

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 116 (9.290)  
Thứ Năm ngày 25/4/2024  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

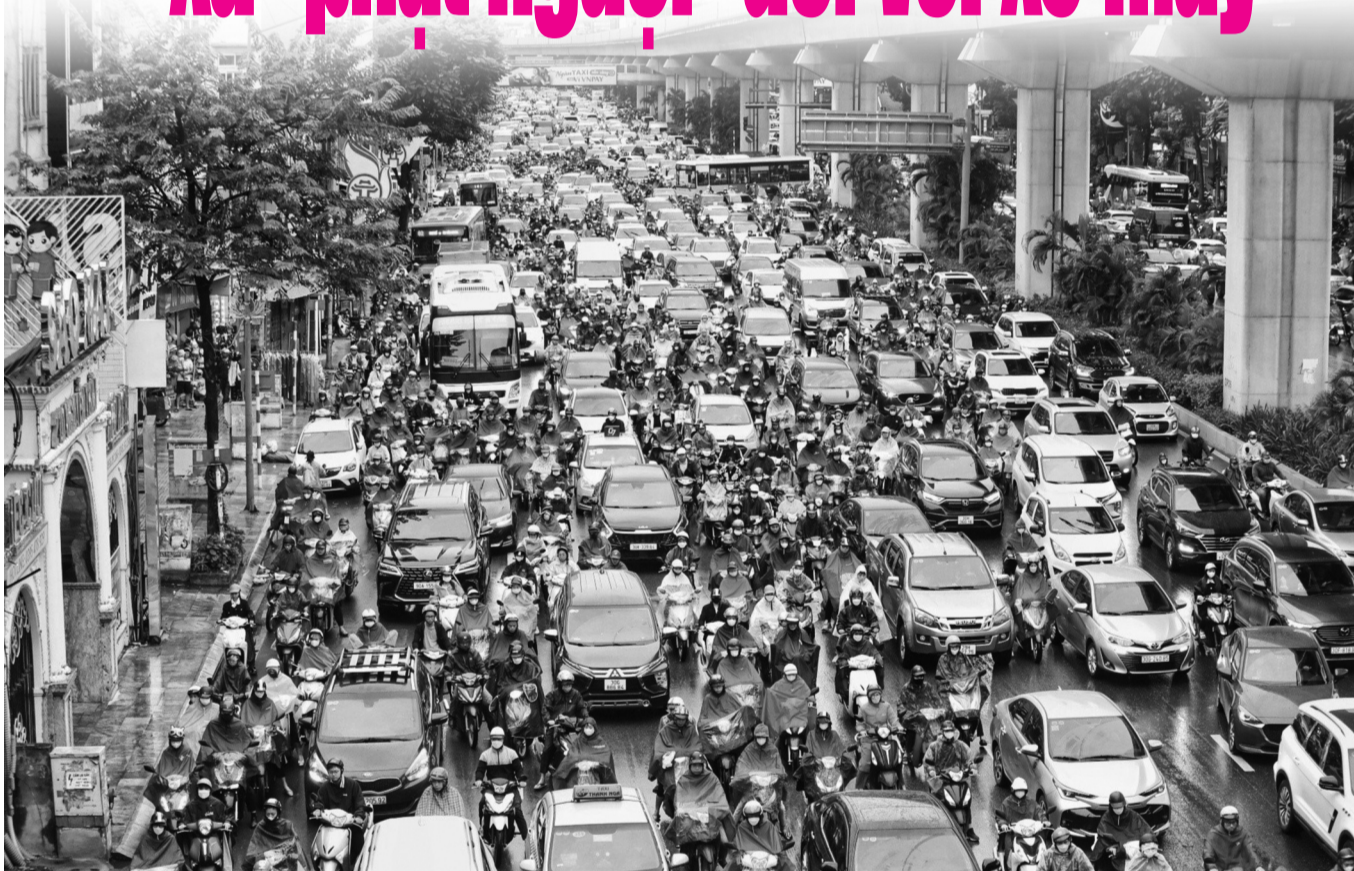
<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

### Mỗi Bộ, ngành, địa phương phải có một đề án chuyển đổi số

Ngày 24/4, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số - đã chủ trì Phiên họp lần thứ 8 của Ủy ban, với trọng tâm thảo luận về kinh tế số. Cơ bản đồng tình với các báo cáo, ý kiến phát biểu tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính biểu dương những nỗ lực, cố gắng và kết quả đạt được của các Bộ, ngành, địa phương, các chủ thể liên quan...

(Trang 3)

## Tăng cường kiểm soát, có hình thức xử "phạt nguội" đối với xe máy



● Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng đề nghị cần tăng cường kiểm soát, có hình thức xử "phạt nguội" đối với xe máy. Bởi, hiện nay, đây vẫn là phương thức đi lại chủ yếu của người dân, chiếm đa số lưu lượng giao thông trên đường. (Ảnh: Tuấn Anh/TTXVN)

Đây là ý kiến được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thắng - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia đưa ra khi chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc sơ kết quả công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông quý I và phương hướng, nhiệm vụ quý II/2024 do Ủy ban An toàn giao thông quốc gia tổ chức sáng 24/4.

(Trang 4)

### LỄ KHAO LỄ THỂ LÍNH HOÀNG SA: Kết nối lịch sử, hiện tại và tương lai

Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa là nghi lễ "cúng thể lính" xưa của Nhân dân các làng An Hải, An Vĩnh và các tộc họ trên đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) để cầu bình an cho người lính Hoàng Sa trước khi lên đường làm nhiệm vụ. Đây là một lễ thức dân gian được các tộc họ trên đảo Lý Sơn tổ chức vào tháng 2 và tháng 3 âm lịch hàng năm.

(Trang 12)

### Cần xây dựng lộ trình kiểm soát giá

Ngày 24/4, khi chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả công tác quản lý, điều hành giá quý I/2024, định hướng công tác điều hành giá những tháng còn lại năm 2024, Phó Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá Lê Minh Khái đề nghị các Bộ, ngành cần xây dựng lộ trình tăng giá các mặt hàng dịch vụ một cách hợp lý, nhịp nhàng.

(Trang 8)

#### CHÀO NGÀY MỚI

### Hết thời xe 2 bánh "nhờn" với "phạt nguội"

Xưa nay, thường chỉ người đi xe hơi mới biết sợ hình thức xử phạt vi phạm giao thông qua hình ảnh ghi từ camera, còn gọi "phạt nguội". Thế nên cuối tháng 3/2024, khi báo chí đưa tin về trường hợp camera giám sát ghi nhận một phụ nữ tại một tỉnh phía Bắc chạy xe máy trong 1 tháng có 26 lần vi phạm (10 lần không đội mũ bảo hiểm, 16 lần vượt đèn đỏ) và bị xử phạt về tất cả các lỗi này, thì nhiều người mới kinh ngạc...

(Trang 2)

### Bảo đảm xây dựng nền công nghiệp quốc phòng chủ động, lưỡng dụng

Mới đây Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cùng các đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên đã có buổi tiếp xúc cử tri chuyên đề lấy ý kiến vào dự thảo Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và Động viên công nghiệp trên địa bàn Thái Nguyên trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

(Trang 5)

### Đường sắt đô thị Hà Nội - kỳ vọng từ Luật Thủ đô (sửa đổi)

Với việc quy định cụ thể, phân quyền mạnh mẽ cho Thủ đô về phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng, cùng nhiều cơ chế, chính sách đột phá khác, dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) dự kiến sẽ được xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV khai mạc vào tháng 5 tới được kỳ vọng sẽ đưa đến những bước tiến mới trong công tác đầu tư, xây dựng các dự án đường sắt đô thị tại TP Hà Nội.

(Trang 7)

### Trả lời của chi nhánh Ngân hàng Nhà nước về Dấu hiệu vi phạm tại Quỹ tín dụng nhân dân Đông Lỗ

Liên quan tố cáo của công dân cho rằng một số cán bộ Quỹ tín dụng nhân dân Đông Lỗ (huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang) có một số hành vi trái quy định, cơ quan chức năng cho biết đang thu thập hồ sơ, tài liệu để làm rõ. Đơn của công dân gửi Báo PLVN và cơ quan chức năng, cho rằng từ 2017, một số cán bộ, lãnh đạo Quỹ tín dụng nhân dân Đông Lỗ đã phê duyệt một số khoản vay; ký hợp đồng không đúng chức năng, nhiệm vụ.

(Trang 10-11)

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

## Mở ra nhiều cơ hội hợp tác trong các lĩnh vực mới

Sáng 24/4, tại Phủ Chủ tịch, Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã tiếp Đại sứ Nhật Bản tại Việt Nam Yamada Takio đến chào từ biệt, kết thúc nhiệm kỳ công tác.

Cho biết, quan hệ Việt Nam - Nhật Bản đã hình thành từ lâu đời, đó là nền tảng để Chính phủ và Nhân dân hai nước vượt qua mọi khó khăn, đặc biệt trong giai đoạn COVID-19 rất khắc nghiệt vừa qua, Quyền Chủ tịch nước cảm ơn Đại sứ đã có những động thái mạnh mẽ thúc đẩy Chính phủ Nhật Bản viện trợ vaccine, trang thiết bị y tế, giúp Việt Nam vượt qua đại dịch. Cùng với đó, tin cậy chính trị ngày càng được củng cố, giao lưu, trao đổi đoàn cấp cao và các cấp diễn ra thường xuyên...

Quyền Chủ tịch nước vui mừng khi hợp tác kinh tế, thương mại song phương tiếp tục đi vào chiều sâu, hiệu quả, là trụ cột chính của hai nước với nhiều cơ hội, lĩnh vực mới được mở ra. Thời gian tới, Quyền Chủ tịch nước



● Quyền Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân tiếp Đại sứ Nhật Bản Yamada Takio đến chào từ biệt, kết thúc nhiệm kỳ công tác tại Việt Nam. (Ảnh: TTXVN)

mong muốn với kinh nghiệm, hiểu biết và tình cảm đối với Việt Nam, dù trên cương vị nào, Đại sứ cũng sẽ tiếp tục phát huy vai trò và kinh nghiệm của mình, đóng góp vào quan hệ Việt - Nhật trên tất cả lĩnh vực, nhất là kinh tế, đầu

tư, thu hút doanh nghiệp đầu tư vào các lĩnh vực mới như công nghệ cao, bán dẫn, IT...; thúc đẩy hợp tác lao động, đào tạo nguồn nhân lực, giao lưu nhân dân, địa phương, phát triển du lịch...

**ĐÔNG QUANG**

## QUẢNG NINH: Tích cực chuẩn bị cho Carnival trên biển

Theo thông tin từ Ban Tổ chức, Chương trình Carnival Hạ Long 2024 với chủ đề "Bùng sáng Kỳ quan" sẽ chính thức khai mạc vào 20h10 ngày 28/4, tại Bãi tắm Công viên Đại Dương. Đây là lần đầu tiên Carnival Hạ Long có hình thức mới lạ, biểu diễn, diễu hành trên biển, trên bờ cát vịnh Hạ Long với yếu tố nghệ thuật nhạc kịch, kết hợp hài hòa giữa lịch sử, văn hóa để làm nổi bật lên Di sản - Kỳ quan thiên nhiên thế giới vịnh Hạ Long về đêm, khẳng định giá trị ngoại hạng

của vịnh Hạ Long. Đồng thời cũng là lần đầu tiên xây dựng vở diễn nghệ thuật thực cảnh và Carnival trên biển tại Việt Nam.

Theo NSUT Thanh Hằng, Tổng đạo diễn chương trình Carnival Hạ Long 2024, trong 2 tuần qua, đến thời điểm hiện tại, sân khấu và khán đài phục vụ chương trình đã cơ bản hoàn thành thi công và được đơn vị tư vấn của Bộ Xây dựng phối hợp với Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh tiến hành kiểm định, thẩm định an toàn.

Mọi công tác chuẩn bị cho chương

trình Carnival Hạ long 2024 đến nay đã cơ bản hoàn tất. Với sự đầu tư công phu, chuẩn bị kỹ lưỡng, Carnival Hạ Long 2024 hứa hẹn sẽ mang đến những màn trình diễn hấp dẫn, đặc biệt và để lại nhiều dấu ấn sâu sắc đối với Nhân dân và du khách. Sức hút từ chương trình Carnival Hạ Long 2024 sẽ góp phần hiện thực hóa mục tiêu năm 2024, TP Hạ Long đón 10 triệu lượt khách, trong đó có 2 triệu lượt khách quốc tế và tổng thu từ hoạt động du lịch đạt 22.000 tỷ đồng. **CÔNG THÀNH**

## HÀ NỘI: Triển khai thí điểm ứng dụng cảnh báo cháy gắn với định danh số nhà

Ngày 24/4, UBND TP Hà Nội cho biết TP sẽ triển khai thí điểm Ứng dụng quản lý, cảnh báo cháy gắn với xác thực định danh số nhà và dữ liệu dân cư trên địa bàn.

Việc thí điểm nhằm phục vụ công tác quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH); quản lý dữ liệu về công tác này trên toàn địa bàn TP, từng quận, huyện, thị xã, xã, phường, thị trấn và đối với từng lĩnh vực, loại hình cơ sở; quản lý

dữ liệu về điều kiện an toàn PCCC&CNCH đối với từng cơ sở; truy xuất thông tin phục vụ công tác định hướng, dự báo tình hình, phân tích đánh giá và thống kê, báo cáo khi cần thiết. Ứng dụng cũng xây dựng phương án chữa cháy, thoát nạn đối với từng nhà dân, cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC; theo dõi giao thông, nguồn nước, trụ nước chữa cháy, phương tiện cần huy động, điểm chữa cháy công cộng, tổ liên gia an toàn.

Qua đó, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong công tác quản lý dữ liệu về PCCC bảo đảm khai thác kịp thời, nhanh chóng, theo dõi số liệu thường xuyên hàng ngày, đánh giá tình hình công tác PCCC. Đồng thời đưa ra giải pháp khắc phục các tồn tại, vi phạm về PCCC triển khai hiệu quả các văn bản chỉ đạo của cấp trên. Theo UBND TP Hà Nội, ứng dụng được áp dụng tại 30 quận, huyện, thị xã trên địa bàn. **BẢO AN**

## Định kỳ gặp gỡ, đối thoại với chiến sĩ, công nhân lao động

Ngày 24/4, Bộ Công an tổ chức Lễ phát động Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ), Tháng Công nhân trong Công an nhân dân (CAND) năm 2024.

Chủ trì buổi lễ, Trung tướng Lê Văn Tuyền, Thứ trưởng Bộ Công an ghi nhận, biểu dương những kết quả mà Công an các đơn vị, địa phương, các cấp tổ chức công đoàn trong CAND đã đạt được trong năm 2023. Đồng thời, phát động hưởng ứng Tháng hành động về ATVSLĐ, Tháng Công nhân trong CAND năm 2024.

Chỉ đạo một số nhiệm vụ trọng tâm cần thực hiện thời gian tới, Thứ trưởng Lê Văn Tuyền đề nghị Công an các đơn vị, địa phương, tổ chức công đoàn, cán bộ chiến sĩ, công nhân lao động trong CAND tổ chức đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng, đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền ý nghĩa của Ngày Quốc tế Lao động 1/5, các hoạt động trong Tháng Công nhân và Tháng hành động về ATVSLĐ năm 2024. Đẩy mạnh các hoạt động chăm lo lợi ích cho công nhân lao động và công tác ATVSLĐ trong CAND. Cấp ủy, lãnh đạo các đơn vị, doanh nghiệp trong CAND định kỳ gặp gỡ, lắng nghe và đối thoại với cán bộ chiến sĩ, công nhân lao động để giải quyết kịp thời những vấn đề cần được quan tâm, tháo gỡ... **S.THU**

## Bắc Bộ bước vào đợt nắng nóng kéo dài

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ hôm nay (25/4) Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ bắt đầu một đợt nắng nóng mới, được dự báo là sẽ rất dữ dội và có thể kéo dài trong nhiều ngày tới.

Cụ thể, phía Tây Bắc Bộ, từ nay đến ngày 1/5, ban ngày có nắng nóng và nắng nóng gay gắt, có nơi đặc biệt gay gắt; chiều tối có mưa rào và dông vài nơi. Nhiệt độ thấp nhất từ 23 - 26 độ C, nhiệt độ cao nhất từ 36 - 39 độ, có nơi trên 39 độ C. Phía Đông Bắc Bộ từ ngày 27/4 - 30/4, ban ngày nắng, có nơi nắng nóng; vùng Đông bằng Bắc Bộ có khả năng xảy ra nắng nóng diện rộng.

Khu vực từ Thanh Hóa đến Thừa Thiên Huế và khu vực Tây Nguyên, Nam Bộ từ ngày 27/4 - 1/5 tiếp tục có nắng nóng, nắng nóng gay gắt và đặc biệt gay gắt vào ban ngày; chiều tối và đêm có mưa rào và dông vài nơi. **G.HƯƠNG**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Hết thời xe 2 bánh "nhờn" với "phạt nguội"

Xưa nay, thường chỉ người đi xe hơi mới biết sợ hình thức xử phạt vi phạm giao thông qua hình ảnh ghi từ camera, còn gọi "phạt nguội". Thế nên cuối tháng 3/2024, khi báo chí đưa tin về trường hợp camera giám sát ghi nhận một phụ nữ tại một tỉnh phía Bắc chạy xe máy trong 1 tháng có 26 lần vi phạm (10 lần không đội mũ bảo hiểm, 16 lần vượt đèn đỏ) và bị xử phạt về tất cả các lỗi này, thì nhiều người mới kinh ngạc. Có hai lý do khiến người ta bất ngờ, đó là người phụ nữ này vi phạm quá nhiều lần trong 1 tháng và không ngờ tất cả những vi phạm này đều bị ghi hình, xử phạt.

Khi được công an mời đến làm việc, trước chứng cứ không thể chối cãi, người vi phạm đã thừa nhận lỗi. Với mức phạt

900 ngàn đồng/lần vượt đèn đỏ và 500 ngàn đồng/lần không đội mũ bảo hiểm, chị này bị xử phạt 19,4 triệu đồng.

Thời gian gần đây, một số người dân ở TP HCM cũng nhận được thông báo "phạt nguội" do vi phạm hành chính về trật tự, an toàn giao thông (ATGT) đường bộ. Sau cơn bất ngờ là ngậm ngùi đi đóng phạt.

Còn với những người đi ô tô, từ nhiều năm nay, nếu từng bị "phạt nguội", ai cũng sẽ rút ra kinh nghiệm, tự trách mình, tự nhủ "lần sau không mắc lỗi". Vi phạm và bị "phạt nguội", thì không có cách nào tranh cãi hay năn nỉ, chứng cứ đã rõ ràng rành. Cứ đúng quy định mà áp ra tiền phạt bao nhiêu, tạm giữ giấy tờ bao lâu, biện pháp xử lý bổ sung nào. Có thể nói tình hình chấp hành pháp luật giao thông

của tài xế ô tô đã tốt hơn rất nhiều kể từ khi áp dụng "phạt nguội".

Quan điểm không chỉ "phạt nguội" đúng quy định với ô tô, mà còn áp dụng cả với xe máy, ngày hôm qua (24/4) đã được nêu tại Hội nghị sơ kết công tác bảo đảm trật tự, ATGT quý I; do Ủy ban ATGT Quốc gia tổ chức.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy 3 tháng đầu năm 2024, cả nước xảy ra 6.550 vụ tai nạn giao thông (TNGT), so với cùng kỳ 2023, giảm 15% số người chết nhưng tăng 22% số vụ và tăng 54% số người bị thương. Đặc biệt, xét về phương tiện liên quan tai nạn, thì xe máy chiếm tỷ lệ nhiều nhất, lên đến 41%; xe tải, xe container, ô tô con, xe khách mỗi loại chiếm tỷ lệ từ trên 10 - 18%.

Phát biểu tại Hội nghị, lãnh đạo Bộ GTVT đánh giá xử "phạt nguội" với ô tô tại các tỉnh, thành, trong đó TP HCM và Hà Nội làm tương đối tốt. Tuy nhiên, các phương tiện khác như xe máy chưa có điều kiện để tăng cường giám sát xử lý

"phạt nguội", do đó cần nghiên cứu thêm.

Lãnh đạo Bộ đánh giá, hiện nay vi phạm ATGT của xe máy xảy ra rất nhiều. Cơ quan chức năng cần tăng cường kiểm soát, có hình thức xử "phạt nguội" với phương tiện này để từ đó cải thiện hành vi của người điều khiển nhằm kéo giảm TNGT. Dẫn chứng thực tế đi bên nước ngoài, lãnh đạo Bộ cho rằng khi đèn xanh, lái xe tăng tốc ngay và không cần suy nghĩ; nhưng tại nước ta thì không dám tăng tốc mà phải "vừa đi vừa nhòm" vì kiểu gì cũng có xe máy chen ngang hoặc vượt đèn đỏ. Hành vi vi phạm này là một trong những nguyên nhân dẫn đến TNGT nên cần tăng cường kiểm soát, có hình thức xử "phạt nguội" với xe 2 bánh.

Thực tế trường hợp người phụ nữ 1 tháng 26 lần vi phạm, con số thống kê về phương tiện liên quan TNGT như dẫn chứng ở trên, càng cho thấy lập luận của lãnh đạo Bộ GTVT là đúng đắn trong vấn đề "phạt nguội" với xe 2 bánh.

**MINH KHANG**

# Mỗi Bộ, ngành, địa phương phải có một đề án chuyển đổi số

**Ngày 24/4, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về chuyển đổi số - đã chủ trì Phiên họp lần thứ 8 của Ủy ban, với trọng tâm thảo luận về kinh tế số.**

## Phát triển kinh tế số phải gắn với kinh tế xanh

Cơ bản đồng tình với các báo cáo, ý kiến phát biểu tại phiên họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính biểu dương những nỗ lực, cố gắng và kết quả đạt được của các Bộ, ngành, địa phương, các chủ thể liên quan. “Chuyển đổi số (CĐS) đã “đến từng ngõ, gõ từng nhà, rà từng người”, chúng ta phải tiếp tục thúc đẩy CĐS trên tất cả các lĩnh vực, các cấp, các ngành, mang lại lợi ích thiết thực cho người dân và doanh nghiệp”, Thủ tướng nhận định, đồng thời chỉ rõ, việc CĐS, phát triển kinh tế số còn nhiều tồn tại, hạn chế cũng như phân tích một số bài học kinh nghiệm.

Về quan điểm phát triển kinh tế số, Thủ tướng nêu rõ, phải bám sát tình hình thực tế, quán triệt, hiện thực hóa, vận dụng sáng tạo chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước để thúc đẩy CĐS quốc gia nói chung, phát triển kinh tế số nói riêng thực chất, hiệu quả. Huy động sự vào cuộc, tham gia của cả hệ thống chính trị, người dân và cộng đồng doanh nghiệp. Phát triển kinh tế số phải gắn với kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức, kinh tế chia sẻ; góp phần xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ gắn với hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất, hiệu quả...



● Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu tăng ít nhất 5 bậc chỉ số phát triển Chính phủ điện tử của Liên Hợp quốc. (Ảnh: VGP)

## Quyết liệt triển khai các nhiệm vụ chuyển đổi số quốc gia

Đề nghị các Bộ trưởng, Trưởng ngành, Bí thư, Chủ tịch UBND các cấp phải quyết tâm cao hơn, chỉ đạo quyết liệt trong triển khai các nhiệm vụ CĐS quốc gia, chú trọng “3 tầng cường” và “5 đẩy mạnh”, Thủ tướng đã chỉ rõ các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới.

Trong đó, ưu tiên các nguồn lực, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Chương trình CĐS quốc gia và 3 Chiến lược: phát triển Chính phủ số; phát triển kinh tế số và xã hội số; phát triển dữ liệu số. “Mỗi Bộ, ngành, địa phương phải có một đề án CĐS như Bộ Công an đã làm và kết nối với Đề án 06”, Thủ tướng yêu cầu và giao Bộ

Công an phổ biến kinh nghiệm.

Ngoài ra, triển khai đồng bộ, hiệu quả các giải pháp để chỉ số phát triển Chính phủ điện tử của Liên hợp quốc tăng ít nhất 5 bậc và chỉ số an toàn an ninh mạng thuộc nhóm 30 nước dẫn đầu. Thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Kế hoạch hoạt động năm 2024 của Ủy ban Quốc gia về CĐS và các nhiệm vụ trong Đề án 06. Các Bộ, ngành khẩn trương tổ chức các phiên họp chuyên đề số hóa các ngành, lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý. Trong quý II/2024, Bộ Thông tin và Truyền thông phối hợp với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Công Thương báo cáo Phó Thủ tướng phụ trách tổ chức phiên họp chuyên đề về số hóa ngành Nông nghiệp, ngành Công Thương...

T.QUYẾN

## KHU VỰC NAM TRUNG BỘ VÀ TÂY NGUYÊN:

### Nhiều mô hình hay trong phát triển kinh tế số

Ngày 24/4, tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Bình Định, Báo Tiền Phong phối hợp với UBND tỉnh Bình Định và Tập đoàn Bưu chính Viễn thông VNPT tổ chức Hội thảo “Thúc đẩy kinh tế số (KTS) khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên”.

Tại Hội thảo, ông Lê Xuân Sơn - Tổng Biên tập Báo Tiền Phong cho biết, khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên có địa bàn rộng lớn, đóng vai trò quan trọng phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng của cả nước. Thời gian qua, nhiều tỉnh, thành phố trong khu vực đã quan tâm và thúc đẩy mạnh mẽ chuyển đổi số trên cả ba trụ cột là chính quyền số, KTS và xã hội số. Trong đó, KTS đã đạt được nhiều bước phát triển.

Thứ trưởng Bộ Thông tin và

Truyền thông (TT&TT) Phan Tâm cho rằng, KTS sẽ mang đến lời giải mới cho vùng Duyên hải miền Trung và Vùng Tây nguyên cho mục tiêu phát triển nhanh và bền vững. Để phát triển KTS, các địa phương cần đẩy mạnh xây dựng hạ tầng thông tin và truyền thông; tăng cường sử dụng Quỹ dịch vụ viễn thông công ích và các chương trình mục tiêu quốc gia... để hỗ trợ phổ cập điện thoại thông minh, phủ cập hạ tầng băng rộng đến 100% người dân.

Tại Hội thảo, nhiều mô hình hay, kinh nghiệm tốt trong chuyển đổi số đã được đại diện các Bộ, địa phương, chuyên gia và doanh nghiệp chia sẻ. Ông Trần Kim Kha - Giám đốc Sở TT&TT tỉnh Bình Định cho biết, là một địa phương rất chú trọng

phát triển KTS, Bình Định phấn đấu đến năm 2025 KTS chiếm 10% GRDP; tối thiểu 50% sản phẩm hàng hóa và dịch vụ được chứng nhận thương hiệu có mặt trên các sàn thương mại điện tử; 50% các doanh nghiệp nhỏ và vừa thực hiện chuyển đổi số. Bình Định cũng phấn đấu hình thành 100 doanh nghiệp công nghệ số, doanh nghiệp khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo... “Tình cũng hình thành Khu Công viên phần mềm Quang Trung - Bình Định và tham gia vào Chuỗi Công viên phần mềm Quang Trung, thu hút khoảng 2.000 chuyên gia, lao động làm việc tại Khu Công viên phần mềm Quang Trung - Bình Định và Trung tâm Trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ Long Vân”, ông Kha cho biết. ĐÌNH PHÙNG

## Kỷ luật Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Vĩnh Phúc 2 nhiệm kỳ

Trong các ngày 23 và 24/4/2024, tại Hà Nội, Ủy ban Kiểm tra (UBKT) Trung ương đã họp Kỳ thứ 40.

Tại Kỳ họp này, xem xét kết quả kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm và kết quả kiểm điểm, đề nghị thi hành kỷ luật đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Vĩnh Phúc, UBKT Trung ương đã quyết định thi hành kỷ luật cảnh cáo: Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc nhiệm kỳ 2021 - 2026; Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh Vĩnh Phúc các nhiệm kỳ 2016 - 2021, 2021 - 2026 và các đồng chí: Nguyễn Văn Trì, Nguyễn Bá Huy, Đinh Ngọc Khoa, Vũ Chí Giang, Nguyễn Kim Khải, Lê Văn Kiên, Không Sơn Trường, Nguyễn Kim Tuấn, Nguyễn Thanh Tùng, Nguyễn Đức Tài, Đỗ Hữu Vinh, Trần Gia Long, Nguyễn Bá Hiến, Nguyễn Văn Độ, Đỗ Đình Việt, Bùi Minh Hồng, Nguyễn Công Lộc, Nguyễn Xuân Phương, Nguyễn Văn Bắc.

Khiển trách: Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc nhiệm kỳ 2016 - 2021; Ban Thường vụ Đảng ủy Công an tỉnh Vĩnh Phúc các nhiệm kỳ 2015 - 2020, 2020 - 2025 và các đồng chí: Trần Văn Vinh, Nguyễn Trung Hải, Phan Thế Huy, Lê Văn Phúc.

Cũng tại kỳ họp này, UBKT Trung ương đã xem xét, kết luận một số nội dung quan trọng khác. TK

## Triệu tập Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV

Tổng Thư ký Quốc hội (QH), Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường vừa có thông báo về việc triệu tập Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV.

Theo thông báo, Ủy ban Thường vụ (UBTV) QH quyết định triệu tập Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV, khai mạc ngày 20/5 và dự kiến bế mạc ngày 28/6. Trong khoảng thời gian này, QH sẽ họp tập trung tại Nhà QH. Kỳ họp được chia theo 2 đợt, đợt 1 từ ngày 20/5 đến sáng 8/6, đợt 2 từ ngày 17/6 đến sáng 28/6.

Cùng với quyết định triệu tập, UBTVQH đã dự kiến chương trình Kỳ họp. Trong đó, UBTVQH đề nghị QH cho phép điều chỉnh tiến độ 1 dự án luật, bổ sung 4 dự án luật và 2 dự thảo nghị quyết đã được UBTVQH điều chỉnh, bổ sung trong Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2024. Để Kỳ họp đạt kết quả tốt, UBTVQH đề nghị các Đoàn đại biểu QH phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam các tỉnh, TP trực thuộc Trung ương tổ chức đại biểu QH tiếp xúc cử tri, thu thập ý kiến, kiến nghị của cử tri và gửi báo cáo tổng hợp về UBTVQH trước ngày 10/5 để tổng hợp, báo cáo QH. TUỆ MINH

## HẢI DƯƠNG: Không sáp nhập nhiều phường xã do có các yếu tố đặc thù

Ngày 24/4, HĐND tỉnh Hải Dương tổ chức Kỳ họp thứ 21, khóa XVII (kỳ họp chuyên đề thứ 2 trong năm 2024), đề thảo luận, quyết định một số nội dung quan trọng nhằm thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

Tại kỳ họp này, HĐND tỉnh Hải Dương sẽ xem xét 5 nhóm nội dung quan trọng gồm: Chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã giai đoạn 2023 - 2025; Điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương năm 2023, thường vượt dự toán các khoản thu năm 2023 cho các huyện, thị xã, thành phố... Bên cạnh đó, HĐND tỉnh Hải Dương cũng sẽ xem xét quyết định thông qua Đề án đề nghị công nhận thị xã Kinh Môn là đô thị loại III. Đồng thời, kiện toàn chức danh Ủy viên UBND tỉnh Hải Dương nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Tại kỳ họp, UBND tỉnh Hải Dương đã có Tờ trình đề nghị không sáp xếp 05 xã, phường ở TP Hải Dương và TP Chí Linh. Theo tờ trình, tỉnh Hải Dương không có đơn vị hành chính cấp huyện thuộc diện phải sáp xếp. Tỉnh có 38 đơn vị hành chính cấp xã thuộc diện phải sáp xếp, 23 đơn vị hành chính cấp xã liên kết thuộc diện khuyến khích sáp xếp, 1 đơn vị hành chính cấp xã liên kết có điều chỉnh địa giới (xã Kim Xuyên, huyện Kim Thành).

Có 5 đơn vị hành chính cấp xã thuộc diện phải sáp xếp nhưng có yếu tố đặc thù nên đề nghị không thực hiện sáp xếp là xã Nhân Huệ (TP Chí Linh) do phá vỡ quy hoạch chung, không gian đô thị của thành phố. 04 phường gồm: Trần Hưng Đạo, Quang Trung, Nguyễn Trãi, Trần Phú (TP Hải Dương) do có vị trí trọng yếu về quốc phòng, an ninh của tỉnh. Việc đề nghị không sáp xếp được người dân đồng tình.

Toàn tỉnh có huyện Thanh Miện và TP Chí Linh không có đơn vị thuộc diện sáp xếp giai đoạn này. Sau sáp xếp, toàn tỉnh Hải Dương có 207 đơn vị (gồm 151 xã, 46 phường, 10 thị trấn), giảm 28 đơn vị (gồm 27 xã, 1 phường) so với trước khi sáp xếp. HOÀNG GIANG

# Tạo sự đồng thuận, thống nhất trong tổ chức thực hiện biên chế



● Ban Chỉ đạo Trung ương về quản lý biên chế đánh giá kết quả đạt được và hạn chế, đồng thời xác định một số nhiệm vụ trọng tâm đến năm 2026. (Ảnh: PV)

**Hôm qua (24/4), tại Trụ sở Văn phòng Trung ương Đảng đã diễn ra Hội nghị Ban Chỉ đạo Trung ương về quản lý biên chế (Phiên họp thứ 3). Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về quản lý biên chế Trương Thị Mai chủ trì Hội nghị.**

Tại Hội nghị, Ban Chỉ đạo đã nghe báo cáo kết quả công tác quản lý biên chế của hệ thống chính trị từ tháng 1/2022 đến nay; tập trung thảo luận, đánh giá những kết quả đạt được và hạn chế, bất cập, đồng thời xác định một số nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý biên chế đến năm 2026.

Theo đó, công tác quản lý biên chế bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt, cụ thể hóa các chủ trương, quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quản lý biên chế; tổ

chức thực hiện nghiêm túc, bài bản; tiếp tục nâng cao nhận thức, trách nhiệm, tạo sự đồng thuận, thống nhất trong tổ chức thực hiện. Công tác quản lý biên chế tiếp tục đổi mới, đạt kết quả tích cực, nâng cao vai trò, trách nhiệm của các cơ quan được giao thẩm quyền quản lý biên chế, tăng cường phân cấp, tạo sự chủ động cho các địa phương, cơ quan, đơn vị; chấm dứt việc giao biên chế vượt số lượng, không đúng thẩm quyền. Công tác kiểm tra, giám sát về quản lý biên chế bước đầu được thực hiện, tập trung vào thẩm định trước khi giao biên chế bảo đảm chặt chẽ, đúng nguyên tắc.

Cùng với đó, các địa phương, cơ quan, đơn vị và các tổ chức trực tiếp sử dụng biên chế đã nghiêm túc chấp hành chủ trương, quy định của Đảng, Nhà nước; chủ động trong thực hiện tinh giản biên chế gắn với rà soát, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, vị trí việc làm; sắp xếp tổ chức bộ máy, cơ cấu lại đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, sử dụng hiệu quả biên chế được giao. Đến ngày 31/12/2023, toàn hệ thống chính trị đã ban hành 2.526 danh mục vị trí việc làm.

Đề tiếp tục thực hiện nghiêm

chủ trương, quy định của Bộ Chính trị, nâng cao hiệu quả công tác quản lý biên chế đến năm 2026, Ban Chỉ đạo thống nhất yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý chặt chẽ, sử dụng hiệu quả biên chế được giao, chủ động phương án, lộ trình tinh giản biên chế, bảo đảm đến hết năm 2026, số biên chế của hệ thống chính trị tối đa bằng số Bộ Chính trị giao. Các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thành xây dựng vị trí việc làm gắn với cơ cấu lại và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức theo vị trí việc làm, làm cơ sở để giao biên chế giai đoạn tiếp theo; tham mưu Bộ Chính trị sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong quy định, quyết định về giao, quản lý biên chế để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

Bên cạnh đó, các đơn vị, địa phương lãnh đạo, chỉ đạo, tham mưu rà soát, cụ thể hóa, sửa đổi, bổ sung một số nội dung trong các văn bản pháp luật đồng bộ với chủ trương của Đảng; tăng cường công tác hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm trong quản lý biên chế.

V.NGA

## Cần giải pháp tổng thể xử lý vướng mắc các dự án BOT

Tại cuộc làm việc ngày 24/4 về giải pháp xử lý khó khăn, vướng mắc tại một số dự án BOT giao thông, do Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì, lãnh đạo các Bộ, ngành đã thảo luận, phân tích nguyên nhân những bất cập, khó khăn của các dự án BOT; nguyên tắc cơ sở pháp lý và quy định pháp luật liên quan để xử lý các dự án cũng như trách nhiệm các bên theo hợp đồng ký kết.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu Bộ Giao thông vận tải bám sát nội dung Thông báo kết luận số 428/TB-VPCP, khẩn trương hoàn thiện báo cáo làm rõ nguyên nhân khó khăn, vướng mắc của 8 dự án BOT thuộc phạm vi quản lý của Bộ Giao thông vận tải có trạm thu phí còn vướng mắc cần xử lý cũng như của các dự án BOT giao thông triển khai trước khi Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP) được ban hành, có hiệu lực.

Trong đó Phó Thủ tướng yêu cầu, chỉ rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan, quá trình thay đổi, hoàn thiện chủ trương, chính sách pháp luật trong từng thời kỳ về PPP, trách nhiệm của các bên liên quan...; những vấn đề đã được Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương giải quyết theo thẩm quyền, trách nhiệm. Còn những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc hội thì cần chuẩn bị đầy đủ hồ sơ trình theo quy định. Các giải pháp đề xuất phải theo hướng có lợi cho người dân, doanh nghiệp, bảo đảm chặt chẽ và minh bạch, không để xảy ra tình trạng lạm dụng chính sách để trục lợi hoặc thoái thác trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên đối với hợp đồng dự án đã ký kết. U.SAN

## 84 công trình nhận Giải thưởng Sáng tạo kỹ thuật toàn quốc

Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam, Quỹ Hỗ trợ sáng tạo kỹ thuật Việt Nam (VIFOTEC) phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh vừa tổ chức tổng kết và trao giải thưởng Hội thi Sáng tạo kỹ thuật lần thứ 17 (2022 - 2023).

Đại diện Ban Chỉ đạo hội thi cho biết, sau 18 năm thực hiện Quyết định 165/2006/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức Hội thi Sáng tạo kỹ thuật theo 2 cấp (cấp toàn quốc và cấp Bộ, tỉnh, thành phố) đến nay đã có 55 Bộ, ngành, tỉnh, thành phố tham gia với hơn 8.000 giải pháp sáng tạo dự thi. Hội thi ghi nhận và vinh danh những công trình nghiên cứu, giải pháp sáng tạo nhằm đẩy mạnh phong trào lao động sáng tạo của quần chúng Nhân dân, tạo ra bước phát triển mới về khoa học - công nghệ và góp phần phát triển kinh tế, xây dựng đất nước.

Từ 587 giải pháp dự thi toàn quốc, Ban Tổ chức đã lựa chọn và quyết định trao giải cho 84 giải pháp, gồm: 5 giải Nhất, 11 giải Nhì, 23 giải Ba, 45 giải Khuyến khích.

H.GIANG

## Tăng cường kiểm soát, có hình thức xử "phạt nguội" đối với xe máy

**Đây là ý kiến được Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thắng - Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia đưa ra khi chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc sơ kết kết quả công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông quý I và phương hướng, nhiệm vụ quý II/2024 do Ủy ban An toàn giao thông quốc gia tổ chức sáng 24/4.**

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Chủ tịch chuyên trách Ủy ban An toàn giao thông quốc gia Lê Kim Thành cho biết, quý I/2024, kinh tế - xã hội tiếp tục tăng trưởng, nhu cầu đi lại tăng, đồng thời tập trung nhiều đợt cao điểm về trật tự, an toàn giao thông (TTATGT), tạo áp lực lớn lên công tác bảo đảm TTATGT. Song, với sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng, cùng sự vào cuộc tích cực của các Bộ, ngành, địa phương tình hình

TTATGT trong quý I năm 2024 về cơ bản được kiểm soát.

Tại Hội nghị, chỉ ra một số nguyên nhân khiến tình hình tai nạn giao thông (TNGT) trên địa bàn tăng ở cả 3 tiêu chí là số vụ, số người chết và số người bị thương, ông Nguyễn Trọng Hải - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lào Cai, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban ATGT tỉnh nhấn mạnh. Trong thời gian tới, tỉnh Lào Cai cho biết sẽ tăng cường công tác đôn đốc, giám sát, kiểm tra, hậu



● Trung tâm điều khiển giao thông Hà Nội, nơi theo dõi các phương tiện vi phạm qua camera. (Ảnh: TTXVN)

kiểm việc triển khai thực hiện của các đơn vị, địa phương ở cơ sở. Đặc biệt, tỉnh sẽ cá thể hoá trách nhiệm cá nhân đối với công tác bảo đảm TTATGT theo yêu cầu "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả"; xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên vi phạm TTATGT; huy động tối đa lực lượng, phương tiện, trang thiết bị kỹ thuật tập trung tuần tra, kiểm soát, bảo đảm ATGT ở những địa

bàn trọng điểm, đặc biệt các dịp nghỉ lễ dài ngày.

Cũng nhấn mạnh về sự lơ là, chủ quan, thiếu ý thức của một bộ phận người dân khi tham gia giao thông, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau Lâm Văn Bi cho biết, trong quý I/2024, các cơ quan chức năng của tỉnh đã xử phạt hơn 13.000 trường hợp vi phạm, với số tiền hơn 26 tỷ đồng... Tuy nhiên, TNGT, vi phạm về

TTATGT xảy ra liên quan đến ý thức của người tham gia giao thông còn khá cao. Lãnh đạo tỉnh Cà Mau cho biết sẽ tiếp tục tăng cường trách nhiệm quản lý nhà nước của người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương trong công tác bảo đảm TTATGT.

Kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải Nguyễn Văn Thắng cho biết, hiện nay, việc xử "phạt nguội" đối với ô tô tại một số tỉnh, TP đã làm rất tốt nhưng các phương tiện khác như mô tô, xe máy chưa có điều kiện để tăng cường giám sát, xử lý "phạt nguội". Do đó, Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng đề nghị cần tăng cường kiểm soát, có hình thức xử "phạt nguội" đối với xe máy. Bởi, hiện nay, đây vẫn là phương thức đi lại chủ yếu của người dân, chiếm đa số lưu lượng giao thông trên đường, việc cải thiện hành vi của người đi xe máy chắc chắn sẽ giúp kéo giảm TNGT hơn nữa trong thời gian tới. TUỆ MINH

DỰ THẢO LUẬT CÔNG NGHIỆP QUỐC PHÒNG, AN NINH VÀ ĐỘNG VIÊN CÔNG NGHIỆP:

# Bảo đảm xây dựng nền công nghiệp quốc phòng chủ động, lưỡng dụng

Mới đây Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cùng các đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên đã có buổi tiếp xúc cử tri chuyên đề lấy ý kiến vào dự thảo Luật Công nghiệp quốc phòng, an ninh và Động viên công nghiệp trên địa bàn Thái Nguyên trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.



● Đại tướng Phan Văn Giang tham quan Nhà máy Z131 (Tổng cục CNQP). (Ảnh: Lam Hạnh)

Dự thảo Luật sau khi tiếp thu, chỉnh lý có 7 chương, 81 điều (đã bổ sung mới 20 điều, bỏ 12 điều so với dự thảo Luật trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 6).

Dự thảo Luật CNQPAN&ĐVCN sau khi được Quốc hội cho ý kiến tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV, trên cơ sở báo cáo của Tổng Thư ký Quốc hội, Tổng cục CNQP (cơ quan Thường trực soạn thảo dự án luật), đã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan tổ chức gần 40 buổi họp để nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến.

Theo Phó Chủ nhiệm Ủy ban QP&AN Nguyễn Hải Hưng, hiện dự thảo Luật còn 8 nội dung lớn cần tiếp thu, chỉnh lý. Cụ thể:

**Một là**, dự thảo Luật quy định nhiều chính sách đặc thù trong xây dựng, phát triển CNQPAN&ĐVCN, có những nội dung khác quy định của pháp luật liên quan. Vì vậy, đề nghị nghiên cứu bổ sung 1 điều quy định về áp dụng pháp luật.

**Hai là**, về giao nhiệm vụ, đặt hàng, đấu thầu với cơ sở CNQP nông cốt và giao nhiệm vụ, đặt hàng, đấu thầu với cơ sở công nghiệp an ninh nông cốt. Có ý kiến đề nghị làm rõ và quy định cụ thể, thống nhất hơn về trình tự, thủ tục giao nhiệm vụ và đặt hàng sản xuất QPAN; quy định tách bạch việc đặt hàng sản xuất quốc phòng và đặt hàng sản xuất an ninh để có cơ chế đặc thù cho phù hợp.

**Ba là**, về nguồn vốn cho phát triển CNQPAN: việc rà soát các quy định về nguồn vốn cho CNQPAN để

phù hợp với Luật Ngân sách nhà nước; đề nghị hình thành một Quỹ riêng biệt để tập trung huy động nguồn lực cho xây dựng, phát triển CNQPAN.

**Bốn là**, về phát triển CNQPAN lưỡng dụng: Có ý kiến đề nghị nghiên cứu thể chế hoá, cụ thể hơn chính sách về phát triển CNQPAN lưỡng dụng; vấn đề quy định các chính sách theo hướng tăng cường thu hút DN, tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động CNQPAN; về quyền và nghĩa vụ của cơ sở CNQP nông cốt, cơ sở công nghiệp an ninh nông cốt thực hiện sản xuất sản phẩm lưỡng dụng.

**Năm là**, việc bổ sung quy định về “tổ hợp CNQP” để thể chế đầy đủ Nghị quyết 08-NQ/TW ngày 26/1/2022 của Bộ Chính trị về đẩy mạnh phát triển CNQP đến năm 2030 và những năm tiếp theo.

**Sáu là**, về chuẩn bị và thực hành động viên công nghiệp: việc bảo đảm mở rộng đối tượng tham gia, nhất là với các DN lớn, DN có nền tảng khoa học, kỹ thuật; đề nghị làm rõ hơn mối quan hệ chặt chẽ với CNQP nông cốt; chuẩn bị ĐVQN cơ bản phải được tiến hành trong thời bình và trong suốt quá trình động viên...

**Bảy là**, về chế độ, chính sách trong CNQPAN: Việc quy định cụ thể hơn các chính sách đặc thù với cơ sở CNQP nông cốt, cơ sở công nghiệp an ninh trong đầu tư, trong nghiên cứu, sản xuất vũ khí trang bị

kỹ thuật chiến lược, phương tiện kỹ thuật nghiệp vụ đặc biệt, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ QPAN.

**Tám là**, về hệ thống tổ chức CNQP, công nghiệp an ninh và trách nhiệm quản lý nhà nước.

Phát biểu tại buổi tiếp xúc cử tri chuyên đề, các cử tri nhất trí cao về tầm quan trọng, sự cần thiết của việc xây dựng Luật CNQPAN&ĐVCN; đồng thời làm rõ một số vấn đề về cơ chế, chính sách đặc thù với lĩnh vực đặc biệt của CNQPAN làm cơ sở để cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung, hoàn chỉnh dự thảo luật.

Ghi nhận, đánh giá cao ý kiến của các cử tri, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, CNQP là lĩnh vực đặc thù. Để xây dựng, phát triển CNQP góp phần bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa, giữ nước từ khi nước chưa nguy, cần hoàn thiện hệ thống pháp luật về CNQP, ĐVCN, trong đó phải có những cơ chế, chính sách vượt trội nhằm tạo cú hích, thúc đẩy sự phát triển của lĩnh vực đặc thù này.

Đại tướng Giang cho biết, trong dự thảo Luật đã đưa ra nhiều chính sách mới, đặc thù, có tính đột phá để thúc đẩy sự phát triển của CNQPAN. Theo thống kê, dự thảo luật quy định 37 chính sách đặc thù, vượt trội hơn so với các chế độ, chính sách hiện hành ở các luật có liên quan; bảo đảm xây dựng được nền CNQP chủ động, tự lực, tự cường, lưỡng dụng, hiện đại trở thành mũi nhọn của công nghiệp quốc gia. **LAM HẠNH**

## Cục Điều tra hình sự tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng

Sáng qua (24/4), Cục Điều tra hình sự (ĐTHS, Bộ Quốc phòng) đã tổ chức Đại hội Thi đua Quyết thắng (ĐHQT) giai đoạn 2019 - 2024.

Thiếu tướng Nguyễn Thanh Huy, Cục trưởng Cục ĐTHS cho biết, 5 năm qua, phong trào ĐHQT đã trực tiếp góp phần xây dựng cơ quan, đơn vị vững mạnh về chính trị, tư tưởng, tổ chức và cán bộ; xây dựng đội ngũ cán bộ, chiến sĩ có bản lĩnh chính trị vững vàng, quyết tâm cao, sẵn sàng nhận và hoàn thành tốt nhiệm vụ. Công tác nắm, quản lý tình hình vi

phạm, tội phạm được tiến hành thường xuyên, kịp thời tham mưu với Quân ủy Trung ương, lãnh đạo Bộ Quốc phòng giải quyết một số vụ án, vụ việc phức tạp, đạt kết quả tốt, thể hiện bản lĩnh, trình độ của cơ quan ĐTHS Quân đội luôn bảo đảm các yếu tố: Chính trị, pháp luật và nghiệp vụ; giữ vững uy tín, củng cố lòng tin trong Nhân dân.

5 năm qua, nhiều tập thể, cá nhân trong Cục ĐTHS được khen thưởng, trong đó Cục ĐTHS được tặng thưởng Huân chương Bảo vệ Tổ

quốc hạng Nhì, Huân chương Lao động hạng Ba và nhiều khen thưởng của Chính phủ, Bộ Quốc phòng. Các đơn vị trực thuộc có 20 lượt tập thể đạt danh hiệu “Đơn vị Quyết thắng”, nhiều tập thể, cá nhân được tặng Bằng khen của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Tổng Tham mưu...

Nhân dịp Đại hội, lãnh đạo Cục ĐTHS đã trao khen thưởng tặng 6 tập thể và 8 cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong thực hiện Phong trào ĐHQT giai đoạn 2019 - 2024.

**NHẬT TUẤN**

KÝ KẾT HIỆP ĐỊNH GENEVE:

## Mốc son lịch sử của dân tộc, mang ý nghĩa thời đại

Hôm nay (25/4), Bộ Ngoại giao long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 70 năm ngày ký kết Hiệp định Geneve với chủ đề: Hiệp định Geneve 1954 - Thắng lợi to lớn của Nhân dân Việt Nam trên con đường bảo vệ nền độc lập dân tộc, thống nhất toàn vẹn lãnh thổ.

Trả lời báo chí, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, ngày 21/7/1954, Hiệp định Geneve được ký kết sau 75 ngày đàm phán căng thẳng và phức tạp. Đúng như Chủ tịch Hồ Chí Minh đã đánh giá “Hội nghị Geneve đã kết thúc. Ngoại giao ta đã thắng lợi to”, lần đầu tiên trong lịch sử dân tộc ta, các quyền dân tộc cơ bản của Việt Nam là độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ được khẳng định trong một điều ước quốc tế, được các nước tham gia Hội nghị Geneve công nhận và tôn trọng.

Cùng với chiến thắng Điện Biên Phủ, Hiệp định Geneve đã chấm dứt hoàn toàn sự đô hộ của chủ nghĩa thực dân cũ kéo dài gần 100 năm ở nước ta, mở ra một chương mới trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước của Nhân dân ta.

Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn khẳng định, việc ký kết Hiệp định Geneve không chỉ là một mốc son lịch sử của dân tộc ta, mà còn mang ý nghĩa thời đại. Bởi đây là thắng lợi chung của ba nước Đông Dương và nhân dân yêu chuộng hòa bình trên thế giới. Hiệp định này cùng với chiến thắng Điện Biên Phủ đã cổ vũ mạnh mẽ cho các dân tộc bị áp bức đứng lên đấu tranh giải phóng dân tộc, mở đầu cho thời kỳ sụp đổ của chủ nghĩa thực dân trên toàn thế giới. **TUỆ MINH**

## NGHỆ AN: Xúc động buổi gặp mặt 150 chiến sĩ Điện Biên

Ngày 24/4, tỉnh Nghệ An tổ chức gặp mặt chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong (TNXP), dân công hỏa tuyến nhân kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024). Tham dự buổi gặp mặt có hơn 150 cựu chiến binh, TNXP, dân công hỏa tuyến, đại diện cho những người con quê hương Nghệ An đã cống hiến sức lực, máu thịt của mình để làm nên Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Tại buổi gặp mặt, Phó Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An Hoàng Nghĩa Hiếu bày tỏ tri ân sâu sắc các anh hùng, liệt sỹ, thương bệnh binh, các thế hệ TNXP, dân công hỏa tuyến đã đóng góp tuổi xuân, xương máu để làm nên chiến thắng Điện Biên Phủ nói riêng, cũng như các cuộc kháng chiến giành độc lập, tự do và hòa bình cho dân tộc. Qua buổi gặp mặt, Phó Bí thư Tỉnh ủy Nghệ An đề nghị các cấp, các ngành, các cơ quan, đơn vị tiếp tục đẩy mạnh hơn nữa công tác chăm sóc thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sỹ, người có công với cách mạng, bảo đảm 100% người có công, gia đình người có công với cách mạng được chăm lo toàn diện cả vật chất và tinh thần, có mức sống trung bình khá trở lên so với mức sống của cộng đồng dân cư nơi cư trú. **NGÔ TOÀN**

CỤC HẬU CẦN (BỘ TỔNG THAM MƯU):

## Kiểm tra công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông

Hôm qua (24/4), Cục Hậu cần (Bộ Tổng Tham mưu) đã phối hợp Cục Xe - Máy (Tổng cục Kỹ thuật) và Lữ đoàn 144 tổ chức kiểm tra công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông đường bộ (TTATGTĐB) khối cơ quan Bộ Quốc phòng năm 2024.

Các thí sinh được kiểm tra các nội dung: Nhận thức, kiến thức pháp luật TTATGT; tình trạng kỹ thuật của phương tiện cá nhân; tính pháp lý của phương tiện và người điều khiển; thực hành lái xe. Đại tá Nguyễn Năng Thắng, Phó Cục trưởng Cục Xe - Máy, Phó Đoàn kiểm tra cho biết: Qua kiểm tra nhằm nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục kiến thức pháp luật về TTATGT; công tác quản lý, sử dụng xe quân sự, xe ô tô cá nhân của các cơ quan, đơn vị; sát hạch kỹ năng điều khiển phương tiện và việc chấp hành các quy định về bảo đảm TTATGT. **HỒNG LINH**

# Nghiên cứu sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng phát biểu kết luận cuộc họp. (Ảnh: PV)

## Ngày 24/4, Thủ trưởng Trần Tiến Dũng chủ trì cuộc họp Tổ công tác về lập đề nghị xây dựng Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi).

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng phụ trách Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật Trần Anh Đức cho biết, trên cơ sở báo cáo tổng kết thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và báo cáo đánh giá thực trạng, Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật đã xây dựng định hướng nội dung Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi).

Theo đó, ngoài việc sửa đổi toàn diện, thay thế Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành VBQPPL năm 2020, nội dung Luật mới sẽ bổ sung thêm các nội dung về bảo đảm gắn với hoạt động tổ chức thi hành pháp luật; trách nhiệm của các chủ thể tham gia xây dựng, thi hành pháp luật.

Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi) được xây dựng theo 3 nhóm chính sách, cụ thể: Tiếp tục hoàn thiện, bổ sung các khái niệm, nguyên tắc trong xây dựng, ban hành, thi hành VBQPPL; tiếp tục giảm tầng nấc, loại hình VBQPPL và quy định cụ thể hơn về thẩm quyền ban hành VBQPPL của các chủ thể. Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng VBQPPL theo hướng chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, khả thi, hiệu quả.

Tiếp tục hoàn thiện các quy định về giải thích pháp luật, hiệu lực của VBQPPL, xây dựng cơ chế tổ chức thi hành pháp luật nghiêm minh, hiệu

Về công tác truyền thông chính sách, các đại biểu đều nhất trí làm tốt công tác truyền thông chính sách sẽ mở ra những nguồn lực lớn, tạo nên sức mạnh lớn, hiệu quả cao trong xây dựng, thực thi chính sách. Do đó, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Phan Hồng Nguyên đề xuất dự thảo Luật cần quy định rõ trách nhiệm các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND cấp tỉnh trong chỉ đạo thực hiện công tác này, từ khâu lập đề nghị xây dựng VBQPPL đến khi được thông qua. Bên cạnh đó, đồng chí cũng đề xuất đưa báo cáo về tình hình truyền thông dự thảo chính sách là một trong những tài liệu bắt buộc trong hồ sơ thẩm định, thẩm tra luật, pháp lệnh.

quả; quy định cụ thể trách nhiệm của các chủ thể, biện pháp xử lý vi phạm trong xây dựng, thi hành pháp luật và tăng cường nguồn lực cho công tác xây dựng, thi hành pháp luật.

Tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật Lê Vệ Quốc cho biết, một trong những vướng mắc phổ biến hiện nay đó là nguồn lực dành cho công tác tổ chức thi hành pháp luật tại các địa phương còn hạn chế; bên cạnh đó, tuy các Bộ, ngành hầu hết đã xây dựng cơ chế tiếp nhận phản ánh, kiến nghị nhưng còn yếu, chưa xây dựng được cơ sở dữ liệu để cập nhật các tình huống pháp lý phát sinh. Do đó, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật nhấn mạnh việc xây dựng các quy định về thi hành pháp luật nên bảo đảm một số nguyên tắc như: Gắn kết giữa xây dựng và thi hành VBQPPL; nêu cao trách nhiệm, vai trò người đứng đầu; đề cao tính nghiêm minh, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả nhưng phải có phân công, phân cấp rõ ràng từ trung ương đến địa phương.

Để xây dựng nội dung về tổ chức thi hành pháp luật đạt hiệu quả, Phó Cục trưởng Cục Quản lý xử lý vi phạm hành chính và theo dõi thi hành pháp luật Lê Thanh Bình nêu lên một số nhóm nội dung chính bao gồm: các nội

dung về tổ chức thi hành pháp luật (xây dựng, ban hành kế hoạch; ban hành văn bản quy định chi tiết; phổ biến, tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành để phát hiện vướng mắc, bất cập...); thẩm quyền và trách nhiệm các cơ quan nhà nước trong thực hiện các nội dung liên quan đến tổ chức thi hành pháp luật; trình tự, thủ tục triển khai thực hiện các nội dung về triển khai thi hành VBQPPL; các điều kiện bảo đảm.

Kết luận cuộc họp, Thủ trưởng Trần Tiến Dũng yêu cầu Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật và Tổ giúp việc tiếp thu tối đa các ý kiến đề hoàn thiện đề nghị xây dựng Luật Ban hành VBQPPL (sửa đổi). Trong đó bảo đảm các chính sách bám sát nội dung tại Nghị quyết số 27; tránh chồng chéo với các văn bản quy định chi tiết biện pháp thi hành Luật Ban hành VBQPPL; thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, chính sách của Đảng, đồng thời xác định rõ các nguyên tắc, nội dung tại từng chính sách.

Ngoài ra, Thủ trưởng cũng lưu ý về việc củng cố điều khoản áp dụng, tính khác biệt với các luật khác đồng thời tạo điều kiện cho địa phương trong quá trình áp dụng sau này, kịp thời tháo gỡ vướng mắc cho tổ chức, doanh nghiệp. **LÊ HỒNG**

## KON TUM: Nâng cao năng lực của Hội Luật gia trong phổ biến pháp luật

UBND tỉnh Kon Tum vừa ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Phát huy vai trò của Hội Luật gia các cấp trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) giai đoạn 2024 - 2030” trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, UBND tỉnh đưa ra các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể như: Nâng cao nhận thức của các cấp ủy đảng và chính quyền về vai trò và phát huy

vai trò của Hội Luật gia các cấp trong công tác PBGDPL; tăng cường chỉ đạo, giao nhiệm vụ PBGDPL cho Hội Luật gia các cấp; phát huy vai trò thành viên Hội đồng Phối hợp PBGDPL trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác PBGDPL tại cơ quan, đơn vị, địa phương; tập quán toàn tổ chức, bộ máy, nguồn nhân lực làm công tác PBGDPL của Hội Luật gia các cấp.

Đồng thời, nâng cao năng lực cho Hội Luật gia các cấp để tham gia thực hiện PBGDPL. Trong đó, chú trọng cập nhật bộ tài liệu khung, xây dựng các mô hình, cách làm chuyên nghiệp, hiệu quả để thu hút các luật gia và nguồn lực xã hội tham gia PBGDPL; rà soát, đánh giá lại mô hình Trung tâm Pháp luật cộng đồng tại xã, phường, thị trấn của Hội Luật gia (nếu có)... **MINH ANH**

## VIỆT NAM - LIÊN BANG NGA: Đẩy mạnh hợp tác pháp luật và tư pháp

Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc vừa có buổi tiếp Đoàn công tác Hội Luật gia Liên bang Nga do Chủ tịch Hội Luật gia Liên bang Nga Sergey Stepashin, nguyên Thủ tướng Chính phủ Liên bang Nga làm Trưởng Đoàn.



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc tiếp Đoàn công tác Hội Luật gia Liên bang Nga.

Phát biểu chào mừng Đoàn công tác, Thủ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đánh giá cao mối quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Nga, đặc biệt là quan hệ hợp tác song phương trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa 2 nước gần đây ngày càng được củng cố, phát triển.

Thủ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị hai bên sẽ thúc đẩy hơn nữa quan hệ hợp tác hữu nghị truyền thống giữa hai nước trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp theo tinh thần của Tuyên bố chung về Tầm nhìn quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện CHXHCN Việt Nam - Liên bang Nga đến năm 2030. Đồng thời mong muốn Hội Luật gia Nga và Bộ Tư pháp tiếp tục mở rộng mối quan hệ hợp tác trong các lĩnh vực trợ giúp pháp lý; phổ biến, giáo dục pháp luật; chia sẻ kinh nghiệm trong việc đánh giá sự phù hợp của Điều ước quốc tế với quy định pháp luật trong nước và đẩy mạnh hợp tác giữa các cơ sở đào tạo luật của hai nước.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp, ông Sergey Stepashin Vadimovich khẳng định sẽ tiếp tục quan tâm, hỗ trợ hoạt động của Bộ, ngành Tư pháp hai nước, qua đó góp phần thúc đẩy quan hệ ngoại giao nói chung cũng như quan hệ hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng, trong đó có lĩnh vực đào tạo nguồn nhân lực pháp luật. **T.O**

## Sử dụng hiệu quả Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật

Mới đây, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã nghe báo cáo tình hình triển khai công tác quản lý, duy trì, cập nhật, khai thác, sử dụng Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật (CSDLQGPL).

Báo cáo tại cuộc họp cho biết, Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) đã chính thức tiếp nhận nhiệm vụ quản lý CSDLQGPL từ tháng 01/2024. Qua theo dõi từ ngày 1/1/2024 đến nay, có 131 VBQPPL do các cơ quan trung ương ban hành, Cục Kiểm tra VBQPPL đã thực hiện đôn đốc các cơ quan cập nhật văn bản còn thiếu và đang tiếp tục theo dõi tiến độ cập nhật.

Phát biểu tại cuộc họp, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị Cục Kiểm tra VBQPPL tiếp tục rà soát, nghiên cứu, xây dựng kế hoạch, đề xuất cụ thể; phối hợp chặt chẽ với Cục Công nghệ thông tin và các đơn vị liên quan tham mưu cho Lãnh đạo Bộ phương án quản lý, duy trì, cập nhật, khai thác, sử dụng hiệu quả CSDLQGPL; xây dựng Quy chế phối hợp giữa các đơn vị liên quan thuộc Bộ về quản lý, cung cấp và cập nhật thông tin trên CSDLQGPL.

Tiếp tục đẩy mạnh việc đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương cập nhật và rà soát thông tin văn bản bảo đảm đúng thời hạn, chính xác, đầy đủ; kịp thời hướng dẫn, đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ biên tập, cập nhật, phê duyệt, kiểm tra văn bản trên CSDLQGPL đối với đầu mối tại Bộ, ngành, địa phương. Đồng thời, đề nghị Vụ Hợp tác quốc tế tiếp tục phối hợp với các Cơ quan hợp tác quốc tế có liên quan nghiên cứu dự án xây dựng, nâng cấp CSDLQGPL để nâng cao hiệu quả khai thác, sử dụng. **T.OANH**

## PHÁT TRIỂN MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ: TẠO ĐÀ CHO NHỮNG BƯỚC TIẾN XA

Kỳ cuối:

# Đường sắt đô thị Hà Nội - kỳ vọng từ Luật Thủ đô (sửa đổi)

Với việc quy định cụ thể, phân quyền mạnh mẽ cho Thủ đô về phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng, cùng nhiều cơ chế, chính sách đột phá khác, dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) dự kiến sẽ được xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV khai mạc vào tháng 5 tới được kỳ vọng sẽ đưa đến những bước tiến mới trong công tác đầu tư, xây dựng các dự án đường sắt đô thị tại TP Hà Nội.

### Mục tiêu đi xa hơn, khát vọng cháy bỏng hơn

Trong nhiệm kỳ này, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022 về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030. Theo Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Lê Hồng Sơn, Nghị quyết thể hiện tầm nhìn chiến lược, mang tính thời đại của Đảng đối với sự phát triển của Thủ đô, phù hợp với tinh thần Nghị quyết Đại hội XIII; đặt yêu cầu, nhiệm vụ cho Thủ đô cao hơn, mục tiêu đi xa hơn, khát vọng cháy bỏng hơn. Tiếp đó, Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 49-KL/TW, trong đó đặt ra mục tiêu cụ thể đến năm 2035, Hà Nội sẽ hoàn thành hơn 400km đường sắt, còn TP Hồ Chí Minh hoàn thành hơn 200km.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội nhận định, mục tiêu, khát vọng như vậy đặt ra bài toán không đơn giản cho Hà Nội, mà để làm được cần tạo ra đột phá, khác thường, cần phải hoàn thiện chính sách pháp luật. Thời gian qua, TP Hà Nội đã tích cực phối hợp với các Bộ, ngành, tổ chức hàng trăm cuộc hội thảo ở các cấp, các ngành về các lĩnh vực của dự án Luật Thủ đô (sửa đổi). Trong đó, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội nhấn mạnh, Hà Nội sẽ phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD), trước hết là sẽ ưu tiên cho đường sắt đô thị (ĐSĐT) vì ĐSĐT có nhiều ưu điểm như giảm ùn tắc giao thông, vận tải khối lượng lớn, giúp tiết kiệm năng lượng, giảm thiểu ô nhiễm không khí và tốc độ di chuyển nhanh giúp tiết kiệm thời gian... để đưa vào Luật.

Tán thành với hướng đi này, TS. Vũ Hồng Trường, Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Đường sắt Hà Nội khẳng định, TOD là mô hình phù hợp, là chiến lược then chốt để Hà Nội có thể phát triển ĐSĐT.

### Thể chế hóa TOD để Hà Nội phát triển đường sắt đô thị

Thực tế cho thấy, một trong những vướng mắc lớn nhất cần giải quyết để thực hiện các dự án ĐSĐT là nguồn vốn lên đến hàng tỷ USD. Trong đó, theo tính toán, nếu xây dựng đủ 10 tuyến ĐSĐT theo quy hoạch, TP Hà Nội sẽ cần khoảng 37 tỷ USD (khoảng hơn 940.000 tỷ đồng).



● Tuyến đường sắt Cát Linh - Hà Đông. (Ảnh: HNM)

Tại các diễn đàn, các chuyên gia chỉ ra rằng, giá trị tăng thêm từ đất đai gắn liền với ĐSĐT chính là nguồn lực tài chính lớn nhất và nguồn lực này có thể khai thác được thông qua áp dụng mô hình TOD. “Muốn thực hiện được Kết luận số 49-KL/TW của Bộ Chính trị, chúng ta phải có nhiều giải pháp tổng thể nhằm tăng quyền tự chủ bằng cơ chế đặc thù đối với các TP như được lựa chọn các tiêu chuẩn kỹ thuật, lựa chọn công nghệ; huy động nguồn lực từ đất đai qua mô hình TOD, qua đó có nguồn thu để đầu tư phát triển đô thị”, ông Phan Hữu Duy Quốc, thành viên Hội đồng tư vấn về phát triển ĐSĐT TP Hồ Chí Minh nhận định.

PGS.TS Doãn Minh Tâm, nghiên cứu viên cao cấp chuyên ngành giao thông cũng cho hay, thực tế, TOD đã và đang được áp dụng rộng rãi tại nhiều quốc gia. Tuy nhiên, đây vẫn còn là một mô hình mới mẻ tại nước ta. Do đó, để triển khai thực hiện có hiệu quả mô hình này, cần tạo hành lang pháp lý, cơ chế chính sách phù hợp. Trong đó, ông Doãn Minh Tâm đề nghị trước hết cần xác định rõ quan điểm ưu tiên các dự án gắn sử dụng đất với phát triển giao thông công cộng như hệ thống ĐSĐT.

Ông Nguyễn Cao Minh, Giám đốc Ban Quản lý dự án ĐSĐT Hà Nội khẳng định, với mục tiêu đầy nhanh thủ tục chuẩn bị đầu tư, quá trình thực hiện đầu tư nhằm hoàn chỉnh hệ thống ĐSĐT tại TP Hà Nội vào năm 2035 theo Kết luận số 49-KL/TW của Bộ Chính trị, việc xây dựng và thông qua các cơ chế, chính sách “vượt trội”, “đột phá” là yêu cầu vô cùng cấp thiết. Từ việc rà soát, đánh giá, nhận diện các khó khăn, vướng mắc chính ảnh hưởng đến tiến độ các dự án ĐSĐT tại TP Hà Nội thời gian qua, ông Nguyễn Cao Minh đưa ra một số đề xuất; trong đó, về quy hoạch các tuyến ĐSĐT và quy hoạch các khu vực xung quanh các nhà ga ĐSĐT, cần thể chế hóa khái niệm TOD trong hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật một cách đồng bộ nhằm tạo hành lang pháp lý thuận lợi để có cơ sở triển khai thực hiện.

Ông Sakaki Shigeyuki - đại diện Ngân hàng Thế giới cũng cho rằng, để xây dựng hệ thống TOD, cần bắt đầu từ việc định hướng chính sách và thiết lập thể chế. Cụ thể, phải có các quy định để xác định TOD

là định hướng chính sách cơ bản; lựa chọn tuyến thí điểm, đồng thời cho phép các cơ chế đặc biệt cho TOD.

### Phân quyền cho TP Hà Nội trong xây dựng, khai thác hệ thống ĐSĐT

Trên thực tế, dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) đã quy định rõ về khái niệm mô hình TOD. Dự thảo Luật nêu rõ, dự án ĐSĐT theo mô hình TOD là dự án đầu tư xây dựng một hoặc một số tuyến ĐSĐT kết hợp phát triển đô thị theo mô hình TOD.

Để bảo đảm tính khả thi, phù hợp với mục tiêu và lộ trình phát triển hệ thống ĐSĐT của TP Hà Nội, dự thảo Luật tập trung phân quyền cho TP trong việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất trong khu vực TOD, lựa chọn áp dụng quy chuẩn, tiêu chuẩn cho các tuyến ĐSĐT và một số chính sách đặc thù trong việc đầu tư, xây dựng, quản lý, khai thác, vận hành hệ thống ĐSĐT và các khu vực TOD. Để đơn giản hóa thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian chuẩn bị dự án, tăng quyền tự chủ cho địa phương, dự thảo Luật giao HĐND TP Hà Nội thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án ĐSĐT không phân biệt về nguồn vốn và tổng mức đầu tư.

Về nguyên tắc áp dụng pháp luật, dự thảo Luật nêu rõ, trường hợp có quy định khác nhau giữa Luật Thủ đô và luật, nghị quyết khác của QH về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của Luật Thủ đô. Trường hợp có quy định khác nhau về cùng một vấn đề giữa văn bản quy định chi tiết các nội dung được giao hoặc văn bản quy phạm pháp luật do cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành để thực hiện thẩm quyền được giao trong Luật Thủ đô với văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên thì áp dụng văn bản quy định chi tiết, văn bản quy phạm pháp luật để thực hiện thẩm quyền được giao trong Luật Thủ đô.

Đánh giá cao nội dung này, PGS.TS Bùi Thị An, Chủ tịch Hội Nữ trí thức Hà Nội cho rằng, trong bối cảnh hiện nay, Thủ đô cần có những đột phá về khoa học công nghệ, về cơ chế tài chính, cơ chế cán bộ, cơ chế chỉ đạo thì mới phát triển được, bao gồm cả vấn đề phát triển ĐSĐT. “Vì vậy, việc thông qua dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) và đặc biệt là Điều 4 là rất cần thiết và rất hiệu quả đối với Thủ đô; nếu không, Thủ đô

● TS. KTS Đào Ngọc Nghiêm, Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị Việt Nam, nguyên Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội:



ĐSĐT sẽ tạo lập ra một diện mạo mới của Thủ đô. Hà Nội là đô thị lịch sử hơn 1.000 năm nên diện mạo mới này như thế nào, thể hiện được văn minh, hiện đại ở chỗ nào chính là thể hiện ở ĐSĐT. Việc xây dựng hệ thống ĐSĐT cũng là một yếu tố rất quan trọng nhằm khai thác, sử dụng quỹ đất có hiệu quả; góp phần bảo tồn các giá trị di sản văn hóa, đặc biệt là hệ thống di tích của Thủ đô. Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) đã đặt ra vấn đề thể chế hóa, trước hết là về vai trò của ĐSĐT, vai trò của TOD nhưng đó mới chỉ là cái khung, rất cần có nghiên cứu cụ thể, hướng dẫn, cần có nghị quyết riêng của HĐND để tạo điều kiện cho việc thực hiện.

Đặc biệt, với vai trò riêng, rất đặc biệt của Hà Nội, mô hình TOD phải có nghiên cứu kỹ, có những tiêu chuẩn riêng chứ không thể áp dụng máy móc như các nước được. Hà Nội phải sớm nghiên cứu để có một quy chuẩn riêng về TOD để bảo đảm đồng bộ các tiêu chí trong thực hiện.

● TS Lê Duy Bình, Economica Vietnam:



Ngoại trừ 2 tuyến đã và đang được xây dựng, đối với các tuyến ĐSĐT còn lại dự kiến sẽ được xây dựng, mô hình TOD như trong dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) sẽ giúp hình thành hàng chục khu vực TOD với diện tích lên tới hàng trăm, thậm chí hàng ngàn ha đất và không gian ngầm, không gian trên cao có thể được đưa ra đấu giá. Đây là nguồn lực nội sinh rất lớn có thể chuyển hoá thành nguồn vốn để đầu tư trở lại trực tiếp cho việc hình thành hệ thống giao thông công cộng vô cùng thiết yếu nhằm xây dựng Thủ đô thành một đô thị thông minh, hiện đại, xanh, sạch, đẹp.

lại vẫn “dậm chân tại chỗ”, không đạt được mong ước của Nhân dân và lãnh đạo Thủ đô cũng như của Nhân dân cả nước về một Thủ đô văn minh, văn minh, hiện đại. Do đó, tôi kiến nghị QH sớm thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi), sau đó căn cứ vào Điều 4 để có những quy định cụ thể hơn nhằm triển khai thực hiện, tạo đột phá cho Thủ đô”, bà Bùi Thị An nói.

Với những quy định như vậy, các ý kiến cho rằng Luật Thủ đô (sửa đổi) khi được thông qua sẽ “mở rộng lối” để TP Hà Nội xây dựng hệ thống ĐSĐT và giải quyết bài toán khó về phát triển đô thị trong thời gian tới. **MINH NGỌC**

Ngày 24/4, khi chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả công tác quản lý, điều hành giá quý I/2024, định hướng công tác điều hành giá những tháng còn lại năm 2024, Phó Thủ tướng Chính phủ - Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá Lê Minh Khái đề nghị các Bộ, ngành cần xây dựng lộ trình tăng giá các mặt hàng dịch vụ một cách hợp lý, nhịp nhàng.

### Dự báo nhiều mặt hàng có thể tăng giá

Báo cáo tại cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chi dẫn số liệu của Tổng cục Thống kê cho biết, bình quân quý I/2024, CPI tăng 3,77% so với cùng kỳ năm 2023. Lạm phát cơ bản bình quân 3 tháng đầu năm 2024 tăng 2,81% so với cùng kỳ năm trước, thấp hơn mức tăng của lạm phát tổng thể bình quân (tăng 3,77%), chủ yếu do giá lương thực, xăng dầu, giá dịch vụ y tế và giá dịch vụ giáo dục là yếu tố tác động tăng CPI, nhưng thuộc nhóm hàng được loại trừ trong danh mục tính toán lạm phát cơ bản.

Dự báo diễn biến giá cả trong thời gian tới, Thứ trưởng Nguyễn Đức Chi đánh giá một số mặt hàng nguyên, vật liệu, hàng hóa, dịch vụ tiêu dùng thiết yếu dự báo có thể có biến động tăng. Thứ trưởng đề nghị các Bộ, ngành, địa

# Cần xây dựng lộ trình kiểm soát giá



● Phó Thủ tướng - Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá Lê Minh Khái chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: Thanh Hằng)

phương cần chủ động theo dõi sát diễn biến cung - cầu, thị trường, giá cả các mặt hàng thiết yếu để có giải pháp bình ổn thị trường phù hợp, nhất là đối với xăng dầu và các mặt hàng chiến lược có khả năng bị ảnh hưởng từ sự đứt gãy chuỗi cung ứng toàn cầu và xung đột căng thẳng địa chính trị gia tăng.

Tại cuộc họp, đại diện Bộ Y tế cho biết, dự kiến lộ trình tăng giá dịch vụ các mặt hàng y tế vào quý III/2024, với mức tăng dự kiến khoảng 10%. Đại diện Bộ GD&ĐT cũng cho biết dự kiến sẽ điều chỉnh giá dịch vụ giáo dục vào quý III/2024.

Đại diện Bộ GTVT cho rằng, giá vé máy bay tăng cao là diễn biến chung của thế giới khi chi phí nhiên liệu là cao nhất khoảng

40%. Ngoài ra, tình trạng thuê mua tàu bay, thiếu nhân lực cũng đã ảnh hưởng tới giá vé máy bay. Hiện nay, giá vé máy bay toàn cầu tăng 3 - 7%, dự báo các năm tới sẽ tiếp tục tăng.

Liên quan đến giá vàng, Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Phạm Thanh Hà cho biết, đây là mặt hàng Việt Nam sản xuất được, NHNN quản lý thị trường vàng theo Nghị định 24/2012/NĐ-CP về quản lý thị trường vàng. Gần đây có hiện tượng chênh lệch giá vàng, chủ yếu là vàng miếng SJC, vàng nhẫn biến động cùng chiều với giá thế giới. Theo chỉ đạo của Chính phủ, NHNN đã xử lý chênh lệch giá này, do không phải là mặt hàng bình ổn nên chủ yếu xử lý chênh lệch giá. Trong thời

gian tới, NHNN tiếp tục theo sát thị trường vàng, xử lý tình trạng chênh lệch vàng miếng SJC so với giá thế giới.

### Không để thiếu, gián đoạn nguồn hàng

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng - Trưởng Ban Chỉ đạo điều hành giá Lê Minh Khái yêu cầu các Bộ, ngành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ của mình để xây dựng lộ trình kiểm soát giá trong những tháng còn lại của năm 2024. Đồng thời, hoàn thiện cơ chế liên quan tới các văn bản dưới luật liên quan đến Luật Giá (sửa đổi) sắp có hiệu lực trong thời gian tới. Cần xử lý bảo đảm cung - cầu thị trường vàng sao cho hợp lý, sửa đổi Nghị định về quản lý vàng phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Theo Phó Thủ tướng, thời gian tới, giá năng lượng và các vật tư chiến lược dự báo vẫn biến động phức tạp do chịu ảnh hưởng từ tình hình thế giới, áp lực từ việc thực hiện lộ trình thị trường đối với các mặt hàng Nhà nước quản lý đã bị lùi thực hiện trong thời gian qua; Tỷ giá giữa VND và USD tăng cao làm tăng chi phí nhập khẩu nguyên, nhiên vật liệu, gây sức ép lên mặt bằng giá hàng hóa trong nước; giá dịch vụ vận chuyển hàng hoá bằng đường biển và phụ thu đối với hàng hóa container tại cảng biển đang tăng mạnh gây áp lực đến chi phí của doanh nghiệp...

Điều đó đặt ra những thách thức trong công tác quản lý điều

hành giá từ nay đến cuối năm, đòi hỏi các Bộ, ngành theo chức năng quản lý nhà nước cần tích cực đánh giá, nắm bắt tình hình, chuẩn bị các phương án, kịch bản dự báo để tham mưu cho Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đưa ra các giải pháp phù hợp với tình hình thực tế để kiểm soát lạm phát theo mục tiêu đã đề ra...

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương chủ động đẩy mạnh triển khai thực hiện các giải pháp của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tại các văn bản chỉ đạo điều hành, đặc biệt chủ động công tác dự báo, tính toán và cập nhật kịch bản lạm phát theo diễn biến giá các mặt hàng thiết yếu và phương án giá cụ thể các mặt hàng Nhà nước quản lý nhằm bảo đảm kiểm soát lạm phát theo mục tiêu đề ra.

"Các Bộ, ngành, địa phương có trách nhiệm tổ chức, theo dõi sát diễn biến cung - cầu, giá cả thị trường các mặt hàng thuộc lĩnh vực quản lý để có biện pháp điều hành phù hợp. Chủ động dự báo và có phương án bảo đảm cân đối cung - cầu, nhất là trong các thời điểm thị trường có nhu cầu tăng cao đối với các mặt hàng thiết yếu như xăng dầu, vật liệu xây dựng, lương thực, thịt lợn và các mặt hàng thực phẩm tươi sống khác, vật tư nông nghiệp, dịch vụ vận tải, không để xảy ra tình trạng thiếu hàng, gián đoạn nguồn hàng gây tăng giá đột biến" - Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

THANH THANH

## "Lỗi giải" nào cho xe cũ nát đang lưu hành?

Mặc dù đã có nhiều phương án thu hồi, tiêu hủy, tái chế xe cũ nát được cân nhắc nhưng hiện vẫn có rất nhiều phương tiện giao thông như vậy đang lưu hành.

### Vấn nạn xe cũ nát

Theo ghi nhận của phóng viên, trên địa bàn TP Hà Nội vẫn thường xuyên bắt gặp những chiếc xe cũ nát, lạc hậu, nhà khói đen kịt kèm theo tiếng động cơ ãnh tai nhức óc đang lưu thông. Điểm chung của các xe này là đều có "tuổi thọ" vài chục năm, không biển số, không đèn chiếu sáng, đèn xi nhan, không gương... hay thậm chí còn tro khung sắt rỉ sét. Không chỉ cũ nát, những chiếc xe này còn được người sử dụng chế thêm các giá sắt, móc treo, phuộc đôi, phuộc ba để chở hàng hoá hoặc chế thành xe kéo, xe ba gác chở hàng công kênh.

Các phương tiện trên luôn là nỗi ám ảnh của người tham gia giao thông, bởi không bảo đảm an toàn kỹ thuật, gây nguy hiểm, mất trật tự an toàn giao thông. Không những vậy, việc nhiều phương tiện cá nhân không được bảo trì, bảo dưỡng đúng kỳ hạn đã dẫn đến lượng khí thải thải ra môi trường tăng cao, làm gia tăng mức độ ô nhiễm.



● Nhiều xe máy cũ được "tân trang" để chờ hàng hóa. (Ảnh: PV)

Theo thống kê của Công an TP Hà Nội, hiện có hơn 44.000 xe máy vượt quá niên hạn 30 năm, hơn 10.500 xe vượt quá niên hạn 40 năm và gần 480 xe vượt quá niên hạn 50 năm trên địa bàn thành phố. Trong số này, có nhiều phương tiện đã cũ nát, nhưng người dân vẫn sử dụng bằng cách mua các thiết bị thay thế, lắp ghép phù hợp, hoặc sửa chữa lại để tiếp tục sử dụng. Tại TP Hồ Chí Minh cũng có gần 8 triệu xe máy đang lưu hành; trong đó, một nửa là các xe đã sử dụng lâu năm, thậm chí được sản xuất từ những năm 90 của thế kỷ XX.

### Khó xử lý dứt điểm

Trong Phiên họp thứ 32 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý

kiến bước đầu về dự thảo Báo cáo kết quả giám sát chuyên đề "Việc thực hiện chính sách, pháp luật về bảo đảm trật tự, an toàn giao thông từ năm 2009 đến hết năm 2023", Chủ tịch Quốc hội Vương Đình Huệ nhận định vấn đề về đăng kiểm cần gắn với tiêu chuẩn, tiêu chí về khí phát thải. Ông lý giải việc sử dụng phương tiện quá cũ sẽ tác động đến vấn đề trật tự, an toàn giao thông đường bộ rất lớn, những phương tiện không đủ điều kiện vừa không an toàn, vừa gây phát thải nhà kính.

"Nếu không có tiêu chuẩn tiêu chí về khí phát thải, sẽ khó có lộ trình để thu hồi, loại bỏ dần những phương tiện đã quá cũ và lạc hậu,

Theo Luật Bảo vệ môi trường 2020, từ 1/1/2024 đến 1/1/2027, nhà sản xuất, nhập khẩu 6 loại sản phẩm, bao bì phải thực hiện trách nhiệm tái chế. Theo lộ trình, nhà sản xuất nhập khẩu phương tiện giao thông (ô tô, xe máy) phải thực hiện trách nhiệm tái chế từ ngày 1/1/2027.

vừa gây ô nhiễm môi trường, vừa gây nguy cơ cao về an toàn giao thông, tác động đến kết cấu hạ tầng nói chung và đường bộ nói riêng", ông Huệ nói.

Trên thực tế, câu chuyện loại bỏ xe cũ nát và lạc hậu, cùng việc kiểm soát khí thải từ phương tiện giao thông là một thách thức lớn đối với nhiều quốc gia trên thế giới, không chỉ riêng Việt Nam. Mặc dù đã có nhiều chính sách và chương trình như thu hồi, tái chế được triển khai, nhưng việc xử lý dứt điểm xe cũ nát lưu thông trên đường lại không đơn giản.

Chia sẻ về vấn đề này, ông Nguyễn Thi - chuyên viên Vụ Pháp chế, Bộ Tài nguyên và Môi trường cho biết, có ba rào cản chính hiện nay. Thứ nhất, người sử dụng gặp khó khăn vì ô tô, xe máy là tài sản có giá trị lớn, quan trọng, đặc biệt là phương tiện mưu sinh của nhiều gia đình, do

đó việc từ bỏ hoặc chuyển đổi rất khó khăn.

Thứ hai, nhiều phương tiện được mua đi bán lại nhiều lần, thách thức cho việc xác định chủ sở hữu hay chính chủ. Điều này cũng gây trở ngại cho việc quyết định chấm dứt việc sử dụng hoặc tiêu hủy phương tiện cũ nát.

Rào cản thứ ba là về chính sách quản lý ô tô, xe máy ở Việt Nam còn nhiều bất cập, trong đó thiếu các quy định về việc bắt buộc phải kết thúc việc lưu thông, thiếu quy định về thuế đánh vào phương tiện giao thông. Người mua ô tô, xe máy chỉ cần bỏ ra một khoản tiền (tương đối lớn) vào lúc mua là có thể sử dụng mà không bận tâm đến các nghĩa vụ tài chính trong quá trình sử dụng.

Ngoài 3 rào cản trên, có thể nói quá trình thu hồi và tái chế xe máy tại Việt Nam vẫn còn gặp nhiều khó khăn và hạn chế. Đây cũng được xem là nguyên nhân khiến cho việc thu gom tái chế xe cũ nát chưa được như mong muốn. Nhiều ý kiến cho rằng, để cải thiện tình hình cần có sự hợp tác chặt chẽ giữa Chính phủ, ngành công nghiệp tái chế và cộng đồng, đồng thời xây dựng chính sách phù hợp với thực tiễn, đầu tư vào cơ sở hạ tầng. LINH CHI





THỪA THIÊN HUẾ:

# “Chạy nước rút” đưa dự án đường cứu hộ hơn 700 tỷ về đích



● Đơn vị thi công dự án đường cứu hộ, cứu nạn Phong Điền - Điền Lộc đẩy nhanh tiến độ để hoàn thành tuyến đường cứu hộ trong năm 2024.

(Ảnh: PV)

**Dự án đường cứu hộ, cứu nạn (CHCN) Phong Điền - Điền Lộc, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế có tổng mức đầu tư hơn 700 tỷ đồng hiện đang trong giai đoạn nước rút để hoàn thành thi công toàn tuyến sau hơn 12 năm triển khai.**

Năm 2012, UBND tỉnh Thừa Thiên Huế khởi công tuyến đường CHCN Phong Điền - Điền Lộc. Dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Thừa Thiên Huế làm chủ đầu tư, đơn vị thi công là liên doanh CTCP Tổng công ty công trình đường sắt - CTCP Thành Đạt, với tổng mức đầu tư hơn 671 tỷ đồng. Mục tiêu của dự án nhằm hoàn thiện hạ tầng khu vực đầm phá Tam Giang - Cầu Hai, chủ động phòng ngừa thiên tai, phát triển kinh tế - xã hội.

Theo thiết kế, tuyến đường CHCN này có chiều dài toàn tuyến hơn 16,2km, điểm đầu giao với QL1A đoạn qua thị trấn Phong Điền và điểm cuối đến bãi biển xã Điền Lộc, huyện Phong Điền. Ngoài việc làm đường ra thì dự án có thêm các hạng mục làm cầu (gồm cầu dân sinh và cầu vượt đường sắt), nút giao. Mặc dù thời gian thực hiện

tuyến đường là 3 năm nhưng đến nay đã bước sang năm thứ 12 dự án vẫn ngốn ngân.

Theo Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng Công trình Giao thông Thừa Thiên Huế, nguyên nhân công trình chậm tiến độ, kéo dài qua hơn 10 năm là do dự án trước đây được bố trí nguồn vốn từ Chương trình xây dựng các tuyến đường CHCN của Trung ương. Tuy nhiên, sau khi Chính phủ có nghị quyết siết chặt đầu tư công, dự án này nằm trong diện phải tạm hoãn, tạm dừng. Tỉnh Thừa Thiên Huế đã cân đối bố trí các nguồn vốn khác, nhưng với quy mô nhỏ lẻ để thi công một số hạng mục trước mắt phục vụ nhu cầu đi lại của người dân, nên không thể về đích đúng hạn như kế hoạch tiến độ đặt ra ban đầu.

Qua hơn 10 năm triển khai, với nhiều biến động về vật giá, vào tháng 1/2024, tại kỳ họp chuyên đề lần thứ 15, HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế khóa VIII đã quyết nghị điều chỉnh tăng tổng vốn đầu tư, bổ sung hơn 100 tỷ đồng, nâng tổng mức đầu tư tại dự án này lên hơn 777 tỷ đồng. Sau khi được bố trí tăng vốn và tích cực thực hiện công tác di dời, giải phóng mặt bằng, dự án đường CHCN Phong Điền - Điền Lộc hiện trong giai đoạn thi công nước rút. Theo đại diện CTCP Thành Đạt (đơn vị thi công), hiện đơn vị đang tập trung làm đường dẫn lên cầu vượt đường sắt nằm

ở đầu tuyến, thuộc địa bàn thị trấn Phong Điền. Hạng mục này được khôi phục thi công trở lại vào tháng 5/2022, sau nhiều năm bị gián đoạn. Dự án còn khoảng 3,5km, những vị trí nào sau khi đắp đất nền sẽ được đơn vị cho thảm nhựa, đổ bê tông, thi công theo kiểu cuốn chiếu.

Theo ông Nguyễn Văn Cường, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Thừa Thiên Huế, việc điều chỉnh tăng vốn cho dự án nhằm phục vụ tái định cư cho dân, bổ sung cây xanh, mở rộng mặt đường đồng nhất 15m toàn tuyến theo đơn giá mới về vật liệu xây dựng, nhân công so với cách đây hơn 10 năm. Hiện trên tuyến triển khai đồng loạt 4 mũi thi công, dự kiến, toàn bộ công trình đường CHCN sẽ hoàn thành, thông tuyến, đưa vào sử dụng vào cuối năm nay.

Mới đây, kiểm tra tiến độ thi công tại tuyến đường CHCN Phong Điền - Điền Lộc, Bí thư Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế Lê Trường Lưu đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương phối hợp với chủ đầu tư, thi công tập trung tháo gỡ những vướng mắc còn tồn tại. Bên cạnh đó, dù nắng nóng nhưng thời tiết đang rất thuận lợi, thuận tiện cho đơn vị thi công, cần đẩy nhanh tiến độ, khẩn trương thi công, sớm hoàn thiện công trình, thông tuyến đi vào hoạt động.

THÙY NHUNG

## Đồng Nai họp bàn về phương án đầu tư Sân bay Biên Hòa

Ngày 24/4, Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Võ Tấn Đức chủ trì buổi làm việc với các sở, ngành và các đơn vị liên quan để nghe báo cáo, đề xuất việc đầu tư xây dựng Cảng hàng không (sân bay) Biên Hòa theo hình thức đối tác công - tư (PPP).

Theo Sở GTVT Đồng Nai, thời gian qua, đơn vị đã phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu các quy định pháp luật về quy hoạch cảng hàng không, sân bay. Với Sân bay Biên Hòa, Bộ GTVT giao Cục Hàng không Việt Nam tiếp nhận sản phẩm tài trợ là hồ sơ quy hoạch Sân bay Biên Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 để rà soát các điều kiện, trình phê duyệt theo quy định. Như vậy, sau khi tiếp nhận sản phẩm tài trợ, Cục Hàng không Việt Nam sẽ tiếp tục triển khai các thủ tục tiếp theo thuộc trách nhiệm của cơ quan lập quy hoạch. Do đó, khó khăn, vướng mắc hiện nay đối với việc triển khai lập quy hoạch Sân bay Biên Hòa là chưa xác định được cơ quan lập quy hoạch.

Tại buổi làm việc, ông Võ Tấn Đức cho rằng, để bảo đảm các điều kiện lập, thẩm định trình duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Sân bay Biên Hòa phù hợp quy hoạch, Sở GTVT làm việc với đơn vị tài trợ để tiếp nhận hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình tỉnh gửi Cục Hàng không Việt Nam theo quy định. Sở Xây dựng chủ trì, cùng với Sở GTVT và các đơn vị liên quan hướng dẫn thành phố Biên Hòa cập nhật dự án vào đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung cũng như quy hoạch phân khu theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

Sở TN&MT được giao chủ trì cùng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện công tác khảo sát, xác định ranh giới, tài sản trên đất đối với diện tích đất dự kiến khoảng 50ha sẽ bàn giao cho địa phương xây dựng nhà ga phục vụ khai thác lưỡng dụng Sân bay Biên Hòa. **PHẠM TÙNG**

TIN TỨC

## Tiếp tục đấu thầu 16.800 lượng vàng miếng

Hôm qua (24/4), Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho biết sẽ tiếp tục tổ chức đấu thầu bán vàng miếng SJC vào ngày 25/4 nhằm bình ổn thị trường vàng. Tổng khối lượng vàng miếng dự kiến đấu thầu là 16.800 lượng, tỷ lệ đặt cọc là 10%, khối lượng đấu thầu tối thiểu của một thành viên là 1.400 lượng, khối lượng đấu thầu tối đa của một thành viên là 2.000 lượng.

Thông báo của NHNN không đề cập đến giá tham chiếu. Trước đó, trong phiên đấu thầu ngày 23/5, có 2 đơn vị trúng thầu với tổng khối lượng trúng thầu là 34 lô (3.400 lượng), chiếm hơn 20% khối lượng mời thầu. Giá trúng thầu chỉ cao hơn 620 - 630 nghìn đồng/lượng. **MY MY**

## Công bố 500 doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam

Ngày 24/4, Công ty Cổ phần (CTCP) Báo cáo Đánh giá Việt Nam (Vietnam Report) phối hợp cùng Báo VietNamNet tổ chức Lễ công bố Top 500 doanh nghiệp (DN) tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam (FAST500), Top 10 & Top 5 Công ty Bất động sản - Xây dựng - Vật liệu xây dựng năm 2024.

Theo đó, Top 10 của Bảng xếp hạng FAST500 gồm: CTCP Tập đoàn Nhựa Bình Thuận; CTCP Chứng khoán HD; CTCP Chứng khoán Tiên Phong; CTCP Công nghệ và Dịch vụ Imedia; CTCP Đầu tư Xây dựng SOL E&C; CTCT Sữa Vitadairy Việt Nam; CTCP Đầu tư Bất động sản Taseco; Công ty TNHH Liên doanh Stellapharm; CTCP Giải pháp Công nghệ CNC; CTCP Giao nhận Vận tải Con Ong (Bee Logistics).

Nhân dịp này, Ban Tổ chức cũng vinh danh Top 50 DN tăng trưởng xuất sắc Việt Nam nhằm ghi nhận và tôn vinh những DN tiêu biểu trong FAST500 vừa giữ vững tốc độ tăng trưởng ấn tượng giai đoạn 2015 - 2023, vừa có đóng góp đáng kể cho cộng đồng, cho xã hội và cho ngân sách quốc gia trong thời kỳ hội nhập.

Bảng xếp hạng Top 500 DN tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam, Top 10 & Top 5 Công ty Bất động sản - Xây dựng - Vật liệu xây dựng được Vietnam Report công bố tháng 3/2024. Đây là năm thứ 14 liên tiếp danh sách FAST500 được công bố nhằm tìm kiếm, ghi nhận và vinh danh những DN đang phát triển mạnh mẽ của nền kinh tế Việt Nam - những DN có hiệu quả kinh doanh tốt, dựa trên tiêu chí chính là tốc độ tăng trưởng doanh thu kép và có trách nhiệm với xã hội. **HIỆU MY**

## Kiểm soát an ninh hàng không cấp độ 1 tại nhiều sân bay

Cục Hàng không Việt Nam vừa quyết định áp dụng biện pháp kiểm soát an ninh hàng không tăng cường cấp độ 1 tại các cảng hàng không, sân bay, các cơ sở cung cấp dịch vụ không lưu dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5. Cụ thể, các cảng hàng không Nội Bài, Tân Sơn Nhất, Buôn Ma Thuột, Pleiku, Liên Khương được áp dụng từ thứ Bảy (ngày 27/4) đến hết thứ Tư (ngày 1/5).

Biện pháp kiểm soát an ninh hàng không tăng cường cấp độ 1 cũng được áp dụng tại Cảng hàng không Điện Biên và cơ sở không lưu tại Cảng hàng không Điện Biên từ thứ Bảy (ngày 27/4) đến hết Chủ nhật (ngày 12/5).

Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam, Cảng Hàng không Quốc tế Vân Đồn, Tổng Công ty Quản lý bay Việt Nam và Công ty TNHH MTV Kỹ thuật máy bay được yêu cầu chủ động phối hợp, trao đổi thông tin với cơ quan công an địa phương để kịp thời nắm tình hình, sẵn sàng xử lý tình huống phát sinh.

MINH HỮU

**THỪA THIÊN HUỆ:**

**Đề nghị sửa chữa, nâng cấp một số trại tạm giam, nhà tạm giữ**

Ngày 23/4, Đoàn giám sát Ủy ban Tư pháp của Quốc hội (UBTP) do Phó Chủ nhiệm UBTP Nguyễn Mạnh Cường làm Trưởng đoàn, đã có buổi giám sát liên quan đến chuyên đề “Việc chấp hành pháp luật về thi hành tạm giữ, tạm giam” tại Thừa Thiên Huế.

Sau khi thực hiện Luật Tạm giữ, tạm giam (TGTG) 2015, công tác quản lý TGTG trên địa bàn tỉnh đạt nhiều kết quả tích cực, từng bước đi vào nề nếp, thống nhất, nghiêm ngặt. Công tác tiếp nhận, phân loại, bố trí giam giữ được thực hiện theo đúng pháp luật.

Liên quan công tác phòng, chống tội phạm và tệ nạn xã hội trên địa bàn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, ông Nguyễn Thanh Bình cho biết, các loại tội phạm tiếp tục được kiểm soát, không để nảy sinh bất ngờ, không để tội phạm lộng hành, hoạt động theo kiểu “xã hội đen”.

Những năm gần đây, tình hình thiên tai, dịch bệnh, sự phát triển nhanh chóng của công nghệ thông tin... đã tác động, ảnh hưởng; nên các loại tội phạm về ma túy, cho vay lãi nặng, sử dụng công nghệ cao, lừa đảo qua mạng... gia tăng hoạt động. Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh đã chỉ đạo các lực lượng chức năng triển khai quyết liệt, đấu tranh mạnh mẽ; đặc biệt với tội phạm ma túy, chỉ 1 đến vài gram cũng xử lý đúng quy định với tinh thần “không câu nður, nuôi lớn”.

Tại buổi làm việc, Phó Chủ nhiệm UBTP Nguyễn Thị Thủy đánh giá, công tác TGTG tại tỉnh được tiến hành chặt chẽ; quyền của người bị TGTG cơ bản được bảo đảm. Bà Thủy cũng đặt ra những yêu cầu, đề nghị làm rõ, là việc cung cấp thêm các nội dung khó khăn trong tổ chức thực hiện với người bị TGTG dưới 18 tuổi; diện tích nằm, chế độ y tế, tiêu chuẩn ăn uống dành cho người bị TGTG.

Tại buổi làm việc, tỉnh kiến nghị Bộ Công an và cơ quan Trung ương tập trung nguồn lực đầu tư, sửa chữa, nâng cấp quy mô giam giữ một số trại tạm giam, nhà tạm giữ nhằm đáp ứng được yêu cầu, nhiệm vụ công tác giam giữ. Quan tâm tăng cường biên chế cho lực lượng thi hành TGTG; đầu tư trang cấp máy móc, thiết bị công nghệ thông tin hiện đại phục vụ công tác giám sát, quản lý người bị TGTG...

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ nhiệm UBTP Nguyễn Mạnh Cường đánh giá cao việc triển khai Luật TGTG của tỉnh. Với các kiến nghị của tỉnh, ông Cường ghi nhận và cơ bản thống nhất; đồng thời sẽ tổng hợp chuyên đề các cơ quan liên quan.

**THỦY NHUNG**

**LỄ HỘI HOA PHƯỢNG ĐỎ HẢI PHÒNG 2024:**

**Các doanh nghiệp cam kết ủng hộ hơn 20 tỷ đồng**

UBND TP Hải Phòng vừa tổ chức hội nghị vận động tài trợ Lễ hội Hoa phượng đỏ Hải Phòng 2024, nhận được sự chung tay ủng hộ của các DN với số tiền hơn 20 tỷ đồng.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Lê Khắc Nam thông tin, là năm thứ 11 tổ chức với quy mô lớn, Lễ hội Hoa Phượng đỏ góp phần lan toả, quảng bá hình ảnh về người Hải Phòng thân thiện, hào sảng; giới thiệu Hải Phòng đến đông đảo du khách.

Lễ hội năm nay được tổ chức gắn với Kỷ niệm 69 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2024) và đón nhận danh hiệu Di sản thiên nhiên thế giới Vịnh Hạ Long - Quần đảo Cát Bà của Ủy ban Di sản thế giới (UNESCO) công nhận. Chủ đề năm nay của đêm hội, “Hải Phòng - Bừng sáng miền di sản”, tổ chức vào tối 11/5 tại Quảng trường phía trước Trung tâm Chính trị - Hành chính TP tại Khu đô thị mới Bắc sông Cấm (huyện Thủy Nguyên) với sức chứa khoảng 10 ngàn khách mời. Kết thúc chương trình đêm hội TP sẽ có màn bắn pháo hoa tầm cao và tầm thấp kéo dài 15 phút.

Tại Hội nghị vận động tài trợ, ông Nam chia sẻ, theo quy định, TP không thể sử dụng hoàn toàn tiền ngân sách để chi cho các hoạt động của lễ hội. Vì vậy, TP mong muốn các DN chung tay, ủng hộ cùng TP tổ chức lễ hội được chu đáo, tiếp tục lan toả hình ảnh, bản sắc TP Cảng để xây dựng phát triển kinh tế - xã hội ổn định, thu hút hơn nữa các nguồn lực đến từ các nhà đầu tư...

Ngày tại Hội nghị, đại diện nhiều DN cam kết tài trợ cho các hoạt động của lễ hội với tổng số tiền hơn 20 tỷ đồng. Trong đó, Vingroup tài trợ 5 tỷ đồng; Cty CP Đầu tư Sao Đỏ dự kiến tài trợ 4 tỷ đồng; Cty Vàng bạc, đá quý Doji 3 tỷ đồng; Cty CP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy 2 tỷ đồng; Cty CP Dịch vụ địa ốc Manchester 2 tỷ đồng; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng 1 tỷ đồng...

Ông Nam cam kết, UBND TP sẽ sử dụng nguồn lực các DN tài trợ cho Lễ hội Hoa phượng đỏ Hải Phòng 2024 bảo đảm đúng mục đích, không để xảy ra lãng phí, thất thoát. **ĐÔNG BẮC**

**DẤU HIỆU VI PHẠM TẠI QUỸ TÍN DỤNG NHÂN DÂN ĐÔNG LỖ:**

**Trả lời của Ngân hàng Nhà nước - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang**

**Liên quan tố cáo của công dân cho rằng một số cán bộ Quỹ tín dụng nhân dân (QTDND) Đông Lỗ (huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang) có một số hành vi trái quy định, cơ quan chức năng cho biết đang thu thập hồ sơ, tài liệu để làm rõ.**

Đơn của công dân gửi Báo PLVN và cơ quan chức năng, cho rằng từ 2017, một số cán bộ, lãnh đạo QTDND Đông Lỗ đã phê duyệt một số khoản vay; ký hợp đồng không đúng chức năng, nhiệm vụ.

Cụ thể, trong hai năm 2017 - 2018, QTDND Đông Lỗ đã phê duyệt khoản vay 2,3 tỷ đồng cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Bích (ngụ thôn Cẩm Vân).

Tiếp đến, ngày 19/9/2019, gia đình ông Hùng, bà Bích (bên bán đất, bên A) đã ký Hợp đồng và làm văn bản ủy quyền với nội dung cải tạo, khai thác và mua bán đất dư thừa số 01/HĐKT với QTDND Đông Lỗ (bên mua đất, bên B).

Hợp đồng nêu rõ: “Bên A đồng ý bán cho bên B toàn bộ số đất bãi Đồng Vân ở thôn Cẩm Vân”. Đơn giá bên A bán cho bên B là 19.500 đồng/m<sup>3</sup>. Bên B sau khi nhận mặt bằng sẽ tiến hành cải tạo và khai thác triệt để khu đất. Số tiền thu được để trả gốc và lãi vào các hợp đồng đang còn dư nợ tại QTDND Đông



● Trụ sở QTDND Đông Lỗ tại xã Đông Lỗ. (Ảnh: Gia Hải)

Lỗ theo sự thoả thuận, thống nhất giữa bên A và B.

Theo ông Hoàng Văn Quý (cán bộ địa chính xã Đông Lỗ): “Khu đất nhà bà Bích, ông Hùng đầu thầu là khu đất sản xuất nông nghiệp. Trước đây thôn cho thuê trái thẩm quyền. Sau đó UBND xã Đông Lỗ đã ký hợp đồng cho thuê theo đúng quy định. Khu đất này là khu đất sản xuất nông nghiệp, không có giấy phép gì liên quan đến việc khai thác đất”.

Tuy nhiên, các bên sau đó phát sinh tranh chấp, nên có đơn khởi kiện ra TAND huyện đề nghị giải quyết. Sau khi thụ lý vụ án, TAND huyện và QTDND Đông Lỗ đã có một số văn bản trao đổi với các đơn vị.

Ngày 5/8/2022, QTDND Đông Lỗ có biên bản thoả thuận với ông Hùng, bà Bích. Tại biên bản thoả thuận này, gia đình ông Hùng bà Bích đề nghị huỷ các hợp đồng kinh tế và Hợp đồng uỷ quyền số 01 ngày

19/9/2029 đã ký kết với QTDND Đông Lỗ.

Ông Phạm Văn Tứ (Chủ tịch HĐQT QTDND Đông Lỗ) đưa ra quan điểm: Hợp đồng kinh tế số 01/HĐKT; Hợp đồng uỷ quyền số 01/HĐUQ cùng ký ngày 19/9/2019 và các Hợp đồng kinh tế, các giấy tờ liên quan là trái với chức năng hoạt động của QTDND Đông Lỗ, trái với quy định pháp luật về đất đai.

Còn ông Đặng Văn Tuấn và bà Chu Thị Thu Hà xác nhận “có thiếu sót trong giao dịch ký kết Hợp đồng kinh tế số 01/HĐKT ngày 19/9/2019 và các hợp đồng, giấy tờ liên quan trước và sau hợp đồng này”.

Hai bên đã thống nhất huỷ hợp đồng kinh tế và hợp đồng uỷ quyền ngày 19/9/2019. Ông Hùng, bà Bích tự nguyện rút đơn khởi kiện tại TAND huyện trước ngày xét xử, không yêu cầu bồi thường tiền và bất kể gì liên quan hợp đồng kinh tế này.

**LONG AN:**

**Bốn năm chờ bồi thường 2 tài sản bị bỏ sót khi kiểm đếm**

**Nhận được quyết định bồi thường, Cty TNHH Đầu tư - Xây dựng - Thương mại Lực Tấn (địa chỉ lô LG12, đường số 2, khu công nghiệp (KCN) Xuyên Á, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An) khiếu nại, kiến nghị vì bị bỏ sót 2 tài sản. Bốn năm qua, Cty vẫn chờ kết quả từ cơ quan chức năng.**

**Bỏ sót 2 tài sản khi kiểm đếm bồi thường di dời**

Theo hồ sơ, để thực hiện dự án Trạm biến áp 500kV Đức Hòa và các đường dây đầu nối (hạng mục đường dây đầu nối 500kV số 1 và số 2) tại xã Hòa Khánh Đông, ngày 3/8/2018, Ban Quản lý đầu tư xây dựng huyện Đức Hòa (BQLDA) tiến hành đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất của Cty Lực Tấn tại thửa số 89, 90, 121 tờ bản đồ 21 (đất Cty thuê). Tài sản được kiểm đếm gồm nhà ở công nhân, nhà vệ sinh, nhà để xe, nhà bảo vệ, sân xi măng.

Ngày 7/12/2020, UBND huyện có Quyết định 5636/QĐ-UBND bồi thường các tài sản trên cho Cty Lực Tấn với số tiền 675 triệu đồng.

Ngày tại buổi trao quyết định, Cty Lực Tấn đã có ý kiến đề nghị cơ quan chức năng trả lời về việc bồi thường 2 tài sản có giá trị nhất là 1 trạm trộn bê tông và 1 trạm điện.

Ông Trần Trọng Thuận (đại diện Cty Lực Tấn) cho rằng, trước khi có quyết định bồi thường, Cty đã phản ánh là còn thiếu sót 2 tài sản và đã có người đến kiểm tra, ghi nhận 2 lần nhưng cuối cùng cơ quan chức năng vẫn không đưa vào quyết định bồi thường.

Cty Lực Tấn có đơn khiếu nại, UBND huyện giao Thanh tra huyện kiểm tra nội dung đơn. Ngày 10/03/2021, Thanh tra huyện có Báo cáo 164/BC-TTr xác định qua kiểm tra, đoàn ghi nhận Cty Lực Tấn có 2 tài sản. BQLDA cũng thừa nhận chưa kê biên 2 tài sản nêu trên nên chưa bồi thường hỗ trợ. BQLDA sẽ thuê đơn vị tư vấn tính toán giá trị 2 tài sản, sau đó đơn vị thẩm định sẽ thẩm định để bồi thường, hỗ trợ cho Cty.

Thanh tra huyện kiến nghị UBND huyện chỉ đạo BQLDA khẩn trương xem xét, kê biên, kiểm đếm hiện

trạng 2 tài sản của Cty Lực Tấn để bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ngày 22/3/2021 và 05/04/2021, UBND huyện giao BQLDA khẩn trương kiểm đếm hiện trạng 2 tài sản của Cty Lực Tấn và thuê đơn vị tư vấn dự toán, thẩm tra dự toán, thời hạn đến 9/4/2021; và giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng thẩm định dự toán theo hồ sơ BQLDA để UBND huyện báo cáo trình UBND tỉnh và Sở TN&MT phê duyệt, thời gian đến 15/4/2021.

Ngày 27/4/2021, BQLDA và các cơ quan liên quan đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm đối với 2 tài sản trên.

**4 năm chờ đợi vẫn chưa có kết quả**

Tuy nhiên, hơn năm sau, BQLDA có văn bản cho rằng 2 tài sản của Cty Lực Tấn không có giấy phép xây dựng nên cần xin ý kiến của các ngành. Ngày 9/8/2022, BQLDA có

QTDND Đông Lỗ cũng nhất trí cho ông Hùng, bà Bích trả nợ thay cho 6 hộ gia đình, cam kết miễn khoản tiền lãi suất quá hạn và lãi suất chậm trả.

Ngày 15/8/2022, Ban kiểm soát của QTDND Đông Lỗ có báo cáo kết quả xác minh thông tin theo đơn đề nghị của thành viên gửi Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang (NHNN). Báo cáo nêu rõ: "Nội dung trong hợp đồng không đúng với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Quý; Việc thỏa thuận và ký hợp đồng không thể hiện trong các nghị quyết của HĐQT, hợp đồng không được lưu trữ tại quỹ không công khai tại Quý; Người ký hợp đồng là bà Chu Thị Thu Hà, ký với danh nghĩa là Giám đốc của Quý là không đúng với thẩm quyền".

Ban kiểm soát cũng nêu rõ: "Việc bà Hà và ông Đặng Văn Tuấn ký hợp đồng nêu trên là không đúng với chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Quý, lợi dụng chức vụ, quyền hạn, có biểu hiện lợi ích cá nhân".

Liên quan việc này, đại diện Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang cho biết: "Phía Ngân hàng chỉ cấp vốn cho QTDND Đông Lỗ. Vụ việc xảy ra tại đó thuộc thẩm quyền xử lý của NHNN - Chi nhánh tỉnh Bắc Giang".

Bà Lê Thị Hoàng Hà (Giám đốc NHNN - Chi nhánh Bắc Giang) cho biết đã nhận được đơn và sẽ giao người nắm bắt hồ sơ từ phía QTDND Đông Lỗ để giải quyết theo quy định.

Ông Phạm Văn Dũng, Giám đốc QTDND Đông Lỗ cho biết, sau khi có đơn tố cáo của công dân liên quan đến một số nội dung có dấu hiệu vi phạm pháp luật tại Quý, đơn vị đang làm báo cáo, giải trình cho NHNN - Chi nhánh Bắc Giang.

**GIA HẢI - VŨ TRẦN**

## HÀ TỈNH: Nhiều giải pháp thu hút khách tới bãi biển Xuân Thành

Cách TP Vinh (Nghệ An) 12km về phía Đông Nam, cách TP Hà Tĩnh 50km về phía Bắc, bãi biển Xuân Thành (huyện Nghi Xuân) là địa điểm nghỉ dưỡng nổi tiếng lâu nay. Điểm tạo nên sự khác biệt cho nơi đây là lạch nước ngọt Mỹ Dương từ núi Hồng Lĩnh chảy về song song với bờ biển. Năm nay, để mang đến những trải nghiệm mới cho du khách, chính quyền địa phương và các cơ sở kinh doanh đã đưa ra một số giải pháp.

Ông Trần Minh Đức (Phó Trưởng Ban quản lý Dịch vụ công ích và các điểm du lịch huyện) cho hay, huyện đã chỉ đạo các đơn vị, địa phương ra quân tổng vệ sinh môi trường làm sạch bãi biển; hoàn thành mở rộng một số công trình. Địa phương cũng cho phép đưa khu ẩm thực đêm vào hoạt động; chỉnh trang, tu sửa làm mới các điểm check-in; trang trí các tuyến đường chính, tạo môi trường xanh, sạch, đẹp.

Bà Dương Thị Kim Oanh (chủ nhà hàng Kim Oanh tại bãi biển Xuân Thành) chia sẻ đã đầu tư hàng trăm triệu đồng nâng cấp không gian sạch sẽ, mát mẻ, thực hiện niềm yết giá với tiêu chí: Chất lượng, thái độ phục vụ tận tình chu đáo, ổn định về giá.



● Bãi biển Xuân Thành nhìn từ trên cao.

(Ảnh: Quang Anh)

Ông Lê Duy Du (Phó Chủ tịch UBND xã Xuân Thành) cho biết, chuẩn bị cho mùa du lịch biển năm nay UBND huyện đã lập Ban Tổ chức việc khai trương du lịch biển Xuân Thành, lên kế hoạch tổ chức các hoạt động như giải bóng chuyền, đầu tư gần 10 tỷ đồng mở rộng quảng trường du lịch biển, chỉ đạo lực lượng chức năng kiểm tra các điều kiện bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, an ninh trật tự, bình ổn giá.

Đến Xuân Thành, ngoài tắm biển, nghỉ dưỡng, thưởng thức hải sản, du khách còn có thể kết hợp tham quan một số điểm du lịch lân cận như Khu di tích Đại thi hào Nguyễn Du, Đền thờ Nguyễn Công Trứ, Đền Chợ Cùi, Khu vui chơi giải trí Xuân Thành...

**QUỐC ANH - HẢI GIA**

Tối 21/4/2024, tại Lễ khai mạc "Lễ hội du lịch biển Hà Tĩnh năm 2024", ông Lê Ngọc Châu - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, nhấn mạnh, Hà Tĩnh là cửa ngõ của "Con đường di sản miền Trung", nơi hội tụ nhiều yếu tố thuận lợi để phát triển du lịch, từ cảnh quan thiên nhiên phong phú, hệ thống danh thắng đặc sắc, truyền thống lịch sử, văn hóa độc đáo, đa dạng, con người thân thiện, mến khách. Hà Tĩnh có 137km bờ biển trải dài từ Nghi Xuân đến Kỳ Anh với những bãi tắm nổi tiếng như: Thiên Cẩm, Hoành Sơn, Kỳ Ninh, Thạch Hải, Quỳnh Viên, Chân Tiên, Xuân Thành, Xuân Hải...



● Trạm trộn bê tông và trạm điện (nằm sát nhau, bên trái) của Cty Lực Tấn đến nay vẫn chưa được bồi thường. (Ảnh: Bùi Yên)

Báo cáo 640/BC-BQLDA tổng hợp các khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ với dự án. Trong đó, BQLDA đề nghị Hội đồng bồi thường huyện cho ý kiến với 2 tài sản của Cty Lực Tấn.

Ngày 1/2/2023, UBND huyện có văn bản nhắc nhở lần 1 vì huyện đã giao BQLDA lập báo cáo đề xuất UBND huyện xem xét, giải quyết theo quy định chậm nhất đến 30/11/2022 nhưng đến 2023 chưa có báo cáo. UBND huyện yêu cầu Giám đốc BQLDA thực hiện nội dung chỉ đạo của huyện chậm nhất đến ngày 15/2/2023.

Ngày 3/3/2023, kết luận buổi tiếp công dân, Chủ tịch UBND huyện giao BQLDA khẩn trương tham mưu UBND huyện xin ý kiến UBND tỉnh về nội dung kiến nghị của Cty Lực Tấn.

Ngày 19/5/2023, BQLDA tiếp tục mời các cơ quan, Cty Lực Tấn để giải quyết khó khăn, vướng mắc. BQLDA cho biết sẽ tổng hợp các ý kiến báo cáo Hội đồng bồi thường huyện xem xét, cho ý kiến.

"Sau buổi làm việc ngày 19/5/2023, đến nay, Cty không nhận được bất cứ văn bản nào và cũng không biết kết quả ra sao. Bốn năm trôi qua, Cty nhiều lần có đơn khiếu nại, kiến nghị xem xét bồi thường, hỗ trợ hoặc nếu không bồi thường thì trả lời và nêu rõ lý do nhưng vẫn chưa có kết quả", ông Thuận nói.

Theo ông Thuận, nguồn gốc trạm bê tông của Cty Lực Tấn là của Cty CP Xây dựng Minh Anh (đơn vị thi công một dự án thủy lợi từ 2011). Do hai Cty có liên kết làm việc nên sau khi dự án hoàn thành, Cty Minh Anh nhượng lại

toàn bộ cho Cty Lực Tấn. "Nếu nói 2 tài sản nêu trên không có giấy phép thì Cty xin trình bày như sau: Thứ nhất, cùng là không phép nhưng tại sao các tài sản khác của Cty được bồi thường, còn 2 tài sản này thì không? Thứ hai, Cty hoạt động gần chục năm qua và không hề bị xử phạt, xử lý về xây dựng không phép", ông Thuận nói.

Hiện nay, 2 tài sản chưa được bồi thường, Cty Lực Tấn đã tiến hành tháo dỡ, di chuyển đến trụ sở mới. Ông Thuận khẳng định: "Cty luôn chấp hành chủ trương của Nhà nước về thu hồi để thực hiện dự án. Khi các hạng mục khác như nhà công nhân, nhà vệ sinh bị phá bỏ và không thể hoạt động tại vị trí đất đó nữa thì Cty buộc lòng phải tháo dỡ 2 tài sản trên để đi nơi khác hoạt động. Hai tài sản đó, có những hạng mục buộc phải phá hoặc có tháo dỡ thì cũng không tái sử dụng được mà phải thay mới nên tốn rất nhiều chi phí".

Ông Thuận đề nghị huyện trả lời 2 tài sản trên có được bồi thường, hỗ trợ chi phí gì hay không? Nếu có thì được bồi thường bao nhiêu, nếu không thì lý do gì không được?

Trước sự việc trên, UBND huyện Đức Hòa, BQLDA đề nghị PV để lại các câu hỏi và cho biết sẽ trả lời sau. **BÙI YÊN**

## HÀ NỘI: Mạo danh công ty để lừa bán 16 lô đất

TAND TP Hà Nội vừa tuyên phạt Đỗ Mạnh Cường (SN 1979) 22 năm tù và Lê Quang Tuấn (SN 1980) 14 năm tù về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", "Sử dụng con dấu, tài liệu giả của cơ quan, tổ chức".

Theo hồ sơ, Cường là Phó GD Cty TNHH Thương mại và Dịch vụ TST, Lê Quang Tuấn là nhân viên kinh doanh. Cty TST được giao làm chủ đầu tư dự án xây dựng khu tập thể C1B, C2A.

Do mâu thuẫn, tháng 3/2019, Cường bị Chủ tịch HĐTV tổ chức họp Cty, cho nghỉ việc. Tháng 4/2019, Cty TST ngừng hoạt động, dự án trên không phát sinh hoạt động xây dựng. Tuy nhiên, Cường vẫn tiếp tục liên hệ với các khách hàng cũ của dự án, đề nghị ký chuyển đổi từ Hợp đồng góp vốn đầu tư sang Hợp đồng mua bán nhà ở, đóng dấu TST bằng con dấu giả.

Đồng thời, Cường liên hệ Tuấn, nói về làm việc cho mình. Cường "bỏ nhiệm" Tuấn là Phó GD Cty, ghi lùi thời gian để tạo uy tín, tin tưởng khi làm việc với khách hàng. Tuấn không được trả lương cố định mà hưởng tiền chênh lệch khi bán đất cho khách hoặc tiền hoa hồng khi môi giới bán đất. Cường còn thuê người làm kế toán, trả lương 15 triệu đồng/tháng.

Cường và Tuấn dựng container tại dự án, treo biển văn phòng Cty TST để đón khách đến xem đất; thuê văn phòng ở phố Dương Đình Nghệ làm nơi ký hợp đồng, nộp tiền mua đất.

Từ thông tin Cường cung cấp, Tuấn giới thiệu cho khách hàng nguồn gốc đất là của chủ đất có nhu cầu bán lại, không thu phí chuyển đổi hợp đồng. Tuấn cung cấp cho khách xem hồ sơ pháp lý dự án như quyết định giao đất, bản đồ quy hoạch. Các đối tượng lập hợp đồng mua bán, phiếu thu, biên bản, quyết định bàn giao đất ghi lùi thời gian vào tháng 11/2017, tháng 12/2017 để phù hợp với đăng ký kinh doanh Cty. Cường giao kế toán sử dụng đăng ký kinh doanh Cty lần 16 (đã hết hiệu lực) để mở tài khoản ngân hàng Cty nhằm thu tiền khách.

Cáo trạng xác định Cường và Tuấn đã bán 16 ô đất, chiếm đoạt hơn 22,4 tỷ đồng của 5 người, chia nhau. Từ 2020 - 2022, Cường đã sử dụng con dấu giả, đóng dấu lên 40 văn bản gửi các cơ quan, tổ chức để thực hiện hành vi trái luật. **HỒNG MÂY**

## TP HỒ CHÍ MINH: Đường dây cho vay lãi nặng với 700 ngàn lượt vay

Ngày 24/4, Công an quận 4 (TP HCM) đã bắt Đỗ Minh Hải (39 tuổi), Trần Đình Triển (50 tuổi), Verevkin Vladimir (30 tuổi, quốc tịch Nga) cùng 2 người khác để điều tra hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự.

Theo công an, đây là nhóm tội phạm có tổ chức, do người nước ngoài câu kết người Việt Nam, hoạt động xuyên quốc gia, thu lợi bất chính số tiền đặc biệt lớn.

Trước đó, Công an quận 4 phát hiện đường dây cho vay lãi nặng hoạt động có tổ chức, quy mô lớn "núp bóng" dịch vụ cầm đồ, tư vấn tài chính tại Cty TM 24H và ATM Online trên đường Phan Xích Long (quận Phú Nhuận). Công an xác định, Hải quản lý hai DN này, thuê Triển làm Giám đốc Cty TM 24H, Verevkin Vladimir làm Giám đốc vùng tại Việt Nam và nhiều nhân viên đứng đầu các khối, trưởng nhóm... Hai Cty hoạt động rất chặt chẽ, mỗi cá nhân được phân chia nhiệm vụ theo từng công đoạn: Tuyển dụng, đào tạo nhân sự, thu - chi tài chính, marketing, chăm sóc khách hàng, nhắc nợ trước hạn, thu nợ quá hạn...

Hải chỉ đạo nhân viên cho vay trực tuyến, lưu trữ hồ sơ khách trên mạng, không hoạt động tại địa chỉ đăng ký kinh doanh. Khi cho khách vay tiền, các Cty này lập hợp đồng tư vấn, cầm cố tài sản với nội dung thuê lại tài sản cầm cố không có thật nhằm chia nhỏ lãi suất dưới 20%/năm. Tuy nhiên, hai Cty sau đó áp các khoản "phí" như dịch vụ tư vấn, phí nền tảng, phí cầm cố tài sản... cho khách khiến mức lãi thực tế là 100%/năm.

Bằng thủ đoạn này, Hải cùng đồng phạm đã hoạt động thời gian dài, giải ngân gần 4.600 tỷ đồng với hơn 700.000 lượt vay, thu lợi bất chính gần 700 tỷ đồng. **HỒ LƯƠNG**

## HÀ TỈNH: Bị tuyên "giết người" vì cố tình lái ô tô đâm người khác

TAND tỉnh Hà Tĩnh vừa mở phiên sơ thẩm xét xử trực tuyến với Phạm Xuân Trường (SN 1989, ngụ huyện Nghi Xuân) về tội "giết người".

Theo cáo trạng, khoảng 10h30 ngày 4/9/2023, sau khi dự đám giỗ tại nhà bạn, Trường cùng anh Nguyễn Văn Thành (SN 1977) và một số người đánh bài ăn tiền. Trường và anh Lê Văn Thống (SN 1983) xảy ra mâu thuẫn, lao vào định ẩu đả, song được can ngăn. Anh Thống sau đó được anh Thành lái xe máy chở về nhà.

Bực tức, Trường về nhà lấy ô tô Fortuner, lái đuổi theo tìm gặp "nói chuyện". Thấy con đã uống rượu, bố Trường ngồi bên ghế phụ khuyên can. Khoảng 13h30, Trường phát hiện xe máy chạy cùng chiều phía trước, nên đạp ga cho ô tô tông 2 nạn nhân ngã xuống đường. Hậu quả, anh Thành chấn thương sọ não, tổn hại sức khỏe 36%; anh Thống chấn thương phần mềm, thương tích 1%.

HĐXX tuyên phạt Trường 10 năm tù, tịch thu nửa giá trị xe Fortuner.

**HỮU ANH**

LỄ KHAO LỄ THỂ LÍNH HOÀNG SA:

# Kết nối lịch sử, hiện tại và tương lai

Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa là nghi lễ “cúng thể lính” xưa của Nhân dân các làng An Hải, An Vĩnh và các tộc họ trên đảo Lý Sơn (tỉnh Quảng Ngãi) để cầu bình an cho người lính Hoàng Sa trước khi lên đường làm nhiệm vụ. Đây là một lễ thức dân gian được các tộc họ trên đảo Lý Sơn tổ chức vào tháng 2 và tháng 3 âm lịch hàng năm.

Hôm qua - 24/4 (nhằm ngày 16/3 Âm lịch), tại Nghĩa Tụ An Hải, huyện đảo Lý Sơn, Ban Khánh tiết Đình làng An Hải, huyện Lý Sơn tổ chức Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa. Đây là nghi lễ truyền thống bao đời nay của các tộc họ trên đảo Lý Sơn nhằm kết nối lịch sử, hiện tại và tương lai.

“Hoàng Sa trời nước mệnh mong  
Người đi thì có mà không thấy về  
Hoàng Sa mây nước bốn bề  
Tháng hai khao lễ thể lính Hoàng Sa”

Hàng trăm năm trước, những người con ưu tú của quê hương Lý Sơn, tuân thủ lệnh vua đi ra Hoàng Sa, Trường Sa đo đạc hải trình cắm mốc chủ quyền, khai thác sản vật. Nhiều người ra đi không trở về, thân xác họ đã hòa mình vào biển cả mệnh mong.

Ông Nguyễn Thành Phương, đại diện Ban Khánh tiết Đình làng An Vĩnh, huyện Lý Sơn cho biết, hàng năm, địa phương tổ chức Lễ khao lễ nhằm để tưởng nhớ, cầu mong cho ngư dân phát triển, làm ăn tại hai quần đảo Hoàng Sa và Trường Sa, góp phần bảo vệ chủ quyền.

“Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa từ thời ông cha ta đời Minh Mạng đến bây giờ. Tưởng nhớ công ơn của các vị tiền nhân, ngày 16/3 hàng năm làm Lễ khao lễ là giữ nguồn gốc cho con cháu tương lai sau này”, ông Phương chia sẻ.



● Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa là di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. (Ảnh: PV)

Huyện đảo Lý Sơn hiện có khoảng 500 tàu thuyền với hàng ngàn ngư dân lao động nghề biển, trong đó hơn 100 tàu đánh bắt xa bờ. Cùng với sự hỗ trợ của Nhà nước, ngư dân Lý Sơn luôn đầu tư nâng cấp, cải hoán tàu thuyền, trang bị các phương tiện đánh bắt hiện đại, vươn khơi bám biển.

Với các ngư dân ngày nay, Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa của cha ông vẫn là nghi thức tâm linh được truyền từ đời này qua đời khác, các thế hệ trẻ tiếp nối nghề truyền thống của cha ông, tiếp tục vươn khơi bám biển. Vì vậy, Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa có ý nghĩa rất quan trọng đối với ngư dân, tiếp tục nâng cao ý thức bảo vệ chủ quyền.

Năm 2013, Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa được Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch công nhận di sản văn hóa phi vật thể quốc gia. Từ đó đến nay, mỗi năm tổ chức, Lễ khao lễ thể lính Hoàng Sa thu hút được không chỉ người dân Quảng Ngãi mà cả du khách trong nước đến với Lý Sơn.

Theo ông Nguyễn Minh Trí, Bí thư huyện đảo Lý Sơn, địa phương rất chú trọng bảo tồn, phát huy giá trị di sản gắn với phát triển du lịch theo tinh thần Nghị quyết 26 của Bộ Chính trị. Lý Sơn hiện nay đã được Bộ Chính trị quyết định phát triển trở thành trung tâm du lịch biển đảo.

VŨ VĂN ANH

## Tuần phim kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ

Tối qua (24/4), Lễ khai mạc Tuần phim kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ đã diễn ra tại Rạp chiếu phim Điện Biên Phủ với 2 bộ phim do Nhà nước đặt hàng: phim truyện “Đào, phở và piano” (biên kịch, đạo diễn, NSUT Phi Tiến Sơn, Công ty Cổ phần Phim truyện I sản xuất năm 2023); phim tài liệu “Đồng hành cùng lịch sử” (đạo diễn, NSUT Nguyễn Quang Tuấn - Nguyễn Ánh Ngọc, Công ty TNHH MTV Hãng phim Tài liệu và Khoa học Trung ương sản xuất năm 2024).

Sau đó, trong các ngày từ ngày 25 - 30/4 tại Rạp chiếu phim Điện Biên Phủ sẽ trình chiếu phim truyện “Tiểu đội hoa hồng” (Điện ảnh QĐND sản xuất năm 2021) và phim tài liệu “Ký ức những người truyền lửa” (Điện ảnh QĐND sản xuất năm 2019) cùng 2 bộ phim “Đào, phở và piano”, “Đồng hành cùng lịch sử”. D.N

## Thanh niên với hành trình “Tôi yêu Tổ quốc tôi”

Hành trình “Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông” đã diễn ra tại di tích lịch sử Cột cờ Hà Nội. Theo ông Nguyễn Kim Quy - Trưởng Ban Đoàn kết tập hợp Thanh niên, Phó Chủ tịch thường trực T.Ư Hội LHTN Việt Nam, các đại biểu được lựa chọn tham gia hành trình là những người tích cực tham gia các hoạt động Đoàn - Hội, lan tỏa ý nghĩa giá trị nhân văn của hành trình. Hành trình có 70 đại biểu xuất phát tại Hà Nội và qua mỗi tỉnh sẽ có thêm 10 đại biểu tham gia.

Các đại biểu sẽ có nhiều hoạt động, cuộc thi trong hành trình để lan tỏa ý nghĩa Chiến thắng Điện Biên Phủ, giáo dục truyền thống dân tộc. Trong hành trình, T.Ư Hội LHTN Việt Nam tổ chức nhiều hoạt động góp phần lan tỏa “Tôi yêu Tổ quốc tôi” và hoạt động an sinh xã hội. N.T

## “Chuyện của Pao” quảng bá du lịch Việt Nam

Theo thông tin từ Bộ VH, TT&DL, Liên hoan phim ASEAN 2024 là sự kiện do Ủy ban ASEAN London (ALC) tổ chức diễn ra từ ngày 22 - 27/4 tại Trường nghiên cứu về Mỹ và phương Đông (SOAS) thuộc Đại học London. Liên hoan phim trình chiếu các bộ phim của 10 thành viên Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á, gồm: Brunei, Cambodia, Indonesia, Lào, Malaysia, Myanmar, Philip-

pine, Singapore, Thái Lan và Việt Nam. Việt Nam dự sự kiện với bộ phim “Chuyện của Pao” của đạo diễn Ngô Quang Hải, sẽ được trình chiếu vào ngày 26/4.

Thông qua bộ phim “Chuyện của Pao” được trình chiếu tại Liên hoan phim ASEAN 2024, Bộ VH, TT&DL mong muốn giới thiệu tới công chúng Anh và bạn bè quốc tế những lát cắt sinh động về cuộc sống của

người dân vùng cao Tây Bắc, khát khao vươn tới cái đẹp, kiếm tìm tự do và hạnh phúc trong mỗi con người, qua đó mang đến cho khán giả xem phim vẻ đẹp giản dị và nhân văn về đất nước, con người và văn hóa Việt Nam. Được biết, đây cũng là một trong những dự án giới thiệu phim Việt Nam do Đại sứ quán Việt Nam tại Anh phối hợp tổ chức trong năm 2024 nhằm phục vụ công tác thông tin, truyền thông, ngoại giao văn hóa và kích cầu du lịch Việt Nam. H.H

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, TP.HCM (CHV: Lê Thị Kim Vân) - Địa chỉ: Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP.HCM;  
Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại TĐ số: 20, TĐ số: 12 (BĐDC-2005), địa chỉ số 102/5/23F1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, TP.HCM. Theo GCN: Diện tích: 39,9 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 39,9 m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 48,9 m<sup>2</sup>; HTSH: Sổ hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3. Theo bản vẽ: Vị trí Thửa 19 (Thửa phân chia: 19-1); thửa 20 (Thửa phân chia: 20-1); TĐ số: 12, phường 7, quận Tân Bình; Diện tích: 53,30 m<sup>2</sup> (Sử dụng riêng); Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi lộ giới: 11,80 m<sup>2</sup>; Diện tích không phù hợp quy hoạch thuộc phạm vi công thoát nước: 1,60 m<sup>2</sup>; Số tầng: 1 tầng + lửng; Cấp (hạng) nhà ở: 4; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, cột gạch, mái tôn; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 62,20m<sup>2</sup> (Tầng 1 (DTXD): 53,30 m<sup>2</sup>; Tầng lửng: 8,90 m<sup>2</sup>)

Giá khởi điểm: 3.358.946.625 đồng - Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 671.789.000 đồng - tương đương 20% giá khởi điểm.  
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 20/5/2024 đến 27/5/2024 (trong giờ hành chính); tại địa chỉ 102/5/23F1 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 24/4/2024 đến 27/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Doanh nghiệp tư nhân Quân lý và Thanh lý tài sản Chính Nghĩa (QTV: Nguyễn Đức Nghĩa) - Địa chỉ: Lô TM L57, 207C Nguyễn Xi, Phường 26, Q.Bình Thạnh, TP.HCM.  
Địa điểm, thời gian đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn) Lúc 08 giờ 30 ngày 23/5/2024  
Tài sản đấu giá: Lô tài sản tồn kho của công ty TNHH MTV Magic Vina (Chi tiết, danh mục tài sản tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
Giá khởi điểm: Giá khởi điểm: 706.270.309 đồng. Tiền đặt trước: 141.254.000 đồng, tương đương 20% Giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Từ 24/4/2024 đến 20/5/2024 (trong giờ hành chính).  
ĐT: số 17 Phạm Hùng, X.Phước Lộc, H.Nhà Bè, TP.HCM (Mr.Trường số ĐT: 0856.682.862).  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ 24/4/2024 đến

20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Thời gian đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn): Từ 24/4/2024 đến 20/5/2024 (trong giờ hành chính).  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. Đồng thời truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ miền: http://daugia.vn) (http://daugiaso.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).  
Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Lúc 08 giờ 30 phút; Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút cùng ngày 23/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Tài sản đấu giá:  
Tài sản 1: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 1, thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, H.Hàm Thuận Nam, T.Bình Thuận; Diện tích: 1.888m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.  
Giá khởi điểm: 816.238.000 đồng. Tiền đặt trước: 81.623.800 đồng.  
Tài sản 2: QSDĐ, QSHN và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, H.Hàm Thuận Nam, T.Bình Thuận; Diện tích: 3.320,0m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

Giá khởi điểm: 1.316.275.000 đồng. Tiền đặt trước: 131.627.500 đồng.  
Xem tài sản: Từ 25/4/2024 đến 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại tại nơi có tài sản tọa lạc tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 1 và thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thôn Dân Thuận, xã Hàm Thạnh, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 25/4/2024 đến 20/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ ngày nghỉ lễ) tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt  
2. Người có TS1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, P. Đồng Thành, Tp. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; TS2: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
- TS1: Tàu: Kim Chính 03; Loại tàu: tàu cá; Năm đóng: 2016; Kích thước vỏ tàu Lmax x Bmax x D: 29,5m x 7,4m x 3,1m; 2,2m, Ltk x Btk x d: 26,1m x 7,2m x 2,2m; Vật liệu vỏ: Thép; 02 máy chính nhãn hiệu YANMAR công suất lần lượt là 650 CV, 405 CV; Tốc độ tự do, hải lý/h: 11,5; Số đăng ký: NB - 90019 - TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Dũng theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 08/17/ĐKTĐ do Chi cục Thủy sản Ninh Bình cấp ngày 28/03/2017. - Giá khởi điểm: 3.203.130.701 VND (Ba tỷ, hai trăm linh ba triệu, một trăm ba mươi nghìn, bảy trăm linh một đồng). - Tiền đặt trước: 360.000.000 VND (Ba trăm sáu mươi triệu đồng). (Theo thủ tục rút gọn)

- TS2: 01 xe ô tô BKS: 99A-516.25, nhãn hiệu: NISSAN, số loại: ALMERA, số chỗ ngồi: 5, màu sơn: Trắng; số khung: MNBAAN1820034625, số máy: HRA0039152E, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 99 014097 do Phòng CSGT tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 21/01/2022 cho ông Lê Minh Nghiệp.  
- Giá khởi điểm: 441.000.000 VND; Tiền đặt trước: 44.100.000 VND  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia: Trong giờ hành chính, TS1: từ 25/04/2024 đến hết 04/05/2024; TS2: từ 25/04/2024 đến hết 10/05/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 105, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội.  
5. Tổ chức đấu giá TS1: 14h00 ngày 07/05/2024 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Ninh Bình - Đường Lê Hồng Phong, P. Đồng Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình; TS2: 10h00 ngày 14/05/2024 tại Công ty Sao Việt - Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, TP.Hà Nội - ĐT: 0246.6505360 / 096 5549895.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

# Người dân TP Vinh bức xúc vì thiếu nước sinh hoạt

**Trong những ngày nắng nóng gần đây, cuộc sống của nhiều hộ dân trên địa bàn TP Vinh (Nghệ An) bị đảo lộn vì thiếu nước sinh hoạt.**

Anh Trần Nam Tr. (trú tại xã Nghi Phú, TP Vinh) cho biết, khoảng một tuần nay, nước máy cung cấp rất yếu và mất nước thường xuyên ảnh hưởng rất nhiều tới cuộc sống gia đình. “Nước bể chứa nhà tôi ít phải để dành để uống và nấu ăn, còn tắm giặt dùng nước giếng khoan. Biết nước giếng khoan là không bảo đảm nhưng không còn cách nào khác”, anh Tr. nói.

Chung cảnh thiếu nước sinh hoạt, chị Nguyễn Thị Ngọc A. (phường Lê Lợi) phản ánh: “Khoảng 4 tháng nay, không hiểu vì lý do gì mà mất nước thường xuyên, hoặc có thì yếu, không thể bơm lên bể”.

Theo ông Nguyễn Văn Th. (phường Đội Cung), ngày 20/4 đến 22/4, bể trên cao nhà ông “không có giọt nước nào”. Ông gọi điện tới tổng đài Nhà máy nước Nghệ An, công nhân Nhà máy xuống kiểm tra và nói phải lắp máy bơm chứ vì nước yếu không đủ áp lực để đẩy lên tầng 2. “Tôi phải lắp máy bơm mất 3,5 triệu mới bơm lên bể được”, ông Th. kể.

Về nguyên nhân yếu nước và mất nước, thông tin từ phía Nhà máy nước Nghệ An, do nguồn nước từ 3 nhà máy không đủ đáp ứng nhu cầu sử dụng của



● Hệ thống xử lý Nhà máy nước Hưng Vinh đã sử dụng hơn 20 năm. (Ảnh: PV)

khách hàng. Hiện, hệ thống cấp nước Vinh và vùng phụ cận gồm 3 nhà máy (Hưng Vinh, Hưng Nguyên, Cầu Bạch) với công suất thiết kế 94.000m<sup>3</sup>/ngày đêm. Năm 2023, năng lực thực tế cung cấp nước sạch cho 110.297 khách hàng bình quân đạt 70.811m<sup>3</sup>/ngày đêm. Tháng 4/2024, khu vực TP Vinh và vùng phụ cận cần bổ sung khoảng 30.000m<sup>3</sup>/ngày đêm.

Ngoài nhu cầu sử dụng nước của khách hàng ngày càng tăng vượt công suất thiết kế của nhà máy, còn nguyên nhân khác dẫn đến tình trạng mất nước, thiếu nước sinh hoạt cho người dân: Do các nhà máy đã sử dụng quá lâu, dẫn



● Chị Lê Thị Hằng, phường Vinh Tân, Thành phố Vinh phản ánh, nước máy rất yếu thời gian gần đây. (Ảnh: PV)

đến đường ống xuống cấp, hư hỏng một số hạng mục. Cụ thể, Nhà máy nước Cầu Bạch được đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng từ năm 2014, toàn bộ hệ thống đường ống cấp I có chiều dài 30.559m, sử dụng ống composite cốt sợi thủy

tinh. Hiện nay, toàn bộ hệ thống này đã bị biến chất, ngấm nước, không chịu được áp lực. Còn Nhà máy nước Hưng Vinh đã hoạt động hơn 20 năm, có 6 bể lọc nhưng 3 bể bị sập sàn bê tông đỡ vật liệu lọc, không khắc phục được...

Trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Hoàng Văn Hải - Tổng Giám đốc Công ty Cấp nước Nghệ An cho biết, khi tiếp nhận phản ánh của khách hàng, Công ty sẽ giao nhân viên xuống kiểm tra ngay và thực hiện điều chỉnh áp lực để bảo đảm khách hàng không bị mất nước.

“Công ty thành thật xin lỗi khách hàng vì để xảy ra tình trạng thiếu nước như hiện tại”, Tổng Giám đốc Công ty Cấp nước Nghệ An bày tỏ và cho biết thêm: “Về biện pháp khắc phục nước yếu, trước mắt, Công ty tập trung điều chỉnh áp lực ở các vùng gần nhà máy để tăng áp lực cho vùng xa, bảo đảm nước tự chảy được vào các bể chứa ngầm. Còn với bể chứa trên cao thì khách hàng phải lắp đặt bơm chuyên. Đề nghị khách hàng sử dụng nước tiết kiệm”.

Cũng theo ông Hoàng Văn Hải, các giải pháp lắp bơm, sử dụng nước tiết kiệm... chỉ là biện pháp tạm thời. Về lâu dài, Công ty đang tập trung hoàn thiện hồ sơ thiết kế và xin cấp phép đầu tư mở rộng công suất nhà máy xử lý nước thêm 50.000m<sup>3</sup>/ngày đêm. Phần đầu năm 2025 khởi công công trình và đưa vào sử dụng trong năm 2026. ZEN LINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Cao Bằng (BIDV Cao Bằng) - Số 15, Hoàng Đình Giọng, tổ 12, phường Hợp Giang, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng
- Thông tin về tài sản:  
TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 44b, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Tổ 22, phường Sóng Bằng, thị xã Cao Bằng (nay là Tổ 11, P. Sóng Bằng, TP. Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BA 961026, số vào sổ cấp GCN: CH00025 do UBND thị xã Cao Bằng (nay là TP. Cao Bằng) cấp ngày 07/06/2010. Ngày 19/06/2020, VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Mưu và vợ là bà Hà Thị Hương theo hồ sơ số 000025.CN.007. Diện tích: 99 m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: LUK, thời hạn sử dụng: 12/2030. Ngày 13/10/2015, VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng từ đất trồng lúa thành đất ở tại đô thị theo hồ sơ số 1024/2015.  
TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 44c, tờ bản đồ số: 19, địa chỉ: Tổ 22, phường Sóng Bằng, thị xã Cao Bằng (nay là Tổ 11, P. Sóng Bằng, TP. Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BA 961025, số vào sổ cấp GCN: CH00024 do UBND

thị xã Cao Bằng (nay là TP. Cao Bằng) cấp ngày 07/06/2010. Ngày 19/06/2020, VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Mưu và vợ là bà Hà Thị Hương theo hồ sơ số 000024.CN.011. Diện tích: 70 m2, hình thức sử dụng: ruộng 70 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài. TS gắn liền với 02 thửa đất trên là: Nhà xây 03 tầng, 01 tầng âm và 02 tầng dương được xây dựng trên 02 thửa đất. Diện tích xây dựng: 169m2, diện tích sử dụng: 507m2.  
- Tổng giá khởi điểm: 7.500.000.000 VND; Tiền đặt trước: 750.000.000 VND  
4. Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 25/04/2024 đến hết 17/05/2024 tại Công ty Sao Việt và VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng  
5. Thời gian địa điểm đấu giá: 14h00 ngày 20/05/2024 tại VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiến, TP Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng.  
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá TS năm 2016, tiền hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 02 TS (không bán riêng lẻ)  
Mọi chi tiết xin liên hệ:  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Phạm Đình Hồ, Q. Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.  
VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P. Sóng Hiến, TP Cao Bằng, T. Cao Bằng - SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Dân - Địa chỉ: 28C-28D Phố Bà Triệu, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Q.1, TP.HCM  
Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 801,5m2; Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 501,5m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2021 toa lạc tại thửa đất số 72, tờ bản đồ số 43, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.  
Giá khởi điểm: 6.376.847.000 đồng. Tiền đặt trước 956.527.000 đồng.  
Xem tài sản: Từ ngày 25/04/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ

hành chính). Địa điểm: tại nơi có tài sản, thửa đất số: 72, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Bình Mỹ, Huyện Củ Chi, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký: Liên tục từ ngày 25/04/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P. Tân Định, Quận 1, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và nộp tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.  
Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu; không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## QUYẾT ĐỊNH Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2024/QĐ-SCB-SBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;  
Xét yêu cầu thi hành án ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Địa chỉ trụ sở chính: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tống Nhật Huy - Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bãi Cháy (nay là chi nhánh Tây Quảng Ninh); Địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Theo văn bản ủy quyền số 23/UQ-HDQT-NHCT- PCTT3 ngày 08/01/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty trách nhiệm hữu hạn Duy Dũng Yên Thành - Địa chỉ trụ sở: Số nhà 23, tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:  
1. Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1972 - Nơi thường trú: Tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Bà Ngô Thị Yến, sinh năm 1973 - Nơi thường trú: Tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Các khoản phải thi hành:  
Buộc Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 16/01/2024 là: 6.673.619.508đ (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn, năm trăm linh tám đồng), trong đó: Ng. gốc: 5.970.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 519.203.990 đồng và nợ lãi quá hạn là: 184.415.518 đồng.  
Kể từ ngày 17/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Duy

Dũng Yên Thành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 88/2022-HĐCVHM/NHCT306-DUY DUNG ngày 24/10/2022 được giao kết giữa hai bên và các giấy nhận nợ của Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành.  
Trong trường hợp Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành không thực hiện nghĩa vụ trả nợ (không trả hoặc trả không đầy đủ) cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam, thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 03 thuộc tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 214m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 252125, số vào sổ cấp GCN: CH77830 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 29/12/2022 mang tên bà Vũ Thị Hòa, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Ngô Thị Yến ngày 16/01/2023. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép, để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 15/2023/HĐBĐ/NHCT306-DUY DUNG giữa Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành và Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam.  
Trường hợp số tiền thu hồi được sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam thì Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành phải tiếp tục trả số nợ gốc, lãi còn thiếu cho ngân hàng cho đến khi thành toán xong tất cả các khoản nợ.  
\* Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền: 7.100.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu một trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chi.  
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.  
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

CHI CỤC THẨM TP HÀ LONG,  
TỈNH QUẢNG NINH

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 04/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mất tích người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1952; địa chỉ: Thôn Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

### QUYẾT ĐỊNH:

Thông báo tìm kiếm:  
- Chị Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1974  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.  
- Chị Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1988  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.  
Chị Nguyễn Thị Hoa và chị Nguyễn Thị Hưng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 02 năm 1995.  
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị chị Hoa và chị Hưng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về chị Hoa và chị Hưng thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu (bà Nguyễn Thị Sen).  
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của chị Hoa và chị Hưng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xem xét đơn yêu cầu tuyên bố mất tích người mất tích.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 11.1/2024/HĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, Xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.  
2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá là:  
Quyền sử dụng đất 178,0 m<sup>2</sup> đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở số AN 138179, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số: 00169 do UBND huyện Phú Xuyên, cấp ngày 23/12/2008 cho ông Trần Văn Tĩnh và bà Đặng Thị Thuần. Ngày 08/04/2021 Ông Trần Văn Tĩnh trở thành chủ thửa đất theo hồ sơ số 00054.TK.005.  
Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản hồi 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2023 tại địa chỉ thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên và Chứng thư thẩm định giá số: 2401009/CT-VVF ngày 22/02/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Việt Nam; Giá khởi điểm: 1.920.041.450 đồng (Một tỷ, chín trăm hai mươi

triệu, không trăm bốn mươi mốt nghìn, bốn trăm năm mươi đồng); Tiến đặt trước: 380.000.000 đồng (Ba trăm tám mươi triệu đồng); 4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 24/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngày 72/191 đường Phương Trach, thôn Phương Trach, xã Vinh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.  
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/05/2024.  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.  
\* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hữu Nghị, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ trụ sở chính: số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.  
3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.  
4. Tài sản đấu giá:  
4.1. Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA LEXUS; Model: RX200T; Biển đăng ký: 28A - 052.92; Màu sơn: trắng; Số máy: W3777808AR; Số khung: J7JBAMCA502013832; Năm sản xuất: 2016 của Công ty Cổ phần Điện tử viễn thông Thành Bình; nơi để tài sản: Tại trụ sở Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình, địa chỉ: số 1/175, đường Trần Hưng Đạo, phường Quỳnh Lâm, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
\* Giá khởi điểm: 1.713.000.000 đồng (một tỷ, bảy trăm mười ba triệu đồng).  
\* Tiến đặt trước: 300.000.000 đồng (ba trăm triệu đồng).  
4.2. Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA LEXUS; Model: RX400H; Biển đăng ký: 28H - 6858; Màu sơn: trắng; Số máy:

0400815; Số khung: 072000995; Năm sản xuất: 2006 của Công ty Cổ phần Điện tử viễn thông Thành Bình; nơi để tài sản: Tại trụ sở Agribank - Chi nhánh Kỳ Sơn, địa chỉ: tổ 01, phường Kỳ Sơn, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).  
\* Giá khởi điểm: 451.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi một triệu đồng).  
\* Tiến đặt trước: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).  
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/5/2024 đến ngày 10/5/2024, tại địa chỉ: nơi có tài sản nêu trên.  
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 07/5/2024 đến ngày 14/5/2024 tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 14/5/2024 đến ngày 16/5/2024; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.  
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 09 giờ ngày 17/5/2024; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.  
9. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.  
10. Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.  
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank - Chi nhánh tỉnh Hòa Bình./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ  
- Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 85/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Lưu Thanh Bình, sinh ngày 26/12/1944, Hồ khẩu thường trú và nơi cư trú: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Tựu, sinh ngày 05/6/1948.  
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.  
Bà Nguyễn Thị Tựu vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 27/4/2015.  
Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Tựu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, ông Lưu Thanh Bình.  
Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Tựu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản bảo đảm

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. SĐT: 0919.933.281 (Thanh lý tài sản VIB)  
3. Tài sản đấu giá:  
Tài sản 01:  
\*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197338, số vào sổ cấp GCN: CH05649 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 9. Tờ bản đồ số: 05-2014. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.  
Tài sản 02:  
\*/. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 197337, số vào sổ cấp GCN: CH05637 do UBND huyện Đắk Mil cấp ngày 16/6/2015. Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 05/05/2021. Thửa đất số: 4. Tờ bản đồ số: 05-2014. Địa chỉ thửa đất tại xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian bán hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 25/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).  
5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:  
Tài sản 01: 280.000.000 đồng  
Tài sản 02: 340.000.000 đồng  
6. Tiến đặt trước:  
Tài sản 01: 28.000.000 đồng  
Tài sản 02: 34.000.000 đồng  
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An trong thời gian từ ngày 24/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024.  
8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 23/05/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
10. Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.  
Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nêu trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 hoặc 0937.701.191 (gặp Trưởng) để được hướng dẫn chi tiết.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 – Số 23 đường Thành Thái, phường 14, Q. 10, TP.HCM.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNC và QSDĐĐT tại số 543/4 Cách Mạng Tháng 8, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh theo GCN QSHNC và QSDĐĐT hồ sơ gốc số 2411/03 do UBND Quận 10 cấp ngày 14/10/2003 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Do đạc Xây dựng Thanh Phúc thực hiện ngày 06/02/2023 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nghiệm thu ngày 07/02/2023; Bản vẽ hiện trạng nhà do Công ty TNHH Do đạc Xây dựng Thanh Phúc thực hiện ngày 06/02/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 4008; TĐĐ số: 6 (sơ đồ nền); DT: 20,9 m<sup>2</sup>; HTSD: riêng: 20,9 m<sup>2</sup>. Theo ĐHTVT: Nhầm thửa: 79 (thửa phân chiết: 79-1, 79-2), đường: TĐĐ số 33, Bô địa chính Phường 15, Quận 10 (theo tài liệu năm 2003); Khu đất diện tích: 27,6 m<sup>2</sup> (DTKV đã được công nhận nằm ngoài lô giới: 19,2 m<sup>2</sup>; DTKV đã được công nhận nằm trong lô giới: 1,7 m<sup>2</sup>; DTKV chưa được công nhận nằm trong lô giới: 6,7 m<sup>2</sup>); Hiện trạng bên trên: trệt + lửng sân golf + 2 lầu mái tôn, trệt +lửng sân golf + 2 lầu mái tôn, 2 lầu sân golf mái tôn, sân. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 20,9 m<sup>2</sup>; Tổng DTSD: 41,8 m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn; Số tầng: 2; Theo BVHTN: DTSD: 76,7 m<sup>2</sup>. (DTSDXĐ đã được công nhận nằm ngoài lô giới: 38,4 m<sup>2</sup>; DTXD đã được công nhận nằm trong lô giới: 3,4 m<sup>2</sup>; DTXD chưa được công nhận: 34,9 m<sup>2</sup>. Lô giới hẻm phía trước nhà là 6,0 m theo Công văn số 3999/QLĐT-QH ngày 29/12/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 10. Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên đã bị thất lạc, người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quy định về quy hoạch và tự liên hệ Cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, xin cấp giấy chứng nhận, hợp thức hóa phần diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.  
Giá khởi điểm: 1.908.687.314 đồng \* Tiến đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 23/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 20/05/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Cổng dịch công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:  
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 9. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 102877, số vào sổ cấp GCN: CS 00438 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/05/2022 cho ông Nguyễn Văn Sơn. Tài sản này được thế chấp để bảo đảm cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.  
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được đi vào kiểm tra thực địa và hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.  
-TS2: Quyền sử dụng 298,0m<sup>2</sup> đất (Mục đích sử dụng: Đất thổ cư; thời hạn sử dụng: Lâu dài) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 167; tờ bản đồ số: 01 (Theo VLAP, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26), địa chỉ: Thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 002182, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00479.QSDĐ/ƯH do UBND huyện Ứng Hòa, tỉnh Hà Tây (Nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 05/3/2004 cho họ ông Nguyễn Xuân Cơ. Đã đăng ký thay đổi chủ sử dụng đất thành ông Nguyễn Xuân Cơ ngày 01/3/2011 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
2. Đơn vị có tài sản: -TS1: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; -TS2: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
3. Giá khởi điểm: -TS1: 1.605.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm linh năm triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi thuế, chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật; -TS2: 1.374.478.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ

tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử hữu tài sản.  
Tiền đặt trước: -TS1: 160.500.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu, năm trăm nghìn đồng); -TS2: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).  
Kế hoạch tổ chức đấu giá:  
\* Đối với tài sản 1:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 10/5/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 10/5/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 tại thửa đất số: 134, tờ bản đồ số: 9, địa chỉ: Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 08/5/2024, ngày 09/5/2024 và đến 17h00 ngày 10/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
\* Đối với tài sản 2:  
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 14/5/2024 tại trụ sở Công ty.  
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 22/4/2024 đến ngày 14/5/2024.  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại thửa đất số: 167; tờ bản đồ số: 01 (Theo VLAP, thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 26), địa chỉ: Thôn Nghi Lộc, xã Sơn Công, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 14/5/2024, ngày 15/5/2024 và đến 17h00 ngày 16/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.  
\* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.  
\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: -TS1: 08h30 ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng; -TS2: 08h30 ngày 17/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Văn Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.  
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng  
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.  
- Điện thoại: 024.6286.1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 71 của Bộ luật dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 205/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của chị Đinh Thị Lệ, sinh năm 1985; địa chỉ: thôn Thái Phúc, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

### QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm 1958; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: thôn Thái Phúc, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.  
Bà Nguyễn Thị Sáu vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 11 năm 1993.  
Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Sáu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, địa chỉ thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.  
Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Sáu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH MINH

- Căn cứ Bản án số: 36/2023/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;  
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.  
Theo Bản án và Quyết định thi hành án thì người phải thi hành án là ông Võ Hoàng Điện, bà Hồ Thị Nhanh, ông Võ Hoàng Nhớ và Võ Thị Diễm Thu cùng với ông Lê Văn Sơn và bà Võ Thị Tuyết có nghĩa vụ giao cho ông Nguyễn Hồng Quy 02 thửa đất: Thửa 145, tờ bản đồ số 42, diện tích 3.193,8m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và thửa 144, tờ bản đồ số 42, diện tích 947m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm cùng tọa lạc tại: ấp Đồng Lợi, xã Đồng Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất).  
Nay thông báo cho Võ Hoàng Điện sinh năm 1967, bà Hồ Thị Nhanh sinh năm 1967, ông Võ Hoàng Nhớ sinh năm 1991, bà Võ Thị Diễm Thu sinh năm 1989 cùng với ông Lê Văn Sơn sinh năm 1949 và bà Võ Thị Tuyết sinh năm 1951. Công địa chỉ: Ấp Đồng Lợi, xã Đồng Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long được biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo này phải liên hệ với cơ quan thi hành án phối hợp giao cho ông Nguyễn Hồng Quy 02 thửa đất nêu trên. Hết thời hạn trên mà không thực hiện thi cơ quan thi hành án sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

## THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 6 Điều 71, Điều 118 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 65/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến:  
Ông Nguyễn Ngọc Tấn, sinh năm 1967, địa chỉ: tổ 04, khóm Phước Thành, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.  
Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Bình huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và nơi cư trú cuối cùng của ông Nguyễn Ngọc Tấn, sinh năm 1967, địa chỉ: tổ 04, khóm Phước Thành, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang;  
Ông Nguyễn Ngọc Tấn có trách nhiệm tháo dỡ đường ống bom có đường kính 315mm, dài 40m trạ lại cho ông Bùi Văn Mắm, bà Nguyễn Thị Kim Phương diện tích 57,7m<sup>2</sup> tại các điểm 2, 3, 20, 21 tại bản gốc trích đo ngày 14/2/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành. Đất tọa lạc tại khóm Vĩnh Phước, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, thửa đất số 101, tờ bản đồ số 09, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08345 ngày 03/07/2018 do ông Mắm, bà Phương đứng tên.  
Ông Nguyễn Ngọc Tấn có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Bùi Văn Mắm, bà Nguyễn Thị Kim Phương số tiền 2.618.100 đồng (Hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn, một trăm đồng) lệ phí đo đạc, chi phí thẩm định.  
Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Ngọc Tấn không thực hiện đúng nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành xử lý theo quy định pháp luật./.

### CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Minh – Địa chỉ: Tầng 3 Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.ĐT: 0975.050.782.  
Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7 (CHV: VG Thị Mai Hương) – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2024 tại số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Tàu Trung Nguyên 05, Hồ hiệu/Số IMO XV7Z/9476197 Nơi đóng: Đà Nẵng; Năm đóng: 2009, trọng tải toàn phần 3205,1 tấn.  
Giá khởi điểm: 9.373.536.270 đồng. Tiến đặt trước 20% giá khởi điểm.  
Xem tài sản: Từ ngày 03/5/2024 đến ngày 04/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Khu vực Phao B22 thuộc vùng phao neo Cảng Sài Gòn thuộc địa bàn phường Tân Thuận Đông, Quận 7, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 16/4/2024 đến ngày 04/5/2024 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ Số 429 Trần Xuân Soạn, P.Tân Kiểng, Quận 7, TP.HCM.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHĐ Bình Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.  
Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÌNH MINH

# THÔNG BÁO

## TỔ CHỨC TUYỂN DỤNG CÔNG CHỨC

### VỊ TRÍ KẾ TOÁN BỘ TƯ PHÁP NĂM 2024

Thực hiện Kế hoạch số 1948/KH-BTP ngày 17/4/2024 của Bộ Tư pháp về việc tuyển dụng công chức vị trí kế toán Bộ Tư pháp năm 2024, Bộ Tư pháp thông báo tuyển dụng công chức vào Bộ Tư pháp năm 2024 như sau:

#### I. TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN, ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

**1. Tiêu chuẩn, điều kiện chung**  
Người có đủ các điều kiện, tiêu chuẩn sau đây không phân biệt dân tộc, nam nữ, thành phần xã hội, tín ngưỡng, tôn giáo được đăng ký dự tuyển công chức:

- Có một quốc tịch là quốc tịch Việt Nam;
- Đủ 18 tuổi trở lên;
- Có đơn dự tuyển; có lý lịch rõ ràng;
- Có văn bằng, chứng chỉ phù hợp;
- Có phẩm chất chính trị, đạo đức nghề nghiệp, trung thực, liêm khiết, có ý thức chấp hành pháp luật;
- Đủ sức khỏe để thực hiện nhiệm vụ;
- Đảm bảo tiêu chuẩn về chính trị nội bộ (Bộ Tư pháp sẽ phối hợp thẩm tra sau khi có kết quả tuyển dụng);
- Không thuộc các trường hợp của Điều 52 Luật Kế toán năm 2015;
- Các điều kiện khác theo yêu cầu của vị trí dự tuyển.

**2. Tiêu chuẩn theo yêu cầu vị trí dự tuyển**  
Ngoài các điều kiện, tiêu chuẩn chung, thí sinh đăng ký dự thi còn phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

*Đối với vị trí kế toán để làm phụ trách kế toán, kế toán trưởng*  
- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc ngành kế toán, kiểm toán, tài chính;

- Có chứng chỉ bồi dưỡng kế toán trưởng theo quy định tại Thông tư số 199/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện tổ chức bồi dưỡng và cấp Chứng chỉ bồi dưỡng kế toán trưởng;

- Có thời gian công tác thực tế về kế toán ít nhất 02 năm;  
- Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản và sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam (quy định tại Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT ngày 24/01/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo dùng cho Việt Nam) theo yêu cầu của vị trí việc làm.

*b) Đối với vị trí kế toán*  
- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc ngành kế toán, kiểm toán, tài chính;

- Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản và sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam (quy định tại Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT ngày 24/01/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo dùng cho Việt Nam) theo yêu cầu của vị trí việc làm.

#### 3. Những người sau đây không được đăng ký dự tuyển

- Không cư trú tại Việt Nam;
- Mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành hoặc đã chấp hành xong bản án, quyết định hình sự của Tòa án mà chưa được xóa án tích, đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở chữa bệnh, cơ sở giáo dục.

#### II. VỊ TRÍ, CHỈ TIÊU TUYỂN DỤNG

TT	Đơn vị	Chỉ tiêu tuyển dụng	Vị trí tuyển dụng	Ngạch công chức
1	Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm	01	Kế toán	Kế toán viên
2	Cục Công nghệ thông tin	02	Kế toán (01) Kế toán để làm kế toán trưởng (01)	Kế toán viên
3	Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực	01	Kế toán để làm phụ trách kế toán	Kế toán viên
4	Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật	02	Kế toán để làm kế toán trưởng (01) Kế toán (01)	Kế toán viên
<b>Tổng cộng</b>		<b>06</b>		

#### III. MÔN THI, HÌNH THỨC, NỘI DUNG TUYỂN DỤNG

**1. Hình thức tuyển dụng: Thực hiện tuyển dụng thông qua thi tuyển**

##### 2. Môn thi:

- Môn Kiến thức chung: Thi trắc nghiệm (60 phút).
- Môn Ngoại ngữ: Thi trắc nghiệm (30 phút) (thí sinh chọn một trong năm thứ tiếng Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung).
- Môn nghiệp vụ chuyên ngành: Thi viết (180 phút).

##### 3. Nội dung tuyển dụng

**3.1. Vòng 1: Thi kiểm tra kiến thức, năng lực chung**

Hình thức thi: Thi trắc nghiệm trên máy.

a) Nội dung thi trắc nghiệm gồm 2 phần:

Phần I: Kiến thức chung 60 câu hỏi hiểu biết chung về hệ thống chính trị, tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp; chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và những hiểu biết cơ bản về ngành kế toán, tài chính; chức trách, nhiệm vụ của công chức, công vụ và các kiến thức khác để đánh giá năng lực theo yêu cầu vị trí việc làm của vị trí tuyển. Thời gian thi 60 phút.

Phần II: Ngoại ngữ 30 câu hỏi (theo yêu cầu của vị trí việc làm về một trong năm thứ tiếng Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung). Thời gian thi 30 phút.

b) Miễn phần thi ngoại ngữ đối với các trường hợp sau:  
- Có bằng tốt nghiệp chuyên ngành ngoại ngữ cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển;

- Có bằng tốt nghiệp cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển do cơ sở giáo dục nước ngoài cấp và được công nhận tại Việt Nam theo quy định;

quy định;

c) Kết quả thi vòng 1 được xác định theo số câu trả lời đúng cho từng phần thì quy định tại mục a, nếu trả lời đúng từ 50% số câu hỏi trở lên cho từng phần thì thí sinh được dự tuyển vòng 2.

##### 3.2. Vòng 2: Thi môn nghiệp vụ chuyên ngành

- Hình thức thi: Thi viết.

- Nội dung thi: Kiểm tra kiến thức về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật về ngành kế toán, tài chính; kỹ năng thực thi công vụ của người dự tuyển công chức theo yêu cầu của vị trí việc làm của vị trí tuyển dụng.

- Thang điểm: Tính theo thang điểm 100 điểm.

- Thời gian thi: 180 phút (không kể thời gian giao đề).

##### 4. Xác định người trúng tuyển:

Thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP, cụ thể người trúng tuyển trong kỳ thi tuyển công chức phải có đủ các điều kiện sau:

- Có kết quả điểm thi tại Vòng 2 đạt từ 50 điểm trở lên.
- Có kết quả điểm thi Vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) cao hơn lấy theo thứ tự điểm từ cao xuống thấp trong chỉ tiêu được tuyển dụng của từng vị trí việc làm.

- Trường hợp có từ 02 người trở lên có tổng số điểm tính theo quy định bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng của vị trí tuyển dụng, thì người có kết quả điểm thi Vòng 2 cao hơn là người trúng tuyển; nếu kết quả điểm thi Vòng 2 bằng nhau thì người có trình độ đào tạo tại thời điểm nộp hồ sơ cao hơn là người trúng tuyển; nếu trình độ đào tạo bằng nhau thì người có hạng tốt nghiệp cao hơn là người trúng tuyển; nếu hạng tốt nghiệp bằng nhau thì người có điểm trung bình chung các môn học cao hơn là người trúng tuyển; nếu vẫn chưa xác định được người trúng tuyển thì Bộ trưởng Bộ Tư pháp quyết định người trúng tuyển.

- Người không trúng tuyển trong kỳ thi tuyển công chức không được bảo lưu kết quả thi tuyển cho các kỳ thi tuyển lần sau.

##### 5. Đối tượng ưu tiên trong tuyển dụng công chức

Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP, cụ thể:

- Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B: được cộng 7,5 điểm vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

- Người dân tộc thiểu số, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an, quân nhân chuyên nghiệp, người làm công tác cơ yếu chuyên ngành, con liệt sĩ, con thương binh, con bệnh binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của thương binh loại B, con của người hoạt động cách mạng trước tổng khởi nghĩa (từ ngày 19 tháng 8 năm 1945 trở về trước), con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, con Anh hùng Lực lượng vũ trang, con Anh hùng Lao động: được cộng 05 điểm vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

- Người hoàn thành nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ phục vụ có thời hạn trong lực lượng công an nhân dân, đội viên thanh niên xung phong, đội viên trí thức trẻ tình nguyện tham gia phát triển nông thôn, miền núi từ đủ 24 tháng trở lên đã hoàn thành nhiệm vụ: được cộng 2,5 điểm vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

Trường hợp người dự tuyển thuộc nhiều diện ưu tiên quy định nêu trên thì chỉ được cộng điểm ưu tiên cao nhất vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

#### IV. ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

##### 1. Đăng ký dự tuyển

a) Hồ sơ dự tuyển (đựng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ và danh mục thành phần tài liệu gồm:

- Phiếu đăng ký dự tuyển theo mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 138/2020/NĐ-CP ngày 27/11/2020 của Chính phủ.
- 04 phong bì có dán tem, ghi rõ địa chỉ và số điện thoại liên lạc.

**Lưu ý:** Mỗi thí sinh chỉ đăng ký vào 01 (một) vị trí việc làm cần tuyển dụng.

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký dự tuyển: Giờ hành chính (buổi sáng từ 08h00 phút - 12h00 phút, buổi chiều từ 13h00 phút - 17h00 phút) các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần, trong thời gian là 30 ngày kể từ ngày thông báo tuyển dụng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tư pháp.

Bộ Tư pháp kiểm tra hồ sơ, thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ tới người dự tuyển trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và niêm yết công khai kết quả tại trụ sở Bộ Tư pháp.

b) Phí tuyển dụng: Theo quy định tại Thông tư số 92/2021/TT-BTC ngày 28/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tuyển dụng, dự thi năng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức. Mức thu là 500.000 đồng/thí sinh/lần.

c) Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ dự tuyển:  
- Thời gian nộp hồ sơ: 30 ngày, kể từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- Người đăng ký dự tuyển nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Phòng Quản lý cán bộ, Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9367).

##### 2. Danh sách đủ điều kiện dự tuyển, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển

Danh sách thí sinh đủ điều kiện dự thi tuyển công chức, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và niêm yết công khai tại trụ sở Bộ Tư pháp./.

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức bán đấu giá: CT Đấu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.  
- Bên có TS bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) - Tầng 1 (Tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam.  
- Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 84; tờ bản đồ số: 41; diện tích: 1257,0m<sup>2</sup>. HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 300,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 957,0m<sup>2</sup>. THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043; tại địa chỉ: phường Bách Quang, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 700297, số vào sổ cấp GCN: CS 01790 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 02/11/2021, cập nhật chủ sở hữu ngày 18/11/2021, được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. GKĐ: 5.050.000.000 VND. TĐT: 505.000.000 VND.

- Giá bán của tài sản đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN, thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với Giấy Chứng nhận thì người tham gia đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

\* Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ tại CT Hà Thành;  
- Thời hạn, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức đăng kí tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá (23/04/2024) đến hết ngày 08/05/2024 trong giờ hành chính tại CT Hà Thành.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản nêu trên, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
- Thời hạn đăng ký xem tài sản: Đến hết ngày 03/05/2024 tại CT Hà Thành.

- Thời gian xem tài sản: Ngày 06/05/2024 và ngày 07/05/2024 tại địa chỉ nơi có tài sản.  
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/05/2024 đến 17h00 ngày 09/05/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản). Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội sở Techcombank và Công ty Đấu giá Hợp danh Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 09/05/2024.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09h00 ngày 10/05/2024 tại CT Hà Thành.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Chi tiết xin liên hệ: ĐT: 024.66809753 hoặc 024.6686.9672.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### SỐ 16.04/2024/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 550, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 6, thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 234971, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00598 do Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức cấp ngày 08/06/2007 cho ông Nguyễn Chí Sơn. Tổng diện tích của khuôn viên thửa đất là 119m<sup>2</sup>.

Tài sản trên đất gồm:  
-01 nhà bê tông 3 tầng có diện tích mặt sàn là 105 m<sup>2</sup> và tầng 3 có bản mái tôn;  
-Tầng 1: 02 phòng gồm 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh và 01 nhà tắm;  
-Tầng 2: 04 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh;

-Tầng 3: 01 phòng thờ, khu vực sân phơi và 01 cây hương;  
-Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3 lát đá;  
-Phần sân gạch có diện tích 14m<sup>2</sup>, 01 cống sát 4m<sup>2</sup> và 01 bể lọc nước, bể ngầm gồm 5m<sup>3</sup>, phân thuốc bao có diện tích 15m<sup>2</sup>;

-Nhà ở được xây dựng từ năm 2011, tình trạng đang xuống cấp.  
2. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.752.429.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn đồng).

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức - Địa chỉ: Thị Trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, Thành Phố Hà Nội, TT. Tràm Trôi, Hoài Đức, Hà Nội.  
4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/04/2024 đến 17h00' ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 13/05/2024 và ngày 14/05/2024 (trong giờ hành chính);  
-Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm 6, thôn Phương Viên, xã Song Phương, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/05/2024 ngày 23/05/2024 đến 17h00' ngày 24/05/2024;  
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;  
-Số tiền đặt trước: 300.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng)/hồ sơ.  
-Được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 27/05/2024;  
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
-Phương thức đấu giá: Trả giá lên;  
-Buộc giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### SỐ 18.05(7)/2023/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ thửa đất số 150, tờ bản đồ số 8E-IV-22 có diện tích 121,9m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 753463 ngày 25/04/2005 số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H.681.2005.QĐUB 333.2005. Đăng ký sang tên cho ông Trương Hải Đăng và bà Vũ Phương Thủy tại UBND quận Ba Đình theo hồ sơ số 571 ngày 14/05/2009. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số công chứng 543.2015/HĐCT ngày 28/09/2015 cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất;

Tài sản gắn liền trên đất gồm:  
+ Nhà ở xây dựng khoảng năm 2008; khung bê tông cốt thép gồm 05 tầng (bao gồm cả tầng hầm) có khu vệ sinh riêng và bếp riêng gọi là Tầng 1;

+ Tầng 2 gồm 01 phòng khách rộng, bếp, cửa ra vào bằng gỗ đã cũ;  
+ Tầng 3 gồm 02 phòng ngủ và 02 phòng vệ sinh bên trong có các thiết bị vệ sinh đi kèm;  
+ Tầng 4 có 01 phòng ngủ, ban công và phòng vệ sinh bên trong có thiết bị vệ sinh đã cũ, vách tấm đúng cũ;

+ Tầng 5 toàn bộ là khu thờ 5 gian thờ bà chúa đất (gồm tượng thờ thánh mẫu và thờ từ phật)  
+ Cửa ra vào ngôi nhà bằng sắt cũ; sân lát gạch cũ; tài sản có 01 gian thờ diện tích 8m<sup>2</sup> làm khu thờ; sân nhà lát gạch cũ; cầu thang lên các tầng bằng sắt tay vịn gỗ cũ;

2. Giá khởi điểm: 9.107.920.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm linh bảy triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.  
4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:  
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/04/2024 đến 17h00' ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/05/2024 và ngày 07/05/2024 (trong giờ hành chính);  
-Địa điểm xem tài sản: Số 128 ngõ 639 Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/05/2024; 22/05/2024 đến 17h00 ngày 23/05/2024;  
-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);  
-Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 9h30' ngày 24/05/2024;  
-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
-Phương thức đấu giá: Trả giá lên.  
-Buộc giá: 100.000.000 VND (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quý, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHN và QSDĐD tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 56 (BĐDC) tại địa chỉ 89/2 Lê Trọng Tấn, phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSHN và QSDĐD có số gốc số 7918/2008/UB.GCN do UBND quận Tân Phú cấp ngày 02/12/2008, cập nhật biến động ngày 12/01/2010; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 03/11/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TPHCM lập ngày 30/10/2023. QSDĐ: Theo GCN: TD số: 24; TBĐ số: 56 (BĐDC); DT : 51,89 m<sup>2</sup>; SD riêng: 51,89 m<sup>2</sup>; Theo BDDHTVT: Khu đất diện tích: 51,9 m<sup>2</sup>; Nhầm thửa: 21 (thửa phân chiết: 21-1, 21-2); 24 (thửa phân chiết: 24-1, 24-2, 24-3); TBĐ: số 56, Bộ địa chính phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú (Theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 43,62 m<sup>2</sup>; DTSD: 187,26 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 4. Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 4; Cấp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, cột BTCT, mái BTCT; Tổng DTXD theo hiện trạng: 187,7 m<sup>2</sup> (Tầng 1: 43,7 m<sup>2</sup>; Tầng 2+3: 87,4 m<sup>2</sup>; Ban công tầng 2+3: 8,6 m<sup>2</sup>; Tầng 4: 43,7 m<sup>2</sup>; Ban công tầng 4: 4,3 m<sup>2</sup>). Lộ giới hẻm 89 Lê Trọng Tấn (8m) theo Quyết định số 3242/QĐ-UB ngày 30/06/2017 của UBND quận Tân Phú.

Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng  
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 24/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/05/2024.  
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh  
Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 – số 49/94 Khu phố 3, P. Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.  
TS: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 142/10 Đường TX 14, KP 1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHN và tài sản gắn liền với đất số hồ sơ gốc: 255 do UBND Quận 12 cấp ngày 16/01/2004, cập nhật thay đổi diện tích đất ngày 31/03/2005 và BĐHTVT – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TPHCM lập ngày 06/04/2023. Thửa đất: Theo GCN: TD số: 492-1, 493-1; TBĐ số: 08K (sơ đồ nền); DT: 96,2 m<sup>2</sup>; HTSD: Riêng: 96,2 m<sup>2</sup>; Chung: 0 m<sup>2</sup>. Theo BĐHTVT – áp ranh: Khu đất diện tích: 99,1 m<sup>2</sup>; Nhầm thửa: 63 (TPC: 63-1, 63-2, 63-3); TBĐ: số 65, Bộ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005); Nhầm thửa: 492 (TPC 492-1, 492-2), 493 (TPC: 493-1, 493-2); TBĐ: thứ 8, Bộ địa chính xã Thạnh Lộc, huyện Hóc Môn (theo tài liệu 02/CT-UB); Nay thuộc: Phường Thạnh Xuân, Quận 12. Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 144,8 m<sup>2</sup>; DTXD: 72,4 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái tôn; Số tầng: 02. Theo BĐHTVT – áp ranh: Hiện trạng tài sản bên trên: 1 lầu mái tôn, hiên, mái ngói, mái tôn, sân; DTXD: 88,3 m<sup>2</sup>; DTSD: 163,5 m<sup>2</sup>. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch g Depot Thạnh Xuân. Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải thi liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

GKD: 3.868.904.687 đồng.  
Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 24/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/05/2024.  
Đối tượng đăng ký: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ : 0906726722.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: CCTHADS TP. Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TP.Sóc Trăng. TSDG gồm: 1/ QSDĐ và TS gắn liền trên đất tọa lạc tại K.1, P.7, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, cụ thể: \* QSDĐ: DT 810,6 m<sup>2</sup>; Thửa 413; TBĐ 16; Đất SKC.  
\* TS gắn liền trên đất: Nhà hàng – Khách sạn.  
- Phần thứ nhất (05 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.942,5 m<sup>2</sup>;  
- Phần thứ hai (03 căn): Nhà 4 tầng (1 trệt + 3 lầu); Tổng DT sàn: 1.063,44 m<sup>2</sup>.  
GKD: 14.710.783.313 đ  
TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 20-22/5/2024. Hạn bản hồ sơ, đăng ký TGĐG: Hết ngày 20/5/2024. Ngày bán: 9h30 ngày 23/5/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).  
2/ TS gắn liền với đất thuê tọa lạc tại đường Phạm Hùng, K.4, P.8, TP. Sóc Trăng của Công ty CPXD Sóc Trăng, gồm: DT đất thuê 77.009,4 m<sup>2</sup>; Thửa 02; TBĐ 36; Đất SKC.  
\* TS gắn liền trên đất: Cửa hàng vật liệu xây dựng (VLXD); Mái che của hàng VLXD; Công trình nhà xưởng gỗ; Nhà để lò nung – lò sấy, nhà hong phoi, nhà dệt máy – nhà chửa đất, kho thành phẩm nhà máy gạch Sóc Trăng; Mái che nhà xưởng; Hệ thống lò sấy – lò nung; Hàng rào; Nhà bảo vệ; Cửa hàng VLXD: 946,8 m<sup>2</sup>; Mái che của hàng VLXD: 212,24 m<sup>2</sup>; Công trình nhà xưởng: 11.985,18 m<sup>2</sup>; Mái che nhà xưởng: 364,16 m<sup>2</sup>; Hệ thống lò sấy + lò nung: 639,4 m<sup>2</sup>; Hàng rào: 94,4 m<sup>2</sup>; Nhà bảo vệ: 5,5 m<sup>2</sup>  
GKD: 17.555.337.692 đ  
TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 20-22/5/2024. Hạn bản hồ sơ, đăng ký TGĐG: Hết ngày 20/5/2024. Ngày bán: 14h30 ngày 23/5/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm).  
Điều kiện, cách thức TGĐG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 136 Trần Văn Bảy, K.5, P.3, TP. Sóc Trăng hoặc Cty Nguyễn Tâm. Đ/c: 106 Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 02923.917.138.

### CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYỄN TÂM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Số: 106/TBĐG-KB**

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO  
- Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0862707176  
2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THADS QUẬN 1  
Địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/4/2024 Số 34 Đường D, khu dân cư Lakeview City, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 12-20 Lê Văn Hưu, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc UBND Quận 1 cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 245065 ngày 30/10/2006. Gồm: QSD Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17. Diện tích: 553,1 m<sup>2</sup>(ODT) Sử dụng riêng: 5,6m. Sử dụng chung: 267,0m<sup>2</sup>. Tài sản gắn liền với đất: Một phần biệt thự 3 tầng, diện tích xây dựng 133,89m<sup>2</sup>; kết cấu: tường gạch, sàn BTCT. Căn hộ ở tầng 1 + 2, diện tích sử dụng riêng: 59,93m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng chung: 27,25m<sup>2</sup> (phần bố: 6,67m<sup>2</sup>). Ghi chú: Lộ giới đường Lê Văn Hưu: 20,0m (10,0m + 10,0m). Căn hộ thuộc

một phần thửa 22, phần diện tích 280,5m<sup>2</sup> còn lại thuộc các hộ khác sử dụng. Tại thời điểm kê biên tài sản, có diện tích xây dựng phát sinh ngoài diện tích được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Phần xây dựng thêm này không được bán đấu giá và chủ sở hữu phần tài sản xây dựng thêm này đồng ý tự nguyện tháo dỡ để trả lại hiện trạng tài sản khi bán đấu giá thành và giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Chi phí phát sinh liên quan đến việc tháo dỡ này do chủ sở hữu phần xây dựng thêm chịu.  
5. Giá khởi điểm: 20.480.288.010 đồng. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng; tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian phát hành và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành, chính liên tục từ ngày 24/4/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2024.  
- Địa điểm phát hành và nhận hồ sơ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Địa chỉ: Số 34, đường D, khu dân cư Lakeview City, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 21/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/5/2024.  
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và thông tin chi tiết liên quan tài sản đấu giá: Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo. Điện thoại: 0862707176.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI BẢO

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:**

TS01: (03) ba lô tài sản gồm. Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 932, diện tích thực tế 1.200 m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 02, CTXD trên đất: Nhà chính: DT 200,3m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch bao che...Mái che: DT 57,61m<sup>2</sup>, mái che bằng tôn thiếc...Hàng rào: hàng rào phía trước 67,16m<sup>2</sup>, hàng rào 02 bên và phía sau diện tích xây dựng 203,58m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT...Trụ công: thể tích từ 0,50625m<sup>3</sup>/trụ, kết cấu trụ bê tông cốt thép có xây gạch, kích thước 2,5m x 0,45m x 0,45m. Cửa cống: DT 7,8m<sup>2</sup>, kết cấu thép hình tôn bê, kích thước 2,6m x 3m. 06 hồ chứa nước khoảng 1m<sup>3</sup>/1 cái...Sân bê tông: DT 120,4m<sup>2</sup>...Cây trồng trên đất: 01 cây Mít loại A, 11 cây Mái loại A, 05 cây Cau loại A, 03 cây Dừa loại C, 02 cây Chanh loại A, 02 cây Bưởi loại A. GKĐ: 3.916.516.706 đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 851, diện tích thực tế 5.210,9m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKĐ: 3.449.615.800 đ. Tài sản 03: QSDĐ tọa lạc tại Ấp 4, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An thuộc thửa đất số 3056, diện tích thực tế 772,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC, tờ bản đồ số 02. GKĐ : 767.191.800 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng lô.

TS02 QSDĐ tọa lạc tại Ấp 1, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 237, DT 678,4 m<sup>2</sup>, đất ONT, tờ bản đồ số 01. GKĐ: 624.116.664 đ. Đặt trước 20% GKĐ.  
TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc một phần thửa đất số 204 (thửa cũ số 420), DT 234m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ cũ số 27). Thuộc một phần thửa đất số 444 (thửa cũ số 420), DT 57m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ số 76 (tờ bản đồ cũ số 27). CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4 xây dựng năm 2005) DT 130m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch...Mái che trước: DT 37m<sup>2</sup>, kết cấu trụ xi măng đúc sẵn + gỗ, mái tôn, xà gỗ gỗ...Cồng trình tường rào: 03 trụ công kết cấu cột BTCT, ốp gạch (40x40x2,6m); Cồng thép: công chính (3x2,6m), công phụ (1,8 x 2,3m); Hàng rào trước tường xây gạch, ốp đá phía ngoài, gần khung kim loại phía trên, phía dưới xây tường lũng (tổng chiều cao 1,8m x dài 5,4m); Hàng rào bên phải tường xây gạch, lưng, trụ xi măng đúc sẵn, trên kèo lưới kim loại B40, diện tích (32,5 x 1,9m). Nhà vệ sinh: DT 7m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT,...Mái che sau: DT 8m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, xà gỗ gỗ...GKĐ: 2.242.192.830 đ. Đặt trước 20% GKĐ.  
TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. QSDĐ thuộc thửa đất số 606, DT 653,6 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích phạm vi vùng phụ cận: 34 m<sup>2</sup> ), đất ONT, tờ bản đồ số 27. GKĐ: 252.157.860 đ. Đặt trước 20% GKĐ.  
TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Cư 1, phường 6, thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 473, DT thực tế 568,9m<sup>2</sup> (trong đó DT chỉ giới đường đỏ trùng với diện tích chỉ giới xây dựng đường Phạm Văn Trạch là 57,8m<sup>2</sup>), đất ODT, tờ bản đồ số 03. CTXD trên đất:

Nhà ở kiên cố, cấp 4 (nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận): DT 62,56m<sup>2</sup>, kết cấu mái tôn thiếc, đỡ mái bằng sắt, xây tường tô sơn 02 mặt,...bao gồm 01 khách DT 24,38m<sup>2</sup>, 01 phòng ngủ (01) DT 7,8m<sup>2</sup>...01 phòng ngủ (02) có DT 9m<sup>2</sup>...01 phòng bếp có DT 12,42m<sup>2</sup>...01 nhà vệ sinh, DT 4,05m<sup>2</sup>, có 01 xi bệ...01 mái che tiền che, lợp tôn thiếc, đỡ mái bằng sắt, có DT 9,2m<sup>2</sup>. Hàng rào xung quanh phía trước nhà (tiếp giáp đường Phạm Văn Trạch) gần lưới B40 cao 1,2m, dài 03m. Hàng rào phía trước nhà (tiếp giáp đường rạch lách) gần lưới B40 cao 1,6m, dài 10,9m. Chiều dài phía đất một phần được xây tường rào (tường xây gạch) cao 2m, dài 27,6m. Hàng rào bằng lưới B40 phía sau, cao 1,2m, dài 5,1m. Cổng rào: của cổng dài 1,7m, cao 1,2m. Cột cổng (02 trụ công, DT 3m<sup>2</sup>) có thể tích 0,378m<sup>3</sup>, chân hàng rào xây gạch, cao 01m...GKĐ: 9.290.447.000 đ. Đặt trước 15% GKĐ.  
TS06: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thị xã Kiến Thành, tỉnh Long An. QSDĐ và CTXD trên đất của ông Lê Văn Minh và bà Võ Thị Thanh Liên: Theo thửa số 306, DT thực tế 51,6 m<sup>2</sup>, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4; CTXD trên thửa đất số 306: Nhà ở (cấp 4): tổng DT sàn xây dựng là 83,942m<sup>2</sup> (trong đó DT xây dựng 52,19m<sup>2</sup>; DT sân gô 31,752m<sup>2</sup>), kết cấu mái lợp ngói, sân gạch gỗ, tường xây gạch có tô, cột BTCT, nền bê tông...QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất của bà Lê Thị Phương Dung: Thuộc thửa số 62, DT thực tế 136,3m<sup>2</sup>, đất ODT, tờ bản đồ số 1-2-4. CTXD trên thửa đất số 62: Nhà ở chính (nhà cấp 4): DT 56,7m<sup>2</sup>, kết cấu mái lợp tôn, một phần sân gạch gỗ, khung BTCT...và công trình phụ trên đất. Trên đất có 01 cây trồng nhỏ, có thể di dời được và không có giá trị lớn. GKĐ: 2.800.000.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.  
TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Đức Ngãi 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 499 (thửa cũ số 1048), tờ bản đồ số 09 (tờ bản đồ cũ 15), DT 599m<sup>2</sup> (trong đó DT thuộc hàng lan an toàn đường bộ là 50 m<sup>2</sup>, DT thuộc chỉ giới đường đỏ là 45 m<sup>2</sup>), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở chính (nhà cấp 4): DT 88m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT,... trong nhà có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ và 01 căn sau. Mái che sau: DT 40m<sup>2</sup> (ngang 5m, dài 8m), kết cấu mái tôn thiếc,...Sân trước nhà: DT 45m<sup>2</sup> (ngang 5m, dài 9m)...GKĐ: 1.896.818.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Thuộc thửa đất số 201, DT 4.906 m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 202, DT 161 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVATCT kênh 150m<sup>2</sup>); Thuộc thửa đất số 203, DT 159 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVATCT kênh 159m<sup>2</sup>); Thuộc thửa đất số 204, DT 4.992 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVATCT kênh 12m<sup>2</sup>); Thuộc thửa đất số 241, DT 7.597 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVATCT rạch 221m<sup>2</sup>); Thuộc thửa đất số 242, DT 8.620 m<sup>2</sup> (trong đó DT HLBVATCT rạch 258m<sup>2</sup>); Trụ công đất LUC, cùng tờ bản đồ số 09. Cây trồng trên đất (được liệt kê tại thời điểm kê biên): Công trình xây dựng, công tơ bản đồ số 09. Cây trồng trên đất (4 năm tuổi). Trên thửa đất số 203, tờ bản đồ số 09 có 300 cây tràm loại D 4 năm tuổi. Trên thửa đất số 204, tờ bản đồ số 09 có 140 cây tràm loại C 6 năm tuổi. Trên thửa đất số 241, tờ bản đồ số 09 có 120 cây mít loại D 5 năm tuổi, 30 cây dừa loại C 6 năm tuổi. Trên thửa đất số 241, DT 41,4 m<sup>2</sup>, đất CN, tờ bản đồ số 2-2-3. CTXD trên thửa đất số 22: Cổng rào: Trụ công: 03 trụ công, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m,...; Cửa

cổng: bằng sắt sơn DT 7,44 m<sup>2</sup>...Hàng rào:Hàng rào khung thép sơn: DT 7,83m<sup>2</sup>...Hàng rào xây gạch: DT 31,08m<sup>2</sup>...Sân: DT 25m<sup>2</sup>...QSDĐ thuộc thửa đất số 37, DT 137 m<sup>2</sup>, đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3; CTXD trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3); tổng DT 228m<sup>2</sup>. Tầng trên có DT 114m<sup>2</sup>, trong đó gồm: Phòng khách: DT 21,07m<sup>2</sup>, kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm,...Nhà bếp tầng trệt: DT 25,36 m<sup>2</sup>, kệ bếp bằng gỗ cam xe trên ốp đá hoa cương,...Phòng ngủ tầng trệt: DT 22,5m<sup>2</sup>...Mái che phía sau tầng trệt: DT 10,6m<sup>2</sup>...Hàng rào: DT 31,2m<sup>2</sup>...Tầng 01: DT 114m<sup>2</sup> trong đó gồm: Phòng khách: DT 27,26m<sup>2</sup>...Phòng ngủ: DT 25,11m<sup>2</sup>...Lan can tầng 01: DT 18,64m<sup>2</sup>...Cầu thang: DT 6,7m<sup>2</sup>...GKĐ: 2.064.552.495 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS 01,02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. TS03,07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa. TS04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An. TS06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường. TS08,09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa.

TS01,02,03: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 12/04/2024 đến 17h00 ngày 21/05/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 21/05/2024 đến 11h30 ngày 23/05/2024. Đấu giá: ngày 24/05/2024. TS04: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 16/04/2024 đến 17h00 ngày 21/05/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 21/05/2024 đến 11h30 ngày 23/05/2024. Đấu giá: ngày 24/05/2024. TS06,07: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 27/05/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/05/2024 đến 11h30 ngày 29/05/2024. Đấu giá: ngày 30/05/2024. TS08: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 27/05/2024 đến 11h30 ngày 29/05/2024. Đấu giá: ngày 30/05/2024. TS08: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 27/05/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/05/2024 đến 11h30 ngày 29/05/2024. Đấu giá: ngày 30/05/2024. TS09: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 27/05/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 27/05/2024 đến 11h30 ngày 29/05/2024. Đấu giá: ngày 30/05/2024. TS09: Xem TS, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 28/05/2024. Nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ ngày 28/05/2024 đến 11h30 ngày 30/05/2024. Đấu giá: ngày 31/05/2024.

Phương thức trả giá lên. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP.Tân An, Long An. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP.Tân An, Long An, Điện thoại: 0272.3 581.359).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An chuyển giao như sau:**

TS 01: 02 lô tài sản của Công ty TNHH Thủy sản Trọng nhân đang được đặt tại Chi nhánh Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: khu phố Bình Cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, Tp. Tân An, tỉnh Long An. Tài sản 01: 01 (một) xe ô tô tải biển số 51C-758.91, nhãn hiệu FORD, số loại RANGER XLS số máy P4AT2158998, số khung MNCLMFF80GW539072, sản xuất năm 2016, loại xe tải Pickup cabin kép, màu sơn xanh...GKD tài sản 01: 310.190.541 đ. Đặt trước 20% GKĐ. Tài sản 02: 01 (một) xe ô tô con biển số 51G-466.95, nhãn hiệu LEXUS, số loại NX2007 số máy W0433048AR, số khung JTJBARZ1F2018507, sản xuất năm 2015, loại xe ô tô con, màu sơn đen...GKD tài sản 02: 952.236.914 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: Hệ thống, máy móc thiết bị sản xuất của Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân đang được đặt tại Chi nhánh Công ty TNHH Thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: khu phố Bình Cư 1, đường Nguyễn Thị Bảy, phường 6, Tp. Tân An, tỉnh Long An. 01 cái máy rửa nguyên liệu, 01 cái máy luọc, 01 Hệ thống máy làm lạnh-02 máy, 01 cái Bàng tải lụa tôm, 01 cái Máy phân tích có 18 ống inox, 01 cái Máy rung nguyên liệu, 01 cái Máy lên nguyên liệu + hộp đèn điều khiển, 01 cái Chăn đế của máy cán nguyên liệu, 01 cái Bàng chuyên của máy cán nguyên liệu, 01 cái Máy phân kích có 18 ống inox. GKĐ: 1.362.362.381 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01, 02: Thời gian xem tài sản, tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 13/05/2024 đến 11h30 ngày 15/05/2024. Tổ chức cuộc đấu giá: ngày 16/05/2024.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP.Tân An, Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá đối với từng tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, p.2, TP.Tân An, Long An, Điện thoại: 0272.3 581.359).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 12 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 03 thửa đất liền kề và tài sản gắn liền với đất tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, cụ thể như sau:  
a) Thửa đất thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 3063m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 2963m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 100m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 31/12/2017; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 2763m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 100m<sup>2</sup>.

Loại tài sản	Diện tích chiếm đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp hạng	Thời hạn sở hữu
Nhà ở riêng lẻ	87,5	175	Riêng	3	-/-
Nhà ở riêng lẻ	90,1	90,1	Riêng	4	-/-

- Nhà ở:  
- Công trình xây dựng khác:  
Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng 1	241	241	Sở hữu riêng	4	-/-
Nhà xưởng 2	1063	1063	Sở hữu riêng	4	-/-

b) Thửa đất thứ hai: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 915, tờ bản đồ số 18; Diện tích: 530m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
- Công trình xây dựng khác:  
Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	530	530	Sở hữu riêng	4	-/-

c) Thửa đất thứ ba: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 17; Diện tích: 5175m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; Thời hạn sử dụng: Thời hạn sử dụng đất đến ngày 21/03/2067; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.  
- Công trình xây dựng khác:  
Tên công trình: Nhà xưởng

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Nhà xưởng	611	611	Sở hữu riêng	4	Đến ngày 21/03/2067



## THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 171/2023/HSST ngày 07/8/2023, 177/2023/HSST ngày 10/8/2023, 267/2023/HSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 657/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, 1114/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024, 1115/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo tạm giữ các vật chứng, tài sản như sau:  
- 01 xe mô tô hiệu Honda AirBlade màu đỏ đen, biển kiểm soát 59D1-108.11.  
- 01 xe mô tô hiệu Honda có số khung MH1KF1111GK654261, số máy KF11E1653349.  
- 01 xe mô tô hiệu Honda Vario 150 màu đỏ, biển số 59P3-861.80.  
- 01 xe mô tô Yamaha Nouvo biển số 54F5-0407, đã qua sử dụng.  
- 01 xe hiệu Honda Wave biển số 64B1-509.93, số khung RPEWCHIPE7A-014331, số máy VDEJQ152FMH-014331.  
Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận sẽ tịch thu sung công quỹ Nhà nước, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

### CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Công an thị xã Thuận Thành; đường Siêu Loại, khu phố Hồ, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:  
\* Tên tài sản: gồm 1420 m3 cát đen san nền theo Quyết định số 337/QĐ-CAT-HP10 ngày 06/3/2024 của Giám đốc Công an tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt phương án xử lý tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu.  
\* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại bãi tập kết vật liệu xây dựng của Công ty TNHH Cao Long; địa chỉ: thôn Ngọ Xá, xã Hoài Thượng, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm: 127.800.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.  
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:  
- Thời gian: 9h30 ngày 17/5/2024.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;  
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, P.Đakao, Q.1, Tp.HCM) thông báo đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Số 6, đường 781, khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh) như sau:**  
Tài sản đấu giá: Tài sản của ông Huỳnh Kim Thơm, đ/c: Ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Gồm: QSDĐ có diện tích 1.711,3m2, thửa đất số 892, tờ bản đồ số 30 và tài sản trên đất (công trình xây dựng và cây trồng).  
Giá khởi điểm: 5.542.371.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.108.000.000 đồng.  
Nơi có tài sản: Ấp Bình Hòa, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.  
Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 25/4/2024 đến 16h30 ngày 24/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08h ngày 27/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.  
Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh, 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Sdt: 0908641174 gặp anh Sơn./.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH XUYỀN Á

## THÔNG BÁO LÙI NGÀY TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22.03/2024/DG/S1QG ngày 22/03/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ với Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia về việc bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở riêng, thửa đất số 29+31, diện tích 58,17m2; diện tích đất ở chung 42,14m2, thửa đất số 37; thuộc tờ bản đồ số 8G-IV-37 (có sơ đồ trích thửa kèm theo), tại địa chỉ số 2 ngõ 123 Thụy Khuê, phường Thụy Khuê, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103032608, do Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ cấp ngày 13/12/2002; Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở, kết cấu bê tông xây gạch, 02 tầng, tầng 2 lợp mái tôn, diện tích 53,77m2/tầng; 01 nhà vệ sinh 01 tầng, kết cấu bê tông xây gạch, diện tích 4,4m2.  
Theo lịch bán đấu giá cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào 14h30 ngày 29/04/2024.  
Tuy nhiên thực hiện ý kiến chỉ đạo của TTCP về hoãn đổi ngày làm việc dịp nghỉ lễ 30/04 và 01/05 năm 2024. Cụ thể ngày 29/04/2024 nghỉ làm việc và hoãn đổi sang ngày 04/05/2024.  
Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ đề nghị Công ty dời ngày tổ chức đấu giá sang 14h30 ngày 02/05/2024.  
Bằng thông báo này, chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý khách hàng được biết Công ty sẽ lùi thời gian tổ chức Cuộc đấu giá sang 14h30 ngày 02/05/2024.  
Thời gian mua hồ sơ và tiền đặt trước vẫn giữ nguyên như thông báo đấu giá và quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín, địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà H3, 384 đường Hoàng Diệu, Phường 06, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Đức Thọ, địa chỉ: 217 Lô B, Tòa nhà 43 Hồ Văn Huê, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 183/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng hợp tác" với nguyên đơn là bà Trần Thị Thanh để:  
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín thanh toán cho bà Thanh tổng số tiền là 2.010.071.233 (Hai tỷ, không trăm mười triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm ba mươi ba) đồng. Trong đó, tiền vốn đầu tư gốc là: 1.500.000.000 đồng và tiền lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng với mức lãi suất là 16%/năm tính từ ngày 17/11/2020 đến ngày 10/5/2023 là 510.071.233 đồng  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 03/7/2024 và ngày 25/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án  
2/ Bị đơn là bà Cam Thị Mỹ Ngọc, địa chỉ: 266/40/43 Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 258/2023/TLST-DS ngày 09/11/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam để:  
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
Buộc bà Cam Thị Mỹ Ngọc phải trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 14/5/2023 là 243.698.762 đồng, trong đó: Nợ gốc: 195.902.942 đồng; Nợ lãi trong hạn: 47.534.976 đồng; Nợ phí/lãi quá hạn: 260.844 đồng và số tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận đã ký kết tại Giấy đăng ký kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng SMB ký ngày 21/7/2021 từ ngày 15/5/2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 03/7/2024 và ngày 25/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án  
3/ Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyễn, địa chỉ: 303/18/3 Bến Vân Đồn, Phường 02, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 514/2023/TLST-HNGĐ ngày 09/11/2023 về việc

"Ly hôn" với nguyên đơn là ông Trương Quốc Dũng để:  
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
Về quan hệ hôn nhân: Ông Trương Quốc Dũng yêu cầu được ly hôn với bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyễn. Về con chung: Ông Dũng xác nhận ông và bà Nguyễn có 02 con chung tên Trương Quốc Tuấn, sinh ngày 17/05/2013 và Trương Quốc Khanh ngày 21/4/2016. Ông Dũng yêu cầu được trực tiếp nuôi hai con và không yêu cầu cấp dưỡng. Về tài sản chung, nghĩa vụ chung về tài sản của vợ chồng: Không có, không yêu cầu tòa án giải quyết.  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án  
4/ Bị đơn là bà Trương Thị Thu Linh, địa chỉ: 266/108/48A Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 309/2023/TLST-DS ngày 19/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để:  
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
Yêu cầu bà Trương Thị Thu Linh phải trả ngay cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 07/8/2023 là 83.850.129 đồng, trong đó dư nợ gốc là 36.069.219 đồng, lãi quá hạn là 47.780.910 đồng. Yêu cầu bà Trương Thị Thu Linh thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 08/8/2023 cho đến khi trả dứt nợ ngay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án  
5/ Bị đơn là bà Lưu Thị Tuyết Vân, địa chỉ: 217/19Bis Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phương) giải quyết vụ án thụ lý số 355/2023/TLST-DS ngày 22/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) để:  
Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
Buộc bà Lưu Thị Tuyết Vân thanh toán bộ khoản vay cho Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/8/2023 là 32.041.644 đồng, trong đó nợ gốc toàn là 23.941.574 đồng, tiền lãi quá hạn là 6.278.131 đồng, tiền lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn (lãi phạt gốc) là 1.594.756 đồng, tiền lãi chậm trả tính trên lãi quá hạn chưa thanh toán (lãi chậm trả) là 227.183 đồng. Đồng thời thanh toán lãi, phí phát sinh từ ngày 25/8/2023 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán khoản vay này trên.  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 16 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;  
- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

## THÔNG BÁO

### Triệu tập người phải thi hành án để giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/QĐ-SCBSBA ngày 26/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Bản án số 560/2023/DS-PT ngày 10/11/2023 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội.  
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 127/QĐ-CCTHADS ngày 01/2/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.  
Theo nội dung các quyết định thi hành án nêu trên thì Bà Ma Thị Nhung, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1961 cùng có địa chỉ tại: Số nhà 104, tổ 2, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang phải đi dời các vật dụng, tài sản trong nhà để giao trả toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà đang chiếm hữu sử dụng cho ông Mai Văn Hồng, bà Hoàng Thị Sinh, diện tích 72,2m2 (diện tích đo đạc thực tế), thửa đất số 316, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Tổ 2, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 380195, số vào sổ: CH 000681/TQ do UBND thành phố Tuyên Quang cấp cho bà Ma Thị Oanh ngày 28/8/2013 đã chính lý sang tên cho ông Mai Văn Hồng và bà Hoàng Thị Sinh vào ngày 04/6/2021 và phải thi hành khoản án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng).  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo cho bà Ma Thị Nhung, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1961 (là người phải thi hành án), cùng địa chỉ tại: Số nhà 104, tổ 02, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang biết:  
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, bà Ma Thị Nhung và ông Nguyễn Văn Thủy phải đến làm việc, giải quyết việc thi hành án tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang để thực hiện việc thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn mà bà Nhung, ông Thủy không đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang để giải quyết thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang sẽ tiến hành cưỡng chế đi dời các vật dụng, tài sản trong nhà để giao trả toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà do ông bà đang chiếm hữu để thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với ông Mai Văn Hồng và bà Hoàng Thị Sinh. Mọi quyền lợi, thắc mắc, khiếu nại về sau Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang sẽ không có trách nhiệm giải quyết và bà Hoàng Thị Sinh.  
Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo để người phải thi hành án là bà Ma Thị Nhung và ông Nguyễn Văn Thủy được biết để đảm bảo quyền lợi và thực hiện nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

### CỤC THADS TỈNH TUYÊN QUANG

## THÔNG BÁO

TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo cho bà Trần Thị Ngọc (SN 1960; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) bỏ nhà đi từ năm 2016 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Ngọc ở đâu hoặc ai biết bà Ngọc ở đâu thì liên hệ ngay với TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (địa chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lẽ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) để giải quyết việc ông Võ Xuân Hải (chồng bà) có đơn yêu cầu tuyên bố mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày nhận thông báo, nếu bà Trần Thị Ngọc không có mặt thì TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

### TAND THÀNH PHỐ SON LA, TỈNH SON LA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội quản lý thị trường số 4; Đường Hai Bà Trưng, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:  
\* Tên tài sản: Lô hàng theo Quyết định phê duyệt phương án xử lý tài sản số 13/QĐ-QLTTBN ngày 24/01/2024, số 54/QĐ-QLTTBN ngày 13/3/2024 của Cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh gồm: 03 đôi Loa thùng bằng gỗ đã qua sử dụng; 700 chiếc Đèn LED công suất 40w, không rõ nguồn gốc, xuất xứ; 500 đôi Gương chiếu hậu dùng cho xe gắn máy, nhãn hiệu BERLIN, không rõ nguồn gốc, xuất xứ; 200 chiếc Tay lái xe đạp điện do Trung Quốc sản xuất; 200 chiếc Chân chống xe đạp điện do Trung Quốc sản xuất; 100 chiếc Chân bùn xe đạp điện do Trung Quốc sản xuất; 85 đôi Giày thể thao nhãn hiệu ZARA; 03 đôi Loa thùng đã qua sử dụng; 05 bộ Loa kéo bluetooth karaoke (loại 01 loa kéo, 02 microphone), mã M4203+, nhãn hiệu BAOOS BASS, Trung Quốc sản xuất; 04 bộ Loa bluetooth karaoke mini (loại 01 loa, 02 microphone), mã K12, nhãn hiệu Colorful karaoke sound system, Trung Quốc sản xuất.

\* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội quản lý thị trường số 4; Đường Hai Bà Trưng, phường Hồ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.  
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Giá khởi điểm: 149.750.000 đồng.  
- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.  
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
6. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:  
- Thời gian: 9h00 ngày 17/5/2024.  
- Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.  
7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;  
Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/./.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh ủy quyền như sau:**  
Tài sản của ông Đoàn Minh Ân và bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy, địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh: Quyền sử dụng đất, thuộc thửa số 1126, tờ bản đồ số 09, diện tích kê biên 2.660,0m2 loại đất trồng lúa nước, tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.  
\* Giá khởi điểm: 156.811.727 đồng (Một trăm năm mươi sáu triệu tám trăm mười một nghìn bảy trăm hai mươi bảy đồng).  
\* Bước giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng).  
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giải khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân (Riêng thuế thu nhập cá nhân sẽ do các bên không thỏa thuận được thì phải nộp theo qui định). Người mua được tài sản bán đấu giá phải có giấy xác nhận trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp.  
1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 17/4/2024 đến 10h00 ngày 28/5/2024. Tại nơi tài sản tọa lạc.  
2/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 17/4/2024 đến 10h00 ngày 28/5/2024. Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, giá hồ sơ tham gia đấu giá 100.000 đồng/1 hồ sơ, nếu là tổ chức phải có tách pháp nhân, nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân hoặc CCCD (bản sao).  
3/ Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá Tài Sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Trường hợp không đến mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.  
4/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 13h30 ngày 31 tháng 5 năm 2024. Tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, xóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.  
Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản địa chỉ <https://dgts.moj.gov.vn>.  
Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng; Số điện thoại 0294.6273636.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN VẠN PHÁT HƯNG

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự số 23/2024/TLST-DS, ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa:  
1. Nguyên đơn: Ông Trịnh Thế Giang, sinh năm 1988;  
Địa chỉ thường trú: 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.  
2. Bị đơn: Ông Phạm Hữu Hưng, sinh năm: 1979 và Bà Bùi Thị Phương Thủy, sinh năm 1985;  
Cùng địa chỉ: Tổ 28, Khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.  
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Hằng, sinh năm 1989 (vợ ông Giang);  
Địa chỉ: 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương  
Nội dung vụ án và yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn gồm:  
Buộc ông Phạm Hữu Hưng và vợ là bà Bùi Thị Phương Thủy trả cho vợ chồng nguyên đơn số tiền gốc và lãi đã vay tạm tính từ ngày 13/6/2018 đến ngày 13/12/2023 là: 2.730.000.000 đồng (hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng), trong đó: tiền gốc là: 1.300.000.000 đồng, lãi là: 1.430.000.000 đồng.  
Xét thấy, có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bao đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo thông tin về văn bản chấp cớ, tổng đạt, thông báo. Theo đơn yêu cầu của nguyên đơn trong vụ án về việc thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Phạm Hữu Hưng và bà Bùi Thị Phương Thủy là bị đơn trong vụ án.  
**QUYẾT ĐỊNH:**  
1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Ông Phạm Hữu Hưng, sinh năm: 1979 và bà Bùi Thị Phương Thủy, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ: Tổ 28, Khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai được biết về thời gian và nội dung tố tụng vụ án như sau:  
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải diễn ra: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/5/2024.  
- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2024.  
- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 27/5/2024.  
- Xét xử sơ thẩm lần thứ ba (nếu có) dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 07/6/2024.  
Yêu cầu ông Phạm Hữu Hưng và bà Bùi Thị Phương Thủy có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để tham gia giải quyết vụ án theo lịch dự kiến nêu trên. Nếu ông/bà vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa sẽ giải quyết vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Bản án số 79/2020/DS-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203,204, 550/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Nội dung quyết định: Buộc bà Võ Thị Thu, chi Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy có nghĩa vụ đi dời tài sản cá nhân giao trả nhà và đất cho ông Lương Xuân Hiếu thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ 29, diện tích 1.215,9m2 tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00131 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/12/2012 cho bà Võ Thị Thu đứng tên, theo xác nhận thay đổi sơ khai cấp giấy chứng nhận trang 3 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang ngày 18/10/2016 do chuyển nhượng cho ông Lương Xuân Hiếu, địa chỉ số 7 Ngõ Quyển, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo hồ sơ số 000131.CN.001

- Buộc bà Võ Thị Thu phải thực hiện nghĩa vụ trả cho ông Lương Xuân Hiếu số tiền vay 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) và lãi suất chậm trả theo quy định tại khoản 1 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Buộc bà Võ Thị Thu còn phải nộp tiếp 4.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm và 300.000 đồng án phí dân sự phục thẩm.

Qua kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định bà Võ Thị Thu, chi Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trả về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho: Bà Võ Thị Thu, chi Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy; cùng địa chỉ: Số 189B Đoàn Thị Nghiệp, khu phố 5, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam bà Võ Thị Thu, chi Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Nếu hết thời hạn trên mà bà Võ Thị Thu, chi Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy không có mặt và trực tiếp làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thì Chấp hành viên cần vào quy định pháp luật về tiến hành cưỡng chế đi dời toàn bộ tài sản trong nhà để trả nhà, giao nhà và đất cho ông Lương Xuân Hiếu mọi chi phí cưỡng chế bà Võ Thị Thu, chi Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy phải chịu. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: QL50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 02733 872155.

### CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô màu đỏ có nhãn hiệu TOYOTA, biển kiểm soát 30F – 61.148 theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá trả chi thu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng.  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/4/2024 đến 16h00' ngày 14/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Số 120 đường Nguyễn Đức Thuận, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 14/5/2024 đến ngày 16/5/2024.

- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 16/5/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 17/5/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

### CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: 03 máy xúc lật, xe nâng.  
- Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng.  
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí lắp đặt, vận chuyển, chi phí parkir khác (nếu có). Bàn giao tại kho của người bán.  
- Tiến đặt trước: 121.000.000 đồng.  
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.  
- Đơn vị có tài sản: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/4/2024 đến 16h00' ngày 10/5/2024 (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/4/2024 đến 16h00' ngày 26/4/2024 tại đường Châu Văn Liêm, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty Từ ngày 08/5/2024 đến ngày 10/5/2024.  
- Tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 10/5/2024.  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.  
- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 13/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.  
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty có phần thương mại gach ngói Cầu 4, gồm:  
- Tài sản gắn liền với thửa đất 332, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:  
- Nhà xưởng có diện tích xây dựng 42,9m2, móng đơn giản, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền lát gạch 2 l. - Nhà vệ sinh có diện tích xây dựng 12,0m2, tường xây gạch, nền lát gạch men, không có mái.  
- Tài sản gắn liền với thửa đất 334, tờ bản đồ số 12 tại xã Thuận Đức, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:  
- Văn phòng làm việc có diện tích xây dựng 83,8m2, nhà gồm 2 tầng, nền móng đá học vững chắc, khung sườn bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, tổ trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, mái đổ bằng và lợp ngói.  
- Lò nung kèm nhà đập khuôn được xây bằng gạch, gồm: 04 lò nung, diện tích xây dựng 11,0m2/ lò nung và 04 nhà đập khuôn liên kế lò nung, diện tích xây dựng là 254,8m2/nhà. Mái lò nung và nhà đập khuôn có 16 trụ đỡ bằng gạch xếp lại thành cột vuông, các trụ đỡ mái hiện bằng cột bê tông đúc sẵn (gồm 12 cột), mái lợp ngói.  
- 02 nhà chứa than: Nhà chứa than số 1 là dầy nhà 1 tầng có diện tích xây dựng là 84,7m2, mái lợp ngói, tường xây gạch, không có trụ. Nhà chứa than số 2 có hiện trạng theo thực tế kê biên chỉ còn một khoảng tường dài 4,5m, 12 cột bê tông trụ tròn cao khoảng 4,5m, diện tích khoảng 9,0m2.  
- Nhà xưởng phơi ngói: Gồm 10 nhà xây dựng liền kề trên diện tích đất 2.169m2. Các nhà được xây dựng tường gạch, mái lợp ngói, nền đất, trong đó có 02 nhà đã đổ sập hoàn toàn.  
- Hội trường: Là ngôi nhà cấp 4, 01 tầng, có diện tích xây dựng 89,6m2, nền móng vững chắc, khung sườn bê tông, khung mái đổ bê tông, xà gồ bằng gỗ, mái lợp ngói, tường xây tổ trát, sơn hoàn chỉnh. Mái hiện lợp brô xi măng với 4 trụ bê tông tròn. Nền nhà và hiện lát gạch men.  
- Sân: Sân trước hội trường có diện tích 135,0 m2 nền láng xi măng, lát đá granit. Sân phía trước nhà kho có diện tích 30,0m2 nền láng xi măng. Sân phơi gach có diện tích 200,3m2, mặt sân đã đổ được đổ bê tông, phần còn lại trảng xi măng thô.  
- Nhà kho: Gồm 01 nhà 01 tầng và 01 nhà xây tạm liền kề có tổng diện tích xây dựng là 72,8m2. Nhà có nền móng bằng gạch, tường xây gạch, tổ trát đơn giản. Nhà xây tạm có mái lợp ngói, nền láng xi măng.  
- Hàng rào và cổng: Cổng gồm 2 trụ làm bằng bê tông, cao 2,5m, kích thước 50x50cm, được ốp đá granit. Cảnh công làm bằng sắt dạng cửa lùa dài 10m, cao 1,5m. Hàng rào sắt dựng kết nối vào một bên trụ cổng dài 20m, cao 1,5m.  
- Cây trồng: 02 cây bằng lớn cao khoảng 5m và 03 cây cau cảnh cao khoảng 2,2m.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 10/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 08/5/2024 đến hết ngày 10/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 09/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG BÌNH

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 48/2023/DS-PT ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân TP. Hải Phòng  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng

Căn cứ vào quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 ngày 2/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng đối với Hoàng Văn Khoa, ĐKHKTT: Thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, TP. Hải Phòng với nội dung: Anh Hoàng Văn Khoa phải trả cho người đôn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông tổng số tiền còn lại của Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2020/HĐTD- OCB-CN ngày 22/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/01/2021 tính đến ngày xét xử sơ thẩm 12/12/2022 là: 3.286.822.219 (Ba tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm mười chín đồng); trong đó: nợ gốc là 2.610.700.000 đồng, lãi trong hạn là 551.362.828 đồng; lãi quá hạn là 124.759.391 đồng.:

Kể từ sau quyết định án số 03/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 13/12/2022) cho đến khi thi hành số tiền phải trả, anh Hoàng Văn Khoa còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh đối với số tiền nợ chưa trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 389-LC/2020/HĐTD-OCB- CN ngày 22/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/01/2021 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp anh Hoàng Văn Khoa không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

### Về việc tiếp nhận đơn yêu cầu thi hành án trong vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Tập đoàn Tân Hoàng Minh

Bản án số 177/2024/H5-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xét xử bị cáo Đỗ Anh Dũng và đồng phạm trong vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Tập đoàn Tân Hoàng Minh. Về trách nhiệm dân sự, Tòa án đã tuyên buộc bị cáo Đỗ Anh Dũng phải bồi thường 8.643.375.095.520 đồng cho 6.630 bị hại; Tiếp tục tạm giữ số tiền 8.646.116.595.200 đồng để thi hành phần nghĩa vụ bồi thường của bị cáo Đỗ Anh Dũng đối với 6.630 bị hại. Đến nay Bản án chưa có hiệu lực pháp luật do đang trong hạn kháng cáo, kháng nghị theo quy định.

Hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị, nếu Bản án/phần trách nhiệm dân sự của bị cáo Đỗ Anh Dũng không bị kháng cáo, kháng nghị thì các bị cáo bị cáo quyền làm đơn yêu cầu thi hành án và thực hiện thủ tục yêu cầu thi hành án tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nhận lại số tiền được bồi thường theo Bản án.

Hồ sơ yêu cầu thi hành án gồm:  
1. Đơn yêu cầu thi hành án (Theo mẫu số D01-THADS ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp);  
2. Bản án đã được xác định hiệu lực (Bản chính hoặc bản sao do Tòa án cung cấp);  
3. Giấy ủy quyền hoặc Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có);  
4. Giấy tờ tùy thân (Bản sao một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư).  
Để đảm bảo quyền lợi của người được thi hành án, ngăn ngừa

389-LC/2020/BD ngày 22/12/2020 và hợp đồng sửa đổi bổ 389-LC.01/2020/BD ngày 25/01/2021. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 420m2 thửa đất số 36, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01957 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 28/9/2007 mang tên ông Hoàng Văn Khoa và bà Phạm Thị Hồng đã tặng cho anh Hoàng Văn Khoa và tài sản gắn liền với đất. Khi xử lý tài sản thế chấp, trả lại chi Phạm Thị Chất 1/2 giá trị tài sản trên là 851.478.000 (Tám trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn) đồng.

Nếu xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại phần thừa cho anh Khoa; nếu không đủ trả tổng số tiền nợ thì anh Khoa còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông cho đến khi trả hết nợ.

Do anh Hoàng Văn Khoa có tình vắng mặt không hợp tác để giải quyết việc Thi hành án. Vì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thông báo cho anh Hoàng Văn Khoa người phải thi hành án, chị Phạm Thị Chất, ông Hoàng Văn Khoa, bà Phạm Thị Hồng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo anh Khoa phải thực hiện nghĩa vụ của mình nếu hết thời hạn trên anh Khoa không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

( Mọi chi phí phát sinh theo quá trình cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí khác anh Hoàng Văn Khoa phải chịu theo quy định).  
( Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng sẽ không giải quyết).

### CHI CỤC THADS HUYỆN TIÊN LÃNG, TP HẢI PHÒNG

các hành vi vi phạm pháp luật, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận đơn yêu cầu thi hành án theo các hình thức sau:

1. Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp: Tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội - Đối diện UBND phường Mỹ Đình 1).  
Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ bố trí khu vực tiếp công dân từ trung từ 200 - 300 lượt công dân/ ngày. Thời gian cụ thể sẽ thông báo sau.  
2. Tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu điện gửi về địa chỉ: Bộ phận 1 của, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
3. Tiếp nhận yêu cầu vào hợp đồng hồ sơ trực tiếp yêu cầu thi hành án: Người được thi hành án có thể gửi hồ sơ yêu cầu thi hành án theo địa chỉ: https://htttthads.moj.gov.vn và địa chỉ: Doneyucau- thm.hnoi@moj.gov.vn.

Trường hợp đương sự có khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục yêu cầu thi hành án, thì có thể liên hệ hotline 024.3359.8426 để được giải đáp.

Toàn bộ nội dung hướng dẫn và mẫu đơn yêu cầu thi hành án, danh sách bị hại được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Mục: Yêu cầu thi hành án vụ Tán Hoàng Minh), địa chỉ: https://thads.moj.gov.vn/hanoi/Pages/Trang-chua.aspx.

Trên đây là Thông cáo báo chí của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội liên quan đến việc tiếp nhận, thụ lý đơn yêu cầu thi hành án vụ án Tân Hoàng Minh, trân trọng gửi tới cơ quan truyền thông, báo chí, đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội./.

### CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 03 - Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Ủy, Ba Đồn, Quảng Bình. 3. Thông tin về tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là hai (02) phương tiện thủy nội địa chợ dầu và toàn bộ các tài sản có trên phương tiện thủy nội địa.

a) Phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1650-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 13/ĐK18, số seri QB 000568 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường, đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Công dụng: Chở dầu.  
- Năm đóng: 2014; Nơi đóng: Quảng Bình.  
- Chiều dài thiết kế: 12,16m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.  
- Chiều rộng thiết kế: 5,02m; Chiều rộng lớn nhất: 5,20m.  
- Chiều cao mạn: 2,50m; Chiều chìm: 1,80m.  
- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gỗ.  
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; 4 MITSUBISHI; 190/(cv).  
- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, đẩy: 27(t)/23,8(t).

Giá khởi điểm: 405.000.000 đồng  
Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng  
b) Phương tiện thủy nội địa có số đăng ký QB-1142-H theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 12/ĐK18, số seri QB 000567 do Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/01/2018 cho Công ty TNHH TM Hoàng Tường, đặc điểm kỹ thuật như sau:

- Công dụng: Chở dầu.  
- Năm đóng: 2002; Hoàn cải: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình.  
- Chiều dài thiết kế: 12,00m; Chiều dài lớn nhất: 13,50m.  
- Chiều rộng thiết kế: 3,70m; Chiều rộng lớn nhất: 3,90m.  
- Chiều cao mạn: 1,70m; Chiều chìm: 1,00m.  
- Mạn khô: 0,7m; Vật liệu vỏ: Gỗ.  
- Số lượng, kiểu và công suất máy chính: 01; YANMAR 3TGGE; 33/(cv).  
- Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo,

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình. 2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới - Địa chỉ: Số 03 Nguyễn Văn Linh, Đồng Hới, Quảng Bình. 3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 94,05m2 được tách ra một phần của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.  
Quyền sử dụng đất có diện tích 94,05m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.  
Tài sản gắn liền với đất:  
- Hàng rào phía Bắc thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch bờ lóc cao khoảng 1m (bao gồm trụ cổng, không có cánh cổng).  
- Hàng rào phía Nam thửa đất dài 5,5m xây bằng gạch cao khoảng 70cm, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 80cm.  
- Nền láng xi măng có diện tích khoảng 63,0m2.  
- Cây trồng: 05 cây cau và 01 cây dừa.  
- 01 giếng khoan  
Ghi chú: Tài sản kê biên là phần diện tích đất được tách ra từ thửa đất số 118, tờ bản đồ số 1 (nay là thửa đất số 14, tờ bản đồ số 37) tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Bản án số 10/2021/HNGĐ-ST ngày 16-7-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn và Bản án số 03/2021/HNGĐ-ST ngày 01-02-2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới về việc tranh chấp chia tài sản sau ly hôn.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 16/01/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.517.345.671 đồng (Giá khởi điểm chưa bao

gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 13/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).  
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 15/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH



CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ NỘI MUỐN THÊM CHỨC NĂNG NHÀ Ở XÃ HỘI CHO DỰ ÁN TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI:

# Sở Tài nguyên và Môi trường Bắc Ninh cho biết “không đủ cơ sở pháp lý”

Cty CP Thương mại Hà Nội được tỉnh Bắc Ninh cho thuê đất để triển khai dự án Trung tâm thương mại dịch vụ (TTTMDV) từ 2008 và sau nhiều năm chậm đưa đất vào sử dụng, mới đây nhà đầu tư lại đề nghị bổ sung chức năng nhà ở xã hội vào dự án.

**Dự án vi phạm, bị cử tri kiến nghị thu hồi**

Dự án này nằm trên khu đất 3 mặt tiếp giáp những con đường lớn gồm Lý Tự Trọng, Lê Quang Đạo, Lý Thánh Tông tại khu phố Xuân Thụ, phường Đông Ngàn, TP Từ Sơn (Bắc Ninh). Một người dân địa phương cho biết, từ những năm 2010 đã nghe thông tin về dự án, chủ đầu tư xây tường bao bọc khu đất, nhưng sau đó không triển khai tiếp, bỏ hoang đến nay. “Chủ đầu tư không triển khai dự án mà bỏ hoang suốt nhiều năm qua là một sự lãng phí tài nguyên, nhất là ở vị trí đẹp như thế này”, ông nói.

Một người dân khác đánh giá, việc dự án bỏ hoang không chỉ lãng phí tài nguyên, mà còn ảnh hưởng môi trường sống của địa phương, gây mất mỹ quan đô thị.

Ghi nhận của PV, thời điểm hiện tại, khu đất thực hiện dự án chưa có dấu hiệu triển khai, cây cỏ mọc um tùm. Phía tiếp giáp đường Lý Tự Trọng dựng rào tôn, một số nơi được dựng lều, bạt làm nơi bán hàng vỉa hè; phía tiếp giáp đường Lê Quang Đạo dựng tường bao, nhưng có đoạn lại đổ phế thải xây dựng, gạch, vữa, đồ dùng sinh hoạt; phía đường Lý Thánh Tông cũng được một số người tận dụng làm nơi kinh doanh tạm.

Tại kỳ họp cuối năm 2023 của HĐND tỉnh Bắc Ninh, báo cáo cho thấy cử tri TP Từ Sơn kiến nghị thu hồi các dự án chậm triển khai hoặc dự án kéo dài nhiều năm không hiệu quả, trong đó có dự án nêu trên của Cty CP Thương mại Hà Nội.

Trả lời kiến nghị cử tri, tại Văn bản 2062/STNMT-QLĐĐ,ĐD&BD ngày 1/12/2023 của Sở TN&MT nêu: Cty CP Thương mại Hà Nội đang hoàn thiện hồ sơ gia hạn thời gian sử dụng đất (SDD) theo



● Dự án của Cty CP Thương mại Hà Nội chậm đưa đất vào sử dụng. (Ảnh: Bùi Thanh)

quy định. Trường hợp hết thời gian gia hạn mà Cty vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Sở sẽ tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất.

Hồ sơ cho thấy, Cty CP Thương mại Hà Nội được UBND tỉnh Bắc Ninh cho thuê 7.907m<sup>2</sup> đất tại phường Đông Ngàn để sử dụng vào mục đích xây dựng TTTMDV. Thời hạn SDD đến 20/11/2058, nguồn gốc SDD là nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Ngày 27/12/2012, UBND tỉnh ban hành kết luận thanh, kiểm tra các dự án được giao đất, thuê đất chậm sử dụng trên địa bàn, trong đó dự án trên bị xác định chậm đưa đất vào sử dụng 36 tháng, chưa nộp tiền thuê đất.

## Xin bổ sung chức năng

Những năm sau đó, dự án vẫn chưa triển khai. Ngày 7/11/2016, Cty CP Thương mại Hà Nội gửi Tờ trình 68/CV-CTTT đến UBND tỉnh Bắc Ninh về việc bổ sung chức năng nhà ở xã hội (NOXH) vào dự án TTTMDV tại phường Đông Ngàn.

Ngày 30/11/2016, ông Nguyễn Tiến Nhường, lúc này đang là Phó Chủ tịch UBND tỉnh (nay đã nghỉ hưu, hiện đang bị khởi tố, bắt tạm giam vì có vi phạm trong một vụ án - NV) đã ký Văn bản 3575/UBND-XDCB, đồng ý bổ sung chức năng NOXH vào dự án trên và giao cho Cty CP Thương mại Hà Nội làm chủ đầu tư dự án theo Luật Nhà ở và các quy định hiện hành; tính chất là NOXH và TMDV.

Bốn năm sau đó, Cty CP Thương mại Hà Nội có văn bản cam kết về tiến độ triển khai dự án. Ngày 25/1/2021, UBND tỉnh có văn bản đồng ý về chủ trương tiếp tục hoàn

thiện các thủ tục theo quy định pháp luật để làm cơ sở triển khai dự án NOXH và khu TMDV; đồng thời giao các Sở Xây dựng, KH&ĐT, TN&MT... hướng dẫn hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng để khởi công xây dựng dự án trong 2021.

Đáng chú ý, tại Văn bản 397/STNMT-QLĐĐ,ĐD&BD ngày 11/3/2022, Sở TN&MT nêu rõ: Căn cứ tình hình thực hiện dự án và các quy định pháp luật, Sở TN&MT “không có cơ sở tham gia ý kiến với đề nghị cấp chủ trương đầu tư dự án xây dựng khu NOXH tại phường Đông Ngàn của Cty CP Thương mại Hà Nội”.

Trao đổi với PV, ông Vũ Chí Nghiêm, Chủ tịch UBND phường Đông Ngàn nói, phía địa phương đã có báo cáo, kiến nghị lên HĐND TP liên quan đến dự án.

Về phía Sở TN&MT, ông Nghiêm Đình Nghĩa, Phó phòng Quản lý đất đai, đo đạc và bản đồ cho hay: “Dự án TTTMDV chậm đưa đất vào sử dụng, vi phạm pháp luật về đất đai, Sở đã báo cáo UBND tỉnh để công khai, đồng thời đôn đốc, yêu cầu thực hiện nghiêm quy định pháp luật về đất đai”.

Với việc chủ đầu tư đề nghị bổ sung chức năng NOXH, dự án hiện mới chỉ dừng lại ở chủ trương. “Theo quy định của Luật Đất đai thì được chuyển mục đích SDD, nhưng theo Điều 23 Luật Nhà ở thì phải có quyền SDD ở hợp pháp hoặc đất ở và đất khác và nhà đầu tư chưa đáp ứng điều kiện này. Mặt khác, dự án không đủ cơ sở pháp lý để chuyển mục đích SDD vì đang vi phạm pháp luật về đất đai”, ông Nghĩa nói. **BÙI THANH**

## TIN TỨC

**THỪA THIÊN HUẾ:**

### Hỗ trợ hộ nghèo tiếp cận thông tin

Tỉnh Thừa Thiên Huế vừa có chính sách hỗ trợ phương tiện nghe nhìn phục vụ tiếp cận thông tin với mức hỗ trợ là 3 triệu đồng/hộ; áp dụng theo Nghị quyết 20/2023/NQ-HĐND ngày 21/8/2023 của HĐND tỉnh.

Theo bà Phan Thị Vẽ (Trưởng phòng Bưu chính Viễn thông, Sở TT&TT), đối tượng được áp dụng vừa là hộ nghèo và phải có thành viên trong gia đình là người có công với cách mạng; thiếu hụt về phương tiện phục vụ tiếp cận thông tin (phương tiện dùng chung như tivi, radio, máy tính; phương tiện cá nhân như máy tính xách tay, máy tính bảng, điện thoại thông minh...).

Để đăng ký, người dân cần chuẩn bị đầy đủ các loại giấy tờ, gồm: Giấy đề nghị hỗ trợ phương tiện nghe nhìn; bản sao Giấy chứng nhận hộ nghèo; một trong các loại giấy tờ chứng minh là người có công với cách mạng đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng. Nộp tại bộ phận tiếp nhận và trả kết quả ở UBND cấp xã nơi cư trú.

**LÊ TÁM BẢY**

### Hồ Dầu Tiếng xả 7 triệu m<sup>3</sup> nước chống hạn mặn

Từ 23 - 28/4, khoảng 7 triệu m<sup>3</sup> nước từ hồ Dầu Tiếng sẽ được xả vào sông Vàm Cỏ Đông. Đại diện Sở NN&PTNT Long An cho biết, đơn vị cấp nước là Cty TNHH MTV Khai thác thủy lợi miền Nam sẽ xả nước từ hồ Dầu Tiếng qua kênh tiêu Phước Hội - Bến Đình (huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh) về sông Vàm Cỏ Đông với lưu lượng 15m<sup>3</sup>/s.

Sau khi nguồn nước ngọt trên kênh bảo đảm, các địa phương sẽ tranh thủ tích trữ nước trong nội đồng và sử dụng hiệu quả. Người dân cũng được khuyến cáo bổ sung nguồn nước ngọt, bảo đảm đủ nước để xuống giống vụ lúa hè thu.

Mùa hạn năm nay, Long An có hơn 20.000 người dân tại các huyện Cần Giuộc, Cần Đức, Tân Trụ bị thiếu nước sinh hoạt. Tỉnh này sau đó phải công bố thiên tai hạn mặn khẩn cấp, cấp độ 4 độ rủi ro rất lớn, đồng thời kiến nghị Chính phủ hỗ trợ hơn 160 tỷ đồng.

Sở NN&PTNT Long An sau đó cũng có văn bản đề nghị Cty cấp nước xả bổ sung nguồn nước từ hồ Dầu Tiếng nhằm khống chế ranh mặn, bảo đảm nguồn nước ngọt phục vụ người dân sản xuất.

Diện tích mặt hồ khoảng 270km<sup>2</sup>, Dầu Tiếng là hồ thủy lợi lớn nhất Việt Nam nằm trên địa bàn 3 tỉnh Tây Ninh, Bình Dương, Bình Phước. Ngoài điều tiết nước xuống sông Sài Gòn, hồ còn phục vụ tưới tiêu cho sản xuất nông nghiệp ở Tây Ninh, Bình Dương, TP HCM, Long An. **TRẦN TIẾN**

## TP HỒ CHÍ MINH: Tăng cường quản lý, tập trung trẻ em, người lang thang

Sở LĐ-TB&XH TP HCM vừa có văn bản gửi các sở, ngành, địa phương về việc tăng cường quản lý, tập trung trẻ em, người lang thang (TE,NLT), xin ăn và đối tượng cần bảo vệ khẩn cấp khác trên địa bàn TP dịp lễ 30/4, 1/5.

Trong đó, Công an TP tiếp tục chỉ đạo công an các địa phương lồng ghép các nội dung về quản lý, tập trung TE,NLT trong triển khai nhiệm vụ; bố trí lực lượng tại các di tích lịch sử - văn hóa, sự kiện, lễ hội, địa điểm tập trung đông

người. Xử lý nghiêm các đối tượng chặn dất, dụ dỗ trẻ em, người khuyết tật, người cao tuổi xin ăn để trục lợi.

Lực lượng thanh niên xung phong trong lúc làm nhiệm vụ kịp thời phát hiện, ngăn chặn, phối hợp xử lý, tập trung TE,NLT.

UBND cấp huyện chỉ đạo các cơ quan liên quan tuần tra, rà soát các khu vực có nhiều đối tượng tạm trú, lưu trú và trên các tuyến đường, ngã tư có mật độ giao thông cao, tại các địa điểm di tích lịch sử

- văn hóa, tổ chức sự kiện, lễ hội nhằm kịp thời phát hiện, tập trung TE,NLT.

Thực hiện tốt công tác đăng ký tạm trú, lưu trú, xác minh nơi cư trú và giải quyết hỏi gia, bảo đảm không để xảy ra tình trạng TE,NLT; quan tâm hỗ trợ sinh kế cho cá nhân, gia đình có hoàn cảnh khó khăn.

Các trung tâm hỗ trợ xã hội, trung tâm điều dưỡng người bệnh tâm thần rà soát, chuẩn bị cơ sở vật chất và bố trí chỗ ở bảo đảm để tiếp nhận đối tượng từ địa phương đưa vào. **XUÂN SANG**