VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 117 (9.291)
Thứ Sáu ngày 26/4/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

http://baophapluat.vn | http://phapluatplus.vn | http://tvphapluat.vn | http://doanhnhan.vn

70 NĂM NGÀY KÝ HIỆP ĐỊNH GENEVE:

Sáng ngời tâm thế, bản lĩnh, bản sắc ngoại giao Việt Nam

Sáng 25/4, phát biểu tại Lễ kỷ niệm 70 năm ngày ký Hiệp định Geneve về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam (21/7/1954 - 21/7/2024) do Bộ Ngoại giao tổ chức, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang khẳng định, với Hiệp định này, lần đầu tiên trong lịch sử, các quyền dân tộc cơ bản của Việt Nam là độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ đã chính thức được khẳng định trong một điều ước quốc tế và được các nước, các bên tham gia Hội nghị thừa nhận và tôn trọng.

Trang 3)

BÁO CÁO DÒNG CHẢY PHÁP LUẬT KINH DOANH 2023:

Vẫn còn nhiều "điểm nghẽn"

●Cần phải có những thay đổi đột phá để thúc đẩy sản xuất kinh doanh. *(Ảnh: DV)*

Ghi nhận các hoạt động cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa chi phí cho doanh nghiệp tiếp tục được thúc đẩy mạnh mẽ, nhiều vướng mắc được tháo gỡ, song Báo cáo Dòng chảy pháp luật kinh doanh 2023 vừa công bố cho thấy vẫn còn nhiều "điểm nghẽn" cần tiếp tục khơi thông.

Trang 8)

Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi): Cần giải pháp mạnh trong thu hút, trọng dụng nhân tài

● Các đại biểu tham dự Hội thảo. *(Ảnh: Huy Phạm)*

Ngày 25/4, Báo Kinh tế và Đô thị phối hợp với Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học: Thu hút, trọng dụng nhân tài và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi). Phát biểu khai mạc, PGS. TS Nguyễn Thành Lợi, Tổng biên tập Báo Kinh tế và Đô thị nhấn mạnh, dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) là một bước tiến lớn trong công cuộc hoàn thiện thể chế về xây dựng, phát triển Thủ đô trong bối cảnh mới.

(Trang 5)

Tập trung gỡ vướng cho các công ty nông, lâm nghiệp

Chiều 25/4, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp về thúc đẩy công tác sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Làm rõ khó khăn, vướng mắc mới "cứu" được dự án BOT

Trong tổng số 140 dự án BOT giao thông được triển khai trước thời điểm Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP) ban hành, hiện có 8 dự án thuộc phạm vi quản lý của Bộ Giao thông vận tải (GTVT) còn vướng mắc cần xử lý, được chia thành 3 nhóm. Đây là số liệu được Thứ trưởng Bộ GTVT báo cáo tại buổi làm việc do Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà chủ trì, ngày 24/4.

(Trang 2)

Việt Nam - Nhật Bản: Quan hệ pháp luật và tư pháp ngày càng thực chất

Chiều 25/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã tiếp xã giao Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Nakano Hideyuki và Đoàn công tác. Phát biểu tại buổi tiếp, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định, trải qua hơn 30 năm, quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước cũng ngày càng đi vào chiều sâu, hiệu quả, thực chất.

(Trang 6)

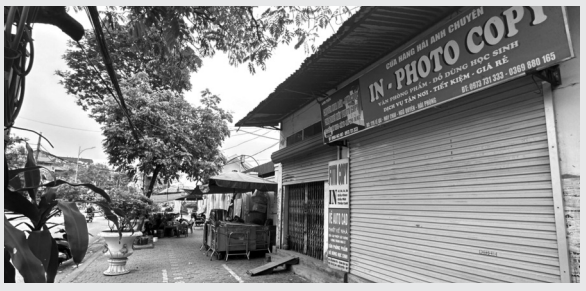
Nhiều dự án ở Khu kinh tế Dung Quất chậm tiến độ

Loạt dự án giao thông quan trọng hay hạ tầng tái định cư để ổn định dân sinh, tạo điều kiện để thu hút nhà đầu tư ở Khu kinh tế Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đang bị chậm tiến độ vì vướng mặt bằng.

(Trang 9)

Hải Phòng: Bất ngờ bị "đòi" nhà đất đã khai phá, xây dựng, sử dụng 40 năm

Sau 40 năm làm nhà, sinh sống ổn định trên đất, bất ngờ gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh (SN 1956, ngụ 128 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng) bị Trường THCS Lạc Viên đòi di dời tài sản. Trường cho rằng đất này ông Quỳnh "mượn" từ năm 1984.



● **Ông Quỳnh cho rằng việc Trường Lạc Viên và phường đòi gia đình ông phải di dời ra khỏi căn nhà sau 40 năm khai phá xây dựng, sinh sống là không hợp lý.** *(Ảnh: Bùi Linh)*

(Trang 10-11)

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 098.344.0666 - 091.357.7883 | GIÁ: 7.300Đ

Tiếp nhận số tiền 1,8 tỷ đồng ủng hộ người nghèo tỉnh Điện Biên

Chiều 25/4, tại Hà Nội, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTƯ MTTQ) Việt Nam Hoàng Công Thủy đã tiếp nhận ủng hộ từ Công ty Honda Việt Nam hỗ trợ hoạt động an sinh xã hội cho người nghèo tỉnh Điện Biên số tiền 1,8 tỷ đồng.

Tiếp nhận số tiền ủng hộ, thay mặt Đảng đoàn, Ban Thường trực UBTƯ MTTQ Việt Nam, ông Hoàng Công Thủy cảm ơn nghĩa cử cao đẹp của Công ty Honda Việt Nam đã chung tay ủng hộ cho người nghèo tỉnh Điện Biên, đồng thời khẳng định hoạt động ủng hộ này cũng thể hiện trách nhiệm và sự quan tâm đặc biệt của Honda Việt Nam trong việc hưởng ứng Lời kêu gọi của Đoàn Chủ tịch UBTƯ MTTQ Việt Nam, hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Ông Hoàng Công Thủy nhấn mạnh, kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ là sự kiện quan trọng của Đảng, Nhà nước trong năm 2024. Hướng tới sự kiện này, Đoàn Chủ tịch UBTƯ MTTQ Việt Nam đã chủ trì tổ chức Lễ phát động ủng hộ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo của tỉnh Điện Biên và các tỉnh Tây Bắc. Với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ Trung ương tới địa phương, cùng với sự đồng thuận cao trong các tầng lớp Nhân dân, chỉ trong vòng 9 tháng kể từ Lễ phát động, toàn tỉnh Điện Biên đã đạt mục tiêu hoàn thành 5.000 căn nhà Đại đoàn kết; 500 căn nhà cho hộ nghèo của tỉnh Lai Châu, Sơn La, Lào Cai, Hòa Bình, Yên Bái.

● Phó Chủ tịch UBTƯ MTTQ Việt Nam Hoàng Công Thủy tiếp nhận ủng hộ từ Công ty Honda Việt Nam.
(Ảnh: Tiến Đạt)

Phó Chủ tịch UBTƯ MTTQ Việt Nam Hoàng Công Thủy cam kết, số tiền ủng hộ của Công ty Honda Việt Nam sẽ được phân bổ kịp thời, sử dụng đúng mục đích, có hiệu quả để hỗ trợ thiết thực cho người nghèo tỉnh Điện Biên; đồng thời mong muốn trong thời gian tới Công ty tiếp tục đồng hành cùng MTTQ Việt Nam trong các chương trình an sinh - xã hội nhằm giúp cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn vươn lên trong cuộc sống. **V.NGA**

Việt Nam nhất quán chính sách về bảo vệ quyền con người

Chiều 25/4, tại họp báo thường kỳ Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên về phản ứng của Việt Nam đối với Báo cáo Nhân quyền năm 2023 của Hoa Kỳ công bố ngày 22/4.

Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho rằng Báo cáo Nhân quyền thường niên của Bộ Ngoại giao Hoa Kỳ mặc dù đã phản ánh các thành tựu và bước tiến của Việt Nam trong việc bảo vệ quyền con người, nhưng rất tiếc vẫn tiếp tục đưa ra một số nhận định không khách quan dựa trên những thông tin không chính xác về tình hình thực tế của Việt Nam.

"Một lần nữa Việt Nam khẳng định chính sách nhất quán là bảo vệ và thúc đẩy quyền con người, trong đó coi con người là trung tâm, là động lực của quá trình đổi mới và công cuộc phát triển đất nước. Quyền và tự do cơ bản của con người được ghi nhận trong Hiến pháp Việt Nam, được bảo vệ, thúc đẩy bởi các văn bản pháp luật cụ thể và được triển khai trên thực tiễn", Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nêu rõ. Việt Nam đã, đang và sẽ trao đổi thẳng thắn, cởi mở và trên tinh thần xây dựng với Hoa Kỳ về những vấn đề còn khác biệt để tăng cường sự hiểu biết và qua đó đóng góp tích cực hơn nữa vào quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện giữa Việt Nam và Hoa Kỳ. **BẢO AN**

LÂM ĐỒNG: Phát huy tinh thần sáng tạo của cán bộ, đảng viên

Chiều 25/4, Tỉnh uỷ Lâm Đồng tổ chức Hội nghị quán triệt, triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TU ngày 20/4/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh uỷ về phát huy tinh thần trách nhiệm, sự năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung của đội ngũ cán bộ, đảng viên, quyết tâm hoàn thành thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XI và Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Quyền Bí thư Tỉnh uỷ Lâm Đồng Nguyễn Thái Học nhấn mạnh: Chỉ thị số 34 quan trọng bởi phạm vi điều chỉnh rất rộng, bao gồm tất cả cán bộ, đảng viên, viên chức, người lao động trên toàn tỉnh; Chỉ thị điều chỉnh tác phong, lề lối làm việc hàng ngày, hàng giờ của cán bộ, đảng viên… Cán bộ, đảng viên phải hết sức tránh tâm lý cầm chừng, qua loa đại khái, thấy đúng không dám làm, thấy sai không dám đấu tranh… Phải làm quyết tâm, quyết liệt, làm đến nơi đến chốn.

Theo ông Nguyễn Thái Học, quá trình triển khai thực hiện phải tạo chuyển biến tốt, tích cực tại cơ quan đơn vị, nếu không tạo được chuyển biến thì triển khai chỉ thị chưa có kết quả. Các địa phương, cơ quan triển khai Chỉ thị 34 bằng những việc cụ thể, việc nhỏ nhất, việc thường ngày để tạo sự chuyển biến. **MAI LONG**

TIN VẮN

● ***Ninh Bình:*** *Ngày 25/4, nhân kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Ninh Bình tổ chức chương trình gặp mặt, tri ân chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia Chiến dịch Điện Biên Phủ. Buổi gặp mặt có sự góp mặt của 50 đại biểu đại diện cho 163 chiến sĩ Điện Biên và hơn 4.000 dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia Chiến dịch Điện Biên Phủ đang sinh sống trên địa bàn tỉnh. Tại lễ gặp mặt và tri ân, lãnh đạo tỉnh Ninh Bình trao 50 suất quà cho các chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến, thân nhân liệt sĩ trực tiếp tham gia Chiến dịch Điện Biên Phủ.* **N.GIANG**

● ***Phát biểu tại buổi lễ khánh thành Trường Tiểu học Hà Nội - Điện Biên Phủ,*** *ngôi trường được sửa chữa, nâng cấp do sự hỗ trợ của TP Hà Nội với số tiền 65 tỷ đồng, hôm qua (25/4), Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Nguyễn Ngọc Tuấn nhấn mạnh tinh thần "Hà Nội vì cả nước, cả nước vì Hà Nội", ông Nguyễn Ngọc Tuấn tin rằng việc hỗ trợ tỉnh Điện Biên đầu tư công trình Trường Tiểu học Hà Nội - Điện Biên Phủ không những thể hiện tấm lòng của Đảng bộ, Chính quyền, Nhân dân Thủ đô Hà Nội với đồng bào, Nhân dân các dân tộc tỉnh Điện Biên mà còn thúc đẩy hơn nữa mối quan hệ hợp tác của 2 tỉnh, TP trong thời gian tới, phát huy tốt hơn nữa tiềm năng, thế mạnh của từng địa phương, đóng góp thiết thực vào sự phát triển chung của cả nước.* **TUỆ MINH**

●***Sáng 25/4, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An*** *phối hợp với Cục Chính trị Quân khu 4 tổ chức Hội thảo khoa học "70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ (1954 - 2024) và những đóng góp to lớn của quân - dân Nghệ An" cùng triển lãm chuyên đề "Điện Biên Phủ - một thiên sử vàng". Hội thảo đã ghi nhận 47 tham luận thể hiện bức tranh sinh động về các góc độ tiếp cận những giá trị, ý nghĩa của Chiến thắng Điện Biên Phủ, đặc biệt là những đóng góp quan trọng, to lớn của quân và dân Nghệ An. Nổi bật là các tham luận: "Đảng bộ tỉnh Nghệ An lãnh đạo bảo đảm hậu cần trong Chiến dịch Điện Biên Phủ"; "Quân và dân Nghệ An chiến đấu và phục vụ chiến đấu trong Chiến dịch Điện Biên Phủ, xứng danh truyền thống quê hương Xô viết anh hùng"…* **NGÔ TOÀN**

CHÀO NGÀY MỚI

Làm rõ khó khăn, vướng mắc mới "cứu" được dự án BOT

Trong tổng số 140 dự án BOT giao thông được triển khai trước thời điểm Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP) ban hành, hiện có 8 dự án thuộc phạm vi quản lý của Bộ Giao thông vận tải (GTVT) còn vướng mắc cần xử lý, được chia thành 3 nhóm. Đây là số liệu được Thứ trưởng Bộ GTVT báo cáo tại buổi làm việc do Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà chủ trì, ngày 24/4.

Luật Đầu tư theo phương thức PPP (Luật số 64/2020/QH14) có hiệu lực thi hành từ 1/1/2021, có nghĩa là mới hơn 3 năm. Tại Việt Nam, đầu tư theo hình thức PPP được bắt đầu thực hiện từ 1997 với chỉ duy nhất một hình thức hợp đồng BOT (theo Nghị định 77/CP ngày 18/6/1997). Đến 1998, các loại hợp đồng PPP đã được mở rộng gồm 3 loại BOT, BTO, BT. Nhắc lại như vậy để thấy, chúng ta vừa thử nghiệm, vừa hoàn thiện ra sao.

Đất nước cần huy động mọi nguồn lực cả trong và ngoài Nhà nước để phát triển kết cấu hạ tầng giao thông, một thời hay gọi là "xã hội hóa". Tuy nhiên, do môi trường pháp lý có lúc chưa đầy đủ, đang trong quá trình tiếp cận, nhận thức nên phát sinh một số xung đột cũng là điều không lạ. Đã từng có thời, có quan điểm cho rằng nhà đầu tư cứ nhận được dự án BOT là "kiếm được tiền". Thực tế không phải như vậy, do lựa chọn dự án để làm BOT không đúng, không chuẩn, do tính toán chưa hợp lý, nên đã có những dự án BOT trong lĩnh vực giao thông bị người dân phản ứng, có dự án mà nhà đầu tư thua lỗ...

Thông tin tại cuộc họp, lãnh đạo Bộ GTVT cho biết cụ thể về 3 nhóm dự án, trong đó nhóm doanh thu sụt giảm không có khả năng phục hồi, nhóm làm nơi này được thu phí hoàn vốn nơi kia và nhóm đã hoàn thành không được thu phí. Đặc biệt có dự án doanh thu sụt giảm, đã áp dụng giải pháp bổ sung vốn Nhà nước, nhưng vẫn không khả thi. Năm 2023, Bộ GTVT từng đề xuất chi hơn 10.300 tỉ mua lại 8 dự án BOT thua lỗ.

Mặc dù có một số ý kiến từ các Bộ, ngành cho rằng cần "cứu" những dự án này, tuy nhiên vấn đề không thể dễ dàng như thế. Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ GTVT khẩn trương hoàn thiện báo cáo làm rõ nguyên nhân khó khăn, vướng mắc của 8 dự án BOT nói trên, cũng như của các dự án BOT giao thông triển khai trước khi Luật PPP được ban hành, có hiệu lực. Trong đó, chỉ rõ nguyên nhân khách quan, chủ quan, quá trình thay đổi, hoàn thiện chủ trương, chính sách pháp luật trong từng thời kỳ về PPP, trách nhiệm của các bên liên quan… Những vấn đề đã được Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương giải quyết theo thẩm quyền, trách nhiệm. Những nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Quốc hội, thì cần chuẩn bị đầy đủ hồ sơ trình theo quy định.

Các giải pháp đề xuất phải theo hướng có lợi cho người dân, DN, bảo đảm chặt chẽ và minh bạch, không để xảy ra tình trạng lạm dụng để trục lợi hoặc thoái thác trách nhiệm, nghĩa vụ của các bên đối với hợp đồng dự án đã ký kết. Đó là quan điểm chỉ đạo hết sức đúng đắn. **NGÔ ĐỨC HÀNH**

70 NĂM NGÀY KÝ HIỆP ĐỊNH GENEVE:

Sáng ngời tâm thế, bản lĩnh, bản sắc ngoại giao Việt Nam

Sáng 25/4, phát biểu tại Lễ kỷ niệm 70 năm ngày ký Hiệp định Geneve về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam (21/7/1954 - 21/7/2024) do Bộ Ngoại giao tổ chức, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang khẳng định, với Hiệp định này, lần đầu tiên trong lịch sử, các quyền dân tộc cơ bản của Việt Nam là độc lập, chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ đã chính thức được khẳng định trong một điều ước quốc tế và được các nước, các bên tham gia Hội nghị thừa nhận và tôn trọng.

● **Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Lưu Quang nhấn mạnh, với Hiệp định Geneve, lần đầu tiên trong lịch sử, các quyền dân tộc cơ bản của Việt Nam đã chính thức được khẳng định.** *(Ảnh: VGP/Hải Minh)*

Trong phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Đại sứ Lào tại Việt Nam Khamphao Erntha-vanh khẳng định, bài học về đấu tranh tại Hội nghị Geneve và kinh nghiệm trong Chiến dịch Điện Biên Phủ đã trở thành ngọn đuốc mạnh mẽ dẫn dắt cách mạng, đấu tranh quân sự và chính trị trong nhiều chiến dịch với giặc ngoại xâm và cùng giải phóng hoàn toàn 3 nước Đông Dương trong năm 1975.

Kết tinh của tinh thần đấu tranh kiên cường, bất khuất, bền bỉ

Theo Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang, việc ký Hiệp định Geneve về đình chỉ chiến sự ở Việt Nam là một mốc son lịch sử trong sự nghiệp đấu tranh dựng nước và giữ nước của dân tộc ta. Với Hiệp định Geneve, chúng ta đã thể hiện sáng ngời tâm thế, bản lĩnh và bản sắc ngoại giao Việt Nam thời đại Hồ Chí Minh; khẳng định mạnh mẽ thông điệp về một nước Việt Nam yêu chuộng hòa bình, trọng công lý và lẽ phải, có ý chí quật cường bảo vệ độc lập, chủ quyền và toàn vẹn lãnh thổ, sẵn sàng hợp tác hữu nghị với mọi quốc gia, dân tộc trên thế giới.

"Với Hiệp định Geneve, chúng ta đã tạo nguồn cảm hứng và cổ vũ to lớn cho phong trào đấu tranh giải phóng dân tộc trên khắp năm châu, vì độc lập, tự do, hòa bình, dân chủ, tiến bộ và công bằng xã hội và mở đầu cho sự sụp đổ của chủ nghĩa thực dân cũ trên toàn thế giới", Phó Thủ tướng nói.

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang cho rằng, thắng lợi tại Hội nghị Geneve trước hết và quan trọng nhất là nhờ đường lối cách mạng đúng đắn của Đảng, dưới sự lãnh đạo, dẫn dắt tài tình của Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu - Anh hùng giải phóng dân tộc. Thắng lợi này còn là kết tinh của tinh thần đấu tranh kiên cường, bất khuất và bền bỉ của quân và dân ta trong 9 năm kháng chiến mà đỉnh cao là Chiến thắng Điện Biên Phủ lịch sử. Thắng lợi này còn là kết quả của sự đoàn kết, ủng hộ, giúp đỡ quý báu của các nước bạn Lào, Campuchia, Trung Quốc, Liên Xô cùng các nước xã hội chủ nghĩa anh em và Nhân dân yêu chuộng hòa bình trên thế giới, trong đó có Nhân dân Pháp.

Nhiều bài học quý cho sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc

Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang khẳng định, 70 năm đã trôi qua, nhưng Hiệp định Geneve vẫn để lại nhiều bài học quý báu, còn nguyên giá trị cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc hôm nay và mai sau. "Kỷ niệm 70 năm ký kết Hiệp định Geneve là dịp để ôn lại lịch sử hào hùng của dân tộc, làm sâu sắc hơn nữa tầm vóc và ý nghĩa của thắng lợi đặc biệt quan trọng này. Để từ đó khơi dậy mạnh mẽ lòng yêu nước, niềm tự hào dân tộc và khát vọng, nỗ lực vươn lên; tiếp tục quán triệt sâu sắc và vận dụng linh hoạt, sáng tạo tư tưởng, phong cách và nghệ thuật ngoại giao Hồ Chí Minh độc đáo và đặc sắc, mang đậm bản sắc "cây tre Việt Nam" gốc vững, thân chắc, cành uyển chuyển để giữ gìn hòa bình, ổn định, tạo môi trường thuận lợi, đưa đất nước phát triển nhanh, bền vững", Phó Thủ tướng nói.

Đọc Diễn văn kỷ niệm, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn nhấn mạnh, Hội nghị Geneve là hội nghị quốc tế đa phương lớn đầu tiên Việt Nam tham dự để đàm phán và ký kết điều ước quốc tế với sự tham gia trực tiếp của các cường quốc. Quá trình đàm phán, ký kết và thực thi Hiệp định Geneve là cuốn cẩm nang chứa đựng nhiều bài học sâu sắc thể hiện bản sắc độc đáo của trường phái đối ngoại và ngoại giao Việt Nam, đã được kế thừa, vận dụng sáng tạo và phát triển trong đàm phán, ký kết và thực thi Hiệp định Paris 1973 sau này cũng như trong xây dựng, phát triển đất nước và bảo vệ Tổ quốc ngày nay.

MINH NGỌC

Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định tiếp xúc cử tri tại Thái Bình

Thực hiện chương trình tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV, ngày 25/4, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định tiếp xúc cử tri 33 xã trên địa bàn huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình.

Tại buổi tiếp xúc, cử tri Vũ Đình Thi (xã Hồng Tiến) kiến nghị xem xét điều chỉnh dự án đắp đê sông Hồng từ xã Bình Thanh (huyện Kiến Xương) đến cống Tân Lập (huyện Vũ Thư), bảo đảm an toàn cho các hộ dân sinh sống ở ngoài đê trước mưa bão, thiên tai.

Cử tri Bùi Công Lân (xã Thượng Hiền) kiến nghị sửa đổi Điều 9, Điều 10 và Điều 11 về hỗ trợ thăm viếng mộ liệt sỹ; di chuyển hài cốt liệt sỹ và hỗ trợ công tác mộ liệt sỹ, công trình ghi công liệt sỹ được quy định tại Nghị định 75/2021/NĐ-CP ngày 24/7/2021 của Chính phủ về mức hưởng trợ cấp, phụ cấp và các chế độ ưu đãi người có công với cách mạng.

Bên cạnh đó, cử tri kiến nghị chính quyền các cấp cần có giải pháp bảo đảm môi trường nông thôn, nhất là hiện nay tại xã Thượng Hiền đang chịu ô nhiễm từ một số cơ sở chăn nuôi tập trung, ảnh hưởng đến cuộc sống người dân.

Về những vấn đề cử tri nêu, thay mặt Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Bình, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định ghi nhận, tiếp thu, đồng thời giao Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh tổng hợp, chuyển tới các cơ quan thẩm quyền xem xét, giải quyết. **DIỆU THẢO**

Phấn đấu, làm tốt hơn nữa để Bến Cát trở thành "Bến vàng"

Sáng 25/4, Thị ủy - HĐND - UBND - UBMTTQ Việt Nam thành phố Bến Cát tổ chức Lễ công bố Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thành lập phường An Điền, phường An Tây thuộc thị xã Bến Cát và thành lập thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất.

Thay mặt Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Thượng tướng Trần Quang Phương, Phó Chủ tịch Quốc hội trao Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội thành lập thành phố Bến Cát cho Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Bến Cát. Đây là thành phố thứ 5 trực thuộc tỉnh Bình Dương.

Tại buổi lễ, Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương biểu dương tỉnh Bình Dương đã đạt được nhiều thành tựu rất quan trọng trên tất cả các lĩnh vực; đồng thời khẳng định, trong những thành tích đáng tự hào đó có phần đóng góp quan trọng của Bến Cát.

Qua 10 năm hình thành và phát triển, mặc dù gặp không ít khó khăn, thách thức, nhưng với tinh thần đoàn kết, thống nhất và quyết tâm cao, toàn Đảng, toàn quân và toàn dân thị xã Bến Cát đã ra sức phấn đấu đưa Bến Cát nhanh chóng vươn lên với diện mạo đô thị năng động. Công nghiệp trở thành ngành kinh tế trọng yếu, hoạt động thương mại - dịch vụ từng bước phát triển. Đây là tiền đề để Bến Cát trở thành đô thị văn minh, hiện đại.

Tại buổi lễ, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Dương Võ Văn Minh nêu rõ, sự kiện thành lập thành phố Bến Cát là cột mốc quan trọng của tỉnh. Bến Cát còn nhiều mục tiêu lớn phải phấn đấu và rất nhiều việc cần phải làm tốt hơn để trở thành "Bến vàng" như lời nhắn nhủ và sự kỳ vọng của Tổng Bí thư Nông Đức Mạnh khi về thăm và nói chuyện với cán bộ, Nhân dân Bến Cát, vào tháng 9/2005. **DƯƠNG THẮNG**

Tiếp tục nghiên cứu gia nhập các điều ước quốc tế về an ninh trật tự

Ngày 25/4, Bộ Công an tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Công ước chống tội phạm có tổ chức xuyên quốc gia (Công ước TOC) và Nghị định thư về phòng ngừa, trừng trị, trấn áp tội buôn bán người, đặc biệt là phụ nữ, trẻ em; tăng cường công tác điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế trong Công an nhân dân (CAND) từ nay đến năm 2030.

Về công tác điều ước quốc tế và thỏa thuận quốc tế trong CAND, trong những năm qua, Bộ Công an đã tổ chức ký kết và triển khai thực hiện nhiều điều ước quốc tế, với 3 Hiệp định tương trợ tư pháp về hình sự; 17 Hiệp định về dẫn độ; 22 Hiệp định về chuyển giao người bị kết án phạt tù; 17 Hiệp định về hợp tác phòng, chống tội phạm... cũng như nghiên cứu, đề xuất với Chủ tịch nước việc đàm phán, gia nhập và tổ chức thực hiện các điều ước quốc tế đa phương.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Trung tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an đề nghị trong thời gian tới, Công an các đơn vị, địa phương cần nắm vững những quan điểm chỉ đạo, các vấn đề mang tính chiến lược đối với việc thực hiện Công ước và Nghị định thư, công tác điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế và hợp tác quốc tế về pháp luật; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện Công ước và Nghị định thư, công tác điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế. Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của mình tiếp tục nghiên cứu, đề xuất ký kết, gia nhập, tổ chức thực hiện các điều ước quốc tế đa phương và song phương về an ninh trật tự, phòng, chống tội phạm, tương trợ tư pháp hình sự, dẫn độ, chuyển giao người đang chấp hành án phạt tù với các nước…

D.SƠN

Tập trung gỡ vướng cho các công ty nông, lâm nghiệp

Chiều 25/4, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Khái, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì Hội nghị trực tuyến toàn quốc của Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp về thúc đẩy công tác sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty nông, lâm nghiệp.

● Công tác sắp xếp đổi mới các công ty nông lâm nghiệp vẫn còn những tồn tại, khó khăn.
(Ảnh minh họa. Nguồn: TTXVN)

Theo báo cáo tại Hội nghị, tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW của Bộ Chính trị, đến thời điểm này, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt 40/41 phương án tổng thể của các địa phương, đơn vị. Cả nước đã có 161/256 công ty nông, lâm nghiệp (NLN) hoàn thành sắp xếp, đổi mới tại 31 địa phương, 3 tập đoàn, tổng công ty và các đơn vị thuộc Bộ Quốc phòng, đạt 63% kế hoạch. Cả nước cũng hiện có 117 công ty và chi nhánh đã được phê duyệt phương án sử dụng đất, 223 công ty và chi nhánh đã hoàn thành rà soát ranh giới tại thực địa, cắm mốc, đo đạc, lập bản đồ địa chính.

Tuy nhiên, vẫn còn 95/256 công ty, chiếm 37% công ty NLN chưa hoàn thành sắp xếp, đổi mới theo phương án được phê duyệt và chưa được phê duyệt phương án tại 24 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương và 2 tổng công ty.

Tại Hội nghị, các Bộ, ngành, địa phương, các công ty đã nêu lên những thuận lợi, khó khăn cũng như những nguyên nhân của công ty NLN chưa hoàn thành sắp xếp, đổi mới theo kế hoạch; đồng thời đề xuất các giải pháp liên quan đến cơ chế, chính sách tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong sắp xếp công ty NLN.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Lê Minh Khái nhấn mạnh, các công ty NLN mà tiền thân là các nông, lâm trường quốc doanh đóng vai trò quan trọng trong quá trình xây dựng và đổi mới đất nước nên các Bộ, ngành, địa phương cần phối hợp chặt chẽ, tập trung tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc; đồng thời có cơ chế, chính sách phù hợp để nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty NLN. Phó Thủ tướng ghi nhận, công tác sắp xếp, đổi mới, nâng cao hiệu quả hoạt động của các công ty NLN thời gian qua đã đạt được những kết quả hết sức quan trọng.

Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp nhu cầu ngân sách nhà nước hỗ trợ các công ty giải thể nhưng mất khả năng thanh toán gửi Bộ Tài chính trong tháng 4/2024 để xây dựng dự thảo Báo cáo trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định; Bộ Tài chính nghiên cứu sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế các văn bản hướng dẫn Nghị định 118/2014/NĐ-CP cho phù hợp với quy định tại Nghị định số 04/2024/NĐ-CP.

Phó Thủ tướng cũng chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục chú trọng triển khai thực hiện có hiệu quả kế hoạch của Chính phủ triển khai Kết luận số 82-KL/TW năm 2020 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 30-NQ/TW về tiếp tục sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của công ty NLN. Tập trung giải quyết, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong việc sắp xếp, đổi mới của các công ty NLN tại các địa phương. Xử lý triệt để tồn đọng, tranh chấp về đất đai có nguồn gốc từ lâm trường, công ty lâm nghiệp; chấm dứt tình trạng công ty lâm nghiệp, doanh nghiệp được giao đất nhưng không sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả; xử lý dứt điểm diện tích đất lâm nghiệp bị chồng lấn, tranh chấp, lấn chiếm.

Đồng thời, giải quyết đất ở, đất sản xuất, việc làm cho Nhân dân, nhất là đồng bào dân tộc thiểu số. Kiểm soát chặt chẽ việc chuyển nhượng đất ở, đất sản xuất được giao của đồng bào dân tộc thiểu số. Đẩy mạnh hội nhập trên các lĩnh vực như phát triển vùng nguyên liệu, mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm, chế biến, xuất khẩu lâm sản, quản lý rừng bền vững và chứng chỉ rừng, phát triển thị trường carbon rừng. Xây dựng cơ chế hỗ trợ công ty NLN giải thể mất khả năng thanh toán và bổ sung vốn điều lệ đối với công ty NLN là công ty TNHH MTV 100% vốn nhà nước.

Bên cạnh đó, hoàn thành việc rà soát, đo đạc, cắm mốc, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giải quyết dứt điểm tranh chấp, lấn chiếm, sử dụng đất đai không đúng mục đích. Xác định rõ những khó khăn, vướng mắc để có phương án giải quyết, khó khăn ở cấp nào thì cấp đó phải xử lý, không đùn đẩy, không làm thay. **T.QUYÊN**

Bảo đảm tiến độ, chất lượng đường dây truyền tải điện Quảng Trạch - Phố Nối

Ngày 25/4, trực tiếp kiểm tra một số doanh nghiệp đang sản xuất, cung cấp, lắp đặt cột điện thuộc các gói thầu của dự án Đường dây truyền tải điện 500kV Quảng Trạch - Phố Nối (dự án Đường dây 500kV mạch 3 ở Hà Nội, Bắc Ninh, Hưng Yên, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nêu rõ, dự án đang trong giai đoạn thi công hết sức khẩn trương để hoàn thành trong tháng 6/2024. Chậm khâu nào cũng sẽ ảnh hưởng đến toàn dự án. Vì vậy, các doanh nghiệp cần nỗ lực cao nhất nhằm sớm hoàn thành hợp đồng đã ký kết; đồng thời có phương án bảo đảm cơ sở vật chất, trang thiết bị, chăm lo cho người lao động, an toàn vệ sinh lao động để dây chuyền sản xuất ổn định; phát huy tinh thần sáng kiến cải tiến kỹ thuật, bảo vệ môi trường; phối hợp chặt chẽ với Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), địa phương, các Bộ, ngành liên quan để vận chuyển an toàn các cột điện đến vị trí lắp đặt.

Tại cuộc làm việc nhanh ở trụ sở UBND tỉnh Hưng Yên, Phó Thủ tướng đánh giá cao quyết tâm, nỗ lực của các doanh nghiệp, cùng sự quan tâm, chỉ đạo của Bộ Công Thương, EVN, Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) nhằm hoàn thành các gói thầu sớm hơn thời hạn đặt ra.

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đề nghị Bộ Công Thương, EVN, EVNNPT tiếp tục xem xét, nghiên cứu cho phép doanh nghiệp lắp đặt trực tiếp sản phẩm tại thực địa nếu đáp ứng đủ điều kiện về năng lực thiết kế, công nghệ, quy trình kiểm chuẩn, kiểm soát chất lượng và có cam kết trách nhiệm. Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, EVN, EVNNPT làm việc với các ngân hàng thương mại để tạo điều kiện thuận lợi trong tiếp cận vốn cho các doanh nghiệp sản xuất, cung cấp cột điện cho dự án Đường dây truyền tải điện 500kV Quảng Trạch - Phố Nối…

ĐỨC DƯƠNG - S.THU

Hoàn thiện cơ chế thu hồi tài sản bị thất thoát không qua thủ tục kết tội

Đây là vấn đề được nhiều đại biểu đề cập tại Hội thảo khoa học góp ý hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu các tuyên bố bảo lưu của Việt Nam khi ký kết, phê chuẩn Công ước Liên hợp quốc về chống tham nhũng (UNCAC) và khả năng điều chỉnh nhằm nâng cao mức độ tuân thủ UNCAC của Việt Nam, do Viện Chiến lược và Khoa học thanh tra, Thanh tra Chính phủ tổ chức chiều 25/4.

Trình bày dự thảo Báo cáo nghiên cứu các tuyên bố bảo lưu khi ký kết, phê chuẩn UNCAC và khả năng điều chỉnh nhằm nâng cao mức độ tuân thủ UNCAC của Việt Nam tại Hội thảo, TS. Nguyễn Huy Hoàng - Phó Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học thanh tra cho biết, ngày 10/12/2003, Việt Nam đã ký Công ước UNCAC. Việt Nam bảo lưu 4 điều khoản khi ký Công ước, bao gồm Điều 20 Làm giàu bất hợp pháp, Điều 26 Trách nhiệm của pháp nhân, Điều 44 Dẫn độ và khoản 2 Điều 66 Giải quyết tranh chấp, với lý do quy định tại Điều 20, 26, 44 và khoản 2 Điều 66 chưa phù hợp với các nguyên tắc cơ bản của pháp luật Việt Nam. Bên cạnh đó, pháp luật Việt Nam chưa bảo đảm được các trình tự, thủ tục trong hoạt động tố tụng hình sự, dân sự, hành chính liên quan đến các điều khoản bảo lưu.

Từ phân tích kinh nghiệm quốc tế khi bảo lưu, trong đó, liên quan đến Điều 20, TS. Nguyễn Huy Hoàng cho rằng cần hoàn thiện các pháp luật liên quan đến thu hồi tài sản tham nhũng không qua kết tội phù hợp với pháp luật Việt Nam. Đồng thời, rà soát, sửa đổi, bổ sung, xây dựng, hoàn thiện cơ chế, chính sách, pháp luật về thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các quy định về trình tự, thủ tục thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt; về cơ chế thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt không qua thủ tục kết tội.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã nhấn mạnh những nỗ lực của Việt Nam nhằm hoàn thiện hệ thống pháp luật và nâng cao hiệu quả thực thi các quy định về phòng, chống tham nhũng (PCTN) trong thời gian qua. Cùng với đó, các đại biểu cũng góp ý để hoàn thiện báo cáo, tập trung vào những vấn đề mà pháp luật Việt Nam cần phải điều chỉnh để nâng cao mức độ tuân thủ UNCAC, lộ trình để Việt Nam thực hiện rút bảo lưu, những vấn đề mà pháp luật Việt Nam cần điều chỉnh để có thể rút bảo lưu…

● Cần hoàn thiện các quy định của pháp luật liên quan đến thu hồi tài sản tham nhũng không qua kết tội phù hợp với pháp luật Việt Nam. *(Ảnh minh họa: TP)*

Bà Sabina Stein, Trợ lý Đại diện thường trú, Trưởng phòng Quản trị và tham gia, Chương trình phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam khẳng định, kể từ khi phê chuẩn Công ước UNCAC, Việt Nam đã có những nỗ lực đáng kể trong công tác PCTN, nổi bật là Việt Nam đã thực hiện những cải cách pháp lý sâu rộng và tăng cường thực thi pháp luật về PCTN nhằm củng cố lòng tin của người dân, doanh nghiệp cũng như của các nhà đầu tư nước ngoài vào quản trị công. Bà Stein nêu bật một số cột mốc quan trọng trong quá trình này như việc ban hành Luật PCTN; các Chiến lược quốc gia về PCTN, tiêu cực; sửa đổi Bộ luật Hình sự và các luật liên quan để xử lý tội phạm tham nhũng hiệu quả hơn; thành lập Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, tiêu cực…

TUỆ MINH

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Cần giải pháp mạnh trong thu hút, trọng dụng nhân tài

Ngày 25/4, Báo Kinh tế và Đô thị phối hợp với Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Hội thảo khoa học: Thu hút, trọng dụng nhân tài và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao trong dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi).

● **Các đại biểu tham dự Hội thảo.** *(Ảnh: Huy Phạm)*

Phát biểu khai mạc, PGS. TS Nguyễn Thành Lợi, Tổng biên tập Báo Kinh tế và Đô thị nhấn mạnh, dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) là một bước tiến lớn trong công cuộc hoàn thiện thể chế về xây dựng, phát triển Thủ đô trong bối cảnh mới. Trong đó, các chính sách về phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao đã được đề cập một cách rõ nét, thể hiện tầm quan trọng trong chiến lược về con người của nước ta.

Điều 16 trong dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) nhấn mạnh việc thu hút, trọng dụng người có tài và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao có nhiều điểm tiến bộ hơn so với quy định trong văn bản trước đây khi Luật Thủ đô năm 2012 chỉ đặt ra quy định chung về vấn đề quy hoạch mạng lưới cơ sở giáo dục theo nguyên tắc tập trung đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao cho Thủ đô và cả nước. Từ đó, ông Lợi mong muốn quy định rõ các tiêu chuẩn xác định nhân tài, nguồn nhân lực chất lượng cao; đề xuất các cơ chế, chính sách cụ thể để thu hút nhân tài, nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ cho sự nghiệp xây dựng và phát triển Thủ đô.

TS Trần Hồng Nhung, Trường Đại học Luật Hà Nội chia sẻ, Singapore phát triển thần kỳ đứng đầu Đông Nam Á dù xuất phát điểm diện tích nhỏ, tài nguyên ít nhưng đã có chính sách thu hút đãi ngộ nhân tài từ khắp nơi trên thế giới và tạo nên "cú hích" mạnh mẽ như hiện nay. Với dẫn chứng này, bà Nhung kiến nghị, muốn có nhân tài, chúng ta cần quan tâm đến bồi dưỡng nhân tài, bảo đảm cơ chế tuyển chọn khách quan.

"Cần tạo cơ hội và tạo môi trường để thu hút nhân tài, nên mở rộng nguồn nhân lực sang khu vực tư nhân để tuyển chọn cán bộ thông qua thi tuyển. Đặc biệt, cần có chính sách "giữ chân" để trọng dụng người tài. Danh phải xứng với thực, nghĩa là tài năng phải đi kèm với quyền lợi và trách nhiệm đối với họ", bà Nhung nêu quan điểm.

Trong khi đó, TS Trần Thị Quyên, Trường Đại học Luật Hà Nội kiến nghị, cần chú trọng thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao ở trong và ngoài nước trong các ngành, lĩnh vực mũi nhọn như khoa học và công nghệ; giáo dục và đào tạo; văn hóa; khoa học xã hội; y tế; thông tin và truyền thông; chuyển đổi số. Qua đó góp phần đẩy nhanh sự nghiệp công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước và hội nhập quốc tế.

Đặc biệt, theo bà Quyên, cần xây dựng bảng lương riêng cho các nhân tài đã thu hút. Bảng lương này có thể được xây dựng cao hơn 8 lần so với bảng lương của những người cùng vị trí việc làm tương tự. "Như mới đây HĐND Đà Nẵng đã thông qua Nghị quyết xây dựng chính sách thu hút bác sĩ cho các cơ cở y tế công lập giai đoạn 2023 - 2025 với mức chi từ 50 - 200 lần mức lương cơ bản, tức là từ 70 đến gần 300 triệu đồng", bà Quyên nêu ví dụ.

TS Tạ Quang Ngọc, Trường Đại học Luật Hà Nội lại cho rằng, dự thảo Luật cần quy định rõ về vị trí được tuyển dụng, bổ nhiệm; nguồn kinh phí để thực hiện chính sách hỗ trợ một lần và chính sách ưu đãi khác về lương, thu nhập bảo đảm ổn định của nhân lực chất lượng cao so với cán bộ, công chức, viên chức khác; quyền và nghĩa vụ của nhân tài, nhân lực chất lượng cao khi trở thành cán bộ, công chức, viên chức của Thủ đô; tạo môi trường, điều kiện làm việc thuận lợi cho nhân tài…

T.HOÀNG

"Thu hút, sử dụng nguồn nhân lực chất lượng cao làm việc tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Thủ đô cần phải có các chế độ, chính sách đặc thù theo hướng thu nhập cao hơn so với mặt bằng cán bộ, công chức, viên chức của địa phương khác thì mới có thể giữ chân được nguồn nhân lực chất lượng cao cống hiến Thủ đô", TS Tạ Quang Ngọc, Trường Đại học Luật Hà Nội đề xuất.

Kon Tum: Tạo chuyển biến rõ nét hơn trong công tác bảo hiểm y tế

Ngày 25/4, Tỉnh ủy Kon Tum tổ chức Hội nghị tổng kết 15 năm thực hiện Chỉ thị số 38-CT/TW về công tác "Đẩy mạnh công tác bảo hiểm y tế (BHYT) trong tình hình mới".

Sau 15 năm thực hiện Chỉ thị 38-CT/TW, các cấp ủy, chính quyền đã nâng cao trách nhiệm trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, vận động nhân dân tham gia BHYT. Nhận thức của người dân ngày càng đầy đủ hơn về vai trò, vị trí, ý nghĩa của việc tham gia BHYT đối với sự phát triển và ổn định chính trị - xã hội. Việc cấp phát, quản lý và sử dụng thẻ BHYT có nhiều đổi mới, các chính sách BHYT đã góp phần thực hiện tốt an sinh xã hội.

Phát biểu tại Hội nghị, ông A Pớt - Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy đề nghị: Các cấp, các ngành tiếp tục tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện hiệu quả Chỉ thị số 38 và các chỉ đạo liên quan đến công tác BHYT nhằm nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cấp ủy, chính quyền, Nhân dân về tầm quan trọng của chính sách BHYT, quyền lợi của người dân khi tham gia BHYT; Cần quan tâm giải quyết, chi trả kịp thời, đầy đủ các chế độ bảo hiểm của Nhà nước, trong đó có BHYT cho người tham gia...

Để tiếp tục thực hiện có hiệu quả công tác BHYT, tạo sự chuyển biến rõ nét hơn trong thời gian tới, ông A Pớt lưu ý, các cấp, ngành, địa phương cần chú trọng tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia BHYT. Đồng thời, linh hoạt trong triển khai các phương thức thu phí, tạo điều kiện thuận lợi cho người tham gia, góp phần hoàn thành mục tiêu BHYT toàn dân gắn với tăng cường đôn đốc thu và thu hồi tiền chậm đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp, BHYT. **TRỌNG TRIỂN**

Quảng Ninh: Tập trung tìm kiếm người mất tích do chìm thuyền

Ngày 25/4/2024, Phó Thủ tướng Trần Lưu Quang ký Công điện số 40/CĐ-TTg về việc tập trung khắc phục sự cố chìm thuyền trên sông Chanh thuộc địa bàn thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

Trước đó, vào khoảng 5h30 phút cùng ngày, trên luồng Sông Chanh, đoạn thuộc địa giới hành chính do UBND phường Hà An và UBND phường Phong Hải, TX Quảng Yên, quản lý, phương tiện thuyền nan, chở theo 6 người, gặp dông lốc khiến thuyền bị lật và chìm, làm 4 người mất tích, 2 người được cứu kịp thời. Ngay sau khi nhận được tin báo, các lực lượng chức năng của tỉnh Quảng Ninh đã lên phương án, huy động tối đa lực lượng chỉ đạo cứu nạn, cứu hộ nhanh chóng, kịp thời.

Ngay sau khi nắm được thông tin, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo tập trung tìm kiếm người mất tích, gửi lời thăm hỏi, chia buồn sâu sắc nhất đến thân nhân các gia đình người bị nạn, yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh và các cơ quan có liên quan tiếp tục chỉ đạo, triển khai công tác khắc phục sự cố, trong đó yêu cầu huy động lực lượng, phương tiện cần thiết để tập trung tìm kiếm những người còn mất tích với tinh thần khẩn trương nhất, kịp thời nhất. **CÔNG THÀNH**

Nhiều giá trị văn hóa Huế được bảo tồn, nâng tầm

● **Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy phát biểu tại buổi làm việc.** *(Ảnh: PV)*

Ngày 25/4, Đoàn công tác của Ban Tuyên giáo Trung ương do ông Phan Xuân Thủy, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế nhằm khảo sát, tổng kết 10 năm thực hiện Nghị quyết (NQ) 33-NQ/TW ngày 09/6/2014 của Ban Chấp hành Trung ương về "Xây dựng và phát triển văn hoá, con người Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững đất nước" và các NQ, chỉ thị, kết luận, văn bản của Đảng trên lĩnh vực văn hóa, văn nghệ tại địa bàn tỉnh.

Sau 10 năm triển khai thực hiện NQ 33, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế đã tập trung lãnh, chỉ đạo, triển khai thực hiện với mục tiêu đạt kết quả cao nhất. Tỉnh xây dựng con người Việt Nam, con người Thừa Thiên Huế phát triển toàn diện; xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh. Công tác bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị các di tích văn hóa, lịch sử trên địa bàn tỉnh được quan tâm. Tỉnh đặc biệt chú trọng đến phát triển công nghiệp văn hoá đi đôi với xây dựng, hoàn thiện thị trường văn hoá. Để xứng đáng là trung tâm văn hóa, du lịch đặc sắc của cả nước, tỉnh tập trung đẩy mạnh hợp tác quốc tế về văn hóa, nâng cao chất lượng các sản phẩm du lịch, các tour du lịch làng quê, làng nghề…

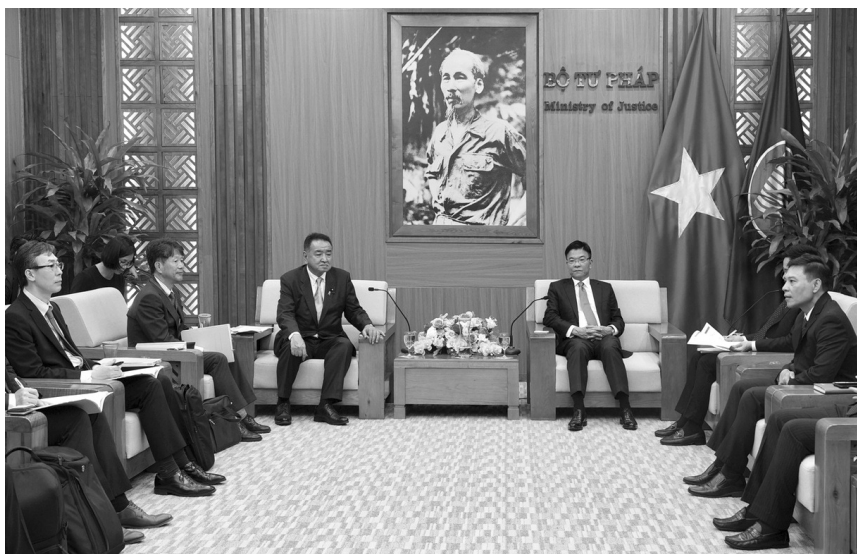
Tại buổi làm việc, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Thừa Thiên Huế Phan Ngọc Thọ khẳng định, văn hóa Huế, con người Huế luôn được lãnh đạo tỉnh quan tâm. Nhiều giá trị văn hóa được bảo tồn, nâng tầm thành thương hiệu, thành giá trị sinh kế của người dân như Huế - Kinh đô ẩm thực, Huế - Kinh đô áo dài… Những giá trị văn hóa Huế, con người Huế trở thành nền tảng quan trọng, là tiêu chí để hướng tới đô thị di sản tương lai.

Ông Phan Ngọc Thọ cũng chia sẻ những khó khăn của văn hóa cơ sở, nhất là khó khăn về con người "đội ngũ cán bộ văn hóa cơ sở vừa thiếu, vừa yếu"; và đề nghị đoàn khảo sát quan tâm, có quyết sách tham mưu Ban Bí thư để đào tạo bồi dưỡng, có vị trí việc làm phù hợp; hay các quy định quản lý chung các thiết chế văn hóa cơ sở... Mong muốn, Ban Tuyên giáo Trung ương, Bộ Văn hóa tiếp tục quan tâm tạo nhiều cơ chế đặc thù về văn hóa cho Thừa Thiên Huế.

Kết luận buổi làm việc, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy ghi nhận và đánh giá cao những kết quả đạt được sau 10 năm thực hiện NQ 33 của tỉnh. Với những kinh nghiệm, kết quả đạt được trong 10 năm qua, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Phan Xuân Thủy tin tưởng rằng việc xây dựng và phát triển văn hóa, con người Thừa Thiên Huế trong thời gian tới sẽ có bước chuyển biến mới, góp phần quan trọng vào sự phát triển bền vững của tỉnh; xây dựng quê hương Thừa Thiên Huế ngày càng giàu đẹp, văn minh, sớm trở thành thành phố trực thuộc Trung ương theo Nghị quyết 54. **THÙY NHUNG**

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Quan hệ pháp luật và tư pháp ngày càng thực chất



●Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tiếp Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Nakano Hideyuki cùng đoàn công tác.

Chiều 25/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã tiếp xã giao Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Nakano Hideyuki và Đoàn công tác.

Phát biểu tại buổi tiếp, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định, trải qua hơn 30 năm, quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước cũng ngày càng đi vào chiều sâu, hiệu quả, thực chất. Trong dòng chảy chung đó, hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp đã có nhiều kết quả nổi bật như hai Bộ Tư pháp lần đầu tiên ký Bản Ghi nhớ hợp tác vào tháng 10/2020; đàm phán thành công và đang triển khai hiệu quả dự án "Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật tại Việt Nam giai đoạn 2021 - 2025" do Cơ quan hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA) tài trợ…

Bộ trưởng hy vọng rằng, trong thời gian tới, quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa các cơ quan pháp luật và tư pháp Việt Nam - Nhật Bản nói chung, giữa hai Bộ Tư pháp nói riêng sẽ ngày càng được tăng cường, hiệu quả, thiết thực, góp phần tích cực đưa mối quan hệ giữa hai nước tiếp tục phát triển mạnh mẽ, đi vào chiều sâu, mang lại lợi ích cho cả hai bên.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp, Thứ trưởng Nakano Hideyuki mong muốn hai bên sẽ tiếp tục dành tình cảm và sự quan tâm vun đắp cho quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp hiệu quả giữa Nhật Bản và Việt Nam, góp phần tích cực đẩy mạnh quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Nhật Bản.

Chiều cùng ngày, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long tiếp bà Miyazaki Katsura, Phó Chủ tịch JICA và Đoàn công tác. **TRIỆU OANH**

Khơi dậy tiềm năng, phát huy nguồn lực từ đất đai

Chiều 25/4, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp thẩm định đề nghị xây dựng Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung Điều 252 Luật Đất đai năm 2024 với sự chủ trì của Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Nguyễn Chi Lan, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định.

●Luật Đất đai có nhiều nội dung mới mang tính đột phá quan trọng. *(Ảnh: T.M)*

Thông tin tại cuộc họp, ông Lê Văn Bình, Phó Vụ trưởng Vụ Đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường nêu rõ: Ngày 18/01/2024, tại Kỳ họp bất thường lần thứ 5, Quốc hội khóa XV đã thông qua Luật Đất đai (Luật số 31/2024/QH15). Luật này có hiệu lực thi hành từ 01/01/2025.

Luật Đất đai có nhiều nội dung mới mang tính đột phá quan trọng góp phần vào mục tiêu hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất như: quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; tài chính đất đai, giá đất; đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận chuyển sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về đất đai; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương các cấp trong quản lý, sử dụng đất đai…

Để Luật Đất đai sớm đi vào cuộc sống, khơi thông nguồn lực đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ dự thảo Nghị quyết của Quốc hội sửa đổi, bổ sung Điều 252 Luật Đất đai. Nghị quyết nhằm hỗ trợ, thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển, khơi dậy tiềm năng, phát huy cao nhất giá trị nguồn lực đất đai. Đồng thời, qua đó tháo gỡ những khó khăn cho sản xuất kinh doanh, trong tiếp cận đất đai, vướng mắc về pháp lý cho các dự án có liên quan đến sử dụng đất đai cũng như liên quan đời sống người dân.

Theo đó, Nghị quyết này sửa đổi, bổ sung Điều 252 Luật Đất đai số 31/2024/QH15. Đối tượng áp dụng là cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai; người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai; các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

Nghị quyết được xây dựng dựa trên chính sách sửa đổi, bổ sung Điều 252 Luật Đất đai theo hướng cho phép Luật này có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2024.

Để triển khai tốt cần tổ chức thực hiện các giải pháp: Có sự chỉ đạo của các cấp ủy Đảng từ Trung ương xuống cơ sở, các cấp chính quyền; đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn, giải thích quy định của Nghị quyết nhằm nâng cao ý thức của tổ chức, cá nhân; tăng sự đồng thuận, ủng hộ của Nhân dân; cần có sự phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, địa phương trong việc xây dựng các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật để quy định các văn bản hướng dẫn trong quá trình thực hiện.

Tại cuộc họp, thành viên Hội đồng thẩm định đã thông tin về tiến độ soạn thảo các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Hầu hết các ý kiến đều đề nghị làm rõ căn cứ cần thiết xây dựng Nghị quyết, tính khả thi của thời điểm có hiệu lực thi hành của Nghị quyết là 1/7/2024, tính đồng bộ với thời điểm có hiệu lực của các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và nguồn lực thực hiện.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Dân sự - Kinh tế Nguyễn Chi Lan đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu các ý kiến của thành viên Hội đồng thẩm định. Trong đó cần làm rõ căn cứ về việc lựa chọn hình thức văn bản là Nghị quyết, việc lựa chọn thời điểm Luật có hiệu lực từ 1/7/2024, đồng thời tiến hành đánh giá tác động các quy định có hiệu lực sớm. **BẢO NGỌC**

Tiếp công dân định kỳ, Bộ trưởng Lê Thành Long hứa sẽ chỉ đạo giải quyết dứt điểm việc dân phản ánh

Thực hiện quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013, Quy chế Tiếp công dân của Bộ Tư pháp, sáng 25/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long đã tiếp công dân tại địa điểm tiếp công dân của Bộ Tư pháp. Tham gia buổi tiếp có Cục trưởng Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực Nguyễn Thanh Hải, đại diện Thanh tra Bộ Tư pháp.

●Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long (bìa phải) tiếp công dân tại địa điểm tiếp công dân của Bộ Tư pháp.

Tại buổi tiếp, công dân Đỗ Hồng Diệp đến từ Hà Nội đã trình bày nội dung kiến nghị của mình trong lĩnh vực hộ tịch, quốc tịch, đồng thời đề xuất nguyện vọng với cơ quan có thẩm quyền sớm giải quyết kiến nghị một cách nhanh chóng để bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng cho người dân.

Lắng nghe, ghi nhận những nội dung trình bày của công dân, Bộ trưởng Lê Thành Long khẳng định sẽ chỉ đạo Sở Tư pháp TP Hà Nội phối hợp các đơn vị liên quan Việt Nam xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật với tinh thần khẩn trương để giải quyết dứt điểm vụ việc, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân.

Cùng với đó, đại diện lãnh đạo Cục Hộ tịch, Quốc tịch, Chứng thực ghi nhận ý kiến của người dân và khẳng định sẽ tiếp tục có rà soát, chỉ đạo ngay với cơ quan để giải quyết dứt điểm. **T.OANH**

Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp tháng 04/2024

●Các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp chúc mừng đồng chí Đỗ Xuân Quý.

Ngày 25/4, Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy tháng 04/2024. Đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; đồng chí Trần Tiến Dũng, Phó Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp và đồng chí Nguyễn Kim Tinh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Tư pháp chủ trì Hội nghị.

Tại Hội nghị, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ đã công bố và trao Quyết định của Đảng ủy Khối các cơ quan Trung ương về việc chỉ định bổ sung đồng chí Đỗ Xuân Quý, Bí thư Đảng ủy Văn phòng, Chánh Văn phòng Bộ kiêm Chánh Văn phòng Đảng - Đoàn thể tham gia Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2020 - 2025. Chúc mừng đồng chí Đỗ Xuân Quý, đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Bí thư Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp hy vọng đồng chí sẽ tiếp tục phát huy tinh thần, trách nhiệm, không ngừng cố gắng, nỗ lực, đồng thời mong muốn Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ sẽ tạo điều kiện để đồng chí hoàn thành nhiệm vụ.

Tại Hội nghị, các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ đã trao đổi, thảo luận, cho ý kiến về các nội dung: phê duyệt kết quả rà soát, bổ sung quy hoạch cấp ủy nhiệm kỳ 2025 - 2030 của Đảng ủy Bộ Tư pháp; dự thảo Đề án vị trí việc làm công chức chuyên trách công tác Đảng, Công đoàn, Đoàn thanh niên của Bộ Tư pháp, dự thảo chức danh lãnh đạo, quản lý tương đương của Đảng ủy Bộ; báo cáo kết quả công tác tháng 4, trọng tâm công tác tháng 5/2024 của Đảng ủy Bộ; công nhận đảng viên chính thức cho 10 đảng viên dự bị. **K.QUY**

BÌNH THUẬN: Tập trung giải quyết các vụ việc có giá trị lớn

Cục Thi hành án dân sự (THADS) Bình Thuận cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục chỉ đạo các đơn vị rà soát, phân loại, bóc tách từng vụ việc có khó khăn, vướng mắc để có giải pháp tổ chức thi hành dứt điểm.

●**Chấp hành viên đang thi hành một vụ việc.** *(Ảnh: Ninh Chinh)*

Phát sinh nhiều vụ việc phức tạp

6 tháng đầu năm 2024, trong bối cảnh các cơ quan THADS gặp nhiều khó khăn về nhân sự trong thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, trong khi tổng số việc, tiền phải thi hành tăng cao so với cùng kỳ năm 2023, Cục THADS Bình Thuận đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ ngay từ những ngày đầu năm công tác; sâu sát, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành bám sát từng địa bàn, lĩnh vực, vụ việc phụ trách; chỉ đạo các Chi cục THADS, các chấp hành viên chủ động, tích cực tổ chức thi hành án, xác định có trọng tâm, trọng điểm tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành.

Kết quả THADS về việc giảm, nhưng về tiền tăng so với cùng kỳ, kết quả giải quyết khiếu nại, tố cáo đạt kết quả cao; công tác tiếp công dân thực hiện thường xuyên, hằng tháng có lịch tiếp công dân, phân công công chức và lãnh đạo trực tiếp công dẫn đúng quy định, công tác phối hợp tiếp tục được chú trọng, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn; tổ chức bộ máy của các cơ quan THADS được củng cố, kiện toàn; công tác đào tạo, bồi dưỡng tiếp tục được quan tâm, chú trọng đào tạo, bồi dưỡng theo tiêu chuẩn ngạch, chức danh; công tác kiểm tra và tự kiểm tra được quan tâm chỉ đạo và triển khai thực hiện nghiêm túc; các mặt công tác khác được triển khai kịp thời, bảo đảm tiến độ theo Kế hoạch.

Tuy nhiên, theo Cục THADS Bình Thuận, kết quả THADS về việc giảm, về tiền tuy tăng so với cùng kỳ nhưng tỷ lệ đạt được vẫn còn thấp so với chỉ tiêu Tổng cục giao, kết quả thi hành các vụ việc liên quan đến thu hồi nợ của tổ chức tín dụng ngân hàng đạt thấp, giảm cả việc và tiền so với cùng kỳ năm 2023; số việc, tiền chuyển kỳ sau tăng cao so với cùng kỳ. Công tác theo dõi thi hành án hành chính mặc dù được cơ quan thi hành án quan tâm, chú trọng tăng cường theo dõi, đôn đốc nhưng kết quả các vụ việc được thi hành xong vẫn còn thấp; nhiều vụ việc chuyển sang kỳ sau. Một số vụ việc có nguy cơ phát phát sinh trách nhiệm bồi thường nhà nước.

Kịp thời hỗ trợ các đơn vị tỷ lệ thi hành thấp

Nguyên nhân được chỉ ra là một số đơn vị chưa sâu sát, chưa thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ giải quyết vụ việc; chưa quyết liệt trong một số việc có khó khăn, phức tạp và đề ra được các giải pháp thiết thực mang tính đột phá để nâng cao hơn nữa kết quả thi hành án. Một số chấp hành viên chưa phát huy hết vai trò, trách nhiệm, tính chủ động trong việc tổ chức thi hành án;…

Nguyên nhân khách quan là tổng số việc, tiền phải thi hành tăng cao so với cùng kỳ năm 2023, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp, trong khi biên chế được giao bị giảm so với năm 2023 và hiện còn thiếu 6 biên chế, ảnh hưởng đến việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao cho các đơn vị. Một số việc phải thi hành án với số tiền rất lớn nhưng khi tổ chức thi hành gặp nhiều vướng mắc do liên quan đến việc kê biên, xử lý tài sản là dự án đầu tư của doanh nghiệp; nhiều vụ việc phức tạp chủ yếu liên quan đến xử lý tài sản là tàu cá theo Nghị định số 67/NĐ-CP của Chính phủ về một số chính sách phát triển thủy sản. Những vụ việc này, nghĩa vụ phải thi hành án lớn nhưng khi kê biên, xử lý, giá thẩm định thấp, giảm giá nhiều lần không có khách hàng mua.

Cục THADS cho biết, thời gian tới sẽ tăng cường, đôn đốc, kiểm tra, nắm bắt tiến độ giải quyết án của từng đơn vị, từng chấp hành viên hàng tuần, hàng tháng; tập trung đôn đốc, theo dõi kiểm tra việc tổ chức thi hành án, kịp thời nắm bắt, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, hỗ trợ cho Chi cục THADS, chấp hành viên (trong đó tập trung tại Chi cục THADS, chấp hành viên có kết quả thi hành đạt thấp).

Cục tiếp tục chỉ đạo các đơn vị rà soát, phân loại, bóc tách từng vụ việc có khó khăn, vướng mắc để có giải pháp tổ chức thi hành dứt điểm, giảm lượng án về việc, về tiền có điều kiện thi hành án; đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn; các vụ việc thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo các vụ việc về kinh doanh, thương mại, nhất là các vụ việc thi hành các khoản thu có liên quan đến tổ chức tín dụng có giá trị trên 20 tỷ đồng, có điều kiện thi hành, đã quá 3 năm chưa thi hành xong kiểm soát chặt chẽ số vụ việc có điều kiện thi hành án, đã ra quyết định thi hành án quá 01 năm chưa thi hành xong; theo dõi đầy đủ, kịp thời việc THADS tại địa bàn; kịp thời thực hiện kiến nghị xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm THAHC, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, không đồng bản án, quyết định của Tòa án. **BÌNH AN**

Tổ chức thành công hành trình "Tuổi trẻ vì biển đảo quê hương năm 2024"

Trong không khí tuổi trẻ cả nước hướng tới chào mừng kỷ niệm 49 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2024) và kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ (07/5/1954 - 07/5/1924), Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp và Đoàn Thanh niên Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam tổ chức hành trình "Tuổi trẻ vì biển đảo quê hương năm 2024" tại đảo Bạch Long Vĩ.

Chương trình hành trình "Tuổi trẻ vì biển đảo quê hương năm 2024" của Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp và Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam nhằm tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho cán bộ, đoàn viên, thanh niên về vị trí, thế mạnh và tiềm năng của biển, đảo Việt Nam, khơi dậy tình cảm, ý thức trách nhiệm của đoàn viên thanh niên nói chung và lực lượng TNXP nói riêng trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Qua đó, giáo dục lòng yêu nước, lòng tự hào dân tộc, bồi đắp lý tưởng cách mạng, tình yêu quê hương, biển đảo.

Nhân dịp này, lãnh đạo hai đơn vị cùng các đoàn viên, thanh niên đã tặng quà và trồng cây lưu niệm cho Huyện uỷ, UBND Huyện đảo Bạch Long Vĩ, đồng hành tài trợ chương trình có sự đóng góp của Trường THCS Văn Lang (TP Việt Trì, Phú Thọ), Công ty AT Group. Tiếp nối hành trình, Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp và Đoàn Thanh niên Viện Hàn lâm KHXH Việt Nam đã ra quân làm sạch môi trường huyện đảo. Với tinh thần hăng say, các đoàn viên, thanh niên đã thu gom khối lượng lớn rác thải nhựa dọc bờ biển mang lại diện mạo xanh - sạch - đẹp cho đảo tiền tiêu. **MỸ LINH**

TIN TỨC

Bảo đảm an toàn thông tin trong thi hành án dân sự

Thực hiện Chỉ thị số 09/CT-TTg ngày 23/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tuân thủ quy định pháp luật tăng cường bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ, Tổng cục THADS đã ban hành công văn đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Tổng cục, Cục trưởng Cục THADS các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương phổ biến, quán triệt nội dung tại Chỉ thị số 09/CT-TTg tới công chức, người lao động thuộc đơn vị mình.

Trong đó tập trung thực hiện một số nội dung: Quán triệt, nâng cao nhận thức về chấp hành các quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn thông tin mạng. Ưu tiên bố trí nguồn lực theo đúng quy định của pháp luật để triển khai thực thi hiệu quả công tác bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp độ, công tác bảo đảm an toàn thông tin theo mô hình 4 lớp, đặc biệt đối với Trung tâm dữ liệu và các hệ thống thông tin quan trọng, dùng chung. Nghiên cứu, thực hiện Sổ tay hướng dẫn tuân thủ quy định pháp luật và tăng cường bảo đảm an toàn hệ thống thông tin theo cấp. **K.QUY**

Thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ tại Đề án 06

Vừa qua, Tổng cục THADS đã ban hành Quyết định kèm Kế hoạch triển khai thực hiện nhiệm vụ tại Đề án 06 và Chỉ thị số 04/CT-TTg ngày 11/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tiếp tục đẩy mạnh triển khai Đề án 06 tại các Bộ, ngành, địa phương năm 2024 và những năm tiếp theo.

Kế hoạch nhằm thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ và giải pháp để đạt được các mục tiêu được giao tại Quyết định số 365/QĐ-BTP ngày 15/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Đề án 06.

Căn cứ mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp được xác định tại Quyết định số 365/QĐ-BTP, các đơn vị thuộc Tổng cục THADS chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ được giao bảo đảm tiến độ, chất lượng theo yêu cầu. 5 nhóm nhiệm vụ cụ thể được xác định tại Kế hoạch bao gồm: Nội dung liên quan đến điều hành, tổng hợp; công tác truyền thông về các nội dung liên quan đến Đề án 06; Hoàn thiện thể chế; Dịch vụ công; Hoàn thiện hệ sinh thái phục vụ kết nối, khai thác, bổ sung làm giàu dữ liệu dân cư. **BẢO NGỌC**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ BẮC KẠN: Chú trọng công tác kiểm tra đột xuất

6 tháng đầu năm 2024, các cơ quan THADS Bắc Kạn đã thi hành xong về việc đạt tỉ lệ 72,16%, thiếu 11,49% so với chỉ tiêu của Tổng cục giao; về tiền đạt tỉ lệ 47,66%, vượt so với chỉ tiêu của Tổng cục giao là 0,81%. Công tác phân loại án được quan tâm chỉ đạo thực hiện chính xác; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại đi vào nề nếp, cán bộ, công chức trong ngành đoàn kết, sáng tạo, nỗ lực phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được giao.

Tuy nhiên, công tác THADS của tỉnh tiếp tục phải đối mặt với nhiều khó khăn. Do vậy, Cục THADS tỉnh sẽ tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, chỉ đạo điều hành nhạy bén, kịp thời, Chi cục trưởng các đơn vị phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, phát huy vai trò của người đứng đầu trong quản lý, chỉ đạo điều hành. Nâng cao chất lượng công tác chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ cụ thể, sâu sát. Thực hiện đồng bộ các giải pháp và tiếp tục triển khai Chỉ thị số 35-CT/TW ngày 26/5/2014 của Bộ chính trị, Luật Khiếu nại, tố cáo và Luật Tiếp công dân.

Ngoài ra, các cơ quan THADS sẽ tăng cường và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra theo hướng trọng tâm, trọng điểm, chú trọng công tác kiểm tra đột xuất nhằm kịp thời phát hiện và chấn chỉnh những sai phạm, thiếu sót; tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xử lý nghiêm, kiên quyết thay thế những cán bộ những nhiễu, phiền hà vi phạm đạo đức, lối sống. **LÊ HỒNG**

BÁO CÁO DÒNG CHẢY PHÁP LUẬT KINH DOANH 2023:

Vẫn còn nhiều "điểm nghẽn"

Ghi nhận các hoạt động cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa chi phí cho doanh nghiệp (DN) tiếp tục được thúc đẩy mạnh mẽ, nhiều vướng mắc được tháo gỡ, song Báo cáo Dòng chảy pháp luật kinh doanh 2023 vừa công bố cho thấy vẫn còn nhiều "điểm nghẽn" cần tiếp tục khơi thông.

● **Hội thảo thu hút sự tham gia của nhiều chuyên gia, cộng đồng doanh nghiệp.** *(Ảnh: Thanh Thanh)*

Dấu ấn của doanh nghiệp trong vận động chính sách

Tại Hội thảo công bố báo cáo Dòng chảy pháp luật kinh doanh Việt Nam 2023 do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức ngày 25/4, ông Phạm Tấn Công, Chủ tịch VCCI đã khái quát 4 "dòng chảy" chính trong Báo cáo. Đó là: Các hoạt động cải cách, cắt giảm, đơn giản hóa chi phí cho DN tiếp tục được thúc đẩy mạnh mẽ; Đã có nhiều nỗ lực để tháo gỡ các vướng mắc, bất cập, gây khó cho DN; Vẫn còn có một số chính sách chưa phù hợp, cần phải tiếp tục thay đổi mạnh mẽ về tư duy quản lý; Các chính sách chuyển đổi xanh đang được thúc đẩy mạnh mẽ nhưng vẫn có nhiều băn khoăn từ phía DN.

Đặc biệt, theo Chủ tịch VCCI, trong năm qua, dấu ấn của DN trong hoạt động vận động chính sách là rất rõ ràng và hiệu quả. Những ý kiến mạnh mẽ, kiên trì của DN đã tác động đến các cơ quan soạn chính sách. Những chính sách lớn trong năm qua như Luật Đất đai, Luật Nhà ở, dự thảo Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt… mang dấu ấn khá lớn của cộng đồng DN.

"Cách đây một ngày, tôi đã phát biểu về dấu ấn của DN đối với Luật Đất đai 2024 tại Hội thảo lấy ý kiến các dự thảo hướng dẫn Luật Đất đai tại hội trường này. Rất nhiều ý kiến của DN đã được ghi nhận và tiếp thu, có nhiều vấn đề lớn, phức tạp, đến những phiên bản cuối cùng, ý kiến của DN cũng được cân nhắc là một trong những phương án lựa chọn. Ngay cả ý kiến lớn chưa được tiếp thu (về đất ở và đất khác), nhưng cơ quan nhà nước cũng đã cân nhắc phương án thí điểm để đánh giá…" - Chủ tịch VCCI chia sẻ.

Cần nhanh hơn, quyết liệt hơn

Câu chuyện về phòng cháy, chữa cháy (PCCC) được đề cập khá nhiều trong thời gian qua. Rất nhiều DN phản ánh việc họ gặp khó khăn tuân thủ các quy định về PCCC khiến chi phí tuân thủ tăng cao, nhiều công trình không thể tiếp tục được sử dụng, gây thiệt hại kinh tế rất lớn cho DN.

Theo VCCI, cơ quan này đã nhận được khá nhiều phản ánh vướng mắc liên quan đến các quy định gây tác động đến hoạt động đầu tư, kinh doanh của DN, đặc biệt là quy chuẩn xây dựng về PCCC… Trước phản ánh của DN, cơ quan nhà nước sửa quy chuẩn xây dựng về PCCC, đề xuất sửa đổi các Nghị định hướng dẫn Luật PCCC…

Tuy nhiên, theo bà Nguyễn Minh Thảo, Trưởng Ban Môi trường kinh doanh và năng lực cạnh tranh, Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM), pháp luật PCCC đã được ban hành nhiều năm qua và không có sự thay đổi lớn trong vài năm trở lại đây.

"Vấn đề PCCC đã nổi cộm từ năm 2020, song kéo dài dai dẳng. Bộ Xây dựng lúc nào cũng bảo chúng tôi đang sửa, Bộ Công an cũng bảo chúng tôi sẽ sửa… Vậy mà gần 4 năm rồi vẫn đang trong giai đoạn dự thảo. Do đó, cần phải đẩy nhanh hơn và tôi cho rằng đây mới là điều quan trọng. Mặc dù Bộ Xây dựng, Bộ Công an cũng đã có tiếp thu, cũng có những giải pháp kịp thời, nhưng tôi nghĩ rằng tiến trình này cần phải được đẩy mạnh hơn. Đó mới là sự trông chờ nhiều hơn, kỳ vọng nhiều hơn" - bà Thảo nói.

Cũng theo đại diện CIEM, năm 2023, cơ quan này đã rà soát ngành nghề kinh doanh có điều kiện thuộc 15 lĩnh vực quản lý nhà nước và nhận diện 9 vấn đề còn tồn tại liên quan đến ngành nghề kinh doanh.

Theo Chủ tịch VCCI, với sự vận động không ngừng của các hoạt động kinh tế, một số chính sách đã không còn phù hợp và cần phải có những thay đổi đột phá, chuyển đổi theo hướng thị trường mạnh mẽ hơn. Ông dẫn chứng, chính sách quản lý xăng dầu là một ví dụ (hiện tại Nhà nước đang can thiệp trực tiếp vào giá thành, quy định rất chặt chẽ về phương thức kinh doanh, tổ chức hệ thống phân phối, yêu cầu DN xăng dầu đầu mối phải dự trữ lưu thông, phải nhập khẩu số lượng tối thiểu; quy định số lượng đầu mối mà DN bán lẻ xăng dầu được nhập…). Hay thủ tục trong lĩnh vực quản lý giá (Nhà nước yêu cầu DN phải giải trình về lý do điều chỉnh giá khi làm thủ tục kê khai giá). "Các chính sách quản lý này đã làm giảm khá nhiều sự năng động, cạnh tranh trên thị trường và tác động khá lớn đến DN khi có những biến động trên thị trường…" - Chủ tịch VCCI nhấn mạnh.

Tại Hội thảo, các ý kiến của DN, Hiệp hội DN tiếp tục chỉ ra các "điểm nghẽn" pháp luật kinh doanh như Hiệp hội các nhà thầu Việt Nam phản ảnh về quy chế đầu tư đòi hỏi hơn 30 con dấu, như một "ma trận"; Hiệp hội DN châu Âu tại Việt Nam (Euro Cham) đề cập đến các quy định về trách nhiệm mở rộng của nhà sản xuất (EPR) trong tái chế bao bì, sản phẩm thải bỏ để bảo vệ môi trường. Theo ông Nguyễn Hồng Uy, Trưởng Ban thực phẩm dinh dưỡng (Euro Cham), Nghị quyết 02/NQ-CP ngày 5/1/2024 của Chính phủ chỉ đạo Bộ TN&MT giải quyết 3 vướng mắc về EPR, gửi kế hoạch thực hiện lên Chính phủ trước ngày 20/1/2024. Tuy nhiên, cho đến nay vẫn chưa có hướng dẫn. "Vấn đề thực thi là vô cùng quan trọng, vì luật ra nhưng chưa có hướng dẫn thì thực thi kiểu gì?" - đại diện Euro Cham đề nghị. **THANH THANH**

HÀ NỘI:

Sẵn sàng phương án vận chuyển hành khách dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5

Lượng khách tại các bến xe Hà Nội dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 tới đây được dự báo sẽ tăng từ 300 - 350%. Đơn vị vận hành bến đã sẵn sàng phương án vận chuyển hành khách dịp này.

Theo ông Phạm Mạnh Hùng, Giám đốc Công ty CP Bến xe Hà Nội, năm 2024, kỳ nghỉ Lễ 30/4 - 1/5 kéo dài 5 ngày liên tục nên nhu cầu đi lại sẽ tăng cao. Ngoài ra, giá máy bay nội địa tăng cao nên xu hướng tiết kiệm tiêu dùng sẽ được nhiều người áp dụng. "Nhiều hành khách sẽ lựa chọn điểm du lịch, tham quan gần hơn, di chuyển bằng phương tiện có chi phí thấp hơn, như ô tô, tàu hỏa" - ông Hùng đánh giá.

Theo lãnh đạo Bến xe Hà Nội, dịp nghỉ lễ này dự kiến lượng khách và lượng xe tập trung tăng vào các thời gian cao điểm đầu kỳ lễ, dự kiến vào chiều ngày 26/4 và ngày 27/4, sau đó lượng khách sẽ giảm dần trong các ngày tiếp theo tương đương các ngày thường và không vượt quá khả năng đáp ứng của các xe vận hành theo biểu đồ trên tuyến. Từ ngày 1/5 và sáng 2/5/2024, hành khách đi về Hà Nội sẽ lại tăng mạnh.

● **Lượng khách Bến xe Giáp Bát dự kiến tăng 350% so với ngày thường.** *(Ảnh: Công ty CP Bến xe Hà Nội)*

Cụ thể, theo dự đoán Công ty CP Bến xe Hà Nội, trong các ngày cao điểm lượng khách tại Bến xe Giáp Bát khoảng 20.000 lượt/ngày, tăng 350% so với ngày thường; lượt xe dự kiến là 900 lượt xe/ngày. Bến xe này có đặc điểm là các tuyến có cự ly ngắn, hành khách đi lại chủ yếu vào ban ngày, lượng khách tăng tập trung chủ yếu các tuyến Nam Định, Thái Bình, Ninh Bình, Thanh Hóa.

Tại Bến xe Gia Lâm, lượt khách cao nhất trong các ngày cao điểm khoảng 8.000 lượt khách/ngày, tăng khoảng 300% so với ngày thường, lượt xe dự kiến là 500 lượt xe/ngày, chủ yếu tập trung ở các tuyến như Hải Phòng, Quảng Ninh. Tại Bến xe Mỹ Đình, lượng khách trong các ngày cao điểm khoảng 22.000 lượt/ngày, tăng lên hơn 350% so với ngày thường, lượt xe dự kiến hơn 950 lượt xe/ngày, tăng chủ yếu ở các tuyến đường Lào Cai, Hà Giang, Phú Thọ, Yên Bái, Điện Biên, Sơn La, Lai Châu, Quảng Ninh, Cao Bằng. "Tại bến này, do là tuyến có cự ly dài, thời gian di chuyển trên xe lâu lên khách hàng sẽ tập trung đông vào chiều và đêm ngày 26/4, ngày và đêm ngày 27/4", lãnh đạo Bến xe Hà Nội nhận định.

Theo lãnh đạo Bến xe Hà Nội, do đặc thù của kỳ nghỉ lễ 30/4 - 1/5 thường có sự tăng đột biến vào khoảng thời gian cao điểm, do đó cần lượng xe bổ sung tăng cường vào đúng các thời điểm và đúng các tuyến để đáp ứng tốt nhu cầu đi lại của hành khách. Cụ thể, theo kế hoạch, tổng lượng xe tăng cường là 715 xe, trong đó, Bến xe Giáp Bát tăng cường 224 xe, Bến xe Gia Lâm 82 xe và Bến Mỹ Đình 409 xe. Số lượng xe tăng cường sẽ được phân bổ theo ngày, theo tuyến tùy thuộc vào sự gia tăng của luồng hành khách. **MINH HỮU**

Đường sắt tăng nhiều chuyến tàu

Theo Công ty CP Vận tải đường sắt Hà Nội, ngoài 12 đôi tàu chạy thường xuyên trên các tuyến, đường sắt chạy thêm khoảng 32 chuyến tàu tăng cường khu vực phía Bắc phục vụ người dân đi lại dịp nghỉ lễ 30/4, 1/5. Cụ thể, từ ngày 26/4 đến hết ngày 1/5/2024, tăng cường 4 chuyến tàu tuyến Hà Nội - Đồng Hới, 20 chuyến tuyến Hà Nội - Vinh, 3 chuyến tuyến Hà Nội - Thanh Hóa, 5 chuyến tuyến Hà Nội - Hải Phòng. Tổng số vé cung cấp trên các mác tàu Thống nhất, địa phương khoảng trên 100.000 vé. Tại khu vực phía Nam, Công ty CP Vận tải đường sắt Sài Gòn cho biết tổ chức chạy thêm gần 30 chuyến tàu từ ga Sài Gòn đi Phan Thiết, Nha Trang, Quy Nhơn, Quảng Ngãi và ngược lại. Tổng số vé cung cấp cả tàu chạy thường xuyên và tăng cường dịp này là 125.000 vé, trong đó tuyến Thống nhất gần 90.000 vé. Đến nay, đối với tàu chạy các ngày 26, 27/4, gần như đã hết vé trên các chuyến tàu xuất phát từ ga Sài Gòn, Dĩ An, Biên Hòa, Hà Nội đi các ga…

Nhiều mặt hàng xăng dầu giảm giá

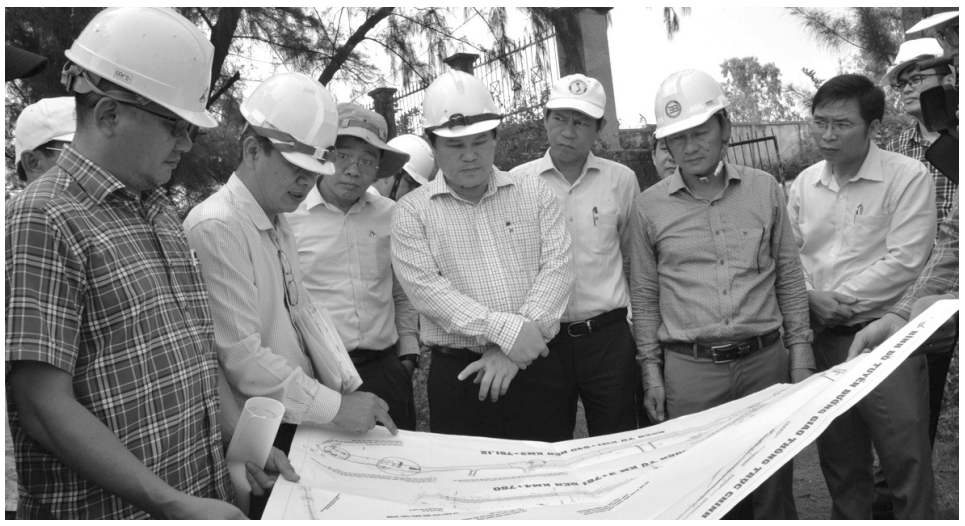
Bình quân giá thành phẩm xăng dầu thế giới 7 ngày trước kỳ điều hành giá ngày 25/4/2024 có xu hướng tăng giảm đan xen tùy từng mặt hàng nhưng xu hướng chung là giảm. Trong đó giảm mạnh nhất là dầu hỏa với mức giảm lên tới 4,85%, theo ngay sau là dầu diesel với mức giảm 4,8%. 2 mặt hàng xăng RON92 (xăng nền để pha E5RON92 và RON 95 giảm lần lượt 2,51 và 2,41%. Riêng dầu mazut tiếp tục tăng nhưng mức tăng chỉ rơi vào 0,56%.

Trước diễn biến này, liên Bộ Công Thương - Tài chính quyết định tiếp tục không trích lập và chi Quỹ Bình ổn giá (BOG) với tất cả các mặt hàng xăng, dầu. Như vậy, giá bán các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường hiện nay như sau: xăng E5RON92 giảm 307 đồng/lít, về mức 23.919 đồng/lít; xăng RON95-III giảm 322 đồng/lít, về mức 24.915 đồng/lít; dầu diesel 0.05S giảm 730 đồng/lít, còn 20.716 đồng/lít; dầu hỏa giảm 730 đồng/lít, về mức 20.686 đồng/lít; dầu mazut 180CST 3.5S tăng 202 đồng/kg, lên mức 17.408 đồng/kg.

HOÀNG TÚ

Nhiều dự án ở Khu kinh tế Dung Quất chậm tiến độ

Loạt dự án giao thông quan trọng hay hạ tầng tái định cư để ổn định dân sinh, tạo điều kiện để thu hút nhà đầu tư ở Khu kinh tế (KKT) Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đang bị chậm tiến độ vì vướng mặt bằng.



●Phó Chủ tịch tỉnh Quảng Ngãi Trần Phước Hiền kiểm tra các dự án ở KKT Dung Quất.

Loạt dự án dang dở

Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường (KKT Dung Quất) có tổng chiều dài khoảng 9,6km, được khởi công xây dựng cách đây nhiều năm nhưng vẫn chưa thể hoàn thành, thông tuyến do vướng mắc về giải phóng mặt bằng.

Theo báo cáo của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (chủ đầu tư), đến nay, khối lượng xây lắp công trình mới thực hiện đạt hơn 83%, nhiều vị trí trên tuyến còn hiện hữu nhà dân, nền đường chưa được đào bóc, thi công. Đáng chú ý, đây là trục giao thông chạy dọc KKT Dung Quất, do đó, việc thi công chậm chạp, dang dở nhiều năm đã gây trở ngại cho việc lưu thông của người và phương tiện; đồng thời khiến hạ tầng của Dung Quất "mất điểm" trong mắt của doanh nghiệp, nhà đầu tư.

Tuyến đường trục liên cảng Dung Quất 1 cũng chung tình cảnh. Tuyến đường được tỉnh Quảng Ngãi đánh giá, có ý nghĩa đặc biệt lớn trong việc phát huy thế mạnh của hệ thống cảng biển Dung Quất, hỗ trợ các nhà đầu tư công nghiệp nặng, luyện cán thép và phụ trợ… xuất nhập hàng hóa, thiết bị theo đường biển. Sau thời gian dài khởi công, cả hai giai đoạn của dự án đều dang dở, chưa hoàn thiện do vướng mặt bằng. Cụ thể, giá trị khối lượng xây lắp giai đoạn 1 thực hiện được khoảng 64,5%. Giai đoạn 2, giá trị khối lượng xây lắp đã thực hiện được hơn 48%.

Tương tự, tuyến đường trục vào Khu công nghiệp nặng Dung Quất phía Đông (tuyến số 6) có tổng mức đầu tư 63 tỷ đồng, được xem như trục giao thông mở mới giúp khai phá tiềm năng, sử dụng có hiệu quả nguồn lực đất đai để thu hút các doanh nghiệp đầu tư, phát triển dải đất dọc biển Dung Quất. Thế nhưng, do vướng mặt bằng khi đầu phía Tây người dân cản trở thi công, phía Đông gặp khó trong việc thỏa thuận về biện pháp thi công bảo đảm an toàn trong hành lang đường ống của Nhà máy lọc dầu Dung Quất, nên dự án vẫn dở dang từ năm 2021 đến nay.

Không chỉ có các dự án về hạ tầng giao thông, dự án kè chống sạt lở kết hợp đường cứu hộ, cứu nạn, di dân, tái định cư, neo đậu tàu thuyền - đập Cà Ninh (giai đoạn 1) cũng "nghẽn" tiến độ vì vướng mặt bằng.

Tương tự, khu tái định cư Cà Ninh (giai đoạn 1) có quy mô lớn nhất tỉnh Quảng Ngãi với hơn 1.100 lô đất, phục vụ đắc lực cho công tác giải phóng mặt bằng, thu hút các doanh nghiệp đầu tư vào KKT Dung Quất. Sau gần 10 năm triển khai, dự án đã thực hiện đạt khối lượng hơn 91,9% giá trị hợp đồng. Hiện tại, nhà thầu đang tổ chức thi công các tuyến chính 01, 03 và các tuyến nhánh, lát vỉa hè tuyến ven sông Trà Bồng, tuyến chính 04 và tuyến nhánh N1.2.

Hoặc như dự án khu tái định cư Vạn Tường có quy mô 26,79ha với khoảng 697 lô đất để bố trí tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng Khu liên hợp thép Hòa Phát Dung Quất. Theo UBND huyện Bình Sơn (chủ đầu tư), đến nay, dự án đã cơ bản hoàn thành hạ tầng khu 1, khu 2 với khối lượng thi công đạt 90%; đã chi trả tiền bồi thường cho 271/275 hộ và bàn giao cho đơn vị thi công với diện tích khoảng 23,9ha. Hiện vẫn còn 4 hộ/0,1ha đang vướng mắc, chưa thống nhất nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và chưa bàn giao mặt bằng.

UBND tỉnh chỉ đạo quyết liệt tháo gỡ vướng mắc

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các khu công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi Nguyễn Phỉ Phương cho biết, KKT Dung Quất được quy hoạch với diện tích hơn 45.000ha, là một trong năm KKT ven biển được Chính phủ ưu tiên đầu tư kết cấu hạ tầng.

Ngoài các dự án lớn được Trung ương đầu tư, tỉnh Quảng Ngãi cũng đã dành nhiều nguồn lực đầu tư các dự án hạ tầng, giao thông quan trọng kết nối để tạo thuận lợi trong vận chuyển hàng hóa, thu hút đầu tư, bảo đảm an sinh xã hội. Mặc dù chủ đầu tư cũng như chính quyền địa phương đã nhiều lần tổ chức đối thoại, tìm cách tháo gỡ các vướng mắc nhưng vẫn còn nhiều dự án hạ tầng, giao thông lớn đang triển khai đầu tư nhiều năm nhưng mãi chưa xong do vướng mặt bằng và cơ chế, chính sách pháp luật, đầu tư thay đổi khiến các dự án kéo dài. Các dự án này cần được rốt ráo xử lý dứt điểm để phát huy hiệu quả vốn đầu tư, thu hút hiệu quả vào KKT Dung Quất.

Tại buổi kiểm tra các dự án chậm tiến độ kéo dài trong KKT Dung Quất mới đây, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Trần Phước Hiền cũng thừa nhận, các vướng mắc về mặt bằng tồn tại kéo dài đã cản tiến độ các dự án, đồng thời làm giảm hiệu quả đầu tư, không phục vụ tốt nhu cầu dân sinh và hoạt động của cộng đồng doanh nghiệp trên địa bàn.

Chính vì thế, Phó Chủ tịch Quảng Ngãi đề nghị Ban Quản lý KKT Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn và các cơ quan liên quan cần vào cuộc một cách quyết liệt để tháo gỡ từng "nút thắt" nhằm sớm hoàn thành, đưa các công trình vào sử dụng. "Trong quá trình thực hiện, đối với các trường hợp cơ quan thực hiện bồi thường đã vận dụng tối đa cơ chế, quy định của pháp luật để chủ sử dụng đất hưởng lợi cao nhất nhưng vẫn cố tình cản trở, phải thực hiện kiểm đếm bắt buộc và triển khai lực lượng bảo vệ thi công. Thậm chí cưỡng chế", ông Trần Phước Hiền chỉ đạo. **VŨ VÂN ANH**

Doanh nghiệp xuất khẩu gỗ dán sang Hàn Quốc đối diện khó khăn

Việc cơ quan quản lý (CQQL) Hàn Quốc sắp ra các phán quyết cuối cùng thuế chống bán phá giá (CBPG) gỗ ván ép với sự chênh lệch mức thuế biên độ dao động từ 4,2 - 13,04% gây khó khăn cho doanh nghiệp (DN) xuất khẩu (XK) mặt hàng này. Dự kiến có khoảng 152 DN bị ảnh hưởng nếu quyết định này được ban hành.

Trong văn bản gửi Cục Phòng vệ thương mại (Bộ Công Thương), Hiệp hội Gỗ và Lâm sản Việt Nam (VIFOREST) kiến nghị việc điều tra CBPG sản phẩm gỗ dán của Việt Nam vào thị trường Hàn Quốc, Chi hội Gỗ dán cho biết, trong thời gian gần đây, Chi hội nhận được nhiều thông tin phản ảnh từ phía các DN XK mặt hàng ván ép làm từ gỗ rừng trồng của Việt Nam sang thị trường Hàn Quốc về việc phía CQQL Hàn Quốc tái điều tra lại việc thuế CBPG sản phẩm ván ép xuất xứ Việt Nam XK sang thị trường Hàn Quốc giai đoạn 2020 - 2023.

Đến thời điểm hiện tại là giai đoạn phía CQQL của Hàn Quốc sắp ra các phán quyết cuối cùng về mức thuế CBPG cho các DN tham gia điều tra và các DN không nằm trong diện điều tra lại. Trong giai đoạn này DN nhận được rất nhiều thông tin rằng: "Có sự chênh lệch mức thuế rất lớn biên độ dao động từ 4,2 - 13,04%".

Ông Trịnh Xuân Dương - Phó Chi hội trưởng Chi hội Gỗ dán cho biết, thời gian phía CQQL của Hàn Quốc sang kiểm tra các DN, kết thúc trong tháng 11/2023 và việc điều tra và áp thuế từ phía Hàn Quốc là chưa khách quan. Bởi trong số các DN được (hoặc bị) điều tra thì chỉ chiếm số lượng rất nhỏ trong tổng số DN Việt XK mặt hàng này vào thị trường Hàn Quốc. Doanh số XK của các DN này các năm cũng chiếm không quá 20% tổng kim ngạch XK. Mức thuế áp dụng cho các DN không được điều tra (bắt buộc điều tra) có biên độ tương đối lớn so với các DN được điều tra. "Số lượng các DN được/bị điều tra chưa phán ánh đầy đủ tổng quan số lượng cũng như kim ngạch XK vào Hàn Quốc của các DN Việt Nam…" - ông Dương khẳng định.

Theo số liệu năm 2023, có khoảng 152 DN dự kiến phải chịu mức thuế cao hơn 4%. "Các DN này sẽ không thể cạnh tranh và phải dừng hoạt động. Công nhân của các DN này sẽ mất việc làm do hàng trăm nhà máy phải đóng cửa. Các nhà cung cấp nguyên vật liệu cũng sẽ phải dừng hoạt động. Rừng không được trồng mới do không có đầu ra. Toàn bộ chuỗi cung ứng trồng rừng và chế biến lâm sản sẽ bị ngắt quãng…" - ông Trịnh Xuân Dương lo ngại. **HIẾU MY**

TIN TỨC

Lại hủy đấu thầu vàng

Phiên đấu thầu 16.800 lượng vàng miếng dự kiến tổ chức vào ngày hôm qua - 25/4 đã phải hủy do chỉ có một đơn vị nộp phiếu dự thầu. Đây là lần thứ ba NHNN này gọi thầu, trong đó có tới 2 lần bị huỷ ngày 22/4 và 25/4). Trong lần gọi thầu đầu tiên, nhiều đơn vị không kịp chuyển tiền đặt cọc do thông báo mời thầu được gửi sát giờ đóng cửa của các ngân hàng vào chiều thứ Sáu, nên phiên đấu thầu bị hủy.

Lần thứ hai, đấu thầu được tổ chức thành công nhưng chỉ có 2/11 đơn vị trả giá với khối lượng trúng là 3.400 lượng, chiếm hơn 20% tổng số mới thầu. Nguyên nhân do các đơn vị không mặn mà với giá sàn do NHNN công bố trong bối cảnh giá thế giới có xu hướng đi xuống.

Trong lần gọi thầu thứ ba này, NHNN chào thầu 16.800 lượng vàng miếng SJC, nhưng không thông báo chi tiết giá tham chiếu. Theo các chuyên gia, nếu muốn giảm chênh lệch giá vàng trong nước so với giá quốc tế, nhà điều hành cần bán ra với giá sát hoặc thấp hơn thị trường trong nước. Trường hợp NHNN vẫn đấu thầu như một đơn vị kinh doanh thay vì vai trò cơ quan quản lý can thiệp thị trường thì mục tiêu kéo gần với thế giới còn xa vời.

MY MY

Cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo đi vào khai thác từ 26/4

Đại diện Tập đoàn Đèo Cả cho biết, cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo sẽ chính thức đưa vào vận hành khai thác phục vụ người dân lưu thông 2 chiều (không thu phí) trên tuyến bắt đầu từ 7h ngày 26/4/2024, sau đó dự kiến tổ chức thu phí từ ngày 2/5/2024. Các phương tiện không được đi trên cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo bao gồm xe chở chất độc hại, dễ cháy, vật liệu nổ; máy kéo, xe mô tô, xe gắn máy…

Theo đại diện nhà đầu tư, cao tốc có hệ thống giao thông thông minh (ITS) cùng đội ngũ quản lý vận hành đồng bộ toàn tuyến. Đặc biệt, trên tuyến có hầm cấp đặc biệt Núi Vung dài 2,25km, giai đoạn 1 sử dụng một ống hầm lưu thông hai chiều. Trung tâm vận hành hầm gồm tổ hợp giám sát - điều khiển bởi các hệ thống ITS, đóng vai trò quan trọng trong bảo đảm an toàn, lưu thông thông suốt. Camera giám sát lắp đặt dọc tuyến sử dụng công nghệ AI để phân loại phương tiện, nhận diện biển số, phát hiện, cảnh báo sự cố và vi phạm như chạy quá tốc độ, đi sai làn, ngược chiều... Hình ảnh phương tiện lưu thông được thu thập qua camera, truyền về trung tâm điều hành theo thời gian thực để phục vụ cứu hộ, cứu nạn, xử lý vi phạm.

Trước đó, ngày 20/4/2024, Hội đồng kiểm tra Nhà nước về công tác nghiệm thu công trình xây dựng đã chấp thuận kết quả nghiệm thu dự án cao tốc Cam Lâm - Vĩnh Hảo để đưa vào khai thác, sử dụng.

Cam Lâm - Vĩnh Hảo là một trong ba dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 1 (2017 - 2020), được đầu tư theo hình thức đối tác công - tư (PPP). Liên danh nhà đầu tư là Tập đoàn Đèo Cả, Công ty Xây dựng Đèo Cả và Tổng Công ty Đầu tư xây dựng 194. Dự án có tổng mức đầu tư 8.925 tỷ đồng, với chiều dài 78,5km, điểm đầu kết nối với cao tốc Nha Trang - Cam Lâm, điểm cuối kết nối với cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết.

HỮU SƠN

Bố trí 7 điểm dừng nghỉ tạm trên cao tốc Bắc - Nam

Ngày 25/4, đại diện Bộ GTVT cho biết, các đơn vị đang khẩn trương xây dựng 7 điểm dừng nghỉ tạm trên cao tốc Bắc - Nam gồm nhà vệ sinh lưu động, bãi đỗ, đường ra vào, một số hoàn thành trước 30/4.

Trên cao tốc Mai Sơn - QL45 (Ninh Bình, Thanh Hóa) có điểm dừng nghỉ tạm tại km329 thuộc huyện Đông Sơn (Thanh Hóa).

Trên cao tốc Nghi Sơn - Diễn Châu (Thanh Hóa, Nghệ An) có điểm dừng nghỉ tạm tại cửa hầm Trường Vinh; trên đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt (Nghệ An, Hà Tĩnh) có điểm tại cửa hầm Thần Vũ.

Như vậy, cao tốc Bắc - Nam từ Hà Nội đến Vinh dài 280km sẽ có 5 trạm dừng nghỉ (2 trạm đang khai thác và 3 điểm tạm) với khoảng cách 50 - 60km, bảo đảm nhu cầu dừng nghỉ cho người tham gia giao thông.

Trên cao tốc Bắc - Nam đoạn TP HCM - Nha Trang (Khánh Hòa) có 2 vị trí dừng nghỉ tạm ở cả bên phải và trái tuyến là km33 đoạn Nha Trang - Cam Lâm; km113 đoạn Cam Lâm - Vĩnh Hảo; một vị trí km199 đoạn Vĩnh Hảo - Phan Thiết chỉ có chiều từ Nha Trang đi TP HCM (trạm này đã hoạt động).

Như vậy, cao tốc Nha Trang đến TP HCM dài khoảng 400km có 1 trạm nghỉ đang khai thác trên tuyến TP HCM - Long Thành - Dầu Giây và 3 điểm dừng tạm. Trên tuyến cũng có nhiều trạm dừng nghỉ, cây xăng nằm trên đường kết nối với cao tốc, có biển hướng dẫn tiếp cận. Các điểm dừng nghỉ được bố trí khoảng cách trung bình 70 - 80km cho phương tiện tham gia giao thông.

Trên tuyến Cam Lộ - La Sơn nối Quảng Trị với Thừa Thiên Huế dài 98,3km có điểm dừng nghỉ tạm tại km64 bên trái tuyến và km77 bên phải tuyến.

Dịp 30/4 tới, sau khi tuyến Cam Lâm - Vĩnh Hảo (qua Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận) thông xe, cao tốc Bắc - Nam từ TP HCM đến Nha Trang sẽ được nối thông. Tương tự, đoạn Diễn Châu - Bãi Vọt (qua Nghệ An, Hà Tĩnh) dài 50km đi vào khai thác sẽ nối thông cao tốc Bắc - Nam từ Hà Nội đi qua Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An. **VĂN SƠN**

TP HỒ CHÍ MINH: Hơn 6.100 tỷ đồng cải tạo 1,5km rạch Văn Thánh

Rạch Văn Thánh dài khoảng 1,5km qua quận Bình Thạnh ước tính cần hơn 6.100 tỷ đồng để bồi thường, cải tạo, giúp giảm ô nhiễm, chỉnh trang đô thị khu nội thành. Đây là 1 trong 3 dự án trọng điểm đang được Sở Xây dựng TP HCM đề xuất bổ sung vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025, nhằm bố trí vốn thực hiện trước công tác đền bù và di dời khoảng 1.063 hộ sống ven bờ.

Tổng kinh phí bồi thường ước tính hơn 4.900 tỷ đồng, còn lại là chi phí xây dựng, tư vấn, quản lý dự án, dự phòng...

Theo Sở Xây dựng, báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án nạo vét, cải tạo rạch Văn Thánh đang được Sở KH&ĐT thẩm định. Công trình được đề xuất thực hiện trong giai đoạn từ nay đến 2028, trong đó việc giải phóng mặt bằng sẽ thực hiện trước, thi công sau.

Rạch Văn Thánh dài khoảng 1,5km, từ cầu Điện Biên Phủ đến ngã ba kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè, chảy qua các phường 19, 21, 22, quận Bình Thạnh. Đây là một trong những tuyến rạch đóng vai trò quan trọng giúp thoát nước, giảm ngập cho khu vực. Tuy nhiên, nhiều năm qua rạch bị lấn chiếm, bồi lấp, ô nhiễm nghiêm trọng.

Cùng với tuyến rạch trên, Sở Xây dựng đề xuất bổ sung hai dự án khác vào kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025 nhằm bố trí vốn đền bù trước, gồm: Cải tạo kênh Hy Vọng, quận Tân Bình (bồi thường 179 căn nhà, kinh phí 1.595 tỷ đồng); xây dựng hạ tầng và cải tạo Kênh Tẻ, quận 4 (bồi thường 741 căn, kinh phí 2.089 tỷ đồng). **BÙI YÊN**

HẢI PHÒNG: Tăng cường tuyên truyền, giáo dục an toàn giao thông cho học sinh

Sở GD&ĐT Hải Phòng vừa có văn bản đề nghị Thủ trưởng các cơ sở giáo dục phối hợp địa phương tăng cường tuyên truyền, giáo dục về an toàn giao thông (ATGT) cho học sinh.

Theo đó, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, thực hiện các quy định: Đã uống rượu, bia - không lái xe; không phóng nhanh, vượt ẩu; không chở quá số người quy định; đội mũ bảo hiểm đạt chuẩn; phòng tránh tai nạn đường ngang đường sắt và đường thủy nội địa; không sử dụng điện thoại khi chạy xe.

Phát huy vai trò, trách nhiệm của các tổ chức Đoàn, Hội, Đội trong giữ gìn trật tự, ATGT, thực hiện cuộc vận động "Học sinh với văn hóa giao thông", "Trường học an toàn, thân thiện, chấp hành tốt luật giao thông"; xây dựng và nhân rộng mô hình "Cổng trường ATGT", "Đội thanh niên tình nguyện", "Đội cờ đỏ", "Xếp hàng đón con"… tại khu vực cổng trường; tạo thói quen chấp hành quy định pháp luật về giao thông cho học sinh.

Thường xuyên phối hợp chính quyền địa phương yêu cầu các hộ dân quanh trường không nhận trông, giữ xe máy trên 50cm3 cho học sinh. Khi phát hiện hoặc tiếp nhận thông báo về học sinh vi phạm pháp luật giao thông, phải có trách nhiệm liên hệ với cha mẹ học sinh, thông báo vi phạm, yêu cầu phối hợp quản lý và cam kết không tái phạm.

Cha mẹ học sinh phải có biện pháp giáo dục, quản lý chặt chẽ con em mình; không giao phương tiện hoặc để cho người không đủ điều kiện điều khiển phương tiện tham gia giao thông. **THÙY LINH**

HẢI PHÒNG:

Bất ngờ bị "đòi" nhà đất đã khai phá, xây dựng, sử dụng 40 năm

Sau 40 năm làm nhà, sinh sống ổn định trên đất, bất ngờ gia đình ông Nguyễn Văn Quỳnh (SN 1956, ngụ 128 Lê Lai, phường Máy Chai, quận Ngô Quyền, TP Hải Phòng) bị Trường THCS Lạc Viên đòi di dời tài sản. Trường cho rằng đất này ông Quỳnh "mượn" từ năm 1984.

● **Ông Quỳnh cho rằng việc Trường Lạc Viên và phường đòi gia đình ông phải di dời ra khỏi căn nhà sau 40 năm khai phá xây dựng, sinh sống là không hợp lý.** *(Ảnh: Bùi Linh)*

Nhà đất đã ở 40 năm, bất ngờ bị yêu cầu di dời

Ông Quỳnh cho biết, vợ ông là bà Phạm Thị Dinh (đã mất) là giáo viên Trường Lạc Viên từ năm 1974. Năm 1980, do không có chỗ ở, bà Dinh cùng 6 giáo viên khác được trường đề nghị Cty Nhà cửa Hải Phòng xét cấp nhà nhưng không được.

Năm 1984, sau khi kết hôn nhưng không có chỗ ở, vợ chồng ông Quỳnh thấy ở đường Lê Lai, ngay góc trường Lạc Viên có phần đất trống, là khu vực cống thoát nước, bỏ hoang; nên đến khai phá, xây dựng nhà để ở ổn định sinh sống từ đó đến nay; được chính quyền cấp sổ hộ khẩu ngay trên phần đất trên.

Ông Quỳnh kể lại: "Để có mặt bằng làm nhà, vợ chồng tôi phải kéo từng chuyến xe cải tiến (loại xe thô sơ, người cầm càng kéo, người đẩy phía sau - PV) đi nhiều cây số mua vật liệu về đôn nền. Năm 1994, gia đình sửa chữa, mở rộng nhà thêm khoảng 70m² và sinh sống đến nay. Thế nhưng, một số lúc không được yên ổn, khi thì một bệnh viện gần đó đến nói đất của họ, khi thì Trường Lạc Viên nhận là đất của trường, dù họ đều không có chứng cứ gì chứng minh".

Năm 2021, Trường Lạc Viên thông báo nhà ông Quỳnh nằm trên đất của trường được cấp sổ đỏ từ 2001, nên yêu cầu trả lại đất, di dời nhà. Ngày 13/3/2024, UBND phường Máy Chai gửi thông báo yêu cầu ông Quỳnh cung cấp hồ sơ nhà đất như sổ đỏ, quyết định thanh lý, quyết định phân nhà, giấy tờ mua bán, chuyển nhượng, mượn đất...; sổ hộ khẩu, giấy xác nhận thông tin cư trú; hóa đơn thuế đất; hợp đồng điện nước, internet...

Ngày 26/3/2024, phường có buổi làm việc với các hộ dân, trong đó có hộ ông Quỳnh về việc "sử dụng đất của Trường Lạc Viên". Ông Quỳnh khẳng định đất mình khai hoang từ 1984. Ông đồng ý di dời nếu có dự án, nhưng địa phương phải bồi thường, tái định cư.

Biên bản thể hiện cán bộ phường đề nghị trường có "Thông báo di chuyển người và tài sản ra khỏi đất của trường, nếu không, phường sẽ báo cáo UBND quận xử lý theo quy định".

Ngày 27/3/2024, trường có thông báo, cho rằng "UBND quận đã có dự án đầu tư Trường Lạc Viên thành trường trọng điểm của quận nên yêu cầu gia đình ông Quỳnh di dời người và tài sản, tháo dỡ tài sản trên đất".

Ông Quỳnh không đồng ý, cho rằng theo khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai; khoản 1 Điều 20

HÀ NỘI: Thông qua đề án tên 52 phường, xã mới sau sáp nhập

Hôm qua (25/4), UBND TP Hà Nội thông qua đề án sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) cấp xã giai đoạn 2023 - 2025, trong đó có tên gọi phường, xã mới sau sáp nhập.

Sở Nội vụ cho biết việc đặt tên ĐVHC mới dựa trên yếu tố truyền thống, văn hóa, phong tục tập quán của địa phương, ưu tiên sử dụng tên gọi đã có của các ĐVHC trước khi sắp xếp hoặc được sử dụng trong quá trình hình thành và phát triển.

Trong số 16 phường mới, có 14 phường sử dụng lại tên cũ của một trong các phường bị sáp nhập, chỉ có hai phường ghép tên cũ thành mới là Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Phương Liên - Trung Tự.

Quận Cầu Giấy chỉ thực hiện điều chỉnh địa giới hành chính và dân số tại một số phường để phù hợp quy định diện tích và dân số nhưng vẫn giữ nguyên số lượng và tên gọi các phường. Cụ thể, điều chỉnh một phần Yên Hòa, Dịch Vọng vào phường Quan Hoa; một phần Nghĩa Đô, Dịch Vọng và Dịch Vọng Hậu vào phường Nghĩa Tân.

Trong số 36 xã mới ở các huyện, có 11 xã sử dụng lại tên gọi cũ của một trong các xã sáp nhập; 20 xã được đặt tên theo cách ghép tên cũ các xã sáp nhập; ba xã có tên mới hoàn toàn là Thiên Đức, Hưng Đạo, Lam Sơn.

T	Quận, thị xã	Tên phường trước sáp nhập	Sau sáp nhập
	Ba Đình		
1		Nguyễn Trung Trực, Trúc Bạch	Trúc Bạch
	Hai Bà Trưng		
2		Một phần Cầu Dền, Bách Khoa	Bách Khoa
3		Một phần Cầu Dền, Thanh Nhàn	Thanh Nhàn
4		Quỳnh Lôi, Bạch Mai	Bạch Mai
	Đống Đa		
5		Khâm Thiên, Trung Phụng	Khâm Thiên
6		Một phần Ngã Tư Sở, Khương Thượng	Khương Thượng
7		Một phần Ngã Tư Sở, Thịnh Quang	Thịnh Quang
8		Một phần Trung Tự, Phương Liên	Phương Liên - Trung Tự
9		Một phần Trung Tự, Kim Liên	Kim Liên
10		Quốc Tử Giám, Văn Miếu	Văn Miếu - Quốc Tử Giám
	Long Biên		
11		Một phần Sài Đồng, Phúc Đồng	Phúc Đồng
12		Một phần Sài Đồng, Phúc Lợi	Phúc Lợi
	Thanh Xuân		
13		Thanh Xuân Nam, Thanh Xuân Bắc	Thanh Xuân Bắc
14		Kim Giang, Hạ Đình	Hạ Đình
	Hà Đông		
15		Yết Kiêu, Nguyễn Trãi, Quang Trung	Quang Trung
	Thị xã Sơn Tây		
16		Lê Lợi, Quang Trung, Ngô Quyền	Ngô Quyền

Ngoài ra, Hà Nội có 5 thị trấn được sắp xếp, trong đó một thị trấn có tên mới Thượng Phúc. Cụ thể, xã Yên Viên nhập thị trấn Yên Viên (huyện Gia Lâm) thành thị trấn Yên Viên. Xã Phúc Hòa nhập thị trấn Phúc Thọ (huyện Phúc Thọ) thành thị trấn Phúc Thọ.

Đánh giá về sự việc, LS Tô Bá Thanh lưu ý: "Cũng cần làm rõ việc cấp sổ đỏ cho Trường Lạc Viên năm 2001. Theo khoản 1 Điều 46, Luật Đất đai 1993, Thông tư 346/1998/TT-TCĐC thì trước khi cấp sổ đỏ phải đo đạc, xác định mục đích, tình trạng sử dụng đất. Vậy quá trình đo đạc, xác định thực tế đã được thực hiện ra sao mà để xảy ra chuyện tranh chấp này?".

Một câu hỏi khác, ông Quỳnh không đóng thuế, không kê khai, đăng ký đất từ nhiều năm nay, thì có thể bị thu hồi đất hay không? LS Thanh trả lời: "Theo Thông tư 89-TC/TCT năm 1993 và điểm đ khoản 2 Điều 18 Thông tư 156/2013/TT-BTC hướng dẫn Luật Quản lý thuế thì muốn người dân thực hiện nghĩa vụ về thuế; thì cơ quan thẩm quyền phải ban hành thông báo thuế và thông báo thời gian, địa điểm nộp thuế. Trường hợp có thông báo thuế bằng văn bản nhưng ông Quỳnh không thực hiện thì lúc đó mới có căn cứ thu hồi đất".

"Còn nếu ông Quỳnh sử dụng đất nhưng không kê khai lần đầu thì có thể chỉ bị xử phạt hành chính theo khoản 1 Điều 17 Nghị định 91/2019/NĐ-CP tối đa 4 triệu đồng và bị buộc phải thực hiện đăng ký, kê khai lần đầu".

● Ông Quỳnh cho biết gia đình chưa bao giờ bị xử lý về hành vi vi phạm về nhà đất. *(Ảnh: Bùi Linh)*

Nghị định 43/2014/NĐ-CP; thì đất ông đang sử dụng đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất. Nếu có dự án trên đất thì địa phương phải ra quyết định thu hồi, bồi thường, tái định cư.

Có chứng cứ việc trường "cho mượn đất" hay không?

Trả lời PV Báo PLVN, bà Đỗ Mai Hương, Hiệu trưởng Trường Lạc Viên cho rằng, "việc trường cho gia đình bà Dinh mượn đất là mượn bằng miệng".

Bà Hương cho rằng, khi nhận nhiệm vụ Hiệu trưởng, bà quản lý đất của trường thông qua sổ đỏ được cấp năm 2001. Theo sổ đỏ thì nhà ông Quỳnh nằm trọn trong sổ đỏ của trường. PV đặt câu hỏi trước 2001, với khu đất nhà ông Quỳnh, thì trường có được Nhà nước giao thể hiện qua quyết định hay văn bản gì hay không? Bà Hương trả lời "chưa biết, sẽ lục tìm, cung cấp sau".

Bà Hương cho rằng "nay trường có nhu cầu sử dụng đất nên đã thông báo cho ông Quỳnh di dời ra khỏi đất để trường thực hiện đầu tư dự án". Bà Hương cho hay dự án xây dựng Trường Lạc Viên "vừa mới được thông qua tại kỳ họp HĐND quận chứ chưa có quyết định đầu tư".

Ông Nguyễn Mạnh Sáng (Phó Chủ tịch UBND phường) cho biết, gia đình bà Dinh (vợ ông Quỳnh - PV) và Trường Lạc Viên có biên bản mượn đất. Theo văn bản ghi được lập vào 16h ngày 29/11/2001 giữa ông Nguyễn Phương (Hiệu trưởng Trường Lạc Viên) và một số hộ dân, tại phần "bà Dinh" có nêu "bà Dinh tự làm nhà cấp 4 trên đất của trường để ở từ đó (năm 1984) đến nay". Tại phần cuối, ghi "các hộ sẽ trả lại nhà và đất khi trường có nhu cầu xây dựng hay mở rộng theo quy định hiện hành".

Về việc cấp sổ đỏ cho trường gồm hồ sơ gì, có đúng hay không, ông Sáng cho hay do Sở TN&MT và Sở lưu giữ hồ sơ. Phường chỉ quản lý đất của Trường Lạc Viên dựa vào sổ đỏ năm 2001.

Phó Chủ tịch phường cho rằng nếu ông Quỳnh "không tự nguyện trả lại đất cho trường, thì phường sẽ tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng và kiến nghị quận xử lý".

Không đồng ý với chứng cứ mà phường đưa ra, ông Quỳnh cho biết: "*Thứ nhất,* tại sao chúng tôi ở đây từ 1984, mà 17 năm sau, mãi tới 2001 mới có văn bản "mượn"? *Thứ hai,* có đúng chữ ký trong văn bản là của vợ tôi không, tình tiết này cần giám định? *Thứ ba,* trường hợp vợ tôi ký, thì có thể bà bị dẫn dụ vì một lý do nào đó và vợ tôi không có quyền thay mặt cả gia đình để định đoạt số phận nhà đất thuộc quyền sử dụng sở hữu của cả nhà".

LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) đồng ý với quan điểm của của ông Quỳnh và lưu ý thêm: "Tôi cho rằng đây là một vụ tranh chấp đất, nhưng cán bộ địa phương lại đưa ra hướng xử lý "nếu không tự nguyện trả lại đất cho trường, thì phường sẽ tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính" là không phù hợp pháp luật".

PLVN đã liên hệ làm việc với các cơ quan chức năng quận Ngô Quyền và Sở TN&MT về vụ việc và đến nay chưa nhận được phản hồi. Diễn biến mới nhất, hôm qua (25/4), UBND phường Máy Chai mời các bên đến làm việc, lập biên bản "hòa giải tranh chấp đất đai" và đề nghị trường liên hệ tòa án để được giải quyết.

BÙI LINH

TT	Huyện	Tên xã trước sáp nhập	Sau sáp nhập
	Gia Lâm		
1		Đình Xuyên, Dương Hà	Thiên Đức
2		Bát Tràng, Đông Dư	Bát Tràng
3		Kim Lan, Văn Đức	Kim Đức
4		Phù Thị, Kim Sơn	Phù Sơn
5		Trung Mầu, Phù Đổng	Phù Đổng
	Ứng Hòa		
6		Viên Nội, Viên An, Hoa Sơn	Hoa Viên
7		Cao Thành, Sơn Công, Đồng Tiến	Cao Sơn Tiến
8		Hòa Xá, Vạn Thái, Hòa Nam	Thái Hòa
9		Lưu Hoàng, Hồng Quang, Đội Bình	Bình Lưu Quang
10		Trầm Lộng, Hòa Lâm	Trầm Lộng
	Thường Tín		
11		Thư Phú, Chương Dương	Chương Dương
12		Vạn Điểm, Thống Nhất	Vạn Nhất
13		Một phần Hòa Bình, Liên Phương nhập Văn Bình	Văn Bình
14		Một phần Hòa Bình, Hiền Giang	Bình Giang
15		Một phần Liên Phương, Hà Hồi	Hà Liên
	Phú Xuyên		
16		Tri Trung, Hồng Minh	Hồng Minh
17		Đại Thắng, Văn Hoàng	Văn Hoàng
18		Sơn Hà, Quang Trung	Quang Hà
19		Nam Phong, Nam Triều	Nam Phong
	Mỹ Đức		
20		Mỹ Thành, Bột Xuyên	Mỹ Xuyên
21		Đốc Tín, Vạn Kim	Vạn Tín
	Thanh Oai		
22		Xuân Dương, Cao Dương	Cao Xuân Dương
	Phúc Thọ		
23		Thọ Lộc, Tích Giang	Tích Lộc
24		Thượng Cốc, Long Xuyên	Long Thượng
25		Vân Hà, Vân Nam	Nam Hà
	Quốc Oai		
26		Phượng Cách, Yên Sơn	Phượng Sơn
27		Tân Hòa, Cộng Hòa	Cộng Hòa
28		Đại Thành, Tân Phú	Hưng Đạo
29		Nghĩa Hương, Liệp Tuyết	Liệp Nghĩa
	Thạch Thất		
30		Dị Nậu, Canh Nậu	Lam Sơn
31		Chàng Sơn, Thạch Xá	Thạch Xá
32		Hữu Bằng, Bình Phú	Quang Trung
	Ba Vì		
33		Châu Sơn, Phú Phương, Tản Hồng	Phú Hồng
	Chương Mỹ		
34		Đồng Phú, Hồng Phong	Hồng Phú
35		Phú An Nam, Hòa Chính	Hòa Phú
	Mê Linh		
36		Vạn Yên, Liên Mạc	Liên Mạc

Xã Thạch Thán nhập thị trấn Quốc Oai (huyện Quốc Oai) thành thị trấn Quốc Oai. Xã Kim An, Kim Thư nhập thị trấn Kim Bài (huyện Thanh Oai) thành thị trấn Kim Bài. Xã Văn Bình, Hà Hồi, Nguyễn Trãi, Văn Phú nhập thị trấn Thường Tín (huyện Thường Tín), thành thị trấn Thượng Phúc.

Hà Nội giữ nguyên ĐVHC cấp huyện sau sắp xếp là 30 (12 quận, 17 huyện, 1 thị xã). Số xã, phường, thị trấn từ 579 sau sắp xếp còn 518 (337 xã, 160 phường, 21 thị trấn), giảm 61 đơn vị (46 xã, 15 phường tại 20 quận, huyện, thị xã).

Sở Nội vụ cho hay trước đó TP lên phương án giảm 70 phường, xã do tính cả huyện Đan Phượng, Hoài Đức, Thanh Trì. Tuy nhiên, 3 huyện này đang xây dựng đề án lên quận, nên sẽ sắp xếp ĐVHC trong thời gian tới.

UBND TP Hà Nội sẽ xin ý kiến Thành ủy và trình HĐND TP thông qua chủ trương sắp xếp ĐVHC trước 15/5, để hoàn thành hồ sơ gửi Bộ Nội vụ và Ban Chỉ đạo Chính phủ trước ngày 31/5.

Theo quy định của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quận, huyện phải có diện tích tối thiểu 35km^2, dân số 150.000; phường (thuộc quận) có dân số từ 15.000 người trở lên; diện tích 5,5km^2 trở lên; xã là 5.000 người đến 8.000 người trở lên, diện tích từ 30km^2.

Đến năm 2025, các tỉnh, thành cần hoàn thành sắp xếp quận, huyện và phường, xã có đồng thời hai tiêu chuẩn diện tích tự nhiên và quy mô dân số dưới 70% quy định; đơn vị cấp huyện đồng thời có tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên dưới 20% và quy mô dân số dưới 200% quy định; đơn vị cấp xã đồng thời có tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên dưới 20% và quy mô dân số dưới 300% quy định. **THƯƠNG MẾN**

BẠC LIÊU: Phát huy vai trò Nhân dân trong bảo đảm an ninh trật tự

Ngày 25/4, Công an tỉnh Bạc Liêu tổ chức Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Nghị định 06/2014/NĐ-CP quy định biện pháp vận động quần chúng bảo vệ an ninh quốc gia, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội.

Qua hơn 10 năm triển khai, thực hiện Nghị định 06, Công an tỉnh Bạc Liêu đã phát huy vai trò tham mưu nòng cốt; phối hợp ký kết trên 50 quy chế, chương trình, kế hoạch phối hợp thực hiện hiệu quả các biện pháp vận động quần chúng trong phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (TDBVANTQ), góp phần giữ vững an ninh trật tự (ANTT).

Công an tỉnh thực hiện tốt cuộc vận động "Toàn dân đoàn kết xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh", phong trào "Dân vận khéo" gắn với xây dựng phong trào TDBVANTQ ở cơ sở. Qua đó, hàng năm, trên 80% khóm, ấp, xã, phường, thị trấn và 90% cơ quan, DN, cơ sở giáo dục được công nhận đạt tiêu chuẩn "An toàn về ANTT".

Hiện trên địa bàn tỉnh có 15 địa bàn cấp xã không có tệ nạn ma túy và đang triển khai xây dựng mô hình "Huyện không có tệ nạn ma túy" tại huyện Hồng Dân. Việc bảo đảm ANTT trên địa bàn cũng góp phần quan trọng trong hoàn thành tiêu chí xây dựng 49/49 xã đạt chuẩn "Nông thôn mới (NTM)", 19 xã đạt chuẩn "NTM nâng cao", 6 xã đạt chuẩn "NTM kiểu mẫu" và 3 thị trấn, 9 phường đạt chuẩn "Văn minh đô thị".

Hiện toàn tỉnh có 53 mô hình tự phòng, tự quản về ANTT, với 329 tổ, 5.566 thành viên. Trong đó, Bộ Công an công nhận và nhân rộng 09 mô hình, với 60 tổ, 2.156 thành viên. Chú trọng xây dựng, củng cố hơn 4.300 lượt tổ chức quần chúng làm hạt nhân trong tuyên truyền, phòng ngừa, giải quyết có hiệu quả các vụ việc phát sinh tại cơ sở, thực sự trở thành những "cánh tay nối dài" của lực lượng Công an trong bảo đảm ANTT địa bàn. **TRỌNG NGHĨA**

KIÊN GIANG: Nhóm đối tượng xác nhận khống hàng ngàn giấy khám sức khỏe

TAND tỉnh Kiên Giang vừa tuyên phạt 4 bị cáo là bác sĩ và bảo vệ Trung tâm Y tế (TTYT) huyện Gò Quao, cùng 4 bị cáo khác tổng cộng 68 năm tù về tội "Giả mạo trong công tác".

Theo cáo trạng, từ 2019 - 2021, Trần Thanh Phong (43 tuổi), Huỳnh Long (45 tuổi), Lâm Thị Minh Phụng (53 tuổi) và Danh Chánh Tuy (56 tuổi) lợi dụng nhiệm vụ được giao nhằm mục đích vụ lợi cá nhân.

Phong (khi đó là nhân viên bảo vệ TTTY) đã trao đổi, thỏa thuận với các bị cáo Long, Phụng, Tuy (đều là bác sĩ TTYT) để nhận làm giả giấy khám sức khỏe mà không có người đến khám trực tiếp, bổ sung hồ sơ thi sát hạch lái xe hạng A1. Những giấy khám sức khỏe khống này do 4 bị cáo khác Nguyễn Thị Huyền Nga, Lê Hoàng Xuân (cùng là cộng tác viên Trung tâm dạy nghề Thanh niên Kiên Giang); Nguyễn Chí Lợi và Lê Thị Hồng Gấm (cộng tác viên Trường Trung cấp nghề dân tộc nội trú Kiên Giang. Trung tâm dạy nghề Thanh niên Kiên Giang và Trường Trung cấp nghề dân tộc nội trú Kiên Giang) là những nơi có đào tạo lái xe.

Dù không được phân công nhiệm vụ nhưng các bị cáo Long, Phụng và Tuy đã ký xác nhận kết luận khống gần 1.700 giấy khám sức khỏe cho 4 bị cáo nói trên, thu lợi bất chính hơn 48 triệu đồng.

Riêng Phong, lợi dụng việc được giao giữ chìa khóa tủ con dấu của TTYT, đã sử dụng dấu và đóng vào các giấy khám sức khỏe khống, thu lợi bất chính gần 23 triệu đồng.

Biết việc không trực tiếp đến khám sức khỏe là sai quy định, nhưng Nga, Lợi, Gấm, Xuân vẫn làm vì muốn thu hút học viên đến học lái xe, để được hưởng lợi trong quá trình dạy.

Bên cạnh việc "đặt hàng" như trên; nhóm Nga, Lợi, Gấm, Xuân còn cấu kết riêng với Phong và Phụng làm khống gần 750 giấy khám sức khỏe khác cho học viên dự thi giấy phép lái xe hạng A1. Thu lợi bất chính gần 17 triệu đồng.

HĐXX đã tuyên phạt các bị cáo từ 1 - 13 năm tù về tội "Giả mạo trong công tác". Đồng thời, HĐXX buộc các bị cáo nộp lại số tiền thu lợi bất chính sung công quỹ nhà nước. **HỒ LƯƠNG**

HÀ NỘI: Lãnh 12 tháng tù vì tàng trữ 1 viên đạn

Ngày 25/4, TAND Hà Nội tuyên bị cáo Nguyễn Song Hào (SN 1969) 12 tháng tù về tội "Tàng trữ trái phép vũ khí quân dụng".

Theo cáo trạng, từ tháng 7 - 8/2023, Hào được thuê đổ chất bẩn, chất thải vào một số nhà dân ở phố Phan Đình Phùng (quận Ba Đình). Quá trình điều tra, công an khám xét khẩn cấp chỗ ở của Hào, thu giữ 102 đồ vật dạng viên đạn bằng kim loại và 2 đồ vật dạng súng ngắn.

Theo giám định, có 1 viên đạn dùng cho súng ngắn Colt, thuộc vũ khí quân dụng; 101 viên đạn còn lại thuộc vũ khí có tính năng, tác dụng tương tự súng săn, vũ khí thể thao; 2 mẫu vật dạng súng là súng mô hình và bộ phận thân súng, ổ quay của súng tự chế, không lắp ráp thành một khẩu súng dùng để bắn được.

Hào khai, khoảng cuối 2020 lên mạng tìm hiểu về các loại súng, đạn, sau đó mua vật tư về để lắp ghép thành súng để "phòng thân" nhưng không thành công. Hiện tại, bị cáo cũng đang bị điều tra hành vi "cố ý làm hư hỏng tài sản" trong vụ án khác. **HỒNG MÂY**

SỬ DỤNG DỊCH VỤ THEO DÕI ĐỂ "BẮT GHEN":

Coi chừng phạm luật

Nhiều người hiện tìm kiếm những dịch vụ theo dõi, "lục lọi" thông tin riêng tư của bạn đời mà không biết đó là hành vi vi phạm pháp luật, thậm chí có thể gây những hậu quả nghiêm trọng.

● Nhiều hành vi theo dõi vợ/chồng để "bắt ghen" có thể phạm luật.

(Ảnh minh họa - Nguồn: camera.vn)

Mới đây, trên một diễn đàn tâm sự chuyện gia đình, chị L.K.A., ngụ quận 8, TP Hồ Chí Minh đăng một đoạn nhờ tư vấn như sau: Em đang nghi ngờ là chồng có "tiểu tam", bây giờ em đang rối trí lắm, có nên thuê dịch vụ theo dõi để bắt tận tay chồng ngoại tình không, nhờ các chị em tư vấn với". Bên dưới bài viết, hàng trăm bình luận, trong đó không ít lời khuyên nên bỏ tiền cho dịch vụ thám tử tư, gắn chip theo dõi trong điện thoại để bắt quả tang hoặc giành quyền lợi về tài sản trước khi ly hôn.

Hiện nay, nhiều người lên mạng tâm sự, nhờ tư vấn, tìm kiếm dịch vụ theo dõi vợ/chồng. Hầu hết đều nhận được những tư vấn rất nhiệt tình từ "cư dân" mạng, hoặc các cá nhân cung cấp dịch vụ theo dõi người khác. Ngoài các dịch vụ như thuê thám tử tư hay gắn chip định vị điện thoại, một dịch vụ khác cũng được một số người ưa chuộng là mở khóa thông tin cá nhân trong thiết bị điện tử của bạn đời để "bắt ghen".

Theo phân tích của ThS. LS Nguyễn Thúy Hạnh - Công ty Luật TNHH Vietthink - Đoàn Luật sư TP Hà Nội, hành vi theo dõi vợ/chồng bằng việc thuê thám tử, gắn chip định vị, công khai tin nhắn trên thiết bị cá nhân mà không có sự đồng ý của đối phương là những hành vi thu thập thông tin về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân và những thông tin này được pháp luật bảo vệ theo Điều 21 Hiến pháp 201, Điều 38 Bộ luật Dân sự 2015. Nếu thông tin thu thập được chuyển thành dạng dữ liệu điện tử thì xâm phạm đến việc bảo đảm an toàn, bí mật đối với dữ liệu cá nhân theo quy định tại Nghị định 13/2023/NĐ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2023. Các hành vi trên có khả năng bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 54 Nghị định 144/2021/NĐ-CP, Điều 102 Nghị định 15/2020/NĐ-CP. Thêm vào đó, nếu hành vi này đủ yếu tố cấu thành tội "Xâm phạm bí mật hoặc an toàn thư tín, điện thoại, điện tín hoặc hình thức trao đổi thông tin riêng tư khác của người khác" thì có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo Điều 159 Bộ luật Hình sự 2015.

Theo LS Nguyễn Thúy Hạnh, trường hợp muốn "truy đến cùng" chuyện ngoại tình, đòi lại công bằng cho mình, thay vì theo dõi, trộm thông tin, tung lên mạng, người bị hại có thể gửi đơn tố cáo sự việc ngoại tình đến UBND cấp xã, phòng tư pháp huyện, chủ tịch UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp huyện, Cơ quan cảnh sát điều tra cấp có thẩm quyền,… để xử lý hành chính theo quy định tại Điều 59 Nghị định 82/2020/NĐ-CP. Trường hợp, hành vi vi phạm quy định về chế độ một vợ, một chồng gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quan hệ hôn nhân hoặc đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi này mà còn vi phạm sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định tại Điều 182 Bộ luật Hình sự 2015.

NGỌC MAI

Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam cảnh báo việc bị mạo danh lừa đảo trên không gian mạng

Mới đây, trên fanpage chính thức của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam (Hội LHPNVN) đã có thông tin cảnh báo về việc một số đơn vị sản xuất kinh doanh sử dụng trái phép logo, hình ảnh trong bộ nhận diện của Hội LHPNVN trên sản phẩm vải áo dài, áo phông để thực hiện hành vi mua bán áo đồng phục Hội trên nền tảng mạng xã hội facebook.

Việc các đơn vị, cá nhân kinh doanh sử dụng logo, hình ảnh của Hội LHPNVN để sản xuất, quảng bá sản phẩm kinh doanh khi chưa được sự đồng ý của Hội LHPNVN là vi phạm pháp luật, làm ảnh hưởng tới uy tín của Hội LHPNVN" - Hội LHPNVN nhấn mạnh.

Cũng liên quan đến việc mạo danh lừa đảo trên không gian mạng. Hội LHPNVN còn cho biết, một số đối tượng mạo danh thành lập các fanpage facebook có tên như: Lễ hội áo dài thành phố Hồ Chí Minh 2024, Áo dài thanh lịch 2024, Duyên dáng áo dài Việt Nam... Theo Hội LHPNVN, Hội LHPNVN không có bất kỳ liên quan nào đến những hoạt động do các đối tượng tạo lập ra fanpage nói trên đăng tải hoặc thực hiện. Các hoạt động chính thức của Hội LHPNVN sẽ chỉ được thông báo theo 3 hình thức: công văn chính thức gửi về các Hội LHPN các tỉnh/thành, trên web Cổng thông tin của Hội (https://hoilhpn.org.vn/), trên fanpage "Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam" (có tích xanh).

Hội LHPNVN đề nghị cán bộ, hội viên, phụ nữ lưu ý để không tiếp tay cho các hành vi vi phạm pháp luật. Đồng thời, nâng cao tinh thần cảnh giác đối với các nhóm đối tượng thường xuyên lợi dụng mạng xã hội để thực hiện các hành vi mua bán, lừa đảo như thực tế hiện nay. **X.HOA**

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHI NHÁNH/ VĂN PHÒNG ĐẠI DIỆN / ĐỊA ĐIỂM KINH DOANH

Tên doanh nghiệp (ghi bằng chữ in hoa): CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0313651426

Đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh sau:

Tên chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh (ghi bằng chữ in hoa): CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Mã số chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh hoặc mã số thuế của chi nhánh/văn phòng đại diện/địa điểm kinh doanh: 0313651426 – 005

Nội dung đăng ký thay đổi: Người đứng đầu chi nhánh:

Họ và tên: Đinh Minh Quỳnh – Sinh ngày: 19/12/1983

Căn cước công dân số: 038083019585

Ngày cấp: 21/09/2022

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Toán Phúc, xã Thiệu Toán, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Chỗ ở hiện tại: Số 347, ngõ 68 đường Phú Diễn, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 242+(241+6+203)1f, tờ bản đồ số 6H-IV-38, diện tích: 139,10m2, có địa chỉ tại: Dãy 25A Bách Khoa (mới: 29 phố Nguyễn Hiền), phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Giá khởi điểm: 19.459.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 tài sản số 501 – Tầng 5 – Dịch vụ, văn phòng tại tòa nhà hỗn hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở diện tích: 376.5m2 có địa chỉ: Tòa nhà hỗn hợp trunng tâm dịch vụ, thương mại và nhà ở, số 89 đường Phùng Hưng, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Giá khởi điểm: 5.063.000.000 đồng.

TSĐG 03: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 9, diện tích: 105,40m2 có địa chỉ tại: Khu 8, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: 1.451.500.000 đồng.

TSĐG 04: Khoản nợ của Công ty TMVT Tiến Đạt - (TNHH) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Quế Võ. Nơi trưng bày tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Vân Dương, TP Bắc Ninh. Giá khởi điểm: 8.722.122.030 đồng.

TCĐG: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh; TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1- Khu công nghiệp Quế Võ, phường Vân Dương, TP Bắc Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Trong giờ hành chính bằng hình thức nộp trực tiếp tại tầng 4, tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p. Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP HN:

TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 04: từ ngày 26/04/2024 đến ngày 20/05/2024;

TSĐG 03: từ ngày 26/04/2024 đến ngày 08/05/2024.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành trong giờ hành chính:

Các ngày 20, 21, 22/05/2024: TSĐG 01: 1.945.900.000 đồng; TSĐG 02: 506.300.000 đồng; TSĐG 04: 436.106.101 đồng.

Các ngày 07, 08, 09/05/2024: TSĐG 03: 145.150.000 đồng

Đấu giá trực tiếp tại: Tầng 4, Tòa 29T1 Hoàng Đạo Thúy, p.Trung Hòa, q. Cầu Giấy, TP Hà Nội:

Cùng ngày 23/05/2024: TSĐG 01: Lúc 09 giờ 00 phút; TSĐG 02: Lúc 10 giờ 00 phút; TSĐG 04: Lúc 15 giờ 00 phút.

Ngày 10/05/2024: TSĐG 03: Lúc 10 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc Mr. Thắng: 0987.064.689.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 Lê Quyên (đường số 12 cũ), Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các xe gắn máy và tài sản sau để thông báo tìm chủ sở hữu:

1/ Xe 01 (một) chiếc xe gắn máy hiệu VISION, có số khung: RLHJF5801EY611331 và có số máy: JF58E-0497101.

- Xe 01 (một) xe gắn máy nhãn hiệu Honda Drem, màu nâu, gắn biển số 64EA-016.83, số khung C100M 0214251, số máy C100ME-0214251.
- Xe 01 (một) xe mô tô Yamaha Nouvo có số khung: RLCN5P1109Y119442, số máy: 5P11-119442.
- Xe 01 (một) xe mô tô hiệu Hayate số khung: RLSCF4EE090146662, số máy: F4A5-155661;
- Xe 01 (một) xe gắn máy Vespa biển số: 59L2-822.91, có số khung: RP8M66210AV000119; số máy: M664M-4001223.
- Xe 01 (một) xe gắn máy hiệu Wave màu bạc, có số khung: VPDPCH0021H005261, số máy: LC152FMH01273261.
- Xe 01 (một) xe gắn máy không biển số, có số khung: FL 0000912, số máy: không có.
- Xe 01 (một) xe gắn máy không biển số 68B1-131.10, số khung: LHJC290DY0147669, số máy: JC52E1210374.
- Xe 01 (một) xe gắn máy biển số 68B1-131.10, số Khung: LHJC290DY0147669, số máy: JC52E1210374.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên.

2/ Xe gắn máy có số khung: RLSDL11ANJV110097, số máy: CGA1-510205. Nếu quá thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho anh Quảng Đại Diện.

3/ Xe 01 xe gắn máy biển số 72T1-9604, có số máy: VLFP52FMH370506573; số khung: RL8WCHEHY71006573, Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, quá hạn thông báo mà không xác định được chủ sở hữu hợp pháp thì giao cho UBND Quận 8 xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá:

TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Kia, số loại: Cerato, màu sơn: Trắng, biển kiểm soát: 60A-883.58, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 176011 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/11/2020. Tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.

- TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xóm 18, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, thửa đất số: 547, tờ bản đồ số: 6, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 150448, số vào sổ cấp GCN: CS 06083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 17/12/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 02/07/2021 cho ông Trần Văn Trường và bà Mai Thị Thoa.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản.

Đối với TS2: Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

2. Đơn vị có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Giá khởi điểm:

- TS1: 469.000.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu mọi chi phí, thuế, lệ phí đồng thời hoàn toàn chịu trách nhiệm trong quá trình quản lý, sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

- TS2: 1.896.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu đồng). Giá bán đã bao gồm thuế GTGT. VIB chịu trách nhiệm nộp thuế TNDN và thuế GTGT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá và chịu thuế, chi phí, phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

4. Tiền đặt trước:

- TS1: 46.900.000 đồng (Bốn mươi sáu triệu, chín trăm nghìn đồng).

- TS1: 189.600.000 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

* Đối với TS1:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 17/5/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 17/5/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại số 12 phố Lâm Hạ, phường Bồ Đề, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 15/5/2024, ngày 16/5/2024 và đến 17h00 ngày 17/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Đối với TS2:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 13/5/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 13/5/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại thửa đất số: 547, tờ bản đồ số: 6, địa chỉ: Xóm 18, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 10/5/2024, ngày 13/5/2024 và đến 17h00 ngày 14/5/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

* Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 08h30 ngày 20/5/2024; TS2: 08h30 ngày 15/5/2024; tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 372m2 đất (Trong đó, đất ở tại đô thị 300m2, đất trồng cây lâu năm 72m2) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trầm (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trầm, phường Trung Sơn Trầm), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 5.340.917.609 đồng (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, chín trăm mười bảy nghìn, sáu trăm linh chín đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/04/2024 đến ngày 21/05/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/04/2024 đến ngày 21/05/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/05/2024 và ngày 03/05/2024 tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, địa chỉ: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trầm (Nay là số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trầm, phường Trung Sơn Trầm), thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 21/05/2024, ngày 22/05/2024 và đến 17h00 ngày 23/05/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 24/05/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Sỹ tử lớp 12 quyết tâm đạt kết quả thi tốt nhất

Chỉ còn khoảng 2 tháng nữa sẽ diễn ra kỳ thi tốt nghiệp THPT quốc gia 2024. Đây là năm cuối cùng thi theo chương trình giáo dục phổ thông 2006, dự kiến năm sau có nhiều thay đổi. Điều này khiến các "sĩ tử" quyết tâm đạt được kết quả tốt nhất cho kỳ thi sắp tới.

Nguyễn Phương Linh (lớp 12, THPT Tây Hồ, Hà Nội) cho biết: "Hiện tại, em học thêm 6 môn khác nhau gồm Toán, Ngữ văn, Tiếng Anh thi tốt nghiệp THPT, Tiếng Anh để thi IELTS, lớp ôn thi Đánh giá năng lực (gồm tổ hợp KHXH và KHTN)".

Dù còn 2 tháng nữa mới diễn ra kỳ thi THPT quốc gia, tuy nhiên, hiện nhiều thí sinh đã tham gia đến vài kỳ thi khác nhau để xét tuyển vào trường đại học. Vào đầu tháng 3 năm nay, kỳ thi Đánh giá năng lực đợt 1 của ĐHQG TP HCM thu hút hơn 94 nghìn người đăng ký dự thi. Cuối năm ngoái, kỳ thi Đánh giá tư duy của trường Đại học Bách khoa có khoảng 3.000 thí sinh tham gia và số lượng vẫn còn tiếp tục tăng trong các đợt thi tiếp theo kéo dài đến giữa tháng 6.

Ngoài ra, còn một số phương thức khác được nhiều trường đại học sử dụng để tuyển sinh như xét tuyển kết hợp (gồm chứng chỉ tiếng Anh kết hợp với học bạ hoặc điểm thi THPT quốc gia), xét tuyển bằng học bạ THPT, sử dụng kết quả kỳ thi Đánh giá năng lực do một số trường tổ chức. Mỗi phương thức xét tuyển đều tăng thêm cơ hội để thí sinh đỗ vào ngôi trường, ngành nghề mình yêu thích, nhưng mặt khác cũng tạo ra áp lực cho các em.

● **Trước kỳ thi THPT quốc gia, các thí sinh "quay cuồng" tham gia hàng loạt kỳ thi để mong có một suất vào đại học sớm.** *(Ảnh: PV)*

Trao đổi với phóng viên, cô giáo Hoàng Thị Loan (Trường THPT Bình Minh, Hà Nội) chia sẻ, cuối tháng 4 là giai đoạn thí sinh cần xác định mục tiêu cụ thể, nhóm ngành nghề yêu thích, trường đại học phù hợp với năng lực của bản thân. Học sinh tránh "ôm đồm" nhiều lớp học thêm một lúc, hoặc tham dự quá nhiều cuộc thi. Hiện tại, các em nên tập trung vào những môn học thế mạnh của mình để đạt được điểm số tốt nhất, đỗ vào trường đại học, ngành nghề yêu thích.

Đặc biệt, theo cô Loan, thí sinh không nên lo lắng về phương án thi THPT năm 2025, vì chương trình GDPT 2018 hướng người học đến việc vận dụng kiến thức phát triển năng lực, phẩm chất cho học sinh, nên đề thi trong tương lai sẽ không đánh đố hoặc đòi hỏi thí sinh học thuộc, học vẹt, học mẹo. Cô Loan nhấn mạnh: "Hiện tại, điều quan trọng nhất, các thí sinh cần ôn tập thật chắc kiến thức, giữ tâm lý thoải mái. Tránh việc "học tủ" theo đồn đoán ở trên mạng. Ngoài ra, các em nên kết hợp học tập và thư giãn, nghỉ ngơi, ngủ đủ giấc, ăn đúng bữa để đạt phong độ tốt nhất trong kỳ thi diễn ra vào cuối tháng 6 sắp tới". **HƯƠNG NGỌC**

"Thả lưới ước mơ" hỗ trợ con ngư dân bám biển

Theo thông tin từ Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam (Quỹ BTTEVN), dự án "Thả lưới ước mơ" hỗ trợ con ngư dân bám biển đã được khởi động sau lễ ký kết diễn ra mới đây giữa Quỹ BTTEVN và Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam

Theo Giám đốc Quỹ BTTEVN Đinh Tiến Hải, dự án "Thả lưới ước mơ" tài trợ cho 166 trẻ em hưởng lợi, với kinh phí 1,1 tỷ đồng sẽ góp phần thực hiện công tác an sinh xã hội, giúp ngư dân yên tâm bám biển, đánh bắt xa bờ phát kinh tế, đồng thời tăng cường thế trận lòng dân, xây dựng bảo vệ vững chắc chủ quyền biển, đảo của Việt Nam.

Để phát huy hiệu quả cao nhất của dự án "Thả lưới ước mơ", theo ông Đinh Tiến Hải, Quỹ BTTEVN, Công ty Cổ phần Acecook Việt Nam, Cục Chính trị Quân chủng Hải quân và ngành LĐ-TB&XH 18 tỉnh, thành phố ven biển cần phối hợp thực hiện tốt một số hoạt động như tiếp tục phối hợp chặt chẽ, vận động thêm nhiều nguồn lực xã hội để hỗ trợ trẻ em là con ngư dân bám biển; thống nhất định hướng xây dựng dự án thành một kế hoạch hỗ trợ lâu dài đối với trẻ em là con ngư dân đến đủ 16 tuổi phù hợp với các mục tiêu về chăm sóc, bảo vệ trẻ em mà Nhà nước ưu tiên; tăng cường công tác truyền thông nâng cao nhận thức về ý nghĩa của việc hỗ trợ trẻ em là con ngư dân để bảo đảm tính bền vững của dự án. **H.M**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 230,1m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 295573, số vào sổ cấp GCN: CH00002 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 02/02/2010 đứng tên bà Nguyễn Thị Hoài Thanh.

* Lưu ý: Hiện tại có một phần tài sản đấu giá có chiều rộng 4,6m chạy dọc theo thửa đất đang được sử dụng làm lối đi vào thửa đất thuê 50 năm. Sau khi bán tài sản này thì người có tài sản là thửa đất thuê 50 năm sẽ không có lối đi.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 4.055.300.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/04/2024 đến ngày 27/05/2024 tại trụ sở Công ty.
- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/04/2024 đến ngày 27/05/2024.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/05/2024 và ngày 08/05/2024 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 27/05/2024, ngày 28/05/2024 và đến 17h00 ngày 29/05/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h00 ngày 30/05/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014;2018, 2020; 2022);
- Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Toà án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ – CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;
- Căn cứ thông báo đấu giá HĐDVĐG số 76.3/2024/TBĐG-HPBN ngày 19/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hung Phát Hà Nôi – CN Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản:Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m2 ở Tiêu Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương

c) Thời gian đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 08/5/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nôi – CN Bắc Ninh Tầng 1 só nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá ở Tiêu Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh và phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nôi – CN Bắc Ninh, Tầng 1 só nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.096.109.181 đồng (Sáu tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm linh chín nghìn, một trăm tám mươi mốt đồng).

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13/05/2024, ngày 14/5/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024.

Hình thức chuyển tiền vào tài khoản số 19134393519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nôi – CN Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1 só nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nôi – CN Bắc Ninh, Tầng 1 só nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh .

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nôi – CN Bắc Ninh Tầng 1 só nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh , điện thoại 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt
2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng – Tổ 7, phường Đề Thám, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CD 514982, số vào sổ cấp GCN: CS00511 do Sở TN&MT Cao Bằng cấp ngày 21/07/2016. Diện tích: 516,4 m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.

TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 22, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CD 514979, số vào sổ cấp GCN: CS00508 do Sở TN&MT Cao Bằng cấp ngày 21/07/2016. Diện tích: 572,8 m2, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: 16/10/2050.

TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 53, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CK 184728, số vào sổ cấp GCN: CS00660 do Sở TN&MT Cao Bằng cấp ngày 23/10/2017. Diện tích ban đầu: 3521,0 m2 (Đã chuyển nhượng là: 1500m2, diện tích còn lại là: 2021,0m2 đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số: 1562/2018 được VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận ngày 21/06/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 11/01/2067.

TS4: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 52, tờ bản đồ số: 30, địa chỉ: xóm 1 Nam Phong, xã Hưng Đạo, TP. Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Theo GCN QSD đất số CK 359022, số vào sổ cấp GCN: CS00615 do Sở TN&MT Cao Bằng cấp ngày 28/08/2017. Diện tích ban đầu: 14332,0 m2 (Đã chuyển nhượng: 6000,0m2, Diện tích còn lại là: 8332,0m2 đất trồng cây lâu năm theo hồ sơ số: 1564/2018 được VPĐK đất đai CN TP Cao Bằng xác nhận ngày 21/06/2018), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 28/12/2065. Tài sản trên đất: có khoảng 700 cây keo đường kính khoảng 10-20m, được trồng từ năm 2017.

- Tổng giá khởi điểm: 1.725.984.617 VNĐ; Tiền đặt trước: 170.000.000 VNĐ.

4. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, ngày 26/04/2024 đến hết ngày 21/05/2024 tại Công ty Sao Việt: và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng
5. Tổ chức đấu giá: 14h00 ngày 24/05/2024 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P Sông Hiến, TP Cao Bằng, Tỉnh Cao Bằng.
6. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đồng thời phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp theo quy định Luật Đất đai 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành tiến hành mua và nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời 04 tài sản (không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P Phạm Đình Hổ, Q Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

VPĐD Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 tổ 22 cũ (nay là tổ 12), P Sông Hiến, TP Cao Bằng, T Cao Bằng.

- SĐT: 0246.6505360/ 096 554 9895

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Về việc tiếp nhận đơn yêu cầu thi hành án trong vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" xảy ra tại Tập đoàn Tân Hoàng Minh

Bản án số 177/2024/HS-ST ngày 27/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xét xử bị cáo Đỗ Anh Dũng và đồng phạm trong vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" xảy ra tại Tập đoàn Tân Hoàng Minh. Về trách nhiệm dân sự, Tòa án đã tuyên buộc bị cáo Đỗ Anh Dũng phải bồi thường 8.643.757.095.520 đồng cho 6.630 bị hại; Tiếp tục tạm giữ số tiền 8.646.116.595.520 đồng để thi hành phần nghĩa vụ bồi thường của bị cáo Đỗ Anh Dũng đối với 6.630 bị hại. Đến nay Bản án chưa có hiệu lực pháp luật do đang trong thời hạn kháng cáo, kháng nghị theo quy định.

Hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị, nếu Bản án/phần trách nhiệm dân sự của bị cáo Đỗ Anh Dũng không bị kháng cáo, kháng nghị thì các bị hại có quyền làm đơn yêu cầu thi hành án và thực hiện thủ tục yêu cầu thi hành án tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nhận lại số tiền được bồi thường theo Bản án.

Hồ sơ yêu cầu thi hành án gồm:

1. Đơn yêu cầu thi hành án (Theo mẫu số D01-THADS ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp);
2. Bản án đã được xác định hiệu lực(Bản chính hoặc bản sao do Tòa án cung cấp);
3. Giấy ủy quyền hoặc Hợp đồng ủy quyền theo quy định (nếu có);
4. Giấy tờ tùy thân (Bản sao một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư).

Để đảm bảo quyền lợi của người được thi hành án, ngăn ngừa các hành vi vi phạm pháp luật, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận đơn yêu cầu thi hành án theo các hình thức sau:

1. Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp: Tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội - Đối diện UBND phường Mỹ Đình 1).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ bố trí khu vực tiếp công dân tập trung từ 200 - 300 lượt công dân/ ngày. Thời gian cụ thể sẽ thông báo sau.

2. Tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu điện gửi về địa chỉ: Bộ phận 1 cửa, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố 13 Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Tiếp nhận yêu cầu vào hộp thư hỗ trợ trực tuyến yêu cầu thi hành án: Người được thi hành án có thể gửi hồ sơ yêu cầu thi hành án theo địa chỉ: https://httttthads.moj.gov.vn và địa chỉ: Donyeucau-thm.hni@moj.gov.vn.

Trường hợp đương sự có khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục yêu cầu thi hành án, thì có thể liên hệ hotline 024.3359.8426 để được giải đáp.

Toàn bộ nội dung hướng dẫn và mẫu đơn yêu cầu thi hành án, danh sách bị hại được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Mục: Yêu cầu thi hành án vụ Tân Hoàng Minh), địa chỉ: https://thads.moj.gov.vn/hanoi/Pages/Trang-chu.aspx.

Trên đây là Thông cáo báo chí của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội liên quan đến việc tiếp nhận, thụ lý đơn yêu cầu thi hành án vụ án Tân Hoàng Minh, trân trọng gửi tới cơ quan truyền thông, báo chí, đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 766468, số vào sổ cấp GCN: CH-01613/1816/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 11/6/2014 cho ông Trần Văn Mạnh (Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm; thời hạn sử dụng đến 01/3/2036).

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giao thuỷ; Địa chỉ: Tổ dân phố Đông Tiến, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thuỷ, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 3.419.715.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Trong trường hợp khách hàng trúng đấu giá muốn tiếp tục thuê Quyền sử dụng đất thì được quy định theo Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc xử lý quyền sử dụng đất khi xử lý tài sản bảo đảm gắn liền với đất thuê trả tiền hàng năm để thu hồi nợ.

Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Ông Trần Văn Mạnh về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/4/2024 đến 16h00' ngày 08/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 06/5/2024 và ngày 07/5/2024 tại: Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Khu du lịch Quất Lâm, thị trấn Quất Lâm, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Chi nhánh từ ngày Từ ngày 07/5/2024 đến ngày 09/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 09/5/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 15h30' ngày 10/5/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày được thông báo, các ông, bà: Ông Nguyễn Minh Đường, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường, bà Nguyễn Thị Anh Thư, cùng địa chỉ: Số 17 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: Số 03 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (chỗ ở hiện nay: 160/36/16C đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Bà Lê Thị Cẩm Thuý, địa chỉ: 16 Avenue Pierre Semard 94200 Ivry Sur Seine, France và những người có đồ vật, tài sản phải di dời toàn bộ đồ vật, tài sản thuộc sở hữu của mình ra khỏi nhà, đất tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 26, diện tích 385,7m^2 (đo đạc thực tế là 392,8m^2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 956444, số vào sổ CH 01979 được Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2014 và nhà, đất tại thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26, diện tích 112,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 573327, số vào sổ H00103 được cấp ngày 01/02/2005 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để Cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức giao tài sản cho ông Nguyễn Văn Thái, địa chỉ: 28 Allée du Cedres – 94450 Limeil Brévannes, France.

Hết thời hạn nêu trên mà các ông, bà không thực hiện di dời toàn bộ đồ vật, tài sản như thông báo nêu ở trên thì Cục Thi hành án dân sự thành phố cưỡng chế di dời theo quy định pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho các ông, bà được biết và thực hiện./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi , bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 733/2023/DS-PT ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 732/2024/TANDCC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Xét thấy ông Nguyễn Minh Đường, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường, bà Nguyễn Thị Anh Thư, cùng địa chỉ: Số 17 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: Số 03 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (chỗ ở hiện nay: 160/36/16C đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Bà Lê Thị Cẩm Thuý, địa chỉ: 16 Avenue Pierre Semard 94200 Ivry Sur Seine, France có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: Ông Nguyễn Minh Đường, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường, bà Nguyễn Thị Anh Thư, cùng địa chỉ: Số 17 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: Số 03 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (chỗ ở hiện nay: 160/36/16C đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Bà Lê Thị Cẩm Thuý, địa chỉ: 16 Avenue Pierre Semard 94200 Ivry Sur Seine, France.

Chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thái; địa chỉ: 28 Allée du Cedres – 94450 Limeil Brévannes, France.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà, đất tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 26, diện tích 385,7m^2 (đo đạc thực tế là 392,8m^2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 956444, số vào sổ CH 01979 được Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2014 và nhà, đất tại thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26, diện tích 112,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 573327, số vào sổ H00103 được cấp ngày 01/02/2005 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá : Quyền sử dụng 226,2m2 đất (115m2 đất ở và 111,2m2 đất vườn) tại thửa đất số 52-1. Tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V808034, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00251/QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2004. Ngày 24/06/2019 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận tặng cho ông Nguyễn Văn Hòa. Ngày 26/08/2019 tại Văn phòng đăng kí đất đai Hà Nội – Chi nhánh Sóc Sơn đã chứng nhận thỏa thuận nhập tài sản riêng vào tài sản chung với bà Nguyễn Thi Hoa (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá)

* Giá khởi điểm: 3.164.398.336 đồng.
* Tiền đặt trước: 632.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ 08 giờ 00 phút ngày 26/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội..

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 17/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản: thửa đất số 52-1, tờ bản đồ số 10 thôn Phú Thọ, xã Đông Xuân, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 22/05/2024; ngày 23/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút 27/05/2024 tại: Trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự huyện Sóc Sơn – Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 03

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 03 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì – Địa chỉ: Km 12 + 500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 48-2, tờ bản đồ số 16 tại địa chỉ thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 162585, số vào số cấp giấy chứng nhận: CS-TTR 10461/CH00886 ngày 01/11/2018 mang tên Nguyễn Tiến Tùng là tài sản bán để đảm bảo thi hành án của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì (Chi tiết như trong Hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 4.463.232.030 đồng
* Tiền đặt trước: 892.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản : Từ ngày 26/04/2024 đến ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 17/05/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại thửa đất số 48-2, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thôn 1, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/05/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội. ĐTLH : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO

V/v đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

Địa chỉ: Khu phố Sơn Hà. thị trấn Đinh Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

1. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 30/5/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đống Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB của ông Đồng Bá Nguyên và bà Nguyễn Thị Phượng), cụ thể như sau:

Quyền sử dụng 844 m2 đất trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài và 544 m2 đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32 tại TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đống Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 737351 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006. Diện tích thực tế là 765 m2 trong đó có 300 m2 đất ở nông thôn và 465 m2 đất trồng cây lâu năm đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà đo đạc thửa đất theo hiện trạng sử dụng ngày 01/11/2022.

Tài sản gắn liền với đất: 01 giếng khoan sâu 85m

Giá khởi điểm: 3.017.163.431 đồng (Ba tỷ không trăm mười bảy triệu một trăm sáu mươi ba ngàn bốn trăm ba mươi mốt đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 32, TDP Chi Lăng 2 (nay đổi thành tổ dân phố Đống Đa), thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của tài sản đấu giá

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

5. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy chế đấu giá niêm yết tại Trung tâm.

6. Cách thức đăng ký tham gia đấu gía: trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, Đà Lạt; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng diện tích đất 261m2 (đất ở nông thôn 180 m2 đất nuôi trồng thuỷ sản 81 m2) tại thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 837708 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 02/6/2021 cho ông Lương Văn Tùng.

+ Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm 01 nhà hai tầng và toàn bộ công trình kiến trúc xây trên đất kê biên.

- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Giá khởi điểm: 2.200.000.000 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/4/2024 đến 16h00' ngày 21/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-16h00' ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 tại: Thửa đất số 1169, tờ bản đồ số 4 tại Xóm 12 xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 21/5/2024 đến ngày 23/5/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 23/5/2024.

- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 14h00' ngày 24/5/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 23, khoản 2 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 733/2023/DS-PT ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 732/2024/TANDCC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nội dung sửa đổi, bổ sung:

Tại trang 02 dòng 02 từ trên xuống của Điều 1 Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 có ghi:

"Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Minh Đường, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà Lê Thị Sáu (ông Nguyễn Minh Đường, ông Nguyễn Văn Thái, bà Lê Thị Cẩm Vân, bà Lê Thị Cẩm Thuý, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường), bà Lê Thị Cẩm Thuý, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường, bà Nguyễn Thị Anh Thư phải giao trả nhà đất tại thửa đất số 287 và thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Văn Thái sau khi ông Nguyễn Văn Thái thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán tiền.".

Nay sửa lại thành:

"Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Minh Đường, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà Lê Thị Sáu (ông Nguyễn Minh Đường, ông Nguyễn Văn Thái, bà Lê Thị Cẩm Vân, bà Lê Thị Cẩm Thuý, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường), bà Lê Thị Cẩm Thuý, bà Nguyễn Thị Cẩm Hường, bà Nguyễn Thị Anh Thư phải giao trả nhà đất tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 26, diện tích 385,7m^2 (đo đạc thực tế là 392,8m^2) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 956444, số vào sổ CH 01979 được Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2014 và thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26, diện tích 112,5m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 573327, số vào sổ H00103 được cấp ngày 01/02/2005 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Văn Thái sau khi ông Nguyễn Văn Thái thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán tiền.".

Điều 2. Chấp hành viên Trần Chấn Danh được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh thông báo bán đấu giá tài sản lần 04 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm– Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Qùy, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá Một phần Quyền sử dụng đất và xử lý các tài sản gắn liền với đất: thửa đất số 70(2), tờ bản đồ số 33, tại địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 052725, do UBND huyện Gia Lâm, Hà Nội cấp ngày 31/08/2011 mang tên ông Bùi Xuân Nam; sn 1975, CMND số 011843060, do CA TP Hà Nội cấp). Diện tích đất 338m2 (trong tổng số diện tích 401m2).

* Giá khởi điểm: 11.301.507.751 đồng
* Tiền đặt trước: 2.260.000.000 đồng
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.
* Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/04/2024 đến ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 17/05/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Tại Thửa đất số: 70(2); Tờ bản đồ số: 33 Địa chỉ: thôn Nhân Lễ, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 22/05/2024; ngày 23/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/05/2024 tại: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, Q. Cầu Giấy, TP. Hà Nội.

ĐT : 0338 95 95 68.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SƠN THỊNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Trụ sở: tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục THADS Huyện Phú Xuyên, Tp.Hà Nội. Đ/c: Tiểu khu Thao Chính, TT.Phú Xuyên, H.Phú Xuyên, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 76m2 và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 953, TBĐ số 05, đ/c: Xuân La, Phượng Dực, Phú Xuyên, Hà Nội. Tài sản mang tên ông Đặng Văn Miền, đã thừa kế và tặng cho ông Đặng Đình Kè theo GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 008299, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 04427 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hà Nội cấp ngày 19/10/2018.

4. Giá khởi điểm: 1.706.963.600 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải chịu nộp các các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 24/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/bộ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 22/5/2024, ngày 23/5/2024 và đến 17h00' ngày 24/5/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước tham gia đấu giá là: 341.392.000 đồng.

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 09h30' ngày 27/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Phường Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Tp.Hà Nội.

Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

TỔ CHỨC TUYỂN DỤNG CÔNG CHỨC VỊ TRÍ KẾ TOÁN BỘ TƯ PHÁP NĂM 2024

Thực hiện Kế hoạch số 1948/KH-BTP ngày 17/4/2024 của Bộ Tư pháp về việc tuyển dụng công chức vị trí kế toán Bộ Tư pháp năm 2024, Bộ Tư pháp thông báo tuyển dụng công chức vào Bộ Tư pháp năm 2024 như sau:

I. TIÊU CHUẨN, ĐIỀU KIỆN, ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

1. Tiêu chuẩn, điều kiện chung

Người có đủ các điều kiện, tiêu chuẩn sau đây không phân biệt dân tộc, nam nữ, thành phần xã hội, tín ngưỡng, tôn giáo được đăng ký dự tuyển công chức:

a) Có một quốc tịch là quốc tịch Việt Nam;

b) Đủ 18 tuổi trở lên;

c) Có đơn dự tuyển; có lý lịch rõ ràng;

d) Có văn bằng, chứng chỉ phù hợp;

đ) Có phẩm chất chính trị, đạo đức nghề nghiệp, trung thực, liêm khiết, có ý thức chấp hành pháp luật;

e) Đủ sức khoẻ để thực hiện nhiệm vụ;

g) Đảm bảo tiêu chuẩn về chính trị nội bộ (Bộ Tư pháp sẽ phối hợp thẩm tra sau khi có kết quả tuyển dụng);

h) Không thuộc các trường hợp của Điều 52 Luật Kế toán năm 2015;

k) Các điều kiện khác theo yêu cầu của vị trí dự tuyển.

2. Tiêu chuẩn theo yêu cầu vị trí dự tuyển

Ngoài các điều kiện, tiêu chuẩn chung, thí sinh đăng ký dự thi còn phải đáp ứng các tiêu chuẩn sau:

Đối với vị trí kế toán để làm phụ trách kế toán, kế toán trưởng

- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc ngành kế toán, kiểm toán, tài chính;

- Có chứng chỉ bồi dưỡng kế toán trưởng theo quy định tại Thông tư số 199/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện tổ chức bồi dưỡng và cấp Chứng chỉ bồi dưỡng kế toán trưởng;

- Có thời gian công tác thực tế về kế toán ít nhất 02 năm;

- Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản và sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam (quy định tại Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT ngày 24/01/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo dùng cho Việt Nam) theo yêu cầu của vị trí việc làm.

b) Đối với vị trí kế toán

- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc ngành kế toán, kiểm toán, tài chính;

- Có kỹ năng sử dụng công nghệ thông tin cơ bản và sử dụng được ngoại ngữ ở trình độ tương đương bậc 3 khung năng lực ngoại ngữ Việt Nam (quy định tại Thông tư số 01/2014/TT-BGDĐT ngày 24/01/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo dùng cho Việt Nam) theo yêu cầu của vị trí việc làm.

3. Những người sau đây không được đăng ký dự tuyển

- Không cư trú tại Việt Nam;

- Mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;

- Đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự; đang chấp hành hoặc đã chấp hành xong bản án, quyết định hình sự của Tòa án mà chưa được xóa án tích, đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính đưa vào cơ sở chữa bệnh, cơ sở giáo dục.

II. VỊ TRÍ, CHỈ TIÊU TUYỂN DỤNG

TT	Đơn vị	Chỉ tiêu tuyển dụng	Vị trí tuyển dụng	Ngạch công chức
1	Cục Đăng ký quốc gia giao dịch bảo đảm	01	Kế toán	Kế toán viên
2	Cục Công nghệ thông tin	02	Kế toán (01)	Kế toán viên
			Kế toán để làm kế toán trưởng (01)	Kế toán viên
3	Cục Hộ tịch, quốc tịch, chứng thực	01	Kế toán để làm phụ trách kế toán	Kế toán viên
4	Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật	02	Kế toán để làm kế toán trưởng (01)	Kế toán viên
			Kế toán (01)	
	Tổng cộng	06		

III. MÔN THI, HÌNH THỨC, NỘI DUNG TUYỂN DỤNG

1. Hình thức tuyển dụng: Thực hiện tuyển dụng thông qua thi tuyển

2. Môn thi:

- Môn Kiến thức chung: Thi trắc nghiệm (60 phút).

- Môn Ngoại ngữ: Thi trắc nghiệm (30 phút) (thí sinh chọn một trong năm thứ tiếng Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung).

- Môn nghiệp vụ chuyên ngành: Thi viết (180 phút).

3. Nội dung tuyển dụng

3.1. Vòng 1: Thi kiểm tra kiến thức, năng lực chung

Hình thức thi: Thi trắc nghiệm trên máy.

a) Nội dung thi trắc nghiệm gồm 2 phần:

Phần I: Kiến thức chung 60 câu hỏi hiểu biết chung về hệ thống chính trị, tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp; chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và những hiểu biết cơ bản về ngành kế toán, tài chính; chức trách, nhiệm vụ của công chức, công vụ và các kiến thức khác để đánh giá năng lực theo yêu cầu vị trí việc làm cần dự tuyển. Thời gian thi 60 phút.

Phần II: Ngoại ngữ 30 câu hỏi (theo yêu cầu của vị trí việc làm về một trong năm thứ tiếng Anh, Nga, Pháp, Đức, Trung). Thời gian thi 30 phút.

b) Miễn phần thi ngoại ngữ đối với các trường hợp sau:

- Có bằng tốt nghiệp chuyên ngành ngoại ngữ cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển;

- Có bằng tốt nghiệp cùng trình độ đào tạo hoặc ở trình độ đào tạo cao hơn so với trình độ đào tạo chuyên môn, nghiệp vụ theo yêu cầu của vị trí việc làm dự tuyển do cơ sở giáo dục nước ngoài cấp và được công nhận tại Việt Nam theo quy định;

c) Kết quả thi vòng 1 được xác định theo số câu trả lời đúng cho từng phần thi quy định tại mục a, nếu trả lời đúng từ 50% số câu hỏi trở lên cho từng phần thi thì người dự tuyển được thi tiếp vòng 2.

3.2. Vòng 2: Thi môn nghiệp vụ chuyên ngành

- Hình thức thi: Thi viết.

- Nội dung thi: Kiểm tra kiến thức về chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật về ngành kế toán, tài chính; kỹ năng thực thi công vụ của người dự tuyển công chức theo yêu cầu của vị trí việc làm cần tuyển dụng.

- Thang điểm: Tính theo thang điểm 100 điểm.

- Thời gian thi: 180 phút (không kể thời gian giao đề).

4. Xác định người trúng tuyển:

Thực hiện theo quy định tại Điều 9 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP, cụ thể người trúng tuyển trong kỳ thi tuyển công chức phải có đủ các điều kiện sau:

- Có kết quả điểm thi tại Vòng 2 đạt từ 50 điểm trở lên.

- Có kết quả điểm thi tại Vòng 2 cộng với điểm ưu tiên (nếu có) cao hơn lấy theo thứ tự điểm từ cao xuống thấp trong chỉ tiêu được tuyển dụng của từng vị trí việc làm.

- Trường hợp có từ 02 người trở lên có tổng số điểm tính theo quy định bằng nhau ở chỉ tiêu cuối cùng của vị trí tuyển dụng, thì người có kết quả điểm thi Vòng 2 cao hơn là người trúng tuyển; nếu kết quả điểm thi Vòng 2 bằng nhau thì người có trình độ đào tạo tại thời điểm nộp hồ sơ cao hơn là người trúng tuyển; nếu trình độ đào tạo bằng nhau thì người có hạng tốt nghiệp cao hơn là người trúng tuyển; nếu hạng tốt nghiệp bằng nhau thì người có điểm trung bình chung các môn học cao hơn là người trúng tuyển; nếu vẫn chưa xác định được người trúng tuyển thì Bộ trưởng Bộ Tư pháp quyết định người trúng tuyển.

- Người không trúng tuyển trong kỳ thi tuyển công chức không được bảo lưu kết quả thi tuyển cho các kỳ thi tuyển lần sau.

5. Đối tượng ưu tiên trong tuyển dụng công chức

Thực hiện theo quy định tại Điều 5 Nghị định số 138/2020/NĐ-CP, cụ thể:

- Anh hùng Lực lượng vũ trang, Anh hùng Lao động, thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, thương binh loại B: được cộng 7,5 điểm vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

- Người dân tộc thiểu số, sĩ quan quân đội, sĩ quan công an, quân nhân chuyên nghiệp, người làm công tác cơ yếu chuyển ngành, con liệt sĩ, con thương binh, con bệnh binh, con của người hưởng chính sách như thương binh, con của thương binh loại B, con của người hoạt động cách mạng trước tổng khởi nghĩa (từ ngày 19 tháng 8 năm 1945 trở về trước), con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học, con Anh hùng Lực lượng vũ trang, con Anh hùng Lao động: được cộng 05 điểm vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

- Người hoàn thành nghĩa vụ quân sự, nghĩa vụ phục vụ có thời hạn trong lực lượng công an nhân dân, đội viên thanh niên xung phong, đội viên trí thức trẻ tình nguyện tham gia phát triển nông thôn, miền núi từ đủ 24 tháng trở lên đã hoàn thành nhiệm vụ: được cộng 2,5 điểm vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

Trường hợp người dự tuyển thuộc nhiều diện ưu tiên quy định nêu trên thì chỉ được cộng điểm ưu tiên cao nhất vào kết quả điểm thi tại Vòng 2.

IV. ĐĂNG KÝ DỰ TUYỂN

1. Đăng ký dự tuyển

a) Hồ sơ dự tuyển (đựng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ và danh mục thành phần tài liệu gồm:

- Phiếu đăng ký dự tuyển theo mẫu ban hành kèm theo Nghị định số 138/2020/NĐ-CP ngày 27/11/2020 của Chính phủ.

- 04 phong bì có dán tem, ghi rõ địa chỉ và số điện thoại liên lạc.

Lưu ý: Mỗi thí sinh chỉ đăng ký vào 01 (một) vị trí việc làm cần tuyển dụng.

Thời gian nhận hồ sơ đăng ký dự tuyển: Giờ hành chính (buổi sáng từ 08h00 phút - 12h00 phút, buổi chiều từ 13h00 phút - 17h00 phút) các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần, trong thời gian là 30 ngày kể từ ngày thông báo tuyển dụng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, Cổng Thông tin điện tử của Bộ Tư pháp.

Bộ Tư pháp kiểm tra hồ sơ, thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ tới người dự tuyển trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và niêm yết công khai kết quả tại trụ sở Bộ Tư pháp.

b) Phí tuyển dụng: Theo quy định tại Thông tư số 92/2021/TT-BTC ngày 28/10/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tuyển dụng, dự thi nâng ngạch, thăng hạng công chức, viên chức. Mức thu là 500.000 đồng/thí sinh/lần.

c) Thời hạn và địa điểm nộp hồ sơ dự tuyển:

- Thời gian nộp hồ sơ: 30 ngày, kể từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 (giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).

- Người đăng ký dự tuyển nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Phòng Quản lý cán bộ, Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp, số 60 Trần Phú, Ba Đình, Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9367).

2. Danh sách đủ điều kiện dự tuyển, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển

Danh sách thi sính đủ điều kiện dự thi tuyển công chức, thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp và niêm yết công khai tại trụ sở Bộ Tư pháp./.

THÔNG BÁO

TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo cho bà Trần Thị Ngọc (SN 1960; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) bỏ nhà đi từ năm 2016 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Ngọc ở đâu hoặc ai biết bà Ngọc ở đâu thì liên hệ ngay với TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (đại chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lề, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) để giải quyết việc ông Võ Xuân Hải (chồng bà) có đơn yêu cầu tuyên bố mất tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày nhận thông báo, nếu bà Trần Thị Ngọc không có mặt thì TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

TAND THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 23/2024/TLST-DS, ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa:

1. Nguyên đơn: Ông Trịnh Thế Giang, sinh năm 1988;

Địa chỉ thường trú: 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Bị đơn: Ông Phạm Hữu Hưng, sinh năm: 1979 và Bà Bùi Thị Phương Thuý, sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: Tổ 28, Khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Hằng, sinh năm 1989 (vợ ông Giang);

Địa chỉ: 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Nội dung vụ án và yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn gồm:

Buộc ông Phạm Hữu Hưng và vợ là bà Bùi Thị Phương Thuý trả cho vợ chồng nguyên đơn số tiền gốc và lãi đã vay tạm tính từ ngày 13/6/2018 đến ngày 13/12/2023 là: 2.730.000.000 đồng (hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng), trong đó: tiền gốc là: 1.300.000.000 đồng, lãi là: 1.430.000.000 đồng.

Xét thấy, có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tống đạt, thông báo nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tống đạt, thông báo. Theo đơn yêu cầu của nguyên đơn trong vụ án về việc thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với ông hạm Hữu Hưng và bà Bùi Thị Phương Thuý là bị đơn trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Ông Phạm Hữu Hưng, sinh năm: 1979 và bà Bùi Thị Phương Thuý, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ: Tổ 28, Khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết về thời gian và nội dung tố tụng vụ án như sau:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải diễn ra: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/5/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 27/5/2024.

- Xét xử sơ thẩm lần thứ ba (nếu có) dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 07/6/2024.

Yêu cầu ông Phạm Hữu Hưng và bà Bùi Thị Phương Thuý có mặt tại Trụ sở Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia giải quyết vụ án theo lịch dự kiến nêu trên. Nếu ông/bà vắng mặt không có lý do chính đáng thì Toà án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ giải quyết vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 Tp HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín, địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà H3, 384 đường Hoàng Diệu, Phường 06, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Đức Thọ, địa chỉ: 217 Lô B, Tòa nhà 43 Hồ Văn Huê, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 183/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng hợp tác" với nguyên đơn là bà Trần Thị Thanh để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín thanh toán cho bà Thanh tổng số tiền là 2.010.071.233 (Hai tỷ, không trăm mười triệu, không trăm bảy mươi mốt nghìn, hai trăm ba mươi ba) đồng. Trong đó, tiền vốn đầu tư gốc là: 1.500.000.000 đồng và tiền lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng với mức lãi suất là 16%/năm tính từ ngày 17/11/2020 đến ngày 10/5/2023 là 510.071.233 đồng

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 03/7/2024 và ngày 25/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

2/ Bị đơn là bà Cam Thị Mỹ Ngọc, địa chỉ: 266/40/43 Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 258/2023/TLST-DS ngày 09/11/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Cam Thị Mỹ Ngọc phải trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 14/5/2023 là 243.698.762 đồng, trong đó: Nợ gốc: 195.902.942 đồng; Nợ lãi trong hạn: 47.534.976 đồng; Nợ phí/lãi quá hạn: 260.844 đồng và số tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận đã ký kết tại Giấy đăng ký kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng SMB ký ngày 21/7/2021 từ ngày 15/5/2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 03/7/2024 và ngày 25/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

3/ Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên, địa chỉ: 303/18/3 Bến Vân Đồn, Phường 02, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 514/2023/TLST-HNGĐ ngày 09/11/2023 về việc "Ly hôn" với nguyên đơn là ông Trương Quốc Dũng để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Về quan hệ hôn nhân: Ông Trương Quốc Dũng yêu cầu được ly hôn với bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyên. Về con chung: Ông Dũng xác nhận ông và bà Nguyên có 02 con chung tên Trương Quốc Tuấn, sinh ngày 17/05/2013 và Trương Quốc Khanh ngày 21/4/2016. Ông Dũng yêu cầu được trực tiếp nuôi hai con và không yêu cầu cấp dưỡng. Về tài sản chung, nghĩa vụ chung về tài sản của vợ chồng: Không có, không yêu cầu tòa án giải quyết.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

4/ Bị đơn là bà Trương Thị Thu Linh, địa chỉ : 266/108/48A Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 309/2023/TLST-DS ngày 19/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Yêu cầu bà Trương Thị Thu Linh phải trả ngay cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 07/8/2023 là 83.850.129 đồng, trong đó dư nợ gốc là 36.069.219 đồng, lãi quá hạn là 47.780.910 đồng. Yêu cầu bà Trương Thị Thu Linh thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 08/8/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

5/ Bị đơn là bà Lưu Thị Tuyết Vân, địa chỉ : 217/19Bis Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 355/2023/TLST-DS ngày 22/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Lưu Thị Tuyết Vân thanh toán toàn bộ khoản vay cho Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/8/2023 là 32.041.644 đồng, trong đó nợ gốc toán là 23.941.574 đồng, tiền lãi quá hạn là 6.278.131 đồng, tiền lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn (lãi phạt gốc) là 1.594.756 đồng, tiền lãi chậm trả tính trên lãi quá hạn chưa thanh toán (lãi chậm trả) là 227.183 đồng. Đồng thời thanh toán lãi, phí phát sinh từ ngày 25/8/2023 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán xong khoản vay nói trên.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 16 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng 1446.3m2 đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (Trụ sở văn phòng) thuộc thửa đất số 489, tờ bản đồ số 23 tại địa chỉ xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Tp.HCM và Quyền sử dụng 300m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 23 tại địa chỉ xã Nhị Bình, huyện Hóc Môn, Tp.HCM có giá khởi điểm 17.119.109.968 đồng.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng 225 m2 đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất là nhà ở tại địa chỉ số 2 đường số 6, khu nhà ở Hiệp Bình Phước, Khu phố 2, Phường Hiệp Bình Phước, Tp.Thủ Đức, Tp.HCM có giá khởi điểm 14.649.434.390 đồng

- Tài sản 3: Quyền sử dụng 140,3m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ xã Hiệp Phước (nay là thị trấn Hiệp Phước), huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai có giá khởi điểm 6.173.790.534 đồng

- Tài sản 4: Quyền sử dụng 3.356 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 09, 12 cùng tờ bản đồ số 03; Quyền sử dụng 5.067 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03 và Quyền sử dụng 4.282 m2 đất CLN thuộc thửa đất số 26599.3B.13 (Theo bản đồ số hóa năm 2004 là thửa đất số 13), tờ bản đồ số 3B cùng tại địa chỉ xã Cù Bị, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có giá khởi điểm 5.161.835.303 đồng

Người có tài sản ĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Tân – Số 300-302 Tên Lửa, P.Bình Trị Đông B, Q.Bình Tân, TP.HCM.

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Thịnh Group (Cty Trường Thịnh Group) - L4-37.OT05 – Landmark 4, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm/tài sản.

Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia: Từ 08h00 ngày 25/4/2024 đến 17h00 ngày 21/5/2024 tại Cty Trường Thịnh Group và BIDV Bình Tân.

Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/5/2024 đến 17h00 ngày 23/5/2024. Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, nộp hồ sơ tham gia hợp lệ và tiền đặt trước cho Cty Trường Thịnh Group.

Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 15/5/2024 đến 17h00 ngày 17/5/2024 tại nơi có tài sản.

Mở cuộc đấu giá: Tài sản 1: Lúc 10h30 ngày 24/5/2024; Tài sản 2: Lúc 09h30 ngày 24/5/2024; Tài sản 3: Lúc 09h00 ngày 24/5/2024; Tài sản 4: Lúc 10h00 ngày 24/5/2024 cùng tại 72 Bùi Tá Hán, P.An Phú, Tp. Thủ Đức, TP.HCM.

Thông tin chi tiết tài sản, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia liên hệ Công ty Trường Thinh Group – Điện thoại: 028.62762586.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH GROUP

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Xe mô tô hiệu Gentle (kiểu xe Wave) màu xanh, biển số: 79L3-2300, số khung: RNDWCH0ND51C04935, số máy: BVDGZS152FMHG00004935. Nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì tịch thu sung quỹ Nhà nước. (CHV Kim).

Xe gắn máy hiệu Wave màu đen bạc, biển số 72F1-764.72, số khung 39XLY185081, số máy: JA39E1522929, đã qua sử dụng. (CHV Kim).

Thông báo trong thời hạn 06 tháng đối với tài sản:

Xe gắn máy Wave màu xanh, gắn biển số: 52T6-0991, số khung: RLHHL09093Y6, số máy: HC09E-0690918, nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Thoa).

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Qúa thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS Q7, TP.HCM

THÔNG BÁO

1/ Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau, ai là chủ sở hữu hợp pháp của tài sản thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, SĐT: 028.39.751.751, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại:

- 01 (một) xe máy hiệu Suzuki Hayate, biển số: 56P1-0169, màu đen, số khung: RLSCF4EF0A0108912, số máy: F4A5-159912.

- 01 (một) xe Honda Wave, biển số: 51X8-4989, số khung: HC09013Y-476972, số máy: HC09E-0477035.

2/ Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản là 01 xe máy hiệu Suzuki Hayate gắn biển số 54K5-4101, số khung RLCEF4EE0A0150652; số máy F4A5-166850 và giấy chứng nhận đăng ký xe máy biển số 54K5-4101; giao cho Tăng Chánh Trung xe máy hiệu Yamaha Exerter, số khung RLCE1S940AY042204; số máy 1S94-047209 và 01 giấy chứng nhận đăng ký xe máy biển số 59F2-030.13. Ai là chủ sở hữu hợp pháp của tài sản, người quản lý hợp pháp thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, SĐT: 028.39.751.751, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại.

Hết thời hạn nêu trên, nếu không có ai liên hệ giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP HCM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm: 1998, Địa chỉ: Tổ 11, Khu phố 3, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu; Nơi ở: Tổ 03/5C ấp An Thanh, xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minhđể tham dự phiên toà theo vụ án thụ lý số 22/2022/TLST- KDTM ngày 07/10/2022 và theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 164/2024/QĐXXST-KDTM ngày 17/4/2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" giữa nguyên đơn:

- Nguyên đơn: Công ty Tránh nhiệm hữu hạn Thương mại Xuất nhập khẩu Doanh Nghiệp Việt Nam; Trụ sở: 272/1/35 Lê Đức Thọ, Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Ngọc Thục Anh – Giám đốc.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Kim Ngân Thịnh Phát; Trụ sở: Số 134/9, đường Nguyễn Thị Nê, tổ 76, ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Kim Ngân – Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1998; Địa chỉ: Tổ 11, khu phố 3, Phước Hưng, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Nơi ở: Tổ 03/5C ấp An Thanh, xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

1. Thời gian mở phiên toà xét xử lần 1: Vào ngày 31/5/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Củ Chi,

2. Thời gian mở phiên toà xét xử lần 2 (nếu có): Vào ngày 28/6/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Củ Chi.

Trường hợp bà Ngọc vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chỉ Mình sẽ xét xử vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 171/2023/HSST ngày 07/8/2023, 177/2023/HSST ngày 10/8/2023, 267/2023/HSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 657/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, 1114/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024, 1115/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo hiện đang tạm giữ các vật chứng, tài sản như sau:

- 01 xe mô tô hiệu Honda AirBlade màu đỏ đen, biển kiểm soát 59D1-108.11.
- 01 xe mô tô hiệu Honda có số khung MH1KF1111GK654261, số máy KF11E1653349.
- 01 xe mô tô hiệu Honda Vario 150 màu đỏ, biển số 59P3-861.80.
- 01 xe mô tô Yamaha Nouvo biển số 54F5-0407, đã qua sử dụng.
- 01 xe hiệu Honda Wave biển số 64B1-509.93, số khung RPEWCHIPE7A-014331, số máy VDEJQ152FMH-014331.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận sẽ tịch thu sung công quỹ Nhà nước, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ khoản 6 Điều 71, Điều 118 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 65/2023/QĐ-PT ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến:

Ông Nguyễn Ngọc Tấn, sinh năm 1967, địa chỉ: tổ 04, khóm Phước Thành, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành; trụ sở UBND thị trấn Vĩnh Bình huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và nơi cư trú cuối cùng của ông Nguyễn Ngọc Tấn, sinh năm 1967, địa chỉ: tổ 04, khóm Phước Thành, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang:

Ông Nguyễn Ngọc Tấn có trách nhiệm tháo dỡ đường ống bơm có đường kính 315mm, dài 40m trả lại cho ông Bùi Văn Mẫm, bà Nguyễn Thị Kim Phương diện tích 57,7m2 tại các điểm 2, 3, 20, 21 tại bản gốc trích đo ngày 14/2/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Châu Thành. Đất tọa lạc tại khóm Vĩnh Phước, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, thửa đất số 101, tờ bản đồ số 09, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS08345 ngày 03/07/2018 do ông Mẫm, bà Phương đứng tên.

Ông Nguyễn Ngọc Tấn có trách nhiệm hoàn trả lại cho ông Bùi Văn Mẫm, bà Nguyễn Thị Kim Phương số tiền 2.618.100 đồng (Hai triệu, sáu trăm mười tám nghìn, một trăm đồng) lệ phí đo đạc, chi phí thẩm định.

Hết thời hạn nêu trên ông Nguyễn Ngọc Tấn không thực hiện đúng nội dung thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành xử lý theo quy định pháp luật./.

CHI CỤC THADS HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án, quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CC-THADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

"Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177.5m2, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0012B/HĐTC ngày 18/11/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2020.80.22.0039B/HĐSĐ,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương".

Để có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để:

1/ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2/ Ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: 553B, khu phố 3, Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: 553B, khu phố 3, Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến giải quyết việc thi hành án vào hồi 09 giờ ngày 22/05/2024 (thứ 4) tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 124 đường Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh gặp Chấp hành viên: Lang Văn Kéo.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 255m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 235435, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-MĐ 05053 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04/5/2018 cho ông Nguyễn Văn Hiếu. Ngày 25/7/2018 chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Thiêm và bà Tạ Thị Huyền theo hồ sơ số 1829000514BD.

2. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 634.624.000 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/04/2024 đến ngày 24/05/2024 tại trụ sở Công ty.

- Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 26/04/2024 đến ngày 24/05/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 09/05/2024 và ngày 10/05/2024 tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xã Xuy Xá, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 22/05/2024, ngày 23/05/2024 và đến 17h00 ngày 24/05/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h00 ngày 27/05/2024 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462.861.568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Đường Điện Biên Phủ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH MTV Cao su Quảng Trị; Địa chỉ: Số 264 Hùng Vương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Trị.

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá

- Tài sản đấu giá: Gỗ, củi vườn cây cao su thanh lý để thực hiện công tác luân canh năm 2024, cụ thể: Diện tích thanh lý: 31,25 ha; Tổng số cây thanh lý: 13.336 cây; Trữ lượng gỗ: 2.055,89 ster; Củi: 488,16 ster.

- Nơi có tài sản đấu giá: Nông trường Quyết Thắng, thị trấn Bến Quan, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian thực hiện việc cưa cắt: 07 ngày kể từ ngày bàn giao vườn cây.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 908.963.000 đồng. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/5/2024 đến ngày 15/5/2024 (Trong giờ hành chính, khách hàng có thể nộp trước thời gian trên vì lý do cá nhân), khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 3902201007221 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 13/5/2024 tại Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trong giờ hành chính).

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định;

- Cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc được ủy quyền theo quy định của pháp luật. Hồ sơ tham gia đấu giá giá được bỏ trong một bì thư dán kín (theo mẫu của Trung tâm DV BĐG tài sản Quảng Trị) có niêm phong chữ ký khách hàng tại các mép của phong bì đựng phiếu.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ số điện thoại: 02333 550 854.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM

(Số 04 Nguyễn Bỉnh Khiêm, phường 1, Tp. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH BẾN TRE

(số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-92675-TS, do Chi cục Thuỷ sản tỉnh Tiền Giang cấp cho ngày 25/01/2019 vào sổ ĐKTCQG số 92675 ngày 04/4/2008, tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 61.838.400 đ, Tiền đặt trước: 12.000.000đ.

TS 2: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Gò Công Đông, Tài sản gồm: 01 Tàu cá số đăng ký TG-93131-TS, do Chi cục Thuỷ sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2018 vào sổ ĐKTCQG số 93131 ngày 14/12/2010, tại tại nơi neo đậu do Chi Cục THADS huyện Gò Công Đông, Tiền Giang quản lý. GKĐ: 84.549.300đ, Tiền đặt trước: 15.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 1, 2: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 13/5/2024; Thời gian đấu giá TS 1: 08h00p, TS : 09h00p, cùng ngày 16/5/2024.

TS 3: Người có tài sản là: Ngân hàng AGribank – CN Tiền Giang, Tài sản 01 lô xe gồm: 01 xe ô tô chở tiền nhãn hiệu ISUZU, biển số 63D-0741; 01 xe ô tô chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI, biển số 63D-0894; 01 xe ô tô chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI, biển số 63D-0895; 01 xe ô tô chở tiền nhãn hiệu MITSUBISHI, biển số 63D-0896; tại số 61B, Nguyễn Văn Côn, Kp. 5, Ttr. Vĩnh Bình, H. Gò Công Tây, T. Tiền Giang. Tổng GKĐ: 287.999.100đ, Tiền đặt trước: 57.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 3: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 17/5/2024; Thời gian đấu giá TS 3: 08h30p, cùng ngày 22/5/2024.

TS 4: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản gồm: QSDĐ, Tài sản gắn liền trên đất gồm: thửa đất 87, TBĐ: 09, DT: 139,4 m2, loại đất: ODT, tại Kp. Cá, Ttr Tân Hiệp, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.900.000.000đ, Tiền đặt trước: 190.000.000đ.

TS 5: Người có tài sản là: Chi cục THADS tx Cai Lậy, Tài sản gồm: QSDĐ, cây trồng trên đất gồm: thửa đất 44, TBĐ: 02, DT: 5.361,4 m2, loại đất: LUC, tại ấp Tân Thới, xã Tân Phú, tx.Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 1.867.419.000đ, Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 4, 5: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 21/5/2024; Thời gian đấu giá TS 4: 08h00p, TS 5: 09h00p, cùng ngày 24/5/2024.

TS 6: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành, Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và Cây trồng trên đất gồm: thửa đất 1922, TBĐ: 02, DT: 144,8 m2, loại đất: ONT và một phần thửa đất: 1929 (phần S1), TBĐ: 02, DT: 386,70 m2, loại đất: đất CLN, tại ấp Đông, xã Kim Sơn, H. Châu Thành, T. Tiền Giang. GKĐ: 537.450.435đ, Tiền đặt trước: 60.000.000đ.

TS 7: Người có tài sản là: Chi cục THADS tx Cai Lậy, Tài sản gồm 02 lô:

Lô TS 1: QSDĐ và vật kiến trúc trên đất thửa đất 116, TBĐ: 14, DT: 1.356,9 m2, loại đất: ONT: 300 m2, CLN: 1.056,9 m2, tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, tx.Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 2.300.683.632 đ, Tiền đặt trước: 230.000.000đ.

Lô TS 2: QSDĐ và vật kiến trúc trên đất thửa đất 37, TBĐ: 6, DT: 2.481,3 m2, loại đất: LUC, tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hội, tx.Cai Lậy, T. Tiền Giang. GKĐ: 790.459.733 đ, Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

TS 8: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Cái Bè. Tài sản gồm: QSDĐ và Tài sản gắn liền với đất thửa đất số 161, TBĐ: 05, DT: 1.010 m2, loại đất: SKC, tại ấp An Thạnh, xã Đông Hoà Hiệp, H. Cái Bè, T. Tiền Giang. GKĐ: 10.876.665.000đ, Tiền đặt trước: 1.000.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 6, 7, 8: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 04/6/2024; Thời gian đấu giá TS 6: 08h00p, TS 7: 09h00p , TS8 : 9h30p cùng ngày 07/6/2024.

TS 9: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 158, TBĐ 31, DT: 903,4m2, loại đất: LUC, tại: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, H. Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre. GKĐ: 100.199.531đ. Tiền đặt trước: 19.000.000đ.

TS 10: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam - Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 73B, TBĐ 11, DT: 805,2m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, H. Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre. GKĐ: 2.129.802.000đ. Tiền đặt trước: 300.000.000đ.

TS 11: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 88, TBĐ 17, DT: 358,2 m2, loại đất: đất CLN, tại: Ấp Vĩnh Hoà, xã Tân Hội, H. Mỏ Cày NamT. Bến Tre. GKĐ: 818.880.000đ . Tiền đặt trước: 140.000.000đ.

TS 12: Người có tài sản là: Chi cục THADS thành phố Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa đất 793, TBĐ 34, DT: 34,5 m2, mục đích sử dụng: đất CLN, tại: P. Phú Khương, Tp. Bến Tre, T. Bến Tre. GKĐ: 1.014.300.000đ . Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

TS 13: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Giồng Trôm. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293a và 293b, TBĐ 04, DT: 464,2 m2 , loại đất: đất CLN, tại: xã Lương Phú, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 141.795.251đ . Tiền đặt trước: 20.000.000đ.

TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Bình Đại. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 512-1, TBĐ 16, DT: 1006,0 m2 , loại đất: đất LUC, tại: ấp Sân Banh, xã Thới Lai, H. Bình Đại, T. Bến Tre. GKĐ: 141.779.000đ . Tiền đặt trước: 21.000.000đ.

TS 14: Người có tài sản là: Cục THADS tỉnh Bến Tre. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 154,TBĐ 26, DT: 331,0 m2 , loại đất: ONT: 250 m2, CLN: 81m2, tại: ấp Tân Phước, xã Tân Thanh, H. Giồng Trôm, T. Bến Tre. GKĐ: 282.068.000đ . Tiền đặt trước: 42.000.000đ.

TS 14: Người có tài sản là: Chi cục THADS huyện Châu Thành. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 62,TBĐ 9, DT: 110,1 m2 , loại đất: ONT, tại: xã Sơn Hòa, H. Châu Thành, T. Bến Tre. GKĐ: 489.993.970đ . Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá TS 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 : từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày 27/5/2024; Thời gian đấu giá TS 9: 08h00p, TS 10: 08h30p, TS 11: 09h00p, TS 12: 9h30p, TS 13: 10h00p, TS 14: 14h00p, TS 15: 14h30p, TS 16: 15h00p, cùng ngày 30/5/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng được phép tham gia đấu giá và được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 : tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

Địa điểm đăng ký đối với TS: 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 : tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Địa điểm tổ chức đấu giá TS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 : tại Công ty đấu giá HD Tây Nam.

Địa điểm tổ chức đấu giá đối với TS 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 : tại Công ty đấu giá HD Tây Nam – CN Bến Tre.

Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ tại Tiền Giang ĐT: 0273.3889978 – DĐ: 0908 089743 (Mr Dũng) và tại Bến Tre ĐT: 0945.204593 (MS. Nguyên) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgts.moj.gov.vn

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn - Địa chỉ: Số 26 Lâm Úy, Ba Đồn, Quảng Bình

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 332, tờ bản đồ số 08) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình.

Quyền sử dụng đất theo thực tế sử dụng có diện tích 275,4m2; trong đó 200,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 20,0m2 đất trồng cây hàng năm (BHK) có thời hạn sử dụng đến 2063 và 55,4m2 diện tích đất tăng thêm so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (220,0 m2) (Các cạnh tiếp giáp của thửa đất không thay đổi so với trước đây và không có tranh chấp).

Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà xây cấp 4 có gác lửng bằng gỗ có diện tích xây dựng 122,2m2. Mái che phía trước nhà có diện tích 99,14m2. Mái che phía sau nhà có diện tích 54,0m2. Nhà vệ sinh có diện tích 8,7m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn)

b) Giá khởi điểm: 733.967.333 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 146.700.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến hết ngày 21/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 21/5/2024 đến hết ngày 23/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 24/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Tổ dân phố 1, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 7, tờ bản đồ số 11; Địa chỉ: Xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Diện tích: 224,6m2; Hình thức sử dụng: riêng 224,6m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 6.738.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm ba mươi tám triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/tài sản đăng ký.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Hộ gia đình, tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan làm thủ tục nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

- Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00/ ngày 22/5/2024.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 tại thửa đất đưa ra đấu giá.

- Thời gian bỏ phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30/ ngày 20/5/2024 đến 17h00/ ngày 22/5/2024. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng thương mại.

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14h00/ ngày 25/5/2024.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá và tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo tại website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 43 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022)

Căn cứ Bản án số 79/2024/DS-PT ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203,204, 550/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Nội dung quyết định: Buộc bà Võ Thị Thu, chị Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy có nghĩa vụ di dời tài sản cá nhân giao trả nhà và đất cho ông Lương Xuân Hiếu thuộc thửa đất số 328, tờ bản đồ 29, diện tích 1.215,9m2 tại khu phố 5, phường 10, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS00131 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 30/12/2012 cho bà Võ Thị Thu đứng tên, theo xác nhận thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận trang 3 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang ngày 18/10/2016 do chuyển nhượng cho ông Lương Xuân Hiếu, địa chỉ số 7 Ngô Quyền, phường 7, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo hồ sơ số 000131.CN.001

- Buộc bà Võ Thị Thu phải thực hiện nghĩa vụ trả cho ông Lương Xuân Hiếu số tiền vay 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng) và lãi suất chậm trả theo quy định tại khoản 1 Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

- Buộc bà Võ Thị Thu còn phải nộp tiếp 4.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm và 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm.

Qua kết quả xác minh của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho xác định bà Võ Thị Thu, chị Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy thường xuyên không có mặt ở địa phương, đi làm xa không xác định được địa chỉ, không rõ thời gian trở về.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo cho:

Bà Võ Thị Thu, chị Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy; cùng địa chỉ: Số 189B Đoàn Thị Nghiệp, khu phố 5, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam bà bà Võ Thị Thu, chị Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy phải có mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Nếu hết thời hạn trên mà bà Võ Thị Thu, chị Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy không có mặt và trực tiếp đến làm việc hoặc ủy quyền thay mặt tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thì Chấp hành viên căn cứ vào quy định pháp luật sẽ tiến hành cưỡng chế di dời toàn bộ tài sản trong nhà để trả nhà, giao nhà và đất cho ông Lương Xuân Hiếu mọi chi phí cưỡng chế bà Võ Thị Thu, chị Nguyễn Võ Tường Vi, anh Nguyễn Võ Anh Duy, anh Nguyễn Võ Gia Duy, anh Nguyễn Võ Quốc Duy phải chịu. Mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: QL50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại 02733 872155.

CHI CỤC THADS TP MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ

- Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 85/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Lưu Thanh Bình, sinh ngày 26/12/1944. Hộ khẩu thường trú và nơi cư trú: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Tựu, sinh ngày 05/6/1948.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Tự vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 27/4/2015.

Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Tựu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, ông Lưu Thanh Bình.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Tựu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1: Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín;

Địa chỉ: Khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2: Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 16/05/2024. Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

3: Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số BE 139733 do UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/04/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Hải và bà Vũ Thị Tuyết.

4: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đấu giá

- Giá khởi điểm giảm giá lần 2: 1.047.283.020 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm tám mươi ba nghìn không trăm hai mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 209.000.000 đồng (Hai trăm linh chín triệu đồng)

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

5: Mục đích, thời hạn sử dụng đất:

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 200 m2; đất trồng cây lâu năm: 384,2 m2

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: 50 năm (Đến tháng 10/2043)

6: Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 24/04/2024 đến ngày 13/05/2024 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lộc và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín

7: Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: vào các ngày 13/05/2024; ngày 14/05/2024 và đến 16h30 ngày 15/05/2024. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781.000.123.789 tại Ngân hàng Vietcombank- CN Thanh Hóa.

8: Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:

Khách hàng phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín theo quy định (chi tiết theo Điều 6 và Điều 8 Quy chế đấu giá).

9: Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Đấu giá 01(một) vòng.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Tiểu khu 5, TT Quán Lào, huyện Yên Định Số ĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, Tp. Hà Nội.

Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Thời gian đấu giá ngày 16/05/2024. TS01 lúc: 08 giờ 30 phút; TS02 lúc: 09 giờ 00 phút; TS03 lúc: 09 giờ 30 phút; TS04 lúc: 10 giờ 00 phút; TS05 lúc: 10 giờ 30 phút; TS06 lúc: 11 giờ 00 phút; TS07 lúc: 14 giờ 30 phút; TS08 lúc: 15 giờ 00 phút; TS09 lúc: 15 giờ 30 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu Vinfast Fadil đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-227.55; Màu sơn: Cam Đỏ; Số máy: LV7203250170; Số khung: 2FACLV011884; GKĐ: 247.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18F-004.14; Màu sơn: Trắng; Số máy: 15S4CCTTP1160025; Số khung: MMLW74U68PG012206; GKĐ: 467.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Xpander GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29E-001.66; Màu sơn: Nâu; Số máy: 4A91KAD3842; Số khung: MK2LNNC1WLN008828; GKĐ: 411.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Triton GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35C-137.17; Màu sơn: Cam; Số máy: 4N15UJS0613; Số khung: MMBJLKK10PH040897; GKĐ: 504.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hongyan đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98H-023.17; Màu sơn: Xanh; Số máy: F2CE3681GP21H00442600; Số khung: LZFF31R64MD045355; GKĐ: 750.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe tải tự đổ nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 35H-023.11; Màu sơn: Xanh; Số máy: D103850210607040677; Số khung: LZZ1EXSBXMN892215; GKĐ: 825.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 07: 01 xe ô tô đầu kéo nhãn hiệu CNHTC đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89H-024.25; Màu sơn: Đỏ; Số máy: MC114450220817204007; Số khung: LZZ1CLVC2NA092049; GKĐ: 833.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 08: 01 Rơ moóc, Sơmi Rơ moóc nhãn hiệu FUSHI LFS9405TJZ đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89R-018.10; Tải trọng: 33000kg; Số khung: LEB39VRT6N0001418; GKĐ: 230.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 09: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Navara đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18C-124.86; Màu sơn: Đen; Số máy: YD25976724T; Số khung: MNTCCAD23Z0004506; GKĐ: 485.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: Xem TS01, TS02, TS03, TS04, TS06 và TS09 tại Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội. Xem TS05, TS 07 và TS08 tại Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Mai Dịch, Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 25/04/2024 đến ngày 13/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). Lh: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Đồng thời đăng ký trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn): Từ ngày 25/04/2024 đến ngày 13/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 48/2023/DS-PT ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân TP. Hải Phòng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng

Căn cứ vào quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 ngày 2/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng đối với Hoàng Văn Khoa, ĐKHKTT: Thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, TP. Hải Phòng với nội dung.

Anh Hoàng Văn Khoa phải trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông tổng số tiền còn lại của Hợp đồng tín dụng số 389-LC/2020/HĐTD- OCB-CN ngày 22/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/01/2021 tính đến ngày xét xử sơ thẩm 12/12/2022 là: 3.286.822.219 (Ba tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm mười chín đồng); trong đó: nợ gốc là 2.610.700.000 đồng, lãi trong hạn là 551.362.828 đồng; lãi quá hạn là 124.759.391 đồng. :

Kể từ sau ngày tuyên án sơ thẩm (ngày 13/12/2022) cho đến khi thi hành số tiền phải trả, anh Hoàng Văn Khoa còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh đối với số tiền nợ chưa trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 389-LC/2020/HĐTD-OCB- CN ngày 22/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2021/HĐTD-OCB-CN ngày 25/01/2021 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp anh Hoàng Văn Khoa không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 389-LC/2020/BĐ ngày 22/12/2020 và hợp đồng sửa đổi bổ 389-LC.01/2020/BĐ ngày 25/01/2021. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 420m2 thửa đất số 36, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895666, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01957 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 28/9/2007 mang tên ông Hoàng Văn Kheo và bà Phạm Thị Hóng đã tặng cho anh Hoàng Văn Khoa và tài sản gắn liền với đất. Khi xử lý tài sản thế chấp, trả lại chị Phạm Thị Chắt 1/2 giá trị tài sản trên là 851.478.000 (Tám trăm năm mươi mốt triệu, bốn trăm bẩy mươi tám nghìn) đồng.

Nếu xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại phần thừa cho anh Khoa; nếu không đủ trả tổng số tiền nợ thì anh Khoa còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông cho đến khi trả hết nợ.

Do anh Hoàng Văn Khoa cố tình vắng mặt không hợp tác để giải quyết việc Thi hành án. Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thông báo cho anh Hoàng Văn Khoa người phải thi hành án, chị Phạm Thị Chắt, ông Hoàng Văn Khoe, bà Phạm Thị Hóng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo anh Khoa phải thực hiện nghĩa vụ của mình nếu hết thời hạn trên anh Khoa không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

(Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí khác anh Hoàng Văn Khoa phải chịu theo quy định.).

(Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng sẽ không giải quyết).

CHI CỤC THADS HUYỆN TIÊN LÃNG, TP HẢI PHÒNG

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 của Bộ luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 205/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của chị Đinh Thị Lệ, sinh năm 1985; địa chỉ: thôn Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm 1958; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: thôn Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Sáu vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 11 năm 1993.

Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Sáu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, địa chỉ thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Sáu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

CHẤP HÀNH VIÊN CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH MINH

- Căn cứ Bản án số: 36/2023/DSST ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Toà án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

Theo Bản án và Quyết định thi hành án thì người phải thi hành án là ông Võ Hoàng Điện, bà Hồ Thị Nhanh, ông Võ Hoàng Nhớ bà Võ Thị Diễm Thu cùng với ông Lê Văn Lâm và bà Võ Thị Tuyết có nghĩa vụ giao cho ông Nguyễn Hồng Quy 02 thửa đất: Thửa 145, tờ bản đồ số 42, diện tích 3.193,8m2 loại đất trồng cây lâu năm và thửa 144, tờ bản đồ số 42, diện tích 947m2 loại đất trồng cây lâu năm cùng tọa lạc tại: ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (Kèm theo trích đo bản đồ địa chính khu đất).

Nay thông báo cho Võ Hoàng Điện sinh năm 1967, bà Hồ Thị Nhanh sinh năm 1967, ông Võ Hoàng Nhớ sinh năm 1991, bà Võ Thị Diễm Thu sinh năm 1989 cùng với ông Lê Văn Lâm sinh năm 1949 và bà Võ Thị Tuyết sinh năm1951. Cùng địa chỉ: Ấp Đông Lợi, xã Đông Bình, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long được biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này phải liên hệ với cơ quan thi hành án phối hợp giao cho ông Nguyễn Hồng Quy 02 thửa đất nêu trên. Hết thời hạn trên mà không thực hiện thì cơ quan thi hành án sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án. Mọi khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS THỊ XÃ BÌNH MINH, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Người có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Á Châu – Địa chỉ: Khu Y Na, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 24, bản đồ địa chính phường năm 2005, địa chỉ thửa đất: số 540 Thiên Lôi, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng; Diện tích: 205.0m2; Hình thức sử dụng: riêng 205.0m2; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 272677, số vào sổ cấp GCN: CH00195/VN do UBND quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/3/2015 mang tên ông Nguyễn Duy Lai và bà Nguyễn Thị Thúy Vân.

- Giá khởi điểm: 10.838.803.613 VNĐ. Giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu sử dụng, nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên.

- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 VNĐ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 21/05/2024 trong giờ hành chính tại Công ty Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

- Xem tài sản: Ngày 02,03/05/2024.

- Nộp tiền đặt trước: Ngày 21,22,23/05/2024 theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi đấu giá: Lúc 14h00 ngày 24/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 04/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mật người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1952; địa chỉ: Thôn Ngọc chẩm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Thông báo tìm kiếm:

- Chị Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1974

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Ngọc Chẩm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Chị Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1988

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Ngọc Chẩm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Chị Nguyễn Thị Hoa và chị Nguyễn Thị Hưng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 02 năm 1995.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị chị Hoa và chị Hưng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về chị Hoa và chị Hưng thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu (bà Nguyễn Thị Sen).

2. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của chị Hoa và chị Hưng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xem xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

I/ Người có TSĐG: CCTHADS TP Sóc Trăng – Đ/c: Đường Võ Nguyên Giáp, K.4, P.4, TP.Sóc Trăng, TSĐG là: TS gắn liền với đất thuê thuộc thửa 383, TBĐ số 21, DT 34.249,41m2, đất cơ sở SXKD, SD đến 2055, nguồn gốc SD: đất của công ty thuê theo quyết định số 482/QĐHC-CTUBT ngày 07/4/2006, tọa lạc tại 558 Lý Thường Kiệt, P.4, TP. Sóc Trăng của Công ty CP SX và DV nuôi trồng thủy sản kỹ thuật cao Sóc Trăng. Cụ thể:

- CTXD: Nhà kho nguyên liệu 1, Nhà kho nguyên liệu 2; Nhà kho thành phẩm; Nhà kho sửa chữa; Kho thành phẩm ES-EM; Nhà kho; Kho chất thải nguy hại; Nhà kho chứa phế liệu; Nhà tập thể; Mái che trước nhà tập thể; Văn phòng làm việc; Nhà ăn; Nhà bảo vệ; Nhà trưng bày; Hồ nước 1 (kế bên kho sửa chữa); Sân nền nhà kho; Trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Sân nền trung tâm ứng dụng công nghệ sinh học; Nhà xe; Nhà điều khiển trạm cân; Móng cân; Đài nước; Chốt bảo vệ; Khu nuôi tảo; Nhà vệ sinh công nhân; Hồ nước 2; Trạm cung cấp điện; Lò hơi; Cổng và tường bao; Sân và đường nội bộ; Nhà điều khiển silô; Trạm cung cấp điện silô; Đường thoát nước; Nhà kho trước và sau dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá; Mái che xung quanh nhà kho và nhà bao che dây chuyền sản xuất thức ăn tôm, cá.

- Máy móc thiết bị: Hệ thống silô chứa, 20 cái; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho tôm công suất 3,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền; Dây chuyền sản xuất thức ăn cho cá công suất 4,5 tấn/giờ, 01 dây chuyền.

GKĐ: 30.680.155.076đ

TĐT 10% GKĐ nộp từ ngày 21-23/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGĐG: Hết ngày 21/5/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 24/5/2024 (tại CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyên Tâm).

Điều kiện, cách thức TGĐG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp CN tại Sóc Trăng – Cty Nguyên Tâm. Đ/c: Số 136 Trần Văn Bảy, K.05, P.03, TP. Sóc Trăng hoặc Cty Nguyên Tâm. Đ/c: Số 106, Nguyễn An Ninh, P.Tân An, Q.Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 0931.080.116.

II/ Người có TSĐG: Vietcombank – CN Sóc Trăng – Đ/c: Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP.Sóc Trăng, Sóc Trăng. TSĐG là: Hệ thống, máy móc, thiết bị xưởng chế biến tôm chiên của Công ty cổ phần chế biến thực phẩm Phương Nam, được trưng bày tại Km 2127 quốc lộ 1A, phường 7, TP.Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể gồm: 01 Hệ thống thông gió nhà xưởng; 02 máy chiên: Model: MTC 20-2; 01 Hệ thống lọc dầu 24 máy chiên; 03 cái Băng tải gom dọc; 01 cái Băng tải gom ngang. (có danh mục TS)

GKĐ: 795.407.745đ

TĐT 10% của GKĐ nộp từ ngày 06–08/5/2024. Hạn bán hồ sơ, đăng ký TGĐG: Hết ngày 07/5/2024. Ngày bán: 09h30 ngày 09/5/2024 (tại CN tại Sóc Trăng - Cty Nguyên Tâm).

Điều kiện, cách thức TGĐG: Cá nhân, tổ chức liên hệ trực tiếp Cty Nguyên Tâm. Liên hệ Giờ hành chính làm theo hướng dẫn. ĐT: 02923.917.138.

CHI NHÁNH TẠI SÓC TRĂNG CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NGUYÊN TÂM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 901, tờ bản đồ số 27 tại địa chỉ Ấp Chánh Hội, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích: 531m2 ; Sử dụng riêng; Đất ở tại nông thôn. GKĐ 1.400.000.000 đồng, đặt trước 140.000.000 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 40 tại địa chỉ phường Hiệp An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 369,4m2 ; Sử dụng riêng ; MĐSD : Đất ở tại đô thị : 150m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 219,4m2. GKĐ 2.100.000.000 đồng, đặt trước 210.000.000 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 111, tờ bản đồ số 28 tại xã Tân Lạc, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 120,4 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 96,9 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 23,5 m2. GKĐ 1.150.000.000 đồng, đặt trước 115.000.000 đồng.

Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 28 tại xã Tân Lạc, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 120,8 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn: 74,1 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 46,7 m2. GKĐ 970.000.000 đồng, đặt trước 97.000.000 đồng.

Người có tài sản 01 đến 04: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

Tài sản 05: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: OUTLANDER; Màu: Xám; BKS: 70A-336.64; Số khung: RLA1TGF2MM1000546; Số máy: A005444B11. Xem xe: Bãi xe Rạch Chiếc, đường Liên Phường, phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh. GKĐ 640.000.000 đồng, đặt trước 128.000.000 đồng. Người có tài sản 05: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 01 đến 04: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.

Tài sản 05: Từ 08h00 ngày 23/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm và cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Tài sản 01 đến 04: Từ 08h00 ngày 10/05/2024 đến 17h00 ngày 14/05/2024.

Tài sản 05: Từ 08h00 ngày 08/05/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024 (đồng thời là thời hạn bỏ phiếu trả giá)

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01 đến 04: cùng ngày 15/05/2024, Tài sản 05: ngày 13/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 965, tờ bản đồ số 31 tại phường Hòa Lợi, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. Diện tích 1.328,4m2; Sử dụng riêng ; MĐSD: Đất ở tại đô thị : 60m2, Đất trồng cây lâu năm 1.268,4m2. GKĐ 3.350.000.000 đồng, đặt trước 335.000.000 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 553, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 156,6 m2; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 98,2 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 58,4 m2 . GKĐ 620.000.000 đồng, đặt trước 62.000.000 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 554, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 160,7 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 98,2 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 62,5 m2. GKĐ 630.000.000 đồng, đặt trước 63.000.000 đồng.

Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Diện tích: 164,8 m2 ; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở tại nông thôn : 98,1 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 66,7 m2. GKĐ 640.000.000 đồng, đặt trước 64.000.000 đồng

Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 556, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. : Diện tích: 168,9 m2 ; Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn : 98,1 m2 ; Đất trồng cây lâu năm: 70,8 m2. GKĐ 650.000.000 đồng, đặt trước 65.000.000 đồng

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256 tờ bản đồ số 134 tại Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích : 614 m2; Sử dụng riêng;Mục đích sử dụng : Đất ở 60m2; đất trồng cây lâu năm 554m2 . GKĐ 2.600.000.000 đồng, đặt trước 260.000.000 đồng.

Tài sản 07: QSDĐ thuộc thửa đất số 3944, tờ bản đồ 139 tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Diện tích : 409,9 m2; Sử dụng riêng ; MĐSD : Đất ở đô thị 100 m2 ; Đất trồng cây lâu năm 309,9 m2. GKĐ 3.250.000.000 đồng, đặt trước 325.000.000 đồng.

Tài sản 08: QSDĐ thửa đất số 730, tờ bản đồ số 23 tại xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích 493m2, sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn. GKĐ 1.350.000.000 đồng, đặt trước 135.000.000 đồng.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB).

Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 14/05/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm và cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/05/2024 đến 17h00 ngày 16/05/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 17/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 – 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang– trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh - số 10 đường số 3, Khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, Thị trấn Tân Túc, H. Bình Chánh, Tp. HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐ số 72, TBĐ số 94 (bộ địa chính xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh) diện tích 146,9 m2. HTSD: Riêng: 146,9 m2; Chung: 0 m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị. THSD: Lâu dài theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất Số vào sổ cấp GCN: CT 13942 do UBND Tp.HCM (TUQ. Chủ tịch – Giám đốc Sở TN&MT) cấp ngày 21/6/2012 cho Công ty CP PT Nam Sài Gòn (Hợp đồng góp vốn xây dựng khu nhà ở Sông Ông Lớn số 03/HĐCNSOL-NSG.04 ký ngày 23/02/2004 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tưởng (bên B); Phụ lục Hợp đồng góp vốn xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 05/PLHĐ-ĐT-NSG.05 ngày 29/12/2005 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn (bên A) và bà Kiều Thị Tưởng, ông Quảng Hiếu Hùng (bên B); Biên bản bàn giao đất khuôn viên để xây dựng nhà tại Khu nhà ở cao cấp Sông Ông Lớn số 01/BBBG-SOL-NSG ngày 17/01/2006 giữa Công ty CP PT Nam Sài Gòn và ông Quảng Hiếu Hùng).Công trình xây dựng trên đất là Nhà: Trệt + 02 Lầu + áp mái + sân gạch. DTXD: 101,2 m2; DTSXD 392,0 m2 (Tầng trệt: 101,2 m2; Lầu 1: 113,7 m2;Lầu 2: 95,7 m2; Áp mái: 81,4 m2) (Theo bản vẽ hiện trạng). Hiện nay công trình trên đất chưa được hoàn công do vi phạm xây dựng. Lưu ý: Giấy chứng nhận bản chính của nhà đất nêu trên Cơ quan thi hành án dân sự chưa thu giữ được. Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp GCN quyền sở hữu, sử dụng do vi phạm xây dựng nên chưa thực hiện được thủ tục hoàn công, người trúng đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp GCN và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...). Trong trường hợp các cơ quan chức năng yêu cầu điều chỉnh công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải thực hiện và chịu toàn bộ chi phí phát sinh. Trong trường hợp không thể điều chỉnh công trình xây dựng hoặc việc điều chỉnh làm ảnh hưởng đến chất lượng công trình và không đủ điều kiện để cấp GCN đối với công trình xây dựng thì người trúng đấu giá phải chấp nhận tháo dỡ và phải chịu mọi chi phí phát sinh khi thực hiện tháo dỡ công trình và thực hiện xây dựng công trình mới đảm bảo phù hợp quy hoạch, thiết kế mẫu nhà được ban Quản lý khu Nam phê duyệt, hướng dẫn xây dựng nhà của SADECO và quy hoạch tại địa phương để được cấp GCN theo quy định.

Giá khởi điểm: 15.590.090.007 đồng * Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 31/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 28/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2024/QĐ-SCBSBA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Địa chỉ trụ sở chính: Số 108, đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tống Nhật Huy – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bãi Cháy (nay là chi nhánh Tây Quảng Ninh); Địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (Theo văn bản ủy quyền số 23/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 08/01/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty trách nhiệm hữu hạn Duy Dũng Yến Thành – Địa chỉ trụ sở: Số nhà 23, tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1972 – Nơi thường trú: Tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Bà Ngô Thị Yến, sinh năm 1973 - Nơi thường trú: Tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Các khoản phải thi hành:

Buộc Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 16/01/2024 là: 6.673.619.508đ (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm bẩy mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn, năm trăm linh tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 5.970.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là: 519.203.990 đồng và nợ lãi quá hạn là: 184.415.518 đồng.

Kể từ ngày 17/01/2024 cho đến khi thi hành án xong, Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 88/2022-HĐCVHM/NHCT306-DUY DUNG ngày 24/10/2022 được giao kết giữa hai bên và các giấy nhận nợ của Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành.

Trong trường hợp Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành không thực hiện nghĩa vụ trả nợ (không trả hoặc trả không đầy đủ) cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam, thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 03 thuộc tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 214m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 252125, số vào sổ cấp GCN: CH77830 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 29/12/2022 mang tên bà Vũ Thị Hòa, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Ngô Thị Yến ngày 16/01/2023. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép, để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 15/2023/HĐBĐ/NHCT306-DUY DŨNG giữa Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành và Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam.

Trường hợp số tiền thu hồi được sau khi xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam thì Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành phải tiếp tục trả số nợ gốc, lãi còn thiếu cho ngân hàng cho đến khi thành toán xong tất cả các khoản nợ.

* Công ty TNHH Duy Dũng Yến Thành phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền: 7.100.000 đồng (Bằng chữ: Bẩy triệu một trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CHI CỤC THADS TP HẠ LONG, TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

Tài sản: 13 QSDĐ và tài sản gắn liền với đất cùng tờ bản đồ số 5 tại ấp Thanh Kiều, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước gồm:

TS1: thửa đất số: 363, diện tích 149,7m2; TS2: thửa đất số: 364, diện tích 149,4m2; TS3: thửa đất số: 365, diện tích 148,7m2; TS4: thửa đất số: 366, diện tích 148,4m2. GKĐ: 455.000.000đ/ từng thửa; TĐT: 45.500.000đ/từng thửa

TS5: thửa đất số: 367, diện tích 148,9m2; TS6: thửa đất số: 368, diện tích 149,4m2; TS9: thửa đất số: 371, diện tích 150,9m2; TS10: thửa đất số: 372, diện tích 150,9m2; TS11: thửa đất số: 373, diện tích 150,7m2; TS12: thửa đất số: 374, diện tích 150,3m2; TS13: thửa đất số: 375, diện tích 149,4m2.

GKĐ: 446.000.000đ/từng thửa. TĐT: 44.600.000đ/ từng thửa

TS7: thửa đất số: 369, diện tích 150m2. GKĐ: 445.000.000đ. TĐT: 44.500.000đ.

TS8: thửa đất số: 370, diện tích 227,3m2. GKĐ: 491.000.000đ. TĐT: 49.100.000đ.

Người có TS: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Bến Nghé, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 0919.933.281.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Xem TS: từ 08h00 ngày 07/5/2024 đến 17h00 ngày 08/5/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TS: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ 08h00 ngày 23/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ) tại Số 79 đường 44, phường 14, Q.Gò Vấp, TP. HCM để đăng ký tham gia. ĐT: 0888.154.369.

Nhận TĐT: 13/5/2024, ngày 14/5/2024 và ngày 15/5/2024 (giờ hành chính).

Tổ chức đấu giá: ngày 16/5/2024 tại Số 79 đường 44, phường 14, Q. Gò Vấp, TP. HCM hoặc Số nhà 88, Quốc lộ 14, Đội 5, Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Công ty sẽ thông báo khi hết hạn đăng ký đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS: Quyền sử dụng đất diện tích 88m2, thuộc thửa đất số 836 tờ bản đồ số 38 và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại địa chỉ 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.. GKĐ: 5.114.697.000đ. Tiền đặt trước: 1.022.939.400đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Địa chỉ: số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên. Xem TS: từ 08h00 ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 16/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem TS: 168 đường ĐHT 42, Khu phố 1, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Mua hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08h00 ngày 24/4/2024 đến 17h00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước các ngày 27/5/2024, ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính). Tổ chức đấu giá TS vào 09h00 ngày 30/5/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm mua hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 08.8815.4369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Thôn Quảng Lãm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:

* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại thôn Quảng Lãm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí thôn Quảng Lãm, xã Hán Quảng, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

(Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 9h20 đến 9h30 ngày 16/5/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 9h30 ngày 16/5/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh; Khu phố Hiền Lương, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản đấu giá, địa điểm tài sản đấu giá:

* Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp tại Khu phố Yên Đinh, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Vị trí 03 thửa đất: Khu phố Yên Đinh, phường Phù Lương, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh. Theo bảng giá đất số 01 - Giá đất nông nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

(Chi tiết xem trong thông báo tại Trung tâm).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 26/4/2024 đến 17h00 ngày 13/5/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh: Bắt đầu từ 8h20 đến 8h30 ngày 16/5/2024.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 8h30 ngày 16/5/2024.
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Suối Hoa, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bắc Ninh;

Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777)./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đỉnh, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 07, diện tích thửa đất 2427,6m2 (gồm đất ONT: 200m2, đất CLN: 2227,6m2), địa chỉ thửa đất: Khu Đồng Dân, xã Đồng Thịnh, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 453414, số vào sổ cấp GCN CH03780 được UBND huyện Yên Lập cấp ngày 17/4/2017, người sử dụng đất là ông Hà Vân Nam và bà Đào Thị Hương Nhài. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập. Giá khởi điểm: 1.789.116.300 đồng. Tiền đặt trước: 178.000.000 đồng.

IV. Kế hoạch đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 02 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 24/05/2024.

3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lập (Khu Tân An 2, Thị trấn Yên Lập, huyện Yên Lập, tỉnh Phú Thọ).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO
Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện việc đấu giá tài sản

Ngày 05/4/2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản đã thực hiện thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 20 tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Nay, thực hiện Thông báo số 661/TB-UBND ngày 16/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc treo Quốc kỳ và nghỉ lễ Ngày Chiến thắng (30/4), Ngày Quốc tế lao động (01/5) năm 2024.

Trung tâm xin thông báo điều chỉnh một số nội dung như sau:

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08/4/2024 đến hết ngày 06/5/2024 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 02/5/2024 và ngày 03/5/2024 tại nơi có tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 06/5/2024 đến hết ngày 08/5/2024 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 09/5/2024 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Các thông tin khác được giữ nguyên như Thông báo công khai việc đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá lần 09) số 519/TB-ĐGTS ngày 05/4/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn). Trụ sở: SAV.3 – 01.30, Tầng 1, Tháp 3, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120.

2.Tài sản đấu giá:

TS01: Bán chung không tách rời đối với 02 tài sản sau:

TS01.1: QSDĐ và TSGLVĐ tại TĐ số: 610; TBĐ số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số CQ 939555, số vào sổ cấp GCN: CS02982 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 26/03/2019, thay đổi thông tin về thửa đất ngày 08/07/2021, cụ thể: DT: 678m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trống.

TS01.2: QSDĐ và TSGLVĐ tại TĐ số: 644; TBĐ số: 8; địa chỉ: Xã Tân Phú, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số CX 307433, số vào sổ cấp GCN: CS05123 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 29/07/2020, CNCN QSDĐ ngày 02/08/2021, cụ thể: DT: 378m2; HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trống.

TS02: QSDĐ và TSGLVĐ tại TĐ số: 1184; TBĐ số: 32; địa chỉ: Ấp Bàu Công, Xã Tân Mỹ, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DA 706506, số vào sổ cấp GCN: CS07580 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 07/01/2021; cụ thể: DT: 368m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trống.

TS03: QSDĐ và TSGLVĐ tại TĐ số: 319; TBĐ số: 4; địa chỉ: Khu vực 5, Thị trấn Hiệp Hòa, H. Đức Hòa, T. Long An theo GCN QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số DC 791265, số vào sổ cấp GCN: CS02167 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 02/07/2021; cụ thể: DT: 567m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: ODT; THSD: Lâu dài. Hiện trạng: Đất trống.

3.Người có TS01, TS02, TS03: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P. Bến Nghé, Q.1, TP.HCM. SĐT: 0919933281.

4.Giá khởi điểm: TS01: 2.500.000.000 đồng; TS02: 1.150.000.000 đồng; TS03: 1.900.000.000 đồng.

5.Tiền đặt trước: TS01: 250.000.000 đồng; TS02: 115.000.000 đồng; TS03: 190.000.000 đồng.

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 22/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024 (đối với TS02, TS03) (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định);

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016.

7.Thời gian và địa điểm xem: Từ 08h00 ngày 22/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024 (đối với TS01), từ 08h00 ngày 19/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024 (đối với TS02, TS03) tại nơi có tài sản, (Trừ thời gian nghỉ Lễ theo quy định).

8.Thời hạn nộp tiền đặt trước TS01, TS02, TS03: Trong giờ hành chính các ngày 13/05/2024, 14/05/2024, 15/05/2024 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: TS01: Lúc 09h00; TS02: Lúc 14h00; TS03: Lúc 15h00 cùng ngày 16/05/2024/2024 cùng tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo cho bà bà Phạm Thị Gấm– sinh năm: 1971, HKTT: Số 662 Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc hiện đang tổ chức thi hành vụ bà Nguyễn Thị Nam – sinh năm: 1958, trú tại: Ấp Thạnh Sơn 1A, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu còn phải trả cho công dân số tiền: 3.578.450.469đ và khoản lãi chậm thi hành án.

Qua xác minh, xác định bà Nguyễn Thị Nam có nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Gấm– sinh năm: 1971, HKTT: Số 49A, Nguyễn Văn Trỗi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, BR-VT (chuyển khẩu về: Số 662 Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT) quyền sử dụng đất diện tích đất 90,2m2 thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Bình Châu theo giấy CNQSDĐ số AK 929875 theo bản đồ đại chính 2005 (Nay theo bản đồ địa chính 2021 thì diện tích đất 89,4m2 (đất ONT)thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 156 tọa lạc tại xã Bình Châu. Trên đất có một căn nhà xây một trệt, một lầu được xây dựng hết đất, căn nhà nói trên có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 85/CN-SHN do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 17/10/1994 cho ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Diệp và ông Lợi, bà Diệp đã chuyển nhượng lại cho bà Phạm Thị Gấm. Trong quá trình chuyển nhượng, bà Gấm không chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở cho bà Nguyễn Thị Nam. Vì vậy, căn nhà nói trên vẫn thuộc quyền sỡ hữu của bà Phạm Thị Gấm.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo cho bà Phạm Thị Gấm đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc để trình bày ý kiến về việc kê biên, xử lý căn nhà nói trên trước khi Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, xử lý quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nam.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo cho bà Phạm Thị Gấm biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN XUYÊN MỘC, TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 10.1/2024/PLHĐDV-ĐV

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, Xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hưng yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng 358m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 053175, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H 01298 QSDĐ/1492/QĐ-UBND do UBND thành phố Hưng Yên cấp ngày 07/12/2009 mang tên ông Nguyễn Văn Thắng;

Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà 03 tầng xây bằng khung bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ 220, nền lát gạch Ceramic, tường sơn, trần thạch cao, mái đổ bê tông lợp ngói, cửa chính và các cửa thông phòng làm bằng gỗ, cầu thang Granito, tay vịn bằng gỗ....

(Tài sản đấu giá được thể hiện chi tiết trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/12/2022 tại gia đình ông Nguyễn Văn Thắng, địa chỉ: đội 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên; của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số: 27.131023.A.T001/CT-VFI ngày 12/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen).

Giá khởi điểm: 3.944.240.000 đồng (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng);

Tiền đặt trước: 780.000.000 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại địa chỉ thửa đất số 69, tờ bản đồ số 29, xóm 10, thôn Xích Đằng, phường Lam Sơn, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 23/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/05/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, Phường Hiến Nam, Thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

* Chi tiết liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO
Triệu tập người phải thi hành án để giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 05/5/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/QĐ-SCBSBA ngày 26/5/2023 của Toà án nhân dân tỉnh Tuyên Quang; Bản án số 560/2023/DS-PT ngày 10/11/2023 của Toà án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 127/QĐ-CTHADS ngày 01/2/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CTHADS ngày 10/01/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.

Theo nội dung các quyết định thi hành án nên trên thì Bà Ma Thị Nhung, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Thuỷ, sinh năm 1961 cùng có địa chỉ tại: Số nhà 104, tổ 2, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang phải di dời các vật dụng, tài sản trong nhà để giao trả toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà đang chiếm hữu sử dụng cho ông Mai Văn Hồng, bà Hoàng Thị Sinh, diện tích 72,2m2 (diện tích đo đạc thực tế), thửa đất số 316, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Tổ 2, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 380195, số vào sổ: CH 000681/TQ do UBND thành phố Tuyên Quang cấp cho bà Ma Thị Oanh ngày 28/8/2013 đã chỉnh lý sang tên cho ông Mai Văn Hồng và bà Hoàng Thị Sinh vào ngày 04/6/2021 và phải thi hành khoản án phí dân sự sơ thẩm 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo cho bà Ma Thị Nhung, sinh năm 1966 và ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1961 (là người phải thi hành án), cùng địa chỉ tại: Số nhà 104, tổ 02, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang biết:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, bà Ma Thị Nhung và ông Nguyễn Văn Thủy phải đến làm việc, giải quyết việc thi hành án tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 76, đường Trường Chinh, phường Tân Hà, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang để thực hiện việc thi hành án nêu trên. Nếu hết thời hạn trên mà bà Nhung, ông Thủy không đến Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang để giải quyết thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang sẽ tiến hành cưỡng chế di dời các vật dụng, tài sản trong nhà để giao trả toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà do ông bà đang chiếm hữu để thực hiện nghĩa vụ thi hành án đối với ông Mai Văn Hồng và bà Hoàng Thị Sinh. Mọi quyền lợi, thắc mắc, khiếu nại về sau Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang sẽ không có trách nhiệm giải quyết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang thông báo để người phải thi hành án là bà Ma Thị Nhung và ông Nguyễn Văn Thủy được biết để đảm bảo quyền lợi và thực hiện nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

CỤC THADS TỈNH TUYÊN QUANG

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2.Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk

Địa chỉ: Số 1079, đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đăk Lăk.

3.Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Phạm Ngọc Đon và bà H Kũi Mlô đối với các tài sản sau:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145589, số vào sổ CH05014 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 3712,3 m2 (Bằng chữ: Ba nghìn bảy trăm mười hai phẩy ba mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 3712,3 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng thửa đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145595, số vào sổ CH05020 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 167,174,175,176,177,178, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1050,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm năm mươi phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1050,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145592, số vào sổ CH05017 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 196,198,213,214,215,216,217,220, 222, 224 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 997,4 m2 (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi bảy phẩy bốn mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 997,4 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145593, số vào sổ CH05018 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 173, 193, 194, 195, 197, 218, 219, 221,223,225 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 769,9 m2 (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi chín phẩy chín mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 769,9 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145594, số vào sổ CH 05019 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 166, 179, 180, 181, 187, 188, 189, 190,191,192 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1033,8 m2 (Bằng chữ: Một nghìn không trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1033,8 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 145591, số vào sổ CH05016 do UBND Thị xã Buôn Hồ cấp ngày 14/04/2014. Thửa đất số 201, 205, 206, 207, 208, 209, 233, 234, 235, 237 tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, diện tích: 1111,0 m2 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm mười một phẩy không mét vuông). Hình thức sử dụng: riêng: 1111,0 m2; chung: không m2. Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước, thời hạn sử dụng: Đến năm 2034. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

STT	Tên Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/tài sản)	Tiền đặt trước 20% (làm tròn) (đồng/tài sản)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Bước giá (đồng/lần trả giá)
1	Tài sản 01	85.047.710	17.000.000	150.000	1.000.000
2	Tài sản 02	28.518.024	5.700.000	100.000	1.000.000
3	Tài sản 03	27.068.684	5.413.000	100.000	1.000.000
4	Tài sản 04	20.894.364	4.178.000	100.000	1.000.000
5	Tài sản 05	28.056.607	5.611.000	100.000	1.000.000
6	Tài sản 06	30.154.488	6.030.000	100.000	1.000.000

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là (đã làm tròn
- Bước giá: (Bước giá được áp dụng từ người trả giá thứ hai trở đi)

5.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2024. Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 09/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/05/2024. Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Các nội dung khác: thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá thì liên hệ với:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An

Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI AN

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ
SỐ 11.04(2)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa:

1.Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư số N2715, tòa nhà chung cư số 54A phố Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG000145, số vào sổ cấp GCN: CS 36299 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/12/2016 mang tên chị Nguyễn Thị Ninh Trang, diện tích 119,1m2).

Về hiện trạng căn hộ gồm có:

- 03 phòng ngủ;
- 01 phòng khách;
- 01 nhà bếp;
- 01 nhà vệ sinh chung;
- 01 nhà vệ sinh trong phòng ngủ;
- 01 nhà vệ sinh nằm bên trong phòng ngủ, khuất sau tủ gỗ;
- 01 ban công;
- Diện tích sàn là 119,1m2.
- Căn hộ thuộc tầng 27, căn số 15;
- Từ cửa căn hộ nhìn ra bên tay phải là giáp căn N27-16;
- Từ cửa căn hộ nhìn ra bên tay trái giáp căn N27-12A.
- Giá khởi điểm: 5.180.850.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm tám mươi triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa - Địa chỉ: 184 Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, TP.Hà Nội.

3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00' ngày 20/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: ngày 06/05/2024 và ngày 07/05/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số N2715, tòa chung cư số 54A phố Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 20/05/2024, ngày 21/05/2024 đến 17h00 ngày 22/05/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một tỷ đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

-Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30' ngày 23/05/2024;

-Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

-Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Bước giá: 30.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

4.Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
13.10(4)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn:

1.Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 476,75m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 470, tờ bản dồ số 04 khu Trại Cá, thôn Phù Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo số sổ đất nông nghiệp được cấp là: 376795 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/11/2016 cho hộ bà Hoàng Thị Bình.

Lưu ý: Đất bán đấu giá hiện nay chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền cấp (Do đương sự không hợp tác).

- Giá khởi điểm: 240.563.199 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, một trăm chín mươi chín đồng).

2. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

3. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/04/2024 đến 17h00' ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

-Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 02/05/2024 và ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính);

-Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Thửa đất số 470, tờ bản dồ số 04 khu Trại Cá, thôn Phù Tàng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 21/05/2024 ngày 22/05/2024 và đến 17h00' ngày 23/05/2024;

-Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và phải đáp ứng đủ điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191, Điều 193 của Luật đất đai;

-Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

-Số tiền đặt trước: 40.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 24/05/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

-Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

-Bước giá: 1.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một triệu đồng).

4. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

ĐƯỜNG DẪN CAO TỐC "BỊT" ĐƯỜNG DÂN SINH TẠI HÀ TĨNH:

Huyện Thạch Hà đề nghị làm đường gom dân sinh mới

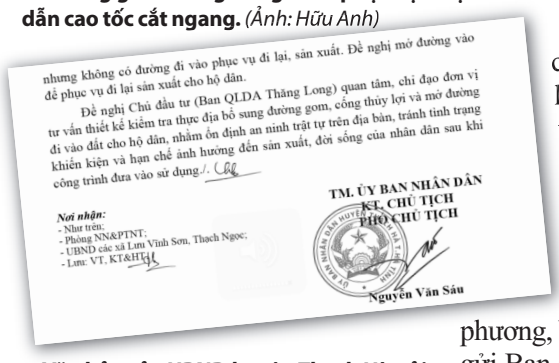
Trong quá trình thi công đường dẫn lên cao tốc Bắc - Nam (đoạn Bãi Vọt - Hàm Nghi), do thiếu sót trong quá trình khảo sát ban đầu, đường giao thông nông thôn bị cắt ngang. Hàng chục hộ dân ở xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà (Hà Tĩnh) có đơn phản ánh, đề nghị giải quyết để không ảnh hưởng tới đời sống và sản xuất.

● **Đường giao thông nông thôn phục vụ đi lại và sản xuất của hơn 50 hộ dân bị đường dẫn cao tốc cắt ngang.** *(Ảnh: Hữu Anh)*

Hơn 22 hộ dân sinh sống ở tổ dân cư Trại Màu (thôn Vĩnh Trung) và khoảng 30 hộ dân có ruộng sản xuất nông nghiệp của 3 thôn Vĩnh Cát, Thiên Thai, Tân Hương (thuộc xã Lưu Vĩnh Sơn) có đơn phản ánh bị thiệt hại, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống sinh hoạt, sản xuất nông nghiệp do việc thi công đường dẫn lên cao tốc Bắc - Nam kết nối vòng xuyến tỉnh lộ (TL) 3 qua xã Lưu Vĩnh Sơn.

Ông Nguyễn Đình Luận (65 tuổi, ngụ tổ dân cư Trại Màu) cho biết, việc thiết kế thi công làm đường dẫn lên xuống cao tốc; đã cắt ngang trục đường bê tông chính của xã đấu nối từ TL3 (đường đi lên Khe Giao) với đường liên xã từ Miếu Mây đi lên Bắc Sơn. Trong thiết kế đường dẫn lên cao tốc không cho trục đường này đấu nối, sẽ rào chắn lại và cũng không có phương án, giải pháp khắc phục. Đường bê tông dân sinh bị bịt ngang, không thể đi lại, gây thiệt hại với những hộ dân trong khu dân cư Trại Màu cùng 30 hộ dân có ruộng sản xuất nông nghiệp quanh đó.

Để đi lại, hơn 50 hộ dân phải đi đường vòng xa hơn 3km. Chính vì thế, các hộ dân kiến nghị, đề xuất làm thêm một đoạn đường gom dài 100m đấu nối từ đường bê tông dân sinh bị đường dẫn cao tốc cắt ngang đi ra hướng vòng xuyến hoặc đường Hàm Nghi kéo dài. Giải pháp này sẽ khắc phục được những thiệt hại của người dân, đồng thời tạo ra hệ thống giao thông tiện lợi, góp phần cho sự phát triển kinh tế trong khu vực.



nhưng không có đường đi vào phục vụ đi lại, sản xuất. Đề nghị mở đường vào để phục vụ đi lại sản xuất cho hộ dân.

Đề nghị Chủ đầu tư (Ban QLDA Thăng Long) quan tâm, chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế kiểm tra thực địa bổ sung đường gom, cống thủy lợi và mở đường đi vào đất cho hộ dân, nhằm ổn định an ninh trật tự trên địa bàn, tránh tình trạng khiếu kiện và hạn chế ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống của nhân dân sau khi công trình đưa vào sử dụng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Sáu

Nơi nhận:
- Như trên;
- Phòng NN&PTNT;
- UBND các xã Lưu Vĩnh Sơn, Thạch Ngọc;
- Lưu: VT, KT&HTH.

● **Văn bản của UBND huyện Thạch Hà gửi chủ đầu tư dự án.** *(Ảnh: Hữu Anh)*

Ông Bùi Công Thư (Phó Chủ tịch UBND xã) cho biết, xã đã nhận được đơn kiến nghị của những hộ dân nêu trên. Theo ông Thư, nguyện vọng của người dân là chính đáng. Xã đã báo cáo lên UBND huyện Thạch Hà để tìm hướng xử lý.

Trao đổi với PV PLVN, ông Nguyễn Văn Sáu (Phó Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà) cho biết, sau khi nhận được văn bản kiến nghị của UBND xã, lãnh đạo huyện đã trực tiếp lên hiện trường khảo sát, xem xét và nhận xét để xảy ra sự cố này là do thiếu sót trong quá trình rà soát ban đầu. Ngay sau khi đi kiểm tra thực tế và làm việc với địa phương, UBND huyện đã có văn bản gửi Ban Quản lý dự án Thăng Long (chủ đầu tư) đề nghị chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế kiểm tra thực địa bổ sung đường gom dân sinh, nhằm hạn chế ảnh hưởng đến sản xuất, đời sống của Nhân dân sau khi công trình đưa vào sử dụng.

Ông Sáu cho biết thêm, quá trình thi công đường dẫn cao tốc Bắc - Nam qua xã Lưu Vĩnh Sơn, không chỉ gây ảnh hưởng đường giao thông nông thôn, mà ảnh hưởng một số mương thủy lợi hiện hữu. Bà con Nhân dân đang sử dụng các mương này dẫn nước tưới tiêu từ trước đến nay, nhưng hồ sơ thiết kế lại không bố trí cống thủy lợi để cấp nước tưới phục vụ sản xuất cho người dân. Chính vì vậy, UBND huyện cũng đề xuất chủ đầu tư bổ sung, để không ảnh hưởng đời sống sinh hoạt sản xuất người dân. **HỮU ANH**

TP Hồ Chí Minh xem xét đổi tên một số quốc lộ qua địa bàn

Quốc lộ (QL) 1, 22, 50 và 1K đoạn qua địa bàn TP HCM được xem xét đổi tên theo các nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước: Đỗ Mười, Lê Đức Anh, Lê Khả Phiêu, Phan Văn Khải. Phương án đổi tên các tuyến đường đang được Sở VH&TT gửi các quận, huyện liên quan lấy ý kiến người dân để thống nhất triển khai.

Theo đó, QL1 qua địa bàn TP có 3 đoạn được đề xuất đổi tên: Đoạn một dài 21km, từ nút giao Thủ Đức (ngã ba Trạm hai cũ) đến ngã tư An Sương, dự kiến đặt tên Đỗ Mười. Đoạn hai từ An Sương đến An Lạc, dài hơn 14km, dự kiến đặt tên Lê Đức Anh. Đoạn ba từ An Lạc đến ranh tỉnh Long An dài 9,4km, đề xuất đặt tên Lê Khả Phiêu.

QL22 có cũng có hai đoạn được lấy ý kiến đổi tên. Trong đó, đoạn một từ nút giao QL1 đến cầu An Hạ, dài 10km, dự kiến đặt tên Lê Quang Đạo. Đoạn hai từ cầu An Hạ đến giáp ranh tỉnh Tây Ninh, dài khoảng 20km, dự kiến đặt tên Phan Văn Khải.

QL50 được đề xuất đặt tên Văn Tiến Dũng cho đoạn dài gần 11km, từ cầu Nhị Thiên Đường đến giáp ranh tỉnh Long An. QL1K, đoạn dài khoảng 1,8km từ nút giao QL1 đến giáp ranh tỉnh Bình Dương, dự kiến đặt tên Hoàng Cầm.

Hiện, 4 tuyến QL trên đều là trục giao thông huyết mạch ở các cửa ngõ ra vào TP. Theo Sở VH&TT, việc đặt tên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, chỉ huy chiến dịch Hồ Chí Minh cho các tuyến QL là hoạt động ý nghĩa để năm sau chào mừng kỷ niệm 50 năm Ngày thống nhất đất nước (1975 - 2025).

BÙI YÊN

DIỄN BIẾN MỘT VỤ KHIẾU NẠI VỀ CẤP SỔ ĐỎ TẠI HÀ NỘI:

Các bên đã thống nhất phương án giải quyết

Như Báo PLVN đã phản ánh, bà Lê Phụng Uyển (ngụ phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội) có đơn phản ánh việc phần diện tích đất của gia đình bà mua lại, đang sử dụng ổn định lại nằm trong sổ đỏ của… gia đình hàng xóm.

Tại buổi hòa giải được UBND phường tổ chức ngày 19/12/2022, người hàng xóm cũng khẳng định phần 15m^2 bà Uyển kiến nghị, hoàn toàn do bà Uyển đang quản lý và sử dụng. "Tôi cũng không biết và nắm được việc diện tích 15m^2 mà bà Uyển mua lại nằm trên sổ nhà tôi, chỉ khi bà Uyển nói tôi mới biết được", người hàng xóm cho biết.

Sự việc được UBND phường nhiều lần thực hiện hòa giải và báo cáo UBND quận. Các ý kiến trong buổi hòa giải mong muốn hai gia đình thực hiện điều chỉnh sổ đỏ cho phù hợp với hiện trạng sử dụng, giải quyết dứt điểm sự việc, gìn giữ tình làng nghĩa xóm.

Sở TN&MT, UBND quận Hoàng Mai đã chỉ đạo các đơn vị chức năng giải quyết. Chi nhánh VPĐKĐĐ đã báo cáo và đề xuất với UBND quận giao Chi nhánh thông báo cho công dân đến nộp lại sổ đỏ. Quá trình làm việc, trao đổi thông tin, đại diện Chi nhánh cho biết người hàng xóm nộp lại sổ đỏ số AĐ 310188 do Sở TN&MT cấp ngày 31/7/2009 để phối hợp xử lý công việc. **NGUYỄN TUẤN**

THANH HÓA: Bãi tập kết xe trái phép tại đại lộ Hùng Vương

Tại khu đất nằm tại đại lộ Hùng Vương (phường Quảng Hưng, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) có mục đích sử dụng đất là thương mại dịch vụ, nhưng mới đây đã được biến thành bãi tập kết xe và hàng hoá.

● **Hình ảnh PV ghi nhận tại khu đất ngày 20/4/2024.** *(Ảnh: Lục Long)*

Báo PLVN nhận được phản ánh của công dân về việc trên địa bàn phường Quảng Hưng, TP Thanh Hóa xuất hiện một bãi tập kết đón, trả khách và hàng hoá. Cụ thể, tại khu đất bên cạnh đường tránh QL1A (tuyến đường đại lộ Hùng Vương), nhiều xe đầu kéo, xe tải, xe khách… và hàng hoá được tập kết suốt ngày đêm.

Trả lời PV về sự việc, ông Nguyễn Ngọc Thọ (Chủ tịch UBND phường Quảng Hưng) cho biết, khu đất kể trên của Cty TNHHĐTXD-TM An Bình và đã được Sở TN&MT cấp phép sử dụng đất mục đích thương mại dịch vụ, cụ thể là xây dựng cửa hàng dịch vụ thương mại và nhà nghỉ Thuận An. Nhưng, hiện lãnh đạo của Cty này đang chấp hành án hình sự nên một số cá nhân đã trông coi, cho xe đỗ. Phường đã nắm biết và mời các phòng, ban của TP xuống làm việc, yêu cầu các cá nhân dừng vi phạm, không cho xe đỗ nữa.

Tuy nhiên, theo ghi nhận của PV ngày 14/4, tại khu vực trên, nhiều phương tiện vẫn ra vào, dừng đỗ, đón khách, bốc xếp hàng hoá. Tiếp tục ghi nhận vào ngày 20/4, tình trạng tập kết xe vẫn tái diễn.

LỤC LONG - TUỆ PHONG

Pháp luật VIỆT NAM
● Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
● Phó Tổng Biên tập: **HÀ ÁNH BÌNH**, **TRẦN NGỌC HÀ**, **VŨ HỒNG THÚY**
● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký Tòa soạn: **HOÀNG VĂN TOẢN**

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện:**
TP HCM: 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
* ĐT: (028)38181281* Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
* ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
*Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long * ĐT: 0913093581
*Email: Vucongthanhpl@gmail.com
Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định* ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An * ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com
Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com
Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang * ĐT: 0905555722.
*Email: leanhduc.plvn@gmail.com
Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt * ĐT: 0914876019.
* Email: longbc07@gmail.com
Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu phường Hòa Bình, TP Biên Hòa. *ĐT: (0251) 3863939.
*Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn
Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
* ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)