

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 114 (9.288)
Thứ Ba ngày 23/4/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

Khoa tư duy nhiệm kỳ, "lợi ích nhóm" trong xây dựng quy hoạch

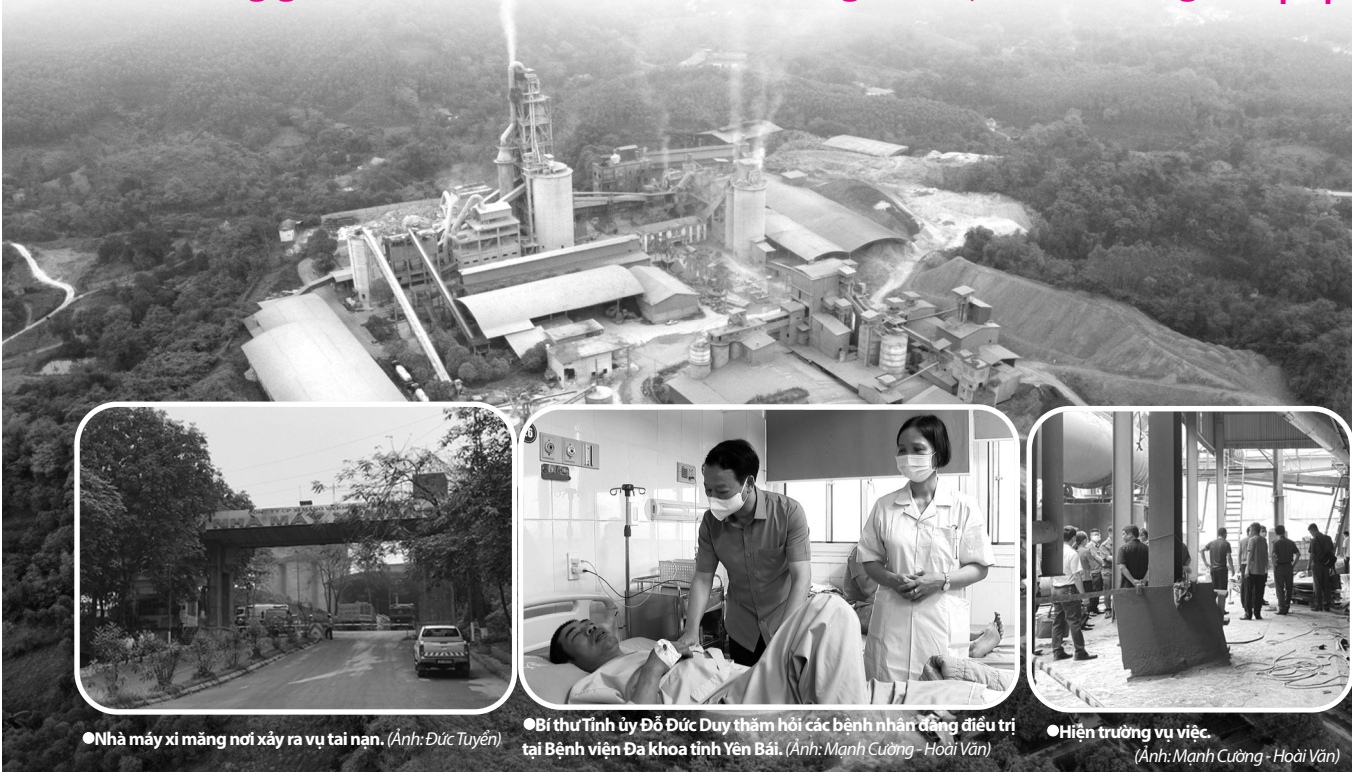
Đây là ý kiến được nhấn mạnh tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 22/4, khi cho ý kiến về dự án Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn.

(Trang 3)

VỤ TAI NẠN LAO ĐỘNG ĐẶC BIỆT NGHIÊM TRỌNG TẠI NHÀ MÁY XI MĂNG YÊN BÁI:

Khẩn trương khắc phục hậu quả

● Thủ tướng gửi lời chia buồn sâu sắc nhất đến gia đình, thân nhân người bị nạn



● Nhà máy xi măng nơi xảy ra vụ tai nạn. (Ảnh: Đức Tuyên)

● Bí thư Tỉnh ủy Đỗ Đức Duy thăm hỏi các bệnh nhân đang điều trị tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Yên Bái. (Ảnh: Mạnh Cường - Hoài Văn)

● Hiện trường vụ việc. (Ảnh: Mạnh Cường - Hoài Văn)

● Nhà máy xi măng Yên Bái - nơi xảy ra sự cố tai nạn lao động thương tâm. (Ảnh: Đức Thắng)

Ngày 22/4, vụ tai nạn đặc biệt nghiêm trọng xảy ra tại Nhà máy xi măng Yên Bái khiến 10 người thương vong. Ngay sau khi nhận được thông tin vụ việc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Yên Bái Đỗ Đức Duy đã đến thăm hỏi, động viên các nạn nhân đang điều trị tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh.

(Trang 4)

Đấu thầu vàng chỉ là giải pháp tình thế!



Phiên đấu thầu vàng miếng đầu tiên sau 11 năm dự kiến tổ chức vào sáng hôm qua (22/4) đã bị hủy. Dự kiến 9h sáng nay (23/4), Ngân hàng Nhà nước sẽ mở lại phiên đấu thầu. Theo các chuyên gia, đấu thầu vàng chỉ là giải pháp tình thế. Tại cuộc họp báo thông tin kết quả hoạt động ngân hàng quý I/2024 tổ chức ngày 19/4, ông Đào Xuân Tuấn, Vụ trưởng Vụ Quản lý ngoại hối cho biết, thời gian qua, Ngân hàng Nhà nước đã có sự chuẩn bị kỹ lưỡng về công tác đấu thầu vàng miếng SJC đã sản xuất và có sẵn trong kho, phiên đấu thầu sẽ được tổ chức vào ngày 22/4.

(Trang 9)

Tăng cường gỡ khó, tạo điều kiện để Kiên Giang "bứt phá"



Chiều ngày 22/4, Đoàn công tác thành viên Chính phủ do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long làm Trưởng đoàn đến làm việc với UBND tỉnh Kiên Giang về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xây dựng hạ tầng và xuất nhập khẩu trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 435 của Thủ tướng Chính phủ.

(Trang 6)

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng hồi sinh những không gian chợ nổi

Nhắc đến vùng đất Mekong, chợ nổi là một trong những yếu tố đặc trưng. Chợ nổi là thành quả, sự kết tinh trí tuệ để ứng phó với 28.000km kênh rạch, trong đó có 13.000km đường sông và kênh rạch có thể vận tải được của Đồng bằng sông Cửu Long. Chợ nổi sinh ra từ thành quả lao động Việt Nam, đặc biệt từ những thương dân sinh sống trên vùng đất này.

(Trang 2)

Căng thẳng chuẩn bị kỳ thi vào lớp 10

Niên học 2024 - 2025 là năm cuối cùng thi vào lớp 10 theo chương trình giáo dục phổ thông cũ, nhiều sự thay đổi về phương thức, chỉ tiêu xét tuyển khiến học sinh, phụ huynh lo lắng. Đặc biệt, chỉ còn hơn tháng nữa kỳ thi sẽ diễn ra, nên đây là thời điểm học sinh cấp tốc ôn tập chuẩn bị cho kỳ thi diễn ra vào tháng 6.

(Trang 20)

Hiệu quả đột cao điểm phòng, chống tội phạm trên biên giới và tuyến biển

Trong đợt cao điểm phòng, chống tội phạm trong và sau Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, lực lượng Bộ đội Biên phòng và Cảnh sát biển đã chủ trì, phối hợp kiểm tra, bắt giữ, xử lý 1.363 vụ với 2.733 đối tượng.

(Trang 5)

VƯỚNG MẮC TẠI DỰ ÁN THỦY ĐIỆN CAM LY (LÂM ĐỒNG): UBND tỉnh đề nghị doanh nghiệp và Sở Kế hoạch và Đầu tư bàn cách giải quyết

Chiều qua (22/4), tại buổi gặp gỡ giữa UBND tỉnh Lâm Đồng và một số DN trên địa bàn tỉnh, ông Phạm Dũng (đại diện Cty Việt Hưng, chủ đầu tư dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly) nêu một số khó khăn, chậm trễ trong thủ tục chuyển nhượng dự án Cam Ly.

(Trang 10-11)

Việt Nam - Lào: Phát triển vững chắc và hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực

Chiều 22/4, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có cuộc gặp làm việc với Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Sonexay Siphandone nhân dịp tham dự Diễn đàn Tương lai ASEAN tại Hà Nội.

Trao đổi về quan hệ song phương, hai Thủ tướng nhất trí đánh giá mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt và hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào tiếp tục phát triển tốt đẹp, vững chắc và hiệu quả trên tất cả các lĩnh vực thời gian qua.

Nhân dịp này, hai Thủ tướng đã cùng nhau trao đổi các biện pháp cụ thể nhằm triển khai hiệu quả các thỏa thuận cấp cao và kết quả của Kỳ họp 46 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Lào. Hai bên nhất trí tiếp tục tăng cường trao đổi các chuyến thăm và tiếp xúc cấp cao; triển khai tốt các thỏa thuận giữa hai Chính phủ, trong đó có Thỏa thuận Chiến lược hợp tác Việt Nam - Lào giai đoạn 2021 - 2030, Hiệp định về hợp tác song phương Việt Nam - Lào giai đoạn 2021 - 2025 và Thỏa thuận về Kế hoạch hợp tác Việt Nam - Lào 2024...

Để nâng cao hiệu quả hợp tác trong thời gian tới, hai



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone. (Ảnh: VGP)

Thủ tướng nhất trí cần tăng cường kết nối hai nền kinh tế, nhất là về thể chế, tài chính, hạ tầng giao thông, năng lượng, viễn thông, du lịch; hỗ trợ nhau xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, gắn với chủ động, tích cực hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất và hiệu quả... TK

HẢI PHÒNG: Nhân rộng mô hình phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc

Ngày 22/4, Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm, tệ nạn xã hội và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc TP Hải Phòng (Ban Chỉ đạo 799 TP) tổ chức Hội nghị biểu dương điển hình tiên tiến trong triển khai, thực hiện mô hình phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc "Cát Hải 5 an".

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND huyện Cát Hải Bùi Tuấn Mạnh cho biết, qua 2 năm triển khai thực hiện, mô hình "Cát Hải 5 an" đã thực sự phát

huy hiệu quả. Qua quá trình triển khai, Ban Chỉ đạo mô hình "Cát Hải 5 an" đã rút ra một số kinh nghiệm, cách làm hay, sáng tạo, hiệu quả.

Trung tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an đánh giá mô hình "Cát Hải 5 an" không chỉ tập trung vào công tác bảo đảm an ninh trật tự mà còn mở rộng mối quan hệ tốt đẹp với cộng đồng; góp phần giữ vững an ninh chính trị, phục vụ hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế, xã hội

của địa phương, nâng tầm Cát Bà thành khu du lịch đáng được đến nhất của cả nước.

Nhân dịp này, Bộ Công an tặng Bằng khen 2 tập thể, 4 cá nhân; Chủ tịch UBND TP tặng Bằng khen 2 tập thể, 3 cá nhân; Cục Xây dựng phong trào bảo vệ an ninh Tổ quốc (Bộ Công an), Giám đốc Công an TP, UBND huyện Cát Hải tặng Giấy khen, Thư khen nhiều tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong phong trào bảo vệ an ninh Tổ quốc "Cát Hải 5 an". HẢI ANH

Các tỉnh thông qua nhiều nghị quyết quan trọng tại kỳ họp HĐND

Sáng 22/4, HĐND tỉnh Vĩnh Long khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026 khai mạc Kỳ họp chuyên đề lần thứ 5.

Tại Kỳ họp, HĐND tỉnh xem xét, quyết định thông qua các Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương bổ sung đầu tư các dự án: Đê bao dọc sông Hậu; Đê bao chống ngập TP Vĩnh Long - khu vực sông Cái Cá; Nhà thi đấu đa năng tỉnh Vĩnh Long; Đầu tư trang thiết bị Bệnh viện Đa khoa Vĩnh Long sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Áo; Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024. Ban hành Nghị quyết về phân bổ, giao dự toán cho các đơn vị thực hiện theo từng lĩnh vực chi, nội dung thành phần nguồn kinh phí sự nghiệp bổ sung có mục tiêu từ ngân sách trung

ương cho ngân sách địa phương thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng NTM năm 2024...

Về công tác nhân sự, kỳ họp miễn nhiệm chức danh Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và bầu bổ sung chức danh Trưởng Ban Kinh tế - Ngân sách, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Cùng ngày, HĐND tỉnh Nghệ An khóa XVIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã khai mạc Kỳ họp thứ 19 (kỳ họp chuyên đề).

Tại kỳ họp, HĐND tỉnh xem xét phân bổ kinh phí sự nghiệp từ nguồn vốn ngân sách trung ương thực hiện 3 Chương trình mục tiêu quốc gia nhằm đẩy nhanh tiến độ, nâng cao

hiệu quả thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh.

HĐND tỉnh xem xét xử lý số vốn còn lại chưa giải ngân thuộc kế hoạch đầu tư công nguồn ngân sách địa phương năm 2023; xử lý số vốn còn lại chưa được phân bổ, chưa giải ngân thuộc nguồn ngân sách tỉnh đã bố trí trong năm 2023. Thông qua các quy định, chính sách về an sinh xã hội như: giá dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh không thuộc phạm vi thanh toán của quỹ bảo hiểm y tế trong các cơ sở khám bệnh, chữa bệnh của Nhà nước thuộc tỉnh Nghệ An quản lý; mức thu học phí trong các cơ sở giáo dục công lập...

DIỆU THẢO

HÀNH TRÌNH ĐIỆN BIÊN PHỦ: Khơi dậy khát vọng xây dựng đất nước cho thế hệ trẻ

Ngày 22/4, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh đã tổ chức họp báo thông tin về Hành trình "Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông". Thông tin tại họp báo, ông Nguyễn Thái An, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Đoàn cho biết, chương trình kết hợp với chuỗi các hoạt động thăm, tặng quà, tri ân các gia đình cựu chiến sĩ Điện Biên, các thương, bệnh binh, gia đình có công với cách mạng, Mẹ Việt Nam anh hùng, dâng hương tưởng nhớ các anh hùng liệt sĩ tại nhiều điểm ở các tỉnh, thành trên hành trình đi qua.

Trong khuôn khổ hành trình, Trung ương Đoàn sẽ tổ chức thành ba hành trình nhánh đề hướng về tỉnh Điện Biên: Hành trình "Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông", Hành trình "Tôi yêu Tổ quốc tôi", Hành trình "Sinh viên với khát vọng non sông". Các đoàn xuất quân tại các tỉnh, thành phố và hội quân tại TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên ngày 26/4, qua mỗi tỉnh, thành sẽ có thêm 10 đại biểu của các tỉnh tham gia. Được biết, tổng nguồn lực hỗ trợ các địa phương trong khuôn khổ hành trình là hơn 7,6 tỷ đồng; trong đó nguồn lực hỗ trợ tỉnh Điện Biên là gần 6,4 tỷ đồng, nguồn lực hỗ trợ cho các tỉnh cụm Tây Bắc Bộ trên tuyến hành trình đi qua là gần 1,25 tỷ đồng.

"Trung ương Đoàn kỳ vọng, qua hành trình này sẽ giúp tuổi trẻ Việt Nam phát huy tinh thần đoàn kết, năng động, sáng tạo, thể hiện lòng biết ơn sâu sắc đối với các thế hệ đã hy sinh xương máu vì sự nghiệp giải phóng dân tộc, xây dựng, bảo vệ Tổ quốc; nâng cao ý thức bảo vệ chủ quyền, an ninh biên giới quốc gia trong mỗi cán bộ, đoàn viên, thanh niên", ông Nguyễn Thái An nhấn mạnh. H.G

"TRIỆU BƯỚC CHÂN NHÂN ÁI": Vận động 14,1 tỷ đồng cho hoạt động nhân đạo

Chiến dịch "Triệu bước chân nhân ái" (từ ngày 25/2 đến ngày 21/4) do Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam, Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam phối hợp cùng vRace và FPT Online tổ chức trên nền tảng web/mobile/app vRace đã chính thức khép lại hành trình 56 ngày đêm. Sự kiện nằm trong khuôn khổ "Hành trình nhân đạo - Trao nhận yêu thương" hưởng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024) và 70 năm Ngày giải phóng Thủ đô Hà Nội (10/10/1954 - 10/10/2024).

Chiến dịch đã thu hút trên 95.000 người tham gia, chính phục trên 2.360.000km, vận động được giá trị đạt 14,1 tỷ đồng (gấp hơn 100% so với chỉ tiêu về số người tham gia, số km và tổng kinh phí) để triển khai các hoạt động nhân đạo hỗ trợ người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn ở 3 tỉnh: Thái Nguyên, Sơn La và Điện Biên.

Trong chương trình, Hội Chữ thập đỏ Việt Nam tổ chức khám bệnh tại 12 bệnh viện, cấp thuốc, tư vấn sức khỏe miễn phí cho hơn 9.400 người dân có hoàn cảnh khó khăn tại 15 điểm khám thuộc 3 tỉnh nêu trên. Ngoài ra còn nhiều hoạt động như: Chợ Nhân đạo tại mỗi tỉnh (tặng phiếu mua hàng cho 700 người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, trị giá 500.000 đồng/phiếu); khởi công xây dựng 10 bếp ăn tặng trường mầm non, tiểu học của Điện Biên và Thái Nguyên; trao hỗ trợ sinh kế cho 82 hộ gia đình nghèo; hỗ trợ dinh dưỡng và điều kiện học tập cho hơn 7.000 học sinh Điện Biên... N.K

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng hồi sinh những không gian chợ nổi

Nhắc đến vùng đất Mekong, chợ nổi là một trong những yếu tố đặc trưng. Chợ nổi là thành quả, sự kết tinh trí tuệ để ứng phó với 28.000km kênh rạch, trong đó có 13.000km đường sông và kênh rạch có thể vận tải được của Đồng bằng sông Cửu Long. Chợ nổi sinh ra từ thành quả lao động Việt Nam, đặc biệt từ những thương dân sinh sống trên vùng đất này.

Nhưng chợ nổi nói chung và đặc biệt chợ nổi du lịch nói riêng nay đã không còn như xưa. Xã hội đã có nhiều biến chuyển. Chợ nổi Cái Răng (TP Cần Thơ) từng một thời là cái tên được du khách cả nước, thậm chí du khách nước ngoài hâm mộ, tìm đến. Thời thế đã khác. Từ

khi được công nhận di sản văn hoá phi vật thể quốc gia năm 2016, đến nay chợ nổi Cái Răng đang có nguy cơ "chìm đi từ từ". Hiện khu vực chỉ còn chưa tới 20 thuyền, chủ yếu duy trì nhờ ngân sách địa phương.

Đó là điều mà nhiều người trăn trở, một lần nữa được đặt ra trong buổi tọa đàm diễn ra mới đây với chủ đề "Để chợ nổi không chìm".

Tại tọa đàm, một chuyên gia cho rằng: "Tôi phải xót xa cho rằng, chợ nổi đang như một xác sống, không tồn tại một cách tự nhiên nữa". Nguyên nhân sâu xa ở chỗ chợ nổi ngày xưa, của những năm trước là của thương hồ, của người dân làm ra sản phẩm đem ra buôn bán, trao đổi hàng

hóa. Sự tồn tại của chợ nổi ngày xưa không còn phù hợp tình hình kinh tế - xã hội hiện tại nữa.

Cuộc sống hiện đại đòi hỏi nhiều yếu tố như sự thoải mái, vệ sinh. Mặt trái của chợ nổi, là nguy cơ làm ô nhiễm khúc sông nơi họp chợ. Những chiếc thuyền nơi người dân khu chợ nổi sinh sống chụm vào nhau nhìn thì rất đẹp, nên thơ; nhưng sinh hoạt thiếu thốn đủ bề, trẻ con khó đi học, người ốm đau khó đến bệnh viện.

Như vậy, chợ nổi ngày nay, nếu tồn tại, phần lớn chỉ dành cho du lịch. Nhưng như lời lãnh đạo Sở VH,TT&DL một tỉnh miền Tây: "Muốn tái hiện chợ nổi đừng không gian ngày xưa rất khó. Chúng ta cũng không thể tái hiện lại bằng cách chỉ mang vài chiếc xuồng, đặt vài trái cây chụm lại với nhau trên một khúc sông". Ông cho biết, địa phương mình trước đây có khu chợ nổi rất nổi tiếng. Hiện một DN đề

xuất phục dựng và chỉ có thể làm thử nghiệm mé sông, không thể đưa ra giữa dòng vì an toàn giao thông đường sông, an toàn cho mọi người, rồi chưa biết đầu tư có thành công hay không...

Một ý kiến tại tọa đàm nhận định, muốn phát triển chợ nổi hiện nay thì không nên đặt nặng mục tiêu sinh kế cho người dân, mà nên xem xét chợ nổi như một không gian du lịch. Phía sau không gian du lịch sẽ là những người làm du lịch kiếm lợi được sẽ trích một phần lợi nhuận tạo công ăn việc làm, thu nhập ổn định cho những người làm phục vụ ngành Du lịch. Phần khác sẽ tái cơ cấu phát triển hạ tầng cho du lịch để mở rộng phát triển, nâng chất lượng sản phẩm.

Đó cũng là một ý kiến đáng để các nhà quản lý xem xét, để chợ nổi không còn chìm nổi "bèo dạt mây trôi", để bảo tồn một nét giá trị văn hóa, kinh tế, du lịch vùng đất Chín Rồng. MINH KHANG

Xóa tư duy nhiệm kỳ, “lợi ích nhóm” trong xây dựng quy hoạch



● Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự án Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn. (Ảnh: Quochoi.vn)

Đây là ý kiến được nhấn mạnh tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 22/4, khi cho ý kiến về dự án Luật Quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn.

Quy hoạch đô thị phải có tầm nhìn phù hợp

Trình bày tờ trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Thanh Nghị cho biết, dự thảo Luật được thiết kế với 5 chương, 8 mục, 61 điều. Dự thảo Luật đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định có liên quan để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho tổ chức, cá nhân, thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh với một số điểm mới cơ bản.

Trong đó có việc tăng cường phân cấp, phân quyền trong lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn; đơn giản hóa trình tự, thủ tục trong lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đáp ứng yêu cầu cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh. Bổ sung, quy định chặt chẽ hơn về điều kiện, yêu cầu đối với việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch; bổ sung các quy định cụ thể để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị và nông thôn...

Trình bày báo cáo thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội (QH) Vũ Hồng Thanh nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm quy hoạch đô thị phải có

tầm nhìn phù hợp, có tính chiến lược, tôn trọng quy luật thị trường và nguyên tắc phát triển bền vững; kết hợp hài hòa giữa quá trình đô thị hoá, phát triển đô thị với công nghiệp hoá, hiện đại hoá, xây dựng nông thôn mới và cơ cấu lại nền kinh tế, quản lý phát triển xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Kiên quyết xóa bỏ tư duy nhiệm kỳ, cơ chế “xin - cho”, “lợi ích nhóm” trong xây dựng, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, dẫn đến tình trạng dự án “treo”, chậm triển khai thực hiện trên thực tế.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Vương Đình Huệ đề nghị rà soát dự thảo Luật để làm rõ, giải quyết mối quan hệ giữa đô thị hóa và xây dựng nông thôn mới; mối quan hệ giữa đô thị hóa và phát triển kinh tế đô thị; quy hoạch thích ứng với biến đổi khí hậu; tiêu chí tiêu chuẩn quy hoạch đô thị gắn với mật độ dân số và kết cấu hạ tầng để tính toán cân bằng phát triển đô thị theo chiều rộng và phát triển đô thị theo mô hình TOD; tiêu chí thiết yếu trong quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn...

Nhấn mạnh yêu cầu nghiên cứu để giải quyết những vướng mắc trong thực tiễn, Chủ tịch QH đề nghị xem xét về việc điều chỉnh quy hoạch trong trường hợp quy hoạch không phù hợp với thực tế. Cùng với đó, Chủ tịch QH đề nghị rà soát các quy định tại dự thảo Luật với các luật khác để bảo đảm tính đồng bộ của hệ thống pháp luật.

Trong khi đó, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn

Cường đề nghị quy định chặt chẽ việc huy động và sử dụng các nguồn lực hỗ trợ cho hoạt động quy hoạch ở đô thị và nông thôn để tránh nguy cơ thông qua hỗ trợ để tác động chính sách, cài cắm “lợi ích nhóm”, lợi ích cục bộ.

Có giải pháp đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm quốc gia

Sáng cùng ngày, cho ý kiến về kết quả giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 43/2022/QH15 ngày 11/1/2022 của QH về chính sách tài khóa, tiền tệ hỗ trợ Chương trình phục hồi, phát triển kinh tế - xã hội và các nghị quyết của QH về một số dự án quan trọng quốc gia đến hết năm 2023, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH đánh giá cao kết quả giám sát, Báo cáo giám sát và dự thảo Nghị quyết của QH về chuyên đề giám sát.

Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải nêu rõ, mục tiêu quan trọng của chuyên đề giám sát là có một nghị quyết của QH, trong đó có các giải pháp để bảo đảm hiệu quả hơn khi ban hành chính sách trong tình hình khẩn cấp, cấp bách; đồng thời có các giải pháp để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm quốc gia.

UBTVQH đề nghị Đoàn giám sát, Tổ giúp việc phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Chính phủ tiếp tục rà soát để thiết kế đầy đủ các quy định nhằm thực hiện hiệu quả các chính sách của Nghị quyết số 43 chưa kết thúc và đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án quan trọng quốc gia. **MINH NGỌC**

CUỘC THI VIẾT “BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG TRONG TÌNH HÌNH MỚI”: 38 tác phẩm xuất sắc được vinh danh

Ngày 22/4, tại Hà Nội, Báo Quân đội nhân dân phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quân đội tổ chức gặp mặt báo chí thông tin về Lễ tổng kết và trao giải Cuộc thi viết “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới” lần thứ ba (2023 - 2024); phát động Cuộc thi viết lần thứ tư (2024 - 2025).

Thông tin về kết quả Cuộc thi lần thứ ba, Đại tá Lê Ngọc Long, Phó Tổng Biên tập Báo Quân đội nhân dân cho biết: Cuộc thi đã thu hút sự quan tâm tham gia nhiệt tình của các nhà khoa học, nhà nghiên cứu lý luận hàng đầu trong nước với hơn 40% tác phẩm gửi dự thi.

Theo Thiếu tướng Đoàn Xuân Bộ, Tổng Biên tập Báo Quân đội nhân dân, Cuộc thi đã thu hút gần 620 tác phẩm

báo chí của hơn 50 cơ quan báo chí cả nước tham dự. Các tác phẩm dự giải đã bám sát chủ đề, nội dung cuộc thi; chất lượng tương đối đồng đều, nhiều tác phẩm thể hiện rõ tính phát hiện, đề cập vấn đề mới trong thực tiễn nhiệm vụ đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch; phòng, chống “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ.

Trên cơ sở thể lệ, quy chế chấm điểm, qua hai vòng chấm sơ khảo và chung khảo, Hội đồng chung khảo gồm các nhà báo uy tín hàng đầu cả nước đã thống nhất lựa chọn 38 tác phẩm xuất sắc để trao 3 loại giải, gồm: Giải dành cho cơ quan báo chí Trung ương; giải dành cho các báo địa phương; giải dành cho tạp chí, trong đó có: 3 giải Nhất, 7 giải Nhì, 13 giải Ba và 15 giải Khuyến khích. Ban

Tổ chức cũng quyết định khen thưởng 5 tập thể cơ quan báo chí có nhiều tác phẩm chất lượng tham dự cuộc thi.

Dự kiến, Lễ tổng kết và trao giải Cuộc thi “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới” lần thứ ba (2023 - 2024); phát động Cuộc thi viết lần thứ tư (2024 - 2025) được tổ chức vào lúc 20 giờ ngày 24/4, tại Nhà hát Lớn Hà Nội.

Ngày này, Ban Tổ chức tiếp tục phát động Cuộc thi “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới” lần thứ tư, năm 2024 - 2025. Đối tượng dự thi là các nhà báo chuyên nghiệp, thông tin viên, cộng tác viên, bạn đọc cả nước, với các tác phẩm đã đăng trên ấn phẩm của các cơ quan báo chí in, báo chí điện tử trong cả nước được cấp giấy phép hoạt động của Bộ Thông tin và Truyền thông (trong thời gian từ ngày 15/3/2024 đến ngày 10/3/2025). **TK**

TIN TỨC

Tăng cường kỷ cương, kỷ luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 22/4, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) xem xét báo cáo tổng hợp kết quả giám sát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thuộc lĩnh vực phụ trách của Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH năm 2023.

Báo cáo tại phiên họp, Tổng Thư ký, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường cho biết, các cơ quan của QH đã phát hiện 6 văn bản có dấu hiệu trái quy định của pháp luật và 7 văn bản chưa bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật hoặc còn những vướng mắc, bất cập, có thể tạo ra kẽ hở trong công tác quản lý cần được rà soát, hoàn thiện. Hầu hết các VBQPPL thuộc phạm vi giám sát được ban hành đúng quy định của Luật Ban hành VBQPPL nhưng vẫn còn 1 văn bản có sai sót kỹ thuật về căn cứ pháp lý và đã được phát hiện, sửa đổi, bổ sung kịp thời.

Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị các cơ quan cần chủ động thực hiện việc giám sát để kịp thời phát hiện các văn bản có nội dung mâu thuẫn, chồng chéo, có dấu hiệu trái pháp luật để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý. Chủ động giám sát, đôn đốc cơ quan chủ trì soạn thảo xây dựng, thực hiện đúng tiến độ ban hành văn bản quy định chi tiết, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của hệ thống pháp luật và tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên... **BẢO AN**

LUẬT TRẬT TỰ, AN TOÀN GIAO THÔNG ĐƯỜNG BỘ: Dự kiến sẽ trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 7

Dự án Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ (TTAT GTĐB) đã được Quốc hội khóa XV cho ý kiến, thảo luận ở tổ và ở hội trường và dự kiến sẽ trình thông qua tại Kỳ họp thứ 7 (tháng 5/2024).

Theo Bộ Công an, một trong những cơ sở đáng chú ý của việc xây dựng và ban hành Luật này là sau gần 15 năm thực hiện Luật GTĐB năm 2008 cho thấy, nhiều quy định của Luật đã bộc lộ những hạn chế, bất cập, không đáp ứng được yêu cầu của công tác quản lý trong lĩnh vực này, nhất là trước sự phát triển của hạ tầng giao thông, sự gia tăng nhanh chóng của số lượng phương tiện giao thông và tình hình TTAT GTĐB ở Việt Nam.

Bên cạnh đó, Luật GTĐB năm 2008 không quy định rõ cơ quan nhà nước chịu trách nhiệm chính về TTAT GTĐB, việc phân định nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan chức năng về bảo đảm TTAT GTĐB thiếu rõ ràng, chưa rành mạch dẫn đến quá trình thực hiện còn chồng chéo, thiếu nhất quán, nhất là giữa cơ quan quản lý nhà nước về an ninh trật tự và cơ quan quản lý nhà nước về hạ tầng, kinh tế, kỹ thuật, làm giảm hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, chưa giải quyết được thực trạng phức tạp về TTAT GTĐB như mục tiêu đề ra. **U.SAN**

NGHỆ AN: Phát động doanh nghiệp chào cờ ngày đầu tuần

Sáng 22/4, Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An đã phát động tất cả doanh nghiệp trên địa bàn đồng loạt triển khai chào cờ, hát Quốc ca duy trì đều đặn vào thứ Hai đầu tuần. Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An đã xây dựng và triển khai văn bản hướng dẫn chi tiết về công tác chuẩn bị của hoạt động trên như: nội dung, thời gian, địa điểm để vừa bảo đảm linh hoạt, phù hợp điều kiện thực tế ở tại cơ quan, doanh nghiệp vừa nghiêm túc, trang trọng. Bên cạnh đó, đơn vị đã vận động một số công ty may mặc, các tổ chức Công đoàn cơ sở hỗ trợ công nhân áo đỏ sao vàng nhằm giảm bớt chi phí cho người lao động; hỗ trợ một số doanh nghiệp xây dựng cột cờ nhằm phục vụ nghi lễ chào cờ, hát Quốc ca.

Ông Thái Minh Sỹ - Phó Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An cho biết, hoạt động chào cờ đầu tuần có ý nghĩa to lớn để chào mừng các ngày lễ lớn của dân tộc. Thông qua hoạt động sẽ giáo dục, nâng cao tinh thần yêu nước, lòng tự hào dân tộc, đồng thời tạo ra không khí, tinh thần trách nhiệm của đoàn viên, người lao động trong sản xuất. Qua đó, nâng cao hơn nữa hiệu quả công việc, góp phần xây dựng cơ quan, doanh nghiệp, xây dựng đất nước giàu mạnh. **BÙI HOÀNG Ý**

VỤ TAI NẠN LAO ĐỘNG ĐẶC BIỆT NGHIÊM TRỌNG TẠI NHÀ MÁY XI MĂNG YÊN BÁI:

Khẩn trương khắc phục hậu quả

Ngày 22/4, vụ tai nạn đặc biệt nghiêm trọng xảy ra tại Nhà máy xi măng Yên Bái khiến 10 người thương vong. Ngay sau khi nhận được thông tin vụ việc, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Yên Bái Đỗ Đức Duy đã đến thăm hỏi, động viên các nạn nhân đang điều trị tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh.



● Nhà máy xi măng Yên Bái - nơi xảy ra sự cố tai nạn lao động thương tâm. (Ảnh: PV)

10 người thương vong

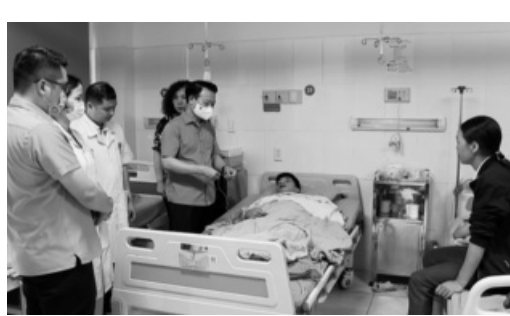
Theo thông tin ban đầu về vụ tai nạn lao động xảy ra tại Nhà máy xi măng Yên Bái thuộc Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái, có trụ sở tại thị trấn Yên Bình - huyện Yên Bình, vào khoảng 13h30 ngày 22/4 trong quá trình bảo dưỡng, sửa chữa định kỳ máy nghiền số 3 của nhà máy xi măng đã xảy ra sự cố tai nạn lao động. Hậu quả vụ tai nạn khiến 7 người tử vong và 3 người bị thương - hiện đang được điều trị tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Yên Bái, sức khỏe đã ổn định.

Danh tính 7 người tử vong gồm: Nông Văn T, Nông Văn Th, Mai Thiên H (xã Xuân Lai), Lê Mạnh C (xã Yên Bình); Nguyễn Danh M, Phan Ngọc L, Phạm Xuân Tr (xã Thịnh Hưng). Ba người bị thương đã được đưa đi bệnh viện cấp cứu là Nông Văn T (xã Tân Nguyên), Phạm Minh D (xã Đại Đồng) và Phan Ngọc L (xã Việt Cường).

Nguyên nhân ban đầu được xác định là do sự cố động cơ điện của máy nghiền đã dẫn đến tai nạn cho những công nhân đang trực tiếp thực hiện việc bảo dưỡng, sửa chữa.

Đến thăm hỏi, động viên các nạn nhân bị thương do vụ tai nạn đang điều trị, Bí thư Tỉnh ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Yên Bái Đỗ Đức Duy yêu cầu Bệnh viện Đa khoa tỉnh huy động tối đa phương tiện, nhân lực, vật lực để chăm sóc tốt nhất cho các bệnh nhân để có thể xuất viện trong thời gian sớm nhất.

Bí thư Tỉnh ủy cũng giao các cơ quan chức năng khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn. Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái chủ động phối hợp, cung cấp thông tin cho cơ quan chức năng, đồng thời thực hiện nghiêm quy trình và các biện pháp bảo đảm an toàn cho người lao động.



● Bí thư Tỉnh ủy Đỗ Đức Duy yêu cầu Bệnh viện Đa khoa tỉnh huy động tối đa phương tiện, nhân vật lực để chăm sóc tốt nhất cho các bệnh nhân. (Ảnh: Báo Yên Bái)

Khẩn trương làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn

Ngay sau khi sự việc xảy ra, lãnh đạo tỉnh Yên Bái và lực lượng chức năng đã có mặt kiểm tra hiện trường, tiến hành phong tỏa, khám nghiệm để phục vụ công tác điều tra; đồng thời họp bàn và chỉ đạo các biện pháp xử lý, giải quyết.

Hiện các cơ quan chức năng và Công ty Cổ phần Xi măng và Khoáng sản Yên Bái đang tích cực triển khai các biện

pháp hỗ trợ gia đình các nạn nhân xấu số, đồng thời khẩn trương điều tra nguyên nhân sự cố để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Ngay sau khi có thông tin về vụ tai nạn, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã ký ban hành Công điện về vụ tai nạn lao động đặc biệt nghiêm trọng này.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ đã gửi lời thăm hỏi ân cần, chia buồn sâu sắc nhất đến gia đình, thân nhân người bị nạn.

Để ngăn chặn các vụ tai nạn tương tự, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu: Chủ tịch UBND tỉnh Yên Bái chỉ đạo các lực lượng chức năng khẩn trương làm rõ nguyên nhân, khắc phục hậu quả, ổn định sản xuất, khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, xử lý nghiêm vi phạm theo quy định của pháp luật (nếu có).

Thủ tướng cũng đã yêu cầu Bộ Công an chỉ đạo Công an tỉnh Yên Bái phối hợp với các cơ quan chức năng khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật (nếu có).

NHẬT NGUYỄN

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, Luật sư Nguyễn Văn Nguyên - Giám đốc Công ty Luật Hưng Nguyên (Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội) cho biết, đây là vụ việc tai nạn lao động rất đau thương, hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, làm chết và bị thương nhiều người.

An toàn lao động, vệ sinh lao động tại nơi làm việc là trách nhiệm của người sử dụng lao động và người lao động, các cá nhân, tổ chức có liên quan được quy định tại Điều 132 Bộ luật Lao động năm 2019 và Luật An toàn, vệ sinh lao động năm 2015. Vụ việc tai nạn lao động xảy ra trong giờ làm việc, tại công trường nên người sử dụng lao động phải có trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho người lao động bị tai nạn lao động theo quy định của các luật này.

Hiện vụ việc đang được cơ quan chức năng xác minh, điều tra, giải quyết. Trường hợp qua điều tra, xác minh ban đầu, xác định có dấu hiệu của tội vi phạm quy định về an toàn lao động, vệ sinh lao động, về an toàn ở nơi đông người được quy định tại Điều 295 Bộ luật Hình sự năm 2015 thì Cơ quan điều tra sẽ khởi tố vụ án hình sự để điều tra, xử lý theo quy định pháp luật.

Ngoài trách nhiệm hình sự, người sử dụng lao động còn phải chịu trách nhiệm dân sự là bồi thường thiệt hại cho những người bị chết và bị thương, thân nhân của họ theo quy định tại Điều 590, Điều 591 Bộ luật Dân sự năm 2015.

QUẢNG TRỊ: Thăm, tri ân các chiến sĩ Điện Biên trên địa bàn

Nhân dịp kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024), ngày 22/4, Đoàn công tác do ông Nguyễn Đăng Quang, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Trị làm Trưởng đoàn đi thăm hỏi, tri ân các chiến sĩ, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến và thân nhân liệt sĩ trực tiếp tham gia Chiến dịch Điện Biên Phủ đang cư trú trên địa bàn huyện Triệu Phong và Hải Lăng.

Tại các nơi đến thăm, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Nguyễn Đăng Quang đã thăm hỏi sức khỏe, đời sống của các gia đình. Đồng thời, bày tỏ lòng biết ơn, sự trân trọng đối với những công hiến, hy sinh to lớn của các chiến sĩ, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia chiến đấu và phục vụ chiến đấu trong cuộc kháng chiến chống thực dân Pháp, góp phần cùng cả nước làm

nên Chiến thắng Điện Biên Phủ "lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu".

Ông Nguyễn Đăng Quang mong muốn các cụ và gia đình tiếp tục phát huy phẩm chất "Bộ đội Cụ Hồ", giữ mãi tinh thần "Chiến sĩ Điện Biên" năm xưa, luôn là tấm gương sáng cho thế hệ trẻ noi theo; cùng với gia đình đóng góp trí tuệ, công sức xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp.

QUỲNH NGA

HỢP TÁC SỞ HỮU TRÍ TUỆ CÁC NƯỚC ASEAN: Nỗ lực đưa ASEAN trở thành khu vực sáng tạo, có sức cạnh tranh

Ngày 22/4, tại TP Đà Nẵng, Cục Sở hữu trí tuệ (Bộ Khoa học và Công nghệ) tổ chức Cuộc họp lần thứ 72 Nhóm Công tác về Hợp tác Sở hữu trí tuệ các nước ASEAN (AWGIPC 72) và các sự kiện bên lề.

Hoạt động diễn ra từ ngày 22 - 26/4/2024 nhằm thực hiện nghĩa vụ của nước thành viên ASEAN trong hợp tác ASEAN về sở hữu trí tuệ.

Phát biểu tại cuộc họp, ông Lưu Hoàng Long, Cục trưởng Cục Sở hữu trí tuệ Việt Nam nhấn mạnh, Việt Nam rất vinh dự là nước chủ nhà đăng cai cuộc họp này. Đây là sự kiện về sở hữu trí tuệ quan trọng, mang tầm khu vực và đứng vào dịp các nước đang chào mừng Ngày Sở hữu trí tuệ thế giới (26/4).

Trong những năm qua, ASEAN đã đẩy mạnh hợp tác về sở hữu trí tuệ giữa các nước thành viên, cũng như mở rộng quan hệ hợp tác với các đối tác, kỳ vọng ASEAN trở thành một khu vực sáng tạo và có sức cạnh tranh trên thế giới. Trong tiến trình hội nhập đó, AWGIPC đã và đang làm tốt vai trò đầu mối trong xây dựng, phối hợp và triển khai các chương trình hành động của ASEAN về sở hữu trí tuệ nhằm đạt được các mục tiêu về sở hữu trí tuệ nêu trong Kế hoạch tổng thể xây dựng Cộng đồng kinh tế ASEAN (AEC Blueprint).

Ông Lưu Hoàng Long tin tưởng Cuộc họp AWGIPC 72 sẽ thành công tốt đẹp; tiếp tục triển khai có hiệu quả Chương trình hành động của ASEAN về sở hữu trí tuệ giai đoạn 2016 - 2025 và từng bước xây dựng Chương trình hành động của ASEAN về sở hữu trí tuệ giai đoạn hậu 2025.

Phát biểu tại sự kiện, ông Xaysomphet Norasingh, Chủ tịch Nhóm Công tác về Hợp tác Sở hữu trí tuệ các nước ASEAN (AWGIPC) mong muốn ASEAN hãy lấy cảm hứng từ những thành tựu đã đạt được và nỗ lực gấp đôi để giải quyết những thách thức và cơ hội mới mà khu vực đang phải đối mặt. **VŨ VĂN ANH**

HÀ TỈNH: Tuyên dương 13 "Chiến sĩ nhỏ Điện Biên"

Ngày 22/4, Hội đồng Đội tỉnh Hà Tĩnh đã tổ chức chương trình tuyên dương "Chiến sĩ nhỏ Điện Biên" cấp tỉnh năm 2024, nhân kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (07/5/1954 - 07/5/2024).

Tại chương trình, Ban Tổ chức đã tuyên dương 13 "Chiến sĩ nhỏ Điện Biên" là những đội viên xuất sắc trong toàn tỉnh Hà Tĩnh có thành tích học tập tốt, rèn luyện chăm, năng nổ trong các phong trào, hoạt động của Đội và tiêu biểu trong phong trào thi đua Kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ. Trong số 13 đội viên tiêu biểu, Hội đồng Đội tỉnh chọn cử đoàn đại biểu tham dự Liên hoan "Chiến sĩ nhỏ Điện Biên" toàn quốc lần thứ V năm 2024 sẽ được diễn ra tại tỉnh Điện Biên từ ngày 24 đến ngày 26/4/2024.

Tại chương trình, Ban Tổ chức đã trao tặng quà tri ân thân nhân Anh hùng, liệt sĩ Phan Đình Giót; tặng quà cho các gia đình có công với cách mạng là các nhân chứng lịch sử đã trực tiếp tham gia Chiến dịch Điện Biên Phủ; trao tặng 20 bản đồ Việt Nam cho Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Phan Đình Giót; đồng thời trao tặng 20 suất học bổng "Nâng bước em đến trường" cho các bạn thiếu nhi do Công ty TNHH Xây dựng Vĩnh Phúc tài trợ.

HỮU ANH

Hiệu quả đột cao điểm phòng, chống tội phạm trên biên giới và tuyến biển

Trong đợt cao điểm phòng, chống tội phạm trong và sau Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024, lực lượng Bộ đội Biên phòng (BĐBP) và Cảnh sát biển (CSB) đã chủ trì, phối hợp kiểm tra, bắt giữ, xử lý 1.363 vụ với 2.733 đối tượng.



● Trung tướng Lê Đức Thái trao thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong Chuyên án A3-124p. (Ảnh: Lam Hạnh)

Mới đây, tại TP HCM, Trung tướng Lê Đức Thái, Tư lệnh BĐBP đã chủ trì trao thưởng cho các đơn vị thuộc lực lượng BĐBP, Công an có thành tích xuất sắc trong Chuyên án A3-124p đấu tranh chống mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy và Chuyên án LA 1223.2p chống buôn lậu pháo nổ trên khu vực biên giới. Theo đó, từ 1 - 3/1/2024, Đoàn Đặc nhiệm PCMT&TP miền Nam và BĐBP Long An đã phối hợp lực lượng công an, lực lượng chức năng liên quan bắt giữ Nguyễn Trường Thành (SN 1987, ngụ huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), thu giữ 12 bánh heroin, ô tô BKS 72A-352.09; đồng thời, bắt giữ các đối tượng Trương Minh Hải (SN 1994), Đinh Công Tuyên (SN 1991, cùng ngụ TP HCM), thu giữ xe tải BKS 51C-852.79 và 843kg pháo các loại. Đây là 2 chuyên án điển hình với tính chất nghiệp vụ cao, có sự phối hợp chặt chẽ, đoàn kết, thống nhất giữa các lực lượng BĐBP và lực lượng chức năng trên địa bàn.

Ban Chỉ đạo 1389 các cấp đã vào cuộc quyết liệt, tổ chức sử dụng lực lượng hợp lý, phối hợp lực lượng chức năng trong và ngoài Quân đội tích cực đổi mới phương thức hoạt động đấu tranh tranh linh hoạt, phù hợp, hiệu quả với các loại tội phạm; xác lập nhiều chuyên án triệt phá các đường dây mua bán, vận chuyển trái phép ma túy có quy mô liên tỉnh, xuyên quốc gia, từ nước ngoài vào Việt Nam.

Theo báo cáo tại Hội nghị Tổng kết đợt cao điểm phòng, chống tội phạm; phòng, chống ma túy; phòng, chống mua bán người; chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán Giáp Thìn 2024 do Bộ Quốc phòng tổ chức mới đây; các cơ quan, đơn vị chức năng đã tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 100/CT-BQP của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về triển khai đợt cao điểm.

Nổi bật là: Các cơ quan, đơn vị chức năng có nhiều giải pháp hiệu quả với các loại tội phạm, xác lập đấu tranh nhiều chuyên án, triệt phá nhiều đường dây mua bán, vận chuyển trái phép ma túy có quy mô, số lượng lớn liên tỉnh, xuyên quốc gia, từ nước ngoài vào Việt Nam, thu giữ tang vật số lượng lớn. Điều tra, phát hiện, bắt giữ nhiều vụ buôn lậu xăng dầu, pháo, thuốc lá; ngăn chặn kịp thời hoạt động xuất nhập cảnh trái phép, quá trình bắt giữ, xử lý vi phạm hành chính, khởi tố điều tra chặt chẽ, đúng pháp luật, giữ vững an ninh trật tự trên các tuyến

biên giới, vùng biển. Ngành Điều tra hình sự Quân đội đã tiếp nhận, giải quyết nhiều tin báo tội phạm, kiên nghị khởi tố, thụ lý, điều tra nhiều vụ án lớn.

Lực lượng BĐBP và CSB đã chủ trì, phối hợp kiểm tra, bắt giữ, xử lý 1.363 vụ với 2.733 đối tượng. Về tội phạm ma túy, đã chủ trì bắt giữ và xử lý 290 vụ/394 đối tượng, thu giữ 38,430kg ma túy các loại. Về buôn lậu, vận chuyển trái

phép hàng hóa, đã chủ trì bắt giữ, xử lý 252 vụ/318 đối tượng, tạm giữ hàng hóa giá trị khoảng 38,357 tỷ.

Trung tướng Lê Đức Thái, Tư lệnh BĐBP cho biết, để thực hiện hiệu quả nhiệm vụ phòng, chống ma túy và tội phạm (PCMT&TP) trong tình hình mới, Bộ Tư lệnh BĐBP đã yêu cầu Đảng ủy, chỉ huy Cục PCMT&TP chủ động nắm chắc, dự báo sát, đánh giá đúng tình hình, kịp thời phát hiện

hoạt động, thủ đoạn mới của tội phạm để chủ động tham mưu cho Bộ Tư lệnh chỉ đạo phòng ngừa, đấu tranh ngăn chặn, không để bị động, bất ngờ. Tập trung chỉ đạo nâng cao hiệu quả, bảo đảm thực chất, bền vững công tác nghiệp vụ cơ bản.

Quan tâm ứng dụng công nghệ số vào thực hiện nhiệm vụ PCMT&TP nhằm giảm khó khăn, nâng cao hiệu quả, bảo đảm an toàn. Tiếp tục hoàn

thiện phương thức hoạt động nghiệp vụ và cách đánh cho phù hợp, hiệu quả; tăng cường công tác trình sát kỹ thuật; nâng cao trình độ, năng lực thực hiện thẩm quyền điều tra hình sự và xử lý vi phạm hành chính...

Năm 2024, hoạt động của tội phạm trên các tuyến biên giới, vùng biển tiếp tục diễn biến phức tạp với phương thức, thủ đoạn hoạt động mới, quy mô lớn, tính chất ngày càng nghiêm trọng. Thượng tướng Võ Minh Lương, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo 1389 Bộ Quốc phòng yêu cầu Bộ Tư lệnh BĐBP và Bộ Tư lệnh CSB tăng cường lực lượng nắm tình hình, tuần tra, kiểm soát chặt chẽ biên giới, vùng biển, đảo; triển khai các biện pháp đấu tranh phòng, chống tội phạm; phối hợp lực lượng công an, hải quan, quản lý thị trường, kiểm lâm trong đấu tranh, phòng, chống tội phạm.

Thượng tướng Võ Minh Lương đề nghị các đơn vị phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nâng cao nhận thức cho quần chúng Nhân dân. Các cơ quan tiến hành tố tụng trong Quân đội đẩy nhanh tiến độ điều tra, truy tố, xét xử các vụ án liên quan đến tàng trữ, mua bán, vận chuyển, tổ chức sử dụng ma túy, mua bán người, buôn lậu, gian lận thương mại. Tổ chức xét xử lưu động các vụ án tại địa bàn xảy ra vụ việc bảo đảm nghiêm minh để làm bài học tuyên truyền cho Nhân dân; đồng thời răn đe, cảnh tỉnh cho các đối tượng. LAM HẠNH

Sẵn sàng cho diễn tập khu vực phòng thủ đảo Côn Cỏ 2024

Thực hiện chỉ thị của Bộ Tổng Tham mưu, kế hoạch của UBND tỉnh Quảng Trị về tổ chức diễn tập khu vực phòng thủ (KVPT) huyện đảo Côn Cỏ năm 2024, Ban Chỉ đạo diễn tập KVPT huyện đảo Côn Cỏ vừa làm việc với huyện đảo Côn Cỏ về các nội dung diễn tập.

Theo kế hoạch, cuộc diễn tập diễn ra vào cuối tháng 6/2024 với đề mục: "Chuyên lực lượng vũ trang (LLVT) huyện vào các trạng thái sẵn sàng chiến đấu, chuyển địa phương vào các trạng thái quốc phòng; tổ chức chuẩn bị và thực hành tác chiến phòng thủ, bảo vệ vững chắc KVPT huyện".

Cuộc diễn tập được tiến hành qua 3 giai đoạn: Giai đoạn 1, chuyên LLVT vào các trạng thái sẵn sàng chiến đấu, chuyển địa phương vào các trạng thái về quốc phòng. Giai

đoạn 2, tổ chức chuẩn bị tác chiến trong khu vực phòng thủ. Giai đoạn 3, thực hành tác chiến phòng thủ, bao gồm xử trí tình huống trên bản đồ, sa bàn. Diễn tập thực binh có nội dung: Tiểu đoàn bộ binh huyện được tăng cường một số binh khí, kỹ thuật tiên công địch đổ bộ lên đảo.

Kết luận buổi làm việc, Đại tá Nguyễn Hữu Đoàn, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Diễn tập huyện đảo Côn Cỏ đánh giá cao công tác chuẩn bị diễn tập của huyện đảo Côn Cỏ. Đồng thời, đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện công tác chuẩn bị phải bám sát chỉ đạo của cơ quan cấp trên; chuẩn bị đầy đủ các nội dung diễn tập theo kế hoạch, phương án đã xác định.

QUỲNH NGÀ

VÙNG 5 HẢI QUÂN:

Điều 4 tàu cấp nước ngọt cho người dân vùng hạn tỉnh Cà Mau

Ngày 21/4, Chuẩn đô đốc Nguyễn Hữu Thoan, Chính ủy BTL Vùng 5 Hải quân và Đoàn công tác đã kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ cấp nước của cán bộ, chiến sĩ; thăm, tặng quà người dân vùng hạn trên địa bàn các xã Khánh Tiến, Khánh Lâm (huyện U Minh) và Biển Bạch (huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau).

Tại các nơi đến, Đoàn công tác đã ân cần thăm hỏi đời sống sinh hoạt hàng ngày của người dân địa phương, đồng thời chia sẻ với những khó khăn mà bà con đang phải đối mặt do tình trạng xâm nhập mặn và hạn hán gây ra.

Trước đó, do ảnh hưởng và những tác động tiêu cực của nắng nóng kéo dài, UBND tỉnh Cà Mau đã có Quyết định 719 về việc công bố tình huống khẩn cấp hạn hán cấp 2 trên địa bàn huyện U Minh và huyện Trần Văn Thời; đồng thời yêu cầu cơ quan chức năng của địa phương xác định các khu vực khó khăn về nguồn



● Chuẩn đô đốc Nguyễn Hữu Thoan kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ cấp nước của cán bộ, chiến sĩ tại xã Biển Bạch. (Ảnh: Nguyễn Toàn)

nước sinh hoạt, triển khai các giải pháp phục vụ cấp, trữ nước và xử lý nước cho các hộ gia đình, không để người dân thiếu nước sinh hoạt.

Thực hiện chỉ đạo của BTL Quân chủng Hải quân, từ ngày 17/4 đến nay, BTL Vùng 5 Hải quân đã điều động các tàu vận chuyển hơn 300m³ nước ngọt vào đất liền cấp miễn phí cho bà con vùng hạn hán trên địa bàn 4 xã thuộc huyện U Minh và huyện Trần Văn Thời.

Chuẩn đô đốc Nguyễn Hữu Thoan cho biết: Trong đợt cấp nước

này, Vùng 5 điều động 4 tàu 470, 471, 526, 529 tiếp nhận, vận chuyển nước từ đảo Phú Quốc và Hải đoàn Biên phòng 28, BTL BĐBP để cấp cho người dân. Các tàu của đơn vị sẽ thực hiện nhiệm vụ này trong thời gian từ nay đến giữa tháng 5 nếu tình hình hạn hán không thay đổi.

Dịp này, BTL Vùng 5 Hải quân cũng đã tặng 30 suất quà (mỗi suất trị giá 500.000 đồng) cho các gia đình chính sách và hộ nghèo trên địa bàn các xã Khánh Tiến, Khánh Lâm và Biển Bạch. NGUYỄN TOÀN

Tăng cường gỡ khó, tạo điều kiện để Kiên Giang “bứt phá”

Chiều ngày 22/4, Đoàn công tác thành viên Chính phủ do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long làm Trưởng đoàn đến làm việc với UBND tỉnh Kiên Giang về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xây dựng hạ tầng và xuất nhập khẩu trên địa bàn tỉnh theo Quyết định 435 của Thủ tướng Chính phủ.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đánh giá cao kết quả Kiên Giang đã đạt được. (Ảnh: PV)

Tiếp và làm việc với Đoàn có ông Lâm Minh Thành - Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang; các Phó Chủ tịch UBND tỉnh: ông Nguyễn Thanh Nhân và ông Nguyễn Lưu Trung; cùng lãnh đạo các sở, ban, ngành của tỉnh.

Báo cáo với Đoàn công tác, ông Giang Văn Khoa - Giám đốc Sở KH&ĐT tỉnh Kiên Giang cho biết, tình hình kinh tế - xã hội của tỉnh Kiên Giang trong tháng 3/2024 ổn định và có bước phát triển khá. Hầu hết các ngành, lĩnh vực và hoạt động sản xuất kinh doanh đều tăng trưởng. Sản xuất lúa vụ Mùa và Đông Xuân gieo trồng vượt 0,8% kế hoạch và tăng 0,9% so cùng kỳ. Sản lượng tôm nuôi tăng 4,2% so cùng kỳ. Công nghiệp, thương mại, xuất khẩu, thu ngân sách tăng so cùng kỳ, khách du lịch, doanh thu du lịch đều tăng so cùng kỳ. Công tác kiểm tra, kiểm soát thị trường, chống buôn lậu, gian lận thương mại, bảo đảm an toàn thực phẩm được quan tâm thực hiện. Hiện Kiên Giang cũng đang tích cực thực hiện các giải pháp về chống khai thác IUU.

Bên cạnh những kết quả đạt được, địa phương cũng còn một số mặt tồn tại, hạn chế. Kiên Giang chịu sự ảnh hưởng biến động kinh tế thế giới, tình trạng lạm phát vẫn còn ở mức cao, căng thẳng chính trị, thiên tai, chi



● Đoàn công tác thành viên Chính phủ do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long làm Trưởng đoàn đến làm việc với UBND tỉnh Kiên Giang. (Ảnh: PV)

phí vận tải biển cao... làm giảm sức cầu hàng hóa, gây khó khăn cho sản xuất và xuất khẩu. Tình hình nắng nóng, khô hạn tiềm ẩn nguy cơ cháy rừng, thiếu nước dân sinh và phục vụ cho sản xuất.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo các sở, ngành của tỉnh Kiên Giang cũng trao đổi, trình bày nhiều khó khăn, vướng mắc nhờ Đoàn công tác hỗ trợ tháo gỡ để các ngành có thể làm tốt công tác tham mưu cho lãnh đạo địa phương. Theo đó, các thành viên đoàn công tác đã lần lượt trả lời, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc mà các ngành ở Kiên Giang đề ra.

Liên quan kiến nghị, trao đổi về công tác phòng cháy rừng, Đại tá Nguyễn Minh Khương, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (Bộ Công an) cho biết, vấn đề cháy rừng ở Kiên Giang có tính nguy cấp rất cao. Với góc nhìn chuyên môn, đề nghị Công an tỉnh hướng dẫn, tổ chức phối hợp tốt công tác phòng, chống cháy rừng. Đồng thời, tham mưu UBND tỉnh trong giải pháp phối hợp Sở NN&PTNT.

Ông Lâm Minh Thành - Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang cho biết, Kiên Giang đang cụ thể hóa chủ trương của Trung ương theo Nghị quyết 13 về phát triển ĐBSCL đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Tỉnh đã xây dựng kế hoạch cụ thể, phân công các sở, ngành khẩn trương thực hiện. Theo Nghị quyết 13, Kiên Giang có 5 đề án lớn. Tỉnh đang phối hợp với các Bộ, ngành xây dựng các đề án. Dự kiến trình Thủ tướng phê duyệt trong năm 2024.

Theo ông Lâm Minh Thành, Kiên Giang đang tập trung nguồn lực tham mưu Chính phủ đầu tư dự án rất lớn. Theo đó, rà soát các căn cứ, quy định pháp luật, xin ý kiến và nhờ sự hỗ trợ của các Bộ, ngành, vì đây là vấn đề rất khó, tỉnh đã đưa ra

nhiều phương án giải quyết. Ông Thành thay mặt lãnh đạo tỉnh Kiên Giang cảm ơn sự hỗ trợ của các Bộ, ngành đã giúp Kiên Giang giải quyết những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị trong thời gian qua. Các ý kiến góp ý của Đoàn công tác trao đổi, tinh sẽ tiếp thu và cụ thể hóa trong chỉ đạo điều hành. Các kiến nghị của tỉnh sẽ được làm rõ hơn để gửi đến Đoàn công tác tổng hợp để báo cáo Chính phủ và các Bộ, ngành hỗ trợ. Trong thời gian tới, Kiên Giang sẽ tập trung thực hiện Nghị quyết 13 về phát triển ĐBSCL và kết luận của Thủ tướng Chính phủ trong đầu tư công, thu ngân sách.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long nhận định, trong thời gian qua, vấn đề trả lời kiến nghị, thắc mắc, khó khăn của Kiên Giang được các Bộ, ngành thực hiện rất tốt, đạt tỷ lệ cao. Đối với các Bộ, ngành, những dự án luật đang trình chưa thông qua, cố gắng tập trung vào điều khoản chuyên tiếp. Luật đã ban hành, đề nghị các Bộ, ngành khẩn trương tham mưu ban hành văn bản, quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành. Đối với các ý kiến trả lời mà địa phương chưa làm được thì đề nghị tiếp tục khẩn trương thực hiện. Một số dự án đầu tư còn tồn đọng vì nhiều lý do khác nhau cần nghiên cứu, đề xuất phương án cụ thể, trình bày rõ ràng để cùng nhau tìm cách giải quyết sớm hơn.

Bộ trưởng đề nghị, thời gian tới, địa phương cố gắng, nỗ lực làm những việc lớn, tiếp tục thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh, tiến tới Đại hội Đảng bộ nhiệm kỳ tới. Các Bộ, ngành, trong đó có Bộ Tư pháp sẽ cùng chung tay trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ để phối hợp với địa phương thực hiện các nhiệm vụ và chương trình mục tiêu quốc gia.

ĐÌNH THƯƠNG - LONG VĨNH

377 cá nhân được công nhận “Chiến sĩ thi đua ngành Tư pháp”

Báo cáo tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 07/4/2014 của Bộ Chính trị về tiếp tục đổi mới công tác thi đua, khen thưởng của Bộ Tư pháp cho biết, công tác thi đua, khen thưởng luôn được Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, cấp ủy và thủ trưởng các đơn vị quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời, sâu sát nên đã góp phần nâng cao nhận thức của cấp ủy, thủ trưởng các cơ quan đơn vị và từng cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong toàn Ngành về vai trò, vị trí, tầm quan trọng của công tác thi đua, khen thưởng từng bước được cải thiện rõ rệt.

Phương thức tổ chức, nội dung triển khai các phong trào thi đua đã được ngành Tư pháp thường xuyên đổi mới, ngày càng thực chất, bám sát nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ chuyên môn được giao. Thông qua các phong trào thi đua đã xuất hiện nhiều gương điển hình tiên tiến, nhiều nhân tố mới có tính lan tỏa, qua đó cổ vũ, động viên các phong trào thi đua của toàn Ngành, góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chính trị được giao.

Bộ, ngành Tư pháp cũng đã tập trung hoàn thiện hệ thống thể chế về công tác thi đua, khen thưởng, là cơ sở pháp lý giúp các cơ quan, đơn vị trong Ngành triển khai thực hiện thống nhất, hiệu quả. Công tác khen thưởng được duy trì thường xuyên, có nền nếp, công khai, minh bạch, đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ chính trị, kịp thời ghi nhận, khích lệ các tập thể, cá nhân tham gia các phong trào thi đua, hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao. Trên cơ sở tham mưu của Thường trực Hội đồng, kết quả xét đề nghị của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng ngành Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã công nhận danh hiệu “Tập thể lao động xuất sắc” cho 3.616 lượt tập thể; Tặng “Cờ thi đua ngành Tư pháp” cho 623 lượt tập thể; Công nhận danh hiệu “Chiến sĩ thi đua ngành Tư pháp” cho 377 cá nhân; Tặng Bằng khen cho 10.877 lượt tập thể, cá nhân. **H.ANH**

THỪA THIÊN HUẾ THÍ ĐIỂM CẤP PHIẾU LÝ LỊCH TƯ PHÁP TRÊN VNEID: 48 hồ sơ được tiếp nhận

Hôm qua (22/4) là ngày đầu tiên mà tỉnh Thừa Thiên Huế kích hoạt thí điểm cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên ứng dụng VNeID; trong ngày đầu triển khai, người dân đã đăng ký qua VNeID 48 hồ sơ. Theo lãnh đạo Sở Tư pháp Thừa Thiên Huế, hiện nay một số hồ sơ được giải quyết và cấp Phiếu lý lịch tư pháp chỉ trong 1 ngày so với 10 ngày như trước đây. Quy trình kê khai gồm 17 mục thông tin nhưng hầu hết nội dung đã có sẵn do liên thông với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Người dân chỉ cần điền thêm khoảng 4 - 5 mục là đã hoàn thiện.

Tuy nhiên, ghi nhận còn một số hạn chế như: Trong thời gian buổi sáng còn vấn đề kỹ thuật liên thông dữ liệu nên gặp khó khăn, buổi chiều đã khắc phục kịp thời và chạy trơn tru. Hoạt động thanh toán trực tuyến chưa được thuận tiện do số lượng ngân hàng tham gia còn ít. Sở Thông tin và Truyền thông đã chuyển thông tin đến Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an có hướng khắc phục.

Cùng với TP Hà Nội, Thừa Thiên Huế là một trong 2 địa phương triển khai thí điểm thủ tục cấp Phiếu lý lịch tư pháp trên VNeID cho các trường hợp công dân Việt Nam có tài khoản định danh điện tử mức độ 2. **TÁM BẢY**

Nâng cao chất lượng, hiệu quả khai thác, sử dụng Bộ pháp điển

Bộ Tư pháp vừa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 143/QĐ-TTg ngày 02/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án.

“Nâng cao chất lượng và hiệu quả khai thác, sử dụng Bộ pháp điển” tại Bộ Tư pháp, nhằm tổ chức triển khai thực hiện hiệu quả, chất lượng, bảo đảm tiến độ các nhiệm vụ của Bộ Tư pháp được phân công theo Quyết định số 143; tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan thực hiện pháp điển, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương trong việc triển khai các nhiệm vụ tại Đề án; huy động sự tham gia, phối hợp của các

cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan vào công tác pháp điển hệ thống QPPL.

Các nội dung bao gồm: tổ chức Hội nghị triển khai Quyết định số 143/QĐ-TTg; Rà soát, hoàn thiện Bộ pháp điển bảo đảm chính xác, đầy đủ theo quy định; Tổ chức nghiên cứu hoàn thiện kỹ thuật pháp điển bảo đảm Bộ pháp điển sắp xếp hợp lý, khoa học hơn; Xây dựng Tài liệu hướng dẫn các cơ quan, tổ chức thực hiện tuyên truyền, phổ biến, giới thiệu Bộ pháp điển; Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin; Tổ chức tổng kết việc triển khai, thực hiện Quyết định số 143/QĐ-TTg.

Bộ Tư pháp giao Cục Kiểm tra văn bản QPPL chủ trì, tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; Hướng dẫn, đôn đốc các tổ chức pháp chế các cơ quan, Bộ, ngành; Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương các tổ chức pháp chế các cơ quan, Bộ, ngành; Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương xây dựng Kế hoạch và thực hiện các nhiệm vụ theo Kế hoạch; Phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ nghiên cứu, đề xuất phương án, giải pháp bảo đảm nguồn nhân lực triển khai thực hiện công tác pháp điển bảo đảm chất lượng, hiệu quả. **P.V**

PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ: TẠO ĐÀ CHO NHỮNG BƯỚC TIẾN XA

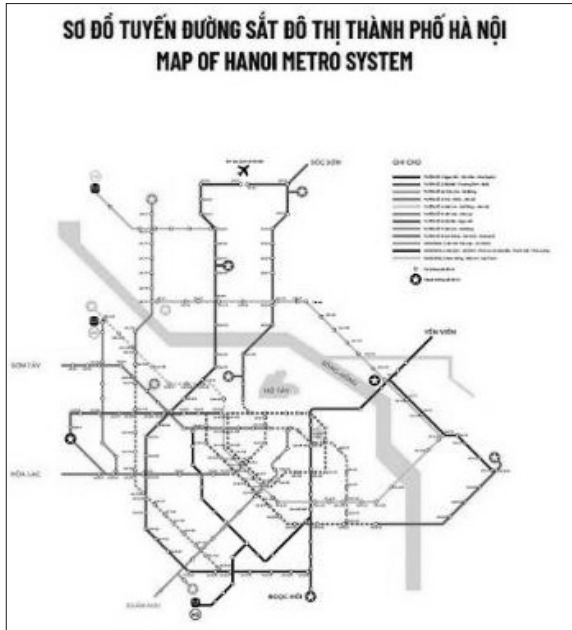
Kỳ 2:

Cần có những giải pháp đột phá cho Hà Nội và TP Hồ Chí Minh

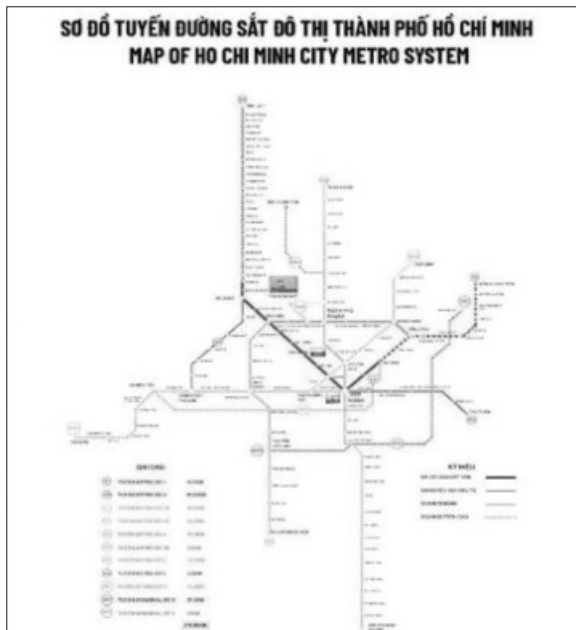
Thời gian qua, TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh đều ưu tiên dành nguồn lực để đầu tư xây dựng các dự án đường sắt đô thị. Tuy nhiên, quá trình triển khai còn gặp nhiều khó khăn, thách thức, đòi hỏi phải có những giải pháp mới, phương thức “đột phá” nhằm triển khai đồng bộ và sớm hoàn chỉnh mạng lưới đường sắt đô thị theo Kết luận số 49-KL/TW của Bộ Chính trị, đáp ứng nhu cầu và sự mong mỏi của người dân hai TP.



● GS.TSKH Lã Ngọc Khuê. (Ảnh: PV)



● Sơ đồ tuyến đường sắt đô thị TP Hà Nội. (Ảnh: Ban Quản lý ĐSDT Hà Nội)



● Sơ đồ tuyến đường sắt đô thị TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: Ban Quản lý ĐSDT Hà Nội)

Các dự án đều chậm tiến độ

Thủ đô Hà Nội và TP Hồ Chí Minh là hai trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, an ninh - quốc phòng, là những đô thị có số dân đông nhất cả nước. Tại những TP này, giao thông đô thị có nhiệm vụ trực tiếp phục vụ nhu cầu đi lại của người dân sống ở trong và ngoài TP, đồng thời có tầm quan trọng quyết định đến sự phát triển kinh tế - xã hội, văn minh đô thị. Với việc xác định rõ hệ thống đường sắt đô thị (ĐSDT) là trục “xương sống” của mạng lưới kết cấu hạ tầng giao thông, cả TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh đều đã và đang dành nguồn lực để đầu tư xây dựng các dự án ĐSDT. Tuy nhiên, thực tế cho thấy, quá trình triển khai đến nay còn gặp nhiều khó khăn, thách thức.

Với TP Hà Nội, theo quy hoạch, Thủ đô sẽ có 10 tuyến ĐSDT với tổng chiều dài 417,8km, tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 40,5 tỷ USD. Song, đến nay, TP mới chỉ hoàn thành, đưa vào khai thác vận hành được tuyến ĐSDT số 2A, đoạn Cát Linh - Hà Đông có chiều dài 13,05km. Dự án được khởi công xây dựng tháng 10/2011 và đưa vào khai thác vận hành vào tháng 11/2021.

TP Hà Nội cũng đang triển khai thi công tuyến ĐSDT số 3, đoạn Nhôn - ga Hà Nội với tổng chiều dài tuyến chính 12,5km, trong đó đoạn đi trên cao dài 8,5km, đoạn đi ngầm khoảng 4km. Tính đến nay, tiến độ tổng thể chung của dự án đạt khoảng 78,33%. Dự án được phê duyệt điều chỉnh vào tháng 7/2023, hiện đang trong quá trình điều chỉnh gia hạn các hiệp định vay ODA. Công tác vận hành thử với 57 kịch bản đã bắt đầu được triển khai từ 11/3/2024, dự kiến hoàn thành vào ngày 26/4/2024. Hiện,

dự án đang trong giai đoạn hoàn thiện để đưa vào vận hành đoạn trên cao từ tháng 6/2024...

Trong khi đó, theo quy hoạch, hệ thống ĐSDT TP Hồ Chí Minh gồm 8 tuyến ĐSDT (MRT) và 3 tuyến xe điện mặt đất hoặc đường sắt 1 ray (LRT). Tổng chiều dài của toàn bộ hệ thống ĐSDT TP khoảng 220km với tổng vốn đầu tư ước tính hơn 25 tỷ USD. Trong đó, tuyến số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) và số 2 (Bến Thành - Tham Lương) với tổng chiều dài hơn 30km đã được triển khai từ vốn ODA theo cơ chế cấp phát từ ngân sách trung ương. Đến nay, tuyến số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) đang được chủ đầu tư và các nhà thầu nỗ lực đẩy nhanh tiến độ để có thể tiếp nhận nhà ga vào tháng 5, vận hành thương mại vào tháng 9 tới. Còn các tuyến còn lại chưa được đầu tư.

Nhìn nhận tình trạng xây dựng các tuyến ĐSDT tại TP Hà Nội thời gian qua là vấn đề rất đáng quan tâm, TS. Nguyễn Xuân Thủy - chuyên gia giao thông chỉ ra một số điểm bất cập. Đó là các tuyến ĐSDT đều bị trì trệ, chậm tiến độ, thời gian thực hiện dài hơn rất nhiều so với kế hoạch. Bên cạnh đó, các dự án đều rơi vào tình trạng “đội” vốn, gặp phải những vướng mắc về quy hoạch, công nghệ. “Theo quy hoạch, TP Hà Nội sẽ có hơn 400km ĐSDT nhưng đến nay, mất hơn chục năm chúng ta mới làm được hơn 25km. Giữa thực tế với lý thuyết còn cách xa nhau nên người dân mong muốn ĐSDT phải được làm nhanh hơn, với chi phí rẻ hơn, hợp lý hơn để cho người dân có phương tiện đi lại”, ông Nguyễn Xuân Thủy nói.

Theo TS. Vũ Hồng Trường, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội, tuyến ĐSDT Cát Linh - Hà Đông được đưa vào sử dụng đã mang đến những trải nghiệm mới cho người dân Thủ đô, đặt dấu mốc cho việc bắt đầu loại hình vận tải công cộng tiên tiến, hiện đại. Ngày bình thường, tuyến vận chuyển 35.000 - 36.000 hành khách, ngày cuối tuần 24.000 - 26.000 người. Giờ cao điểm đạt 6.000 - 8.000 hành khách/giờ. Tỷ lệ sử dụng vé tháng mỗi ngày khoảng 70%.

Cũng nhấn mạnh về việc chậm tiến độ của các dự án, GS.TSKH Lã Ngọc Khuê - nguyên Thứ trưởng Bộ Giao thông vận tải cho rằng, chưa nói đến vấn đề nguồn lực đầu tư, chỉ nói về quỹ thời gian để thực hiện các mục tiêu đề ra đã là “bất khả kháng”. “Kể cả khi chúng ta có đủ nguồn lực thì cũng chưa chắc đã có thể thực hiện hết được”, ông Lã Ngọc Khuê nói.

Mất nhiều thời gian để ban hành các chính sách, quy định

Thông tin tại một hội thảo về ĐSDT mới đây, từ thực tế triển khai thực hiện và đưa vào khai thác dự án ĐSDT Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông, ông Nguyễn Văn Thái, Ban Quản lý dự án đường sắt, Bộ Giao thông vận tải cho hay, quá trình thực hiện dự án đã bị chậm trễ do nhiều biến động, nguyên nhân chủ quan, khách quan của các bên liên quan.

Nếu khó khăn trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án, ông Nguyễn Văn Thái cho biết, dự án khởi công khoan cọc nhồi đầu tiên vào tháng 4/2010 (tại hồ Đống Đa) nhưng đến tháng 11/2011 mới chính thức có một phần mặt bằng để thực hiện. Không chỉ ảnh hưởng

đến tiến độ khảo sát thiết kế, công tác GPMB chậm cũng ảnh hưởng rất lớn đến mặt bằng phục vụ thi công. Đến tháng 8/2015, dự án mới hoàn thành toàn bộ công tác GPMB.

Bên cạnh đó, dự án cũng chậm trễ do bất cập trong cơ chế, chính sách, quy định của pháp luật; vướng mắc liên quan đến quy định về thiết kế, thi công, hoàn công, trách nhiệm trọn gói, đánh giá an toàn hệ thống... Việc chậm trễ còn có nguyên nhân từ việc năng lực, kinh nghiệm của các bên thực hiện dự án. “Do là dự án ĐSDT đầu tiên được thực hiện tại Việt Nam nên các cơ quan có thẩm quyền mất nhiều thời gian nghiên cứu để ban hành các chính sách, quy định áp dụng cho dự án như xác định chủ đầu tư, xác định tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng, xác định cơ chế tài chính của dự án. Đồng thời, do dự án có tính chất đặc thù, kỹ thuật công nghệ cao và hoàn toàn mới nên các đơn vị tư vấn, chủ đầu tư, Ban Quản lý dự án còn nhiều ngỡ ngàng, vừa thực hiện vừa cập nhật kiến thức, tham khảo kinh nghiệm nên cũng mất nhiều thời gian cho các công tác thẩm tra, thẩm định, phê duyệt”, ông Thái cho hay.

Trong khi đó, qua triển khai xây dựng các dự án tại TP Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Quốc Hiền -

Phó Trưởng ban phụ trách Ban Quản lý ĐSDT TP Hồ Chí Minh chỉ ra một số vướng mắc. Trong đó, về nguồn lực tài chính, vốn đầu tư xây dựng ĐSDT rất lớn, hệ thống ĐSDT TP Hồ Chí Minh cần tới hơn 25 tỷ USD. Hiện nay, toàn bộ nguồn lực tài chính để đầu tư xây dựng các tuyến ĐSDT là vốn vay ODA cộng với khoảng 10 - 20% là từ ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, việc đầu tư bằng nguồn vốn ODA ngày càng khó khăn do thủ tục, điều kiện vay phức tạp, suất đầu tư cao, phụ thuộc thiết kế, công nghệ... Do đó, TP Hồ Chí Minh đang phải đối mặt với áp lực tăng cao của việc trả nợ nếu tiếp tục vay vốn ODA để đầu tư xây dựng các tuyến ĐSDT còn lại.

Về thủ tục đầu tư, phê duyệt và triển khai dự án, hiện nay, công tác chuẩn bị đầu tư cho 1 dự án ĐSDT thường mất 7 đến 9 năm, gồm từ đề xuất dự án trình Thủ tướng; lập, thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi trình Quốc hội; lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi trình Thủ tướng Chính phủ; đấu thầu chọn tư vấn; đấu thầu chọn thi công.

Cần có những giải pháp đột phá, khả thi

Kết luận 49-KL/TW ngày 28/2/2023 của Bộ Chính trị về định hướng phát triển giao thông vận tải đường sắt Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 nêu rõ mục tiêu đến năm 2030, tiếp tục triển khai đầu tư các tuyến ĐSDT có nhu cầu vận tải lớn (Hà Nội, TP Hồ Chí Minh...); hoàn chỉnh mạng lưới ĐSDT tại TP Hà Nội có tính kết nối với vùng Thủ đô và TP Hồ Chí Minh vào năm 2035. Như vậy, cả hai TP sẽ chỉ còn khoảng hơn 11 năm nữa để có thể hoàn thành mục tiêu kể trên.

Theo Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Bùi Xuân Cường, việc đạt mục tiêu hoàn chỉnh mạng lưới ĐSDT trong thời gian tới theo Kết luận số 49-KL/TW của Bộ Chính trị là một thách thức vô cùng to lớn đối với các cấp ủy đảng, chính quyền và toàn thể Nhân dân tại TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh. “Nếu tiếp tục triển khai với cách làm tương tự như trong thời gian 20 năm qua thì không thể thực hiện được mục tiêu này”, ông Cường nói.

Ông Nguyễn Quốc Hiền cũng nhận định, để hoàn thành 200km ĐSDT còn lại trong 12 năm tới đòi hỏi phải nghiên cứu có giải pháp tổng thể, khả thi, có một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hồ Chí Minh quy định theo hướng phân cấp, phân quyền mạnh mẽ chủ động trong việc phê duyệt và triển khai dự án. TP Hồ Chí Minh đang xây dựng Đề án phát triển hệ thống ĐSDT với 5 lĩnh vực cần gấp rút điều chỉnh, bao gồm quy hoạch, thu hồi đất và giải phóng mặt bằng; nguồn lực tài chính; thủ tục đầu tư, phê duyệt và triển khai dự án; tổ chức thi công, cung cấp vật tư thiết bị, công nghệ và tiêu chuẩn chung áp dụng cho hệ thống; mô hình tổ chức, quản lý, nguồn nhân lực.

MINH NGỌC

Ý KIẾN KHÁC NHAU VỀ PHÂN LƯỠNG GIAO THÔNG TRÊN CAO TỐC CAM LỘ - LA SƠN: Đoàn đại biểu Quốc hội Quảng Trị làm việc với Cục Đường bộ

Hôm qua (22/4), tại TP Đông Hà (Quảng Trị), Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Quảng Trị đã có buổi làm việc với Cục Đường bộ (Bộ GTVT) liên quan việc cấm xe khách trên 30 chỗ, xe khách giường nằm, xe 6 trục trở lên (gồm cả xe thân liền và tổ hợp xe đầu kéo) lên cao tốc Cam Lộ - La Sơn.

Trước đó, từ 4/4, Cục Đường bộ quyết định tổ chức phân luồng điều tiết xe ô tô khách trên 30 chỗ ngồi, xe tải nặng từ 6 trục trở lên (gồm cả tổ hợp phương tiện) không lưu thông vào cao tốc Cam Lộ - La Sơn để vào QL1 và các đường khác.

Tại buổi làm việc, đại diện Cục Đường bộ báo cáo về tình hình giao thông trên các QL, cao tốc đi qua địa bàn Quảng Trị và một số nội dung về việc tiếp thu, thực hiện kiến nghị của Đoàn ĐBQH và UBND tỉnh Quảng Trị.

Theo Cục Đường bộ, trước khi đi đến quyết định cấm xe trên cao tốc, từ 15 - 18/3/2024 đã tổ chức đếm xe. Kết quả cho thấy, trên QL1 là 26.000 xe/ngày đêm, cao tốc 9.989 xe/ngày đêm. Căn cứ quy chuẩn thiết kế đường cao tốc, đường bộ, tư vấn đã tính ra,



● Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hà Sỹ Đồng đề nghị tiếp thu, nghiên cứu các ý kiến của địa phương để bảo đảm hiệu quả trong tổ chức giao thông. (Ảnh: PV)

QL1 có thể thông xe được với lưu lượng 31.000 xe, cao tốc 9.200 xe.

Theo tính toán như trên, cao tốc ở ngưỡng mãn tải, còn QL1 có thể chứa thêm. Cục Đường bộ cho rằng đây là cơ sở khoa học đầu tiên để đi đến việc phân luồng. Do đó, việc phân luồng điều tiết giao thông từ cao tốc Cam Lộ - La Sơn sang QL1, đường Hồ Chí Minh nhánh Tây và một số tuyến khác là phù hợp, bảo đảm lưu lượng tham gia trên tuyến không quá mãn tải.

Theo Cục Đường bộ, trong lúc chờ bố trí vốn để đầu tư mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn lên 4 làn xe, trên cơ sở những phân tích và khả năng phục vụ của tuyến QL1, việc điều tiết, phân luồng lại giao thông như hiện nay là hợp lý.

Tranh luận trở lại, ông Nguyễn Chiến Thắng, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND tỉnh Quảng Trị và Thượng tá

Hoàng Văn Trung, Trưởng phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an tỉnh Quảng Trị cho rằng việc phân luồng có căn cứ khoa học, nhưng lại không căn cứ vào thực tiễn.

Theo Thượng tá Trung, quyết định phân luồng chỉ dựa vào mật độ phương tiện tham gia giao thông, chứ chưa phân tích nguyên nhân gây tai nạn giao thông (TNGT).

"Tỉnh Quảng Trị chưa có đường tránh qua TP, trên QL1 có 216 đường nhánh đầu nối cùng mức, nên đưa xe tải, xe khách về QL1 tiềm ẩn nhiều nguy cơ TNGT", Thượng tá Trung nói.

Trả lời ý kiến này, ông Nguyễn Xuân Cường (Cục trưởng Cục Đường bộ) nói, cao tốc Cam Lộ - La Sơn mới được đầu tư 2 làn, nên phương án khai thác chưa bảo đảm. Việc phân luồng, cụ thể là cấm xe tải, xe khách đi cao tốc là phương án tối ưu nhất, còn về

lâu dài thì sẽ đầu tư cao tốc Cam Lộ - La Sơn thành 4 làn đường hoàn chỉnh.

Với việc tiềm ẩn nguy cơ TNGT trên QL1 và các điểm giao cắt, ông Cường cho biết sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan đầu tư nâng cấp cơ sở hạ tầng; tăng cường tuần tra, kiểm soát.

Trao đổi tại buổi làm việc, ông Hà Sỹ Đồng, Phó Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh, cần gấp rút đầu tư 4 làn hoàn chỉnh cao tốc Cam Lộ - La Sơn. Bên cạnh đó, cần tăng cường lực lượng tổ chức công tác kiểm tra, giám sát chặt chẽ phương tiện, nhằm hạn chế TNGT.

Sau khi việc phân luồng giao thông trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn có hiệu lực cấm các phương tiện cỡ lớn lưu thông từ ngày 4/4, lưu lượng phương tiện trên QL1 đoạn qua địa bàn tỉnh đã tăng cao. Điều này nguy cơ gây ra các vụ TNGT, gây bức xúc trong Nhân dân, khó khăn cho công tác quản lý, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, của địa phương. "Địa phương mong muốn Cục Đường bộ tiếp tục nghiên cứu triển khai các giải pháp phù hợp với tình hình thực tế và đặc thù của địa phương sao cho hợp lý nhằm bảo đảm an toàn giao thông, sức khỏe, tính mạng người tham gia giao thông", ông Đồng nói.

QUỲNH NGA

Hiệu quả tín dụng chính sách ở Nam Định

Ông Trần Duy Hưng - Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) tỉnh Nam Định cho biết, với sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, vốn tín dụng chính sách xã hội đã được đầu tư đến 100% xã, huyện, thị trấn, tập trung cho vay đến đúng hộ nghèo, hộ cận nghèo, các đối tượng chính sách. Qua đó, vốn chính sách đã góp phần quan trọng thực hiện thành công chương trình mục tiêu quốc gia về giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới và phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Nam Định.

Thực tế, liên tục 21 năm qua, nguồn vốn chính sách đã hỗ trợ giúp cho hơn 820 nghìn hộ nghèo và các đối tượng chính sách khác ở Nam Định được vay vốn doanh số gần 15 nghìn tỷ đồng. Riêng quý I năm 2024 có đến 7 nghìn hộ nghèo, hộ cận nghèo, kể cả hộ mới thoát nghèo được vay vốn với số tiền xấp xỉ 300 tỷ đồng. Đến nay dư nợ tín dụng chính sách ước đạt 4.600 tỷ đồng, tăng 20,3 lần so với cùng kỳ khi thành lập đơn vị (2002). Tốc độ tăng trưởng dư nợ bình quân hàng năm đạt 16,6%.

Nhờ nguồn vốn chính sách, tại Nam Định đã có nhiều mô hình phát triển kinh tế hiệu quả, nhiều gương điển hình sản xuất giỏi, làm giàu chính đáng ngay trên mảnh đất quê hương.

Tiêu biểu là gia đình chị Phạm Thị Thanh ở thôn Dường Chính, xã Yên Khánh, huyện Ý Yên đã thoát nghèo vững chắc, tạo lập cuộc sống ổn định từ nguồn vốn chính sách. Chị Thanh chia sẻ: "Trước đây, ruộng đất rộng nhưng đồng trũng mà chỉ cấy lúa nên sản xuất không hiệu quả. Quanh năm chỉ thu được thóc lúa ở mấy sào ruộng nên thu nhập bấp bênh, cuộc sống gia đình gặp nhiều khó khăn. Năm 2019, được NHCSXH huyện Ý Yên cho vay 50 triệu đồng cùng với chút vốn ít ỏi dành dụm được, gia đình tôi quyết định đầu tư cải tạo chuyên đôi ruộng trũng thành mô hình tổng hợp vừa đào ao nuôi các loại cá truyền thống, vừa nuôi gà vịt, trồng cây ăn quả trên diện tích 1,2 mẫu".

Nhờ chăm chỉ làm ăn, chị Thanh đã có thêm khoản thu nhập ổn định 5 triệu đồng/tháng và trả lãi nợ ngân hàng theo quy định. Năm 2022, gia đình chị tiếp tục được NHCSXH huyện Ý Yên cho vay 80 triệu đồng theo chương trình hộ mới thoát nghèo. Có được vốn, chị Thanh đào thêm ao, trồng thêm cây ăn trái, nuôi thêm gà, vịt, đạt mức thu nhập ổn định 10 triệu đồng/tháng. Với số tiền này, chị Thanh đã sửa sang được căn nhà cũ xuống cấp, trang trải cuộc sống gia đình, nuôi các con ăn học đến nơi đến chốn.

Để có được hiệu quả từ các chương trình cho vay vốn tín dụng chính sách, NHCSXH Nam Định đã tích cực tham mưu cho cấp ủy, chính quyền các cấp và phối hợp chặt chẽ với các sở, ban, ngành liên quan, các tổ chức chính trị xã hội triển khai thực hiện các chính sách tín dụng ưu đãi kịp thời, hiệu quả, đúng đối tượng, hỗ trợ người nghèo và các đối tượng chính sách khác vượt qua mọi khó khăn, chủ động phát triển sản xuất, nâng cao đời sống. Hiện tại, 12 chương trình tín dụng của NHCSXH tỉnh Nam Định đã phủ đều các nhóm đối tượng yếu thế của xã hội trong hành trình đồng hành "thấu hiểu lòng dân - tận tâm phục vụ", cùng hộ nghèo và các đối tượng chính sách tạo động lực xóa nghèo bền vững, làm giàu cho quê hương. MINH UYÊN

Cần cơ chế, chính sách đột phá cho công nghiệp bán dẫn

Kết luận cuộc làm việc về Đề án "Phát triển nguồn nhân lực ngành công nghiệp bán dẫn đến năm 2030, định hướng đến năm 2045", ngày 22/4, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ Kế hoạch và Đầu tư tiếp thu ý kiến của các Bộ, ngành, chuyên gia, tiếp tục nghiên cứu, "vừa làm, vừa hoàn thiện" dự thảo Đề án, nhằm cụ thể hóa, gắn với mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trong các chiến lược về phát triển ngành công nghiệp vi mạch bán dẫn, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, các chương trình, sản phẩm trọng điểm về khoa học, công nghệ quốc gia...

Về định hướng triển khai Đề án, Phó Thủ tướng cho rằng cần có sự kết hợp giữa chương trình đào tạo chuyên đổi, cung cấp kiến thức cơ bản về ngành vi mạch, bán dẫn đến chương trình đào tạo chuyên sâu, nhân tài; trong đó phải chuẩn bị kỹ lưỡng về đội ngũ giảng viên, xây dựng chương trình, giáo

trình, phương thức giảng dạy.

"Đề án cần đưa ra những "gói" cơ chế, chính sách đột phá đặc thù để tháo gỡ vướng mắc về giáo dục đào tạo, khoa học công nghệ, đầu tư công, nghiên cứu và phát triển...", Phó Thủ tướng nói và nhấn mạnh, Nhà nước giữ vai trò chủ đạo, cùng với sự tham gia của doanh nghiệp, trong hình thành và bảo đảm các điều kiện (cơ chế, chính sách, cơ sở vật chất, trang thiết bị) cho hoạt động đào tạo nhân lực ngành công nghiệp vi mạch bán dẫn, với tiêu chí rõ ràng trên cơ sở kế thừa các trung tâm, cơ sở nghiên cứu hiện có.

Phó Thủ tướng cũng lưu ý, Đề án cần có tư duy xuyên suốt, thống nhất theo chiến lược phát triển công nghiệp vi mạch, bán dẫn, đưa ra sản phẩm, dự án cụ thể về tiến độ, đơn vị chịu trách nhiệm, không để chồng chéo, dàn trải...

T.QUYÊN



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Đấu thầu vàng chỉ là giải pháp tình thế!

Phiên đấu thầu vàng miếng đầu tiên sau 11 năm dự kiến tổ chức vào sáng hôm qua (22/4) đã bị hủy. Dự kiến 9h sáng nay (23/4), Ngân hàng Nhà nước (NHNN) sẽ mở lại phiên đấu thầu. Theo các chuyên gia, đấu thầu vàng chỉ là giải pháp tình thế.

Dự kiến đấu thầu 16.800 lượng vàng miếng

Tại cuộc họp báo thông tin kết quả hoạt động ngân hàng quý I/2024 tổ chức ngày 19/4, ông Đào Xuân Tuấn, Vụ trưởng Vụ Quản lý ngoại hối (NHNN) cho biết, thời gian qua, NHNN đã có sự chuẩn bị kỹ lưỡng về công tác đấu thầu vàng miếng SJC đã sản xuất và có sẵn trong kho, phiên đấu thầu sẽ được tổ chức vào ngày 22/4. Chiều cùng ngày, NHNN đã thông báo rộng rãi việc đấu thầu bán vàng miếng trên trang thông tin điện tử của NHNN và thông báo trực tiếp đến 15 tổ chức tín dụng (TCTD) và doanh nghiệp (DN) đủ điều kiện để tham gia đấu thầu vàng. Dự kiến, thời gian tổ chức đấu thầu vào 10h sáng ngày 22/4.

Tuy nhiên, trước phiên đấu thầu diễn ra theo dự kiến, NHNN thông báo do không có đủ số lượng thành viên đăng ký dự thầu và chuyên tiền đặt cọc đúng quy định nên NHNN đã hủy thông báo đấu thầu này.

Để tiếp tục thực hiện quyết liệt giải pháp đấu thầu bán vàng miếng tăng cung ra thị trường, NHNN sẽ triển khai đấu thầu vàng miếng vào sáng 23/4 và đã thông báo rộng rãi đến các TCTD và DN đủ điều kiện để đăng ký dự thầu và đặt cọc.

Về cơ bản, nội dung thông báo đấu thầu ngày 22/4 không khác so với thông báo ban hành hôm 19/4 ngoài giá tham chiếu. Theo đó, phiên đấu thầu sẽ diễn ra vào 9h sáng 23/4, với tổng khối lượng vàng miếng dự kiến là 16.800 lượng; khối lượng vàng miếng của một lô giao dịch là 100 lượng. Loại vàng đấu thầu là



● Phiên đấu thầu vàng sau 11 năm hoãn, dự kiến mở lại sáng nay (23/4). (Ảnh: TTXVN)

vàng miếng SJC do NHNN tổ chức sản xuất.

NHNN nêu rõ tỷ lệ đặt cọc khi tham gia đấu thầu là 10%, giá tham chiếu để tính giá trị đặt cọc là 80,70 triệu đồng/lượng (Thông báo ngày 19/4 là 81,80 triệu đồng/lượng). Bên cạnh đó, khối lượng đấu thầu tối thiểu một thành viên được phép đặt thầu chính là khối lượng đặt thầu dự kiến của mỗi thành viên. Khối lượng đấu thầu tối thiểu một thành viên được phép đặt thầu là 14 lô tương đương 1.400 lượng, khối lượng tối đa là 20 lô tương đương 2.000 lượng. Bước giá dự thầu là 10.000 đồng/lượng, khối lượng dự thầu là 1 lô tương đương 100 lượng. NHNN cũng quy định mỗi thành viên dự thầu chỉ được đăng ký 1 mức giá tối thiểu bằng hoặc cao hơn giá sàn do NHNN công bố.

Giải pháp mấu chốt để ổn định thị trường vàng là gì?

Trước đó, trao đổi với báo chí bên lề Hội thảo khoa học quốc gia kinh tế Việt Nam năm 2023 và triển vọng năm 2024 do Trường Đại học Kinh tế Quốc dân (NEU) tổ chức, GS. Trần Thọ Đạt, Chủ tịch Hội đồng Khoa học và Đào tạo của NEU cho rằng, nếu Nhà nước cung ứng lượng vàng dự trữ để đấu thầu sẽ không phải là lượng lớn nhưng cũng có tác động vào thị trường, sẽ giảm bớt mất cân đối cung - cầu.

Theo chuyên gia này, có thể qua vài lần đấu thầu, giá vàng sẽ "hạ nhiệt",

như vậy NHNN sẽ không cần phải áp dụng biện pháp đấu thầu để điều tiết thị trường nữa, mà chỉ cần cơ chế cấp hạn ngạch nhập khẩu đối với thị trường để DN kinh doanh vàng có nguồn nguyên liệu sản xuất, kinh doanh... "Thông qua việc đấu thầu, NHNN thể hiện quan điểm tăng cung và không độc quyền vàng miếng nữa. Như vậy, đã có sự cải thiện chênh lệch giá vàng trong nước và thế giới", GS. Trần Thọ Đạt nhận định.

Tại Diễn đàn thị trường tài chính 2024, TS. Cán Văn Lực, Chuyên gia kinh tế trưởng BIDV, Thành viên Hội đồng Tư vấn Chính sách Tài chính - tiền tệ Quốc gia thì cho rằng, NHNN cho vận hành nghiệp vụ đấu thầu vàng miếng trở lại nhằm tăng tính công khai, minh bạch và tăng nguồn cung vàng trong nền kinh tế, để qua đó giảm chênh lệch giá giữa trong nước và quốc tế cũng như chênh lệch giữa giá vàng SJC với giá vàng của các thương hiệu khác. Tuy nhiên, theo TS. Cán Văn Lực, cơ quan quản lý vẫn phải cho phép nhập khẩu một lượng vàng nhất định vì nguồn vàng sản xuất trong nước không nhiều. Cụ thể, khối lượng nhập khẩu là bao nhiêu thì các cơ quan quản lý và các Bộ, ngành có liên quan sẽ phải tính toán để phù hợp với thời điểm hiện tại. "Phải làm sao vừa kiểm soát cung - cầu, vừa bảo đảm dự trữ ngoại hối của Việt Nam, qua đó góp vào ổn định tỷ giá, kinh tế vĩ mô..." lời ông Lực.

THANH THANH

Gạo Việt chiếm thị phần cao nhất ở Singapore

Dẫn thống kê của Cơ quan quản lý doanh nghiệp của Singapore XK gạo của Việt Nam sang thị trường Singapore trong 3 tháng đầu năm 2024 đạt kim ngạch khoảng 36,15 triệu SGD, tăng 80,46% so với cùng kỳ 2023, Thương vụ Việt Nam tại Singapore đánh giá, 3 tháng đầu năm 2024 XK gạo của Việt Nam tiếp tục tăng trưởng rất tốt, đánh dấu sự vươn lên của Việt Nam khi lần đầu tiên là quốc gia XK gạo lớn nhất vào thị trường Singapore trong giai đoạn gần đây, chiếm 32,03% thị phần, cao hơn so với Ấn Độ (6,96%) và Thái Lan (8,28%).

Lý giải về việc lần đầu tiên Việt Nam vươn lên chiếm thị phần cao nhất ở mặt hàng gạo tại Singapore, đại diện một công ty chuyên về xuất nhập khẩu gạo cho rằng, Việt Nam trở thành quốc gia XK gạo lớn nhất của Singapore trong 3 tháng đầu năm bắt nguồn từ 3 lý do.

Thứ nhất, 3 quốc gia Thái Lan, Ấn Độ và Việt Nam vẫn cạnh tranh các vị trí trong Top đầu bảng xếp hạng các quốc gia XK gạo ở nhiều thị trường trên thế giới, không chỉ Singapore. **Thứ hai**, việc Ấn Độ (nước đang chiếm lĩnh thị phần gạo tẻ trắng là loại gạo Việt Nam có thể mạnh) ban hành lệnh cấm XK các loại gạo từ ngày 20/7/2023. Sau lệnh cấm này, các doanh nghiệp Việt Nam, đặc biệt các doanh nghiệp vẫn tập trung vào XK mặt hàng gạo tẻ, đã có thời gian chuẩn bị và tận dụng tốt cơ hội để gia tăng thị phần và giá trị kim ngạch XK sang Singapore. **Thứ ba**, hiện Thái Lan cũng đang có xu hướng giảm XK do ảnh hưởng của El nino.

Tuy nhiên, Thương vụ Việt Nam tại Singapore đánh giá, xu hướng dẫn đầu của gạo Việt Nam vẫn cần thêm thời gian và sự cố gắng để bảo đảm duy trì

bền vững vị trí đối tác lớn nhất. Bên cạnh đó, doanh nghiệp Việt Nam cần tiếp tục nâng cao năng lực cạnh tranh, bảo đảm chất lượng sản phẩm gạo. Do đó, để tăng thêm thị phần và duy trì bền vững vị trí dẫn đầu, cạnh tranh được với sản phẩm gạo của Ấn Độ và Thái Lan, theo Thương vụ Việt Nam tại Singapore, cần sự hỗ trợ góp sức của các Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội ngành hàng và các doanh nghiệp; Tăng cường các hoạt động xúc tiến thương mại, quảng bá thương hiệu sản phẩm, thương hiệu doanh nghiệp, tăng sự hiện diện sản phẩm trên địa bàn, duy trì bảo đảm chất lượng hàng hóa.

Bên cạnh đó, việc ký MOU gạo giữa Việt Nam và Singapore có thể sẽ là công cụ hữu hiệu để duy trì vị thế số 1 của sản phẩm gạo Việt Nam tại thị trường Singapore. **NHẬT THU**

Quyết tâm gỡ "thẻ vàng" trong năm 2024

Chiều 22/4, Ban Bí thư Trung ương Đảng tổ chức Hội nghị quán triệt và triển khai thực hiện Chỉ thị 32-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác chống khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo, không theo quy định (IUU) và phát triển bền vững ngành thủy sản. Hội nghị được tổ chức trực tuyến từ điểm cầu trụ sở Trung ương Đảng tại Hà Nội đến 28 tỉnh, TP có biển.

Phát biểu chỉ đạo, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai nêu rõ, từ năm 2017, khi nhận cảnh báo "thẻ vàng" của Ủy ban Châu Âu (EC), Việt Nam đã nhận thức được những tác động tiêu cực của vấn đề này đối với phát triển ngành Thủy sản lâu dài. Từ đó đến nay, vấn đề này đã càng được nhận thức sâu sắc và đầy đủ từ cấp ủy Đảng đến hệ thống chính trị, các địa phương, nhận thức của ngư dân, người lao động có liên quan. Hành động cũng ngày càng mạnh mẽ, tích cực hơn.

Theo Thường trực Ban Bí thư, Chỉ thị 32-CT/TW đã xác định đây là vấn đề quan trọng, cấp bách, lâu dài. Trên tinh thần đó, bà Trương Thị Mai đề nghị các Bộ, ngành liên quan và các địa phương thể hiện quyết tâm cao để gỡ bỏ cảnh báo "thẻ vàng" trong năm 2024. Trong đó, trách nhiệm đầu tiên là các cơ quan, tổ chức, các địa phương có liên quan, các đội tàu cá, hợp tác xã, ngư dân, người lao động. Thường trực Ban Bí thư tin tưởng, dù còn nhiều thách thức, nhưng khi nhận thức đầy đủ, hành động quyết liệt thì có thể đạt được mục tiêu đề ra.

Về lâu dài, theo Thường trực Ban Bí thư, cần quan tâm, cấu trúc lại nghề cá theo hướng minh bạch, trách nhiệm và bền vững; quan tâm tạo sinh kế phù hợp, nâng cao đời sống ngư dân, người lao động có liên quan; đồng thời phải có chính sách bảo tồn, phát triển nguồn lợi thủy sản lâu dài. Trên cơ sở đó, nâng cao hình ảnh, vị thế, uy tín của Việt Nam.

Bà Trương Thị Mai lưu ý, quá trình này cần chú trọng tạo sự đồng thuận, quan tâm hỗ trợ cuộc sống, động viên ngư dân, người lao động; bảo vệ quyền lợi hợp pháp, chính đáng của ngư dân.

Tại Hội nghị, trình bày Chương trình hành động và Kế hoạch của Chính phủ triển khai thực hiện Chỉ thị 32-CT/TW, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang nhấn mạnh yêu cầu nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm đối với công tác chống khai thác IUU; hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan chống khai thác IUU để xử lý dứt điểm tàu cá "3 không"; nâng cao năng lực thực thi pháp luật, xử lý các hành vi vi phạm khai thác IUU; đặc biệt là hành vi môi giới, móc nối đưa tàu cá, ngư dân Việt Nam đi khai thác bất hợp pháp ở vùng biển nước ngoài.

BẢO AN

Phát động Giải Báo chí về sử dụng năng lượng hiệu quả

Hôm qua (22/4) tại Hà Nội, Bộ Công Thương đã phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Lễ phát động Giải Báo chí toàn quốc tuyên truyền sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả 2024.

Phát biểu tại Lễ phát động, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân cho biết, trên cơ sở các chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Bộ Công Thương xác định tập trung đẩy mạnh tiết kiệm năng lượng. Coi sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả là vấn đề quan trọng, cấp bách, góp phần bảo đảm đủ nguồn điện cho phát triển kinh tế và đời sống xã hội trước mắt, cũng như lâu dài.

Do đó, Bộ Công Thương kỳ vọng năm 2024 Giải thưởng Báo chí toàn quốc tuyên truyền sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả 2024 sẽ phát hiện những điển hình tiên tiến, những kinh nghiệm, cách làm có hiệu quả ở các địa phương, cơ sở, đơn vị, công trình, cá nhân, gia đình trong việc thực hiện sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; phổ biến kiến thức, công nghệ trong lĩnh vực sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; phản ánh những khó khăn, thách thức của việc sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

HOÀNG TỬ

Thúc đẩy hợp tác giữa các địa phương Việt Nam - Trung Quốc

Chiều 22/4, Hội đàm giữa Đoàn đại biểu Huyện ủy Hà Quảng (tỉnh Cao Bằng, Việt Nam) và Đoàn đại biểu Huyện ủy Nà Po (tỉnh Quảng Tây, Trung Quốc) đã diễn ra tại thành phố Cao Bằng.

Theo Bí thư Huyện ủy Hà Quảng Lê Hải Yến, những năm qua, Huyện ủy hai bên đã tăng cường hợp tác trên nhiều lĩnh vực và đạt được nhiều kết quả thiết thực. Thời gian tới, huyện Hà Quảng mong muốn đẩy mạnh hợp tác, giao lưu, đối ngoại trên các lĩnh vực với huyện Nà Po. Cụ thể, hai bên thường xuyên tổ chức các chuyến thăm hỏi và giao lưu hợp tác; đẩy nhanh tiến độ phê duyệt và xây dựng dự án đường chuyên dụng vận chuyển hàng hóa Cửa khẩu Sóc Giang (Việt Nam) - Bình Mãng (Trung Quốc); tích cực thúc đẩy giao lưu đào tạo, quảng bá văn hóa dân tộc, kỹ thuật nuôi trồng, chế biến và lưu thông nông, thủy sản.

Cùng với đó, tích cực giao lưu văn hóa, thi đấu thể thao; nghiên cứu, tìm hiểu xây dựng các tuyến du lịch đặc sắc, kết hợp giữa các điểm và tuyến du lịch kết nối tình hữu nghị giữa hai nước Việt Nam - Trung Quốc; tăng cường phòng, chống dịch bệnh qua biên giới; tiếp tục tuyên truyền và thực hiện tốt ba văn kiện về biên giới trên đất liền Việt Nam - Trung Quốc...

Bí thư Huyện ủy Nà Po Bàn Phúc Lâm khẳng định, những kết quả đạt được trong hợp tác giữa hai huyện đã góp phần xây dựng biên giới hòa bình, hữu nghị, ổn định để phát triển kinh tế giữa Việt Nam - Trung Quốc; đồng thời đề xuất các phương án thúc đẩy hợp tác xuất, nhập khẩu hàng hóa, phát triển nông nghiệp; tiếp tục mở rộng hoạt động đối ngoại nhân dân, hợp tác trên các lĩnh vực du lịch, văn hóa...

YẾN NHI

Thương mại điện tử quý I/2024 tăng trưởng đột phá 78,69%

Theo báo cáo của nền tảng Metric, doanh thu bán lẻ trên 5 sàn thương mại điện tử (TMĐT) lớn nhất tại Việt Nam quý I/2024 cán mốc 71,2 nghìn tỷ đồng, tăng trưởng 78,69% so với quý I/2023, chưa bao gồm doanh thu từ các phiên livestream. Con số này vượt xa kỳ vọng, bởi theo nhiều dự báo, doanh số thị trường TMĐT năm 2024 sẽ chỉ tăng khoảng 35% so với năm 2023. "Với nhiều chương trình kích cầu tiêu dùng nội địa được triển khai, người dân đang có xu hướng chi tiêu thoải mái hơn so với giai đoạn hậu COVID-19. Và mua sắm online đang ngày càng trở thành một phần không thể thiếu trong thói quen tiêu dùng", thông tin từ Metric cho biết thêm.

Cùng với sự phát triển chóng mặt về doanh số và sản lượng bán, quý I/2024 cũng đã ghi nhận một chỉ số vô cùng tích cực: số lượng nhà bán phát sinh đơn hàng có tốc độ tăng trưởng dương - lần đầu tiên trong nhiều quý trở lại đây.

D.SƠN

TP Hồ Chí Minh: Xử lý nghiêm vi phạm nồng độ cồn dịp nghỉ lễ 30/4

Ngày 22/4, UBND TP HCM có văn bản chỉ đạo gửi Ban An toàn giao thông Thành phố, Sở GTVT, Công an TP HCM cùng nhiều đơn vị khác về việc bảo đảm trật tự, an toàn giao thông phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân dịp lễ 30/4 - 1/5 và cao điểm du lịch hè 2024.

Theo đó, UBND TP HCM giao Ban An toàn giao thông Thành phố chủ trì, phối hợp với Sở GTVT, Sở Thông tin và Truyền thông, Công an Thành phố và UBND các quận, huyện, thành phố Thủ Đức đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động người dân chấp hành quy định pháp luật về trật tự, an toàn giao thông.

Công an Thành phố chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm về trật tự an toàn giao thông đường bộ, đường sắt, đường thủy trên địa bàn thành phố.

Xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nghiêm trọng là nguyên nhân trực tiếp dẫn tới tai nạn giao thông, ùn tắc giao thông như vi phạm tốc độ, nồng độ cồn...

Sở GTVT phối hợp với Công an Thành phố, UBND các quận, huyện, thành phố Thủ Đức và các cơ quan, đơn vị có liên quan tăng cường bảo đảm trật tự hoạt động vận tải hành khách bằng xe ô tô trên địa bàn. Chủ động rà soát, có phương án điều tiết, phân luồng giao thông hợp lý, an toàn, gắn với hướng dẫn, hỗ trợ người dân trong việc đi lại...

DIỆU THẢO

VƯỚNG MẮC TẠI DỰ ÁN THỦY ĐIỆN CAM LY (LÂM ĐỒNG):

UBND tỉnh đề nghị doanh nghiệp và Sở Kế hoạch và Đầu tư bàn cách giải quyết

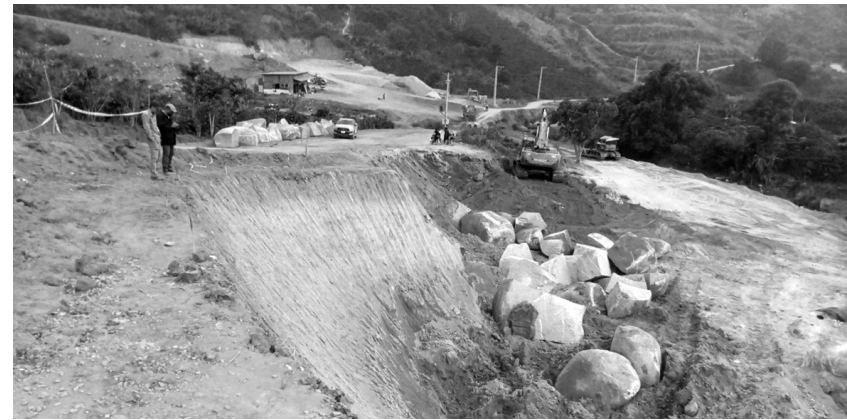
Chiều qua (22/4), tại buổi gặp gỡ giữa UBND tỉnh Lâm Đồng và một số DN trên địa bàn tỉnh, ông Phạm Dũng (đại diện Cty Việt Hưng, chủ đầu tư (CĐT) dự án nhà máy thủy điện Cam Ly) nêu một số khó khăn, chậm trễ trong thủ tục chuyển nhượng dự án Cam Ly.

Tại cuộc gặp, Sở KH&ĐT cho biết đã gửi báo cáo UBND tỉnh ngày 17/4. Ông Bùi Văn Lâm, Phó Giám đốc Sở cho biết hồ sơ chuyển nhượng có nhiều nội dung nên cần thẩm tra kỹ lưỡng, dẫn đến việc giải quyết hồ sơ trễ hạn và Sở KH&ĐT xin lỗi DN.

Chỉ đạo tại cuộc họp, ông Nguyễn Ngọc Phúc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, với báo cáo của Sở, thì UBND tỉnh đang xem xét, chưa có ý kiến. Trường hợp DN nhận thấy Sở KH&ĐT lập luận chưa phù hợp thì cần làm việc trực tiếp với Sở để bàn cách giải quyết.

Sở KH&ĐT 2 lần báo cáo, đưa ra 2 quan điểm

Vướng mắc tại dự án này có những vấn đề pháp lý khá thú vị. Trước đó, như PLVN đã đưa tin, dự án từng gặp vướng mắc về thủ tục cấp phép xây dựng, và đã được UBND tỉnh chỉ đạo tháo gỡ. Nhưng sau đó dự



● Dự án Nhà máy thủy điện Cam Ly đang được thi công. (Ảnh: Mai Long)

án lại đối diện nguy cơ chậm tiến độ do vướng mắc trong chuyển nhượng, thay đổi CĐT.

Dự án nằm tại phường 5, 7 và xã Tà Nung (TP Đà Lạt) quy mô 9,6MW, ban đầu tổng diện tích đất thực hiện 24,86ha; tổng vốn 306 tỷ đồng; do Cty CP Xây dựng số 1 Việt Hưng (trụ sở TP HCM) là CĐT. Dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư năm 2019, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư 2023. Thời gian thực hiện dự kiến đến quý II/2024.

Quá trình triển khai dự án, CĐT gặp một số khó khăn nên cuối 2023 đề nghị chuyển đổi CĐT thực hiện dự án cho Cty TNHH Thủy điện Cam Ly (trụ sở Lâm Đồng). Qua rà soát quy định, các sở, ngành cho rằng việc chuyển đổi NĐT như trên thuộc trường hợp chuyển nhượng

dự án, hướng dẫn các bên thực hiện thủ tục chuyển nhượng theo Luật Đầu tư 2020.

Ngày 7/12/2023, tại Văn bản 2836/KHĐT-KTN Sở KH&ĐT gửi UBND tỉnh do Phó Giám đốc Bùi Văn Lâm ký, nêu quan điểm: "Đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Cty Việt Hưng chuyển nhượng dự án, thay đổi chủ đầu tư sang cho Cty Thủy điện Cam Ly theo Điều 46 Luật Đầu tư 2020".

Trong các nội dung thông nhất tại cuộc họp giữa các sở, ngành cũng nêu rõ: "Cty Việt Hưng và Cty TNHH Thủy điện Cam Ly là 2 pháp nhân khác nhau, là Cty trong nước, không phải DN nhà nước. Dự án là nhà máy thủy điện hiện đang còn hiệu lực, không phải dự án nhà ở, bất động sản và chưa được cơ quan thẩm quyền cho thuê đất. Căn cứ Điều 46 Luật Đầu tư,

LỜI KHAI CỦA BĂNG CƯỚP TIỆM VÀNG TẠI BÌNH DƯƠNG:

Hậu họa từ những "nhóm kín" trên mạng xã hội

Đối tượng Phạm Hoàng Hưng (28 tuổi, chủ mưu, trực tiếp cầm súng cướp tiệm vàng Bích Quý ở huyện Bàu Bàng) vừa bị Công an Bình Dương cùng Bộ Công an phối hợp Cảnh sát Campuchia bắt giữ tại một casino ở nước bạn. Trước đó, Nguyễn Linh Đoàn (30 tuổi, quê Quảng Nam), là nghi phạm đầu tiên trong vụ cướp bị bắt giữ. Tiếp đó, Trần Quang Triệu (31 tuổi, quê Bình Định), ra đầu thú. Hiện công an tiếp tục truy bắt nghi can còn lại là Nguyễn Hoàng Nhi (ngụ Tây Ninh), nghi vấn hiện còn lẩn trốn ở Campuchia.

Trong vụ án này, công an cũng đã bắt Nguyễn Văn Thịnh (29 tuổi, ngụ huyện Long Điền, Bà Rịa - Vũng Tàu), là đối tượng đã bán vàng tang vật giúp.

Manh mối từ lời khai của người tài xế taxi

Trước đó, trưa 3/3, bốn đối tượng mặc áo khoác trùm kín đầu, đội mũ bảo hiểm, đeo khẩu trang, chờ nhau trên xe Exciter và Vario đến tiệm vàng Bích Quý trên QL13, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng. Cả nhóm cùng vào vờ hỏi mua vàng, rồi Hưng rút súng đe dọa chủ tiệm để đồng phạm đập vỡ tủ, lấy 20 lượng vàng, tẩu thoát.

Hình ảnh camera an ninh tại hiện trường ghi nhận nhóm cướp gây án có tổ chức, bản bạc kỹ lưỡng và thủ đoạn giống nhiều vụ cướp tiệm vàng ở các địa phương khác.

Công an xác định, sau khi gây án, 2 đối tượng chạy về hướng

huyện Chơn Thành (Bình Phước), 2 đối tượng chạy về Bến Cát (Bình Dương). Hai nhóm trinh sát được phân công thu thập dữ liệu camera ở hai hướng này. Kết quả điều tra xác định, Hưng và đồng phạm đã có kế hoạch xóa dấu vết, đánh lạc hướng công an từ trước, nên chọn các con đường cắt ngang vườn cao su - nơi không có camera an ninh. Việc lần theo manh mối nhóm cướp vì thế gặp nhiều khó khăn.

Quá trình điều tra, trinh sát nhận được tin có nam thanh niên khả nghi đến tiệm kim hoàn Kim Ngọc Phú (phường Thới Hòa, Bến Cát) bán vàng. Camera an ninh ghi nhận người này đi taxi công nghệ từ công Khu công nghiệp Mỹ Phước 3, sau đó đón một xe ôm đến tiệm vàng.

Làm việc với cảnh sát, tài xế taxi cho biết, nam hành khách ngoài việc thuê chở đi còn nhờ đặt mua thức ăn và đưa đến nhà nghỉ Hào Kiệt ở

phường Tân Đông Hiệp (TP Dĩ An).

Chủ nhà nghi khai, người thuê phòng từng sử dụng tài khoản ngân hàng mang tên Nguyễn Linh Đoàn để trả tiền ở vào ngày 1 và 2/3 (trước thời điểm cướp tiệm vàng). Từ manh mối này, cảnh sát xác định Đoàn bị Công an TP Đà Nẵng truy tìm về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Từ 2023, Đoàn vào Nam sống lang thang, không có chỗ ở, không việc làm cố định.

Lần theo di biến động của Đoàn, cảnh sát ập vào nhà nghi tại TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), bắt giữ Đoàn, thu giữ 8 sợi dây chuyền vàng. Đoàn khai đã tham gia cướp tiệm vàng nhưng lại không biết lai lịch của nhóm đồng phạm vì "vừa quen trên mạng".

Lên mạng xã hội tìm đồng phạm, bàn cách gây án

Đoàn khai, sau khi từ Đà Nẵng trốn vào TP HCM, tham gia

Theo Sở KH&ĐT, Cty Việt Hưng thực hiện ủy quyền 2 lần về ký hợp đồng chuyển nhượng là chưa bảo đảm quy định của Bộ luật Dân sự và phạm vi ủy quyền; chưa có sự thống nhất về chức vụ người ký và người được ủy quyền...

Về vấn đề này, LS Trâm giải thích pháp luật dân sự không cấm, miễn sao thoả mãn 2 điều kiện: Phạm vi ủy quyền lần 2 không vượt quá phạm vi ủy quyền lần 1, người ủy quyền lần đầu không phản đối việc ủy quyền lần 2.

Về sự không thống nhất chức vụ người được ủy quyền ký hợp đồng chuyển nhượng dự án phía Cty Việt Hưng, ông Dũng cho hay do được bổ nhiệm chức vụ mới trong quá trình thực hiện thủ tục. "Những thiếu sót này, DN có thể lập tức bổ sung nhanh chóng, tiếc là không hề được thông báo, trao đổi, yêu cầu", ông Dũng nói.

đồng thời thu hẹp diện tích đất từ 24,86 xuống còn gần 10ha thì mới khả thi và bắt đầu thi công. Ông Dũng khẳng định, tới nay dự án đã hoàn thành hơn 20% tiến độ, dự kiến quý IV năm 2025 sẽ phát điện.

Theo ông Dũng, vì những lý do trên nên dự án được gia hạn tiến độ 12 tháng, đến hết quý II/2024 và chưa bị xử phạt; nên không thể nói dự án chậm tiến độ.

LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) đồng quan điểm, nhận định vì DN gặp những tình huống bất khả kháng như nêu trên và thực tế đã được gia hạn, nên không thể quy kết DN "chưa thực hiện đúng tiến độ đầu tư đã cam kết; vi phạm quy định tại văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư".

LS Trâm cho rằng, một số quan điểm của Sở KH&ĐT đưa ra cũng cần xem xét lại. "Luật chỉ quy định nếu dự án chuyển nhượng có đất và tài sản trên đất thì phải bảo đảm pháp luật về đất đai. Nếu Sở cho rằng có quy định dự án khi chuyển nhượng phải thực hiện bao nhiêu %, dự án khi chuyển nhượng phải có tài sản trên đất, thì cần nêu rõ đó là điều, khoản, luật nào. Ngoài đất đai, tài sản trên đất thì giá trị của một dự án còn gồm nhiều yếu tố như: Giá trị ý tưởng, chi phí thuê tư vấn thiết kế, khảo sát địa chất địa hình, đo đạc lên phương án đền bù GPMB, chi phí thi công..."

Đánh giá chung về sự việc, LS Trâm nói: "Tôi cho rằng có thể do các bên chưa cung cấp và tiếp cận thông tin một cách đầy đủ, mới dẫn đến vướng mắc trên. Với quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước, các địa phương là tạo điều kiện tối đa cho các DN phát triển sản xuất kinh doanh, tôi tin rằng sự việc sẽ sớm được giải quyết một cách hợp tình, hợp lý, đúng quy định pháp luật". M.L

Sở KH&ĐT cũng cho rằng Cty Việt Hưng chậm 12 tháng so với tiến độ cam kết về hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư, hoàn thành đền bù GPMB, thủ tục thuê đất... nên chưa thực hiện đúng tiến độ đầu tư đã cam kết; vi phạm văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, theo điểm đ khoản 1 Điều 46.

Doanh nghiệp cho rằng gặp phải một số khó khăn bất khả kháng

Về phía DN, ông Phạm Dũng, Giám đốc Cty TNHH Thủy điện Cam Ly, là người được Cty Việt Hưng ủy quyền thực hiện các thủ tục liên quan dự án, lại có quan điểm khác.

Theo ông Dũng, về tiến độ, dự án được cấp chủ trương đầu tư cuối 2019, ngay sau đó bùng phát đại dịch Covid-19. Đến 2021, khi dịch bệnh được khống chế, CĐT bắt tay triển khai dự án thì gặp vướng mắc đất rừng nên tình phải hợp bàn, chuyển sang phương án dùng đường hầm dẫn nước tránh tác động đến rừng. Tiếp đó, khi khảo sát, tạm lập phương án đền bù GPMB thì ước tính tổng chi phí đền bù GPMB lên tới 250 tỷ đồng, tăng 10 lần so với tính toán ban đầu (trong khi tổng mức đầu tư dự án chỉ hơn 306 tỷ).

Đến 2023, CĐT thay đổi thiết kế nâng công suất nhà máy lên 12MW,

CẦN THƠ: Lập hàng trăm hợp đồng trả góp lừa tiền Công ty tài chính

TAND TP Cần Thơ vừa mở phiên xử, tuyên phạt bị cáo Trương Quang Anh Đức (24 tuổi) 15 năm tù và Trần Nguyễn Duy Phương (35 tuổi) 10 năm tù, cùng về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Trong vụ án này, tòa cũng triệu tập 299 người liên quan, chủ yếu là sinh viên đang học tập trên địa bàn Cần Thơ.

Theo cáo trạng, Đức không có nghề nghiệp ổn định. Để có tiền tiêu xài, Đức tìm hiểu và biết được cách mua hàng thông qua hình thức vay trả góp tại các Cty tài chính, thủ tục đơn giản.

Đức tìm sinh viên của các trường ĐH, cao đẳng, trung cấp, người lao động tự do trên địa bàn quận Ninh Kiều để kết bạn qua mạng xã hội. Đức bịa chuyện mình là nhân viên của cửa hàng điện thoại di động, đang chạy doanh số. Nếu hàng tháng cửa hàng không đạt doanh số, Đức phải tìm người đóng giả khách hàng mua sản phẩm dưới hình thức ký hợp đồng vay tiền để mua sản phẩm trả góp.

Khách hàng khi nhận được sản phẩm thì giao cho Đức để trả lại cho cửa hàng và hợp đồng vay này sẽ tự hủy sau vài ngày. Đức trả thù lao cho mỗi khách hàng 400 ngàn đồng, nếu giới thiệu bạn được trả thêm 150 - 200 ngàn đồng/1 bộ hồ sơ được duyệt.

Hành vi của Đức chia làm 2 giai đoạn. Giai đoạn thực hiện một mình, Đức dẫn dắt khách hàng đến cửa hàng bán di động ký hợp đồng mua sản phẩm trả góp để lấy sản phẩm đi bán nhằm chiếm đoạt tài sản của các Cty tài chính. Giai đoạn Đức câu kết với Phương dẫn dắt khách hàng đến các cửa hàng bán sản phẩm điện tử ký hợp đồng mua sản phẩm trả góp, nhưng thực chất là vay để lấy tiền mặt, không nhận sản phẩm.

Từ tháng 1 - 7/2021, Đức hẹn gặp các sinh viên và yêu cầu cung cấp họ tên, địa chỉ, 2 số điện thoại của người thân. Sau đó, Đức tự thêm tên Cty, mức lương vào giấy, rồi dắt các sinh viên đến cửa hàng điện thoại di động và dặn trả lời các câu hỏi của nhân viên theo nội dung mà Đức ghi sẵn. Kết quả, các Cty tài chính duyệt hồ sơ để mua sản phẩm... Sau khi lấy được sản phẩm, các sinh viên giao lại cho Đức, khi đó Đức đem đi bán lấy tiền.

Đến tháng 10/2021, Đức quen biết Phương, là nhân viên một Cty tài chính. Phương và Đức câu kết để lừa đảo. Trong đó, Phương chịu trách nhiệm làm giả thông tin cho khách, cho người đóng giả khách để trả lời thẩm định. Còn Đức lo tìm nạn nhân, lấy thông tin gửi cho Phương. Đức có trách nhiệm góp gộc và lãi 3 tháng đầu. Phương có nhiệm vụ trả thù lao cho nhân viên Cty tài chính, người đóng giả khách hàng...

Với các cách thức nói trên, Đức và Phương thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản của 4 Cty tài chính, với 363 hợp đồng, gần 6,5 tỷ đồng. Trong đó, Đức một mình thực hiện chiếm đoạt tài sản của các Cty tài chính với hơn 2,9 tỷ đồng. Đức và Phương thực hiện 209 hợp đồng để chiếm đoạt gần 3,5 tỷ đồng của các Cty tài chính.

Ngoài mức án như trên, HDXX buộc Đức và Phương bồi thường hơn 4 tỷ đồng; tuyên hủy các hợp đồng vay mua hàng trả góp giữa các bị hại và người liên quan. ĐÌNH THƯƠNG

HÀ NỘI: Giả làm cô dâu để chiếm đoạt tiền và quà sinh lễ

Công an huyện Sóc Sơn (Hà Nội) vừa bắt Hoàng Thị Hoài Linh (SN 1997, ngụ Bà Rịa - Vũng Tàu), Lâm Minh Ngọc Đào (SN 2004, ngụ Cần Thơ), Lâm Nhã Trân (SN 2003, ngụ Bạc Liêu), Nguyễn Hoàng Long (SN 1990, ngụ Tiền Giang), để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Trước đó, ngày 28/3, lực lượng chức năng phát hiện tại sân bay Nội Bài, có hai người đàn ông Trung Quốc đang tranh cãi với một phụ nữ.

Qua kiểm tra, người phụ nữ là Đào. Một người đàn ông cung cấp "giấy đăng ký kết hôn" của mình với Đào. Người này cho rằng trên đường về Trung Quốc để hai bên kết hôn thì xảy ra mâu thuẫn.

Cơ quan chức năng xác minh tại địa phương nơi cư trú của Đào, được biết không có việc Đào đăng ký kết hôn với người nước ngoài. Thấy vụ việc có bất thường, nên công an đưa những người liên quan về trụ sở làm việc.

Hai người Trung Quốc đã tố cáo Đào cùng một số người có hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản là tiền và quà sinh lễ. Tổng tài sản bị chiếm đoạt là hơn 300 triệu VNĐ, 19.000 nhân dân tệ, 1 dây chuyền vàng trị giá 16 triệu đồng, 1 nhẫn vàng trị giá khoảng 3 triệu đồng.

Đào khai do cần tiền tiêu xài cá nhân, lại biết có người Trung Quốc muốn lấy vợ Việt Nam nên cùng một số đối tượng ở Tiền Giang, Bạc Liêu... đóng giả người thân, làm giấy đăng ký kết hôn giả để gả Đào cho người nước ngoài. Mục đích của các đối tượng là chiếm đoạt tiền và quà sinh lễ cùng nhau ăn chia, sau đó "cô dâu" sẽ bỏ trốn. HỒNG MÂY

dự án thuộc trường hợp chuyển nhượng dự án, bảo đảm bảo đủ điều kiện chuyển nhượng".

Tháng 1/2024, Cty Việt Hưng tiếp tục nộp hồ sơ đề nghị thay đổi NĐT, chuyển nhượng dự án theo hướng dẫn của Sở KH&ĐT.

Ngày 17/4/2024, Sở KH&ĐT có báo cáo thứ 2 gửi UBND tỉnh về kết quả thẩm định đề nghị trên. Tuy nhiên khác với lần trước, trong văn bản này, Sở KH&ĐT đề nghị UBND tỉnh không xem xét cho chuyển nhượng dự án, điều chỉnh thay đổi NĐT, vì không đáp ứng điểm c, đ, khoản 1 Điều 46 Luật Đầu tư và Quyết định chủ trương đầu tư 1834/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của tỉnh.

Theo Sở KH&ĐT, dự án có sử dụng đất (SDD), có đề nghị Nhà nước giao, cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu, thực hiện trên đất phải bồi thường giải phóng mặt bằng (GPMB), có đề nghị cho phép chuyển mục đích SDD; nên khi chuyển nhượng phải đáp ứng điều kiện tại Luật Đất đai. Cty Việt Hưng chưa hoàn thành thủ tục đất đai, chưa đầu tư xây dựng hạng mục công trình, chưa có tài sản trên đất, nên không đáp ứng điều kiện chuyển nhượng theo quy định pháp luật về đất đai theo điểm c khoản 1 Điều 46 Luật Đầu tư.



● Camera an ninh ghi hình nhóm cướp tẩu thoát sau khi gây án. (Ảnh trong bài: Công an cung cấp)



● Phạm Hoàng Hưng là đối tượng chủ mưu trong vụ cướp.

"nhóm kín" "Hội võ nợ làm liều", "Hội võ nợ giúp đỡ nhau làm lại cuộc đời"... trên mạng xã hội mục đích bàn bạc trộm cướp. Thành viên trong hội nhóm chỉ liên lạc qua mạng xã hội, không biết nhân thân, lai lịch của nhau.

Đoan quen biết một số người (có 3 ba đối tượng cùng đi cướp tiệm vàng), trong đó Hưng không có tên, chỉ xưng hô "mày, tao", Nhi thì xưng là "Anh" và Triệu có biệt danh "Bình Dương". Sau nhiều lần tìm kiếm mục tiêu trộm cắp không thành, cả nhóm bàn bạc đi cướp tiệm vàng ở khu vực tỉnh Bình Dương.

Ngày 1/3, Đoan đến thuê nhà nghỉ Hào Kiệt ở TP Dĩ An, nhận tin cho đồng phạm đến cùng bàn kế hoạch cướp và chia nhau bỏ trốn sau khi gây án. Sáng 3/3, cả nhóm xuất phát từ chân cầu Phú Long (quận 12, TP HCM), tới Bình Dương. Trên đường đi, Triệu đưa

Đoan khẩu súng giả, nói để đe dọa chủ tiệm vàng. Sau thời gian tìm kiếm, cả nhóm phát hiện tiệm vàng Bích Quý vắng người nên quan sát, đợi đến trưa thì xông vào.

Sau khi cướp được khoảng 20 lượng vàng, Đoan được Triệu chở lòng vòng vào vườn cao su, chia cho một số vàng rồi bỏ lại đây. Đoan ra đường đón xe khách về TP HCM. Đoan sau đó vào hội nhóm nhờ hỗ trợ bỏ trốn thì được một người chỉ xuống Khu công nghiệp Mỹ Phước 3.

Khi xuống xe, Đoan đặt taxi công nghệ, chờ đến tiệm vàng để bán sợi dây chuyền vàng vừa cướp được lấy hơn 39 triệu đồng, rồi bắt taxi trốn qua huyện Long Thành (Đồng Nai). Tại đây, Đoan liên hệ với Nguyễn Văn Thịnh (cùng là thành viên trong nhóm online) và được người này chở đến nhà nghỉ ở TP Vũng Tàu (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) thuê phòng.

Đoan kể Thịnh nghe việc vừa cướp tiệm vàng rồi nhờ bán giúp 2 sợi dây chuyền được 14 triệu đồng. Khi cả hai định bán thêm 3 sợi dây chuyền nữa thì bị bắt giữ.

Ở một hướng khác, trinh sát phát hiện kẻ cầm đầu Phạm Hoàng Hưng, ngụ TP HCM và Nhi chạy về hướng Bình Phước, sau đó trốn sang Campuchia bằng đường tiểu ngạch. Ở nước bạn, các đối tượng đi chuyển qua nhiều tỉnh, thành. Được sự hỗ trợ của Bộ Công an, Cảnh sát Campuchia, các trinh sát Công an Bình Dương đã ập vào một casino tại tỉnh Svay Rieng bắt giữ Hưng.

Bước đầu, Hưng khai hồi đầu tháng 1 đã cùng Nhi và hai nghi can chưa rõ lai lịch thực hiện một vụ trộm tiệm vàng tại tỉnh Long An. Bị phát hiện, các đối tượng bỏ chạy, đánh rơi balô đựng vàng.

BẠCH YẾN

Miền Trung chủ động ứng phó hạn nặng

Các đợt nắng nóng gay gắt kéo dài tập trung từ tháng 4 đến tháng 6 tại miền Trung dẫn đến nguy cơ thiếu nước phục vụ dân sinh, sản xuất vụ Đông Xuân và Hè Thu tới. Thời gian qua, nhiều tỉnh, thành như: Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi đã tích cực chủ động ứng phó...

Nông nghiệp có nguy cơ gặp hạn

Hồ chứa nước Đá Bạc (xã Bình An, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi) được xây dựng từ những năm 1980. Qua hơn 40 năm sử dụng, công trình này đã hư hỏng, xuống cấp. Khu vực xung quanh, một số hộ dân trồng keo xâm lấn làm cho lòng hồ bị thu hẹp. Thêm vào đó, nắng nóng gay gắt đầu mùa khiến mực nước trong hồ cạn dần, gây khó khăn cho nhiều diện tích đất sản xuất nông nghiệp.

Theo kế hoạch của Sở NN&PTNT tỉnh Quảng Ngãi, vụ Hè Thu năm 2024, tổng diện tích sản xuất nông nghiệp trên địa bàn hơn 49.727ha, trong đó có hơn 34.754ha lúa và 14.974ha cây trồng khác. Trong vụ, dự kiến tổng diện tích sản xuất nông nghiệp có khả năng bị hạn hơn 3.000ha, trong đó có khoảng 2.000ha lúa, còn lại là các cây trồng khác.

Trong khi đó tại Quảng Nam, nguy cơ hạn hán, xâm mặn cũng diễn ra trên diện rộng.



● **Độ mặn nước sông tại cửa thu nước thô vào các Nhà máy nước ở Đà Nẵng đang vượt ngưỡng.** (Ảnh trong bài - Vũ Văn Anh)

Huyện Duy Xuyên là một trong 3 địa phương có diện tích lúa Đông Xuân nhiều nhất của tỉnh. Vụ Đông Xuân năm nay, huyện gieo sạ gần 500ha lúa, chủ yếu phụ thuộc vào nguồn nước tưới của trạm bơm điện 19/5. Năm nay từ đầu tháng 4, nước mặn liên tục xâm nhập sâu vào bể hút của trạm bơm điện 19/5 với nồng độ khá cao khiến công trình thủy lợi trọng yếu này hoạt động cầm chừng không thể phục vụ tưới tiêu.

Còn tại Đà Nẵng, theo số liệu quan trắc của Công ty Cổ

phần Cấp nước Đà Nẵng (Dawaco), từ đầu tháng 4/2024 đến nay, độ mặn do được tại Nhà máy nước Cầu Đỏ thường xuyên duy trì trên 1000mg/l. Độ mặn bắt buộc nhà máy nước này phải đóng kín cửa thu nước trên sông Cầu Đỏ và vận hành trạm bơm phòng mặn An Trạch để bơm nước trên sông Yên về. Tại đập dâng An Trạch, mực nước sông Yên cũng ghi nhận mực nước thường hạ thấp vào các ngày nghỉ cuối tuần và khi các nhà máy thủy điện vận hành xả với lưu lượng nhỏ.

Chủ động ứng phó

Để bảo đảm cấp nước cho người dân, không để xảy ra tình trạng thiếu nước, nhất là vào dịp lễ, lãnh đạo TP Đà Nẵng yêu cầu các ngành, đơn vị vận hành hiệu quả Trạm bơm phòng mặn An Trạch để đưa đầy đủ nguồn nước thô từ đập An Trạch về Nhà máy nước Cầu Đỏ và Sân Bay trong trường hợp bị nhiễm mặn. Các đơn vị cần tổ chức vận hành hiệu quả, khai thác tối đa công suất các nhà máy nước khác mà nguồn nước thô không bị ảnh

hưởng bởi vấn đề xâm nhập mặn trên địa bàn.

Mới đây, UBND TP Đà Nẵng có công văn đề nghị Bộ TN&MT chỉ đạo, trong trường hợp các hồ thủy điện xả nước để phát điện với lưu lượng xả ít hơn so với quy định của quy trình về bảo đảm an ninh năng lượng điện, cần phải xả về với lưu lượng đủ để duy trì mực nước sông Yên tại thượng lưu đập dâng An Trạch không dưới 1,6m, nhằm bảo đảm cấp nước an toàn cho thành phố.

Tại Quảng Ngãi, theo ông Võ Quốc Hùng - Phó Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh, ngành nông nghiệp tỉnh đã đưa ra nhiều giải pháp, trong đó, đối với giải pháp phi công trình, các địa phương, đơn vị liên quan tập trung rà soát vùng tưới của các hồ chứa hiện có dung tích nước còn lại trong hồ đạt thấp (nhất là các hồ chứa nước lớn ở thị xã Đức Phổ và hồ chứa quy mô nhỏ ở huyện Bình Sơn) để triển khai các biện pháp phòng, chống hạn phù hợp với tình hình thực tế. Đối với những vùng thường xuyên thiếu nước sinh hoạt, các địa phương, đơn vị liên quan tiến hành xây dựng kéo dài tuyến ống cấp nước, khoan giếng lấy nước ở tầng sâu, từng bước thay thế nguồn nước từ tầng nông ở những vùng cạn kiệt do hạn hán.

Tại Quảng Nam, ông Trương Xuân Tý, Phó Giám đốc Sở NN&PTNT tỉnh này thông tin, đơn vị đã phối hợp các nhà máy thủy điện trên thượng nguồn tổ chức vận hành nước để cơ bản bảo đảm nguồn nước phục vụ sản xuất và sinh hoạt. Tỉnh cũng đã hỗ trợ nông dân chuyển đổi hơn 1.100ha đất lúa không chủ động nguồn nước sang trồng các loại cây trồng cạn, hoa màu. Đồng thời hỗ trợ, khuyến khích người dân sản xuất nông nghiệp thông minh, thích ứng biến đổi khí hậu. UBND tỉnh cũng yêu cầu các đơn vị thủy điện tổ chức vận hành xả nước qua phát điện để hạ du chống hạn và đầy mặn.

VŨ VĂN ANH

Nguy cơ cháy rừng từ việc đốt thực bì tại Thừa Thiên Huế

Nắng nóng kéo dài khiến nhiều cánh rừng keo trầm, rừng thông đặc dụng, cảnh quan ở nhiều địa phương trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ngả sang màu vàng. Dưới tán rừng phủ lớp lá khô dày đặc, chỉ cần sơ suất, chủ quan để lửa bén sẽ có nguy cơ bùng cháy rừng rất cao.

Mặc dù các ngành chức năng đã liên tục tuyên truyền nguy cơ hỏa hoạn nhưng từ đầu năm 2024 đến nay, trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế xảy ra 7 vụ cháy với tổng diện tích khoảng 13ha. Theo Hạt Kiểm lâm của một số huyện, thị, thành phố trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế, có nhiều nguyên nhân dẫn đến cháy rừng, trong đó hành vi đốt lửa xử lý thực bì tại các cánh rừng keo trầm là một trong những nguy cơ cháy rừng cao trên diện rộng, khó kiểm soát. Hiện ngoài việc thường xuyên tuần tra, ngành Kiểm lâm đang giám sát tình trạng đốt lửa xử lý thực bì thông qua hệ thống giám sát, điều

hành đô thị thông minh để sớm phát hiện và ngăn chặn kịp thời, không để đám cháy lây lan diện rộng.

Trước xu thế thời tiết cực đoan, nắng nóng gay gắt, Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn tỉnh Thừa Thiên Huế cũng đã phát thông tin cảnh báo nguy cơ cháy rừng có thể xảy ra bất cứ lúc nào. Tại vùng đồng bằng và TP Huế dự báo cấp độ cháy rừng cấp 3 (cấp nguy hiểm), đặc biệt ở Nam Đông cấp 4 (cấp rất nguy hiểm).

Theo ông Lê Ngọc Tuấn, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm tỉnh Thừa Thiên Huế, Chi cục Kiểm lâm đã có văn bản đề nghị các đơn vị liên quan hướng dẫn quản lý hoạt động đốt xử lý thực bì trong mùa khô vào các thời điểm cụ thể trong ngày, nghiêm cấm đốt xử lý thực bì trong thời điểm nắng nóng, dự báo cấp độ cháy rừng từ cấp IV trở lên, chỉ được đốt thực bì khi kiểm soát được và bảo đảm đầy đủ các điều kiện an toàn về phòng cháy... **THÙY NHUNG**

Làm gì để tránh ngộ độc thực phẩm mùa nắng nóng?

Theo các chuyên gia y tế, thói quen ăn uống thiếu cẩn trọng, thiếu lành mạnh của một bộ phận người dân cùng với thời điểm mùa hè nắng nóng sẽ ẩn chứa nguy cơ cao gây ngộ độc thực phẩm.

Liên tiếp ngộ độc thực phẩm

Số liệu thống kê từ Bộ Y tế, trong tháng 3/2024, cả nước xảy ra 6 vụ ngộ độc thực phẩm, làm

368 người bị ngộ độc. Có thể điểm qua nhiều vụ ngộ độc thực phẩm nghiêm trọng như vụ 10 học sinh tỉnh Khánh Hòa nhập viện điều trị với các triệu chứng ngộ độc như đau bụng, nôn ói sau khi ăn cơm gà bán gần trường vào đầu tháng 4 vừa qua...

Trả lời báo chí, ông Nguyễn Hùng Long - Phó Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm nhận định, nguyên nhân chính gây ra ngộ độc thực phẩm trong mùa hè là do điều kiện thời tiết thuận lợi cho sự phát triển của vi khuẩn gây bệnh, nhất là vi

khuẩn gây bệnh đường ruột, động, thực vật chứa độc tố tự nhiên (nấm độc, côn trùng, cây, quả rừng, thủy hải sản...); ô nhiễm môi trường và thiếu nước sạch để chế biến, vệ sinh dụng cụ. Cạnh đó, do quá trình chế biến, bảo quản nguyên liệu thực phẩm chưa đúng cách; ý thức chấp hành quy định về an toàn thực phẩm của một số cơ sở sản xuất, chế biến thực phẩm chưa nghiêm. Nhu cầu sử dụng các thực phẩm tươi sống, thực phẩm không qua gia nhiệt, thức ăn đường phố, nước giải khát,

nước đá tăng cao ở gia đình, bếp ăn tập thể, bữa ăn đông người, nơi du lịch...

Xây dựng thói quen ăn uống lành mạnh

Mới đây, một phụ nữ ngụ quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh phải nhập viện điều trị và được chẩn đoán ngộ độc do ăn phải hải sản không tươi.

Phát biểu với truyền thông, bà Phạm Khánh Phong Lan - Phó Trưởng Ban thường trực Ban Chỉ đạo liên ngành an toàn thực phẩm, Giám đốc Sở An toàn thực

phẩm đưa ra lời khuyên, người dân trong bất kỳ tình huống nào cũng nên ăn chín uống sôi, không nên ăn đồ sống. Bởi với điều kiện nắng nóng vi khuẩn phát triển cực kỳ nhanh, kể cả những người khỏe mạnh vẫn có thể trúng thực, ngộ độc thực phẩm.

Cũng theo bà Phạm Khánh Phong Lan, với ăn uống tại nhà, mỗi người nội trợ cần chịu trách nhiệm cho mỗi bữa ăn gia đình của mình: Thực phẩm nên mua ở cơ sở hợp pháp, đừng mua trôi nổi; Bảo quản, chế biến đúng cách, ăn ngay không nên để quá lâu trong tủ lạnh. Đặc biệt, cần có sự chọn lọc khi mua, tiêu thụ bất kỳ loại thực phẩm nào. **NGỌC MAI**

Tại Hội nghị Nội soi tiêu hóa toàn quốc lần thứ 8 diễn ra ngày 20/4 vừa qua, ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành - Chuyên khoa Tiêu hóa, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC chính thức công bố "Kết quả áp dụng phương pháp cắt lạnh polyp đại tràng kích thước <10mm" với ba ưu điểm vượt trội cho bệnh nhân khi thực hiện cắt lạnh polyp đại tràng.

Ba ưu điểm vượt trội của phương pháp "vàng" - cắt lạnh polyp đại tràng

Ung thư đại trực tràng là loại ung thư phổ biến trên thế giới, gây tử vong cao, chỉ đứng sau ung thư dạ dày, phổi, gan. Ung thư đại tràng do nhiều nguyên nhân gây nên, trong đó hầu hết ung thư đại trực tràng đều xuất phát từ polyp.

Hiện có những phương pháp nào cắt polyp? Ưu nhược điểm của mỗi phương pháp? Đây cũng là nội dung công bố "Kết quả áp dụng phương pháp cắt lạnh polyp đại tràng kích thước <10mm", do ThS.BSNT Lưu Tuấn Thành - Chuyên khoa Tiêu hóa, BVĐK MEDLATEC báo cáo tại Hội nghị Nội soi tiêu hóa toàn quốc lần thứ 8 - VGEC 2024 diễn ra ngày 20/4 vừa qua.

Đề tài nghiên cứu này được thực hiện từ tháng 8 - 11/2023 với trên 100 bệnh nhân/khách hàng đến thực hiện nội soi bằng hệ thống nội soi của Olympus, tại BVĐK MEDLATEC.

BS Thành chia sẻ: Hiện có hai phương pháp cắt polyp thường được sử dụng nhất là cắt nhiệt và cắt lạnh. Mỗi phương pháp này đem lại những ưu, nhược điểm cụ thể như sau:

- Phương pháp cắt nhiệt làm tăng khả năng xảy ra biến chứng như chảy máu muộn, thủng đại tràng, hồng bệnh phẩm.

- Phương pháp cắt lạnh sử dụng thông lọng để bắt polyp và dùng lực cơ học để siết và cắt,

Ba công bố mới nhất về phương pháp cắt lạnh polyp đại tràng



● Hệ thống Y tế MEDLATEC sử dụng công nghệ tiên tiến bậc nhất hiện nay trong nội soi tiêu hóa.



kiến thức, thông tin cập nhật được chuyên gia chia sẻ tại Hội nghị sẽ giúp quý bác sĩ đồng nghiệp toàn quốc lĩnh hội thêm kiến thức, kinh nghiệm để vận dụng linh hoạt, hiệu quả trong thực hành lâm sàng. Từ đó, người dân dễ dàng được thụ hưởng những công nghệ hiện đại nhất trong chẩn đoán, điều trị để góp phần nâng cao hiệu quả điều trị, tuổi thọ và chất lượng sống.

An tâm đường tiêu hóa khỏe mạnh tại MEDLATEC

Với gần 30 năm kinh nghiệm, Hệ thống Y tế MEDLATEC tự hào là nơi quy tụ đội ngũ chuyên gia, bác sĩ chuyên khoa đầu ngành và trang bị đồng bộ hệ thống máy móc nội soi hiện đại. Đặc biệt, tại MEDLATEC sử dụng công nghệ tiên tiến bậc nhất hiện nay như nội soi phóng đại nhuộm màu NBI phát hiện những tổn thương ở mức tế bào và "thổi bay" các mầm mống ung thư ngay trong quá trình nội soi.

Ngoài ra, bệnh viện thực hiện thường quy kỹ thuật cắt lạnh polyp đại tràng. Trường hợp có nghi ngờ, mẫu ngay sau khi lấy ra được lập tức chuyển đến Trung tâm Giải phẫu bệnh làm đoán mô bệnh học cho kết quả chính xác và kịp thời.

Song song kỹ thuật nội soi tiêu hóa, bệnh viện còn có đầy đủ các kỹ thuật chẩn đoán tối tân khác như hệ thống máy xét nghiệm áp dụng song hành hai tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2012 và CAP, chẩn đoán hình ảnh (CT, MSCT, MRI...) để phục vụ người dân tốt nhất nhu cầu thăm khám, chẩn đoán sớm và điều trị chính xác ung thư đường tiêu hóa.

Thông tin liên hệ hotline 1900 56 56 56.

không dùng dòng điện đơn cực. Phương pháp này làm giảm độ phức tạp của kỹ thuật, tránh được nguy cơ thủng do bong thành đại tràng và rút ngắn được thời gian thao tác. Đã có nhiều nghiên cứu chứng minh hiệu quả và an toàn của phương pháp cắt lạnh.

Từ thực tế hàng trăm ca bệnh đưa vào nghiên cứu bằng cắt lạnh polyp đại tràng, BS Thành chính thức công bố 3 ưu điểm vượt trội của phương pháp "vàng" tới đồng bào quý bác sĩ trên toàn quốc tham gia gồm:

- Đơn giản (tỷ lệ polyp phải nâng chân, kẹp clip sau cắt: 5,19% và 2,96%);
 - An toàn, hiệu quả cao (97,04% cắt thành công sau 1 lần);
 - Biến chứng thấp (1 trường hợp chảy máu sớm, không có chảy máu muộn hay thủng);
- Hy vọng sự thành công của Hội nghị nói chung cùng những

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I/ Người có TSDG: CCHADSIP Sóc Trăng - Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K4, P4, TP.Sóc Trăng. TSDG là: TS gắn liền với đất thuê thửa 383, TBD số 21, DT 34.249,41m2, đất cơ sở SXKD, SD đến 2055, nguồn gốc SD: đất của công ty thuê theo quyết định số 482/QĐHC-CTUBT ngày 07/4/2006, tọa lạc tại 558 Lý Thường Kiệt, P4, TP. Sóc Trăng của Công ty CP SX và DV nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao Sóc Trăng. Cụ thể: - CTXD: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trung bày; Hồ nước 1 (kể bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cân; Móng cầu; Đài nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silo; Trạm cung cấp điện silo; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá. - Máy móc thiết bị: Hệ thống silo chứa, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền. GKD: 30.680.155.076đ

TĐT 10% GKD nộp từ ngày 21-23/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 21/5/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 24/5/2024 (tại CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm). Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, K.05, P.03, TP. Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 0931.080.116. II/ Người có TSDG: Vietcombank - CN Sóc Trăng - Đ/c: Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng. TSDG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xưởng chế biến tôm diêm của Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam, được trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, phường 7, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm: 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng; 02 máy chiếu: Model: MTC 20-2; 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiếu; 03 cái Bàng tải gom dục; 01 cái Bàng tải gom ngang. (có danh mục TS) GKD: 795.407.745đ TĐT 10% của GKD nộp từ ngày 06-08/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGDG: Hết ngày 07/5/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 09/5/2024 (tại CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyễn Tâm). Điều kiện, cách thức TGDG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyễn Tâm. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 02923.917.138. **CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM**

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm người bỏ phiếu bầu cử Hội đồng nhân dân phường Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang, bà Nguyễn Ngọc Trân (ĐT: 0909.098.739). Thời hạn thông báo tìm kiếm người bỏ phiếu bầu cử Hội đồng nhân dân là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Võ Kim Mai thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

thông báo cho Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Phước, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang, bà Nguyễn Ngọc Trân (ĐT: 0909.098.739). Thời hạn thông báo tìm kiếm người bỏ phiếu bầu cử Hội đồng nhân dân là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Võ Kim Mai thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 295m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01 (Theo Dự án VLAP thị đất có số hiệu thửa đất là 202, thuộc tờ bản đồ số 16), tại địa chỉ: thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 173914, do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/4/2006 cho ông Kiều Văn Duyên.
- Đơn vị có tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.886.775.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). Giá bán mua bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 24/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Ngày 02/05/2024.
- Nộp tiền đặt trước: Ngày 21,22,23/05/2024 theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 24/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

giá: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 20/5/2024 tại trụ sở Công ty. - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 20/5/2024. - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01 (Theo Dự án VLAP thị đất có số hiệu thửa đất là 202, thuộc tờ bản đồ số 16), tại địa chỉ: thôn Liệp Mai, xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/5/2024, ngày 21/5/2024 và đến 17h00 ngày 22/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty. - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành. - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 23/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai. Địa chỉ: Thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định). Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568. **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Á Châu - Địa chỉ: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205.0m2; Hình thức sử dụng: riêng 205.0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thủy Vân.

- Giá khởi điểm: 10.838.803.613 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên. - Tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức nộp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/05/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. - Xem tài sản: Ngày 02/05/2024. - Nộp tiền đặt trước: Ngày 21,22,23/05/2024 theo quy chế đấu giá. - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 24/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 19, diện tích: 646.9 m², có địa chỉ tại: Xã Công Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GKĐ: 1.513.000.000 đồng.
TSDG 02: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ bản đồ số 19, diện tích: 660,7m², có địa chỉ tại: Xã Công Hòa, huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). GKĐ: 1.400.000.000 đồng.
TSDG 03: 01 Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 19, diện tích: 914,7m², có địa chỉ tại: Xã Công Hòa, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. GKĐ: 1.939.000.000 đồng
TSDG 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu MERCEDES-BENZ, biển kiểm soát: 30G-939.52, số loại GLC 300 4MATIC 253984, số máy: 26492030367770, số khung: RLM0G8EBBMV012718. Nơi trưng bày tài sản: bãi xe tỉnh xóm Ngô, thôn Khê Nô, xã Nguyễn Khê, huyện Đông Anh, TP Hà Nội. GKĐ: 1.630.000.000 đồng.
TCDG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam, Đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02, TSDG 03: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) - Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần

Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; TSDG 04: Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và phát triển. Địa chỉ: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipecc, số 229 Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thủy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội:
TSDG 01, TSDG02, TSDG 03: từ 08h00 phút ngày 17/04/2024 đến 17h00 phút ngày 07/05/2024;
TSDG 04: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/05/2024
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:
Các ngày 07, 08, 09/05/2024: TSDG01: 151.300.000 đồng, TSDG 02: 140.000.000 đồng, TSDG03:193.900.000 đồng.
Các ngày 06, 07, 08/05/2024: TSDG 04: 163.000.000 đồng
Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thủy, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội:
Cùng ngày 10/05/2024: TSDG 01: Lúc 14 giờ 00 phút; TSDG02: Lúc 15 giờ 00 phút; TSDG 03: Lúc 16 giờ 00 phút
Ngày 09/05/2024: TSDG 04: Lúc 10 giờ 00 phút
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Thăng: 0987.064.689.

**CHI NHÁNH HÀ NỘI -
CÔNG TY ĐGHD BẾN THÀNH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 49-25/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấ u giá: NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN VIỆT NAM – CHI NHÁNH ĐỒNG ĐA - ĐC: số 211 Xã Đàn, phường Nam Đồng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 06/05/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
4.Tên tài sản: Lò hàng hóa phụ tùng ô tô các loại (hơn 1800 mã hàng) của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Dịch vụ thương mại Thăng Lợi.
5.Nơi có/đề TS: tại Kho H14 của Công ty TNHH Dịch vụ kho vận SEC, số 984 Bạch Đằng phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
6.Số lượng: Theo Danh mục tài sản Agribank – Chi nhánh Đồng Đa cung cấp hồ sơ bao gồm 04 lò tài sản.
7.Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. Hồ sơ pháp lý được niêm yết tại trụ sở và Phòng đấu

giá của Đấu giá – Liên Minh.
8.Tổng giá khởi điểm: 1.133.630.000đồng. Trong đó: Lò 1: 382.744.000đồng; Lò 2: 275.796.000đồng; Lò 3: 219.058.000đồng; Lò 4: 256.032.000đồng;
Giá đã bao gồm thuế GTTĐ, Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác phải đóng đối với tài sản đấu giá, chi phí bốc xếp vận chuyển và thủ tục sang tên chuyển nhượng (nếu có) do Người trúng đấu giá chịu và thực hiện.
9.Tiền đặt trước: 04 lò tài sản: 210.000.000đồng. Trong đó: Lò 1: 70.000.000 đồng; Lò 2: 50.000.000 đồng; Lò 3: 40.000.000 đồng; Lò 4: 50.000.000 đồng.
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2024. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 17-4/2024/AGRIBANK-CNĐĐ

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
VPGD-Phòng Đấu giá: 106-A8 Đám Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
2.Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam – CN Đống Đa ĐC: số 211 Xã Đàn, Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội
3.Thời gian, địa điểm đấu giá TS: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/05/2024 tại VPGD-Phòng Đấu giá
4.Tên tài sản: Lò hàng hóa nguyên vật liệu để sản xuất Conterner (theo bảng kê).
5.Nơi có/đề TS: tại Công ty có phần Container Quốc tế CAS tại Lô 11, khu Công nghiệp Lai Vu, xã Lai Vu, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
6.Số lượng: theo danh mục bảng kê đính kèm (gồm 55 mục).
7.Chất lượng: theo hồ sơ pháp lý và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá. HSPL được niêm yết tại Phòng đấu giá của Đấu giá – Liên Minh.
8.Tổng giá khởi điểm: 22.337.153.514đồng;
9.Tiền đặt trước: 4.400.000.000đồng.
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: liên hệ trực tiếp tại VPGD-Phòng Đấu giá: đến 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2024.
11.Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Khách hàng đã thực hiện đầy đủ thủ tục đăng ký tham gia đấu giá bỏ Phiếu trả giá tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh đến trước 16 giờ 30 phút ngày 04/05/2024.
12. Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 12 lô đất, diện tích 1.94,5m² tại Điểm dân cư mới, thôn Đồng Vạn, xã Ứng Hòa và điểm dân cư số 1 xã Quyết Thắng nay là xã Ứng Hòa, huyện Ninh Giang; Tài sản của UBND huyện Ninh Giang; địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ ngày 17/05/2024 tại Hội trường UBND xã Quyết Thắng (cũ) nay là xã Ứng Hòa.
- Giá khởi điểm: 8 triệu và 10,8 triệu đồng /m²
- Tiền đặt trước các mức: 160.000.000đ và 204.120.000đ/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 26/04 đến 16 giờ ngày 14/05/2024 tại trụ sở UBND xã Ứng Hòa; nộp tiền đặt trước từ ngày 13/05 đến 17 giờ ngày 14/05/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo vị trí từng lô đất.
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành tổ chức đấu giá quyền sử dụng 01 lô đất, diện tích 121,7m² tại Điểm dân cư xen kẽ, thôn Mai Động, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang; Tài sản của UBND huyện Ninh Giang; địa chỉ: Thị trấn Ninh Giang, huyện Ninh Giang. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ ngày 17/05/2024 tại Hội trường UBND xã Hồng Đức.
- Giá khởi điểm: 16 triệu đồng /m²
- Tiền đặt trước các mức: 389.440.000đ/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký từ ngày 26/04 đến 16 giờ ngày 14/05/2024 tại trụ sở UBND xã Hồng Đức; nộp tiền đặt trước từ ngày 13/05 đến 17 giờ ngày 14/05/2024. Cá nhân, hộ gia đình có đủ năng lực hành vi dân sự, chấp nhận và trả từ giá khởi điểm trở lên, hình thức Bằng bỏ phiếu kín gián tiếp. Đăng ký đấu giá theo vị trí từng lô đất.
Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành, Địa chỉ: Số 11, phố Phạm Xuân Huân, TP Hải Dương. ĐT: 02203.551188

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông Nguyễn Văn Dũng sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng sinh năm 1963. Địa chỉ: ấp Thượng 3 (Nay là khóm Thượng 3), thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:
Ông Nguyễn Văn Dũng sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Cẩm Hồng sinh năm 1963 phải trả cho bà Phạm Thị Bé Tám số tiền vay, tiền hụi, tiền mua bán là 283.250.000đ và lãi chậm thi hành án.
Hết thời hạn nêu trên mà ông Dũng, bà Hồng không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền, sau đó thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của Pháp Luật.
Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m² đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 72m²) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 5.340.917.609 đồng (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, chín trăm mười bảy nghìn, sáu trăm linh chín đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 210m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436686, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01245 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Hải. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 4.940.006.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, không trăm linh sáu nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 243,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 194, tờ bản đồ số 10, tại thôn Nội Phật, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648440, số vào sổ cấp GCN: H00209 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/01/2006 cho ông Lương Văn Hào và bà Trần Thị Tuyết Mai. Ngày 12/12/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn xác nhận cho tăng toàn bộ cho bà Lương Thị Tuyết theo Hợp đồng số 2397 lập ngày 07/12/2018 tại Văn phòng công chứng Phạm Trung Trực, thành phố Hà Nội.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 2.355.053.083 đồng (Hai tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, không trăm tám mươi ba đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 201m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Thôn La Thach, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 740768, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01004 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/11/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Phô và Mai Thị Bưởi. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011.
2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 2.997.033.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản.
4. Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120.
2.Tài sản đấu giá:
TS01: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:
TS01.1: QSDĐ và TSLGVD tại TP số: 610; TĐĐ số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2020, cu thể: DT: 678m²; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trồng.
TS01.2: QSDĐ và TSLGVD tại TP số: 644; TĐĐ số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số CX 307433, số vào sổ cấp GCN: CS05123 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/07/2020, CNCN QSDĐ ngày 02/08/2021, cu thể: DT: 378m²; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trồng.
TS02: QSDĐ và TSLGVD tại TP số: 1184; TĐĐ số: 32; địa chỉ: Ấp Bàu Cống, Xã Tân Mỹ, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số DA 706506, số vào sổ cấp GCN: CS07580 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 07/01/2021; cu thể: DT: 368m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trồng.
TS03: QSDĐ và TSLGVD tại TP số: 319; TĐĐ số: 4; địa chỉ: Khu vực 5, Thị trấn Hiệp Hòa, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNO & TSKGLVD số DC 791265, số vào sổ cấp GCN: CS02167 do Sở TN&MT tỉnh

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/04/2024 đến ngày 21/05/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/04/2024 đến ngày 21/05/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/05/2024 và ngày 03/05/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trám (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trám, phường Trung Sơn Trám), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/05/2024, ngày 22/05/2024 và đến 17h00 ngày 23/05/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 24/05/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. (Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).
Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 07/5/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/4/2024 đến ngày 07/5/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/4/2024 và ngày 18/4/2024 tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 07/5/2024, ngày 08/5/2024 và đến 17h00 ngày 09/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 17/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 17/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 10/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

Tài sản: 13 QSDĐ và tài sản gắn liền với đất cùng tờ bản đồ số 5 tại ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước gồm:
TS1: thửa đất số: 363, diện tích 149,7m2; TS2: thửa đất số: 364, diện tích 149,4m2; TS3: thửa đất số: 365, diện tích 148,7m2; TS4: thửa đất số: 366, diện tích 148,4m2. GKĐ: 455.000.000đ/ từng thửa; TĐT: 45.500.000đ/ từng thửa
TS5: thửa đất số: 367, diện tích 148,9m2; TS6: thửa đất số: 368, diện tích 149,4m2; TS9: thửa đất số: 371, diện tích 150,9m2; TS10: thửa đất số: 372, diện tích 150,9m2; TS11: thửa đất số: 373, diện tích 150,7m2; TS12: thửa đất số: 374, diện tích 150,3m2; TS13: thửa đất số: 375, diện tích 149,4m2.
GKĐ: 446.000.000đ/ từng thửa. TĐT: 44.600.000đ/ từng thửa
TS7: thửa đất số: 369, diện tích 150m2. GKĐ: 445.000.000đ. TĐT: 44.500.000đ.
TS8: thửa đất số: 370, diện tích 227,3m2. GKĐ: 491.000.000đ. TĐT: 49.100.000đ.
Người có TS: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0919.933.281.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá liền.
Xem TS: từ 08h00 ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 08/5/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 23/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Số 79 đường 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM để đăng ký tham gia.ĐT: 0888.154.369.
Nhân ĐT: 13/5/2024, ngày 15/5/2024 và ngày 15/5/2024 (giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 16/5/2024 tại Số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. HCM hoặc Số nhà 88, Quốc lộ 14, Đội 5, Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Công ty sẽ thông báo khi hết hạn đăng ký đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 10.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 358m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 053175, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 01298 QSDĐ/1492/QĐ-UBND do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng;
Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng xây bằng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chi 220, nền lát gạch Ceramic, tường sơn, trần thạch cao, mái đổ bê tông lợp ngói, cửa chính và các cửa thông phòng làm bằng gỗ, cầu thang Granito, tay vịn bằng gỗ....
(Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 tại địa chỉ ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ: đội 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; cửa Chắp hàn viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số: 27.131023.A.T001/CT-VFI ngày 12/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đấu tư Tài chính Hoa Sen).
Giá khởi điểm: 3.944.240.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi

bốn triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng);
Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 23/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật ĐGTS về tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.
* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí thôn Quảng Lâm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 9h20 đến 9h30 ngày 16/5/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9h30 ngày 16/5/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Khu phố Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:
* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại Khu phố Yên Định, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí 03 thửa đất: Khu phố Yên Định, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h20 đến 8h30 ngày 16/5/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 8h30 ngày 16/5/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Tài sản gắn liền với đất trên đất dự án 20.140 m2 thuộc sở hữu của công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mồi và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm: Trườn tàu 4.200 DWT, U tàu 6.500 DWT, Bến trang trí 6.500 DWT.
- Giá khởi điểm: 4.589.098.119 đồng.
Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đầu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.
- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.
Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.
- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Kim Thành; Địa chỉ: Số 1 phố An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/4/2024 đến 16h00' ngày 07/5/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/4/2024 đến 16h00' ngày 26/4/2024 tại Nhà máy đóng tàu Hoàng Gia; Địa chỉ: Thôn Cổ Phúc Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 06/5/2024 đến ngày 08/5/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 08/5/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá liền vào 10h30' ngày 09/5/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.
- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất diện tích 88m2, thuộc thửa đất số 836 tờ bản đồ số 38 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.. GKĐ: 5.114.697.000đ. Tiền đặt trước: 1.022.939.400đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá liền. Xem TS: từ 08h00 ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 24/4/2024 đến 17h00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước các ngày 27/5/2024, ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 30/5/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 901, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ Ấp Chánh Hội, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích: 531m2; Sử dụng riêng: Đất ở tại nông thôn. GKĐ 1.400.000.000 đồng, đặt trước 140.000.000 đồng.
Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 369,4m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 150m2; Đất trồng cây lâu năm: 219,4m2. GKĐ 2.100.000.000 đồng, đặt trước 210.000.000 đồng.
Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 28 tại xã Tân Lạc, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 120,4 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 96,9 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 23,5 m2. GKĐ 1.150.000.000 đồng, đặt trước 115.000.000 đồng.
Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 28 tại xã Tân Lạc, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 120,8 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn: 74,1 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 46,7 m2. GKĐ 970.000.000 đồng, đặt trước 97.000.000 đồng.
Người có tài sản 01 đến 04: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhlytaisan/VB).
Tài sản 05: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: OUTLANDER; Màu: Xám; BKS: 70A-336.64; Số khung: RLA1TGF2MM1000546; Số máy: A005444811. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, đường Linh Phương, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 640.000.000 đồng, đặt trước 128.000.000 đồng. Người có tài sản 05: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tài sản 01 đến 04: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.
Tài sản 05: Từ 08h00 ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Địa điểm và cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Thời hạn nộp tiền đặt trước:
Tài sản 01 đến 04: Từ 08h00 ngày 10/05/2024 đến 17h00 ngày 14/05/2024.
Tài sản 05: Từ 08h00 ngày 08/05/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024 (đồng thời là thời hạn nộp tiền trả giá)
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 đến 04: cùng ngày 15/05/2024, Tài sản 05: ngày 13/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 965, tờ bản đồ số 31 tại phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Diện tích 1.328,4m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 60m2, Đất trồng cây lâu năm 1.268,4m2. GKĐ 3.350.000.000 đồng, đặt trước 335.000.000 đồng.
Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 156,6 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 98,2 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 58,4 m2 . GKĐ 62.000.000 đồng, đặt trước 62.000.000 đồng.
Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 554, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 160,7 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 98,2 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 62,5 m2. GKĐ 63.000.000 đồng, đặt trước 63.000.000 đồng.
Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 164,8 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở đô thị nông thôn : 98,1 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 66,7 m2. GKĐ 640.000.000 đồng, đặt trước 64.000.000 đồng
Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 168,9 m2 ; Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn : 98,1 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 70,8 m2. GKĐ 650.000.000 đồng, đặt trước 65.000.000 đồng
Tài sản 06: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256 tờ bản đồ số 134 tại Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích : 614 m2; Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng : Đất ở 60m2; đất trồng cây lâu năm 554m2. GKĐ 2.600.000.000 đồng, đặt trước 260.000.000 đồng.
Tài sản 07: QSDĐ thuộc thửa đất số 3944, tờ bản đồ số 139 tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Diện tích : 409,9 m2; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở đô thị 100 m2 ; Đất trồng cây lâu năm 309,9 m2. GKĐ 3.250.000.000 đồng, đặt trước 325.000.000 đồng.
Tài sản 08: QSDĐ thửa đất số 730, tờ bản đồ số 23 tại xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 493m2, sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn. GKĐ 1.350.000.000 đồng, đặt trước 135.000.000 đồng.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhlytaisan/VB).
Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 14/05/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Địa điểm và cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/05/2024 đến 17h00 ngày 16/05/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 17/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh – số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 72, TĐĐ số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) diện tích 146,9 m2. HTSD: Riêng: 146,9 m2; Chung: 0 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất. Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do UBND TP.HCM (TU. Công chức – Giám đốc Sở TN&MT) cấp ngày 21/6/2012 cho Công ty CP PT Nam Sài Gòn (Hợp đồng góp vốn xây dựng khu nhà ở Sóng Ông lớn số 03/HĐCNSOL-NSG.04 ký ngày 23/02/2004 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường (bên B); Phụ lục Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sóng Ông lớn số 05/PLHĐ-ĐT-NSG.05 ngày 29/12/2005 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tường, ông Quảng Hiếu Hùng (bên B); Biên bản bàn giao đất khuôn viên để xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sóng Ông lớn số 01/BBBG-SOL-NSG ngày 17/01/2006 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn và ông Quảng Hiếu Hùng). Công trình xây dựng trên đất là Nhà: Trệt + 02 Lầu + áp mái + sân gạch. DTXD: 101,2 m2; DTSD 392,0 m2 (Tầng trệt: 101,2 m2; Lầu 1: 113,7 m2; Lầu 2: 95,7 m2; Áp mái: 81,4 m2) (Theo bản vẽ hiện trạng). Hiện nay công trình trên đất chưa được hoàn công do vi phạm xây dựng. Lưu ý: Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được. Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp GCN quyền sở hữu, sử dụng do vi phạm xây dựng nên chưa thực hiện được thủ tục hoàn công, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp GCN và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...). Trong trường hợp các cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh. Trong trường hợp không thể điều chỉnh công trình xây dựng hoặc việc điều chỉnh làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình và không đủ điều kiện để cấp GCN đối với công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải chấp nhận tháo dỡ và phải chịu mọi chi phí phát sinh khi thực hiện tháo dỡ công trình và công trình xây dựng công trình mới đảm bảo phù hợp quy hoạch, thiết kế mẫu nhà được ban Quản lý khu Nam Sài Gòn duyệt, hướng dẫn xây dựng nhà của SADECO và quy hoạch tại địa phương để được cấp GCN theo quy định.
Giá khởi điểm: 15.590.090.007 đồng * Tiền đặt trước: 20%/ giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 31/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 37 Đò Quảng Đò, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số PĐ 025556 số vào sổ cấp GCN: CH 00439 do UBND Quận 1 cấp ngày 30/10/2013 và Bản vẽ sơ đồ nhà để đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 19/05/2013. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 49; TĐĐ số: 11; DT: 41,0 m2; HTSD: riêng; 41,0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: lâu dài; Theo BVSDNB: TĐ số: 49 (TPC: 49-1, 49-2, 49-3, 49-4); TĐĐ số: 11 (ĐBĐC 2001) P.Phạm Ngũ Lão, Q.1, DT theo hiện trạng: 42,5 m2. (DT được công nhận: 41,0 m2; DT không được công nhận: 1,5 m2). Nhà ở: Theo GCN: DT xây dựng: 41,0 m2; DTSD: 187,9 m2; Kết cấu: tường gạch, cốt BTCT, mái tôn; Số tầng: 05+lửng+sân thượng. Theo BVSDNB: Số tầng: 5+lửng+sân thượng; Cáp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cốt BTCT, sàn BTCT, mái tôn. Tổng DTSD theo hiện trạng: 248,6 m2 (Tầng 1 (DTXD): 41,0 m2; Lửng: 29,0 m2; Tầng 2+3+4: 119,7 m2; Tầng 5: 39,9 m2; Tầng 6: 19,0 m2). Sân thượng: 20,9 m2; Tổng DTSD được công nhận: 187,9 m2 (Tầng 1 (DTXD): 41,0 m2; Lửng: 29,0 m2; Tầng 2+3+4: 119,7 m2; Tầng 5: 39,9 m2; Tầng 6: 6,9 m2). Tổng DTSD không được công nhận: 60,7 m2 (Tầng 2+3+4: 8,7 m2; Tầng 5: 33,0 m2; Tầng 6: 19,0 m2). Sân thượng: 20,9 m2. Lưu ý: Căn cứ Đổ án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố phê duyệt theo Quyết định số 6708/QĐ-UBND ngày 29/12/2012, căn nhà tại địa chỉ trên thuộc ô phố kỹ hiệu 57 có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất phức hợp - chủ đạo chức năng ở. Căn cứ Quyết định số 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của UBND Thành phố phê duyệt lộ giới (chi giới đường đỏ) các tuyến đường TP.HCM, đường Đò Quảng Đò trước nhà có lộ giới: 15m. Căn cứ Quy hoạch lộ giới đường và hẻm ≤12m trên địa bàn Phường Phạm Ngũ Lão được UBND Quận 1 phê duyệt theo Quyết định số 533/QĐ-UB ngày 06/8/1999, bên hông nhà có hẻm hiện hữu.
Giá khởi điểm: 19.800.000 đồng * Tiền đặt trước: 05%/ giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 10/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 08/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 07, diện tích thửa đất 2427,6m² (gồm đất ONT: 200m², đất CLN: 2227,6m²), địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Dân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 453414, số vào sổ cấp GCN CH03780 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 17/4/2017, người sử dụng đất là ông Hà Văn Nam và bà Đào Thị Hương Nhài. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 1.789.116.300 đồng. Tiền đặt trước: 178.000.000 đồng.
- Kế hoạch đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.
 - Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 24/05/2024.
 - Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ SỐ 11.04(2)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa:

- Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư số N2715, tòa nhà chung cư số 54A phố Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG000145, số vào sổ cấp GCN: CS 36299 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2016 mang tên chị Nguyễn Thị Minh Trang, diện tích 119,1m²).
 - Hiện trạng căn hộ gồm có:
 - 03 phòng ngủ;
 - 01 phòng khách;
 - 01 nhà bếp;
 - 01 nhà vệ sinh chung;
 - 01 nhà vệ sinh trong phòng ngủ;
 - 01 nhà vệ sinh nằm bên trong phòng ngủ;
 - 01 ban công;
 - Diện tích sàn là 119,1m².
 - Căn hộ thuộc tầng 27, căn số 15;
 - Từ cửa căn hộ nhìn ra bên tay phải là giáp căn N27-16;
 - Từ cửa căn hộ nhìn ra bên tay trái giáp căn N27-12A.
 - Giá khởi điểm: 5.180.850.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm tám mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.
 - Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ

ngày 23/04/2024 đến 17h00' ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: ngày 06/05/2024 và ngày 07/05/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số N2715, tòa chung cư số 54A phố Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 20/05/2024, ngày 21/05/2024 đến 17h00 ngày 22/05/2024;

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 23/05/2024;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

4. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Tổ chức có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-009.22; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: CAMRY ACV40L-JEAEKU; số máy: 2AZ-E236664; số khung: RL4BE42K3C6011481; màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 05; Năm, nước sản xuất: 2012, Việt Nam; Dung tích: 2362 cm³.
 - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; ngoại, nội thất xe đã cũ.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
 - Giá khởi điểm của tài sản: 360.000.000 đồng.
 - (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí có liên quan. Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định hiện hành).
 - Nơi có tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
 - Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/tài sản đăng ký/hồ sơ đăng ký.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 29/2021/KDTM-ST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 03/7/2023 và Quyết định thi hành án số 854/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;

Theo nội dung các quyết định trên thì Ông Vũ Văn Hạnh, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Kim Liên, sinh năm 1970, địa chỉ: 38C/2 khu vực Thời Nhựt, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bình Thủy số tiền: 480.980.209 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu chín trăm tám mươi hai ngàn hai trăm lẻ chín đồng) và lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đến khi tất n, theo phi KDTM-ST: 23.239.500 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo cho Ông Vũ Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Kim Liên được biết. Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy sẽ tiến hành cưỡng chế bằng biện pháp kê biên bán phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất - Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ cấp giấy số 00934.QSDD, thửa số 1098, 1099 và 1100, tờ bản đồ số 15, diện tích 369,9m² (đất ở đô thị 150m² và đất CLN 219,9m²). UBND quận Bình Thủy cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Liên ngày 01/12/2004, đất tọa lạc tại khu vực Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ, ngày 10 tháng 5 năm 2024

Mọi chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế Ông Vũ Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Kim Liên phải chịu.

Yêu cầu ông (bà) có mặt đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH THỦY, TP CẦN THƠ

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ ĐÃ CHẾT

Kính gửi:
Người yêu cầu: anh Lê Hồng Linh, sinh năm 1977; HKTT: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.
Người bị yêu cầu tuyên bố đã chết: bà Phan Thị Ái Liên, sinh năm 1951;
Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ngày 10/4/2024 Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội đã thụ lý việc dân sự số 69/2024/TLST - VDS; Về việc "Yêu cầu tuyên bố một người đã chết" đối với bà Phan Thị Ái Liên, sinh năm 1951; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, theo đơn yêu cầu của anh Lê Hồng Linh, sinh năm 1977; HKTT: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự cũng như tuân thủ đúng quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết, Tòa án nhân dân quận Hà Đông quyết định:

- "Thông báo tìm kiếm: bà Phan Thị Ái Liên, sinh năm 1951; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: số 25 Trần Nhật Duật, phường Quang Trung, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội bỏ nhà đi từ tháng 11 năm 2006 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Phan Thị Ái Liên đang ở đâu, về ngay TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội để giải quyết việc anh Lê Hồng Linh, yêu cầu TAND quận Hà Đông tuyên bố bà đã chết".
- Yêu cầu anh Lê Hồng Linh thông báo nội dung tìm kiếm bà Phan Thị Ái Liên trên báo hàng ngày, của Trung Ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung Ương ba lần trong ba ngày liên tiếp.
- Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo đầu tiên, nếu Phan Thị Ái Liên không có mặt, thì Tòa án nhân dân quận Hà Đông giải quyết vụ việc trên theo luật định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 226/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của TAND Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS, số: 1197/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty CP xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, địa chỉ: 69/48 đường số 3, KP4, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh phải thi hành khoản hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh quận Bình Tân số tiền gốc và lãi: 6.055.434.585 đ (Sáu tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi tư nghìn, năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo án tuyên và nộp án phí KDTM: 114.055.435 đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho Công ty CP xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, địa chỉ: 69/48 đường số 3, KP4, Phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh được biết:

Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, niêm yết hợp lệ, người đại diện theo pháp luật hoặc ủy quyền của Công ty phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Đình, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, chi nhánh quận Bình Tân và nộp án phí, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với các Quyết định nêu trên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để người đại diện theo pháp luật hoặc ủy quyền của Công ty biết và yêu cầu có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà Công ty không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp của người có tài sản thế chấp là nhà đất số 25/6/16 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu theo quy định của pháp luật, mọi chi phí phát sinh công ty phải chịu.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An
Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk
Địa chỉ: Số 1079, đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.
- Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Miê đối với các tài sản sau:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145589, số vào sổ CH05014 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 3712,3 m² (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười hai phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 3712,3 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145592, số vào sổ CH05017 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 167, 174, 175, 176, 177, 178, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1050,8 m² (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1050,8 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145592, số vào sổ CH05017 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221, 223, 225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m² (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 769,9 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05018 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221, 223, 225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m² (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 769,9 m²; chung: không m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước 20% (lần tròn) (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/lần trả giá)
1	Tài sản 01	85.047.710	17.000.000	150.000	1.000.000
2	Tài sản 02	28.518.024	5.700.000	100.000	1.000.000
3	Tài sản 03	27.068.684	5.413.000	100.000	1.000.000
4	Tài sản 04	20.894.364	4.178.000	100.000	1.000.000
5	Tài sản 05	28.056.607	5.611.000	100.000	1.000.000
6	Tài sản 06	30.154.488	6.030.000	100.000	1.000.000

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là (đã làm tròn)

- Bước giá: (Bước giá được áp dụng từ người trả giá thứ hai trở đi)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024. Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 14/2023/DS-ST ngày 08/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Đồ Sơn; Bản án dân sự phúc thẩm số 76/2023/DS-PT ngày 14/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với người phải thi hành án là: ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Vàng; Cùng cư trú tại: Số 1519 đường Phạm Văn Đồng, tổ dân phố Tân Tiến, phường Tân Thành, quận Dương Kinh, TP. Hải Phòng.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất cho người được thi hành án là: Công ty TNHH Một thành viên Du lịch và Vui chơi giải trí Đồ Sơn; Địa chỉ: Khu dân cư số 8, đường 353, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, TP. Hải Phòng.

Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút ngày 24 tháng 4 năm 2024 (thứ tư).

Địa điểm cưỡng chế tập: Khu đầm A và khu đầm B thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 05-2020, địa chỉ: Tổ dân phố 8, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, TP. Hải Phòng.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Người phải thi hành án phải chịu là 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Vàng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Vàng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà ông Nguyễn Văn Khỏe và bà Trần Thị Vàng có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiếp tiến hành theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thi hành án, mọi hành vi chống đối tùy theo mức độ vi phạm có thể bị cơ quan Thi hành án áp dụng biện pháp xử phạt hành chính hoặc đề nghị Cơ quan Công an, Viện kiểm sát nhân dân tiến hành khởi tố hình sự khi các hành vi vi phạm đủ kiện cấu thành "Tội không thi hành án" - Điều 379; "Tội không chấp hành án" - Điều 380; "Tội chống người thi hành công vụ" - Điều 330 của Bộ luật hình sự.

CHI CỤC THADS QUẬN ĐỒ SƠN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 87/2023/DS - ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 06/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 499, 503/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ - CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 352/TB - THADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản Đến hết ngày 16/4/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tài Thắng, phường Bình Thuận, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức bán đấu giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Thửa đất số 635, tờ bản đồ số 03, toạ lạc tại thôn Đại Thiên 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận có diện tích 250m², mục đích sử dụng đất: ONT (đất ở tại nông thôn), thời hạn sử dụng: lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 885782, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H04969 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 16/12/2005 (cập nhật biến động ngày 07/9/2018, ngày 10/9/2018 thừa kế cho bà Lê Thị Mỹ Phương - 1971, ngày 13/9/2018 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Thương -1985 nay là thửa 71, tờ bản đồ số 82 theo BĐDC diện tích hiện nay không thay đổi so với giấy CNQSDĐ đất.

Vị trí thửa đất có tư cách như sau:
+Đông giáp: đường đi
+Tây giáp: đất nhà văn hóa thôn Đại Thiên 1 và đất ông Thành.
+Nam giáp: đất ông Phan Thanh Nam.
+Bắc giáp: đất ông Lê Văn Lộc.

Giá khởi điểm: 1.410.500.000 đồng (Một tỷ bốn trăm mười triệu năm trăm nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên được vụ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng và tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên.

CHI CỤC THADS HUYỆN HÀM THUẬN BẮC, TỈNH BÌNH THUẬN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn: Ngân Hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam (AGRIBANK) với bị đơn: Công ty TNHH thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Tịnh Phát; Địa chỉ: Số 75-77 Vườn Lài, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
Ông Nguyễn Văn Hữu, sinh năm: 1992
Bà Tạ Thị Phương Mai, sinh năm: 1994
Cùng địa chỉ: D16 tổ 40 khu phố 5, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
Hiện nay, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH thương mại dịch vụ xuất nhập khẩu Tịnh Phát; ông Nguyễn Văn Hữu và bà Tạ Thị Phương Mai đang đi đầu về liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính huyện, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh) tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải, tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm, trường hợp vắng mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật. Thời gian giải quyết vụ án như sau:
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 09/5/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phiên tòa xét xử vụ án lần 01 vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 03/6/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 25/6/2024 tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 20/2023/QĐST-KDTM ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thì Công ty TNHH Khát Vọng Xanh phải thanh toán tiền vay cho Ngân hàng TMCP Nam Á;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Quyết định giám giá số 25/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/TB - ĐG ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hạp danh Tiên Phong;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 339/TB-THADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
Chi cục THADS huyện Thủ Thừa thông báo cho Công ty TNHH Khát Vọng Xanh, địa chỉ: Số 17A, đường Phan Văn Sửu, phường 13, Quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh do ông Lê Đăng Khoa là người đại diện theo pháp luật được biết việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên và thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản bán đấu giá:
- Thửa đất số 633 diện tích 6.550 m², loại đất LUC
- Thửa đất số 383, diện tích 27.357 m², loại đất SKC,
- Thửa đất số 396 diện tích 24.856 m², loại đất SKC
Giá trị quyền sử dụng đất: 88.202.707.200 đồng (Tám mươi tám tỷ, hai trăm lẻ hai triệu, bảy trăm lẻ bảy ngàn, hai trăm đồng).
- Giá trị công trình xây dựng trên đất: 63.099.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, không trăm chín mươi chín ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế VAT, chi phí tháo dỡ, vận chuyển (nếu có).
Tổng giá khởi điểm tài sản: 88.265.806.200 đồng (Tám mươi tám tỷ, hai trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm lẻ sáu ngàn, hai trăm đồng).
Các thửa đất trên và các tài sản trên đất cùng tổ long do số 19, đất tọa tại Ấp 1, xã Tân Long, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lê Đăng Khoa đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ): Từ ngày 01/04/2024 đến 17h00 ngày 07/05/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 10/05/2024 (lúc 14h00).
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại hội trường Công ty Đấu giá Hạp danh Tiên Phong. Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, Long An.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

V/v nộp tiền thi hành án và kê biên xử lý tài sản đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 20/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 658/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;
Theo Bản án và Quyết định thi hành án nêu trên thì ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai, địa chỉ: Phòng 309 Chung cư 21 tầng, Seaview, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phải thi hành khoản hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Vũng Tàu số tiền gốc và lãi: 4.457.790.065 (Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, không trăm sáu mươi lăm đồng).
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo cho ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai, địa chỉ: Phòng 309 Chung cư 21 tầng, Seaview, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu được biết:
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận thông báo, hoặc được tổng đạt, niêm yết hợp lệ ông, bà phải đến Chi cục Thi hành án dân sự TP.Vũng Tàu, số 45, Phạm Văn Dinh, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu để nộp số tiền hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Vũng Tàu, tham gia vào giải quyết việc thi hành án đối với các Quyết định nêu trên.
Vây, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu thông báo để biết và yêu cầu ông Hoàng Kim Thành, bà Bùi Thị Mai có mặt đúng thời gian, địa chỉ trên, mang theo thông báo này và số tiền phải nộp. Hết thời hạn trên mà ông, bà không thi hành dứt điểm vụ việc, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp của người có tài sản thế chấp ông Hoàng Văn Luận, bà Nguyễn Thị Mùng là Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường 12, thành phố Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số BC 570612 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 30/7/2010, mọi chi phí phát sinh ông, bà phải chịu./.

CHI CỤC THADS TP VŨNG TÀU, TỈNH BÀ RIJA - VŨNG TÀU

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định số: 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa đã ban hành Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS, số: 651/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024
Cho thi hành án đối với Công ty TNHH Ngân Hà L.A, địa chỉ: 11/202A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Huỳnh Phong Vũ làm giám đốc đại diện pháp luật theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1101175368 phải thi hành án số tiền 20.419.404.408đ và lãi chậm thi hành án, nộp án phí số tiền 65.772.946đ.
Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thông báo cho Công ty TNHH Ngân Hà L.A, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm biết, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng thông báo, Công ty TNHH Ngân Hà L.A, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm có trách nhiệm liên hệ Chi cục THADS huyện Thủ Thừa để giải quyết việc thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn thông báo mà Công ty TNHH Ngân Hà L.A, ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm không liên hệ và không thi hành án thì Chi cục THADS huyện Thủ Thừa tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp là QSDĐ tài sản gắn liền với đất thửa 1398, TĐĐ số 01 tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa; QSDĐ thửa 271, 272, 204 TĐĐ số 02 tọa lạc tại xã Nhị Thành; QSDĐ thửa 1389, 443, 1269, 1270 tọa lạc tại xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An do ông Huỳnh Phong Vũ, bà Trần Thị Thu Tâm đứng tên và các tài sản thế chấp bảo lãnh khác để đảm bảo thi hành án và mọi chi phí cưỡng chế Công ty TNHH Ngân Hà L.A phải chịu.

CHI CỤC THADS HUYỆN THỦ THỪA, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

Về việc xác định phần sở hữu, sử dụng tài sản

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015.
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014), điểm c khoản 2 Điều 24 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015.
Căn cứ Bản án số 07/2016/DSST ngày 06/5/2016 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh - thành phố Hà Nội.
Căn cứ Bản án số 63/2023/DS-PT ngày 23/02/2023; Quyết định số 86/QĐ-SCBSBA ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 181/2022/DSST ngày 19 và 23/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.
Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.
THÔNG BÁO
Để cho:
Người phải thi hành án: ông Lê Văn Sửu, chi Lê Thị Thủy Linh - địa chỉ: Xóm Trong, xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh, Hà Nội.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Đậu, chị Nguyễn Thị Nhân, và các thừa kế khác của bà Vương Thị Khánh. Địa chỉ: Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội.
Được biết:
ông Lê Văn Sửu, chị Lê Thị Thủy Linh có nghĩa vụ thi hành án khoản:
- Án phí dân sự sơ thẩm: 28.000.000 đồng đối với ông Lê Văn Sửu theo quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2016.
- Buộc ông Lê Văn Sửu và chị Lê Thị Thủy Linh có trách nhiệm trả nợ chồng ông Nguyễn Văn Đậu và bà Nguyễn Thị Định số tiền 384.724.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016.
- Án phí dân sự sơ thẩm: 94.860.000 đồng đối với ông Lê Văn Sửu và chị Lê Thị Thủy Linh theo quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023.
- Buộc ông Lê Văn Sửu và chị Lê Thị Thủy Linh phải thanh toán trả nợ chồng ông Nguyễn Văn Đậu, bà Nguyễn Thị Định số tiền phạt

cọc theo Hợp đồng đặt cọc ký kết ngày 26/3/2021 là: 3.143.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023.
Qua xác minh thấy:
- Theo bản án, ông Lê Văn Sửu có tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 98, diện tích còn lại là 382,5m² tại Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P.882140, vào số cấp GCN số 0774 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/12/1999 cho hộ gia đình ông Lê Văn Sửu.
- Tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hộ gia đình ông Lê Văn Sửu có 02 thành viên là ông Lê Văn Sửu - sinh năm 1973; bà Vương Thị Khánh - sinh năm 1963.
- Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐST-VDS ngày 30/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh về việc tuyên bố bà Vương Thị Khánh - sinh năm 1963. Quê quán, hộ khẩu thường trú và nơi cư trú cuối cùng: Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội đã chết kể từ ngày 01/11/2011.
- Theo cung cấp của ông Lê Văn Sửu thì bà Vương Thị Khánh có chồng là ông Nguyễn Văn Đậu, có con đẻ là chị Nguyễn Thị Nhân.
- Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 19/12/2023, thì diện tích đo đạc thực tế của thửa đất số 75, tờ bản đồ số 98 là 365,3m².
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh xác định phần sở hữu, sử dụng của ông Lê Văn Sửu là 182,65m² (phần sở hữu, sử dụng của ông Lê Văn Sửu nằm bên tay phải thửa đất đứng từ ngò nhìn vào, mặt tiền 5,5m) tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 98 tại Xóm Trong - xã Uy Nỗ - huyện Đông Anh - Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P.882140, vào số cấp GCN số 0774 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 20/12/1999 cho hộ gia đình ông Lê Văn Sửu.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo kết quả xác định phần sở hữu, sử dụng cho ông Lê Văn Sửu, ông Nguyễn Văn Đậu, chị Nguyễn Thị Nhân, và các thừa kế khác của bà Vương Thị Khánh biết.
Nếu ông Lê Văn Sửu, ông Nguyễn Văn Đậu, chị Nguyễn Thị Nhân, và các thừa kế khác của bà Vương Thị Khánh không đồng ý với việc xác định của Chấp hành viên thì có quyền yêu cầu Tòa án phân chia tài sản chung trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn trên mà không có người khởi kiện thì Chấp hành viên tiến hành kê biên, xử lý phần sở hữu, sử dụng tài sản của ông Lê Văn Sửu theo quy định.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐÔNG ANH, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thời gian mở phiên tòa xét xử vụ án dân sự

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 69/2024/QĐXXST-DS ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa nguyên đơn bà Nguyễn Tuyết Phước với bị đơn ông Hoàng Thanh Tùng thì thời gian mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án trên được ấn định vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2024.
Tuy nhiên, do ngày 29/4/2024 là ngày nghỉ trong dịp nghỉ lễ Chiến thắng 30/4 và Quốc tế lao động 01/5.
Vi vậy, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo thời gian và địa điểm mở lại phiên tòa xét xử (lần 1) vụ án nêu trên như sau: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 02/05/2024. Địa điểm: tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Thông báo này thay cho giấy triệu tập tham gia phiên tòa.
Các nội dung khác của Quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng số 781/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024 vẫn giữ nguyên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thay đổi thời gian mở phiên tòa xét xử vụ án dân sự

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 70/2024/QĐXXST-DS ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín với bị đơn ông Vũ Văn Nam thì thời gian mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án trên được ấn định vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2024.
Tuy nhiên, do ngày 29/4/2024 là ngày nghỉ trong dịp nghỉ lễ Chiến thắng 30/4 và Quốc tế lao động 01/5.
Vi vậy, Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa thông báo thời gian và địa điểm mở lại phiên tòa xét xử (lần 1) vụ án nêu trên như sau: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/05/2024. Địa điểm: tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
Thông báo này thay cho giấy triệu tập tham gia phiên tòa.
Các nội dung khác của Quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng số 790/2024/QĐST-DS ngày 01/4/2024 vẫn giữ nguyên.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 136/2023/DS-ST ngày 21 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1029/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 08 năm 2023; Quyết định số: 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15/08/2023; Quyết định số: 1145/QĐ-THADS ngày 06/09/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.
Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho ông, bà Lê Ngọc Toàn SN 1971; Đồng Thị Hiến SN 1970; người phải thi hành án và bà Lê Thị Ven SN 1993 người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Cùng ngụ tại: Tổ 3, ấp Gò Ba Gia, xã Phú Thạnh, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo phải có mặt tại trụ sở chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, số 37 Lê Hồng Phong, khóm Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, không tham sự giải quyết việc thi hành án có liên quan đến tài sản cấp cho hộ gia đình. Trường hợp các đương sự tiếp tục vắng mặt, Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức xử lý tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.
Chi cục Thi hành án thông báo cho ông, bà Lê Ngọc Toàn; Đồng Thị Hiến và bà Nguyễn Thị Ven được biết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

TAND TP.Thái Bình thông báo: “Anh Phan Văn Đoàn, sinh năm 1978, Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Số nhà 13/01, ngõ 155, đường Lý Thường Kiệt, tổ 04, phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình, bỏ nhà đi từ tháng 01/2015 đến nay không có tin tức gì. Nay anh Đoàn ở đâu hoặc ai biết anh Đoàn ở đâu liên hệ với TAND thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình để giải quyết việc vợ anh là chị Nguyễn Thị Minh Huệ yêu cầu tuyên bố anh Đoàn mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng phát, nếu không có tin tức gì thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI BÌNH, TỈNH THÁI BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Quyết định thi hành án số 56/QĐ - CCTHA ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa buộc Công ty TNHH DVTM và XNK nông lâm sản Lê An Gia (Công ty An Gia); Địa chỉ: Lô 02 phố Cao Sơn, phường An Hoạch (nay là phường An Hưng) thành phố Thanh Hóa;
Người đại diện theo pháp luật là: Bùi Thị Bích - Chức vụ giám đốc Nơi ĐKKHTT: SN 01/3 Hồ Xuân Hương, phường Điện Biên thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
Phải thi hành khoản.
Tiền án phí: 74.450.000đ;
Tiền trả nợ Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam theo nội dung đơn yêu cầu thi hành án;
Quá trình giải quyết việc thi hành án bà Bích không có mặt tại địa phương, nơi cư trú;
Để có cơ sở cho việc tổ chức thi hành án, Chi cục THADS thành phố Thanh Hóa yêu cầu bà Bùi Thị Bích có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa để giải quyết việc vụ thi hành án.
Thời gian: Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 22 tháng 04 năm 2024.
Nếu bà không có mặt Chi cục Thi hành án sẽ tổ chức việc thi hành án theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.
Liên hệ với đ/c Lê Thị Nam - SDT: 0849259608.

CHI CỤC THADS TP THANH HÓA, TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO VỀ THI HÀNH ÁN

Đối với bà Trương Ánh Xuân, sinh năm: 1965, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An

Căn cứ Bản án số: 161/2023/DS-PT ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ đã ban hành Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023.
Nội dung thi hành án:
Buộc bà Trương Ánh Xuân phải hoàn trả cho ông Châu Trạch Đan (sinh năm: 1965, địa chỉ: số 48 Võ Trường Toản, phường 15, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh) số tiền đã nhận là 650.000.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu đồng). Buộc bà Trương Ánh Xuân phải bồi thường thiệt hại cho ông Đan số tiền 369.715.633 đồng (Ba trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng).
Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Châu Trạch Đan cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, bà Trương Ánh Xuân chậm thi hành sẽ phải chịu thêm khoản tiền lãi tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo: cho bà Trương Ánh Xuân đến tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An để nhận Quyết định thi hành án và giải quyết việc thi hành án nêu trên với thời gian và địa điểm cụ thể như sau:
Thời gian: 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng lần 02 trên báo Pháp luật Việt Nam (đăng trong 02 số liên tiếp).
Địa điểm: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.
Trường hợp bà Trương Ánh Xuân không đồng ý để nhận Quyết định thi hành án và giải quyết việc thi hành án trên thì quá trình tổ chức thi hành án nếu ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của bà Trương Ánh Xuân do bà vắng mặt không lý do sẽ không được xem xét giải quyết.
Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo cho bà Trương Ánh Xuân biết để thực hiện./.

CHI CỤC THADS HUYỆN ĐỨC HUỆ, TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TPHCM (CHV: Trần Gia Ân) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 45 Đường số 27, P.Tân Quy, Quận 7, TPHCM; Diện tích: 140,6m2 (trong đó diện tích để nghị không được công nhận: 20.50m2; theo GCN 121m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Tổng diện tích sàn xây dựng: 140,6m2 (trong đó: Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3.5 m2, Diện tích sàn không phù hợp kiến trúc: 20.5 m2, Diện tích sàn xây dựng để nghị công nhận: 120.1 m2; theo GCN: 107,34m2); Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn.
(Chi tiết tài sản tham khảo hồ sơ đấu giá)
Giá khởi điểm: 17.037.000.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 3.407.400.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 2G (P.Tân Quy) tọa lạc tại địa chỉ số 45 Đường số 27, phường Tân Quy, Quận 7, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 13/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Đất đai công khai QSDĐ, QSHNĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 301, TĐĐ số 32 tại Phường 5, TP.Tân An, T.Long An; DT: 316m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài; Hiện trạng trên đất có 01 căn nhà trống.
Giá khởi điểm: 1.650.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 165.000.000đồng.
Xem tài sản: Từ ngày 17/4/2024 đến ngày 10/5/2024. Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tại địa chỉ Phường 5, TP.Tân An, T.Long An (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có)
Mọi thông tin liên hệ 0283.820.4858 – 0948.689.986 hoặc Thanh lý tài sản VIB: 0919.933.281 (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO Về việc giao tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2023 và số 698/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp tổ chức giao tài sản gồm:
1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CX 391709, số vào sổ cấp GCN: CS12614, diện tích 90 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27 do Tự Nguyễn và Mối Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/07/2020 cho bà Đoàn Thị Thơm và ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 90m2 đất ở tại nông thôn.
Công trình xây dựng trên đất: nhà ở diện tích 76,8 m2. Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, trần nhựa.
2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CR 930796, số vào sổ cấp GCN: CS11455, diện tích 4.712,5 m2 đất chuyển trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 6 do Sở Tự Nguyễn và Mối Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 4.712,5 m2 đất trồng lúa.
Thời gian: 08 giờ 30 ngày 25 tháng 4 năm 2024
Địa điểm: Tại diện tích đất thuộc thửa số 67, thửa số 335 của ông Mai Minh Được, bà Đoàn Thị Thơm, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên/.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH BÌNH, TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

TT	Loại xe, màu sơn	Số khung	Số máy	Biển số
1	Chiếc xe ô tô nhãn hiệu: MAZDA, số loại: CX-5, màu sơn: Xanh	RN2KW5346N M074474	PY31311430	51K-145.17

(gọi tắt là "tài sản bảo đảm")

Ngày 02/04/2024, PVcombank có được thông tin tài sản bảo đảm đang để tại Nhà Thiếu Nhi thành phố Thủ Đức (địa chỉ: 281 Võ Văn Ngàn, Phường Linh Chiểu, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh). Sau khi xác định tài sản bảo đảm nêu trên. Ngân hàng đã tiến hành việc niêm phong đối với tài sản này (việc niêm phong tài sản được ghi nhận tại Vi bằng số 282/2024/VB-TPLTP ngày 10/04/2024 do Văn phòng Thừa Phát Lại Tân Phú lập). Do tài sản nêu trên thuộc sở hữu của ông Nguyễn Chánh Thiên đang thế chấp tại PVcombank. Mà thời điểm này có thông tin bên thứ ba với số điện thoại là 0339.808.139 là người đang sử dụng và để tại đây. Sau nhiều lần PVcombank liên hệ/nhắn tin yêu cầu bên thứ ba đến làm việc nhưng bên thứ ba từ chối gặp để làm việc.
Nhằm tránh việc tẩu tán tài sản bảo đảm và để đảm bảo quyền hợp pháp của bên nhận thế chấp theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và quy định pháp luật. PVcombank đã tiến hành thu hồi/tiếp nhận/quản lý đối với tài sản bảo đảm ông Thiên nêu trên. Mục đích tiếp quản và quản lý đối với tài sản bảo đảm nêu trên nhằm xử lý thu hồi đối với toàn bộ khoản vay của ông Thiên tại PVcombank.
Bằng văn bản này, PVcombank yêu cầu ông Nguyễn Chánh Thiên và thông tin đến ai là người có liên quan đến tài sản nêu trên liên hệ PVcombank để giải quyết việc đi đòi các đồ đạc, vật dụng ra khỏi tài sản bảo đảm nêu trên và đồng thời bàn giao lại chi khóa xe cho PVcombank. Thời gian thực hiện: trước ngày 31/5/2024.
Thời gian thực hiện: trước ngày 31/05/2024.
Quá thời hạn nêu trên, PVcombank sẽ tiến hành tháo niêm phong và thực hiện kiểm tra tài sản. PVcombank sẽ không chịu trách nhiệm về việc mất mát, hư tổn các đồ vật bên trong tài sản bảo đảm trong quá trình triển khai kiểm tra tài sản bảo đảm.
Mọi vấn đề xin liên hệ: (Ông) Hoàng Vinh Dũng – số điện thoại: 0902.950.841
Khối Quản lý & Tài cấu trực tài sản – Phòng QLKHNCN Đồng Nam Bộ - Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcombank)
Địa chỉ: Lầu 2, Số 264E Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 14.03-2/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng:

1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:
Tài sản bán đấu giá:
- 01 xe ô tô, hiệu KIA SOLLUTO, số khung: 41A4KC171548, số máy: G4LCK1140348, BKS: 30G-10298 mang tên Ông Vũ Quang Nhật.
- Nhãn hiệu: KIA;
- Số loại: SOLLUTO;
- Sản xuất năm 2019;
- Số máy: G4LCK1140348;
- Số khung: 41A4KC171548;
- 05 chỗ ngồi;
- Màu sắc: Xanh;
- Đăng ký lần đầu: 29/11/2019;
Tổng quan: xe đã qua sử dụng, ngoài cửa xe phía bên trái (nhìn từ phía đầu xe xuống) bị móp, lõm,
Giá khởi điểm: 261.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một triệu đồng).
2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng- Địa chỉ - Số 193H, Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;
3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 17/04/2024 đến 17h00' ngày 10/05/2024 (trong giờ hành chính

trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 25/04/2024 và ngày 26/04/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: kho tang vật Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng – số 1 ngõ 4 phố Búi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TPHN.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 08/05/2024; 09/05/2024; đến 17h00' ngày 10/05/2024;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 40.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
2. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức cuộc đấu giá.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 13/05/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 3.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba triệu đồng).
3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
4. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 3 – Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 217, tờ bản đồ số 3; Diện tích: 466,0m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Định, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển quyền đã được nhà nước giao cho thu tiền sử dụng đất; Giá khởi điểm: 6.840.000.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 98, tờ bản đồ số 6; Diện tích: 966,9m2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng được Công nhân QSDĐ như gia đình có thu tiền sử dụng đất 200m2; Nhận chuyển nhượng được Nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng đất 766,9 m2; Giá khởi điểm: 8.550.000.000 đồng.
(Giá khởi điểm của 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm của tài sản đăng ký.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN 13.10(4)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 476,75m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản đồ số 04 khu Trại C4, thôn Phú Tăng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo số sổ đất nông nghiệp được cấp là: 376795 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/11/2016 cho họ bà Hoàng Thị Bình.
Lưu ý: Đất bán đấu giá hiện nay chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp (Do đường sự không hợp tác).
- Giá khởi điểm: 240.563.199 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm chín mươi chín đồng).
2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.
3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00' ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội; Ngày 02/05/2024 và số 698/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định giao tài sản số/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp tổ chức giao tài sản gồm:
1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CX 391709, số vào sổ cấp GCN: CS12614, diện tích 90 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 27 do Tự Nguyễn và Mối Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 08/07/2020 cho bà Đoàn Thị Thơm và ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 90m2 đất ở tại nông thôn.
Công trình xây dựng trên đất: nhà ở diện tích 76,8 m2. Kết cấu khung cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lát gạch Ceramic, mái tôn, trần nhựa.
2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CR 930796, số vào sổ cấp GCN: CS11455, diện tích 4.712,5 m2 đất chuyển trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 6 do Sở Tự Nguyễn và Mối Trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/08/2019 cho ông Mai Minh Được, tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. Diện tích đo đạc thực tế: 4.712,5 m2 đất trồng lúa.
Thời gian: 08 giờ 30 ngày 25 tháng 4 năm 2024
Địa điểm: Tại diện tích đất thuộc thửa số 67, thửa số 335 của ông Mai Minh Được, bà Đoàn Thị Thơm, xã Bình Thành, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên/.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục THADS H.Củ Chi, TPHCM (CHV: Nguyễn Hữu Cảnh) – Địa chỉ: Phạm Thị Hối, KP7, TT.Củ Chi, H.Củ Chi, TPHCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Lò máy móc thiết bị thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bảo hộ lao động VCD; gồm: 02 máy tạo hình số seri: N95DP2020042612 và số: N95DP2020042613; 04 máy dập miếng số seri: FKJ2020042516, số: FKJ2020042517, số: FKJ2020042518 và số: FKJ2020042520; 02 máy dập miếng 06 lò số seri: FKJ2020042610, số: FKJ2020042611; 04 máy hàn dây tay 4 điện số seri: EDJ2020042618, số: EDJ2020042619, số: EDJ2020042620 và số: EDJ2020042621; 02 máy may hàn dây tay 2 điện số seri: EDJ2020042612 và số: EDJ2020042613.
Giá khởi điểm: 1.066.527.000 đồng – Đã bao gồm thuế GTGT. Tiền đặt trước: 213.305.000 đồng – tương đương 20% GKĐ.
Xem tài sản: Từ 02/5/2024 đến 07/5/2024 (trong giờ hành chính) tại số 65 đường Bầu Trâm, xã Trung An, huyện Củ Chi, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán/mua hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày từ ngày 17/4/2024 đến 07/5/2024 (trong giờ hành chính và trừ những ngày nghỉ lễ) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An theo thời gian đã thông báo và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật (nếu có)
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 12, TPHC Chi Minh (CHV: Hồ Thị Nhung) – Địa chỉ: Số 49/94 Khu phố 3, P.Tân Thới Hiệp, Quận 12, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: 02 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 513, 514, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại địa chỉ số 621/24/6 Nguyễn Anh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM; DTVK: 307m2 (Theo GCN: 298,5m2); HTSD: Riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị (ODT); Thời hạn SD: Lâu dài; ĐTDX: 273,3m2; DT sân XD: 350,8m2;
Giá khởi điểm: 14.534.033.000 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.906.806.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.
Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 09/5/2024 đến ngày 13/5/2024. Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại số 621/24/6 Nguyễn Anh Thủ, Phường Hiệp Thành, Quận 12, TPHCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ). Địa điểm: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 4 (CHV: Lê Thị Mai Hồng)- Địa chỉ: Số 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, Quận 4, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Nhà đất số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TPHCM thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 1. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất và Bản đồ hiện trạng vị trí: Theo thửa đất số 111-1 và 112-1, tờ bản đồ thứ 01, BDC P.10, Q.4 (Theo tài liệu năm 2001); Diện tích đất: 29,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích xây dựng: 28,6m2; Diện tích sàn: 85,8m2; Kết cấu: 03 tầng, tường gạch, sân gara BTCT, mái tôn. (Phần diện tích mặt đất ngoài HSKTĐĐ: đất 1m2; nhà 1 3m2 và phần diện tích đất 6,4m2 không còn sử dụng, không được công nhận).
Giá khởi điểm: 2.564.508.766 đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 512.901.000 đồng – Tương đương 20% giá khởi điểm.
Xem tài sản: Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại số 232/28/4 Đoàn Văn Bơ, P.10, Quận 4, TPHCM.
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 15/4/2024 đến ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TPHCM.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho Ông Đinh Văn Chấm, bà Trần Thị Trinh và Đình Văn Lâm. Địa chỉ: khóm Mỹ Lương, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:

Ông Đinh Văn Chấm, bà Trần Thị Trinh và Đình Văn Lâm phải đi dời nhà trả lại cho những người thừa kế quyền nghĩa vụ tố tụng của bà Đảng gồm: Nguyễn Thị Bòn Lèn, Nguyễn Thị Kim Bương, Nguyễn Thị Ứng, Nguyễn Thị Cẩm Hồng, Nguyễn Thị Hòa diện tích đất 31,5m2 tại các điểm A, D, E, 26, 10 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 29/7/2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Tân. (Do bà Nguyễn Thị Bòn Lèn đại diện ủy quyền nhận)

Hết thời hạn nêu trên mà ông Dũng, bà Hồng không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền, sau đó thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 740m2 (đất ở 188m2, đất vườn 405m2, đất ao 147m2) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri CK 635259 ngày 28/11/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Thi, bà Phạm Thị La và tài sản gắn liền trên diện tích đất kê biên gồm: 01 nhà một tầng cùng toàn bộ các công trình kiến trúc được xây dựng trên diện tích 740m2 đất bị kê biên

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 1.106.272.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' 17/4/2024 đến 16h00' ngày 14/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa

chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh trước ngày 14/5/2024 đến ngày 16/5/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 09h00' ngày 17/5/2024.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 323m2 đất (ONT 175m2, NTS 148m2) tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 309515 ngày 19/8/2022 mang tên ông Vũ Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đài Trang và 01 nhà cấp 4 mái lợp ngói được xây dựng trên diện tích 323m2 đất bị kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 691.430.000 đồng

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/4/2024 đến 16h00' ngày 07/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại: Thửa đất số 156, tờ bản đồ số 34 xã Hải Châu, Hải Hậu, Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bảng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày 07/5/2024 đến ngày 09/5/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h30' ngày 10/5/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ: 253 đường Liên tỉnh 5, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 100 (Diện tích đất thực tế: 367,5m2, theo GCN: 371,7m2; nhà diện tích sản xây dựng: thực tế: 222,2m2; theo GCN: 161,3m2).GKD: 34.316.660.000đ. TĐT: 6.863.332.000đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8. Địa chỉ: số 124 Đường Lê Quyền, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: Tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 19/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 13/5/2024, ngày 14/5/2024 và ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 10h00 ngày 16/5/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam- Chi nhánh TP.HCM địa chỉ: số 79 Đường số 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP.HCM. ĐT: 08.8815.4369.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty, ĐT: 02466624364.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự, tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, Số 05 Phan Trọng Tuệ, P.Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

- TS 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 219; TĐ số: 36; diện tích: 8.290,3m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/07/2064; tọa lạc tại thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Krông Năng cấp GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 368550, số vào sổ cấp GCN: CH02884 cấp ngày 12/01/2018 cho ông Trịnh Xuân Chức và bà Nguyễn Thị Thắm.

- TS 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 222; TĐ số: 36; diện tích: 3.788,3 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; THSD: 01/07/2064; tọa lạc tại thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Đất được UBND huyện Krông Năng cấp GCN QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ số CC 368551, cấp ngày 12/01/2018 cho ông Trịnh Xuân Chức và bà Nguyễn Thị Thắm. Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 ao đào.

- TS 03: Gồm 02 thửa đất:

+ Thửa đất 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 07 (thửa mới 220); TĐ số: 106 (tờ bản đồ mới 36); diện tích: 15.135,2 m2 (Theo trích lục bản đồ địa chính số 2363/TL-CNKN ngày 13/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích theo GCN QSDĐ là: 13.050 m2 được UBND huyện Krông Năng cấp GCN QSDĐ số AC 486664, cấp ngày 27/3/2006 cho hộ ông Trịnh Xuân Chức. Tài sản gắn liền với đất gồm: 900 cây cà phê với, 12 cây sấu riêng Đò Na, hệ thống ống nước tưới.

+ Thửa đất 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TĐ số: 06

(thửa mới 221); TĐ số: 106 (tờ bản đồ mới 36); diện tích: 4.228,7 m2 (Theo trích lục bản đồ địa chính số 2363/TL-CNKN ngày 13/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng); HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: đất trồng cây lâu năm; tọa lạc tại thôn Đồng Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích theo GCN QSDĐ là: 4.330m2 được UBND huyện Krông Năng cấp GCN QSDĐ số AC 486664, cấp ngày 27/3/2006 cho hộ ông Trịnh Xuân Chức. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 ngôi nhà xây cấp 4, xây dựng năm 2014, diện tích: 110,3m2, 68 cây cà phê với, hệ thống ống nước tưới.

(Chi tiết theo thông báo đấu giá số: 0504/2024/TBĐG-CAONUYEN.DL ngày 15/04/2024 của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 03 Lê Duẩn, Thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

4. Giá khởi điểm: 1.953.491.000 đồng.

5. Tiền đặt trước: 390.698.200 đồng

6. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/05/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 (Bảng hình thức chuyển khoản)

7. Thời gian mua, nộp hồ sơ: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 14/05/2024 (trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên (trong giờ hành chính). (Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính) được đăng ký tham gia đấu giá ngoài trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/04/2024 đến ngày 14/05/2024 (trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định) tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 17/05/2024, tại trụ sở Chi nhánh Đắk Lắk Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên - Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk - ĐT 0837.797.985.

CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM

thông báo đấu giá:

Các QSDĐ cùng tọa lạc tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai gồm:

Tên tài sản	GKD (đồng)	TĐT (đồng)
QSDĐ diện tích thực tế 1500,1m ² , thửa đất số 444, tờ bản đồ số 22 và tài sản gắn liền với đất.	1.626.593.015	325.318.000
QSDĐ diện tích thực tế 2981,9m ² thuộc thửa đất số 380, tờ bản đồ số 27.	2.034.759.831	406.951.000
QSDĐ diện tích thực tế 5455,5m ² , thửa đất số 48, tờ bản đồ số 27.	3.722.670.867	744.534.000
QSDĐ diện tích thực tế 9662,0m ² , thửa đất số 68, tờ bản đồ số 27.	5.771.970.073	1.154.394.000
QSDĐ diện tích thực tế là 4329,5m ² thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 27.	1.018.076.210	203.615.000
QSDĐ diện tích thực tế 1463,5m ² , thửa đất số 47, tờ bản đồ số 27.	1.166.645.856	233.329.000

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom: KP3, TT Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem TS: ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 17/4/2024 đến 16h30 ngày 13/5/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia.

Nhận TĐT: ngày 13/5/2024, ngày 14/5/2024, và ngày 15/5/2024 (trong giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá TS: ngày 16/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. ĐT: 0251.6513.502.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/B đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk * Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Văn Yên và bà Bùi Thị Luyện, địa chỉ: tại Buôn Kđrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk tại sản bao gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506155 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/10/2013, địa chỉ thửa đất: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 38, tờ bản đồ số: 60, diện tích: 8509,1m² (Bảng chú: Tám nghìn năm trăm linh chín phẩy một mét vuông), hình thức sử dụng: riêng: 8509,1m², trồng: không m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: 2063, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thửa đất có vị trí cụ thể:

-Phía Đông giáp thửa 34, tờ 60;

-Phía Tây giáp thửa 46, tờ 59;

-Phía Nam giáp thửa 46;

-Phía Bắc giáp đường;

Tài sản gắn liền với đất gồm:

-Nhà chòi: Có diện tích 20 m², có kết cấu: Trụ gỗ tạp, nền đất, vách ván gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp tôn, một phần mái lợp ngói, cửa đi không có cánh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Văn phòng giao dịch của Công ty: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 175,8m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 186-17, TĐ số 01. Đ/c: Khu đường 02, Phú Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội theo GCN QSDĐ QSHNƠ&TS khác gắn liền với đất số BT 820872 do UBND Huyện Sóc Sơn cấp ngày 14/11/2014 cho bà Trần Thị Huệ (chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 2.019.422.648 đồng. Giá trên chưa bao gồm các chi phí thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các chi phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp phí công chứng, các loại thuế, LPTB nhà đất và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 tại

thửa đất số 186-17, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Khu đường 02, Phú Lỗ, Sóc Sơn, Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ ngày 20/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 20/5/2024, ngày 21/5/2024 và đến 17 giờ ngày 22/5/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Công ty. Tiền đặt trước: 403.884.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), Đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào 14 giờ ngày 23/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Sóc Sơn. Đ/c: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm để tài sản đấu giá:

*Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Gồm 01 cái điện thoại di động Iphone XS MAX - 256G màu trắng, số EMEI: 357261095285273; 01 cái điện thoại di động Iphone Xr màu đen, số EMEI: 357274096079090; 01 cái điện thoại di động Iphone XS MAX - 256G màu vàng, số EMEI: 357268098610571 (Đã qua sử dụng), 300 đôi giày trẻ em do Trung Quốc sản xuất, 23 cái khóa chữ U, 13 cái củ phanh xe máy, 05 cái cạy nỏ xe máy, 20 cái vòng bi xe máy loại 6200, 40 cái vòng bi xe máy loại 6201, 40 cái cái vòng bi xe máy loại 6301.

- Tài sản 2: Gồm 49 cái chân váy nữ; 849 cái áo len nữ; 129 cái áo khoác nữ; 99 cái áo sơ mi nữ; 329 cái quần bò nữ; 349 đôi giày vải, nhãn hiệu fashion do Trung Quốc sản xuất; 649 cái quần dài trẻ em, nhãn hiệu fashion do Trung Quốc sản xuất; 82 cái áo lót nữ, nhãn hiệu Ailing do Trung Quốc sản xuất; 66 cái quần lót nữ, nhãn hiệu CHONGZINI do Trung Quốc sản xuất.

* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội QLTT số 2; Số 7 Minh Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Khai, phường Đồng Ngàn, TP Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Tài sản 1:

- Giá khởi điểm: 51.615.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 6.000.000 đồng/01 hồ sơ.

* Tài sản 2:

- Giá khởi điểm: 96.191.000 đồng.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 150.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 9.000.000 đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ ngày 23/4/2024 đến 17h00 ngày 06/5/2024 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh, số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.</

Căng thẳng chuẩn bị kỳ thi vào lớp 10

Niên học 2024 - 2025 là năm cuối cùng thi vào lớp 10 theo chương trình giáo dục phổ thông cũ, nhiều sự thay đổi về phương thức, chỉ tiêu xét tuyển khiến học sinh (HS), phụ huynh lo lắng. Đặc biệt, chỉ còn hơn tháng nữa kỳ thi sẽ diễn ra, nên đây là thời điểm HS cấp tốc ôn tập chuẩn bị cho kỳ thi diễn ra vào tháng 6.

Nhiều trường giảm chỉ tiêu tuyển sinh

Tại Hà Nội, theo công bố của Sở GD&ĐT, tổng chỉ tiêu tuyển sinh vào trường công tăng lên, nhưng thực tế ghi nhận, một số trường công lập, trường tốp đầu giảm chỉ tiêu tuyển sinh.

Cụ thể, một số trường như THPT Cầu Giấy (quận Cầu Giấy) giảm 45 chỉ tiêu, THPT Trần Phú (quận Hoàn Kiếm) giảm gần 100 chỉ tiêu, THPT Xuân Đình (Bắc Từ Liêm) giảm khoảng 50 chỉ tiêu... Đại diện một số trường cho biết, năm nay Sở giao chỉ tiêu xuống các trường dựa theo nhiều tiêu chí như cơ sở vật chất, chất lượng giảng dạy,... Nhưng một số trường đang trong thời gian xây dựng, sửa chữa, hoặc chưa đáp ứng đủ yêu cầu, nên chỉ tiêu tuyển sinh bị giảm xuống.

Tại TP HCM, các trường cấp III có xu hướng giảm mạnh chỉ tiêu tuyển đầu vào lớp 10. Như Trường THPT Trần Phú giảm hơn 200 chỉ tiêu, THPT Vĩnh Lộc B giảm gần 300 chỉ tiêu... Phó Giám đốc Sở GD&ĐT, ông Lê Hoài Nam cho biết, dựa theo thống kê những năm trước, cho thấy số lượng HS đi du học, học nghề sau cấp II có chiều hướng tăng. Để phù hợp yêu cầu của Bộ GD&ĐT tuyển 70% HS vào các trường công lập, TP đã giảm chỉ tiêu tuyển sinh lớp 10 niên học 2024 - 2025.



●Niên học 2024 - 2025 là năm cuối cùng thi vào lớp 10 theo chương trình giáo dục phổ thông cũ. (Ảnh: Anh Nhi)

Việc một số trường công lập giảm chỉ tiêu, vô tình tạo ra áp lực cho HS lựa chọn đăng ký xét tuyển. Đặc biệt, số lượng thí sinh năm nay có xu hướng tăng, nhiều trường “điểm” được dự báo có tỷ lệ chọi cao hơn.

Nỗi lo lắng của phụ huynh, HS còn “lan” sang các trường tư thục. Các trường ngoài công lập năm nay cũng có sự thay đổi về cơ chế tuyển sinh. Trong đó, các trường tư thục được phép lựa chọn một hoặc cả hai phương thức tuyển sinh dựa theo học bạ THCS và dựa theo điểm thi tốt nghiệp THCS của HS.

Nhiều trường tư thục đã lựa chọn cả hai phương thức xét tuyển. Ví dụ, HS muốn đổ vào Trường THCS - THPT Lương Thế Vinh (Hà Nội) ngoài việc đủ điểm thi tốt nghiệp THCS, còn cần đáp ứng tiêu chí về học bạ như hạnh kiểm tốt, học lực khá cả 4 năm THCS, trong đó riêng lớp 9 bốn môn Toán học - Hóa học - Vật lý - Tiếng Anh phải từ 7,5 điểm tổng kết trở lên, môn Ngữ văn phải từ 6,5 trở lên.

Một số trường cấp III tự chủ tài chính, trực thuộc các trường ĐH, có phương thức xét tuyển cao hơn. Như THCS - THPT Nguyễn Tất Thành (Hà Nội), ngoài hai phương thức trên, còn sử dụng thêm phương thức thứ ba thi tuyển với những bài kiểm tra riêng biệt.

Cách ôn thi giai đoạn “nước rút”

Hạn nộp đơn đăng ký nguyện vọng của HS lớp 9 tại Hà Nội đã

kết thúc vào 19/4. Một tháng cuối trước kỳ thi là giai đoạn quan trọng giúp HS “bút phá” đạt được số điểm như mong muốn.

Cô giáo Lê Diệu Linh (giáo viên cấp hai thuộc hệ thống Trường Pathway Tuệ Đức, Hà Nội) chia sẻ cách ôn thi: “Một tháng cuối cùng, HS nên phân bổ thời gian học ba môn Toán - Ngữ Văn - Tiếng Anh hợp lý. Vừa ôn lại, tổng hợp và lập sơ đồ tư duy ghi nhớ kiến thức cơ bản. Sau khi kiến thức cơ bản đã nắm chắc, HS mới có thể vững vàng khi luyện đề thi, làm các câu điểm 9, điểm 10”.

Cô Linh nhấn mạnh, HS nên cẩn thận với việc “học mọ, học tủ”. Theo cô, cấu trúc đề thi năm nay sẽ không có nhiều đổi mới so với những năm trước. Đề có điểm 7 - 8 không khó, cần nắm chắc kiến thức cơ bản, có phương pháp học tập khoa học và đủ nỗ lực.

Với nhiều năm kinh nghiệm luyện thi cho HS lớp 10, cô Linh cho biết, ngoài các trường công lập, các trường tốp, HS còn rất nhiều lựa chọn khác: “Điều quan trọng nhất, chính là phụ huynh, HS không tự đặt áp lực lên bản thân các em. Hiện nay ngoài hệ thống trường công lập, chất lượng các trường tư thục cũng rất tốt. Đặc biệt, trường nghề có rất nhiều cơ hội giúp HS phát triển khả năng của mình”. **HƯƠNG NGỌC**

CỤC ĐƯỜNG BỘ (BỘ GIAO THÔNG VẬN TẢI):

Yêu cầu không tăng giá cước xe khách dịp lễ 30/4 - 1/5

Cục Đường bộ (Bộ GTVT) vừa có văn bản gửi Sở GTVT các tỉnh, thành yêu cầu tăng cường các giải pháp phục vụ tốt nhu cầu đi lại của Nhân dân, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong dịp nghỉ lễ 30/4, 1/5 năm 2024.

Cục yêu cầu các Sở GTVT thực hiện hiệu quả các giải pháp kiểm chế, giảm thiểu tai nạn giao thông; kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm là nguyên nhân gây tai nạn giao thông; tăng cường các điều kiện để bảo đảm cứu hộ, cứu nạn; rà soát, bổ sung đầy đủ hệ thống báo hiệu trên các tuyến đường.

Các Sở GTVT chỉ đạo lực lượng thanh tra tăng cường công tác kiểm tra, giám sát trên các tuyến đường xảy ra hiện tượng nhiều “xe dù, bến cóc”, xe quá tải hoạt động để kịp thời ngăn chặn, xử lý vi phạm.

Chỉ đạo các bến xe xây dựng và tổ chức kế hoạch phục vụ vận tải khách, huy động phương tiện chuyên tải khách của các xe bị xử lý vì chở khách quá tải. Hướng dẫn, hỗ trợ, ưu tiên hành khách ra, vào bến được thuận tiện trong mua vé. Sử dụng các hình thức bán, đặt vé trực tuyến và qua điện thoại. Niêm yết công khai và có biện pháp phòng, chống đầu cơ, buôn bán vé, không để tình trạng tăng giá vé trái quy định.

DN vận tải không tăng giá cước, hoặc có thì phải đáp ứng các biện pháp bình ổn giá cước vận tải theo chỉ đạo của Chính phủ và các Bộ, ngành có liên quan; Ưu đãi về giá vé cho những người có hoàn cảnh khó khăn, gia đình chính sách, khuyết tật.

* Liên quan lĩnh vực vận tải, sau gần 9 ngày thi công xử lý sự cố sạt lở, hầm đường sắt qua Đèo Cả đã được thông vào chiều tối 21/4.

Ngay sau khi hầm được thông trở lại, 18h15 ngày 21/4, tàu hàng số hiệu HH84, đầu máy kéo số 940, kéo 18 toa tổng trọng 850 tấn, chạy qua hầm an toàn.

Trước đó, lúc 12h45 ngày 12/4, hầm đường sắt qua Đèo Cả (Km 1231+100, đoạn qua địa phận xã Đại Lãnh, huyện Vạn Ninh, Khánh Hòa) trên đường sắt Bắc - Nam bị sạt lở khiến hàng trăm m³ đất đá lấp kín cửa hầm. Sự cố khiến đường sắt Bắc - Nam qua Đèo Cả bị chia cắt hoàn toàn.

Để khắc phục sự cố, các đơn vị đã huy động khoảng 200 cán bộ, kỹ sư tích cực thi công. Tổng cộng có 39 mũi khoan, trong đó có 2 mũi khoan từ sườn núi xuống, 37 mũi khoan bên trong hầm để bơm bê tông áp lực cao, tạo sự kết dính ổn định. **VĂN SƠN**

HỘP THƯ

Báo PLVN đã chuyển đến các cơ quan thẩm quyền giải quyết đơn của các ông, bà có tên sau đây:

● **Ông Nguyễn Đăng Khôi (thôn Đông Mỹ, xã Lý Thường Kiệt, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên)** phản ánh dấu hiệu vi phạm pháp luật trong quản lý đất đai tại xã Tân Việt và xã Lý Thường Kiệt. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh Hưng Yên.

● **Ông Trịnh Đình Thai (thôn Thành Đông, xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa)** phản ánh về một giao dịch có dấu hiệu chưa đúng quy định tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa - Phòng giao dịch Lam Sơn. Đơn được chuyển đến Tổng Giám đốc OCB và Giám đốc OCB - Chi nhánh Thanh Hóa.

● **Bà Tăng Thị Xảo và bà Tăng Thị Sểu (cùng ngụ xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội)** phản ánh một cá nhân cùng một số cán bộ UBND xã Tam Hiệp, UBND huyện Phúc Thọ có dấu hiệu vi phạm trong một sự việc cấp sổ đỏ. Đơn được chuyển đến Chủ tịch UBND TP Hà Nội. **PLVN**

TÂY NINH: Ghi nhận ca tử vong đầu tiên do mắc bệnh dại

Hôm qua (22/4), một lãnh đạo Sở NN&PTNT Tây Ninh cho biết vừa ghi nhận một trường hợp tử vong do bệnh dại tại huyện Dương Minh Châu. Đây cũng là ca tử vong đầu tiên do mắc bệnh dại tại tỉnh trong năm 2024.

Trước đó, trong năm 2023, trên địa bàn tỉnh có 4 ca mắc bệnh dại vì chó (TX Hòa Thành 3 ca, TP Tây Ninh 1

ca) và 2 trường hợp tử vong do bệnh dại tại các huyện Gò Dầu, Bến Cầu. Sở NN&PTNT khuyến cáo, thời tiết nắng nóng hiện nay là môi trường thuận lợi cho bệnh dại bùng phát mạnh. Người dân cần chủ động tiêm vaccine phòng dại định kỳ cho chó, mèo và đến ngay các cơ sở y tế xử lý nếu không may bị chó, mèo cắn, cào.

Từ 2023, UBND tỉnh đã đưa chỉ

tiêu quản lý chó, mèo và bắt chó thả rông, kiểm soát bệnh dại vào tiêu chí đánh giá, xếp loại hoàn thành nhiệm vụ của UBND các cấp. Tuy nhiên, việc lập sổ theo dõi đàn chó, mèo tại cấp xã vẫn còn chưa thực hiện được. Trong 3 tháng đầu năm 2024, toàn tỉnh tiêm được 18.757 liều vaccine dại (khoảng 22,8% tổng đàn). **TIẾN DŨNG**