung ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1.Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 03, toạ lạc tại thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận có diện tích 250m2 , mục đích sử dụng đất : ONT (đất ở tại nông thôn), thời hạn sử dụng : lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 885782, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H04969 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/12/2005 (cập nhật biến động ngày 07/9/2018, ngày 10/9/2018 thừa kế cho bà Lê Thị Mỹ Phương - 1971, ngày 13/9/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Thương -1985 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 82 theo BĐĐC diện tích hiện nay không thay đổi so với giấy CNQSD đất.

Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

+Đông giáp : đường đi

+Tây giáp : đất nhà văn hoá thôn Đại Thiện 1 và đất ông Thành.

+Nam giáp : đất ông Phan Thanh Nam.

+Bắc giáp : đất ông Lê Văn Lộc.

Giá khởi điểm: 1.410.500.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng và tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc "tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn: Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam (AGRIBANK) với bị đơn: Công ty TNHH thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Tịnh Phát; Địa chỉ: Số 75-77 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn Hữu, sinh năm: 1992

Bà Tạ Thị Phương Mai, sinh năm: 1994

Cùng địa chỉ: D16 tổ 40 khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Hiện nay, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Tịnh Phát; ông Nguyễn Văn Hữu và bà Tạ Thị Phương Mai đang ở đâu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm, trường hợp vắng mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật. Thời gian giải quyết vụ án như sau:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

-Phiên tòa xét xử vụ án lần 01 vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 03/6/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ ChíMinh;

- Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 25/6/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho Ông Đinh Văn Chấm, bà Trần Thị Trinh và Đinh Văn Lâm. Địa chỉ: khóm Mỹ Lương, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:

Ông Đinh Văn Chấm, bà Trần Thị Trinh và Đinh Văn Lâm phải di dời nhà trả lại cho những người thừa kế quyền nghĩa vụ tố tụng của bà Đẳng gồm: Nguyễn Thị Bòn Lên, Nguyễn Thị Kim Bương, Nguyễn Thị Ửng, Nguyễn Thị Cẩm Hồng, Nguyễn Thị Hòa diện tích đất 31,5m2 tại các điểm A, D, E, 26, 10 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 29/7/2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Tân. (Do bà Nguyễn Thị Bòn Lên đại diện ủy quyền nhận)

Hết thời hạn nêu trên mà ông Dũng, bà Hồng không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền, sau đó thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ ĐÃ CHẾT

Kính gửi:

Người yêu cầu: anh Lê Hồng Lĩnh, sinh năm 1977; HKTT: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Người bị yêu cầu tuyên bố đã chết: bà Phan Thị Ái Liên, sinh năm 1951;

Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ngày 10/4/2024 Toà án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã thụ lý việc dân sự số 69/2024/TLST – VDS; Về việc "Yêu cầu tuyên bố một người đã chết" đối với bà Phan Thị Ái Liên, sinh năm 1951; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo đơn yêu cầu của anh Lê Hồng Lĩnh, sinh năm 1977; HKTT: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự cũng như tuân thủ đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết, Tòa án nhân dân quận Hà Đông quyết định:

1. "Thông báo tìm kiếm: bà Phan Thị Ái Liên, sinh năm 1951; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội bỏ nhà đi từ tháng 11 năm 2006 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Phan Thị Ái Liên đang ở đâu, về ngay TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để giải quyết việc anh Lê Hồng Lĩnh, yêu cầu TAND quận Hà Đông tuyên bố bà đã chết".

2. Yêu cầu anh Lê Hồng Lĩnh thông báo nội dung tìm kiếm bà Phan Thị Ái Liên trên báo hàng ngày, của Trung Ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung Ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.

3. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên, nếu Phan Thị Ái Liên không có mặt, thì Tòa án nhân dân quận Hà Đông giải quyết vụ việc trên theo luật định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội - Tầng 2, C11 tổ 9, Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, địa chỉ: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, P. Thịnh Liệt, Q. Hoàng Mai, Hà Nội.

Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 5I-III-2. Địa chỉ: Tổ 40 phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (nay là số 18 ngách 255/3 ngõ 255 đường Hoàng Mai, (tổ 23 mới), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 740105, do UBND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội cấp ngày 23/03/2011, số vào sổ cấp GCN: CH00777/HĐ: 142/629 đứng tên bà Vũ Thúy Nga; Diện tích đất 42,9m2; Tài sản gắn liền với đất: 02 nhà xây 05 tầng trên diện tích đất 42,9 m2 đã cũ, xuống cấp, tường cũ, sàn nền xuống cấp, mòn cũ, kết cấu bê tông cốt thép đã hư hỏng, tổng diện tích sàn xây dựng của 02 nhà 226,9m2.

1. Giá khởi điểm: 2.805.406.000 đồng. Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế, phí khác... theo quy định của pháp luật do người mua chịu. Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng.

2. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính trừ ngày lễ).

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 07/5/2024 tại địa chỉ của tài sản (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/05/2024.

5. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 16/5/2024

6. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, C11 tổ 9 (số 6, ngách 34, ngõ 61 đường Hoàng Cầu), Ô Chợ Dừa, Đống Đa, Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời khách hàng đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ trực tiếp văn phòng công ty để đăng ký tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 44, tờ bản đồ số 13; địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 1901,8m 2 ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16 tháng 7 năm 2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng: 333,6m 2 ;Diện tích sàn (m 2) hoặc công suất: 1000,8m 2 ;Hình thức sở hữu: Sở Hữu riêng; Cấp công trình: cấp III; Thời hạn sử hữu: Đến ngày 16/7/2034

+ Nhà kho: Diện tích xây dựng: 151,3m 2 ; Diện tích sàn (m 2) hoặc công suất: 151,3m 2 ; Hình thức sở hữu: Sở Hữu riêng; Cấp công trình: cấp IV; Thời hạn sử hữu: Đến ngày 16/7/2034

- Giá khởi điểm: 16.800.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, tám trăm triệu đồng). (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 840.000.000 đồng (Tám trăm bốn mươi triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

-Tổ chức, cá nhân có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5 . Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 22/04/2024 đến 17 h 00 ngày 08/05/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/05/2024 đến 17 h 00 / ngày 08/05/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 8 h 00 / ngày 10/05/2024.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928.

Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 và số 698/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số …..…/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp tổ chức giao tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 391709, số vào sổ cấp GCN: CS12614, diện tích 90 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/07/2020 cho bà Đoàn Thị Thơm và ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 90m2 đất ở tại nông thôn.

Công trình xây dựng trên đất: nhà ở diện tích 76,8 m2. Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tole, trần nhựa.

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CR 930796, số vào sổ cấp GCN: CS11455, diện tích 4.712,5 m2 đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 6 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 4.712,5 m2 đất trồng lúa.

Thời gian: 08 giờ 30 ngày 25 tháng 4 năm 2024

Địa điểm: Tại diện tích đất thuộc thửa số 67, thửa số 335 của ông Mai Minh Được, bà Đoàn Thị Thơm, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên./.

CHI CỤCTHADS HUYỆN THANH BÌNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 03 máy xúc lật, xe nâng.
- Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí lắp đặt, vận chuyển, chi phí phí khác (nếu có). Bàn giao tại kho của người bán.

- Tiền đặt trước: 121.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/4/2024 đến 16h00' ngày 10/5/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 25/4/2024 đến 16h00' ngày 26/4/2024 tại đường Châu Văn Liêm, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 10/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 10/5/2024.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào hồi 14h00' ngày 13/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Võ Kim Mại, sinh năm 1947. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khóm Đông Thịnh 4, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Ông Võ Kim Mại vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1990. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Võ Kim Mại liên hệ với Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo địa chỉ 400 Nguyễn Văn Cừ, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ, ĐT: 0292.3733503 để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Võ Kim Mại thì thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang, bà Nguyễn Ngọc Trân (ĐT: 0909.098.739). Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Võ Kim Mại thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông Nguyễn Văn Dũng sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng sinh năm 1963. Địa chỉ: ấp Thượng 3 (Nay là khóm Thượng 3), thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:

Ông Nguyễn Văn Dũng sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng sinh năm 1963 phải trả cho bà Phạm Thị Bé Tám số tiền vay, tiền hụi, tiền mua bán là 283.250.000đ và lãi chậm thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Dũng, bà Hồng không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền, sau đó thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của Pháp Luật.

Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 21; Diện tích: 2632,9m2; Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09 tháng 10 năm 2067. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

- Giá khởi điểm: 16.600.000.000 đồng (Mười sáu tỷ, sáu trăm triệu đồng).(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Tiền đặt trước: Nộp 3.320.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm hai mươi triệu đồng)/01 hồ sơ đăng ký.

4. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất có thu tiền sử dụng đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Điều 55 và điều 56 Luật Đất đai 2013 và các quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, có nhu cầu sử dụng đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc theo quy định pháp luật.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng trên được đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

+ Đã xem tài sản đấu giá/giấy tờ về tài sản và các tài liệu có liên quan, đọc kỹ quy chế cuộc đấu giá và chấp nhận các quy định của quy chế cuộc đấu giá đã ban hành; chấp nhận hiện trạng của tài sản và chấp nhận giá khởi điểm đã được thông báo.

+ Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.

+ Có năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư (Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải chứng minh được nguồn tài chính phải tối thiểu bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá);

+ Ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư;

+ Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác (Có bản xác nhận của cơ quan có thẩm quyền);

+ Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty hoặc có sở hữu chéo lẫn nhau theo quy định của pháp luật doanh nghiệp thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

+ Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5 . Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Từ ngày 22/04/2024 đến 17h00/ ngày 10/5/2024.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/05/2024 đến 17h00/ ngày 10/05/2024. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15h00/ ngày 13/05/2024

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thời gian mở phiên toà xét xử vụ án dân sự

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 69/2024/QĐXXST-DS ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa nguyên đơn bà Nguyễn Tuyết Phước với bị đơn ông Hoàng Thanh Tùng thì thời gian mở phiên toà xét xử sơ thẩm vụ án trên được ấn định vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2024.

Tuy nhiên, do ngày 29/4/2024 là ngày nghỉ trong dịp nghỉ lễ Chiến thắng 30/4 và Quốc tế lao động 01/5.

Vì vậy, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo thời gian và địa điểm mở lại phiên toà xét xử (lần 1) vụ án nêu trên như sau: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/05/2024. Địa điểm: tại Trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo này thay cho giấy triệu tập tham gia phiên toà.

Các nội dung khác của Quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng số 781/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024 vẫn giữ nguyên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thời gian mở phiên toà xét xử vụ án dân sự

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 70/2024/QĐXXST-DS ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với bị đơn ông Vũ Văn Nam thì thời gian mở phiên toà xét xử sơ thẩm vụ án trên được ấn định vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2024.

Tuy nhiên, do ngày 29/4/2024 là ngày nghỉ trong dịp nghỉ lễ Chiến thắng 30/4 và Quốc tế lao động 01/5.

Vì vậy, Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà thông báo thời gian và địa điểm mở lại phiên toà xét xử (lần 1) vụ án nêu trên như sau: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/05/2024. Địa điểm: tại Trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Thông báo này thay cho giấy triệu tập tham gia phiên toà.

Các nội dung khác của Quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng số 790/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024 vẫn giữ nguyên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 136/2023/DS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1029/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023; Quyết định số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2023; Quyết định số: 1145/QĐ-THADS ngày 06/09/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông, bà Lê Ngọc Toàn SN 1971; Đồng Thị Hiền SN 1970; người phải thi hành án và bà Lê Thị Vẹn SN 1993 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Cùng ngụ tại: Tổ 3, ấp Gò Ba Gia, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo phải có mặt tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, số 37 Lê Hồng Phong, khóm trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án có liên quan đến tài sản cấp cho hộ gia đình. Trường hợp các đương sự tiếp tục vắng mặt, Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Chi cục Thi hành án thông báo cho ông, bà Lê Ngọc Toàn; Đồng Thị Hiền và bà Nguyễn Thị Vẹn được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

TAND TP.Thái Bình thông báo: "Anh Phan Văn Đoan, sinh năm 1978, Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Số nhà 13/01, ngõ 155, đường Lý Thường Kiệt, tổ 04, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, bỏ nhà đi từ tháng 01/2015 đến nay không có tin tức gì. Nay anh Đoan ở đâu hoặc ai biết anh Đoan ở đâu liên hệ với TAND thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình để giải quyết việc vợ anh là chị Nguyễn Thị Minh Huế yêu cầu tuyên bố anh Đoan mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng phát, nếu không có tin tức gì thì Toà án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật."

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa buộc Công ty TNHHDVTM và XNK nông lâm sản Lê An Gia (Công ty An Gia); Địa chỉ: Lô 02 phố Cao Sơn, phường An Hoạch (nay là phường An Hưng) thành phố Thanh Hóa;

Người đại diện theo pháp luật bà: Bùi Thị Bích – Chức vụ giám đốc

Nơi ĐKHKTT: SN 01/3 Hồ Xuân Hương, phường Điện Biên thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

Phải thi hành khoản.

Tiền án phí: 74.450.000đ;

Tiền trả nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo nội dung đơn yêu cầu thi hành án;

Quá trình giải quyết việc thi hành án bà Bích không có mặt tại địa phương, nơi cư trú;

Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa yêu cầu bà Bùi thị Bích có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc vụ thi hành án.

Thời gian: Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 22 tháng 04 năm 2024.

Nếu bà không có mặt Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

Liên hệ với đ/c Lê Thị Nam - SĐT: 0849259608.

CHI CỤCTHADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO VỀ THI HÀNH ÁN

Đối với bà Trương Ánh Xuân, sinh năm: 1965, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An

Căn cứ Bản án số: 161/2023/DS-PT ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ đã ban hành Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023.

Nội dung thi hành án:

Buộc bà Trương Ánh Xuân phải hoàn trả cho ông Châu Trạch Đan (sinh năm: 1965, địa chỉ: số 48 Võ Trường Toản, phường 15, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh) số tiền đã nhận là 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng). Buộc bà Trương Ánh Xuân phải bồi thường thiệt hại cho ông Đan số tiền 369.715.633 đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Châu Trạch Đan cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, bà Trương Ánh Xuân chậm thi hành sẽ phải chịu thêm khoản tiền lãi tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo: cho bà Trương Ánh Xuân đến tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An để nhận Quyết định thi hành án và giải quyết việc thi hành án nêu trên với thời gian và địa điểm cụ thể như sau:

Thời gian: 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng lần 02 trên báo Pháp luật Việt Nam (đăng trong 02 số liên tiếp).

Địa điểm: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Trường hợp bà Trương Ánh Xuân không đến để nhận Quyết định thi hành án và giải quyết việc thi hành án trên thì quá trình tổ chức thi hành án nếu ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà Trương Ánh Xuân do bà vắng mặt không lý do sẽ không được xem xét giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo cho bà Trương Ánh Xuân biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HUỆ , TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐST-KDTM ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thì Công ty TNHH Khát Vọng Xanh phải thanh toán tiền vay cho Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TB - ĐG ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 339/TB-THADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa thông báo cho Công ty TNHH Khát Vọng Xanh, địa chỉ: Số 17A, đường Phan Văn Sửu, phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh do ông Lê Đăng Khoa là người đại diện theo pháp luật được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Thửa đất số 633 diện tích 6.550 m2 , loại đất LUC
- Thửa đất số 383, diện tích 27.357 m2 , loại đất SKC,
- Thửa đất số 396 diện tích 24.856 m2, loại đất SKC

Giá trị quyền sử dụng đất: 88.202.707.200 đồng (Tám mươi tám tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, hai trăm đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 63.099.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, không trăm chín mươi chín ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, chi phí tháo dỡ, vận chuyển (nếu có).

Tổng giá khởi điểm tài sản: 88.265.806.200 đồng (Tám mươi tám tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm đồng).

Các thửa đất trên và các tài sản trên đất cùng tờ bản đồ số 19, đất tọa tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lê Đăng Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ): Từ ngày 01/04/2024 đến 17h00 ngày 07/05/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 10/05/2024 (lúc 14h00).

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp.Tân An, Long An.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 20/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 658/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai, địa chỉ: Phòng 309 Chung cư 21 tầng, Seavier, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phải thi hành khoản hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Vũng Tàu số tiền gốc và lãi: 4.457.790.065 (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, không trăm sáu mươi lắm đồng).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai, địa chỉ: Phòng 309 Chung cư 21 tầng, Seavier, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tống đạt, niêm yết hợp lệ ông, bà phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Vũng Tàu, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với các Quyết định nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để biết và yêu cầu ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà ông, bà không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp của người có tài sản thế chấp ông Hoàng Văn Luận, bà Nguyễn Thị Mừng là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BC 570612 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 30/7/2010, mọi chi phí phát sinh ông, bà phải chịu./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 7 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 58 tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (mặt tiền đường Xuân Quỳnh rộng 10,5m); Diện tích 155m2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ (04 tầng), diện tích xây dựng: 138,4m2, diện tích sàn: 473,4m2, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): 3.

Ghi chú: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên thuộc lô đất số L26, bản đồ quy hoạch các lô đất ở thuộc Dự án tạo quỹ đất khu dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỉ giới xây dựng lùi 2.0m so với chỉ giới đường đỏ.

Giá khởi điểm: 7.180.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Tiền đặt trước: Nộp 718.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 22/04/2024 đến 17h00/ ngày 08/05/2024.
- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: từ ngày 06/05/2024 đến 17h00/ ngày 08/05/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 10/05/2024.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đã ban hành Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS, số: 651/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024

Cho thi hành án đối với Công ty TNHH Ngân Hà L.A, địa chỉ: 11/202A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Huỳnh Phong Vũ làm giám đốc đại diện pháp luật theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1101175368 phải thi hành án số tiền 20.419.404.408đ và lãi chậm thi hành án, nộp án phí số tiền 65.772.946đ.

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo cho Công ty TNHH Ngân Hà L.A, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, Công ty TNHH Ngân Hà L.A, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm có trách nhiệm liên hệ Chi cục THADS huyện Thủ Thừa để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn theo thông báo mà Công ty TNHH Ngân Hà L.A, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm không liên hệ và không thi hành án thì Chi cục THADS huyện Thủ Thừa tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ tài sản gắn liền với đất thửa 1398, TBĐ số 01 tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa; QSDĐ thửa 271, 272, 204 TBĐ số 02 tọa lạc tại xã Nhị Thành; QSDĐ thửa 1389, 443, 1269, 1270 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An do ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm đứng tên và các tài sản thế chấp bảo lãnh khác để đảm bảo thi hành án và mọi chi phí cưỡng chế Công ty TNHH Ngân Hà L.A phải chịu.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 – theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 256, tờ bản đồ số 1; địa chỉ: Phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; diện tích: 1250,0 m2; Hình thức sử dụng: riêng 1250,0 m2; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 6/2033; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm. Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Văn phòng làm việc: Diện tích xây dựng: 280,6m2; Diện tích sàn: 1.387,4m2; Cấp công trình: cấp 3; số tầng: 06 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm,sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực; mái ngói; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033.

+ Nhà ăn CBCNV: Diện tích xây dựng: 129,1m2; Cấp công trình: cấp 4; số tầng: 01 tầng; Kết cấu chủ yếu: Tường xây gạch; khung, dầm bằng bê tông cốt thép; mái tôn; Năm hoàn thành xây dựng: 2008; Thời hạn sử dụng: đến tháng 6/2033.

- Giá khởi điểm: 13.800.000.000 đồng (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 690.000.000 đồng /01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức,phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm theo quy định của Luật đất đai năm 2013 có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tài chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/04/2024 đến 17h00/ ngày 08/05/2024
- Thời gian bỏ phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06/05/2024 đến 17h00/ ngày 08/05/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00/ ngày 10/05/2024.
- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc xác định phần sở hữu, sử dụng tài sản

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) , điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015.

Căn cứ Bản án số 07/2016/DSST ngày 06/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh - thành phố Hà Nội.

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS-PT ngày 23/02/2023; Quyết định số 86/QĐ-SCBSBA ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 181/2022/DSST ngày 19 và 23/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

THÔNG BÁO

Để cho:

Người phải thi hành án : ông Lã Văn Sửu, chị Lã Thị Thùy Linh - địa chỉ : Xóm Trong, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan : ông Nguyễn Văn Dậu, chị Nguyễn Thị Nhàn, và các thừa kế khác của bà Vương Thị Khánh. Địa chỉ : Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội.

Được biết:

ông Lã Văn Sửu, chị Lã Thị Thùy Linh có nghĩa vụ thi hành án khoản:

- Án phí dân sự sơ thẩm : 28.000.000 đồng đối với ông Lã Văn Sửu theo quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2016.

-Buộc ông Lã Văn Sửu và chị Lã Thị Thùy Linh có trách nhiệm trả vợ chồng ông Nguyễn Tân Trung và bà Nguyễn Thị Định số tiền 384.724.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016.

- Án phí dân sự sơ thẩm : 94.860.000 đồng đối với ông Lã Văn Sửu và chị Lã Thị Thùy Linh theo quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023.

-Buộc ông Lã Văn Sửu và chị Lã Thị Thùy Linh phải thanh toán trả vợ chồng ông Nguyễn Tân Trung, bà Nguyễn Thị Định số tiền phạt cọc theo Hợp đồng đặt cọc ký kết ngày 26/3/2021 là : 3.143.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023.

Qua xác minh thấy :

- Theo bản án, ông Lã Văn Sửu có tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 98, diện tích còn lại là 382,5m2 tại Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 882140, vào sổ cấp GCN số 0774 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/12/1999 cho hộ gia đình ông Lã Văn Sửu.

- Tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ gia đình ông Lã Văn Sửu có 02 thành viên là ông Lã Văn Sửu - sinh năm 1973 ; bà Vương Thị Khánh - sinh năm 1963.

- Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-VDS ngày 30/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh về việc tuyên bố bà Vương Thị Khánh - sinh năm 1963. Quê quán, hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng : Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội đã chết kể từ ngày 01/11/2011.

- Theo cung cấp của ông Lã Văn Sửu thì bà Vương Thị Khánh có chồng là ông Nguyễn Văn Dậu, có con đẻ là chị Nguyễn Thị Nhàn.

- Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 19/12/2023, thì diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 75, tờ bản đồ số 98 là 365,3m2.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh xác định phần sở hữu, sử dụng của ông Lã Văn Sửu là 182,65m2 (phần sở hữu, sử dụng của ông Lã Văn Sửu nằm bên tay phải thửa đất đứng từ ngõ nhìn vào, mặt tiền 5,5m) tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 98 tại Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 882140, vào sổ cấp GCN số 0774 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/12/1999 cho hộ gia đình ông Lã Văn Sửu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo kết quả xác định phần sở hữu, sử dụng cho ông Lã Văn Sửu, ông Nguyễn Văn Dậu, chị Nguyễn Thị Nhàn, và các thừa kế khác của bà Vương Thị Khánh biết.

Nếu ông Lã Văn Sửu, ông Nguyễn Văn Dậu, chị Nguyễn Thị Nhàn, và các thừa kế khác của bà Vương Thị Khánh không đồng ý với việc xác định của Chấp hành viên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn trên mà không có người khởi kiện thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý phần sở hữu, sử dụng tài sản của ông Lã Văn Sửu theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 4-18, diện tích thực tế là 165,9m2 (theo mảnh trích đo địa chính số: 63.2022 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 09/11/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 26/12/2022), mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 486776, vào sổ cấp GCN số CH 00783 được Ủy ban nhân dân thành phố Tân An cấp ngày 08/06/2013 do ông Nguyễn Trường An đứng tên QSDĐ là 157,9m2, diện tích tăng 8m2 so với giấy chứng nhận QSDĐ). Giá khởi điểm: 636.754.892đ. Tiền đặt trước: 95.513.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

2. Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

TS2: Gồm có 03 tài sản như sau:

- Tài sản 1 (của bà Bùi Thị Thu Hương) gồm có:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 787, tờ bản đồ số 10, loại đất LUC, diện tích là 587,5m2 (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 41,4m2), tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Phước Tây, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do bà Bùi Thị Thu Hương đứng tên quyền sử dụng.

+ Nhà ở: Diện tích 62,8m2.Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.

- Tài sản 2 (của ông Lê Bùi Hiệp) gồm có:

+ Nhà ở: Diện tích 48,8m2. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp, các cửa chính và cửa sổ đã bị xuống cấp, nhà đang bỏ trống không có người ở.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 3m2. Thực trạng: Nhà đã bị xuống cấp.

- Tài sản 3 (của ông Lê Công Bình) gồm có:

+ Nhà tiền chế: Diện tích: 27,1m2. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.

+ Nhà vệ sinh (loại nhà tiền chế): Diện tích: 2,5m2. Thực trạng: Nhà đang sử dụng.

Ghi chú: Bán đấu giá chung 03 tài sản.

Giá khởi điểm: 863.272.890đ . Tiền đặt trước: 129.491.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

TS3: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 325, tờ bản đồ số 12, loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế 670,3m2 , tọa lạc tại ấp Tân Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An do ông Lê Nguyễn Thanh Phúc đứng tên quyền sử dụng.

Giá khởi điểm: 1.446.203.700đ . Tiền đặt trước: 216.931.000đ. Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

* Thời gian xem tài sản đấu giá:

- TS1 -> TS3 : Ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 (Liên hệ trước để được hướng dẫn đi xem).

* Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- TS1-> TS3 : Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/5//2024.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- TS1-> TS3: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/5/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm để mua hồ sơ, điền các thông tin vào giấy đăng ký và nộp giấy tờ có liên quan như: Căn cước Công dân (02 bản phô tô và kèm theo bản chính để đối chiếu). Trường hợp đăng ký tham gia đấu giá TS2 (loại đất LUC) người đăng ký tham gia đấu giá còn phải nộp thêm Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp của UBND cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú (Bản chính).

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

- TS1-> TS3: Từ ngày 21/5/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 23/5/2024.

* Thời gian tổ chức đấu giá: Ngày 24/5/2024. Cụ thể như sau:

- TS1: Lúc 08 giờ 30 phút.
- TS2: Lúc 14 giờ 00 phút.
- TS3: Lúc 15 giờ 30 phút.

* Hình thức và phương thức đấu giá

- TS1 -> TS3 : Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá và trả giá lên.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Người đăng ký tham gia đấu giá có thể thỏa thuận về thời gian, thời hạn nộp tiền đặt trước, nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Liên hệ để biết thêm chi tiết, bán, nộp hồ sơ đăng ký tham gia và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: số 47 đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 102877, số vào sổ cấp GCN: CS 00438 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/05/2022 cho ông Nguyễn Văn Sơn. Tài sản này được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

-TS2: Quyền sử dụng 298,0m2 đất (Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 167; tờ bản đồ số: 01 (Theo VLAP, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26), địa chỉ: Thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 002182, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00479.QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Nguyễn Xuân Cơ. Đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Xuân Cơ ngày 01/3/2011 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản: -TS1: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; -TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: -TS1: 1.605.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm linh năm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; -TS2: 1.374.478.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Tiền đặt trước: -TS1: 160.500.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng); -TS2: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).

Kế hoạch tổ chức đấu giá:

* Đối với TS1:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 10/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 10/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 tại thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/5/2024, ngày 09/5/2024 và đến 17h00 ngày 10/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Đối với TS2:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 14/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 14/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại thửa đất số: 167; tờ bản đồ số: 01 (Theo VLAP, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26), địa chỉ: Thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 14/5/2024, ngày 15/5/2024 và đến 17h00 ngày 16/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng; -TS2: 08h30 ngày 17/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568 .

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: 03 QSDĐ tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh gồm:

+ QSDĐ diện tích 1489,4m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1289,4m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25 tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

+ QSDĐ diện tích 1877,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1677,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

+ QSDĐ diện tích 1843,1m2 (trong đó có 200m2 đất ở, 1643,1m2 đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại phường Thới An, Quận 12, TP.HCM.

GKĐ: 71.318.008.580đ. Tiền đặt trước: 14.263.601.716đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 22/4/2024 đến 17h00 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 14/5/2024, ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h00 ngày 17/5/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, Tp.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐƠ tại số 543/4 Cách Mạng Tháng 8, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNƠ và QSDĐƠ hồ sơ gốc số 2411/03 do UBND Quận 10 cấp ngày 14/10/2003 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thanh Phúc thực hiện ngày 06/02/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 07/02/2023; Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Đo đạc Xây dựng Thanh Phúc thực hiện ngày 06/02/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 4008; TBĐ số: 6 (sơ đồ nền); DT: 20,9 m2; HTSD: riêng: 20,9 m2. Theo BĐHTVT: Nhằm thửa: 79 (thửa phân chiết: 79-1, 79-2), đường; TBĐ: số 33, Bộ địa chính Phường 15, Quận 10 (theo tài liệu năm 2003); Khu đất diện tích: 27,6 m2 (DTKV đã được công nhận nằm ngoài lộ giới: 19,2 m2; DTKV đã được công nhận nằm trong lộ giới: 1,7 m2; DTKV chưa được công nhận nằm trong lộ giới: 6,7 m2); Hiện trạng bên trên: trệt + lửng sàn giả + 2 lầu mái tôn, trệt +lửng sàn gỗ + 2 lầu mái tôn, 2 lầu sàn gỗ mái tôn, sân. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 20,9 m2; Tổng DTSD: 41,8 m2; Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 2; Theo BVHTN: DTSXD: 76,7 m2. (DTSXD đã được công nhận nằm ngoài lộ giới: 38,4 m2; DTXD đã được công nhận nằm trong lộ giới: 3,4 m2; DTXD chưa được công nhận: 34,9 m2. Lộ giới hẻm phía trước nhà là 6,0 m theo Công văn số 3999/QLĐT-QH ngày 29/12/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 10. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên đã bị thất lạc, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm: 1.908.687.314 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 23/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 107m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: Xóm Xá (nay là tổ dân phố Đông Sơn), thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 465291, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00749 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 16/01/2012 cho bà Nguyễn Thị Hương.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ. Địa chỉ: Số 120, khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 577.800.000 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 13/05/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 13/05/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024 tại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Xóm Xá (nay là tổ dân phố Đông Sơn), thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 13/05/2024, ngày 14/05/2024 và đến 17h00 ngày 15/05/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 16/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần thương mại gạch ngói Cầu 4, gồm:

Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m2, móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 lỗ.
- Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m2, tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.

Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m2, nhà gồm 2 tầng, nền móng đã hộc vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tô trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.
- Lò nung kèm nhà dập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m2/lò nung và 04 nhà dập khuôn liền kề lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m2/nhà. Mái lò nung và nhà dập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiên bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.
- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dãy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m2, mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m2.
- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liền kề trên diện tích đất 2.169m2. Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.
- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m2, nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tô trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiên lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiên lát gạch men.
- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m2 nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m2 nền láng xi măng. Sân phơi gạch có diện tích 200,3m2, mặt sân đa số được đổ bê tông, phần còn lại tráng xi măng thô.
- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liền kề có tổng diện tích xây dựng là 72,8m2. Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tô trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.
- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cánh cổng làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.
- Cây trồng: 02 cây bàng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

Hiện trạng: Các công trình xây dựng trên 02 thửa đất đều đã cũ, mục nát, xuống cấp, hư hỏng. Toàn bộ tài sản được hình thành trên 02 thửa đất có nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/4/2067.

Ghi chú: Theo kết quả đo đạc thực tế xác định trên thửa đất số 334, tờ bản đồ số 12 có:

- Một phần công trình xây dựng là hội trường có 37,8m2, nhà kho có 40,0m2, trụ cổng và hàng rào dài 20m xây dựng chồng lấn hành lang an toàn giao thông đường bộ. Đối với phần tài sản này người trúng đấu giá, người nhận tài sản phải có trách nhiệm tháo dỡ hoặc thực hiện theo yêu cầu khác của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
- Một phần công trình xây dựng của gia đình bà Mai Thị Dinh (thửa đất số 177, tờ bản đồ số 12) là tường rào xây với diện tích xây dựng lấn chiếm là 18,9m2. Đối với các phần tài sản này Cơ quan thi hành án dân sự sẽ phối hợp xử lý theo quy định khi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 19/01/2024)

Lưu ý: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

b) Giá khởi điểm: 1.581.000.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 316.200.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 10/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 10/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất diện tích 307.8m2 (Đất ở tại đô thị (200m2), đất trồng cây hàng năm khác (107.8m2)) thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 137, và tài sản trên đất có diện tích xây dựng 36.8m2 tại địa chỉ: Tổ 53A, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 613286, số vào sổ cấp GCN CH00243 do UBND Quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng cấp ngày 19/04/2010.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất diện tích 277.8m2 (Đất ở tại đô thị (200m2), đất trồng cây hàng năm khác (77.8 m2)) thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 137, tại địa chỉ: Tổ 53A, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 962168, số vào sổ cấp GCN CTs 201749 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 09/03/2020.

Lưu ý: Tài sản được bán nguyên lô 02 tài sản.

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn – Số 497 Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Tổng giá khởi điểm: 14.507.191.125 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 19/4/2024 đến 17h00 ngày 08/5/2024 tại Cty Trường Thịnh Group và BIDV Châu Thành Sài Gòn.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 09/5/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 08/5/2024 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 09h00 ngày 10/5/2024 tại 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thinh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 356, tờ bản đồ số 25, tại địa chỉ: Tổ 62, P. Hòa An, Q. Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 894643, số vào số cấp GCN CTs 188793 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 11/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mỹ Loan ngày 09/12/2020.

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Châu Thành Sài Gòn – Số 497 Nguyễn Oanh, P.17, Q.Gò Vấp, TP.HCM.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 5.014.707.570 đồng. Tiền đặt trước: 05% giá khởi điểm.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 19/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 tại Cty Trường Thịnh Group, Ngân hàng BIDV- CN Châu Thành Sài Gòn và 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 15/5/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 16/5/2024 tại 72 Bùi Tá Hán, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thinh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 - số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 02 căn nhà và đất thuộc Thửa đất số 698 và 699 tờ bản đồ số 33, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh theo GCN lần lượt là GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số CE 896846, số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Sở TN&MT Tp. HCM cấp ngày 29/12/2016; GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất số BE 533668, số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016 và Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ -VP Q12 thuộc Sở TN&MT lập ngày 26/4/2023.Thửa đất số 698 tờ bản đồ số 33: Theo GCN: DT: 81,7 m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: đất ở tại đô thị. Theo BĐHTVT: DT khu đất theo hiện trạng: 80,0 m2. Nhà ở: Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; DTXD: 71 m2; DTS: 292,9 m2; HTSH: sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp III. Thửa đất số 699 tờ bản đồ số 33: theo GCN: DT: 64,5 m2; HTSD: riêng: 64,5 m2; MĐSD: đất ở tại đô thị; Theo BĐHTVT: Diện tích khu đất theo hiện trạng: 63,2 m2; Nhà ở: DTXD: 56,7 m2; DTS: 229,6 m2; GTSH: sở hữu riêng; Cấp công trình: III. Theo BĐHTVT: 02 căn nhà: Khu đất diện tích: 143.2 m2; Diện tích quy hoạch lộ giới: Đất: 0,3 m2; Xây dựng: 0,3 m2; Sàn xây dựng: 0,3 m2. Diện tích quy hoạch dân cư hiện hữu: Đất: 142,9 m2; Xây dựng: 142,9 m2; Sàn xây dựng: 565,1 m2.

Giá khởi điểm: 10.634.740.349 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 23/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá:Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:QSHNƠ và QSDĐƠ tại địa chỉ số 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa số 1496/GP-UB do UBND Quận 1 cấp ngày 17/11/1993 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022. Đất ở: Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:DTKV: 45,42 m2; DT hợp thức hóa: 38,13 m2; DT lấn hẻm: 7,29 m2; Theo BĐHTVT:Khu đất diện tích: 45,9 m2 (DT phạm lộ giới: 2,8 m2; DT không phạm lộ giới: 43,1 m2) Nhằm (lô, thửa, BK): một phần thửa số 56; TBĐ: số 2, phường Cầu Kho, Quận 1 (theo tài liệu đo năm 2002). Nhà ở:Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa:Cấu trúc: trệt; Vách: gạch, Mái: tole + ngói; DTXD: 45,42 m2; Theo BVSĐNĐ:Số tầng: 01 + lửng; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn + BTCT; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 74,2 m2 (Tầng 1 (DTXD): 45,9 m2; Lửng: 28,3 m2). Lưu ý:Theo Giấy phép mua bán, chuyển dịch nhà cửa diện tích lấn hẻm 7,92 m2 chưa nộp tiền lệ phí sử dụng đất. Chỉ được giải quyết 04 quyền (cho thuê, thế chấp, chuyển nhượng, chuyển đổi) khi đã nộp đủ tiền sử dụng đất.Nhà, đất trên chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

Giá khởi điểm:7.453.457.896 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:lúc 15h00 ngày 23/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá(trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tạiCông ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).

+ Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.

+ Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.

+ Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.

+ 01 giếng khoan

Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-PT ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.517.345.671 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 303.400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 13/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 15/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 11/2024/VNPT-TTH

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát, địa chỉ: Tầng 4, số 229 Quang Trung, quận Hà Đông, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0328.562.018/ 0976.100.774.

2. Đơn vị có tài sản: VNPT Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 08 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 đến 16h00 ngày 13/5/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tên tài sản: "148.523 mét cáp đồng viễn thông hỏng các loại".

Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 9.450.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

5. Nơi trưng bày tài sản: tại kho Bạch Yến số 05 Nguyễn Văn Linh, phường Hương Sơ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

6. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng) nộp tiền từ ngày 08/5/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn/ từ ngày 22/4/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Thông tin chi tiết xem tại: Quy chế số 11/2024/VNPT-TTH ngày 19/4/2024.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)

Trụ sở: SAV.3-01.30, Tầng 01, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, P. An Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá: 04 QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ bao gồm:

TS01: QSDĐ thuộc TĐ số 995, TBĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số BG 851631, số vào sổ cấp GCN: CH 00864 do UBND TP. Tân An cấp ngày 01/12/2011; cụ thể: Thửa đất: DT: 4031m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.

TS02: QSDĐ và công trình trên đất thuộc TĐ số 996, TBĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số BH 703476, số vào sổ cấp GCN: CT 10212 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 03/02/2012; cụ thể: Thửa đất: DT: 6968m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; THSD: 30/12/2055. CTXD khác: Nhà văn phòng; DTXD: 61,80m2; DT sàn hoặc công suất: 61,80m2; Kết cấu chủ yếu: Móng, cột, đà BTCT, vách tường, mái tole; Cấp công trình: Cấp 4; Số tầng: 1; Năm HT xây dựng: 2011.

TS03: QSDĐ thuộc TĐ số 1088, TBĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số BK 522518, số vào sổ cấp GCN: CH 01019 do UBND TP. Tân An cấp ngày 02/05/2012; cụ thể: Thửa đất: DT: 4279,3m2; HTSD: Riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác; THSD: 10/2063.

TS04: QSDĐ thuộc TĐ số 2198, TBĐ số 4, tọa lạc tại: P. Tân Khánh, TP. Tân An, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số CT 117919, số vào sổ cấp GCN: CS 05685 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 02/10/2019; cụ thể: Thửa đất: DT: 271,2m2; HTSD: Riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài.

Ghi chú: Trong đó DT lộ giới là 64,9 m2, DT chỉ giới xây dựng là 96,7m2.

3.Người có tài sản: BIDV - Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, P.Lý Thái Tổ, Q.Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

4.Tổng giá khởi điểm của 04 TS: 38.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 3.800.000.000 đồng.

5.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/05/2024 (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, đủ điều kiện mua đất lúa được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

6.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/05/2024 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

7.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 06/05/2024, 07/05/2024, 08/05/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

8.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 09/05/2024 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản đấu giá:

QSDĐ có diện tích: 6596,0 m2; HTSD: Sử dụng riêng: 6596,0 m2; Sử dụng chung: Không m2; MĐSD: Thổ cư: 150 m2; Cây lâu năm: 6446 m2; THSD: Thổ cư: Lâu dài; Cây lâu năm: 2047; thuộc TĐ số: 576, TBĐ số: 08, tại: xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo GCN QSDĐ số AN 407725, số vào sổ cấp GCN H00054/QSDĐ 2069/QĐ-UBND do UBND huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/06/2009 cho ông Trần Văn Năm và bà Phạm Thị Thấn, cập nhật chuyển nhượng cho bà Trần Thị Kim Hải ngày 07/07/2010.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, Quận 3, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 6.081.279.363 đồng.

5. Tiền đặt trước: 608.127.936 đồng.

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/05/2024;

7. Thời hạn mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 13/05/2024 (trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại trụ sở công ty (trong giờ hành chính) hoặc Liên hệ qua số điện thoại/email của Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên để được cung cấp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Toàn bộ hồ sơ sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên gửi cho khách hàng bằng địa chỉ email mà khách hàng đã cung cấp.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 13/05/2024 (trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định) tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 1 (Tầng 1), đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT 0837.797.985. Email: daugia@caonguyenauction.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225 và 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 03/2024/HĐMB ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và người mua đấu giá thành là ông Nguyễn Ngọc Thương;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 57/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản đối với bà Nguyễn Thị Diệp Thúy, sinh năm: 1972, địa chỉ: 130 Ký Con, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Ngọc Thương – sinh năm 1984, địa chỉ: E7/23 khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:

Quyền sử dụng đất chuyển giao gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, diện tích 164 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Giá trị tài sản là: 1.109.500.000 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ chín triệu, năm trăm ngàn đồng).

(Tài sản trên do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 26 tháng 4 năm 2024

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa số thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Dự trù chi phí cưỡng chế là: 5.000.000đ (năm triệu đồng) do bà Nguyễn Thị Diệp Thúy phải chịu theo quy định.

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Diệp Thúy có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Nguyễn Thị Diệp Thúy phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Diệp Thúy cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Thông báo đến bà Nguyễn Thị Diệp Thúy, người được thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 143/2022/DS-ST ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1225 và 1226/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 03/2024/HĐMB ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong và người mua đấu giá thành là ông Nguyễn Ngọc Thương;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ thông báo giao tài sản số: 180/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Xét thấy bà Nguyễn Thị Diệp Thúy có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: bà Nguyễn Thị Diệp Thúy, sinh năm: 1972, địa chỉ: 130 Ký Con, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho Ông Nguyễn Ngọc Thương – sinh năm 1984, địa chỉ: E7/23 khu phố 5, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (là người mua tài sản đấu giá thành) gồm:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 1395, tờ bản đồ số 6, diện tích 164 m2, loại đất ONT, tọa lạc tại ấp Mới 2, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Giá trị tài sản là: 1.109.500.000 đồng (Một tỷ một trăm lẻ chín triệu năm trăm ngàn đồng).

(Tài sản trên do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HÒA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (CNBRVT Cty Đông Sài Gòn) – 36 Phạm Ngọc Thạch, P.09, TP.Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 028.6686.5120.

2.Tài sản đấu giá:

TS01: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93867-TS (số đăng ký cũ: BV-92769-TS (BV-0934-TS)) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 118/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 21.00; Chiều rộng Bmax,m: 6.50; Chiều cao mạn D,m: 2,70; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 78; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 11443678; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Cảng đăng ký: Phước Tỉnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

TS02: Tàu đánh cá số đăng ký BV-93865-TS (số đăng ký cũ: BV-92768-TS (BV-0880-TS)) theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 117/19 do Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT cấp ngày 22/03/2019 cho ông Huỳnh Minh, cụ thể: Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Khai thác hải sản; Năm đóng 2016; Nơi đóng: Bình Thuận; Mẫu thiết kế: Dân gian; Chiều dài Lmax,m: 18.00; Chiều rộng Bmax,m: 5.60; Chiều cao mạn D,m: 2,40; Vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích: 51; Máy chính: Ký hiệu máy: CUMMINS; Số máy: 31134625; Công suất (sức ngựa): 500CV; Nơi chế tạo: Mỹ. Cảng đăng ký: Phước Tỉnh. Cơ quan đăng kiểm: Chi cục Thủy sản tỉnh BRVT.

Hiện trạng TS01, TS02: Theo TBĐG số 011122.15/TBĐG ngày 17/04/2024 của CNBRVT Cty Đông Sài Gòn.

3.Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Long Điền - Số 194 Dương Bạch Mai, KP. Long Phượng, thị trấn Long Điền, huyện Long Điền, tỉnh BRVT.

4.Giá khởi điểm: TS01: 434.290.606 đồng; TS02: 383.197.593 đồng.

5.Tiền đặt trước: TS01: 86.858.121 đồng; TS02: 76.639.519 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá của TS01,TS02: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại CNBRVT Cty Đông Sài Gòn từ 08 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024 (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản của TS01, TS02: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024 tại nơi có tài sản (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

8.Thời hạn nộp tiền đặt trước của TS01, TS02: Trong giờ hành chính các ngày 08/05/2024, 09/05/2024 và 10/05/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 10h00; TS02: Lúc 11h00 cùng ngày 13/05/2024 cùng tại Hội trường Chi cục THADS huyện Long Điền - Số 194 đường Dương Bạch Mai, KP. Long Phượng, TT. Long Điền, H. Long Điền, tỉnh BRVT.

CHI NHÁNH BÀ RỊA –VŨNG TÀU CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

TT	Loại xe, màu sơn	Số khung	Số máy	Biển số
1	Chiếc xe ô tô nhãn hiệu: MAZDA, số loại: CX-5, màu sơn: Xanh	RN2KW5346NM074474	PY31311430	51K-145.17

(gọi tắt là "tài sản bảo đảm")

Ngày 02/04/2024, PVcomBank có được thông tin tài sản bảo đảm đang để tại Nhà Thiếu Nhi thành phố Thủ Đức (địa chỉ: 281 Võ Văn Ngân, Phường Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh). Sau khi xác định tài sản bảo đảm nêu trên. Ngân hàng đã tiến hành việc niêm phong đối với tài sản này (việc niêm phong tài sản được ghi nhận tại Vi bằng số 282/2024/VB-TPLTP ngày 10/04/2024 do Văn phòng Thừa Phát Lại Tân Phú lập). Do tài sản nêu trên thuộc sở hữu của ông Nguyễn Chánh Thiên đang thế chấp tại PVcomBank. Mà thời điểm này có thông tin bên thứ ba với số điện thoại là 0339.808.139 là người đang sử dụng và để tại đây. Sau nhiều lần PVcomBank liên hệ/nhắn tin yêu cầu bên thứ ba đến làm việc nhưng bên thứ ba từ chối gặp để làm việc.

Nhằm tránh việc tẩu tán tài sản bảo đảm và để đảm bảo quyền hợp pháp của bên nhận thế chấp theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và quy định pháp luật. PVcomBank đã tiến hànhthu hồi/tiếp nhận/quản lý đối với tài sản bảo đảm ông Thiên nêu trên. Mục đích tiếp quản và quản lý đối với tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý thu hồi đối với toàn bộ khoản vay của ông Thiên tại PVcomBank.

Bằng văn bản này, PVcomBank yêu cầu ông Nguyễn Chánh Thiênvà thông tin đến ai là người có liên quan đến tài sản nêu trên liên hệ PVcomBank để giải quyết việc di dời các đồ đạc, vật dụng ra khỏi tài sản bảo đảm nêu trên và đồng thời bàn giao lại chìa khóa xe cho PVcomBank. Thời gian thực hiện: trước ngày 31/5/2024.

Thời gian thực hiện: trướcngày 31/05/2024.

Quá thời hạn nêu trên,PVcomBank sẽ tiến hành tháo niêm phong và thực hiện kiểm tra tài sản. PVcomBank sẽ không chịu trách nhiệm về việc mất mát, hư tổn các đồ vật bên trong tài sản bảo đảm trong quá trình triển khai kiểm tra tài sản bảo đảm.

Mọi vấn đề xin liên hệ: (Ông) Hoàng Vĩnh Dũng – số điện thoại: 0902.950.841

Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản – Phòng QLKHCN Đông Nam Bộ - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank)

Địa chỉ: Lầu 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:

Tài sản đấu giá: Tài sản của bà Ngô Hà Diễm Châu, đ/c: Khu phố 4, phường 3, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ diện tích 150m2 (đất ONT), thửa đất số 309, tờ bản đồ số 42 và tài sản trên đất (nhà ở, mái che, cổng nhà, bồn nước inox + chân bồn, quạt trần).

Giá khởi điểm: 1.578.540.000 đồng; Tiền đặt trước: 315.000.000 đồng.

Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến 16h30 ngày 14/5/2024 Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10h ngày 17/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sđt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYÊN Á

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS thị xã Cai Lậy. Tài sản gồm: QSDĐ và Cây trồng trên thửa đất thửa đất số 2033, TBĐ: 03, DT: 5.194,9 m2 , mục đích sử dụng đất: LUC, tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, tx. Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.628.731.300 đ, Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 20/5/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h00pcùng ngày 23/5/2024.

TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT-93458-TS. Đặc điểm : chiều dài LMax,m 22,30; LTk,m: 19,64; chiều rộng; Bmax, m 5,95; Btk, m 5,92; chiều cao mạn D, m: 2,55; chiều chìm d,m: 2,00; mạn khô f, m: 0,55; vật liệu vỏ: Gỗ; Tổng dung tích 72; sức chở tối đa, tấn: 85,21; tốc độ tự do, hải lý/h: 8,7. Máy chính ký hiệu Hino F20C, số máy: B14715, công sức: 265, nơi chế tạo: Nhật Bản, tại rạch Bắc Kỹ, khu phố An Thanh, Tt Tiệm Tôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.121.313.244đ . Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

TS 3: Người có tài sản là: Chi Cục THADS huyện Ba Tri, tài sản gồm 02 lô:

- Lô 1: Tàu cá số BT-97048-TS, tên tàu Vạn Thành II, vật liệu Gỗ – CM. Máy chính 6D22; công sức 120. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre. Giá khởi điểm: 166.388.377đ. Tiền đặt trước: 27.000.000đ.
- Lô 2: Tàu cá số đăng ký BT-93212-TS, tên tàu Vạn Thành., vật liệu Gỗ – CM. Máy chính Hino F17D; công sức 330. Nơi chế tạo: Nhật Bản, tại xã An Thủy, huyện Ba Tri, T. Bến Tre . Giá khởi điểm: 62.178.597đ. Tiền đặt trước: 10.000.000 đ.

TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT- 92049-TS. chiều dài 17.0m; chiều rộng 4.4m; chiều cao mạn 2.14m, chiều chìm: 1.64m; vật liệu vỏ Gỗ. Máy tàu hiệu Cummins; số máy 11392807; công sức 444. Nước sản xuất Hoa Kì. tại: thị trấn tiệm tôm, H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 296.044.113đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 2, 3, 4 : từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 03/5/2024; Thời gian đấu giá TS 2: 14h00p, TS 3: 14h30p, TS 4: 15h00p, cùng ngày 08/5/2024.

TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất một phần thửa đất số 196, TBĐ 14, có ký hiệu số thửa 196-5-1, DT: 426,1 m2, mục đích sử dụng: đất CLN: 366,1 m2, đất ONT: 60 m2, tại: xã Phú Đức, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 175.934.000đ . Tiền đặt trước: 29.000.000đ.

TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Chợ Lách. Tài sản đấu giá là: QSDĐ một phần thửa đất số 440, TBĐ 20, DT: 102,9m2, loại đất: CLN, tại: xã Long Thới, huyện Chợ Lách, T. Bến Tre. GKĐ: 950.538.650đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 5, 6 : từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/5/2024; Thời gian đấu giá TS 5: 09h00p, TS 6: 15h30p, cùng ngày 16/5/2024.

TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Bắc - Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 36A, TBĐ 01, DT: 770,7m2, loại đất: CLN, tại ấp Phú Mỹ, xã Nhuận Phú Tân, H. Mỏ Cày Bắc, T. Bến Tre. GKĐ: 144.387.037đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.

TS 8: Người có tài sản là: Chi Cục THADS thành phố Bến Tre, tài sản đấu giá là: CTXD và QSDĐ thửa đất số 725. TBĐ: 325, DT: 337,2 m2, loại đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác: 237,2m2 + đất ONT:100m2), tại xã Phú Hưng, Tp. Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 2.622.730.000đ. Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng.

TS 9: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ; Tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa đất số 359, TBĐ 23, DT: 158,6m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 98,6 m2 , thửa đất số 360, TBĐ 23, DT: 124,9m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 64,9 m2, thửa đất số 361, TBĐ 23, DT: 130,4m2 , loại đất: đất ODT: 60 m2, đất CLN: 70,4 m2, tại: xã An Thuỷ (nay là thị trấn Tiệm Tôm), H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 1.406.435.756đ . Tiền đặt trước: 230.000.000đ.

TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Ba Tri. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 76, TBĐ 26, DT: 276 m2, mục đích sử dụng: đất ODT: 35,0 m2, đất CLN: 241,0 m2, tại: xã An Thuỷ (nay là thị trấn Tiệm Tôm), H. Ba Tri, T. Bến Tre. GKĐ: 380.429.346đ . Tiền đặt trước: 57.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 7, 8, 9, 10 : từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 14/5/2024; Thời gian đấu giá TS 7: 08h30p, TS 8: 09h00p, TS 9: 14h00p, TS 10: 14h30p, cùng ngày 17/5/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Địa điểm đăng ký đối với TS 1 : tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

Địa điểm đăng ký đối với TS: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS 1: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 2, 3, 4, 9, 10 : tại Chi cục THADS huyện Ba Tri, Kp. 6, Tt Ba Tri, H. Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 5, 7, 8: tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 6 : tại Chi cục THADS huyện Chợ Lách, khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ tại Tiền Giang ĐT: 0273.3889978 – DĐ: 0908 089743 (Mr Dũng) và tại Bến Tre ĐT: 0945.204593 (MS. Nguyên) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn

UBND TX SƠN TÂY (HÀ NỘI):

Phản hồi chi tiết đơn tố cáo "cán bộ xã Sơn Đông cấp đất sai"

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 708/UBND-BTCD của UBND TX Sơn Tây (TP Hà Nội) về việc giải quyết đơn của bạn đọc do Báo PLVN chuyển đến.

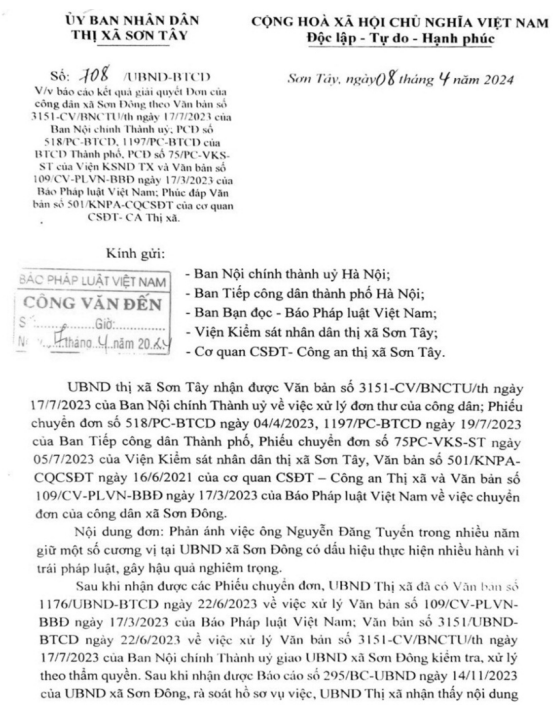
Trước đó, ông Đào Văn Thành (ngụ xã Sơn Đông, TX Sơn Tây) có đơn gửi đến các cơ quan có thẩm quyền cho rằng một cán bộ trong những năm giữ một số cương vị tại địa phương "có dấu hiệu thực hiện nhiều hành vi trái pháp luật, gây hậu quả nghiêm trọng".

Công văn do ông Nguyễn Viết Đạt, Phó Chủ tịch UBND TX Sơn Tây ký cho biết: Bản chất vụ việc là công dân tố giác người nguyên là trưởng thôn ở xã Sơn Đông được cấp đất thổ cư thửa 62, tờ bản đồ 13, bản đồ 299/1985 (bản đồ đo đạc năm 2003 là thửa 87, tờ bản đồ 12) tại thôn Tân An; và được ông nguyên Chủ tịch UBND xã xác nhận, giao cho cán bộ địa chính làm thủ tục cấp đất cho. Ngày 15/8/1993, xã đã cấp 300m^2 đất thổ cư và 750m^2 đất vườn cho người nguyên là trưởng thôn tại Giấy công nhận số 04/CNTS. Công dân đề nghị UBND TX thu hồi thửa đất 87.

Theo UBND Sơn Tây, ngày 16/6/2021 Cơ quan CSĐT Công an Sơn Tây đã có Văn bản 501/KNPA-CQCSĐT về việc kiểm tra, xử lý vi phạm về pháp luật quản lý đất đai gửi Chủ tịch UBND TX Sơn Tây; đề nghị Chủ tịch UBND TX chỉ đạo tổ chức kiểm tra, xử lý một số cán bộ xã Sơn Đông giao đất trái thẩm quyền vào năm 1993 theo Giấy công nhận số 04/CNTS.

Đồng thời, Chủ tịch UBND TX nhận được đơn tố cáo một lãnh đạo UBND xã Sơn Đông thiếu tinh thần trách nhiệm, buông lỏng quản lý để người được cấp đất sai quy định xây tường bao trái phép trên lô đất 87 vào ngày 12/11/2021; dù công dân đã thông báo nhưng người đứng đầu UBND xã nhưng không xử lý vi phạm. Hiện nay, công trình vi phạm đang tồn tại. Sau đó, công dân bổ sung đề nghị UBND TX thu hồi thửa đất 87.

Ngày 31/5/2022, UBND TX có Kết luận nội dung tố cáo 1155/KL-UBND về việc kết luận nội dung tố cáo với nguyên Chủ tịch UBND xã Sơn Đông. Tại kết luận trên đã nêu rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất 87. Ngày 30/8/2022, UBND TX đã có Văn bản 1969/UBND-BTCD về việc trả lời đơn và từ chối tiếp, nhận, giải quyết đơn theo quy định.



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ SƠN TÂY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 708 /UBND-BTCD
V/v báo cáo kết quả giải quyết Đơn của công dân xã Sơn Đông theo Văn bản số 3151-CV/BNCTU/th ngày 17/7/2023 của Ban Nội chính Thành uỷ; PCĐ số 518/PC-BTCD, 1197/PC-BTCD của BTCD Thành phố, PCĐ số 75/PC-VKS-ST của Viện KSND TX và Văn bản số 109/CV-PLVN-BBĐ ngày 17/3/2023 của Báo Pháp luật Việt Nam; Phúc đáp Văn bản số 501/KNPA-CQCSĐT của cơ quan CSĐT- CA Thị xã.

Sơn Tây, ngày 08 tháng 4 năm 2024

Kính gửi:
- Ban Nội chính thành uỷ Hà Nội;
- Ban Tiếp công dân thành phố Hà Nội;
- Ban Bạn đọc - Báo Pháp luật Việt Nam;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Cơ quan CSĐT- Công an thị xã Sơn Tây.

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: ... Giờ: ...
Ngày: 4 tháng 4 năm 2024

UBND thị xã Sơn Tây nhận được Văn bản số 3151-CV/BNCTU/th ngày 17/7/2023 của Ban Nội chính Thành uỷ về việc xử lý đơn thư của công dân; Phiếu chuyển đơn số 518/PC-BTCD ngày 04/4/2023, 1197/PC-BTCD ngày 19/7/2023 của Ban Tiếp công dân Thành phố, Phiếu chuyển đơn số 75PC-VKS-ST ngày 05/7/2023 của Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây, Văn bản số 501/KNPA-CQCSĐT ngày 16/6/2021 của cơ quan CSĐT – Công an Thị xã và Văn bản số 109/CV-PLVN-BBĐ ngày 17/3/2023 của Báo Pháp luật Việt Nam về việc chuyển đơn của công dân xã Sơn Đông.

Nội dung đơn: Phản ánh việc ông Nguyễn Đăng Tuyến trong nhiều năm giữ một số cương vị tại UBND xã Sơn Đông có dấu hiệu thực hiện nhiều hành vi trái pháp luật, gây hậu quả nghiêm trọng.

Sau khi nhận được các Phiếu chuyển đơn, UBND Thị xã đã có Văn bản số 1176/UBND-BTCD ngày 22/6/2023 về việc xử lý Văn bản số 109/CV-PLVN-BBĐ ngày 17/3/2023 của Báo Pháp luật Việt Nam; Văn bản số 3151/UBND-BTCD ngày 22/6/2023 về việc xử lý Văn bản số 3151-CV/BNCTU/th ngày 17/7/2023 của Ban Nội chính Thành uỷ giao UBND xã Sơn Đông kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền. Sau khi nhận được Báo cáo số 295/BC-UBND ngày 14/11/2023 của UBND xã Sơn Đông, rà soát hồ sơ vụ việc, UBND Thị xã nhận thấy nội dung

●Công văn 708/UBND-BTCD của UBND TX Sơn Tây. *(Ảnh: Trung Thứ)*

Không đồng ý với trả lời của UBND TX, công dân tiếp tục gửi đơn đến các cơ quan cấp trên và tại các buổi tiếp công dân định kỳ của Bí thư Thị uỷ và Chủ tịch UBND thị xã, ông Thành liên tục kiến nghị, phản ánh về việc sử dụng thửa đất 87.

UBND TX Sơn Tây đã có Văn bản 1176/UBND-BTCD ngày 22/6/2023, 1503/UBND-BTCD ngày 7/8/2023; chuyển đơn về UBND xã Sơn Đông để xem xét, giải quyết.

Ngày 14/11/2023, UBND xã Sơn Đông có Thông báo 218/TB-UBND thông báo kết quả giải quyết theo nội dung Công văn 1176 và 1503. Ngày 19/3/2024, UBND TX đã có Văn bản 527/UBND-TNMT trả lời ông Thành với nội dung: "Thửa đất 87 đang sử dụng thuộc trường hợp sử dụng đất ổn định từ trước 15/10/1993, không nằm trong danh sách đất công, đất công ích do UBND xã quản lý; thửa đất đã được đăng ký đất đai theo quy định nhưng không đủ điều kiện cấp sổ đỏ. Căn cứ Điều 20, Điều 21, Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP, thì người sử dụng đất vẫn được tạm thời sử dụng đất cho đến khi Nhà nước thu hồi đất".

TRUNG THỨ

Đề xuất thu phí cao tốc Nha Trang - Cam Lâm từ 26/4/2024

Từ 26/4/2024, cao tốc Nha Trang - Cam Lâm sẽ thu phí với mức gần 82.000 - 311.000 đồng/lượt, tùy loại xe cho quãng đường hơn 49km, theo đề xuất của nhà đầu tư dự án.

Thông tin nêu trong văn bản Cty TNHH Đầu tư đường cao tốc Nha Trang - Cam Lâm (nhà đầu tư) vừa gửi Bộ GTVT về việc thu phí cao tốc Nha Trang - Cam Lâm; nhằm hoàn vốn cho dự án được khởi công từ 2021, khai thác từ tháng 5/2023.

Loại xe	Đơn giá mỗi km (đồng)	Toàn tuyến 49 km (đồng)
Nhóm 1 (xe dưới 12 chỗ, xe tải trọng dưới 2 tấn, xe buýt)	1.669	81.904
Nhóm 2 (xe từ 12 - 30 chỗ, xe tải trọng 2 - 4 tấn)	1.669	106.475
Nhóm 3 (xe trên 30 chỗ, xe tải trọng 4 - 10 tấn)	1.669	139.236
Nhóm 4 (xe tải trọng 10 - 18 tấn, xe chở hàng container 20 fit)	1.669	221.140
Nhóm 5 (xe có tải trọng trên 18 tấn, xe chở hàng bằng container 40 fit)	1.669	311.234

Nhà đầu tư dự kiến thu phí dịch vụ theo hình thức điện tử không dừng (ETC) trên cao tốc từ 26/4, gần với thời điểm cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo dự kiến thông xe. Mức phí cao tốc Nha Trang - Cam Lâm nhóm 1 (xe dưới 12 chỗ; xe tải trọng dưới 2 tấn; xe buýt) là 81.904 đồng. Các nhóm còn lại được tính theo hệ số so với nhóm 1, gồm xe nhóm 2 là 1,3 lần; nhóm 3 là 1,7 lần; nhóm 4 là 2,7 lần; nhóm 5 là 3,8 lần. Việc thu phí sẽ kéo dài 16 năm 4 tháng.

Trước đó, cao tốc Nha Trang - Cam Lâm có 4 trạm thu phí tại nút giao Diên Khánh, Suối Dầu, Cam Lâm và Cam Ranh, kế hoạch thu phí vào cuối 2023. Tuy nhiên, việc này chưa thể vận hành do đợi tuyến Cam Lâm - Vĩnh Hảo hoàn thiện mới có thể khớp nối, thu phí toàn tuyến.

Cao tốc Nha Trang - Cam Lâm dài hơn 49km qua tỉnh Khánh Hòa, đầu tư theo hình thức đối tác công - tư (PPP) với hơn 7.600 tỷ đồng. Cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo dài 80km với tổng vốn 8.925 tỷ đồng theo hình thức hợp đồng đối tác công - tư (PPP). **BÙI YÊN**

TIN TỨC

ĐẶT TÊN MỚI CHO QUÊ HƯƠNG NỮ SĨ HỒ XUÂN HƯƠNG:

Đề xuất đổi thành xã Quỳnh An

Trao đổi với PV PLVN, ông Nguyễn Xuân Dinh, Phó Chủ tịch UBND huyện Quỳnh Lưu (Nghệ An) cho biết, sau nhiều ý kiến tranh cãi về việc sẽ đổi tên 2 xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu thành xã Đôi Hậu sau sáp nhập, chính quyền địa phương 2 xã đã họp và đề xuất tên xã mới là Quỳnh An. "Hiện mới chỉ là phương án được 2 xã đề xuất, chứ chưa "chốt" sẽ đổi tên thành xã Quỳnh An sau sáp nhập", ông Dinh cho hay huyện sẽ có báo cáo, xin ý kiến của tỉnh về việc này.

Trong quá trình làm quy trình đặt tên sau sáp nhập để thay cho cái tên Đôi Hậu từng được đưa ra và bị phản đối, chính quyền 2 xã đã đề xuất 3 tên gọi, gồm Quỳnh Phú, Quỳnh Hương và Quỳnh An. Sau khi thảo luận, các bên thống nhất sẽ đổi tên thành xã Quỳnh An, là cái tên khá trung hòa, vừa giữ được cái tên gốc là "Quỳnh", lại vừa "khá đẹp và có ý nghĩa tốt".

Trước đó, ngày 9/4, UBND huyện Quỳnh Lưu có tờ trình báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Sở Nội vụ về việc điều chỉnh tên gọi của đơn vị hành chính sau khi sắp xếp lại. Trong đó, đề xuất đổi tên 2 xã Quỳnh Đôi và Quỳnh Hậu thành tên gọi mới là Đôi Hậu. Nhiều ý kiến không đồng tình cho rằng cái tên Đôi Hậu không phù hợp.

Theo nhiều người dân, Quỳnh Đôi là mảnh đất văn hóa, được biết đến là "Làng Khoa bảng", gắn liền câu nói dân gian "Bắc Hà: Hành Thiện, Hoan Diễn: Quỳnh Đôi", là niềm tự hào người xứ Nghệ. Địa danh này cũng là nơi "Bà chúa thơ Nôm", nữ sĩ Hồ Xuân Hương sinh ra.

Trước những tranh cãi trên, tỉnh yêu cầu huyện tiếp tục lấy ý kiến người dân về việc đặt tên xã mới sao cho phù hợp sau khi sáp nhập. **BÙI HOÀNG Ý**

THANH TRA BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG:

Xử phạt Công ty CP Đầu tư hạ tầng nước DNP - Bắc Giang

Thanh tra Bộ TN&MT vừa ban hành Quyết định 73/QĐ-XPHC xử phạt hành chính về lĩnh vực tài nguyên nước và khoáng sản với Cty CP Đầu tư hạ tầng nước DNP - Bắc Giang (trụ sở thôn Càn, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang).

Theo quyết định, Cty DNP - Bắc Giang đã báo cáo không đầy đủ về hoạt động khai thác, sử dụng tài nguyên nước cho cơ quan thẩm quyền tại Nhà máy nước DNP - Bắc Giang trong năm 2022 và 2023; bị xử phạt 30 triệu đồng. **HỒNG THƯƠNG**

LÂM ĐỒNG:

Yêu cầu các địa phương lên phương án xuất khẩu lao động

Để tiếp tục triển khai hiệu quả công tác đưa người lao động (NLĐ) đi làm việc ở nước ngoài giai đoạn 2024 - 2025, UBND tỉnh Lâm Đồng vừa có văn bản yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương tăng cường tuyên truyền về việc đưa NLĐ Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng; phân tích lợi ích, giá trị kinh tế mang lại khi đi xuất khẩu lao động (XKLĐ), tuyên truyền về pháp luật, tập quán, văn hóa và các quy định của thị trường lao động.

Các đơn vị kịp thời cập nhật, tiếp cận các thông tin, quy định mới, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho DN, NLĐ tiếp cận, tìm hiểu thông tin về các thị trường lao động; các địa phương chủ động rà soát nguồn nhân lực trong độ tuổi lao động để xây dựng phương án, phân bổ nhân lực XKLĐ theo các nhóm lao động phổ thông, thực tập sinh và chuyên gia.

Các đơn vị chức năng tăng cường hợp tác để trao đổi, nắm bắt và chia sẻ thông tin, dự báo tình hình về thị trường lao động; kịp thời cập nhật, nắm bắt thông tin và triển khai các quy định mới của Nhà nước; tổ chức các lớp tập huấn nâng cao năng lực cho cán bộ các cấp công tác trong lĩnh vực đưa NLĐ đi làm việc ở nước ngoài. **MAI LONG**

Pháp luật VIỆT NAM

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

●Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

●Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

●**TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●**GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
●**Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
●**Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●**Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long * ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang* ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt* ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
* ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)