

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 118 (9.292)
Thứ Bảy ngày 27/4/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

CHƯƠNG TRÌNH GIAO LƯU NGHỆ THUẬT:

“Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông”

Tối 26/4, tại quảng trường thành phố Điện Biên Phủ, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh và tỉnh Điện Biên phối hợp tổ chức Chương trình giao lưu nghệ thuật với chủ đề “Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông”.

(Trang 3)

DIỄN ĐÀN CẤP CAO VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Lê Thành Long, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc cùng Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Nakado Hideyuki và các đại biểu chụp ảnh lưu niệm. (Ảnh: PV)

Sáng 26/4, Bộ Tư pháp và các cơ quan đối tác pháp luật và tư pháp Việt Nam phối hợp với Bộ Tư pháp Nhật Bản, JICA Nhật Bản, Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam tổ chức Diễn đàn cấp cao lần thứ nhất trong khuôn khổ dự án “Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật tại Việt Nam” giai đoạn 2021 - 2025.

(Trang 6)

Đổi mới công tác tuyển sinh quân sự năm 2024



● Tuổi trẻ Học viện Kỹ thuật Quân sự tham gia Ngày hội tư vấn tuyển sinh - hướng nghiệp 2024. (Ảnh: Tiến Dũng)

Hôm qua (26/4), Ban Tuyển sinh Quân sự Bộ Quốc phòng đã tổ chức buổi gặp mặt báo chí giới thiệu công tác Tuyển sinh Quân sự năm 2024. Năm 2023, 17 trường quân đội tuyển gần 4.400 chỉ tiêu. Trường Sĩ quan Lục quân 1 là đơn vị tuyển sinh nhiều nhất (494 chỉ tiêu), kế đến là Học viện Kỹ thuật Quân sự (458). Chỉ tiêu tuyển sinh năm 2024 là 5.212, tăng 900 chỉ tiêu so với 2023.

(Trang 7)

Cần quy định rõ “kinh tế hóa” ngành tài nguyên, khoáng sản

Cho ý kiến về dự án Luật Địa chất và Khoáng sản tại phiên họp vừa diễn ra, các ý kiến trong Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị rà soát, hoàn thiện cơ chế quản lý theo nguyên tắc thị trường, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản bảo đảm công khai, minh bạch, chống tiêu cực, lãng phí tài nguyên khoáng sản, tăng nguồn thu cho ngân sách.

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Không thể chậm trễ việc phân loại rác

Bảo vệ môi trường là việc không còn được phép, không còn thời gian chần chừ, khi mà ước tính năm 2023, cả nước phát sinh 24,5 triệu tấn rác thải. Xử lý số rác này, chúng ta hiện có 1.456 cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt, trong đó chỉ 7 cơ sở phát điện, 476 cơ sở đốt không phát điện và có tới 951 cơ sở chôn lấp...

(Trang 2)

Tăng cường phối hợp quản lý thuế thương mại điện tử

Bộ Tài chính, Bộ Công an sẽ tiếp tục tăng cường kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu phục vụ phát triển thương mại điện tử, chống thất thu thuế. Ngày 26/4, Bộ Tài chính và Bộ Công an đã có buổi làm việc để chuẩn bị cho Hội nghị Sơ kết 1 năm triển khai Chỉ thị 18/CT-TTg ngày 30/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ phát triển thương mại điện tử, chống thất thu thuế, bảo đảm an ninh tiền tệ (Chỉ thị 18).

(Trang 8)

Hoàn thiện chính sách để nuôi dưỡng kinh tế sáng tạo

Khẳng định tiềm năng phát triển của kinh tế sáng tạo rất lớn, theo các chuyên gia, Việt Nam cần hoàn thiện khung chính sách vững chắc để nuôi dưỡng kinh tế sáng tạo.

(Trang 9)

Xâm nhập mặn tại miền Tây ngày càng gay gắt, bất thường

Xâm nhập mặn có xu hướng ảnh hưởng đến nguồn nước ngọt tại Đồng bằng sông Cửu Long sớm hơn trước 1 - 1,5 tháng, gay gắt và bất thường, theo báo cáo về công tác phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn vùng Đồng bằng sông Cửu Long của Cục Thủy lợi (Bộ NN&PTNT).



● Mương nước nội đồng ở xã Đại Ân 2 (huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng) trơ đáy, khô, nứt nẻ. (Ảnh: An Bình)

(Trang 20)

Việt Nam là đối tác tin cậy, trách nhiệm của UNESCO



● Bà Simona-Mirela Miculescu khẳng định Việt Nam là đối tác chiến lược tin cậy, trách nhiệm của UNESCO. (Ảnh: TTXVN)

Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Bùi Thanh Sơn vừa tiếp bà Simona-Mirela Miculescu, Chủ tịch Đại hội đồng UNESCO đang có chuyến thăm chính thức tới Việt Nam.

Đây là chuyến thăm Việt Nam đầu tiên của một Chủ tịch Đại hội đồng UNESCO kể từ năm 2000.

Khẳng định Việt Nam luôn coi trọng hợp tác đa phương và vai trò của UNESCO, Bộ trưởng Bùi Thanh Sơn đề nghị Chủ tịch Đại hội đồng và UNESCO tiếp tục ủng hộ, hỗ trợ Việt Nam thông qua các hoạt động cụ thể như thúc đẩy triển khai Bản ghi nhớ hợp tác giữa Việt Nam và UNESCO giai đoạn 2021 - 2025; tư vấn chính sách, chia sẻ các kinh nghiệm phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Đồng thời, hỗ trợ hợp tác trong phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; ứng dụng và phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo; chuyển đổi số; thích ứng biến đổi khí hậu, nghiên cứu khoa học biển; phát huy giá trị văn hóa, di sản, sức mạnh con người Việt Nam.

Về phần mình, bà Simona-Mirela Miculescu khẳng định Việt Nam là đối tác chiến lược tin cậy, trách nhiệm của UNESCO. Là một trong những nước đi đầu trong việc triển khai hiệu quả các chương trình, hoạt động của UNESCO, Việt Nam luôn được nhận được sự tin tưởng, tín nhiệm của bạn bè quốc tế. Chủ tịch Đại hội đồng cũng nhất trí với các đề xuất của Bộ trưởng Ngoại giao về phương hướng hợp tác thời gian tới; khẳng định UNESCO luôn là người bạn đồng hành, đối tác tin cậy của Việt Nam.

BẢO AN

Ban Chấp hành Trung ương Đảng đồng ý để đồng chí Vương Đình Huệ thôi giữ các chức vụ

Ngày 26/4/2024, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIII đã họp xem xét, cho ý kiến về công tác cán bộ.

Theo đó, BCH Trung ương Đảng đã xem xét cho thôi giữ các chức vụ, nghi công tác đối với đồng chí Vương Đình Huệ, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Đồng chí Vương Đình Huệ là cán bộ lãnh đạo chủ chốt của Đảng và Nhà nước, được đào tạo cơ bản, trưởng thành từ cơ sở; được phân công giữ nhiều chức vụ lãnh đạo quan trọng của Đảng và Nhà nước. Tuy nhiên, theo báo cáo của Ủy ban Kiểm tra Trung ương và các cơ quan chức năng, đồng chí đã vi phạm Quy định về những điều đảng viên không được làm, Quy định về trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, trước hết là Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên Ban Bí thư, Ủy viên BCH Trung ương Đảng và chịu trách nhiệm người đứng đầu theo các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước. Những vi phạm, khuyết điểm của đồng chí Vương Đình Huệ đã gây dư luận xấu, làm ảnh hưởng đến uy tín của Đảng, Nhà nước và cá nhân đồng chí. Nhận thức rõ trách nhiệm trước Đảng, Nhà nước và Nhân dân, đồng chí đã có Đơn xin thôi giữ các chức vụ được phân công và nghi công tác.

Căn cứ quy định hiện hành của Đảng, Nhà nước và xem xét nguyện vọng của đồng chí Vương Đình Huệ, BCH Trung ương Đảng đồng ý để đồng chí Vương Đình Huệ thôi giữ các chức vụ: Ủy viên Bộ Chính trị, Ủy viên BCH Trung ương Đảng khóa XIII, Chủ tịch Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Về sai phạm của ông Lê Viết Chữ, nguyên Ủy viên Trung ương Đảng khóa XII, nguyên Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ngãi, BCH Trung ương Đảng cho biết, ông Lê Viết Chữ đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; vi phạm nghiêm trọng quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ được giao, vi phạm Quy định những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương; tiêu cực, nhận hối lộ, gây hậu quả rất nghiêm trọng, dư luận bức xúc, ảnh hưởng rất xấu đến uy tín của tổ chức đảng và chính quyền địa phương.

Căn cứ nội dung, tính chất, mức độ, hậu quả, nguyên nhân vi phạm; BCH Trung ương Đảng quyết định thi hành kỷ luật ông Lê Viết Chữ bằng hình thức Khai trừ ra khỏi Đảng. BCH Trung ương Đảng giao cho Bộ Chính trị chỉ đạo các cơ quan liên quan triển khai thực hiện các thủ tục theo quy định. **PV**

KIÊN GIANG: Thông qua 19 nghị quyết quan trọng thuộc thẩm quyền

Ngày 26/4, HĐND tỉnh Kiên Giang tổ chức Kỳ họp thứ 21 (kỳ họp chuyên đề), khóa X, nhiệm kỳ 2021 - 2026.

Tại kỳ họp, qua xem xét, các đại biểu HĐND tỉnh Kiên Giang đã thống nhất thông qua 12 nghị quyết khác liên quan đến việc bố trí nguồn vốn ngân sách, đầu tư các dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; 5 nghị quyết về quy định số lượng cán bộ, công chức bố trí làm việc cấp xã, cơ

sở giáo dục mầm non, phổ thông công lập và các đơn vị hưởng lương từ ngân sách...

Những nghị quyết về đầu tư công được thông qua tại kỳ họp, gồm: Kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách địa phương năm 2023 sang năm 2024; kéo dài thời gian bố trí vốn thực hiện 7 dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Kiên Giang; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn một

số danh mục dự án thuộc kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2024 trên địa bàn tỉnh; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn một số danh mục dự án thuộc kế hoạch đầu tư vốn ngân sách nhà nước năm 2024 trên địa bàn.

HĐND tỉnh cũng quyết định bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn từ nguồn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025 đối với 21 dự án với số vốn bổ sung tăng 1.529.268 triệu đồng...

KHÁNH THỦY

Tuyên dương "Chiến sĩ nhỏ Điện Biên" toàn quốc

Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Hội đồng Đội Trung ương vừa tổ chức Chương trình tuyên dương "Chiến sĩ nhỏ Điện Biên" toàn quốc lần thứ V - năm 2024, nhằm tăng cường giáo dục cho thiếu nhi những giá trị truyền thống, lịch sử, ý nghĩa quan trọng của Chiến thắng Điện Biên Phủ "lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu". Qua đó, biểu dương, tôn vinh và nhân rộng các điển hình thiếu nhi tiêu biểu trong các phong trào của Đội. Đây cũng là một trong số hoạt động nằm trong khuôn khổ các hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên

Phủ của tuổi trẻ cả nước và hành trình "Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông".

Tại chương trình, Ban Bí thư Trung ương Đoàn đã quyết định trao tặng Bằng khen của Ban Chấp hành Trung ương Đoàn cho 70 Chiến sĩ nhỏ Điện Biên tiêu biểu toàn quốc, Hội đồng Đội Trung ương quyết định trao tặng Bằng khen cho 130 Chiến sĩ nhỏ Điện Biên xuất sắc.

Hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, từ phong trào kế hoạch nhỏ, thiếu nhi cả nước sẽ cùng thực hiện công trình trao tặng 70 ngôi nhà Khăn quàng đỏ cho thiếu nhi có

hoàn cảnh khó khăn tại các địa phương trong cả nước. Tại chương trình, Thường trực Tỉnh đoàn, Hội đồng Đội tỉnh Điện Biên đã tiếp nhận biểu trao tượng trưng 6 Ngôi nhà Khăn quàng đỏ cho thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn do Hội đồng Đội các tỉnh, thành phố: Hải Phòng, Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Tây Ninh, Bình Dương và Tiền Giang hỗ trợ với tổng trị giá 300 triệu đồng. Tổng nguồn lực thực hiện các hoạt động an sinh xã hội, xây dựng công trình và trao tặng học bổng cho các em thiếu nhi tại liên hoan lần này gần 2,1 tỷ đồng. **H.G**

CHÀO NGÀY MỚI

Không thể chậm trễ việc phân loại rác

Bảo vệ môi trường là việc không còn được phép, không còn thời gian chần chừ, khi mà ước tính năm 2023, cả nước phát sinh 24,5 triệu tấn rác thải. Xử lý số rác này, chúng ta hiện có 1.456 cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt, trong đó chỉ 7 cơ sở phát điện, 476 cơ sở đốt không phát điện và có tới 951 cơ sở chôn lấp. Rất nhiều bãi rác trở thành "điểm nóng" khiếu kiện, vì các hộ dân gần đó phản đối việc rác thải làm ô nhiễm nguồn nước, phát sinh hôi hám, ruồi muỗi, bụi bặm, bệnh tật. Và cũng không thể có đất đầu để cho những bãi rác chôn lấp "phình" to hơn được nữa.

Giảm thiểu tác hại ô nhiễm môi trường từ rác, một trong những việc có thể làm ngay là phân loại rác tại nguồn. Vì vậy, những nội dung trong dự thảo Thông

tư Quy trình kỹ thuật hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn sinh hoạt đang được Bộ TN&MT lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương; là vấn đề mà mọi người nên tìm hiểu, quan tâm.

Theo dự thảo Thông tư, khi thu gom rác tại khu dân cư đến điểm tập kết bằng xe đẩy tay, mỗi công nhân được phân công thu gom một loại rác thay vì gom chung như hiện nay. Tương ứng, mỗi loại chất thải được thu gom trên một phương tiện, gồm có khả năng tái sử dụng tái chế, thực phẩm và các loại khác.

Trong đó, chất thải thực phẩm phải được thu gom trong phương tiện kín khí, nước rỉ rác không chảy trong quá trình xe di chuyển. Trên ngõ xóm, hẻm không được để tồn đọng chất thải rắn sinh hoạt đã được phân loại theo đúng

chúng loại được phân công thu gom.

Một điều đáng lưu ý khác, công nhân môi trường có quyền kiểm tra túi đựng rác thải sinh hoạt của người dân và từ chối thu gom nếu chưa phân loại. Ngoài ra, công nhân môi trường cũng có quyền từ chối thu gom rác không đúng với loại được phân công thu gom. Công nhân cũng sẽ theo dõi hộ dân vi phạm, phản ánh tới lực lượng phụ trách vệ sinh môi trường của địa phương.

Nêu một vài quy định đề xuất như trên, để thấy rằng nếu những quy định này có hiệu lực, sẽ gây khó chịu cho không ít người. Một số người do chưa nhận thức được vấn đề, do ý thức chưa cao, chưa hình thành nếp sống văn minh, lịch sự, nên có thể sẽ phản ứng nếu bị từ chối thu gom rác được phân loại sai quy định. Nhưng chúng ta khó có thể làm khác. Việc bảo vệ môi trường đã là rất cấp bách.

Một số ý kiến cho rằng bên cạnh việc liên tục tuyên truyền các quy định mới,

ngành TN&MT cũng cần phối hợp với ngành Văn hóa, các tổ chức xã hội phát động những phong trào, trào lưu văn hóa không xả rác bừa bãi; người lịch sự, văn minh là người biết phân loại rác, để rác đúng nơi quy định...

Và đặc biệt, phải áp dụng nghiêm túc các quy định hiện hành về xử phạt các vi phạm như ném rác lung tung, xả rác vô tội vạ. Theo Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, chậm nhất đến 31/12/2024 phải thực hiện việc phân loại rác tại nguồn. Để thực hiện quy định này, Thông tư nêu trên dự kiến sẽ ban hành tháng 6/2024. Ngành TN&MT nói chung, người lao động trong những đơn vị thu gom rác nói riêng, tới đây có thể áp lực rất nhiều; vì vậy cả xã hội cần cùng vào cuộc, cùng cố gắng, cùng phản đối những hành vi vi phạm, những người ý thức chưa cao; để tạo thành một thói quen mới, nếp sống mới, vì mục đích bảo vệ môi trường sống của chính chúng ta. **MINH KHANG**

CHƯƠNG TRÌNH GIAO LƯU NGHỆ THUẬT:

“Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông”

Tối 26/4, tại quảng trường thành phố Điện Biên Phủ, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh và tỉnh Điện Biên phối hợp tổ chức Chương trình giao lưu nghệ thuật với chủ đề “Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông”.



● Một tiết mục trong Chương trình giao lưu nghệ thuật “Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông”.

Đây là Chương trình hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024). Chiến thắng Điện Biên Phủ “lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu” mãi là mốc son chói lọi của cả dân tộc, biểu hiện sinh động, rõ nét nhất

của tinh thần anh dũng, mưu trí, sáng tạo của quân và dân ta, nhất là đường lối chính trị, quân sự và ngoại giao đúng đắn, sáng tạo của Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Chiến thắng Điện Biên Phủ là minh chứng cho tinh thần yêu nước, chủ

nghĩa anh hùng cách mạng, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, bản lĩnh và trí tuệ Việt Nam, ý chí quyết chiến, quyết thắng và sức mạnh của Quân đội nhân dân, Lực lượng Vũ trang nhân dân Việt Nam, trong đó có sự đóng góp tích cực, to lớn của thanh niên.



● Các đại biểu cựu chiến binh Chiến sĩ Điện Biên, thanh niên xung phong, dân công hỏa tuyến trực tiếp tham gia chiến dịch Điện Biên Phủ tham dự chương trình.

Trước đó, ngày 24/4 tại Cột cờ Hà Nội, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam, Hội đồng Đội Trung ương tổ chức Lễ xuất quân Hành trình “Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông”.

Phát biểu tại lễ xuất quân, thay mặt tuổi trẻ cả nước, đồng chí Bùi Quang Huy, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn cho biết, cùng với

Hành trình “Điện Biên Phủ - Khát vọng non sông” của cán bộ Đoàn, đoàn viên, thanh niên, sẽ đồng thời diễn ra Hành trình “Tôi yêu Tổ quốc tôi” của cán bộ, hội viên Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Hành trình “Sinh viên với khát vọng non sông” của cán bộ Hội, hội viên Hội Sinh viên Việt Nam và Liên hoan “Chiến sĩ nhỏ Điện Biên” toàn quốc lần thứ 5, năm 2024 do Hội đồng Đội Trung ương tổ chức, với khoảng 550 đại biểu ưu tú, xuất sắc từ cả nước về tham gia.



● Giao lưu với cựu chiến binh Chiến sĩ Điện Biên. (Ảnh trong bài: TTXVN)

Các đoàn sẽ hành quân đến với tỉnh Điện Biên và di chuyển qua các địa danh cách mạng gắn với những chiến công hiển hách của các thế hệ cha anh như Tượng đài Anh hùng Cù Chính Lan, Ngã ba Cò Nòi, Nhà tù Sơn La, Bến phà Âu Lâu, đèo Lũng Lô, nơi thành lập chi bộ Đảng Cộng sản Đông Dương đầu tiên tại Lào Cai; Nghĩa trang liệt sĩ Thanh niên xung phong Chấn Nưa, cột mốc biên giới ba nước Việt Nam - Lào - Trung Quốc tại điểm cực Tây của Tổ quốc A Pa Chải... PV

Phát hành bộ tem “Hà Nội 12 mùa hoa”

Ngày 26/4, Bộ Thông tin và Truyền thông phát hành bộ tem đầu tiên mang chủ đề “Hà Nội 12 mùa hoa”. Các loài hoa giới thiệu trong bộ tem được phỏng theo lời bài hát “Hà Nội 12 mùa hoa”, một sáng tác của nhạc sĩ Giáng Sơn.

Hà Nội - mảnh đất của những mùa hoa, nơi hội tụ tinh hoa của đất trời, nơi thời tiết thay đổi rất rõ ràng qua 4 mùa Xuân - Hạ - Thu - Đông. Chính sự chuyển mùa ấy đã tạo cho Hà Nội một “chiếc đồng hồ thời gian” bằng thiên nhiên mà ở đó chỉ cần nhìn vào

các loài hoa đang nở thì biết Hà Nội đang là tháng mấy, đang vào mùa nào. Người Hà Nội rất yêu hoa, bởi vậy mới có những làng hoa nổi tiếng như làng hoa Ngọc Hà, Quảng Bá, Nhật Tân, Nghi Tàm, Vạn Phúc chuyên trồng hoa để phục vụ cho nhu cầu chơi hoa của người Hà Nội.

Cảnh sắc Hà Nội tràn ngập màu xanh với những hàng cây trồng dọc các tuyến phố, cây bao quanh các hồ nước lớn, nhỏ trong lòng Hà Nội. Và những loài cây ấy mỗi mùa lại cho ra những loài hoa với sắc màu rất riêng.

Có những cây là loài bản địa đã có mặt ở Hà Nội từ rất lâu như đào Nhật Tân, nhưng có những loài được đưa từ miền núi xuống như hoa ban, hoặc có những loài cây được du nhập từ nước ngoài về như cây hoa sưa trắng.

Bộ tem gồm 3 mẫu và 1 bloc. Mẫu tem có khuôn khổ 32x43 (mm), bloc có khuôn khổ 150x100 (mm), với các giá mặt lần lượt 4.000đ, 6.000đ, 10.500đ và 20.500đ. Bộ tem do họa sĩ Nguyễn Quang Vinh thiết kế theo phong cách đồ họa. Cảnh sắc mùa Xuân Hà Nội được thể hiện sống động trên các mẫu tem, tạo nên một bức tranh đan xen nét truyền thống và hiện đại. D.SON

Lãnh đạo Đảng, Nhà nước vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhân kỷ niệm 49 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2024), sáng 26/4, Đoàn đại biểu Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam đã đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và dâng hương, tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ tại Đài Tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ trên đường Bắc Sơn.

Trước anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đoàn đại biểu đã bày tỏ lòng biết ơn vô hạn, thành kính tưởng nhớ công lao to lớn của Người đối với sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc ta. Người đã cống hiến cả cuộc đời cho dân, cho nước, dẫn dắt Đảng ta, Nhân dân ta làm nên những thắng lợi vẻ vang. Vòng hoa của Đoàn mang dòng chữ: “Đời đời nhớ ơn Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại”.

Tiếp đó, Đoàn đại biểu đã tới đặt vòng hoa, dâng hương tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ tại Đài Tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ trên đường Bắc Sơn. Trong không khí trang nghiêm, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước bày tỏ lòng tưởng nhớ những người con ưu tú của dân tộc đã không tiếc máu xương, dũng cảm chiến đấu, hy sinh vì nền độc lập, tự do của Tổ quốc, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Sáng cùng ngày, các Đoàn đại biểu Quân ủy Trung ương - Bộ Quốc phòng; Đảng ủy Công an Trung ương - Bộ Công an; Thành ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân TP Hà Nội... đã đến đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và tưởng niệm các Anh hùng liệt sỹ. ĐÔNG QUANG

Nhiều hoạt động Kỷ niệm 49 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước

● **Bình Dương:** Sáng 26/4, Đoàn lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh Bình Dương cùng lãnh đạo các sở, ban, ngành, đơn vị lực lượng vũ trang tỉnh, TP Thủ Dầu Một, TP Thuận An... do ông Nguyễn Văn Lợi - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy dẫn đầu đã đến viếng và dâng hương tại Nghĩa trang Liệt sỹ tỉnh và dự Lễ truy điệu, an táng hài cốt liệt sỹ Sư đoàn 7 và các đơn vị phối thuộc hy sinh tháng 5 năm 1968 tại ấp Chòi Dúng, xã Bình Mỹ, huyện Bắc Tân Uyên.

● **Bà Rịa - Vũng Tàu:** Đoàn lãnh đạo tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu do ông Nguyễn Văn Thọ - Chủ tịch UBND tỉnh; ông Bùi Chí Thành - Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam tỉnh dẫn đầu cũng đã thực hiện nghi lễ khai chuông, khai trống và đặt vòng hoa mang dòng chữ “Đời đời ghi nhớ công ơn của các anh hùng liệt sỹ” tại Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh. Để ghi nhớ công ơn của các anh hùng, đoàn đã dành giây phút thiêng liêng mặc niệm và dâng hương tưởng niệm. Trước anh linh các anh hùng liệt sỹ, các đại biểu đã ôn truyền thống đấu tranh vẻ vang của dân tộc, của quân và dân Bà Rịa - Vũng Tàu.

● **Tây Ninh:** Đoàn đại biểu Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh Tây Ninh đã tổ chức lễ viếng Nghĩa trang liệt sỹ Trà Võ, huyện Gò Dầu. Bí thư Tỉnh ủy Nguyễn Thành Tâm và các đại biểu đã đặt những tràng hoa với dòng chữ “Đời đời nhớ ơn các anh hùng liệt sỹ”, dành một phút mặc niệm và dâng hương tưởng nhớ các anh hùng liệt sỹ, những người con ưu tú của dân tộc đã anh dũng hy sinh vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước.

● **Đồng Nai:** Đoàn đại biểu tại tỉnh Đồng Nai gồm, ông Hồ Thanh Sơn - Phó Bí thư thường trực Tỉnh ủy, ông Quán Minh Cường - Phó Bí thư Tỉnh ủy, ông Võ Tấn Đức - Quyền Chủ tịch UBND tỉnh, các thành viên trong đoàn và đông đảo các tầng lớp Nhân dân đã dâng hoa, dâng hương lên trước Tượng đài Tổ quốc ghi công.

● **Bình Phước:** Trong giờ phút thiêng liêng, trước Tượng đài Tổ quốc ghi công, toàn thể đại biểu của Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bình Phước cùng các sở, ban, ngành, đoàn thể, lực lượng vũ trang đã dâng hoa, dâng hương, kính cẩn nghiêng mình, tưởng nhớ các anh hùng liệt sỹ.

● **Bình Thuận:** Đoàn của Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Bình Thuận cũng đã đến viếng, đặt vòng hoa, dâng hương và mặc niệm các anh hùng liệt sỹ tại Nghĩa trang liệt sỹ tỉnh và viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Bảo tàng Hồ Chí Minh - Chi nhánh Bình Thuận.

DUY TRƯỜNG - TẤN QUANG - NGỌC HOA - HẠNH NGUYỄN

Cần quy định rõ “kinh tế hóa” ngành tài nguyên, khoáng sản

Cho ý kiến về dự án Luật Địa chất và Khoáng sản tại phiên họp vừa diễn ra, các ý kiến trong Ủy ban Thường vụ Quốc hội đề nghị rà soát, hoàn thiện cơ chế quản lý theo nguyên tắc thị trường, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ hoạt động khai thác khoáng sản bảo đảm công khai, minh bạch, chống tiêu cực, lãng phí tài nguyên khoáng sản, tăng nguồn thu cho ngân sách.

Làm rõ căn cứ, nguyên tắc về phân loại khoáng sản

Dự thảo Luật trình tại phiên họp của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) có một số điểm mới. Trong đó, về phân nhóm khoáng sản, dự thảo Luật quy định phân thành 4 nhóm khoáng sản, tách riêng nhóm khoáng sản là vật liệu xây dựng thông thường và khoáng sản làm vật liệu san lấp.

Thảo luận về nội dung này, các ý kiến trong UBTVQH đề nghị rà soát các quy định về phân loại khoáng sản, làm rõ căn cứ, nguyên tắc về phân loại khoáng sản để bảo đảm quy định về phân loại khoáng sản khả thi, phù hợp với thực tiễn, không tạo kẽ hở dẫn đến sai phạm, thất thoát, lãng phí, nhất là nhóm khoáng sản là vật liệu thông thường và nhóm khoáng sản làm vật liệu san lấp để xử lý dứt điểm vướng mắc, bất cập không phù hợp hiện nay trong quản lý, cấp phép khai thác, sử dụng các loại vật liệu này.

Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của QH Vũ Hồng Thanh ủng hộ việc phân loại khoáng sản thành 4 loại theo công năng sử dụng và mục đích sử dụng để thực hiện các quy trình từ quy hoạch, cấp phép thăm dò, khai thác, đến thu hồi mỏ và đóng cửa mỏ. Tuy nhiên, ông Vũ



● Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế Vũ Hồng Thanh cho rằng, cần nghiên cứu để quy định rõ việc xử lý trong trường hợp khoáng sản đó gồm nhiều loại khoáng sản khác nhau. (Ảnh: Quochoi.vn)

Hồng Thanh cũng cho rằng cần nghiên cứu để quy định rõ việc xử lý trong trường hợp khoáng sản đó gồm nhiều loại khoáng sản khác nhau. “Theo công năng, mục đích thì có 4 loại nhưng có những loại nằm xen kẽ giữa các nhóm khoáng sản này, cần có cách xử lý kỹ thuật trong trường hợp xen kẽ để tránh vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện ở các địa phương”, Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế đề nghị.

Cũng có ý kiến chỉ ra rằng, một số loại khoáng sản có thể sử dụng vào nhiều mục đích khác nhau nên khó xác định thuộc nhóm khoáng sản nào, gây chông chéo thẩm quyền quy hoạch khoáng sản giữa Bộ Tài nguyên và Môi trường và UBND cấp tỉnh. Do đó, cần rà soát để quy định cho phù hợp.

Quy định rõ “kinh tế hóa” ngành tài nguyên, khoáng sản

Dự thảo Luật cũng có một số điểm mới khác đáng chú ý như tăng cường phân công, phân cấp cho chính quyền địa phương; công nhận kết quả thăm dò khoáng sản thay vì phê duyệt trữ lượng; sử dụng vốn ngân sách từ nguồn sự nghiệp kinh tế để tổ chức thực hiện thăm dò khoáng sản chiến lược, quan trọng; khoáng sản có giá trị kinh tế và nhu cầu sử dụng lớn; tiền cấp quyền khai thác khoáng sản...

Các ý kiến trong UBTVQH lưu ý, trong các văn kiện của Đảng đã đề cập rất nhiều đến việc quản lý

chặt chẽ và nâng cao hiệu quả sử dụng các nguồn lực tài nguyên, nhất là đất, nước, khoáng sản theo nguyên tắc thị trường. Do đó, cơ quan soạn thảo cần rà soát lại dự án Luật nhằm thể hiện rõ quan điểm này, thúc đẩy “kinh tế hóa” ngành tài nguyên, khoáng sản. Dẫn chứng, ý kiến trong UBTVQH chỉ ra rằng, Nhà nước bỏ ra rất nhiều tiền để xây dựng nguồn dữ liệu điều tra cơ bản về địa chất và khoáng sản. “Vậy khi các nhà đầu tư thuộc các thành phần kinh tế sử dụng, khai thác kho dữ liệu này thì đây có được coi là một tài sản không và nguyên tắc thu phí thế nào?”, ý kiến đề cập...

Quan tâm đến việc thăm dò, khai thác, chế biến cát biển, Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH Bùi Văn Cường dẫn thống kê của Tổng cục Địa chất, khoáng sản cho biết, trữ lượng cát sông của chúng ta chỉ đủ cho nhu cầu san lấp, còn xây dựng thì đang thiếu. “Khai thác cát, sỏi lòng sông cũng để lại rất nhiều hệ quả, nhất là liên quan đến ảnh hưởng môi trường, biến đổi dòng chảy...”, Tổng Thư ký QH chỉ rõ. Vì vậy, ông Bùi Văn Cường đề nghị cần quy định trong dự thảo Luật về quy hoạch khai thác cát biển để tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện trong tương lai, từ đó hạn chế, tiến tới dừng việc cấp phép khai thác cát sỏi ở lòng sông, chuyển dần sang cát biển thay thế.

MINH NGỌC

BÀ RỊA - VŨNG TÀU:

Phát động hành động về An toàn, vệ sinh lao động

Sáng 26/4, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phối hợp với Liên đoàn Lao động tỉnh tổ chức Lễ phát động “Tháng công nhân và Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động năm 2024”. Sự kiện này đồng thời hướng tới chào mừng các ngày lễ lớn sắp tới.

Lễ phát động với chủ đề “Đoàn kết công nhân - Triển khai Nghị quyết” và tập trung vào việc tăng cường an toàn, vệ sinh lao động tại các nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng. Đây cũng là dịp để kỷ niệm nhiều sự kiện quan trọng, bao gồm 49 năm Ngày giải

phóng miền Nam, thống nhất đất nước; 138 năm Ngày Quốc tế Lao động 1/5; 134 năm Ngày sinh nhật Bác 19/5; 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ và thực hiện Nghị quyết Đảng bộ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu lần thứ VII cùng Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIII.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Đặng Minh Thông, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nhấn mạnh, 2024 là năm tổ chức công đoàn tập trung vào việc chăm sóc việc làm và đời sống cho người lao động, đồng thời

đánh giá cao các nỗ lực trong việc tổ chức các hoạt động Tháng công nhân và Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động.

Với không khí sôi nổi của buổi Lễ phát động, Tháng công nhân năm 2024 sẽ tạo thêm điểm nhấn cho hoạt động công đoàn, thúc đẩy sự quan tâm, chăm lo của cấp ủy, chính quyền, các ngành, người sử dụng lao động và toàn xã hội trong việc chăm sóc cho đoàn viên, người lao động, góp phần vào sự phát triển bền vững của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

TIẾN DŨNG - QUỐC TOÀN

ĐÀO TẠO LUẬT TRONG THỜI ĐẠI KỶ NGUYÊN CÔNG NGHỆ SỐ: “Không chỉ thuộc lòng các điều luật mà phải lấy pháp luật soi vào đời sống”

Ngày 26/4, trong khuôn khổ Diễn đàn Khoa học trẻ “Luật Học mùa Xuân” lần thứ nhất, năm 2024, Trường Đại học Luật (Đại học Quốc gia Hà Nội) đã tổ chức Tọa đàm chuyên đề “Đào tạo luật và thực tiễn nghề luật ở Việt Nam trong thời đại pháp quyền và kỷ nguyên công nghệ số - Đối thoại giữa nhà tuyên dụng và người học”.

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, PGS.TS Trịnh Tiến Việt, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật cho biết, Trường có nhiều hoạt động đào tạo, nghiên cứu với trọng tâm nâng cao chất lượng đào tạo, chú trọng những hoạt động gắn lý luận với thực tiễn. Tọa đàm là cơ hội rất lớn để sinh viên, nghiên cứu sinh đón nhận những chia sẻ về nghề nghiệp, kỹ năng, kinh nghiệm của các diễn giả, chuyên gia đến từ các cơ sở tuyên dụng, những khó khăn, vướng mắc có thể gặp phải sau khi ra trường để có được những lựa chọn nghề nghiệp trong tương lai; đồng thời giúp nhà trường có kế hoạch rà soát đổi mới đào tạo thời gian tới, đặc biệt trong bối cảnh xây dựng Nhà nước pháp quyền và kỷ nguyên công nghệ số.

Trao đổi tại Tọa đàm, Thẩm phán cao cấp Chu Thành Quang, Phó Chánh án TAND cấp cao tại Hà Nội cho biết, toàn ngành Tòa án hiện có khoảng 6.500 thẩm phán, còn thiếu nhiều so với số lượng biên chế được giao và lượng việc ngày một tăng (khoảng 600.000 vụ việc). Ngoài ra, Luật Tổ chức TAND đang được sửa đổi với rất nhiều điểm mới như thành lập tòa án chuyên biệt; đổi mới TAND cấp tỉnh, cấp huyện theo thẩm quyền xét xử... Vì vậy, cơ hội nghề nghiệp cho các bạn sinh viên luật là rất lớn.



● Tọa đàm là cơ hội rất lớn để sinh viên, nghiên cứu sinh đón nhận những chia sẻ về nghề nghiệp, kỹ năng, kinh nghiệm của các diễn giả, chuyên gia. (Ảnh: PV)

Đồng tình bối cảnh thời đại pháp quyền và kỷ nguyên công nghệ số tác động đến tất cả các ngành nghề, Luật sư Nguyễn Văn Hà, Phó Chủ nhiệm Đoàn Luật sư TP Hà Nội đã phân tích những xu hướng mang tính thuận lợi và cả vướng mắc của bối cảnh này. Về thuận lợi, theo ông Hà, internet giúp chúng ta tiếp cận nhanh chóng với mọi thông tin, trong khi trước kia muốn tìm hiểu một quy định pháp luật có thể mất cả buổi, cả ngày. Tuy nhiên, Luật sư Hà nhấn mạnh, có một thứ mà công nghệ không thể thay thế được là tư duy của con người. Ông kỳ vọng, sau này, các bạn sinh viên dù trở thành luật sư tranh tụng hay tư vấn thì không ỷ lại vào công nghệ, tích cực trau dồi kiến thức, tạo nền tảng vững chắc cho mình, bởi điều quan trọng không phải là thuộc lòng các điều luật mà phải hiểu được, nắm được nội dung hồn cốt của chúng và đặc biệt phải lấy pháp luật soi vào đời sống xã hội... T.QUYẾN

CẦN THƠ: HỌP MẶT KỶ NIỆM NGÀY GIẢI PHÓNG MIỀN NAM, THỐNG NHẤT ĐẤT NƯỚC

Nhằm tưởng nhớ và ôn lại những chiến công chói lọi, những ký ức hào hùng của dân tộc ta trong ngày tháng tư lịch sử năm 1975, ngày 26/4, Thành ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam TP Cần Thơ trang trọng tổ chức họp mặt kỷ niệm 49 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước.

Ông Trần Việt Trường - Chủ tịch UBND TP Cần Thơ cho biết, đại thắng Mùa Xuân 1975 là một trang sử hào hùng trong lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc ta. Chúng ta hoàn thành được sứ mệnh lịch sử vẻ vang là giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước, đưa nước ta vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên của độc lập, thống nhất, toàn vẹn lãnh thổ, cùng nhau xây dựng một nước Việt Nam xã hội chủ nghĩa - dân giàu, nước mạnh, dân chủ, công bằng, văn minh. Ký ức về những ngày Tháng tư năm 1975 sẽ mãi mãi là những trang sử hào hùng, không thể nào quên của bao thế hệ người Việt Nam nói chung, Nhân dân TP Cần Thơ nói riêng.

Trải qua 49 năm xây dựng và phát triển, Đảng bộ, chính quyền, quân và dân TP Cần Thơ luôn phát huy tốt truyền thống đoàn kết, năng động, sáng tạo và không ngừng phấn đấu vượt qua mọi khó khăn. Đồng thời Đảng bộ, chính quyền địa phương cũng đề ra và triển khai thực hiện có hiệu quả các chủ trương, giải pháp góp phần giúp TP Cần Thơ phát triển nhanh và bền vững...

LONG VĨNH

BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG:

Phản bác các luận điệu xuyên tạc về công tác cán bộ

Nhờ những chủ trương đúng đắn, sáng suốt và sự lãnh đạo quyết liệt, linh hoạt của Đảng, công tác cán bộ của nước ta thời gian qua đã đạt được nhiều thành tựu đáng ghi nhận. Tuy nhiên, lợi dụng những hạn chế, bất cập trong công tác cán bộ, các thế lực thù địch, phản động đang ra sức xuyên tạc, bôi nhọ, nhằm chống phá Đảng và Nhà nước ta.

Công tác cán bộ còn nhiều tồn tại cần khắc phục

Công tác cán bộ luôn được Chủ tịch Hồ Chí Minh xác định là khâu “then chốt của then chốt”. Người và Đảng ta đã dày công đào tạo, huấn luyện, xây dựng được một đội ngũ cán bộ tận tụy, kiên cường, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ qua từng giai đoạn cách mạng. Thực tiễn cách mạng Việt Nam 94 năm qua cho thấy, trong bất cứ giai đoạn cách mạng nào, cán bộ bao giờ cũng đóng vai trò quyết định. Không phải ngẫu nhiên mà Bác Hồ bắt đầu chuẩn bị thành lập Đảng bằng việc đào tạo và huấn luyện cán bộ. Người khẳng định: “Cán bộ là cái gốc của mọi công việc. Muốn việc thành công hoặc thất bại đều do cán bộ tốt hoặc kém”.

Sau gần 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, đội ngũ cán bộ các cấp ở nước ta đã có bước trưởng thành, phát triển nhiều mặt, từng bước đáp ứng yêu cầu của thời kỳ đẩy mạnh công nghiệp hoá, hiện đại hoá đất nước và hội nhập quốc tế. Sự trưởng thành, lớn mạnh và phát triển của đội ngũ cán bộ trong mấy chục năm qua là nhân tố hàng đầu quyết định làm nên những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử của công cuộc đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tuy nhiên, cùng với những thành quả đạt được, công tác cán bộ cũng bộc lộ không ít yếu kém, tồn tại cần khắc phục. Văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng cũng chỉ rõ: Một bộ phận cán bộ, đảng viên chưa tiên phong, gương mẫu; tình trạng suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ vẫn còn diễn biến phức tạp. Tự phê bình và phê bình ở nhiều nơi còn hình thức. Thực hiện trách nhiệm nêu gương, nhất là của người đứng đầu chưa tạo được sự lan tỏa sâu rộng.



● Hội nghị Trung ương 8 khóa XIII đã bàn về công tác quy hoạch Ban Chấp hành Trung ương Đảng nhiệm kỳ 2026 - 2031.

(Ảnh: Đăng Khoa)

Phát biểu tại Phiên họp đầu tiên của Tiểu ban Nhân sự Đại hội XIV của Đảng diễn ra vào tháng 3/2024, Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng - Trưởng Tiểu ban - cho biết: đội ngũ cán bộ của ta hiện nay đông nhưng chưa thật mạnh. Năng lực của đội ngũ cán bộ chưa toàn diện, có mặt còn hạn chế, yếu kém. Một bộ phận cán bộ phai nhạt lý tưởng, giảm sút ý chí, làm việc hời hợt, ngại khó, ngại khổ, thậm chí có người suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Một số cán bộ lãnh đạo, quản lý, trong đó có cả cán bộ cấp cao thiếu gương mẫu, uy tín thấp, phẩm chất, năng lực chưa ngang tầm nhiệm vụ, vi phạm nguyên tắc và quy chế làm việc, nói nhiều làm ít, nói không đi đôi với làm, quan liêu, xa dân, cá nhân chủ nghĩa, vướng vào tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, lợi ích nhóm...

Cảnh giác với những luận điệu xuyên tạc, thù địch

Lợi dụng các chính sách, pháp luật trong công tác cán bộ còn hạn chế, bất cập, đặc biệt, thời gian qua, trước việc Đảng, Nhà nước ta xem xét nguyện vọng cá nhân và cho thôi giữ các chức vụ, nghỉ công tác, nghỉ hưu đối với một số cán bộ cấp cao; đồng thời xử lý nghiêm khắc một số cán bộ cấp cao vì những sai phạm nghiêm trọng, ngay lập tức, trên các trang của một số nhóm, tổ chức phản động có hoạt động chống phá Nhà nước Việt Nam như “Việt Tân”, “Dân làm báo”, “VOA”, “RFA”, “Nhật ký yêu nước”... thường xuyên đăng tải các bài viết có luận điệu xuyên tạc để kích động, gây nghi ngờ, bức xúc trong dân chúng, làm mất ổn định xã hội.

Cũng trong thời gian gần đây, khi Hội nghị Trung ương 8 bàn về công tác quy hoạch Ban Chấp hành Trung ương Đảng nhiệm kỳ 2026 - 2031, các phần tử cơ hội, thù địch nhân dịp này tìm mọi cách xuyên tạc, bóp méo, hòng phá hoại công tác nhân sự nói riêng, công tác xây dựng Đảng nói chung của chúng ta. Chúng đơm đặt cho rằng đây là một cuộc dàn xếp nhân sự cho Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV; rằng nhân sự các cấp đã được sắp xếp nên việc tổ chức Đại hội Đảng thời gian tới chỉ mang tính hình thức... Những bài viết này thường “lái” sự việc theo chiều hướng tiêu cực, làm sai lệch bản chất vấn đề; “thổi phồng” sai lầm, khuyết điểm của một bộ phận cán bộ, đảng viên, thông qua đó hòng hạ thấp uy tín của Đảng Cộng sản Việt Nam.

Khách quan nhìn nhận thì trên thực tế thời gian qua, công tác cán bộ vẫn còn tồn tại không ít hạn chế, yếu kém như Văn kiện Đại hội lần thứ XIII của Đảng đã khẳng định và người đứng đầu Đảng ta - Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã chỉ rõ. Nguyên nhân của những hạn chế này xuất phát từ một số quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước chậm được đổi mới; nhiều quy định chưa thực sự khuyến khích, tạo động lực để cán bộ phát huy khả năng, sở trường trong công việc, ... Nhưng sâu xa hơn, đó là bản thân mỗi cán bộ, đảng viên chưa tự giác tu dưỡng, rèn luyện; trình độ, năng lực chưa tương xứng với vị trí, nhiệm vụ được đảm nhiệm... Những sai phạm của một số cán bộ thời gian qua tuyệt đối không phải bắt nguồn từ chủ trương, đường lối của Đảng trong công tác cán bộ.

Tiếp tục hoàn thiện thể chế về công tác cán bộ

Tại Đại hội XIII, chủ trương, đường lối của Đảng về công tác cán bộ có những bước phát triển lớn khi đặc biệt coi trọng việc nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cán bộ. Nhất là việc Ban Chấp hành Trung ương ban hành Quy định số 22-QĐ/TW ngày 28/7/2021 về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng; đồng thời, Bộ Chính trị ban hành Quy định số 41-QĐ/TW ngày 3/11/2021 về việc miễn nhiệm, từ chức đối với cán bộ. Những quy định này nhằm siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong công tác cán bộ, thể hiện quyết tâm chính trị của Đảng trong việc hoàn thiện quy trình xử lý các cán bộ theo hình thức miễn nhiệm, từ chức.

Trên thực tế, quyền lực luôn có nguy cơ bị tha hóa. Do vậy, không riêng ở Việt Nam, nhiều nước trên thế giới cũng áp dụng hình thức xử lý nghiêm khắc đối với những cán bộ, đảng viên có sai phạm. Công tác cán bộ phải “có vào, có ra, có lên, có xuống” - đó là việc làm hết sức bình thường. Khi cán bộ không còn đủ phẩm chất đạo đức, uy tín với Nhân dân, sợ trách nhiệm, né tránh trách nhiệm, thậm chí mắc khuyết điểm thì nên “tự giác đứng sang một bên để người khác làm”.

Nhấn mạnh vai trò, ý nghĩa của công tác quy hoạch Ban Chấp hành Trung ương Đảng nhiệm kỳ 2026 - 2031, khi phát biểu tại phiên bế mạc Hội nghị lần thứ 8 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII (tháng 10/2023), Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng đã chỉ rõ, đối với những cán bộ đã được đưa vào quy hoạch, nếu phát hiện có sai phạm, không đủ tiêu chuẩn,

điều kiện thì phải kịp thời đưa ra khỏi quy hoạch; đồng thời tiếp tục xem xét, phân tích kỹ lưỡng chất lượng, cơ cấu, thành phần trên các lĩnh vực công tác để kịp thời phát hiện, kiến nghị, giới thiệu bổ sung quy hoạch, báo cáo Bộ Chính trị trình Trung ương xem xét ở các Hội nghị sau. Quá trình thực hiện phải bảo đảm quy trình chặt chẽ, dân chủ, khách quan, công tâm...

Để đẩy mạnh hoàn thiện đội ngũ cán bộ các cấp, nhất là cấp chiến lược đáp ứng yêu cầu của tình hình mới, trước hết chúng ta cần tiếp tục hoàn thiện thể chế về công tác cán bộ; đồng thời tăng cường kiểm soát chặt chẽ quyền lực. Nâng cao đạo đức, văn hóa công vụ; chống “chạy chức, chạy quyền, chạy luân chuyển, chạy bằng cấp, khen thưởng”... Đẩy mạnh cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, gắn với xây dựng, hoàn thiện luật pháp, cơ chế, chính sách để “không thể, không dám, không muốn, không cần tham nhũng”.

Cùng với siết chặt kỷ luật, kỷ cương, cũng cần tạo môi trường, cơ chế thuận lợi để khuyến khích sự đổi mới, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm trong đội ngũ cán bộ; tạo động lực cho cán bộ toàn tâm, toàn ý với công việc được giao. Xây dựng đội ngũ cán bộ các cấp phải xuất phát từ yêu cầu, nhiệm vụ của thời kỳ mới, “đúng người, đúng việc”, đáp ứng được những mục tiêu đã đề ra. Kiên quyết không để lọt những người không xứng đáng, không bảo đảm đủ các tiêu chuẩn, điều kiện, có biểu hiện cơ hội chính trị, tham vọng quyền lực, suy thoái về đạo đức vào đội ngũ cán bộ đương chức và cán bộ quy hoạch cấp chiến lược. Ngoài ra, thực hiện tốt công tác quy hoạch, đào tạo và bồi dưỡng cán bộ. Chống bằng được tư tưởng cục bộ, địa phương, thân quen, “cánh hẩu”, “lợi ích nhóm”... Tiếp tục cải tiến, nâng cao chất lượng công tác đánh giá, phân loại về thi đua đối với cán bộ, công chức, viên chức hằng năm...

Kinh nghiệm cho thấy, công tác cán bộ nói chung và công tác nhân sự Đại hội nói riêng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, nhưng cũng cực kỳ phức tạp, khó khăn, vì nó liên quan đến con người. Tuy nhiên, nếu công tác cán bộ được thực hiện đúng nguyên tắc, công tâm, minh bạch, chọn đúng người, bố trí đúng việc, không chỉ giúp chúng ta có được đội ngũ cán bộ đủ uy tín, năng lực lãnh đạo đất nước trong giai đoạn phát triển mới, mà qua đó còn góp phần quy tụ được sự đoàn kết, thống nhất trong toàn Đảng, toàn dân, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Đây cũng là minh chứng rõ ràng và mạnh mẽ nhất để đập tan mọi âm mưu chống phá, điệu xuyên tạc của các thế lực thù địch, phản động.

VÂN ANH

DIỄN ĐÀN CẤP CAO VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp

THE 1st HIGH-LEVEL FORUM
AND

THE 5th SESSION OF JOINT COORDINATING COMMITTEE
OF THE PROJECT FOR ENHANCING THE QUALITY AND EFFICIENCY
OF DEVELOPING AND IMPLEMENTING LAWS IN VIETNAM

DIỄN ĐÀN CẤP CAO LẦN THỨ NHẤT
VÀ

HỌP ỦY BAN ĐIỀU PHỐI CHUNG LẦN 5
DỰ ÁN NÂNG CAO CHẤT LƯỢNG, HIỆU QUẢ CÔNG TÁC XÂY DỰNG
VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT TẠI VIỆT NAM

Hà Nội, ngày 26 tháng 4 năm 2024



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Lê Thành Long, Thứ trưởng Nguyễn Khánh Ngọc và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Nakado Hideyuki cùng các đồng chủ trì Diễn đàn. (Ảnh: PV)

Sáng 26/4, Bộ Tư pháp và các cơ quan đối tác pháp luật và tư pháp Việt Nam phối hợp với Bộ Tư pháp Nhật Bản, JICA Nhật Bản, Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam tổ chức Diễn đàn cấp cao lần thứ nhất trong khuôn khổ dự án “Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật tại Việt Nam” giai đoạn 2021 - 2025.

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Lê Thành Long, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nhật Bản Nakado Hideyuki, Phó Chủ tịch JICA Nhật Bản MIYAZAKI Katsura và Đại sứ đặc mệnh toàn quyền Nhật Bản tại Việt Nam YAMADA Takio đã có bài phát biểu khai mạc tại Diễn đàn.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lê Thành Long khẳng định, trong những năm qua, Việt Nam đã đạt được nhiều thành tựu đáng khích lệ trong phát triển kinh tế - xã hội trên nhiều lĩnh vực, trong đó có thành tựu quan trọng trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Có được những thành tựu đó, bên cạnh việc phát huy nội lực, phải kể đến sự hợp tác hỗ trợ quý báu của cộng đồng quốc tế, trong đó đặc biệt là Nhật Bản - quốc gia đi đầu đã có những hoạt động trao đổi kinh nghiệm với Việt Nam trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, cải cách tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam. Khởi đầu các hoạt động trao

đổi kinh nghiệm bắt đầu từ những năm 1990 với Giáo sư MOROSHIMA Akino là người đi tiên phong đề đạt sự thống nhất cho dự án đầu tiên do JICA hỗ trợ cho Bộ Tư pháp Việt Nam năm 1996, dự án này đã được mở rộng phát triển tới hôm nay trở thành dự án.

Bộ trưởng Lê Thành Long cho biết, dự án là dự án hỗ trợ kỹ thuật trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp được tài trợ bởi JICA Nhật Bản dành cho các cơ quan pháp luật và tư pháp của Việt Nam bao gồm Bộ Tư pháp (là cơ quan chủ quản) và các cơ quan đối tác (Ban Nội chính Trung ương, Văn phòng Chính phủ, Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Liên đoàn Luật sư Việt Nam). Dự án được thiết kế và triển khai trong bối cảnh Việt Nam đang nỗ lực xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật gắn với tổ chức thi hành pháp luật, đẩy mạnh cải cách tư pháp, xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam theo tinh thần Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 về “Tiếp tục xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới”, đặt ra mỗi cơ quan pháp luật và tư pháp nhiều nhiệm vụ lớn, quan trọng và thách thức. Đến nay, năm 2023, dự án đã đi được một nửa chặng đường và đã đạt được những kết quả tích cực.

Bộ trưởng mong muốn tại Diễn đàn, ngoài những nội dung đã được hai phía Việt Nam và Nhật Bản chuẩn bị, các cơ quan liên quan của cả hai bên Việt Nam và Nhật Bản đánh giá thật khách quan, chính xác về các hoạt động của dự án đã triển khai từ khi phê duyệt tới nay, trong đó làm rõ việc đáp ứng được nhu cầu mang tính ưu tiên của Việt Nam trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết 27 và các nhiệm

vụ công tác trọng tâm của mỗi cơ quan đối tác; từ đó làm cơ sở đề ra các giải pháp nhằm hoàn thành một cách hiệu quả dự án trong thời gian còn lại cũng như đề xuất nhu cầu hợp tác pháp luật và tư pháp với Nhật Bản trong tương lai.

Tại Diễn đàn, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp Việt Nam trình bày Báo cáo triển khai kết quả hoạt động của dự án trong giai đoạn 2021 - 2023, trong đó ghi nhận những kết quả, bài học, kinh nghiệm quý báu từ Nhật Bản trong quá trình triển khai các hoạt động, có đánh giá những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc và nguyên nhân, từ đó làm cơ sở đề thảo luận với phía Nhật Bản về các giải pháp nhằm hoàn thành một cách hiệu quả dự án trong thời gian còn lại.

Ghi nhận những đánh giá từ phía Việt Nam, phía JICA cùng Bộ Tư pháp Nhật Bản khẳng định sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với cơ quan chủ quản là Bộ Tư pháp cùng với các cơ quan đối tác Việt Nam triển khai các hoạt động hỗ trợ một cách có hiệu quả trong thời gian còn lại của dự án, đồng thời, sẵn sàng thảo luận, trao đổi nhu cầu hợp tác giữa hai bên trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp trong tương lai.

Đại diện JICA hy vọng rằng, trong thời gian tới, Bộ Tư pháp Việt Nam cùng các cơ quan đối tác Việt Nam sẽ phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp Nhật Bản, JICA Nhật Bản và các cơ quan pháp luật và tư pháp Nhật Bản cam kết triển khai hiệu quả các hoạt động theo kế hoạch, đáp ứng các mục tiêu đã đề ra trong Văn kiện dự án, qua đó góp phần thúc đẩy quan hệ Việt Nam - Nhật Bản “Đôi tác Chiến lược toàn diện vì hoà bình và thịnh vượng ở châu Á và trên thế giới”. **T.OANH**

hoạch, văn bản chỉ đạo điều hành, phân công nhiệm vụ. Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ chủ động triển khai thực hiện theo đúng yêu cầu.

Các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ đã có sự phối hợp chặt chẽ trong việc tiếp nhận, xử lý thông tin góp ý, phản biện xã hội về dự thảo chính sách được đề xuất, bảo đảm thực hiện công khai, minh bạch, không né tránh, giải trình và xử lý chính xác các nội dung ý kiến góp ý.

Phát biểu kết luận, Phó Tổng trưởng Tô Thư ký Phan Hồng Nguyên - Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp

Đổi mới quy trình xây dựng pháp luật theo hướng chặt chẽ, linh hoạt

Ngày 26/4, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020) với sự chủ trì của Bộ trưởng Lê Thành Long, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng.



● Bộ trưởng Lê Thành Long nêu rõ, Luật Ban hành VBQPPL đã có những đóng góp cơ bản trong phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh. (Ảnh: PV)

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng nhấn mạnh: Trải qua hơn 08 năm thi hành, Luật Ban hành VBQPPL đã góp phần quan trọng nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật, hoàn thiện thể chế ở nước ta; qua đó tạo tiền đề cho việc phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh của đất nước.

Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình triển khai thi hành Luật Ban hành VBQPPL cho thấy Luật cần được nghiên cứu sửa đổi để đáp ứng các yêu cầu phát sinh từ thực tiễn, phù hợp hơn với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, nhất là sau đại dịch Covid-19...

Phát biểu kết luận, Bộ trưởng Lê Thành Long nêu rõ: Luật Ban hành VBQPPL đã có những đóng góp cơ bản trong phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh; trong công cuộc đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; xử lý các vấn đề quốc tế, hội nhập; thực hiện các chính sách qua các thời kỳ của Đảng, Nhà nước.

Bộ trưởng đã chỉ ra một số hạn chế trong pháp luật nói chung và Luật Ban hành VBQPPL nói riêng, trong đó phải kể đến một số trường hợp, thủ tục ban hành VBQPPL còn rườm rà, thiếu linh hoạt, không kịp và không xử lý được một số vấn đề phát sinh.

Nghị quyết số 27-NQ/TW đặt ra nhiều yêu cầu đối với công tác xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, trong đó có việc tiếp tục nghiên cứu đổi mới quy trình xây dựng pháp luật theo hướng chặt chẽ nhưng có độ mở, độ linh hoạt nhất định để đáp ứng yêu cầu của thực tiễn; làm tốt từng khâu, đặt yêu cầu cao về chất lượng, bám sát và kịp thời đáp ứng yêu cầu của thực tiễn kết hợp hiệu lực áp dụng trực tiếp.

Nghiên cứu để đưa ra các quy định nhằm phát huy tính năng động, sáng tạo, tích cực gắn với vai trò, trách nhiệm của các chủ thể, đặc biệt là Chính phủ, nâng cao năng lực phản ứng chính sách, xử lý các vấn đề cấp bách phát sinh từ thực tiễn.

Bộ trưởng cũng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp trong quá trình nghiên cứu, xây dựng dự án Luật Ban hành VBQPPL trong thời gian tới và giao Vụ Các vấn đề chung về xây dựng pháp luật tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị hoàn thiện Báo cáo tổng kết đề sớm báo cáo Chính phủ, nghiên cứu đề xuất sửa đổi Luật này. **K.QUY**

luật, Bộ Tư pháp ghi nhận những kết quả đạt được, đồng thời đề nghị các đơn vị chủ trì xây dựng văn bản quy phạm pháp luật chủ động xây dựng nội dung truyền thông bảo đảm ngắn gọn, dễ hiểu, phong phú, sinh động; tăng cường huy động nguồn lực xã hội tham gia công tác truyền thông dự thảo chính sách. Vụ Pháp chế tích cực tham mưu Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật của Bộ chỉ đạo, theo dõi việc truyền thông dự thảo chính sách, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. **HỒNG MÂY**

Truyền thông chính sách góp phần tạo sự đồng thuận xã hội

Ngày 26/4, Tổ Thư ký giúp việc của Hội đồng phối hợp Phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương (Tổ Thư ký) đã có buổi làm việc tại Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) về tình hình thực hiện Quyết định số 407/QĐ-TTg ngày 30/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tổ chức truyền thông chính sách có tác động lớn đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật giai đoạn 2022 - 2027” (Quyết định số 407).

Báo cáo tại buổi làm việc, bà Trần Thị Minh Hiền - Quyền Vụ trưởng Vụ Pháp chế - Bộ GTVT cho biết, nhận thức được công tác truyền thông chính sách lớn có tác động đến xã hội trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Bộ GTVT đã tập trung quán triệt, chỉ đạo nhằm triển khai thực hiện đồng bộ, có hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu được nêu trong Quyết định số 407 thông qua việc ban hành các kế

Đổi mới công tác tuyển sinh quân sự năm 2024

Hôm qua (26/4), Ban Tuyển sinh Quân sự (TSQS) Bộ Quốc phòng (BQP) đã tổ chức buổi gặp mặt báo chí giới thiệu công tác TSQS năm 2024.

Tăng 900 chỉ tiêu so với 2023

Năm 2023, 17 trường quân đội tuyển gần 4.400 chỉ tiêu. Trường Sĩ quan Lục quân 1 là đơn vị tuyển sinh nhiều nhất (494 chỉ tiêu), kế đến là Học viện Kỹ thuật Quân sự (458). Chỉ tiêu tuyển sinh năm 2024 là 5.212, tăng 900 chỉ tiêu so với 2023.

Năm 2023, điểm chuẩn vào 17 trường quân đội dao động 16,25 - 27,97. Một số ngành có điểm chuẩn trúng tuyển xét theo điểm thi tốt nghiệp THPT ở mức cao như: Ngành Ngôn ngữ Trung Quốc (Học viện Khoa học quân sự) 27,97 điểm (thí sinh nữ); ngành Luật học (Học viện Biên phòng) 27,47 điểm (tuyển thí sinh miền Bắc); ngành Biên phòng 26,99 điểm (tổ hợp C00, thí sinh miền Bắc). Học viện Hậu cần lấy 26,01 điểm (thí sinh nữ miền Bắc) và 25,6 điểm (thí sinh nữ miền Nam)...

Năm 2024, các trường quân đội sử dụng 4 phương thức xét tuyển: Xét tuyển thẳng, xét tuyển dựa vào học bạ THPT, xét tuyển từ kết quả kỳ thi đánh giá năng lực, xét tuyển dựa vào kết quả kỳ thi tốt nghiệp THPT.

Trung tướng, TS. Nguyễn Văn Oanh, Cục trưởng Cục Nhà trường, Bộ Tổng Tham mưu, Phó Ban TSQS BQP cho biết, năm 2024, BQP bổ sung thêm hai phương thức xét tuyển mới. Đó là phương thức xét tuyển từ học bạ THPT và kết quả kỳ thi đánh giá năng lực. Với phương thức này, xét tuyển thí sinh có kết quả thi Đánh giá năng lực của ĐH Quốc gia Hà Nội (miền Bắc) từ 75 điểm trở lên; ĐH Quốc gia TP HCM từ 600 điểm trở lên. Phương thức này chiếm không quá 20% chỉ tiêu.

Với xét tuyển học bạ THPT dành cho thí sinh có điểm tổng kết chung từng năm học đạt từ 7 điểm trở lên và điểm tổng kết các môn thuộc tổ hợp xét tuyển của trường từng năm học đạt 7,5 điểm trở lên. Phương thức này chiếm không quá 10% chỉ tiêu.

Bên cạnh đó, thí sinh có thể đổi tổ hợp xét tuyển giữa các trường



● Tuổi trẻ Học viện Kỹ thuật Quân sự tham gia Ngày hội tư vấn tuyển sinh - hướng nghiệp 2024. (Ảnh: Tiến Dũng)

thuộc cùng một nhóm. Có hai nhóm trường được điều chỉnh nguyện vọng với nhóm 1 gồm các học viện về sĩ quan chỉ huy tham mưu, hậu cần, gồm: Học viện Hậu cần, Hải quân, Biên phòng, Phòng không - Không quân (hệ chỉ huy tham mưu) và các trường sĩ quan gồm: Trường Sĩ quan Lục quân 1, Lục quân 2, Chính trị, Đặc công, Pháo binh, Tăng thiết giáp, Phòng hóa, Thông tin, Công binh. Nhóm 2 gồm các trường sĩ quan chuyên môn kỹ thuật gồm Học viện Kỹ thuật quân sự, Quân y, Khoa học quân sự.

Năm nay khối kỹ sư của Học viện Phòng không - Không quân không tổ chức tuyển sinh.

Các thí sinh được điều chỉnh nguyện vọng trong cùng nhóm trường. Khi sang trường khác thí sinh được điều chỉnh tổ hợp xét tuyển với điều kiện trường đó có tuyển sinh nhóm tổ hợp đó.

Ví dụ có điểm khối tổ hợp C00, nhưng sang trường mới xét tuyển theo điểm của tổ hợp A01, thí sinh phải có điểm của tổ hợp này mới được xét tuyển. Thí sinh không được chuyển giữa hai trường khác nhóm.

Cơ hội du học khi tham gia tuyển sinh quân sự

Theo Đại tá, TS. Nguyễn Văn Thái, Trưởng Ban Thư ký Ban TSQS BQP, quy trình xét tuyển vào trường quân đội gồm hai bước chính là sơ

tuyển và xét tuyển. Thí sinh cần làm hồ sơ sơ tuyển tại Ban Chỉ huy quân sự cấp huyện nơi đăng ký thường trú để được sơ tuyển về chính trị, độ tuổi, sức khỏe.

Về tiêu chuẩn sức khỏe, thí sinh xét tuyển vào các trường quân đội phải đạt sức khỏe loại 1, 2. Với thí sinh mắc tật khúc xạ, sẽ chia 2 nhóm trường. Thí sinh phải vượt qua vòng sơ tuyển mới có thể được xét tuyển vào nhóm trường quân đội theo các phương thức. Đại tá Thái lưu ý việc các trường quân đội chỉ tuyển thí sinh ở nguyện vọng 1 nên thí sinh phải đạt các trường quân đội ở nguyện vọng 1. Nguyện vọng vào những ngành, trường khác ngoài khối quân đội có thể đặt ở các nguyện vọng sau.

Hiện nay, BQP đã ban hành hướng dẫn sơ tuyển để gửi tới cơ quan quân sự các cấp và công bố thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng với thời gian sơ tuyển bắt đầu từ 15/3 đến hết 20/5/2024.

Riêng với tuyển sinh tại Học viện Kỹ thuật quân sự và Học viện Quân y, căn cứ mục tiêu yêu cầu đào tạo, chỉ tiêu tuyển sinh, hai học viện năm nay chưa áp dụng phương thức tuyển sinh bằng học bạ.

Học viện Kỹ thuật quân sự hiện đang đào tạo 16 ngành, 50 chuyên ngành thuộc nhiều lĩnh vực khác nhau. Đại tá Nguyễn Trọng Lưu, Trưởng phòng Đào tạo cho biết, năm nay Học viện tuyển sinh theo 4 phương thức: Xét tuyển thẳng, xét tuyển học sinh giỏi, xét tuyển theo kết quả thi đánh giá năng lực, xét tuyển dựa vào kết quả thi tốt nghiệp THPT.

Bên cạnh đó, thí sinh còn có cơ hội đi du học. Đại tá Lưu nhấn mạnh: "Sẽ có hơn 20% chỉ tiêu được lựa chọn đi đào tạo tại các trường ĐH nước ngoài như Nga, Pháp, Séc, Đức, Nhật Bản, Hungary... và 2 chương trình đào tạo chất lượng cao hợp tác nước ngoài chuyên ngành Thông tin và An ninh hệ thống thông tin chờ đón các thí sinh có kết quả tuyển sinh cao".

Nhiều trường quân đội khác cũng có chỉ tiêu đào tạo tại nước ngoài.

LAM HẠNH

TIN TỨC

Hợp luyện diễu binh, diễu hành kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ

Hôm qua (26/4), tại sân vận động tỉnh Điện Biên (TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên), Tiểu ban diễu binh, diễu hành tiến hành hợp luyện các lực lượng tham gia diễu binh, diễu hành kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024).



● Đi đầu là khối cờ Đảng, cờ Tổ quốc. (Ảnh: qdnd.vn)

Lễ diễu binh, diễu hành có sự tham gia của 5 thành phần lực lượng: Pháo lễ; Không quân bay chào mừng; lực lượng diễu binh, diễu hành (gồm khối Nghi trọng, lực lượng diễu binh do BQP chủ trì phối hợp Bộ Công an đảm nhiệm, lực lượng diễu hành của khối quần chúng, lực lượng diễu hành của khối nghệ thuật); lực lượng làm nền trên sân; lực lượng xếp hình, xếp chữ.

Lễ kỷ niệm, diễu binh, diễu hành 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ được tường thuật trực tiếp lúc 7h30 ngày 7/5 trên kênh VTV1. NHẬT TUẤN

Thăm, tặng quà tri ân nguyên lãnh đạo Bộ Quốc phòng

Nhân kỷ niệm 49 năm Ngày giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2024) và 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024), Thượng tướng Lê Huy Vịnh, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng (BQP) đã đến thăm, tặng quà tri ân các nguyên lãnh đạo BQP: Trung tướng Trần Hanh, Anh hùng LLVT nhân dân, nguyên Thứ trưởng BQP; Thượng tướng Trương Quang Khánh, nguyên Thứ trưởng BQP; Thượng tướng Lê Hữu Đức, nguyên Thứ trưởng BQP.

Đến thăm các nguyên lãnh đạo Bộ Quốc phòng, Thượng tướng Vịnh đã báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, xây dựng Đảng bộ quân đội năm 2023 và những tháng đầu năm 2024. Thượng tướng Vịnh ân cần thăm hỏi sức khỏe, đời sống của thân nhân trong gia đình và mong muốn các nguyên lãnh đạo BQP luôn mạnh khỏe, tiếp tục quan tâm, theo dõi, có nhiều ý kiến đóng góp quý báu, tâm huyết để xây dựng quân đội ngày càng vững mạnh.

Các nguyên lãnh đạo BQP bày tỏ phần khởi trước sự quan tâm của lãnh đạo BQP và tin tưởng cán bộ, chiến sĩ toàn quân tiếp tục phát huy truyền thống Bộ đội Cụ Hồ, sẵn sàng nhận và hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao. MINH MẠNH

Gia Lai tổ chức lễ truy điệu và an táng hài cốt liệt sĩ

Sáng qua (26/4) tại Nghĩa trang liệt sĩ tỉnh Gia Lai, Sở LĐ-TB&XH tỉnh phối hợp Cục Chính trị Quân đoàn 3 đã tổ chức lễ truy điệu, an táng hài cốt liệt sĩ tại lô 10, hàng 11, mộ số 1. Đây là hài cốt liệt sĩ chưa xác định được danh tính, đã anh dũng hi sinh trong sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước.

Trước đó, ngày 23/4, quá trình đào hố trồng cà phê trong vườn nhà tại làng Hreng, xã Hòa Phú, huyện Chư Păh, một hộ dân đã phát hiện tang, vải dù, vỏ đạn 12,7mm và một số mảnh xương nghi là hài cốt liệt sĩ, nên đã thông báo cho cơ quan chức năng.

Ngay sau đó, đội quy tập mộ liệt sĩ Quân đoàn 3 đã tiến hành xác minh, khai quật phát hiện hài cốt liệt sĩ được chôn tại vị trí trên. Quá trình tìm kiếm phát hiện được một số hài cốt cùng nhiều di vật của bộ đội giải phóng như tang, ni lông, vải dù, thìa nhôm, đế dép cao su, dây thông tin, dây dù, vỏ đạn AK. UYÊN THU



● Học viện Trường Sĩ quan Chính trị phát tài liệu tư vấn TSQS tại Trường THPT Lê Quý Đôn (huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái). (Ảnh: Tiến Dũng)

Tăng cường phối hợp quản lý thuế thương mại điện tử



● Lãnh đạo Bộ Tài chính phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: TCT)

Bộ Tài chính, Bộ Công an sẽ tiếp tục tăng cường kết nối, chia sẻ cơ sở dữ liệu (CSDL) phục vụ phát triển thương mại điện tử (TMĐT), chống thất thu thuế.

Ngày 26/4, Bộ Tài chính và Bộ Công an đã có buổi làm việc để chuẩn bị cho Hội nghị Sơ kết 1 năm triển khai Chỉ thị 18/CT-TTg ngày 30/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ phát triển TMĐT, chống thất thu thuế, bảo đảm an ninh tiền tệ (Chỉ thị 18).

Chủ trì Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Tài chính Hồ Đức Phớc ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực của các đơn vị trong công tác phối hợp triển khai Chỉ thị 18. Sau 1 năm triển khai, đến nay các Bộ, ngành đã cơ bản đáp ứng đúng tiến độ đặt ra cho từng giai đoạn đến hết năm 2025.

Về phía Bộ Công an, Thượng tướng - Thứ trưởng Nguyễn Duy Ngọc cho biết, Bộ Công an đã và đang tiếp tục phối hợp với Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế và các Bộ, ngành liên quan trên CSDL của Bộ Công an. Trên cơ sở đó đẩy nhanh tiến độ chuyển đổi sử dụng căn cước công dân (CCCD) làm mã số thuế (MST) theo quy định của Luật Quản lý thuế (QLT). Đồng thời áp dụng định danh điện tử đối với tổ chức và cá nhân khi tham gia các giao dịch trong hoạt động sản xuất kinh doanh và kê khai nộp thuế, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, DN và cơ quan thuế (CQT) trong công tác QLT, ngăn chặn các hành vi trốn thuế trong lĩnh vực TMĐT.

Báo cáo tại Hội nghị, Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Xuân Thành cho biết, công tác QLT đối với hoạt động TMĐT, kinh doanh trên nền tảng số được Bộ Tài chính đặc biệt quan tâm. Bộ đã phê duyệt Đề án: "QLT đối với hoạt động TMĐT tại Việt Nam" và ban

Làm giàu cơ sở dữ liệu thương mại điện tử để quản lý thuế

Trao đổi với báo chí, Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thuế Mai Sơn cho biết, đến nay, ngành Thuế đã tiếp cận hoạt động TMĐT theo các nền tảng có hoạt động TMĐT để áp dụng các biện pháp QLT phù hợp bao gồm 08 nhóm nền tảng: Nền tảng Sàn giao dịch TMĐT; Website/ứng dụng TMĐT; Nền tảng mạng xã hội; Nền tảng giao thông, vận tải, giao nhận; Nền tảng đại lý; Nền tảng thuế bao; Nền tảng quảng cáo; Nền tảng kho ứng dụng.

Bên cạnh việc hoàn thiện cơ chế, chính sách, tăng cường tuyên truyền, hỗ trợ, tiếp tục hiện đại hóa công tác QLT trong thời gian tới, ngành Thuế sẽ tiếp tục rà soát và làm giàu CSDL TMĐT từ các nguồn thông tin từ các Bộ, ngành; từ các tổ chức kinh doanh trong hệ sinh thái TMĐT. Trên cơ sở dữ liệu thu thập được, ngành Thuế tiếp tục tổ chức dữ liệu, phân tích rủi ro, trong đó có sử dụng phương pháp học máy - áp dụng trí tuệ nhận tạo (AI) để xử lý dữ liệu, đưa ra các cảnh báo và triển khai các biện pháp QLT phù hợp theo từng đối tượng có hoạt động kinh doanh TMĐT theo nguyên tắc quản lý rủi ro.

hành Kế hoạch tổng thể thực hiện các giải pháp tại Đề án, trong đó chỉ đạo Tổng cục Thuế triển khai quyết liệt công tác QLT đối với hoạt động TMĐT.

Với vai trò là cơ quan thường trực tham mưu của Bộ Tài chính trong triển khai Chỉ thị 18 cũng như thực hiện công tác QLT đối với TMĐT, thời gian qua, Tổng cục Thuế đã nỗ lực tham mưu Bộ Tài chính một số nhiệm vụ như: Triển khai toàn diện hệ thống các giải pháp nhằm tăng cường công tác QLT đối với TMĐT; Tham mưu Bộ Tài chính tích cực phối hợp với các Bộ, ngành trong triển khai Chỉ thị 18, đẩy mạnh kết nối, chia sẻ các nguồn CSDL giữa CQT và các Bộ, ngành để phục vụ tốt nhất cho công tác QLT đối với hoạt động TMĐT. Qua đó, công tác QLT đối với hoạt động TMĐT cũng đã thu được những kết quả tích cực. Cụ thể, doanh thu TMĐT năm 2023 đã quản lý ước tính khoảng 146,3 tỷ USD với số thuế đã nộp là 97 nghìn tỷ đồng. Hiện đã có 94 nhà cung cấp nước ngoài đăng ký thuế qua Cổng thông tin điện tử. Số thuế đã nộp trong 4 tháng đầu năm 2024 là 2.998 tỷ; số đã nộp lũy kế từ khi triển khai là 14.572 tỷ (trong đó khai trực tiếp qua cổng là 11.744 tỷ, kê khai nộp thay là 2.828 tỷ).

Song song với đó, Bộ Tài chính đã chỉ đạo ngành Thuế tập trung tăng

cường công tác rà soát, thanh tra, kiểm tra và xử lý vi phạm đối với cá nhân, tổ chức có hoạt động TMĐT, qua đó đã hướng dẫn người nộp thuế hoạt động kinh doanh TMĐT kê khai, nộp thuế theo quy định, đồng thời xử lý vi phạm đối với những trường hợp không chấp hành việc kê khai theo quy định.

Tại buổi làm việc, trên cơ sở lắng nghe những ý kiến tham gia của đại diện lãnh đạo các Bộ, ngành, Bộ Tài chính cho biết, trong thời gian tới sẽ tiếp tục chỉ đạo CQT tập trung thúc đẩy mạnh hơn nữa việc kết nối, chia sẻ dữ liệu trên cơ sở tự động giữa CSDL CQT với CSDL các Bộ, ngành, cũng như hoàn thiện hệ thống các giải pháp toàn diện để tăng cường công tác QLT đối với TMĐT.

Bộ trưởng Bộ Tài chính yêu cầu các Bộ, ngành tập trung đẩy mạnh về kết nối dữ liệu; dữ liệu phải bảo mật, an toàn; bảo đảm "đúng, đủ, sạch, sống". Cùng với đó, phải hoàn thiện cơ sở pháp luật liên quan như: Nghị định về hướng dẫn giao dịch điện tử; bảo vệ người tiêu dùng; thanh toán không dùng tiền mặt; kinh phí thực hiện các dự án đầu tư công nghệ thông tin... để thực hiện thành công việc kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ phát triển TMĐT, chống thất thu thuế, bảo đảm an ninh tiền tệ. **MY MY**

Nỗ lực tìm đà tăng giá chung cư, nhà đất

Tại buổi họp báo quý I/2024 của Bộ Xây dựng diễn ra hôm qua (26/4), ông Hoàng Hải, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (QLN&TTBĐS) cho biết, từ đầu năm đến nay, giá nhà chung cư, nhà ở riêng lẻ, đất nền tại các đô thị lớn như Hà Nội và TP Hồ Chí Minh có xu hướng tăng mạnh.

Với nhà chung cư, theo ông Hải, hiện giá bán trung bình một số dự án tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh dao động khoảng 50 - 70 triệu/m². "Khảo sát của chúng tôi cho thấy, giá căn hộ chung cư tại Hà Nội hiện nay tăng khoảng 38% so với năm 2019" - ông Hải nói và cho biết, giá căn hộ chung cư rao bán tại Hà Nội ghi nhận liên tục tăng trên cả thị trường sơ cấp (bán từ chủ đầu tư) và thứ cấp (người mua của chủ đầu tư sau đó bán lại).

Theo lãnh đạo Cục QLN&TTBĐS, trong quý I năm nay, lượng giao dịch căn hộ chung cư, nhà ở riêng lẻ trên cả nước khá lớn, có đến trên 35.800 giao dịch thành công. Trong khi đó, lượng giao dịch đất nền thành công là hơn 97.000 giao dịch. "Chúng tôi nhận thấy, lượng giao dịch trong ba phân khúc là đất nền, căn hộ chung cư và nhà ở riêng lẻ trong quý I năm nay có xu hướng tăng so với quý IV/2023" - ông Hải nói và đánh giá, việc các giao dịch thành công tăng lên như vậy chứng tỏ nhu cầu người mua để ở là thật, không phải đầu cơ. "Tất nhiên vẫn có những khu vực chúng tôi khảo sát cho thấy, giá chung cư được rao bán tăng lên rất mạnh, nhưng thực tế giao dịch ở khu vực đó rất ít" - ông Hải cho hay.

Lý giải việc các phân khúc BĐS trên tăng giá nhanh, lãnh đạo Cục QLN&TTBĐS cho rằng có nhiều nguyên nhân, trong đó phải kể đến nguồn cung nhà ở từ năm 2019 đến nay hạn chế, nhất là ở các đô thị lớn, trong khi nhu cầu người dân có nhà ở ngày càng tăng lên. Do cung không đủ cầu nên cả chung cư mới, chung cư cũ, nhà ở riêng lẻ và đất nền đồng loạt tăng giá. "Còn tại sao nguồn cung lại thiếu thì lại liên quan đến vấn đề cấp phép xây dựng, thủ tục xây dựng các dự án chung cư. Hiện có ít các dự án được cấp phép, xây dựng mới, trong khi số lượng người có nhu cầu nhà ở tại các đô thị lớn ngày càng cao" - lãnh đạo Cục QLN&TTBĐS chia sẻ.

Trước việc giá các phân khúc BĐS liên quan đến nhà ở tăng cao, đại diện Bộ Xây dựng cho biết đang nỗ lực có những giải pháp để kiềm chế việc tăng giá. Cụ thể, Bộ Xây dựng đang phối hợp với các địa phương, ngân hàng để triển khai chương trình xây dựng 1 triệu căn nhà ở xã hội. Ngoài ra, Bộ Xây dựng đã yêu cầu các địa phương xây dựng kế hoạch, lập quy hoạch đủ diện tích đất để xây dựng nhà ở, nhất là các dự án nhà ở xã hội.

Ngoài ra, Bộ Xây dựng đã có văn bản yêu cầu UBND TP Hà Nội kiểm tra, rà soát hoạt động giao dịch kinh doanh BĐS trên địa bàn, nhất là tại các dự án, khu chung cư có hiện tượng tăng giá bất thường, có biện pháp chấn chỉnh, xử lý các hành vi "thổi giá", làm giá, đầu cơ và các hành vi vi phạm pháp luật kinh doanh BĐS nếu có. **MINH HỮU**

Ủy ban Chứng khoán chưa chấp thuận đưa hệ thống KRX vào vận hành

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) vừa có công văn hỏa tốc gửi các Sở GDCK và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán (VSDC) trả lời về tờ trình chấp thuận vận hành chính thức hệ thống công nghệ thông tin (CNTT) KRX.

Theo đó, UBCKNN cho biết, căn cứ Luật Chứng khoán, việc Sở GDCK TP HCM (HoSE) trình UBCKNN đề xuất chấp thuận vận hành chính thức hệ thống

CNTT KRX khi chưa có báo cáo Bộ Tài chính, Sở GDCK Việt Nam (VNX) và chưa có ý kiến của các đơn vị thụ hưởng (HNX, VSDC) là chưa bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật.

Theo nội dung Tờ trình của HoSE, hệ thống CNTT KRX hiện chưa có biên bản nghiệm thu tổng thể giữa chủ đầu tư, nhà thầu và các đơn vị thụ hưởng là chưa bảo đảm tuân thủ quy định quản lý đầu tư ứng

dụng CNTT sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước. Tờ trình của HOSE chưa thể hiện hệ thống CNTT KRX đã được đơn vị chủ quan phê duyệt cấp độ an toàn thông tin (cấp độ 4) theo quy định của Chính phủ. Chưa có văn bản chính thức của các thành viên về tính sẵn sàng kết nối với hệ thống CNTT KRX cũng như khả năng cung cấp dịch vụ chứng khoán cho nhà đầu tư sau khi kết nối. UBCKNN đã có văn bản yêu

cầu các Sở GDCK và VSDC thực hiện hiện, báo cáo và có phương án giải quyết các nội dung liên quan đến hệ thống CNTT KRX. Căn cứ nội dung trên, UBCKNN chưa đủ cơ sở để chấp thuận đề nghị của HOSE đưa hệ thống CNTT KRX vào vận hành chính thức vào ngày 2/5/2024. **HIỆU MY**



Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Hoàn thiện chính sách để nuôi dưỡng kinh tế sáng tạo



● Nghiên cứu của CIEM chỉ ra rằng, Việt Nam đã bước đầu có khung chính sách liên quan đến phát triển kinh tế sáng tạo. (Quang cảnh Hội thảo - Ảnh: Thanh Thanh)

Khẳng định tiềm năng phát triển của kinh tế sáng tạo (KTST) rất lớn, theo các chuyên gia, Việt Nam cần hoàn thiện khung chính sách vững chắc để nuôi dưỡng KTST.

Tiềm năng lớn

Lần đầu tiên, vấn đề KTST được nghiên cứu tại Việt Nam tại Hội thảo công bố báo cáo nghiên cứu "Phát triển KTST: Xu hướng, kinh nghiệm quốc tế và khuyến nghị đối với Việt Nam" do Viện Nghiên cứu quản lý kinh tế Trung ương (CIEM) phối hợp với Tổ chức Hợp tác Quốc tế Đức (GIZ) tổ chức hôm qua (26/4).

TS. Trần Thị Hồng Minh, Viện trưởng CIEM chia sẻ: "Những ý tưởng, đề xuất chính sách quan trọng đầu tiên về kinh tế chia sẻ, kinh tế ban đêm, kinh tế tuần hoàn... đều được khởi xướng, hoàn thiện ở Viện. Trong tư duy của chúng tôi, phát triển các mô hình mới ấy không chỉ dựa vào công nghệ mới, mà phần lớn phải xuất phát từ sự chủ động, sáng tạo của các chủ thể khi tiếp cận các ngành nghề, thị trường, khách hàng truyền thống. Đó chính là không gian "vô tận" để chúng ta khai thác các ý tưởng cho mô hình tăng trưởng kinh tế thời gian tới..." - bà Minh hào hứng.

Viện trưởng CIEM bày tỏ ấn tượng về những tư duy, cách làm hết sức sáng tạo ở chính những DN, ngành nghề được cho là "khá truyền thống". "Chẳng hạn, khi đi thăm một cơ sở gốm sứ nghệ thuật ở Phú Thọ, chúng tôi không chỉ ấn tượng với công nghệ sản xuất, chất lượng sản phẩm, mà còn được lắng nghe

những câu chuyện văn hóa mà người chủ cơ sở đã chia sẻ về từng sản phẩm. Những trải nghiệm ấy thực sự mới, thực sự sáng tạo và thị trường sẽ sẵn sàng tưởng thưởng cho những sáng tạo ấy..." - bà Minh chia sẻ.

Theo Viện trưởng CIEM, lợi ích của KTST đã sớm được thực chứng ở nhiều quốc gia, kể cả các nước đang phát triển ở khu vực châu Á. Kinh nghiệm quốc tế, trong đó có CHLB Đức, cho thấy tư duy về KTST giúp hoàn thiện chính sách để các ý tưởng sáng tạo có đủ điều kiện, chu trình từ hình thành, sản xuất, cung ứng, phân phối và kể cả xuất khẩu, từ đó mang lại nhiều giá trị gia tăng hơn cho nền kinh tế, lợi nhuận cao hơn cho DN và thu nhập cao hơn cho người lao động...

Làm gì để phát triển kinh tế sáng tạo?

Thay mặt nhóm nghiên cứu, ông Nguyễn Ánh Dương, Trưởng Ban Nghiên cứu Tổng hợp CIEM dẫn thống kê của Hội nghị Liên hợp quốc về Thương mại và Phát triển (UNCTAD) cho biết, quy mô thị trường toàn cầu cho hàng hóa sáng tạo đã tăng trung bình 2,28%/năm trong giai đoạn 2011 - 2020 và tăng tới 16,56% năm 2021. Tổng xuất khẩu dịch vụ sáng tạo toàn cầu đã tăng trung bình 8,14%/năm trong giai đoạn 2011 - 2020.

Việt Nam đã nỗ lực tiếp cận các ngành công nghiệp và dịch vụ sáng tạo. Thống kê của UNCTAD cho thấy Việt Nam đã xuất khẩu không ít hàng hóa sáng tạo. Tuy nhiên, Việt Nam cần học hỏi kinh nghiệm của các nước phát triển và các nước đang phát triển trong phát triển KTST, cụ thể trên các khía cạnh như tiếp cận phát triển KTST dựa trên nhận thức

sâu sắc về tầm quan trọng của mô hình kinh tế này, coi trọng việc xây dựng và hoàn thiện thể chế và chính sách phát triển KTST, thúc đẩy các điển hình tốt, hoàn thiện cơ sở lý luận và hệ thống thông tin về đo lường KTST, thu hút tài năng gắn với phát triển hệ thống giáo dục - đào tạo phục vụ KTST và phát triển các mạng lưới, cụm công nghiệp sáng tạo.

Nghiên cứu của CIEM chỉ ra rằng, Việt Nam đã bước đầu có khung chính sách liên quan đến phát triển KTST. Các nhóm chính sách hiện có đã bao gồm cả các chính sách chung và chính sách cụ thể đối với một số ngành. Phạm vi chính sách hiện có là tương đối rộng, từ chính sách ưu đãi thuế, khoa học - công nghệ cho đến chính sách cạnh tranh, bảo hộ sở hữu trí tuệ. Một số chính sách, quy định đã được hoàn thiện và đáp ứng rất tốt yêu cầu phục vụ phát triển KTST. Chẳng hạn, các quy định về bảo vệ sở hữu trí tuệ của Việt Nam đã được hoàn thiện phù hợp với các cam kết quốc tế và các thông lệ quốc tế tốt nhất, qua đó giúp tạo động lực và sự yên tâm cho các chủ thể phát huy sức sáng tạo và tài sản trí tuệ trong nền KTST.

Tuy nhiên, theo Viện trưởng CIEM, khảo sát tại một số địa phương cho thấy cách hiểu khác nhau về KTST, có nơi còn hiểu "đại khái" KTST giống với đổi mới, sáng tạo. "Chính sách cho KTST chỉ mới cụ thể ở một số ngành, song chưa điều chỉnh kịp thời phù hợp với bối cảnh mới của các ngành này, trong khi nhiều hoạt động sáng tạo còn thiếu khung chính sách, quy định pháp lý..." - bà Minh nói.

Trong khuyến nghị các giải pháp nhằm phát triển KTST ở Việt Nam thời gian tới, nhóm nghiên cứu CIEM nhấn mạnh yêu cầu cần hoàn thiện khung chính sách vững chắc để nuôi dưỡng KTST, gắn với tạo không gian, động lực và sự yên tâm cho các chủ thể sáng tạo. Bên cạnh đó, nhóm nghiên cứu cũng đưa ra khuyến nghị cụ thể đối với Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương, các hiệp hội ngành nghề và cộng đồng DN, hướng tới việc xây dựng và triển khai hiệu quả một Chiến lược quốc gia về KTST. **THANH THANH**

NGHỆ AN: Ngư dân mong mỗi dự án nạo vét cửa biển Lạch Vạn

Thời gian qua, tình trạng phù sa bồi lắng tại cửa biển Lạch Vạn (huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An) đang ngày càng trở nên nghiêm trọng; tiềm ẩn những nguy cơ gây mất an toàn cho các phương tiện lưu thông ra, vào lạch.

Cửa biển Lạch Vạn là 1 trong 6 cửa lạch lớn nhất của tỉnh Nghệ An, đồng thời là tuyến đường thủy quan trọng để tàu thuyền của ngư dân các xã Diễn Ngọc, Diễn Bích, Diễn Thành, Diễn Kim, Diễn Vạn... ra khơi, phát triển kinh tế biển. Thời gian qua, tình trạng phù sa bồi lắng tại cửa biển Lạch Vạn đang ngày càng trở nên nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ gây mất an toàn cho các phương tiện lưu thông ra, vào lạch.



● Cửa biển Lạch Vạn đang ngày càng bị thu hẹp do phù sa bồi lắng. (Ảnh: Hoàng Ý)

Nguyên nhân được các ngư dân cho rằng là bởi lượng phù sa từ sông Bung chảy xuống theo chiều của gió mùa Đông Bắc thổi vào, tạo nên những doi cát có xu hướng ngày càng làm hẹp, "thắt cổ chai", nắn dòng và biến dạng cửa lạch. Ngư dân Vũ Văn Năm (chủ tàu công suất hơn 270CV, ngụ xã Diễn Bích) cho biết, tình trạng này không phải mới, mà đã xảy ra khoảng 15 năm qua, quá trình bồi lắng diễn ra ngày càng nhanh, khiến cửa biển ngày càng hẹp, gây khó khăn cho các phương tiện ra, vào, đặc biệt những lúc thủy triều lên, xuống.

"Khi thủy triều lên hay xuống, việc ra vào lạch rất khó khăn, phải có kinh nghiệm, nắm rõ được lịch lên, xuống của thủy triều thì mới điều khiển được phương tiện ra khơi, cập bến an toàn; tránh được việc tàu thuyền mắc cạn dẫn đến nguy cơ hư hỏng", anh Năm chia sẻ.

Ngư dân Phạm Văn Tuấn (chủ tàu công suất 250CV, ngụ xã Diễn Bích) cho biết, việc cửa biển ngày càng hẹp và mực nước cạn khiến quá trình ra khơi hay cập bến gặp khó khăn, ảnh hưởng tới hoạt động đánh cá. "Với các tàu to, công suất lớn như tàu nhà tôi, thì việc ra, vào cửa lạch rất phức tạp, nếu không chú ý rất dễ xảy ra sự cố mắc cạn, làm chậm những chuyến ra khơi của các tàu khác", anh Tuấn nói.

Trước việc nhiều tàu thuyền liên tục bị mắc cạn do phù sa bồi lắng, thu hẹp cửa biển, cử tri đã một số lần kiến nghị với các cấp chính quyền cho nạo, hút cát để cửa biển Lạch Vạn rộng và sâu hơn, tạo điều kiện cho tàu ra, vào thuận lợi.

Ông Nguyễn Văn Liên (Phó Chủ tịch UBND xã Diễn Bích) cho biết, hơn 10 năm gần đây, do tình trạng bồi lắng của phù sa nên cửa Lạch Vạn đang hẹp lại, nước cạn dần, nhiều tàu lớn của ngư dân địa phương phải neo đậu ở các lạch khác như Cửa Lò, Lạch Quên, Lạch Thoi... Việc này ảnh hưởng rất lớn đến kinh tế địa phương, nhất là những nơi thuần ngư, có thể mạnh về khai thác hải sản. "Khi tàu thuyền vào lạch thuận lợi thì việc tiêu thụ hải sản mới diễn ra nhanh, kéo theo dịch vụ hậu cần nghề cá phát triển. Khi tàu phải vào neo đậu ở vùng khác thì địa phương sẽ thất thu", ông Liên cho hay.

Ông Liên cho biết, hiện xã Diễn Bích có hơn 130 tàu thuyền khai thác hải sản, trong đó hơn 70 tàu công suất 90CV trở lên. Trung bình một năm có từ 4 - 6 tàu bị mắc cạn ngoài cửa biển Lạch Vạn. Nếu bị mắc cạn, chi phí sửa chữa khá lớn, từ 200 - 500 triệu đồng. Một số chủ tàu đã mất trắng vì sau khi mắc cạn, tàu không thể sửa chữa, sử dụng. "Cấp ủy, chính quyền xã Diễn Bích và các xã lân cận như Diễn Ngọc, Diễn Kim và UBND huyện Diễn Châu nhiều lần có ý kiến với UBND tỉnh Nghệ An đề nghị xem xét, sớm nạo vét cửa biển, xây bờ kè chắn cát, chắn sóng để bảo đảm an toàn cho tàu cá ra, vào, không phụ thuộc vào thủy triều", ông Liên thông tin.

Được biết, ngày 30/12/2022, UBND tỉnh Nghệ An đã có Quyết định 4344 phê duyệt đề án phát triển hạ tầng và cơ sở dịch vụ hậu cần nghề cá trên địa bàn tỉnh đến 2030; dự kiến tổng kinh phí thực hiện gần 2.350 tỷ đồng.

Theo đó, đến 2030, sẽ xây dựng, nâng cấp hoàn thành 7 cảng cá với tổng năng lực bốc dỡ đạt 154.500 tấn/năm; 5 khu neo đậu tránh bão cho tàu cá. Bảy cảng được nâng cấp gồm: Lạch Cồn (TX Hoàng Mai), Lạch Quên (huyện Quỳnh Lưu), Cửa Hội (TX Cửa Lò), Lạch Vạn (huyện Diễn Châu), Lạch Lò (TX Cửa Lò), Quỳnh Nghĩa (huyện Quỳnh Lưu), Lạch Thoi (huyện Quỳnh Lưu).

Đề án cũng đầu tư nạo vét các cửa biển và xây dựng kè chắn cát, chắn sóng để hạn chế cát bồi lắng nhằm bảo đảm an toàn tàu cá ra, vào, không phụ thuộc thủy triều. **BUI HOÀNG Ý**

THỪA THIÊN HUẾ: Thành lập Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại & Hỗ trợ doanh nghiệp

Văn phòng UBND tỉnh Thừa Thiên Huế cho biết, Thủ tướng Chính phủ vừa có Quyết định 336/QĐ-TTg ngày 24/4/2024 về việc thành lập Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ DN Thừa Thiên Huế (Trung tâm Xúc tiến).

Theo đó, Trung tâm Xúc tiến được thành lập trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Festival Huế (trực

thuộc UBND tỉnh), Trung tâm Xúc tiến đầu tư & Hỗ trợ DN (Sở KH&ĐT), Trung tâm Khuyến công & Xúc tiến Thương mại (Sở Công Thương).

Trung tâm Xúc tiến là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND tỉnh, thực hiện chức năng xúc tiến đầu tư, thương mại, khuyến công; tư vấn, hỗ trợ DN trên địa bàn tỉnh.

Thủ tướng giao UBND tỉnh quy định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Xúc tiến; chỉ đạo việc tổ chức thực hiện điều chuyển tài sản, tài chính và viên chức, người lao động theo quy định pháp luật; chỉ đạo Trung tâm Xúc tiến xây dựng lộ trình thực hiện tự chủ tài chính theo quy định pháp luật. **THUY NHUNG**

VỤ TAI NẠN CHÌM SÀ LAN TRÊN BIỂN QUẢNG NGÃI: Đã tìm được 4 thi thể

Ngày 26/4, Đại tá Trần Tuấn Anh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Ngãi xác nhận, lực lượng chức năng đã đưa 4 thi thể trong vụ sà lan bị chìm trên biển Lý Sơn về cảng Dung Quất.

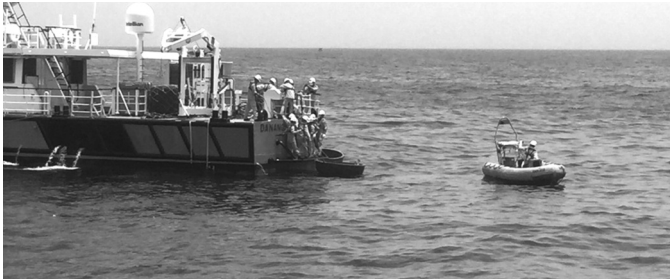
Vụ tai nạn thương tâm này xảy ra khoảng 4h sáng ngày 24/4. Tàu kéo LA-06695 thuộc Cty TNHH MTV Minh Linh, kéo theo sà lan LA-06883 đang trong hành trình từ cảng Kỳ Hà (Quảng Nam) đi đảo Lý Sơn (Quảng Ngãi), cách đảo Lý Sơn khoảng 3 hải lý, sự cố xảy ra khiến tàu kéo bị chìm và sà lan lật.

Nhận được thông tin, tàu SAR 412 thường trực tại Đà Nẵng lập tức đến hiện trường tìm kiếm, cứu nạn. Cục Hàng hải cũng thành lập Sở Chỉ huy phía trước tại Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi. Sau 2 ngày tìm kiếm, lực lượng cứu nạn đã tìm thấy thi thể 4 nạn nhân, đưa vào đất liền bàn giao cho gia đình lo hậu sự.

4 nạn nhân trên đều là nam giới, từ 40 - 57 tuổi, quê Quảng Ngãi, Tiền Giang, Long An; trong đó có người là lái xe xúc đi trên chuyến tàu kéo sà lan để ra công trình thi công đê chắn sóng cảng Bến Đình. Đáng lưu ý, 4 người này đều không có tên trong danh sách thuyền viên lúc xuất bến. Trong khi đó, theo danh sách thuyền viên được đơn vị thuê tàu trình báo với cơ quan chức năng trước khi xuất bến tại cảng Kỳ Hà, có 5 người khác. Người thân của một người có tên trong danh sách này cho biết, từ khi nhận được thông tin vụ chìm sà lan, người nhà đã tìm kiếm suốt 2 ngày qua mà chưa có tung tích.

Ông Lê Văn Lương, Giám đốc Cảng vụ Hàng hải Quảng Ngãi cho hay, cơ quan chức năng đã tìm cách liên lạc với 5 người có tên trong danh sách thuyền viên đăng ký xuất bến nhưng đến giờ vẫn chưa thể liên lạc được.

Ông Nguyễn Minh Tuấn, đại diện Cty Minh Linh (chủ tàu kéo và sà lan bị chìm) trình bày, trong hợp đồng chi thuê ông Phạm Văn Hiệp làm thuyền trưởng, còn ông Hiệp gọi thêm người đi trên tàu, Cty không nắm được.



● Tàu cứu nạn tìm kiếm tại khu vực xảy ra tai nạn. (Ảnh: Vũ Anh)

Còn theo Cty TNHH Lý Tuấn, đơn vị thuê tàu kéo và sà lan để chở đá từ Kỳ Hà đi Lý Sơn, trong hợp đồng thỏa thuận giữa Cty với phía chủ tàu, trên tàu và sà lan có 3 người. Tuy nhiên, quy định phải có đủ 5 người thì tàu mới được hoạt động, gồm thuyền trưởng, máy trưởng, thủy thủ, thợ máy. Do đó, Cty có thuê thêm 2 người là ông Bùi Minh Trí (thủy thủ) và Võ Văn Nhiều (thợ máy) theo đúng quy định. “Chúng tôi thuê ông Nhiều, ông Trí làm việc và trả tiền theo chuyến. Không hiểu vì sao giờ có sự khác biệt về thuyền viên”, đại diện Cty Lý Tuấn nói.

Hiện nay lực lượng chức năng tăng cường tìm kiếm ngày và đêm ven bờ biển khu vực đảo Lý Sơn. Cùng với tìm kiếm thuyền viên mất tích trên mặt nước, còn huy động đội thợ lặn chuyên nghiệp vào cuộc. Có 7 tàu tham gia tìm kiếm (5 tàu chuyên dụng, 2 tàu chở khách), 2 thiết bị bay không người lái, 9 thợ lặn cùng 12 ngư dân có kinh nghiệm lặn biển.

Khu vực tìm kiếm nạn nhân mất tích trải dài khoảng 66 hải lý. Vùng biển tìm kiếm có độ sâu khoảng 50m, nhiều phương án tiếp cận tàu bị chìm được triển khai nhưng chưa hữu hiệu. Cơ quan chức năng cũng phát thông báo đề nghị tàu hàng, tàu cá hoạt động trong vùng biển Quảng Ngãi phối hợp tìm kiếm.

Lãnh đạo Cục Hàng hải khẳng định, các đơn vị, lực lượng tham gia tìm kiếm, cứu nạn phối hợp với địa phương đang huy động tổng lực tìm kiếm các thuyền viên bị nạn. Tất cả các phương án khả thi đều được triển khai và tranh thủ thời gian để tìm kiếm người đang mất tích với tinh thần khẩn trương nhất.

Đại diện Cục Hàng hải cho hay, sau hai ngày xảy ra vụ tai nạn, vẫn chưa xác định chính thức số người bị nạn trên tàu LA-06695 và sà lan LA-06883. Vụ tai nạn liên quan các cơ quan quản lý tàu thuyền, vận tải biển, đơn vị thi công công trình, nhà thầu tham gia quá trình vận chuyển thiết bị, phương tiện, vật liệu xây dựng. Vì vậy, cần điều tra, làm rõ trong thời gian sớm nhất, và đưa ra các biện pháp kiểm tra, kiểm soát tàu thuyền, phương tiện vận tải ra, vào cảng và thi công các công trình trên biển, đảo. **VŨ VĂN ANH**

MỘT VỤ KHIẾU KIỆN KÉO DÀI LIÊN QUAN KHU CÔNG NGHIỆP XUYỀN Á (LONG AN):

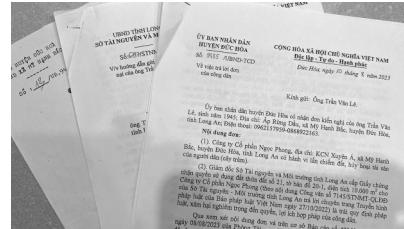
Hai vấn đề cần làm rõ để sớm giải quyết dứt điểm

Từ nhiều năm nay, cơ quan chức năng huyện Đức Hòa và tỉnh Long An đã tổ chức nhiều cuộc làm việc để giải quyết sự việc giữa ông Trần Văn Lê (nguyên Chủ tịch Hội Nông dân xã Mỹ Hạnh Bắc, SN 1945, ngụ ấp Rừng Dầu, xã Mỹ Hạnh Bắc) với Cty CP Ngọc Phong, liên quan việc giải phóng mặt bằng trong quá trình triển khai Khu công nghiệp (KCN) Xuyên Á.

Một thửa đất, nhiều giấy chứng nhận

Theo các đơn thư của ông Lê gửi cơ quan chức năng từ những năm 2007 đến nay, thì gia đình ông có 10 ngàn m² đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (QSDĐ) tạm thời số 13/UB.94 ngày 10/1/1998 của chính quyền địa phương.

Từ năm 2000, cơ quan chức năng cấp phép xây dựng KCN Xuyên Á tại khu vực. Cty Ngọc Phong lấy đất theo hai hình thức, một là “nhận chuyển nhượng” trực tiếp từ người dân, hai là UBND huyện thu hồi của dân giao cho Cty. Ông Lê cho rằng với thửa đất được giao, ông đã chuyển nhượng cho Cty Ngọc Phong 10 ngàn m²; và gia đình ông còn lại 10 ngàn m² đất (với thửa đất ông Lê chỉ ranh này, sau đó UBND huyện, Sở TN&MT xác định là thửa số 2, tờ bản đồ 29-1). Với 10 ngàn m² đất trên, gia đình ông cho rằng không chuyển nhượng cho ai, canh tác trồng cây thu hoạch hàng năm đến nay đã hơn 20 năm.



● Quyết định giao đất của địa phương cho ông Lê và văn bản trả lời của Sở TN&MT, UBND huyện Đức Hòa.

Đến 2006, Sở TN&MT tỉnh cấp sổ đỏ cho Cty Ngọc Phong là chủ đầu tư dự án KCN Xuyên Á và diện tích đất trên cũng nằm trong sổ đỏ. Như vậy, tới thời điểm đó, một khu đất nhưng có ít nhất 2 giấy chứng nhận, là giấy chứng nhận QSDĐ tạm thời của chính quyền địa phương cấp cho ông Lê và sổ đỏ cấp cho Cty Ngọc Phong. Trong thực tế, theo các biên bản làm việc của địa phương, ông Lê vẫn sử dụng khu đất trên trồng cây, cắm mốc giới.

Dự án KCN Xuyên Á sau đó mắc nhiều vi phạm, sai phạm, đã được Thanh tra tỉnh Long An chỉ ra trong Kết luận Thanh tra số 61/KL-TT ngày 24/8/20025; một số cá nhân trong Cty



● Ông Lê (bên trái) và con trai nhiều năm nay đề nghị cơ quan chức năng làm rõ sự việc. (Ảnh trong bài: Trần Tiến)

chủ đầu tư dự án bị bắt vì có hành vi vi phạm; tuy nhiên dự án vẫn được tiếp tục thực hiện, thậm chí mở rộng hơn. Mãi đến 2021, nghĩa là 15 năm sau khi được cấp sổ đỏ, Cty Ngọc Phong mới triển khai tới khu vực có thửa đất số 2, tờ bản đồ 29-1. Gia đình ông Lê phản đối, cho rằng đất trên thuộc QSD của mình chứ không phải của Cty Ngọc Phong nên không cho đơn vị thi công hạ cây trên đất. Ông Lê lập luận đất mình đang sử dụng, không chuyển nhượng cho ai, các trụ mốc cắm từ 1998 còn nguyên, quyết định của chính quyền địa phương giao QSDĐ cho ông vẫn còn giá trị pháp lý, chưa bị thu hồi. Về phía Cty Ngọc Phong, cho rằng đã được Sở TN&MT cấp sổ đỏ năm 2006, nên hành vi của ông Lê là “ngăn cản Cty sử dụng đất”. Ông Lê sau đó có đơn gửi cơ quan chức năng, phản

SỰ VIỆC THU HỒI DỰ ÁN DINH I TẠI ĐÀ LẠT (LÂM ĐỒNG):

UBND tỉnh và nhà đầu tư chưa thống nhất được số tiền bồi thường

Ngày 25/4/2024, UBND tỉnh Lâm Đồng đã có văn bản yêu cầu Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt ngừng hoạt động khai thác kinh doanh, không tổ chức đón khách tại dự án King Palace (Dinh 1, đường Trần Quang Diệu, TP Đà Lạt). Đây là diễn biến mới nhất liên quan vụ “lùm xùm” tại dự án Dinh I kéo dài nhiều năm nay.

Cho thuê đất, thuê nhà trái luật

Tại cuộc họp báo ngày 25/4, ông Bùi Thắng, Trưởng Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy cho biết, quan điểm của Ban Thường vụ Tỉnh ủy là đóng cửa, ngừng hoạt động dự án và thực hiện biên bản bàn giao cụ thể giữa các bên. Với phần tài sản đã đầu tư vào Dinh I, đơn vị tiếp nhận là UBND TP Đà Lạt tiếp tục bảo quản, quản lý tốt, tránh để hư hỏng, đồng thời khẩn trương xây dựng kế hoạch để đấu giá cho thuê Dinh I trong thời gian sớm nhất.

Phó Chủ tịch UBND Lâm Đồng, ông Phạm S thông tin, mặc dù DN trình bày khó khăn, đã ký hợp đồng nhiều tour trong dịp lễ 30/4 - 1/5, nhưng tỉnh không đồng ý. Nguyên tắc phải thực hiện theo Kết luận 929/KL-TTCTP ngày 12/6/2020 của Thanh tra Chính phủ (TTCP).

Lãnh đạo UBND tỉnh cho hay, sự việc ở dự án Dinh I kéo dài từ 2021, tỉnh chỉ đạo nhiều lần nhưng một số bên không thực hiện được và nay phải giải quyết dứt điểm.



● Toàn cảnh Dinh I nhìn từ trên cao.

Trước đó, chiều 5/4, Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng có chỉ đạo khẩn liên quan dự án trên. Thường trực Tỉnh ủy giao Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các Sở KH&ĐT, Xây dựng, TN&MT, NN&PTNT, TP Đà Lạt và các đơn vị liên quan mời chủ đầu tư làm việc để xác định thời gian chấm dứt dự án; yêu cầu chủ đầu tư ngừng khai thác kinh doanh sau khi đã có quyết định thu hồi dự án.

Đồng thời, các cơ quan nêu trên có nhiệm vụ xác định giá trị đầu tư thực tế của dự án để thực hiện bồi thường sau khi chấm dứt, thu hồi dự án. Trong

trường hợp không thống nhất được giá trị đầu tư dự án thì mời cơ quan kiểm toán độc lập để xác định giá trị đầu tư theo đúng quy định pháp luật.

Dinh I được xây dựng vào những năm 1940, sau 1975 được đưa vào khai thác phục vụ du lịch, sau đó xuống cấp trầm trọng gần như bỏ hoang. Cuối 2014, Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt được UBND tỉnh cho thuê đất, thuê nhà (thời hạn 50 năm); thuê rừng vào 2015; để thực hiện dự án King Palace. Đầu 2015, Dinh I chính thức mở cửa đón khách.

Tuy nhiên sau đó, TTCP chỉ ra việc Lâm Đồng cho thuê đất, thuê nhà ở Dinh I là trái luật và kiến nghị thu hồi. Ngày 26/8/2021, UBND tỉnh có văn bản chấm dứt hoạt động dự án. Ngày 17/9/2021, Sở KH&ĐT có quyết định chấm dứt hoạt động đầu tư dự án King Palace.

Hai bên chưa thống nhất số tiền bồi thường

Wướng mắc lớn nhất trong thu hồi dự án này là chi phí bồi thường cho nhà

ảnh hai nội dung: Thứ nhất, ông cho rằng Cty Ngọc Phong “có hành vi lấn chiếm đất, hủy hoại tài sản của người dân”. Thứ hai, ông cho rằng Sở TN&MT cấp sổ đỏ với thửa đất 21, tờ bản đồ 20-1 cho Cty Ngọc Phong là không đúng quy định pháp luật.

Cơ quan chức năng tỉnh Long An và huyện Đức Hòa đã có hàng chục cuộc làm việc và văn bản về sự việc này, nhưng hai bên trong vụ việc vẫn giữ nguyên quan điểm.

Về phía Trung tâm Phát triển quỹ đất và dịch vụ tài nguyên môi trường huyện cũng xác định “quá trình xác định ranh của Cty Ngọc Phong và phần đất của ông Lê có chồng lấn diện tích khoảng 3.689m², cạnh phía Đông giáp kênh Thầy Cai cạnh khoảng 14,5m, cạnh phía Tây khoảng 23,9m”, như trong biên bản ngày 8/3/2022. “Trung tâm không xác định rõ phần đất nào là của tôi, phần đất nào là của Cty Ngọc Phong; nhưng xác định như vậy, có nghĩa tôi vẫn còn đất tại đây”, ông Lê nói.

Tuy nhiên, sau đó, UBND huyện và Sở TN&MT lại xác định ông Lê không còn đất tại khu vực. Theo Văn bản 9585/UBND-TCD UBND huyện trả lời ông Lê ngày 10/8/2023, thì 10 ngàn m² đất trên, “là thuộc thửa số 2, tờ bản đồ 29-1, là của ông Trần Văn Nhu và hiện nay Nhà nước đã bồi thường cho ông Nhu”.

Văn bản do quyền Chủ tịch UBND huyện Đức Hòa, ông Lê Thành Phong, ký, cũng nêu, huyện “xét thấy việc Sở TN&MT tinh cấp sổ đỏ cho Cty Ngọc Phong là đúng quy định”.

Theo Kết luận thanh tra số 61/KL-TT ngày 24/8/20025 của Thanh tra tỉnh Long An về dự án KCN Xuyên Á, tại dự án này “Cty Ngọc Phong và các ban, ngành chức năng tỉnh không nhất quán trong công tác bồi thường, lúc thì giao Cty tự thỏa thuận, lúc do Nhà nước kê biên thực hiện. Diện tích bồi thường “đá beo”, khiến quy hoạch chi tiết của Cty không thể triển khai được, hạ tầng cơ sở không thể tiếp tục thi công”.

Kết luận thanh tra xác định “qua xác minh về số tiền nhận bồi thường ở các hộ dân cho thấy có sự chênh lệch thấp hơn so với báo cáo của Cty Ngọc Phong”.

Thanh tra tỉnh cũng nêu rõ tại dự án này, “giá đền bù đất nông nghiệp phê duyệt thấp, từ 2.300đ - 8.100đ/m², trong khi đó giá bán đất nền ưu đãi là 1.000.000đ - 1.200.000đ/m², có sự chênh lệch lớn (521 lần - NV), nên người dân khó có khả năng mua được”.

Về phía Sở TN&MT, trong Văn bản số 6717/STNMT-TTtr ngày 7/9/2023, do Giám đốc Sở, ông Nguyễn Minh Thành ký, cũng cho rằng: “Phần đất ông Lê ngăn cản không cho Cty Ngọc Phong sử dụng đất thuộc thửa số 2, tờ bản đồ 29-1, diện tích 10 ngàn m², có nguồn gốc ông Nguyễn Văn Nhu; Cty Ngọc Phong đã bồi thường cho ông Nhu”.

Ông Lê cho rằng có hai điều cần làm rõ hơn trong các văn bản trả lời trên. Thứ nhất, đúng là có ông Nguyễn Văn Nhu từng sống tại địa phương, nhưng ông Nhu đã qua đời rất lâu, hiện tại gia đình ông Nhu cũng không còn ở địa phương, nên không thể xác minh có đúng là ông Nhu đã nhận bồi thường thửa đất trên hay không? “Tôi đề nghị UBND huyện và Sở TN&MT cần cung cấp chứng cứ về việc đã bồi thường cho ông Nhu như thế nào. Và nếu thực sự ông Nhu có nhận bồi thường với khu đất này, thì cần tổ chức cho tôi và gia đình ông Nhu đối chất, làm rõ việc vì sao họ lại nhận bồi

thường trên đất của tôi có quyền sử dụng”, ông Lê nói.

Thứ hai, ông Lê cho rằng UBND huyện và Sở TN&MT cũng cần làm rõ sự mâu thuẫn trong trả lời của hai cơ quan cùng về một vấn đề. Vì UBND huyện nói Nhà nước bồi thường cho ông Nhu, trong khi Sở TN&MT nói Cty Ngọc Phong bồi thường cho ông Nhu.

LS Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) cho rằng, những thắc mắc, băn khoăn của ông Lê là chính đáng. Sở TN&MT, UBND huyện Đức Hòa cần đưa ra các chứng cứ về việc đã bồi thường thửa đất trên và bồi thường có đúng đối tượng hay không, để sớm giải quyết dứt điểm đúng quy định pháp luật một sự việc đã kéo dài rất nhiều năm. LS Trâm lưu ý, cũng cần xem xét lại việc UBND huyện có thẩm quyền nhận xét về việc đúng - sai trong cấp sổ đỏ của Sở TN&MT hay không, như trong nhận định của huyện tại Văn bản 9585/UBND-TCD.

TRẦN TIẾN

Về phía Cty Hoàn Cầu Đà Lạt, ông Trần Quốc Hùng, Phó Tổng Giám đốc cho biết: Hiện nay Cty đã chấp hành yêu cầu của UBND tỉnh tại Thông báo số 113/TB-UBND về việc ngừng hoạt động khai thác kinh doanh, không tổ chức đón khách tại dự án. Liên quan phương án đền bù cũng như các phương án khác, Cty đang làm việc, phối hợp các sở, ngành để có sự thống nhất.

Theo đại diện Cty, để thực hiện dự án Dinh I, Cty phải thực hiện 2 hợp đồng dân sự gồm: Hợp đồng thuê tài sản với UBND TP Đà Lạt (được UBND tỉnh ủy quyền) và hợp đồng thuê đất với UBND tỉnh thông qua Sở TN&MT.

Ở góc độ pháp lý, LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng: “DN đầu tư vào dự án Dinh I theo hợp đồng dân sự giữa hai bên trong thời hạn 50 năm và địa phương có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên, khi chấm dứt hợp đồng dân sự thì các bên cần phải tính toán, thỏa thuận các bên không thoả thuận được, có thể đưa ra toà án giải quyết. Tôi cho rằng đến nay giữa Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt và UBND tỉnh Lâm Đồng chưa thực hiện được bước thỏa thuận”.

MAI LONG

Vĩnh Long: Lừa “gia công” để thu gom chiếm đoạt 987 lượng vàng 18k

Cơ quan CSĐT (PC03) Công an tỉnh Vĩnh Long vừa phát đi thông báo tìm bị hại trong vụ án “lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra tại Cty TNHH MTV Vàng bạc trang sức Huỳnh Thắng (ở huyện Long Hồ).

Trước đó, CQĐT đã khởi tố, tạm giam Huỳnh Thắng (29 tuổi, quê Đồng Tháp), Giám đốc Cty TNHH MTV Vàng bạc, trang sức Huỳnh Thắng để điều tra hành vi “lừa đảo chiếm đoạt tài sản” hơn 35 tỷ đồng.

Theo CQĐT, từ tháng 2 - 11/2023, Thắng đưa ra nhiều thông tin gian dối là Cty của mình được phép xuất khẩu vàng ra nước ngoài. Mục đích là để thu hút các “chành” (đầu mỗi kinh doanh vàng - NV), thợ gia công vàng nữ trang 18k, với điều kiện Cty Huỳnh Thắng sẽ giữ lại 30% vàng trên tổng số lượng vàng mà “chành”, thợ giao. Thắng cam kết sẽ hoàn lại vàng cho “chành”, thợ trong 1 tháng.

Với thủ đoạn gian dối trên, Thắng đã nhận vàng nữ trang gia công của 15 đối tác tại các tỉnh Tiền Giang, Long An, Bến Tre, TP HCM. Sau khi nhận vàng, Thắng chỉ đạo nhân viên nấu lại toàn bộ vàng thành vàng khối. Tổng số vàng gần 987 lượng, vàng 18k, tương đương hơn 35 tỷ đồng. Thắng chiếm đoạt số vàng này để sử dụng vào mục đích cá nhân.

Do vụ án liên quan đến nhiều bị hại tại các tỉnh, thành nên Công an tỉnh Vĩnh Long thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân là bị hại trong vụ án trên đến liên hệ, cung cấp hồ sơ tại Cơ quan CSĐT Công an tỉnh. NGUYỄN THUẬN

Quảng Nam: Xét xử đường dây cho vay lãi nặng 20 ngàn tỷ đồng

TAND Quảng Nam vừa mở phiên xử đường dây cho vay lãi nặng do 3 đối tượng người Trung Quốc cầm đầu với số tiền giao dịch hơn 20.000 tỷ đồng.

Theo cáo trạng, năm 2018, Lu Wang (SN 1987), Li Xiao Hu (SN 1983), Wu Jian Chao (SN 1982) và một số đối tượng quốc tịch Trung Quốc (hiện đã xuất cảnh khỏi Việt Nam) đến Việt Nam tổ chức hoạt động cho vay lãi nặng thông qua các app trên điện thoại di động hoặc đường link website. Có 37 bị cáo người Việt Nam có vai trò đồng phạm, giúp sức.

Nhóm người Trung Quốc thuê Nguyễn Chánh Thiên (SN 1993, ngụ TP HCM) thu mua nhiều Cty hoạt động trong lĩnh vực cầm đồ. Lý Xương Bành (SN 1995), Phạm Xuân Trường (SN 1995), Lý Ngọc Ngân (SN 1999, cùng ngụ TP HCM) đứng tên hoạt động “tín dụng đen”.

Nhóm người Trung Quốc chỉ đạo nhóm người Việt Nam tuyển nhiều nhân viên cho các Cty “ma” và lập nhóm công việc nhắc nợ, thu hồi nợ cho các Cty cho vay thông qua các ứng dụng.

Chu kỳ áp dụng cho mỗi gói vay là 7 ngày với lãi suất 1.981% - 2.346%/năm. Đến kỳ hạn phải trả, nếu trễ hạn mỗi ngày thì sẽ tính lãi thêm 8 - 10%.

Quá trình thu hồi nợ, các đối tượng có lời lẽ đe dọa, vu khống, xúc phạm, bôi nhọ danh dự người vay tiền và sử dụng hình ảnh cắt ghép bao gồm hình ảnh người vay, hình ảnh CCCD, hình ảnh có nội dung đòi nợ... nhằm uy hiếp, ép người vay trả tiền.

Ngoài ra, Thiên câu kết Cao Văn Trung (SN 1987, ngụ TP Tam Kỳ, Quảng Nam), Trần Văn Lượng (SN 1988, ngụ TP HCM) làm việc trong các Cty trung gian để ký các hợp đồng thu hộ, chi hộ tiền vay trái luật nhằm che giấu vi phạm.

Các đối tượng sử dụng hàng nghìn tài khoản ngân hàng để luân chuyển dòng tiền qua lại nhằm mục đích “rửa tiền”, sau đó chuyển tiền trái phép ra khỏi lãnh thổ Việt Nam bằng “tiền ảo” mua USDT trên sàn giao dịch Binance và kênh chuyển tiền bất hợp pháp.

Từ năm 2018 đến tháng 7/2023, các đối tượng đã cho vay lãi nặng với tổng số tiền hơn 20.000 tỷ đồng; tổ chức “rửa tiền” và chuyển tiền thu lợi bất chính trái phép ra khỏi Việt Nam hơn 5.000 tỷ đồng.

Tòa tuyên Lu Wang 21 tháng tù về tội “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự” và 11 năm tù về tội “Rửa tiền”. Tương tự, Wu Jian Chao lĩnh 15 tháng tù và 10 năm tù. Li Xiao Hu bị tuyên 18 tháng tù về tội “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự”. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 9 tháng tù treo tới 18 tháng tù về tội “Cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự”.

Trong giai đoạn 2, các cơ quan tố tụng đang hoàn tất hồ sơ đưa ra xét xử vụ án này với 70 bị cáo. BUI YẾN

Hà Nội: Tìm bị hại vụ án lừa thi chứng chỉ tiếng Anh

Cơ quan An ninh điều tra Công an TP Hà Nội vừa khởi tố bị can với Lê Văn Vàng (SN 1981, ngụ Hà Nội) và 5 người khác về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Từ tháng 9/2022 đến tháng 18/6/2023, các bị can trên đã sử dụng danh nghĩa tổ chức Cambridge International (là tổ chức không có thật), “chấp thuận cho Viện Nghiên cứu hợp tác phát triển giáo dục thuộc Hội Khoa học tâm lý - giáo dục Việt Nam để tổ chức đánh giá năng lực ngoại ngữ tiếng Anh theo khung tham chiếu chung châu Âu (CEFR)” bằng hình thức thi online và cấp chứng chỉ mang tên “Cambridge International”.

CQĐT thông báo ai là bị hại đã nộp tiền để được tham gia thi và được cấp chứng chỉ trên, liên hệ Công an Hà Nội tại số 89 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm hoặc SĐT 069.219.4081 để giải quyết theo quy định pháp luật.

VÂN THANH



● Dinh I trước và sau khi được đầu tư, đưa vào khai thác phục vụ du lịch. (Ảnh trong bài: Mai Long)

Ngoài yêu cầu ngừng kinh doanh tại Dinh I, tại Văn bản 113/TB-UBND, UBND tỉnh Lâm Đồng còn yêu cầu Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt thống kê tài sản đất, nhà và các công trình, cây cảnh, vật kiến trúc, hiện vật bàn giao cho UBND Đà Lạt trước 10/5; phối hợp UBND Đà Lạt hoàn thành thủ tục thanh lý hợp đồng thuê nhà, thanh lý tài sản trước 20/5.

UBND tỉnh giao Sở Tài chính phối hợp, hỗ trợ UBND TP Đà Lạt xây dựng phương án quản lý sử dụng hiệu quả cơ sở nhà, đất Dinh I trước 30/5; xây dựng phương án đấu giá quyền thuê tài sản thuộc sở hữu nhà nước gắn liền với đất theo đúng quy trình, quy định. Lưu ý phương án nêu rõ hình thức phù hợp để hoàn trả kinh phí đầu tư theo quy định cho Cty CP Hoàn Cầu Đà Lạt; hoàn thành các thủ tục, phương án đấu giá để tổ chức đấu giá trong tháng 6/2024.

đầu tư. Bà Phạm Thị Tường Vân, Giám đốc Sở Tài chính thông tin, tổng giá trị DN đầu tư vào dự án là 141 tỉ đồng, trong đó 29 tỉ đồng đầu tư sau khi đã có văn bản chấm hoạt động dự án, nên Sở Tài chính không tính. Sở chỉ tính đến thời điểm 17/9/2021 là hơn 112 tỉ đồng và trừ khấu hao thì con số còn lại Sở đề xuất hoàn trả là 73 tỉ đồng. Trong đó, ngân sách hoàn trả gần 56 tỷ đồng, còn

lại hơn 17 tỷ đồng đưa vào phương án đấu giá người trúng sẽ hoàn trả.

Bà Vân cũng nêu rõ, DN chưa đồng ý con số trên, đề nghị xem xét giá trị tăng thêm của việc đất thuê từ 2014 đến nay, xem xét bồi thường chi phí cơ hội kinh doanh của DN theo vòng đời dự án. “Nhưng vấn đề này luật không quy định nên Sở không đề xuất UBND tỉnh”, bà Vân nói.

Phân biệt vùng miền trên mạng xã hội - hành vi phản văn hóa

Mạng xã hội thời gian qua xuất hiện những phát ngôn phân biệt, chia rẽ vùng miền, kéo theo nhiều tranh cãi, mâu thuẫn trong dư luận.

“Bôi xấu” vùng miền để “câu like”

Cách đây không lâu, một tài khoản TikTok có tên Nhật Hải Biệt Tuốt đã đăng tải clip tên “Giật bim ở Sài Gòn”, quay cảnh nhóm thanh niên đang giật túi bim bim trên địa bàn một quận ở TP Hồ Chí Minh. Trong clip, Nhật Hải Biệt Tuốt có nhiều phát ngôn phân biệt, “gây sốc” như: “Ồ Sài Gòn ấy thân ai biết người đó, kể cả thấy cũng mặc kệ... nên Sài Gòn là nơi cực kỳ lý tưởng cho tội phạm hoạt động. Vì sao ở Sài Gòn trộm cắp nhiều như vậy, thì điểm cốt lõi nhất là do văn hóa...”.

Clip này đã khiến cộng đồng mạng sôi sục. Không chỉ người dân

TP Hồ Chí Minh bức xúc, người dân nhiều nơi khác cũng bày tỏ ý kiến “không thể chấp nhận” được những ý kiến phiến diện, bôi xấu vùng miền này.

Sở Thông tin và Truyền thông Bắc Giang đã ra quyết định xử phạt TikToker Nhật Hải Biệt Tuốt (tên thật Nguyễn Nhật Hải) số tiền 7,5 triệu đồng. Theo cơ quan chức năng, hành vi của nam tiktoker là cung cấp, đăng tải thông tin sai sự thật, xuyên tạc, vu khống, xúc phạm uy tín cơ quan, tổ chức, danh dự, nhân phẩm cá nhân.

Trước đó, một tài khoản Tiktok tên H.M cũng đã đưa những thông tin mang tính phân biệt vùng miền tương tự. Trong một clip đăng tải vào năm 2022 với tựa đề “Bạn nghĩ sao về người miền Trung”, H.M đã có nhiều câu nói sai sự thật, kém văn hóa, xúc phạm người dân miền Trung như “người miền Trung rất keo kiệt và bủn xỉn, hà tiện, khôn lỏi, lúc nào cũng nghĩ cho bản thân, gia đình của họ trước, không có tinh thần xã hội,



● **Cán giáo dục nhận thức cho giới trẻ về việc không phân biệt kì thị vùng miền.**
(Ảnh minh họa - Nguồn: PLVN)

không có tinh thần đất nước... nên miền Trung rất kém phát triển so với những miền còn lại...” Sau khi đăng tải, video nhanh chóng đạt hơn 4 triệu lượt xem, được ở at chia sẻ, gây ra nhiều dư luận xấu trong xã hội. Khi được cơ quan công an triệu tập, TikToker này đã thừa nhận mục đích của bản thân khi sản xuất ra clip nói trên là cố ý

tim một chủ đề gây sốc để “câu like”, thu hút người xem kênh Tiktok của mình...

Cần chế tài xử phạt

Thực tế, phát ngôn phân biệt vùng miền trên mạng xã hội khá nhiều. Cộng đồng mạng từng sôi sục vì nhiều clip, bài viết có thông tin sai lệch, bôi xấu các vùng, miền, tỉnh, thành của đất nước, như các bài viết chê bai phụ nữ miền Tây, clip bôi xấu người Hà Nội, thậm chí có những người đã dàn dựng câu chuyện, tình huống giật gân, bôi nhọ, kích động vùng miền, nhằm kiếm những chiếc “like” ảo và lợi nhuận từ đó.

Bên cạnh đó còn có những người nói xấu phân biệt vùng miền vì quan điểm lệch lạc, hoặc đơn giản như một trò tiêu khiển mua vui. Thậm chí, nhiều người còn đặt biệt danh có ý nghĩa miệt thị cho các vùng đất, hoặc một số biệt danh mang tính chế nhạo, như một số người trẻ hiện dùng các từ nói trại

“Parky”, “Namkiki” để thay cho hai từ “Bắc kì” - “Nam kì” chứa đựng ý nghĩa định kiến, phân biệt.

Trong các dịp trao đổi với truyền thông, nhiều chuyên gia cũng lên tiếng về vấn đề này. Theo PGS.TS Bùi Hoài Sơn, Ủy viên Thường trực Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội, trong bối cảnh chúng ta đang đẩy mạnh văn hóa ứng xử trên không gian mạng, việc lan truyền bình luận phân biệt vùng miền có thể làm suy yếu những nỗ lực này, thậm chí có thể đẩy lùi quá trình xây dựng một môi trường mạng lành mạnh và tích cực. Nguyên nhân của thực trạng đó xuất phát từ việc nhiều người dùng mạng xã hội thiếu hiểu biết về sự đa dạng văn hóa của đất nước, bao gồm cả bản sắc và đặc điểm của các địa phương. Ngoài ra, mạng xã hội thường không được kiểm soát chặt chẽ dẫn đến việc những thông tin không chính xác được lan truyền một cách dễ dàng, bao gồm cả các bình luận kỳ thị vùng miền.

Còn theo TS Đặng Vũ Cảnh Linh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Thanh niên đã đến lúc cơ quan chức năng cần vào cuộc, có cơ chế xử phạt mạnh tay với những phát ngôn, hành vi phản văn hóa, gây chia rẽ vùng miền. Ngoài ra, vấn đề giáo dục nhận thức phải được thực hiện ngay từ trong gia đình, nhà trường. Cần cho thế hệ trẻ hiểu rằng, mỗi vùng đất đều có những nét văn hóa độc đáo, đáng trân trọng. Do đó, phải dừng ngay suy nghĩ phát ngôn xúc phạm văn hóa, lời sòng đê không có lỗi với những giá trị truyền thống mà cha ông đã để lại. **NGỌC MAI**



● **ThS. LS Nguyễn Thúy Hạnh.**

Trao đổi với phóng viên, ThS. LS Nguyễn Thúy Hạnh, Đoàn Luật sư TP Hà Nội, Công ty Luật TNHH Vietthink nêu quan điểm: Hiến pháp 2013 quy định về tình đoàn kết dân tộc và quyền được bảo vệ danh dự, nhân phẩm, theo đó, các dân tộc bình đẳng, đoàn kết, tôn trọng và giúp nhau cùng phát triển; nghiêm cấm mọi hành vi kỳ thị, chia rẽ dân tộc (khoản 2 Điều 5). Đồng thời, Điều 16 Hiến pháp quy định, mọi người đều bình đẳng trước pháp luật, không ai bị phân biệt đối xử trong đời sống chính trị, dân sự, kinh tế, văn hóa, xã hội. Điều 20 quy định, mọi người có quyền bất khả xâm phạm về thân thể, được pháp luật bảo hộ về sức khỏe, danh dự và nhân phẩm.

Như vậy, những lời nói mang tính phân biệt vùng miền trên mạng xã hội được coi là có dấu hiệu xâm phạm danh dự, nhân phẩm của cá nhân và gây mất tình đoàn kết giữa các dân tộc. Những hành vi này có thể bị xử phạt vi phạm hành chính theo tại Nghị định 15/2020/NĐ-CP ngày 03/02/2020 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 14/2022/NĐ-CP ngày 27/01/2022), Nghị định 72/2013/NĐ-CP ngày 15/7/2013.

Cạnh đó, hành vi này cũng có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo tội danh “Làm nhục người khác” theo Điều 155 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung 2017). Đối với hành vi gây mất tình đoàn kết giữa các dân tộc có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự về tội “Phá hoại chính sách đoàn kết” theo Điều 116 Bộ luật Hình sự 2015 (sửa đổi, bổ sung 2017) với hình phạt thấp nhất nếu chuẩn bị phạm tội là phạt tù từ 06 tháng đến 03 năm hoặc cao nhất từ 07 đến 15 năm...

ỐNG KÍNH THỂ THAO

Phạm Thị Huệ và Nguyễn Thị Hương đã có tâm về tới Olympic mùa hè này sau hành trình khổ luyện và thi đấu bền bỉ.

Là tay chèo kỳ cựu của rowing Việt Nam, Phạm Thị Huệ từng giành 3 Huy chương Vàng SEA Games 28, 3 Huy chương Vàng SEA Games 31, 2 Huy chương Bạc ASIANT Games 18, Huy chương Đồng ASIANT Games 19... Tuy nhiên, hành trình đến Olympic của “lão tướng” sinh năm 1990 lại gặp nhiều trắc trở. Từng đặt mục tiêu thi tại các kì Thế vận hội Olympic mùa hè năm 2016, 2020, nhưng Phạm Thị Huệ không thể góp mặt do nhiều lý do. Bản thân tay chèo người Quảng Bình cũng không hề lo sợ sẽ mất cơ hội được dự Olympic tiếp theo hay đặt mục tiêu cho bản thân phải thi đấu tốt hơn nữa. Có lẽ, chính ý chí và sự kiên trì ấy đã đem đến cho Phạm Thị Huệ “quả ngọt” ở lần thứ 3 tranh tằm về đi dự một kỳ Olympic, tại nước Pháp vào mùa hè này.

Sinh ra trong một gia đình làm nông ở vùng quê Hưng Trạch (huyện Bố Trạch, Quảng Bình), ngoài giờ học ở trường, Huệ thường phụ ba mẹ làm ruộng, đi xúc cát thuê cho các công trình xây dựng... và chưa quen với thể thao chuyên nghiệp. Với một cô gái 18 tuổi chân ướt chân ráo bước vào môi trường thể thao chuyên nghiệp, chưa từng hình dung môn chèo thuyền là như thế nào, Huệ đã hiểu rằng kinh nghiệm được đổi lại bằng khuôn mặt con gái đen sạm, mái tóc khô cong, làn môi nứt nẻ cùng đôi bàn tay se khô lên se sau 5 - 7 tiếng gõ lưng găng sức đua thuyền trên hồ mỗi ngày bất kể nắng hay mưa.

Phạm Thị Huệ là VĐV hiếm hoi ở Việt Nam đã có hai con nhưng vẫn quyết tâm chinh phục niềm đam mê của mình. Mọi việc gia đình đều trông vào người bạn đời của cô - anh Đặng Minh Huy (cũng từng là VĐV đua thuyền) và cha mẹ hai bên. Chưa dừng lại ở đó, Huệ còn tiếp tục theo đuổi việc học. Vì thi đấu liên miên, mãi đến năm 31

Hai tay chèo vượt sóng đến Olympic Paris



● **Với Phạm Thị Huệ, giấc mơ Olympic đã trở thành hiện thực.**
(Ảnh: Cục TDTT)

tuổi, Phạm Thị Huệ mới bước vào giảng đường đại học. Tại vòng loại Olympic khu vực châu Á 2024, mặc dù đã ở giai đoạn giảm sút nhiều về thể lực do tuổi tác so với các năm trước, nhưng với sự chuẩn bị kỹ lưỡng về chuyên môn cùng ý chí vươn lên, Huệ đã có thể hoàn thành ước mơ lớn nhất của một vận động viên đó là ghi tên mình tại một kỳ Thế vận hội Olympic mùa hè.

Chia sẻ sau khi giành vé tham dự Thế vận hội Olympic Paris 2024, Huệ cho biết: “Sức khỏe có thể kém nhưng sức chịu đựng phải cao nhất. Khi vào cuộc đua, ngay từ xuất phát, tôi tự thôi thúc mình phải cố gắng, cố lên không bỏ cuộc không nản chí. Đây là động lực giúp tôi vượt qua mệt mỏi, đưa thuyền về đích nhanh nhất”.

Lần đầu tiên, canoeing Việt Nam giành tằm về chính thức tham dự một kỳ Thế vận hội Olympic. Đây là dấu ấn lịch sử của canoeing Việt Nam, ghi nhận sự cống hiến tuyệt vời của tài năng mang tên Nguyễn Thị Hương - cô gái đến từ Vĩnh Phúc. Hương sinh năm 2001 ở Đôn Nhân, huyện Sông Lô, tỉnh Vĩnh Phúc, trong một gia đình “không ai biết đến thể thao”. Môn thể thao đầu tiên mà Hương bén

duyên là Đẩy gậy, rồi Vật chú, không phải Đua thuyền.

Thời điểm ấy, bố mẹ Hương nhất quyết nói “không” vì chỉ muốn con tập trung học văn hóa, lại chưa biết con đường thể thao tương lai thế nào. Hương đã phải đối mặt với sự khắc nghiệt của sàn vật, với những đòn quăng quật đau điếng, những cú ngã thương tích... nhưng vẫn không thành công. Như một cái duyên định mệnh, đúng thời điểm gian khó ấy, huấn luyện viên Nguyễn Việt Phương, người thầy của Hương ở đội vật, chuyển sang làm canoeing và ông đã đưa cô học trò sang môn mới này.

Hương chưa biết bơi cũng không hề biết cách cầm mái chèo hay ngồi trên thuyền. Không những vậy, Hương còn gặp bất lợi lớn với chiều cao khiêm tốn, chân tay ngắn. Ba năm làm quen với gian khó khi tập luyện môn Vật đã trui rèn nên một Nguyễn Thị Hương đầy ý chí cho hành trình vượt sóng. Năm 2019, Hương đã được gọi vào đội tuyển quốc gia. Hương đã sử dụng tới đa những gì mình học được và rèn luyện trong suốt ba năm để phát huy sức mạnh về tốc độ và thực hiện cực tốt các kỹ thuật khó, như đánh lái tránh các tác động của sóng và gió giúp thuyền đi nhanh nhất. Nhờ đó, tuyển thủ quê Vĩnh Phúc đã tạo nên cột mốc quan trọng đầu tiên cho mình, với tằm Huy chương Vàng giải Trẻ Đông Nam Á ngay trong năm đầu tiên lên tuyển.

Cột mốc đáng tự hào tiếp theo phải kể đến là tại SEA Games 31 - ngay trong lần đầu tiên tham dự một kỳ thể thao đa môn lớn nhất khu vực, Hương đã giành trọn cả 5 Huy chương Vàng ở cả 5 nội dung tham dự. Các nhà chuyên môn đánh giá tay chèo người Vĩnh Phúc là một “nhân tố tạo đột biến”.

Và ngày 21/4, nhân tố Nguyễn Thị Hương lại tiếp tục tạo “đột biến” khi lần đầu tiên mang môn thể thao đua thuyền Canoeing Việt Nam đến với một kỳ Thế vận hội Olympic mùa hè 2024. **TUẤN NGỌC**

Ô NHIỄM NHỰA:

Giải pháp từ việc thực thi pháp luật môi trường

Việt Nam và các quốc gia trên thế giới đã và đang nghiêm túc xây dựng, thực thi các chính sách pháp luật liên quan đến ô nhiễm nhựa - một trong những vấn đề bức thiết hàng đầu hiện nay.

Thỏa thuận toàn cầu về ô nhiễm nhựa

“Thế giới đang chờ đợi một hiệp ước mới nhằm dẫn dắt các hành động, cũng như định hướng hợp tác quốc tế quan trọng để mang lại một tương lai không ô nhiễm nhựa”, phát biểu của ông Luis Valdivieso - Chủ tịch Ủy ban đàm phán quốc tế của Cơ quan Môi trường Liên hợp quốc tại Phiên họp thứ tư của Ủy ban đàm phán liên chính phủ (INC-4) về rác thải nhựa diễn ra tại Ottawa, Canada. Phiên họp có sự tham dự của các nhà đàm phán đến từ 176 quốc gia, trong đó có Việt Nam, nhằm tiến tới hoàn tất thỏa thuận về một hiệp ước toàn cầu loại bỏ ô nhiễm nhựa vào cuối năm nay.

Dẫn đầu đoàn đàm phán Việt Nam tại phiên họp, ông Lê Ngọc Tuấn - Vụ trưởng hợp tác quốc tế, Bộ Tài nguyên Môi trường cho biết, Việt Nam và các quốc gia thành viên khác đều ủng hộ việc thiết lập một thỏa thuận toàn cầu mang tính ràng buộc về pháp lý để giải quyết vấn đề ô nhiễm nhựa. Đây sẽ là bộ khung pháp lý để các quốc gia thành viên xây dựng hành động giảm ô nhiễm nhựa và cùng nỗ lực giải quyết các thách thức về môi trường.

Sau ba phiên đàm phán trước, các thành viên mới chỉ đưa ra được bản dự thảo về một thỏa thuận chung nhằm loại bỏ ô nhiễm nhựa, tuy nhiên có thể chưa phản



● Giải quyết ô nhiễm nhựa là một trong những vấn đề bức thiết hiện nay.

(Ảnh: Thanh Tâm)

ánh hết được các mong muốn cũng như quan điểm của tất cả các bên tham gia. Tại phiên họp này, lần đầu tiên các nước thành viên chính thức đàm phán nội dung của thỏa thuận.

Tham gia phiên đàm phán, Đoàn Việt Nam đưa ra quan điểm thỏa thuận toàn cầu giải quyết vấn đề ô nhiễm nhựa cần bao gồm trách nhiệm của các quốc gia phù hợp với trình độ và năng lực phát triển của họ về tài chính, công nghệ hay năng lực. Đồng thời đề chuẩn bị cho các cuộc đàm phán ở phiên này cũng như phiên tiếp theo, cần phải có những đánh giá cụ thể về tác động trong tương lai khi tham gia thỏa thuận. Ngoài những tác động môi trường, còn có những tác động về kinh tế hay tác động tới sinh kế của người dân.

Khoảng cách giữa chính sách và thực thi

Nhằm khẳng định sự đồng hành của Việt Nam trong các hoạt động giảm thiểu ô nhiễm nhựa, những năm qua Đảng và Nhà nước đã xây dựng khung pháp lý quan trọng liên quan đến rác thải nhựa. Bao gồm việc đưa ra các quy định, điều khoản riêng về rác thải nhựa và vi nhựa, điển

hình như Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Luật đã bổ sung quy định về giảm thiểu, tái sử dụng, tái chế và xử lý chất thải nhựa; hạn chế sử dụng các sản phẩm nhựa dùng một lần và túi nilon khó phân hủy; khuyến khích sản xuất các sản phẩm thân thiện với môi trường thay thế sản phẩm nhựa truyền thống.

Trong đó quy định trách nhiệm mở rộng của nhà sản xuất (EPR) đã được thực thi từ 1/1/2024 với hai trách nhiệm gồm thu gom, xử lý chất thải và tái chế bao bì, sản phẩm của nhà sản xuất, nhập khẩu. Ngoài mục tiêu tăng cường tái sử dụng, tái chế và giảm thiểu chất thải, quy định EPR mở ra bước ngoặt trong việc giải quyết các vấn đề rác thải nhựa hiện nay.

Sắp tới, theo Điều 75 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, chậm nhất đến ngày 31/12/2024, các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương sẽ chính thức thực hiện việc phân loại rác tại nguồn. Dù đã có hiệu lực từ ngày 1/1/2022, tuy nhiên việc phân loại rác đến nay vẫn chưa hiệu quả và còn nhiều bất cập.

LINH CHI

Tăng cường an toàn lao động tại nơi làm việc

Là một trong những mục tiêu hướng tới của Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động và Tháng Công nhân năm 2024 với chủ đề “Tăng cường bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng” vừa được Ban Chỉ đạo Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) Trung ương phối hợp với Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam phát động ngày 26/4.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Nguyễn Đình Khang - Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam cho biết, năm 2023, trong bối cảnh còn gặp nhiều khó khăn, Trung ương Đảng, Quốc hội, Chính phủ, Mặt trận Tổ quốc, các cấp, các ngành đã phối hợp cùng tổ chức Công đoàn ban hành, triển khai nhiều chính sách hỗ trợ, tổ chức các hoạt động, góp phần tạo việc làm, cải thiện điều kiện làm việc, nâng cao thu nhập, chăm lo toàn diện đời sống vật chất, tinh thần cho công nhân, lao động. Tình hình tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp tiếp tục được kiểm soát; xuất hiện ngày càng nhiều điển hình, mô hình tiêu biểu về an toàn, vệ sinh lao động...

Tuyên bố khai mạc lễ phát động Tháng hành động về ATVSLĐ và Tháng Công nhân năm 2024, ông Nguyễn Đình Khang đề nghị các cấp, các ngành, các doanh nghiệp phối hợp với tổ chức Công đoàn, ngành LĐTBXH tổ chức tốt các hoạt động hưởng ứng Tháng hành động về ATVSLĐ, Tháng Công nhân năm 2024, tích cực cụ thể hóa chủ đề “Tăng cường bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng” và “Đoàn kết công nhân - Triển khai nghị quyết” theo kế hoạch của Bộ LĐ-TB&XH và Tổng LĐLĐ Việt Nam.

Theo Ban Tổ chức, trong Tháng hành động, trên toàn quốc sẽ diễn ra các hoạt động nổi bật như đối thoại của hội đồng quốc gia và cấp tỉnh về ATVSLĐ; thăm nạn nhân tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp; tổ chức các hoạt động thanh, kiểm tra, tự kiểm tra tại doanh nghiệp, cơ sở sử dụng lao động, tổ chức các hoạt động dịch vụ ATVSLĐ; tổ chức khen thưởng các tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích trong công tác ATVSLĐ; tăng cường các hoạt động thông tin, tuyên truyền về ATVSLĐ; thực hiện các hoạt động chăm sóc, khám sức khỏe người lao động; rà soát xây dựng quy trình, biện pháp làm việc an toàn tại doanh nghiệp...

HƯƠNG GIANG

Sẽ truyền hình trực tiếp Chương trình "Dưới lá cờ quyết thắng"

Một trong những điểm nhấn của đợt tuyên truyền kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ của VTV là cầu truyền hình “Dưới lá cờ quyết thắng” được truyền hình trực tiếp lúc 20h00 ngày 05/5/2024 trên kênh VTV1 với 5 điểm cầu - Khu vực Sân hành lễ, Tượng đài Chiến thắng Điện Biên Phủ tại đồi D1 (Điện Biên); Quảng trường Ba Đình (Hà Nội); Quảng trường Lam Sơn (Thanh Hóa); Nhà rông Kon Klor (Kon Tum) và Khu di tích Cột cờ Thủ Ngữ (TP HCM) - mang những câu chuyện, cung bậc cảm xúc hoà trong bản hùng ca Điện Biên. Đặc biệt, điểm cầu Điện Biên Phủ được thiết kế tại không gian của Tượng đài Chiến thắng Điện Biên Phủ, dựa trên 56 bậc thang tượng trưng cho 56 ngày đêm khoét núi ngủ hầm để làm nên chiến thắng lịch sử.

VTV đặc biệt “Điện Biên Phủ - Nhìn từ nước Pháp” (phát sóng 20h10 ngày 7/5/2024 trên kênh VTV1) hứa hẹn mang đến những thông tin đắt giá, chưa từng được tiết lộ tới khán giả về Chiến thắng Điện Biên Phủ. Một sự kiện quan trọng được khán giả cả nước đón chờ là “Lễ kỷ niệm, diễu binh, diễu hành 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ” được tổ chức tại Sân vận động tỉnh Điện Biên sẽ được Ban Thời sự tường thuật trực tiếp lúc 7h30 ngày 7/5/2024 trên kênh VTV1.P.V

nóng mà không lo mất lương hoặc mất việc làm là điều vô cùng quan trọng, bà Chihoko Asada-Miyakawa nhấn mạnh.

Thực tế cho thấy, không phải tất cả người lao động đều bị ảnh hưởng như nhau. Những người dễ bị tổn thương, lao động phi chính thức, người lao động di cư và những người với hoàn cảnh thiệt thòi sẽ bị ảnh hưởng nặng nề nhất. Phụ nữ cũng bị ảnh hưởng một cách không cân xứng.

“Trước những thách thức này, chúng ta cần có hành động phối hợp khẩn cấp để bảo vệ an toàn và sức khỏe của người lao động trong bối cảnh biến đổi khí hậu. Điểm khởi đầu phải là các khuôn khổ pháp lý vững chắc, điều cần thiết để thực thi các tiêu chuẩn an toàn và bảo vệ người lao động khỏi các mối nguy hiểm liên quan đến khí hậu. Năm 2022, Hội nghị Lao động Quốc tế đã nhất trí đưa “môi trường làm việc an toàn và lành mạnh” vào khuôn khổ các nguyên

tắc và quyền cơ bản tại nơi làm việc của ILO.

Mặc dù một số quốc gia trong khu vực như Trung Quốc, Ấn Độ, Singapore, Thái Lan và Việt Nam đã ban hành luật và hướng dẫn để giải quyết vấn đề nhiệt độ nóng quá mức tại nơi làm việc nhưng việc bảo vệ người lao động khỏi các tác động khác của BĐKH vẫn còn nhiều hạn chế. Chúng ta cần có những chính sách toàn diện tích hợp khả năng chống chịu BĐKH vào các khuôn khổ an toàn vệ sinh lao động hiện hành, đánh giá rủi ro và các biện pháp phòng ngừa.

Hơn nữa, đối thoại xã hội giữa chính phủ, người sử dụng lao động và người lao động cũng như các nhà nghiên cứu và chuyên gia trong lĩnh vực này là điều cần thiết để xây dựng các chính sách hiệu quả, thiết thực và linh hoạt ở cấp độ nơi làm việc” - bà Chihoko Asada-Miyakawa nêu quan điểm. X.HOA

Xây dựng khuôn khổ pháp lý bảo vệ người lao động khỏi mối nguy hiểm liên quan đến khí hậu

Biến đổi khí hậu (BĐKH) là mối đe dọa hiện hữu đối với an toàn của người lao động trên khắp khu vực châu Á - Thái Bình Dương. Nhân Ngày Thế giới về An toàn và Sức khỏe Lao động năm 2024 (28/04/2024), Giám đốc khu vực châu Á và Thái Bình Dương của Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO), bà Chihoko Asada-Miyakawa đã nêu quan điểm giải thích về những gì cần thay đổi để bảo vệ người lao động khỏi các mối nguy hiểm liên quan đến khí hậu.

Theo bà Chihoko Asada-Miyakawa, BĐKH đang tác động nghiêm trọng đến an toàn và sức khỏe của người lao động ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương. Từ những đợt nắng nóng khắc nghiệt đến chất lượng không khí tồi tệ, người lao động phải gánh



● Biến đổi khí hậu đang tác động nghiêm trọng đến an toàn và sức khỏe của người lao động ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương. (Ảnh: M.Phương)

chịu những hậu quả nặng nề, thường xuyên phải tiếp tục làm việc mà không có sự bảo vệ hoặc biện pháp khắc phục phù hợp,

ngay cả khi điều kiện nguy hiểm. Do đó, việc trao quyền cho người lao động, cho phép họ ngừng làm việc do thời tiết quá

Quy định mới của Bộ Công an về điều kiện tuyển chọn bảo vệ ANTT ở cơ sở

Bộ Công an vừa ban hành Thông tư 14/2024/TT-BCA quy định chi tiết một số điều của Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự (ANTT) ở cơ sở, trong đó nêu rõ trình tự, thủ tục tuyển chọn Tổ viên Tổ bảo vệ ANTT, công cụ hỗ trợ trang bị cho lực lượng này.

Theo đó, về hồ sơ, trình tự, thủ tục tuyển chọn Tổ viên Tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở, Thông tư 14/2024/TT-BCA nêu rõ, ứng viên phải nộp Đơn đề nghị tham gia lực lượng bảo vệ ANTT ở cơ sở; bản khai sơ yếu lý lịch; chứng nhận của cơ sở khám bệnh, chữa bệnh; bằng tốt nghiệp hoặc đã hoàn thành chương trình giáo dục THCS trở lên hoặc đã học xong chương trình giáo dục tiểu học theo quy định tại khoản 3 Điều 13 Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở.

Công an cấp xã tổ chức tiếp nhận hồ sơ dự tuyển. Kết thúc thời hạn nhận hồ sơ, Công an cấp xã lập danh sách công dân dự tuyển, báo cáo UBND cùng cấp phê duyệt và niêm yết công khai danh sách công dân dự tuyển tại trụ sở HĐND, UBND, Công an cấp xã, tại nhà văn hóa và các điểm sinh hoạt cộng đồng ở thôn, tổ dân phố trong thời hạn 15 ngày làm việc trước ngày tổ chức họp xét tuyển.

Công dân được xét tuyển để đề nghị công nhận là Tổ viên Tổ bảo vệ ANTT phải được quá nửa tổng số thành viên Hội đồng xét tuyển có mặt



●Dàn quân thường trực Ban Chỉ huy quân sự thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai chuẩn bị lên đường làm nhiệm vụ. (Ảnh: BDN)

dự họp biểu quyết hoặc bỏ phiếu kín nhất trí. Trường hợp công dân tham gia xét tuyển được quá nửa tổng số thành viên Hội đồng xét tuyển có mặt dự họp nhất trí nhưng nhiều hơn số lượng Tổ viên cần tuyển chọn thì căn cứ số lượng thành viên Hội đồng xét tuyển có mặt dự họp nhất trí đề nghị công nhận Tổ viên để lấy theo thứ tự từ cao xuống thấp cho đến khi đủ số lượng Tổ viên cần tuyển chọn. Trường hợp kết quả biểu quyết hoặc bỏ phiếu kín ngang nhau thì Chủ tịch Hội đồng xét tuyển hoặc Phó Chủ tịch Hội đồng xét tuyển được ủy quyền điều hành cuộc họp quyết định.

Đáng chú ý, Thông tư 14/2024/TT-BCA cũng nêu rõ việc trang bị công cụ hỗ trợ cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở. Theo đó, Bộ Công an trang bị công cụ hỗ trợ cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở do ngân sách trung ương bảo đảm theo quy định tại khoản 1 Điều 25 Luật Lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở; cụ thể như sau: dùi cui cao su, dùi cui

kim loại, áo giáp chống đâm, găng tay bắt dao.

Hàng năm, Công an cấp xã tổng hợp nhu cầu số lượng, loại công cụ hỗ trợ trang bị cho lực lượng tham gia bảo vệ ANTT ở cơ sở gửi Công an cấp huyện tổng hợp, gửi Công an cấp tỉnh lập dự trù kinh phí và gửi Cục Kế hoạch và tài chính thẩm định, tổng hợp, báo cáo lãnh đạo Bộ Công an xem xét, quyết định.

Căn cứ số lượng, loại công cụ hỗ trợ được trang bị theo quy định tại Thông tư 14/2024/TT-BCA, Công an cấp xã tổ chức quản lý công cụ hỗ trợ được trang bị theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, quy định của pháp luật có liên quan và xem xét, quyết định loại, số lượng công cụ hỗ trợ trang bị cho từng thành viên Tổ bảo vệ ANTT, loại công cụ hỗ trợ sử dụng chung của Tổ bảo vệ ANTT khi thực hiện nhiệm vụ.

Thông tư 14/2024/TT-BCA này có hiệu lực từ ngày 1/7/2024.

HỒNG THƯƠNG

Công an Hà Nội khuyến cáo phòng cháy dịp lễ 30/4 - 1/5

Để bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC) trong dịp lễ 30/4 - 1/5, Công an TP Hà Nội đưa ra một số khuyến cáo các biện pháp an toàn PCCC.

Theo đó, đối với hộ gia đình, Công an TP Hà Nội khuyến cáo các hộ gia đình nên tiến hành kiểm tra định kỳ các thiết bị điện, tránh để các sự cố chập cháy do hư hỏng và tuổi thọ của các thiết bị. Người dân nên lắp đặt các thiết bị bảo vệ như: Cầu chì, công tắc, cầu dao, attomat, rơ-le tự động ngắt điện, chống quá tải, chập cháy cho đường dây điện trong nhà và chống quá nhiệt cho từng thiết bị điện.

Đối với các thiết bị sử dụng điện để lâu ngày không hoạt động cần kiểm tra khả năng vận hành xem có bảo đảm an toàn hay không? Nếu các thiết bị điện đã hư hỏng, quá cũ nên được thay mới để bảo đảm PCCC.

Lực lượng chức năng khuyến cáo người dân trước khi rời khỏi nhà và trước khi đi ngủ phải kiểm tra nơi đun nấu, nơi thờ cúng, tắt các thiết bị điện không cần thiết. Đồng thời, không sạc điện thoại, xe máy (xe đạp) điện hoặc các thiết bị tiêu thụ điện khác qua đêm.

Mỗi hộ dân nên trang bị sẵn bình chữa cháy, trang thiết bị, phương tiện chữa cháy tại chỗ, vật dụng, phương tiện thoát nạn và chuẩn bị sẵn các dụng cụ phá dỡ để tạo lối thoát nạn. Không bố trí đồ vật cản trở đường, lối, cửa thoát nạn.

Đặc biệt, trong thời gian nghỉ lễ 30/4 - 1/5, có thể, nhờ người thân, hàng xóm hoặc bạn bè thân thiết... đến trông nhà (trong trường hợp có thể) hoặc gọi điện báo cho chủ hộ, chủ phòng trọ nơi mình đang thuê giúp trông coi, theo dõi để kịp thời phát hiện những bất thường nếu có sự cố hay cháy, nổ xảy ra.

Đối với cơ quan, cơ sở sản xuất, kinh doanh, trung tâm thương mại, giải trí, theo Công an TP Hà Nội, tại nơi vui chơi giải trí, tập trung đông người phải có sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn chung và cho từng khu vực; có hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn hướng và đường thoát nạn; có giải pháp ngăn lửa và chống tụ khói cho lối thoát nạn.

Ngoài ra, việc sẵn sàng các trang thiết bị và các phương án chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ, để chủ động xử lý khi có cháy, nổ... xảy ra cũng rất cần thiết và là yêu cầu bắt buộc.

Các cơ quan, cơ sở sản xuất, kinh doanh, trung tâm thương mại, giải trí cần tự quản lý nguồn lửa, nguồn nhiệt, các thiết bị sinh lửa, sinh nhiệt, duy trì các điều kiện an toàn PCCC trong quá trình hoạt động, sản xuất. Sắp xếp vật tư, hàng hóa gọn gàng bảo đảm khoảng cách an toàn PCCC và ngăn cháy theo quy định. **QUỐC ANH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Xử lý hành vi tàng trữ, buôn bán, sử dụng vũ khí quân dụng, vũ khí nguy hiểm?

●**Bạn Nguyễn Vinh (Hải Phòng) hỏi:** Vũ khí quân dụng và vũ khí nguy hiểm khác nhau như thế nào? Hình phạt đối với tội tàng trữ, buôn bán, sử dụng vũ khí quân dụng và vũ khí nguy hiểm?

- **Luật sư Trần Thị Loan - Đoàn Luật sư TP Hà Nội cho biết:** Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ 2017 (sửa đổi, bổ sung năm 2019) đã định nghĩa vũ khí quân dụng là vũ khí được chế tạo, sản xuất bảo đảm tiêu chuẩn kỹ thuật, thiết kế của nhà sản xuất hợp pháp, được trang bị cho lực lượng vũ trang nhân dân và các lực lượng khác theo quy định của Luật này để thi hành công vụ, bao gồm:

Súng cầm tay: súng ngắn, súng trường, súng tiêu liên, súng trung liên, súng chống tăng, súng phóng lựu;

Vũ khí hạng nhẹ: súng đại liên, súng cối, súng ĐKZ, súng máy phòng không, tên lửa chống tăng cá nhân;

Vũ khí hạng nặng: máy bay chiến đấu, trực thăng vũ trang, xe

tăng, xe thiết giáp, tàu chiến, tàu ngầm, pháo mặt đất, pháo phòng không, tên lửa;

Bom, mìn, lựu đạn, ngư lôi, thủy lôi; đạn sử dụng cho các loại vũ khí quy định tại điểm này.

Vũ khí được chế tạo, sản xuất thủ công hoặc công nghiệp, không theo tiêu chuẩn kỹ thuật, thiết kế của nhà sản xuất hợp pháp, có khả năng gây sát thương, nguy hại cho tính mạng, sức khỏe của con người, phá hủy kết cấu vật chất tương tự như vũ khí quy định tại điểm a khoản này, không được trang bị cho lực lượng vũ trang nhân dân và các lực lượng khác quy định tại Điều 18 của Luật này để thi hành công vụ.

Trong khi đó, hiện nay pháp luật chưa có định nghĩa cụ thể đối với vũ khí nguy hiểm. Tuy nhiên, trên cơ sở và tinh thần hướng dẫn tại Nghị quyết 02/2003/NQ-HĐTP và Nghị quyết 01/2006/NQ-HĐTP của Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao trong quá trình thực tiễn xét xử các vụ án hình sự thì hung khí nguy hiểm bao gồm vũ khí và phương tiện nguy hiểm khác.



●**Luật sư Trần Thị Loan.**

Trong đó, "Phương tiện nguy hiểm" là công cụ, dụng cụ được chế tạo ra nhằm phục vụ cho cuộc sống của con người (trong sản xuất, trong sinh hoạt) hoặc vật mà người phạm tội chế tạo ra nhằm làm phương tiện thực hiện tội phạm hoặc vật có sẵn trong tự nhiên mà người phạm tội có được. Nếu sử dụng công cụ, dụng cụ hoặc vật đó tấn công người khác thì sẽ gây

nguy hiểm đến tính mạng hoặc sức khỏe của người bị tấn công

Dẫn chiếu quy định tại Điều 3 Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ 2017 (sửa đổi, bổ sung năm 2019) quy định vũ khí là thiết bị, phương tiện hoặc tổ hợp những phương tiện được chế tạo, sản xuất có khả năng gây sát thương, nguy hại cho tính mạng, sức khỏe của con người, phá hủy kết cấu vật chất, bao gồm: vũ khí quân dụng, súng săn, vũ khí thô sơ, vũ khí thể thao và vũ khí khác có tính năng, tác dụng tương tự.

Như vậy, có thể hiểu vũ khí nguy hiểm là tập hợp các thiết bị, phương tiện hoặc tổ hợp phương tiện được chế tạo, sản xuất có khả năng gây sát thương, nguy hiểm đến con người cũng như kết cấu vật chất. Vũ khí nguy hiểm bao gồm cả vũ khí quân dụng.

Mức độ nguy hiểm của vũ khí quân dụng là lớn nhất trong các loại vũ khí nguy hiểm nên pháp luật đã nghiêm cấm hành vi nghiên cứu, chế tạo, sản xuất, mua bán, xuất khẩu, nhập khẩu, tàng trữ, vận chuyển, sửa chữa, sử dụng trái phép hoặc chiếm đoạt vũ khí hoặc chi tiết, cụm chi tiết để lắp ráp vũ khí.

Căn cứ mức độ của hành vi mà người tàng trữ, mua bán, sử dụng trái phép vũ khí quân dụng sẽ bị áp

dụng hình thức xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 11 Nghị định 144/2021/NĐ-CP với mức phạt từ 20 - 40 triệu đồng với cá nhân vi phạm và 40 - 80 triệu đồng nếu là tổ chức vi phạm. Trường hợp hành vi vi phạm nghiêm trọng, đủ yếu tố cấu thành tội phạm thì người thực hiện hành vi sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định tại Điều 304 Bộ luật Hình sự với mức phạt cao nhất có thể áp dụng là tù chung thân.

Ngoài ra, đối với hành vi tàng trữ, mua bán, sử dụng trái phép các vũ khí nguy hiểm khác như súng săn, vũ khí thô sơ cũng sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định 144/2021/NĐ-CP tùy theo mức độ và hành vi vi phạm.

Trường hợp tàng trữ, mua bán, sử dụng trái phép súng săn, vũ khí thô sơ, vũ khí thể thao, công cụ hỗ trợ khác nếu đủ yếu tố cấu thành tội phạm sẽ bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định tại Điều 306 Bộ luật Hình sự.

Việc sử dụng các vũ khí nguy hiểm gây thương tích cho người khác hoặc hủy hoại tài sản, đủ yếu tố cấu thành các tội phạm khác như tội giết người, cố ý gây thương tích, hủy hoại tài sản thì người thực hiện hành vi còn phải chịu trách nhiệm hình sự với tội danh tương ứng. **MINH ĐỨC**

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM – (CHV: Huỳnh Thị Quỳnh Thoạ) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu Mercedes-Benz, biển kiểm soát: 51F-217.54; Số máy: 296730816538; Số khung: 86E08A366756; Số loại: ML350; Màu sơn: Đen; Dung tích: 3498; Số chỗ ngồi: 5.

GKD: 158.962.500 đồng. Tiền đặt trước: 31.792.000 đồng – Tương ứng 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi Cục THADS Quận 7.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM – (CHV: Huỳnh Thị Quỳnh Thoạ) - Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Tài sản đấu giá: xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu LANDROVER, biển kiểm soát 51F-888.86; Số máy: 1337181508PS; Số khung: 3EF0GA275780; Số loại: RANGE; Màu sơn: Trắng; Dung tích: 4999; Số chỗ ngồi: 4.

GKD: 3.144.960.000 đồng. Tiền đặt trước: 628.992.000 đồng – tương đương 20% giá khởi điểm.

Xem tài sản: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi Cục THADS Quận 7.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 26/4/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính) tại: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 02 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CN THÀNH ĐỒ. Địa chỉ: 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN
Địa chỉ: Số 266 Hà Huy Tập, TT Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở theo GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 888291, số vào sổ cấp GCN: CS 64479, do Sở Tài nguyên Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 28/12/2018 mang tên bà Vũ Thị Ngọc Bích (Chi tiết trong hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 46.000.000.000 đồng
* Tiền đặt trước: 4.600.000.000 đồng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/5/2024 đến ngày 18/5/2024 (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật) tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 17/5/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật):

- Xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Số 70 đường Tô Ngọc Vân, phường Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội.
- Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/5/2024 đến ngày 20/5/2024 (trong giờ hành chính; trừ thứ 7, chủ nhật) vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào 14 giờ 00 ngày 21/5/2024 tại Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4 số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐT: 0903451980.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì sẽ

tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thái tại Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để bảo đảm thi hành

nghĩa vụ của ông Lê Văn Thái phải trả cho ông Đào Trọng Thắng, bà Trần Thị Sáng số tiền 31.609.430.000 đồng + tiền lãi chậm thi hành án

Thời gian kê biên vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 10 tháng 5 năm 2024 (thứ sáu) tại trụ sở Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Sau khi kê biên, ông Lê Thái Thắng có quyền thỏa thuận về giá tài sản kê biên hoặc có quyền lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo có ông Lê Thái Thắng, địa chỉ: tập thể liên đoàn vật lý địa chất, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, Hà Nội biết và liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì để giải quyết vụ việc trên.

CHI CỤC THADS HUYỆN THANH TRÌ, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La thông báo cho bà Trần Thị Ngọc (SN 1960; Nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Tổ 12, phường Quyết Thắng, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) bỏ nhà đi từ năm 2016

đến nay không có tin tức gì. Nay bà Ngọc ở đâu hoặc ai biết bà Ngọc ở đâu thì liên hệ ngay với TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (đại

chỉ: Tổ 2, phường Chiềng Lẻ, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La) để giải quyết việc ông Võ Xuân Hải (chồng bà) có đơn yêu cầu tuyên bố mất

tích. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày nhận thông báo, nếu bà Trần Thị Ngọc không có mặt thì TAND thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La

sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.

TAND THÀNH PHỐ SƠN LA, TỈNH SƠN LA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDG số: 55.4/2024

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 220m2 trong đó có 100m2 đất ở và 120m2 đất vườn tổng diện tích 536m2 trong đó 200m2 đất ở và 336m2 đất vườn thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 182341, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: 00230 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà nội cấp ngày 26/6/2000 cho họ bà Cát Thị Hiền đã sang tên anh Nguyễn Mạnh Cường ngày 09/8/2011 theo Hợp đồng tặng cho số: 31 được Phó chủ tịch UBND xã Đông Quang chứng thực ngày 01/8/2011.

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

5. Giá khởi điểm: 403.802.195 đồng
- Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng
- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15/5/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

8. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 21/5/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024 và trước 17h00 phút ngày 23/5/2024.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 24/5/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

12. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
+ Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số:691/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:980/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:979/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1065/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1100/QĐ - CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:667/QĐ - CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ - CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân, địa chỉ: Số 254, đường Bùi Thị Xuân, Tổ dân phố 3, Phường 1, thành phố Bảo Lộc.

Bảng biên pháp: Cưỡng chế kê biên về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Diện tích đất ở 113 m2 (theo bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 13/3/2024), tài sản gắn liền với đất là nhà ở cấp 4 (diện tích xây dựng 122m2, diện tích sàn 151m2), số tầng 01 tầng và 01 gác lửng, nền gạch, tường gạch, mái lợp tôn (theo biên bản đo vẽ xác minh hiện trạng ngày 30/01/2024); nhà và đất thuộc thửa 298, tờ bản đồ E.1.12.III, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh.

Thời gian cưỡng chế: 01 ngày, từ 08 giờ 30 phút ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến khi xong cuộc cưỡng chế kê biên.
Địa điểm cưỡng chế: nhà và đất tại số 254, đường Bùi Thị Xuân, Tổ dân phố 3, Phường 1, thành phố Bảo Lộc.

Dự trừ chi phí cưỡng chế: bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân phải chịu là: 3.000.000đ (Ba triệu đồng), chưa tính chi phí thẩm định giá và bản đồ địa chính.

Yêu cầu bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân (người phải thi hành án) và bà Đặng Thị Ánh Tuyết (là mẹ bà Oanh), anh Hồ Thiệu Luân (là em trai bà Oanh); bà Vũ Thị Liên, ông Lê Văn Hùng, ông Nguyễn Văn Trai, bà Nguyễn Thị Lý, ông Trần Châu Hùng, ông Vũ Duy Thành (người được thi hành án) có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì ông, bà có tên nêu trên phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

CHI CỤC THADS TP BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc người thừa kế tài sản và thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án

Căn cứ Điều 651 Bộ Luật dân sự năm 2015;
Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự năm 2008(sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Quyết định số 17/2017/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng. Người phải thi hành án là ông: Nguyễn Đức Đám, sinh năm 1948, địa chỉ: Tổ 9, thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng có trách nhiệm trả nợ cho bà Phạm Thị Hòa số tiền 366.085.000đ (Ba trăm sáu mươi sáu triệu không trăm tám mươi lăm nghìn đồng) và lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình tổ chức thi hành án, ông Nguyễn Đức Đám, sinh năm 1948 chết vào lúc 20 giờ ngày 01/6/2022, căn cứ theo trích lục khai tử số 72/LKT-BS của Ủy ban nhân dân thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng ngày 01/6/2022.

Di sản để lại là: Quyền sử dụng đất thửa thuộc một phần thửa đất số 120, tờ bản đồ số 36, diện tích 138,4m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận số CM 462105 ngày 07/6/2018 cùng vợ là bà Đinh Thị Xuân Minh, cùng đồng sử dụng đất với ông Vũ Khắc Long. Tài sản gắn liền với đất là căn nhà xây cấp 4 diện tích 138,4m2.

Do không xác định được người thừa kế của ông Nguyễn Đức Đám, Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo Điều 651, Bộ Luật dân sự năm 2015, bao gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Nguyễn Đức Đám, trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng và niêm yết tại nơi có tài sản, trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Lộc Thắng, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng để biết, liên hệ với Chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Đức Đám để lại. Hết thời hạn này mà không có người

khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm xử lý tài sản để thi hành án.

CHI CỤC THADS HUYỆN BẢO LÂM, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.Trụ sở:56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, tổ chức đấu giá:

TS1: QSDĐ diện tích 76,29m2 thuộc thửa đất số 12-1 tờ bản đồ số 92 phường 10 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 50/287B Quang Trung, phường 10, quận Gò Vấp, TP.HCM.
GKD: 1.631.221.000đ. Tiền đặt trước: 326.244.200đ.

TS2: Quyền sử dụng đất ở diện tích 80,40m2 thửa đất số 503 tờ bản đồ số 31 phường 15 và tài sản gắn liền với đất tại số 17/18/38 Đường số 8, phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM. và Quyền sử dụng đất ở diện tích 272m2 thửa đất số 841 tờ bản đồ số Thứ 2 và tài sản gắn liền với đất tại số 15/307 Đường 26 tháng 3, phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM. Tổng GKD: 4.030.742.000đ. Tiền đặt trước: 806.148.400đ

Người có TS1, TS2: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ: Số 40 - 42 - 44 đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Xem TS1, TS2 từ 08h00 ngày 06/5/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản. Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS1, TS2: từ 08h00 ngày 24/4/2024 đến 17h00 ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định). Nhận tiền đặt trước: các ngày 08/5/2024, ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 (trong giờ hành chính). Đấu giá TS1, TS2 ngày 13/5/2024.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp để đăng ký tham gia.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS1, TS2: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 79 Đường số 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP.HCM. LH: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào hồ sơ vụ án hôn nhân gia đình thụ lý số 671/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 10 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa:

- Nguyên đơn: Bà Lương Bích Thủy Địa chỉ: 63/12 Nghĩa Hòa, Phường 6, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bị đơn: Bà Võ Thị Nhã Trần Địa chỉ: 17 Hoa Thị, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Thanh Bình Địa chỉ: 26 Đường T4B, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận thông báo cho bà Võ Thị Nhã Trần; địa chỉ: 17 Hoa Thị, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh biết như sau:

Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/5/2024. Nếu bà Võ Thị Nhã Trần vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/6/2024. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 34 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 15, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập bà Võ Thị Nhã Trần; địa chỉ: 17 Hoa Thị, Phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vào các ngày giờ nêu trên. Nếu bà Võ Thị Nhã Trần không có mặt thì Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN PHÚ NHUẬN, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi tổ chức đấu giá tài sản là tài sản phát mại thu hồi nợ của Agribank chi nhánh huyện Bình Giang; Địa chỉ: Thị trấn Kê Sặt, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương, cụ thể:

- Tài sản đấu giá: Lô động sản là máy móc, thiết bị đã qua sử dụng (gồm 34 hạng mục) của Công ty TNHH MTV Shinsung Electronics Vina.
- Giá khởi điểm: 1.200.053.000 đồng. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đăng ký trực tiếp từ ngày 8.5.2024 đến 16 giờ 00 ngày 16.5.2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi. Nộp tiền đặt trước từ ngày 15.5.2024 đến 16 giờ 30 ngày 16.5.2024. Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự chấp nhận quy chế và trả từ giá khởi điểm trở lên, bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Thời gian tổ chức đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 18.5.2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi.

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Thăng Lợi, địa chỉ số 594 Trần Hưng Đạo, P Ngọc Châu, TP Hải Dương. Điện thoại: 0972562562.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 THĂNG LỢI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 79/2023/DS-PT ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa.
Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tuy Hòa sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

- Bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1949;
Địa chỉ: 25 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Ông Đặng Văn Bình, sinh năm 1969;
Địa chỉ: 25 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Vợ chồng bà Đặng Thị Hòa Minh, sinh năm 1970, ông Trương Văn Trọng, sinh năm 1971 và các con Trương Văn Phú, Trương Gia Huy.
Địa chỉ: 25 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Bà Đặng Thị Kim Ánh, sinh năm 1967;
Địa chỉ: Khu phố Ninh Tĩnh 5, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Ông Đặng Văn Toàn, sinh năm 1972;
Địa chỉ: Khu phố Ninh Tĩnh 5, phường 9, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Bà Đặng Thị Thu Thủy, sinh năm 1971
Địa chỉ: 516/3 Phạm Thế Hiển, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh Tài sản cưỡng chế giao, trả: Nhà 25 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên gắn liền quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là: 158,08m2 thuộc thửa đất số: 146, tờ bản đồ số: D5-I-A-B; địa chỉ: 25 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên cho vợ chồng ông Lưu Hoàng Phi Hùng, bà Bùi Thị Tú Trinh; địa chỉ: 19 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút ngày 21 tháng 5 năm 2024.
Địa điểm cưỡng chế: Nơi có tài sản cưỡng chế giao trả; địa chỉ: 25 Lê Trung Kiên, phường 1, thành phố Tuy Hòa, Phú Yên.
Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Phạm Thị Hương và các con phải chịu: 9.000.000đ (Chín triệu đồng).

Yêu cầu: Phạm Thị Hương, Đặng Văn Bình, Đặng Thị Hòa Minh, Trương Văn Trọng, Trương Gia Huy, Đặng Thị Kim Ánh, Đặng Văn Toàn, Đặng Thị Thu Thủy và vợ chồng ông Lưu Hoàng Phi Hùng, bà Bùi Thị Tú Trinh có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

CHI CỤC THADS TP TUY HÒA, TỈNH PHÚ YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - 35 Hàng Vuông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đơn vị được ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - chi nhánh Học Môn - 10/6A đường Lý Thường Kiệt, Thị trấn Học Môn, huyện Học Môn, TP.HCM.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 55, xã Tân Thới Nhì, huyện Học Môn, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS01315 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 19/04/2018, DT: 163,6 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở THSD: Lâu dài. Và QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 453, tờ bản đồ số 55, xã Tân Thới Nhì, huyện Học Môn, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHN0 và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS01314 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 19/04/2018, DT: 300 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở THSD: Lâu dài. Trên thửa đất thế chấp hiện có tài sản được xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn số 2615/GPXD ngày 13/07/2018. Giấy phép xây dựng gồm các hạng mục như sau: Kết cấu công trình: Móng cốt BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái tôn. DTSD: Tầng 1: 18 x 13,34 = 240,12 m2; Tầng 2: 2,66 x 14,3 x 3 + 2,1 x (2,66 + 1,22) x 3 = 138,56 m2; Tổng DTSD: 378,68 m2; Mặt đất xây dựng: 51,79%; Hệ số sử dụng đất: 0,82; Chiều cao toàn công trình: 7,30m; Số tầng: 02. Chiều cao tổng tầng: Tầng 1: 3,00m; Tầng 2: 2,80m; Trên lộ đất: thửa 475,453; TBĐ số 55; (L1:2005) Diện tích: 463,60 m2; Lộ giới: 6m; Đường: TTN 15; Xã: Tân Thới Nhì; Huyện Học Môn. Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất trên hiện chưa hoàn tất thủ tục hoàn công. Khi nhà nước thực hiện quy hoạch thì chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phải chấp hành theo quy định. Diện tích nhà, đất được đấu giá theo giấy chứng nhận. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thế nhà, đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích nhà, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trong đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá đảm bảo các quy định về nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Giá khởi điểm: 5.090.500.000 đồng
Tiền đặt trước: 05%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 24/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn- 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Q.Tân Phú, Tp.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Agribank - CN Trung tâm Sài Gòn: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. HCM (liên hệ: 0915257250 - Mr. Tuấn).

Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: QSD đất tại thửa đất số 451,795, 97-1, 97, 358, 360, 350, 351, 352, 353, 354, 355 tờ bản đồ số 8, xã Hòa Phú, huyện Củ Chi, Tp.Hồ Chí Minh. Diện tích: 12.523 m2, Trong đó:
+ Thửa 451 diện tích 1.320 m2, thời hạn sử dụng: 2045; Thửa 795 diện tích 1.006 m2, thời hạn sử dụng: 2050; Thửa 97-1 diện tích 1.072 m2, thời hạn sử dụng: 2052; Thửa 97 diện tích 1.277 m2, thời hạn sử dụng: 2052;
+ Thửa 358 diện tích 1.310 m2; Thửa 360 diện tích 1.605 m2; Thửa 350 diện tích 1.175 m2; Thửa 351 diện tích 510 m2; Thửa 352 diện tích 510 m2, Thửa 353 diện tích 325 m2; Thửa 354 diện tích 605 m2; Thửa 355 diện tích 1.808 m2. Thời hạn sử dụng: 2045.

Mục đích sử dụng: Đất Vườn.
Giá khởi điểm: 17.200.689.551 đồng. Tiền đặt trước: 1.720.068.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ và tài sản: liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 08/05/2024 (trong giờ hành chính). Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ ngày 07/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/05/2024. Tổ chức đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 10/05/2024.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua, nộp hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem hồ sơ giấy tờ tài sản và đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Hồ Tây tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ của Khoản Nợ tính đến ngày 24/03/2022 là: 53.534.086.374 đồng, trong đó dư nợ gốc là 16.602.720.000 đồng, dư nợ lãi là 36.931.366.374 đồng).

Tài sản bảo đảm của khoản nợ gồm: (1) Căn nhà thuộc thửa đất BK 103 khu II, TĐĐ 24, tại số 329 Trần Hưng Đạo, P. Cò Giang, Q.1, Tp. HCM. Theo Giấy phép công nhận QSH nhà ở số 950/GP-CS do Sở nhà đất cấp ngày 27/4/1994; (2) 02 QSDĐ tại thửa đất số 299 và thửa đất số 300, TBĐ số 10 toa lạc tại Trung Lập Hạ, Củ Chi, Tp.HCM; (3) QSDĐ thửa đất số 504, TBĐ số 01 tại P. Tăng Nhơn Phú A, Quận 9, TP.HCM theo GCNQSDĐ số R957936 do UBND Quận 9 cấp ngày 29/01/2002 (Ngày 27/06/2003, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định thu hồi đất và thu hồi giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; Ngày 18/10/2007, UBND TP.HCM đã ban hành quyết định hủy bỏ giấy chứng nhận QSDĐ số R957936; UBND Quận 9 đã ban hành quyết định bồi thường, tái định cư đối với chủ tài sản).

Giá khởi điểm: 21.859.000.000 đồng, tiền đặt trước 2.185.900.000 đồng.
Nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: BIDV - CN Tân Bình, Đ/C: 271-273-275 Công Hoà, P. 13, Q. Tân Bình, TP.HCM.
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Đ/C: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Lý Thái Tổ, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/04/2024 đến 17h00 ngày 07/05/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 08/05/2024

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10h30 ngày 09/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: 01 Xe ô tô nhãn hiệu SUZU, số loại: QKR77FE4, Biển kiểm soát: 64H-006.45, Màu Trắng, 03 chỗ ngồi, số khung: RLE1KR77MVI00217, số máy: 145509 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 64 001513 do Phòng CSGT Công an tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 05/05/2021. Xem xe: 13/1 đường Quang Trung, Phú Hưng, Cái Răng, Cần Thơ. GKD 291.650.000 đồng, đặt trước 43.747.500 đồng.
Người có tài sản 01: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, P.Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, TP.Hà Nội.

Tài sản 02: Xe ô tô nhãn hiệu DOTHANH IZ650-SE-TMB, biển kiểm soát 63H-028.71, màu Xanh, số khung: RPPMM18DPND000394, số máy: 4JJ1GD11590125. Xem xe: Bãi xe Công ty Sao Vàng - Số 13 Đường số 8, Khu phố 4, phường Hiệp Bình Phước, Thủ Đức, TP. HCM. GKD 455.000.000 đồng, đặt trước 45.500.000 đồng.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 47 tại địa chỉ Phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 191,0 m2; Sử dụng riêng; Đất ở tại đô thị; Tài sản gắn liền với đất: Diện tích xây dựng chiếm đất: 104,50m2; Diện tích sử dụng: 97,18m2; Kê cấu: cột, tường gạch, mái tôn. GKD 3.100.000.000 đồng, đặt trước 310.000.000 đồng.

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 71 tại khu phố Bình Dương, phường Bình Hòa, thị xã Thuận An (nay là TP. Thuận An), tỉnh Bình Dương. Diện tích: 240,6 m2; Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: ODT; Đất ở tại đô thị (100m2), CLN: Đất trồng cây lâu năm: (140,6m2); Thời hạn sử dụng: ODT: Lâu dài; CLN: Sử dụng đến tháng 03/2048. GKD 4.700.000.000 đồng, đặt trước 470.000.000 đồng.

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 9, tờ bản đồ số 5 tại xã Bình Giả, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Diện tích: 2.615,9 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở 300m2; Đất trồng cây lâu năm 2.315,9m2. GKD 4.782.610.000 đồng, đặt trước 478.261.000 đồng.

Tài sản 06: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1237, tờ bản đồ số 13 tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Diện tích: 122,1 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn 109,0m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 13,1m2. GKD 1.846.176.000 đồng, đặt trước 184.617.600 đồng.

Tài sản 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 20 tại khu phố An Bình, phường An Tịnh,

thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Diện tích: 465,20 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200m2; đất trồng cây lâu năm: 265,20m2. GKD 4.984.000.000 đồng, đặt trước 498.400.000 đồng.

Người có tài sản 02 đến 07: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: ThanhlytaisanVIB)

Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.

Tài sản 03 và 04: Từ 08h00 ngày 26/04/2024 đến 17h00 ngày 14/05/2024.

Tài sản 05,06,07: Từ 08h00 ngày 26/04/2024 đến 17h00 ngày 17/05/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

Địa điểm và cách thức đăng ký: Tài sản 01: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/C: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Ngoài ra, khách hàng có thể gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính. Đồng thời, khách hàng cũng nên đăng ký trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Tài sản 02,03: Trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/C: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Thời gian nộp tiền đặt trước: Tài sản 01 và 02: Từ 08h00 ngày 08/05/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.

Tài sản 03 và 04: Từ 08h00 ngày 14/05/2024 đến 17h00 ngày 16/05/2024.

Tài sản 05,06,07: Từ 08h00 ngày 15/05/2024 đến 17h00 ngày 17/05/2024.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 13/05/2024 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)).

Tài sản 02: ngày 13/05/2024, Tài sản 03 và 04: cùng ngày 17/05/2024; Tài sản 05,06,07: cùng ngày 20/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/C: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 - 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công - Nông nghiệp Quảng Bình; Địa chỉ: Số 01 đường Trần Nhật Duật, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Gồm 10 xe ô tô thanh lý do Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công - Nông nghiệp Quảng Bình quản lý và sử dụng. Cụ thể chi tiết từng tài sản như sau:

TT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Giá bán tối thiểu
1	Xe ô tô 80B-3120 Toyota Hiace, 15 chỗ ngồi	Chiếc	01	13.770.000
2	Xe ô tô biển kiểm soát 73A-095.30 Mitsubishi Pajero 7 chỗ ngồi	Chiếc	01	13.041.000
3	Xe ô tô biển kiểm soát ô tô 73A-096.10 Mitsubishi Paiero, 7 chỗ ngồi	Chiếc	01	14.256.000
4	Xe ô tô biển kiểm soát 73A-096.73 TOYOTA ZACE, 8 chỗ ngồi	Chiếc	01	11.421.000
5	Xe ô tô biển kiểm soát 73A-095.68 TOYOTA Corolla, 5 chỗ ngồi	Chiếc	01	8.505.000
6	Xe ô tô biển kiểm soát 73A-098.86 Mitsubishi Pajero GLX, 7 chỗ ngồi	Chiếc	01	14.256.000
7	Xe ô tô biển kiểm soát 73A-096.70 Toyota Corolla, 5 chỗ ngồi	Chiếc	01	9.315.000
8	Xe ô tô biển kiểm soát 73B-1062 HOANGTRA, 29 chỗ ngồi	Chiếc	01	30.496.500
9	Xe ô tô biển kiểm soát 73A-112.27 YAZ469, 7 chỗ ngồi	Chiếc	01	13.770.000
10	Xe ô tô biển kiểm soát 73B-0345 Hyundai, 3 chỗ ngồi	Chiếc	01	4.725.000
Tổng cộng			10	133.555.500

b) Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá: 133.555.500 đồng (Bằng

chữ: Một trăm ba mươi ba triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn, năm trăm đồng). (Giá trên không bao gồm thuế VAT).

4. Tiền đặt trước: 26.711.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi sáu triệu, bảy trăm mười một nghìn đồng)/hồ sơ đăng ký.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Bán tron gói 10 xe ô tô.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Là cá nhân, tổ chức có đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 04/5/2024 đến 16h30/ ngày 14/5/2024.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024 tại Trường Cao đẳng Kỹ thuật Công - Nông nghiệp Quảng Bình. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Lan) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời gian nộp tiền đặt trước và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 10/5/2024 đến 16h30' ngày 14/5/2024. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 17/5/2024.

đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3 856585. Tham khảo tại: Website https://daugia.quangbinh.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG BÌNH

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo cho bà bà Phạm Thị Gấm – sinh năm: 1971, HKTT: Số 662 Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT biết:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc hiện đang tổ chức thi hành vụ bà Nguyễn Thị Nam – sinh năm: 1958, trú tại: Ấp Thạnh Sơn 1A, xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu còn phải trả cho công dân số tiền: 3.578.450.469đ và khoản lãi chậm thi hành án.

Qua xác minh, xác định bà Nguyễn Thị Nam có nhận chuyển nhượng của bà Phạm Thị Gấm – sinh năm: 1971, HKTT: Số 49A, Nguyễn Văn Trỗi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, BR-VT (chuyển nhượng về: Số 662 Nguyễn An Ninh, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT) quyền sử dụng đất diện tích đất 90,2m2 thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại xã Bình Châu theo giấy CNQSDĐ số AK 929875 theo bản đồ đại chính 2005 (Nay theo bản đồ địa chính 2021 thì diện tích đất 89,4m2 (đất ONT)thuộc thửa số 44, tờ bản đồ số 156 tọa lạc tại xã Bình Châu. Trên đất có một căn nhà xây một trệt, một lầu được xây dựng hết đất, căn nhà nói trên có giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà số 85/CN-SHN do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 17/10/1994 cho ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Diệp và ông Lợi, bà Diệp đã chuyển nhượng lại cho bà Phạm Thị Gấm. Trong quá trình chuyển nhượng, bà Gấm không chuyển nhượng quyền sử hữu nhà ở cho bà Nguyễn Thị Nam. Vì vậy, căn nhà nói trên vẫn thuộc quyền sử hữu của bà Phạm Thị Gấm.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo cho bà Phạm Thị Gấm đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc để trình bày ý kiến về việc kê biên, xử lý căn nhà nói trên trước khi Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, xử lý quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nam.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo cho bà Phạm Thị Gấm biết và thực hiện.

CHI CỤC THADS HUYỆN XUYỀN MỘC, TỈNH BÀ RIÀ VŨNG TÀU

THÔNG BÁO

1/ Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau, ai là chủ sở hữu hợp pháp của tài sản thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, SĐT: 028.39.751.751, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại:

- 01 (một) xe máy hiệu Suzuki Hayate, biển số: 56P1-0169, màu đen, số khung: RLSCF4EFOA0108912, số máy: F4A5-159912.

- 01 (một) xe Honda Wave, biển số: 51X8-4989, số khung: HC09013Y-476972, số máy: HC09E-0477035.

2/ Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản là 01 xe máy hiệu Suzuki Hayate gắn biển số 54K5-4101, số khung RLCEF4EE0A0150652; số máy F4A5-166850 và giấy chứng nhận đăng ký xe máy biển số 54K5-4101; giao cho Tăng Chánh Trung xe máy hiệu Yamaha Exerter, số khung RLCE15940AY042204; số máy 1594-047209 và 01 giấy chứng nhận đăng ký xe máy biển số 59F2-030.13. Ai là chủ sở hữu hợp pháp của tài sản, người quản lý hợp pháp thì liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, SĐT: 028.39.751.751, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh để làm thủ tục nhận lại.

Hết thời hạn nêu trên, nếu không có ai liên hệ giải quyết, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN TÂN BÌNH, TP HCM

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định có hiệu lực của Tòa án có nội dung thông báo tìm chủ sở hữu tài sản cụ thể như sau:

Thông báo trong thời hạn 30 ngày đối với tài sản:

Xe mô tô hiệu Gentle (kiểu xe Wave) màu xanh, biển số: 79L3-2300, số khung: RNDWCHOND51C04935, số máy: BVDGZS152FMHG00004935. Nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì tịch thu sung quỹ Nhà nước. (CHV Kim).

Xe gắn máy hiệu Wave màu đen bạc, biển số 72F1-764.72, số khung 39XLY185081, số máy: JA39E1522929, đã qua sử dụng. (CHV Kim).

Thông báo trong thời hạn 06 tháng đối với tài sản:

Xe gắn máy Wave màu xanh, gắn biển số: 52T6-0991, số khung: RLHHL09093Y6, số máy: HC09E-0690918, nếu tìm được chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không tìm được thì xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ. (CHV Thoa).

Ai là chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, địa chỉ: số 1 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh. Quá thời hạn thông báo nếu không có người đến nhận, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thực hiện thủ tục hoàn trả, bàn giao và sung công theo quy định.

CHI CỤC THADS Q7, TP.HCM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm: 1998, Địa chỉ: Tờ 11, Khu phố 3, phường Phước Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Nơi ở: Tờ 03/5C ấp An Thanh, xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ: Khu phố 7, thị trấn Cử Chi, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh để tham dự phiên tòa theo vụ án thụ lý số 22/2022/TLST-KDTM ngày 07/10/2022 và theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 164/2024/QĐXXST-KDTM ngày 17/4/2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" giữa nguyên đơn:

- Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Thương mại Xuất nhập khẩu Doanh Nghiệp Việt Nam; Trụ sở: 272/1/35 Lê Đức Thọ, Phường 6, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Ngọc Thực Anh – Giám đốc.

- Bị đơn: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Xuất nhập khẩu Kim Ngân Thịnh Phát; Trụ sở: Số 134/9, đường Nguyễn Thị Nê, tổ 76, ấp Cây Trâm, xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật bà Nguyễn Thị Kim Ngân – Giám đốc.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thanh Ngọc, sinh năm 1998; Địa chỉ: Tờ 11, khu phố 3, Phước Hưng, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Nơi ở: Tờ 03/5C ấp An Thanh, xã An Ngãi, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

1. Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 1: Vào ngày 31/5/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cử Chi.

2. Thời gian mở phiên tòa xét xử lần 2 (nếu có): Vào ngày 28/6/2024; Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cử Chi.

Trường hợp bà Ngọc vắng mặt thì Tòa án nhân dân huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ xét xử vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 171/2023/HSST ngày 07/8/2023, 177/2023/HSST ngày 10/8/2023, 267/2023/HSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 657/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023, 1114/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024, 1115/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo hiện đang tạm giữ các vật chứng, tài sản như sau:

- 01 xe mô tô hiệu Honda AirBlade màu đỏ đen, biển kiểm soát 59D1-108.11.

- 01 xe mô tô hiệu Honda có số khung MH1KF1111GK654261, số máy KF11E1653349.

- 01 xe mô tô hiệu Honda Vario 150 màu đỏ, biển số 59P3-861.80.

- 01 xe mô tô Yamaha Nouvo biển số 54F5-0407, đã qua sử dụng.

- 01 xe hiệu Honda Wave biển số 64B1-509.93, số khung RPEWCHIPE7A-014331, số máy VDEJQ152FMH-014331.

Ai là chủ sở hữu hợp pháp các tài sản trên liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – Số 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh – ĐT: (028).62.716.854 để làm thủ tục nhận lại. Hết thời hạn theo quyết định của bản án, nếu không ai đến nhận sẽ tịch thu sung công quỹ Nhà nước, mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS QUẬN BÌNH TÂN, TP HCM

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 của Bộ luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 205/2023/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2023 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của chị Đinh Thị Lê, sinh năm 1985; địa chỉ: thôn Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Sáu, sinh năm 1958; Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: thôn Thái Phù, xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Sáu vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 11 năm 1993.

Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Sáu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, địa chỉ thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Sáu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án, quyết định số 11/2023/KDTM-ST ngày 08/08/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, có nội dung:

"Tài sản xử lý gồm:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1352, tờ bản đồ số 198, diện tích 177.5m2, tọa lạc tại Phường 7, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Trần Ngọc Thanh đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2020.80.22.0012B/HDCT ngày 18/11/2020; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2020.80.22.0039B/HDSD,BS ngày 01/11/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh và bà Phạm Thị Thu Hương.

Để có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để:

1/ Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hòa, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2/ Ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: 553B, khu phố 3, Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Biết việc thi hành án.

Đồng thời yêu cầu: Đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, địa chỉ: 799C ấp Phú Hòa, xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre và ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương, địa chỉ: 553B, khu phố 3, Phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre đến giải quyết việc thi hành án vào hồi 09 giờ ngày 22/05/2024 (thứ 4) tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 124 đường Lê Quyền, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh gặp Chấp hành viên: Lang Văn Kéo.

Nếu đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Minh Khai Hoàn, ông Trần Ngọc Thanh, bà Phạm Thị Thu Hương không có mặt theo thông báo thì Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN NÔNG CỐNG - TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các Điều 388 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 04/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố mất người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Sen, sinh năm 1952; địa chỉ: Thôn Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Thông báo tìm kiếm:

- Chị Nguyễn Thị Hoa, sinh năm 1974

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

- Chị Nguyễn Thị Hưng, sinh năm 1988

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Ngọc Chấm, xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

Chị Nguyễn Thị Hoa và chị Nguyễn Thị Hưng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 02 năm 1995.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị chị Hoa và chị Hưng liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, theo địa chỉ: Số 588 đường Bà Triệu, thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa hoặc ai biết được tin tức về chị Hoa và chị Hưng thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân xã Thăng Long, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa, người yêu cầu (bà Nguyễn Thị Sen).

2. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của chị Hoa và chị Hưng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xem xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ

- Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 85/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Lưu Thanh Bình, sinh ngày 26/12/1944. Hộ khẩu thường trú và nơi cư trú: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Tựu, sinh ngày 05/6/1948.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Xuân Bách, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Bà Nguyễn Thị Tựu vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 27/4/2015.

Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Sáu liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ số 97 Quốc lộ 3, thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Tựu thì thông báo cho Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, ông Lưu Thanh Bình.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Tựu thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN SÓC SƠN, TP HÀ NỘI

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4 TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1/ Bị đơn là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín, địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà H3, 384 đường Hoàng Diệu, Phường 06, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Đức Thọ, địa chỉ: 217 Lô B, Tòa nhà 43 Hồ Văn Huê, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 183/2023/TLST-DS ngày 18/10/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng hợp tác" với nguyên đơn là bà Trần Thị Thanh để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư An Tín thanh toán cho bà Thanh tổng số tiền là 2.010.071.233 (Hai tỷ, không trăm mười triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm ba mươi ba) đồng. Trong đó, tiền vốn đầu tư gốc là: 1.500.000.000 đồng và tiền lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng với mức lãi suất là 16%/năm tính từ ngày 17/11/2020 đến ngày 10/5/2023 là 510.071.233 đồng

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 9 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 8 giờ ngày 03/7/2024 và ngày 25/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

2/ Bị đơn là bà Cam Thị Mỹ Ngọc, địa chỉ: 266/40/43 Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 258/2023/TLST-DS ngày 09/11/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Cam Thị Mỹ Ngọc phải trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 14/5/2023 là 243.698.762 đồng, trong đó: Nợ gốc: 195.902.942 đồng; Nợ lãi trong hạn: 47.534.976 đồng; Nợ phí/lãi quá hạn: 260.844 đồng và số tiền lãi trên số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thỏa thuận đã ký kết tại Giấy đăng ký kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng SMB ký ngày 21/7/2021 từ ngày 15/5/2023 cho đến khi thanh toán hết khoản nợ

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 03/7/2024 và ngày 25/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

3/ Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyễn, địa chỉ: 303/18/3 Bến Vân Đồn, Phường 02, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 514/2023/TLST-HNGĐ ngày 09/11/2023 về việc "Ly hôn" với nguyên đơn là ông Trương Quốc Dũng để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Về quan hệ hôn nhân: Ông Trương Quốc Dũng yêu cầu được

ly hôn với bà Nguyễn Thị Ngọc Nguyễn. Về con chung: Ông Dũng xác nhận ông và bà Nguyễn có 02 con chung tên Trương Quốc Tuấn, sinh ngày 17/05/2013 và Trương Quốc Khanh ngày 21/4/2016. Ông Dũng yêu cầu được trực tiếp nuôi hai con và không yêu cầu cấp dưỡng. Về tài sản chung, nghĩa vụ chung về tài sản của vợ chồng: Không có, không yêu cầu tòa án giải quyết.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 08 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

4/ Bị đơn là bà Trương Thị Thu Linh, địa chỉ: 266/108/48A Tôn Đản, Phường 8, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 309/2023/TLST-DS ngày 19/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Yêu cầu bà Trương Thị Thu Linh phải trả nợ cho Ngân hàng tổng số tiền tạm tính đến ngày 07/8/2023 là 83.850.129 đồng, trong đó dư nợ gốc là 36.069.219 đồng, lãi quá hạn là 47.780.910 đồng. Yêu cầu bà Trương Thị Thu Linh thanh toán khoản lãi phát sinh từ ngày 08/8/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 14 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án

5/ Bị đơn là bà Lưu Thị Tuyết Vân, địa chỉ: 217/19Bis Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường 13, Quận 4 (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) giải quyết vụ án thụ lý số 355/2023/TLST-DS ngày 22/12/2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) để:

Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Buộc bà Lưu Thị Tuyết Vân thanh toán toàn bộ khoản vay cho Công ty Tài chính TNHH MTV Mirae Asset (Việt Nam) tổng số tiền tạm tính đến ngày 24/8/2023 là 32.041.644 đồng, trong đó nợ gốc toàn là 23.941.574 đồng, tiền lãi quá hạn là 6.278.131 đồng, tiền lãi trên dư nợ gốc bị quá hạn (lãi phạt gốc) là 1.594.756 đồng, tiền lãi chậm trả tính trên lãi quá hạn thanh toán (lãi chậm trả) là 227.183 đồng. Đồng thời thanh toán lãi, phí phát sinh từ ngày 25/8/2023 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán xong khoản vay nói trên.

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 16 giờ ngày 22/5/2024 và ngày 12/6/2024 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập đến Tòa vào lúc 15 giờ ngày 04/7/2024 và ngày 30/7/2024 để tham gia tố tụng tại phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày được thông báo, các ông, bà: Ông Nguyễn Minh Đường, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, bà Nguyễn Thị Anh Thư, cùng địa chỉ: Số 17 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: Số 03 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (chỗ ở hiện nay: 160/36/16C đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Bà Lê Thị Cẩm Thủy, địa chỉ: 16 Avenue Pierre Semard 94200 Ivry Sur Seine, France và những người có đồ vật, tài sản phải di dời toàn bộ đồ vật, tài sản thuộc sở hữu của mình ra khỏi nhà, đất tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 26, diện tích 385,7m² (do đạc thực tế là 392,8m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 956444, số vào sổ CH 01979 được Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2014 và nhà, đất tại thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26, diện tích 112,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 573327, số vào sổ H00103 được cấp ngày 01/02/2005 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ để Cục Thi hành án dân sự thành phố tổ chức giao tài sản cho ông Nguyễn Văn Thái, địa chỉ: 28 Allée du Cedres – 94450 Limeil Brévannes, France.

Hết thời hạn nêu trên mà các ông, bà không thực hiện di dời toàn bộ đồ vật, tài sản như thông báo nêu ở trên thì Cục Thi hành án dân sự thành phố cưỡng chế di dời theo quy định pháp luật.

Cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho các ông, bà được biết và thực hiện./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 23/2024/TLST-DS, ngày 05 tháng 01 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trịnh Thế Giang, sinh năm 1988; Địa chỉ thường trú: 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- Bị đơn: Ông Phạm Hữu Hưng, sinh năm: 1979 và Bà Bùi Thị Phương Thủy, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ: Tổ 28, Khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Hằng, sinh năm 1989 (vợ ông Giang); Địa chỉ: 1484/11B, khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Nội dung vụ án và yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn gồm:
Buộc ông Phạm Hữu Hưng và vợ là Bà Bùi Thị Phương Thủy trả cho vợ chồng nguyên đơn số tiền gốc và lãi đã vay tạm tính từ ngày 13/6/2018 đến ngày 13/12/2023 là: 2.730.000.000 đồng (hai tỷ, bảy trăm ba mươi triệu đồng), trong đó tiền gốc là: 1.300.000.000 đồng, lãi là: 1.430.000.000 đồng.

Xét thấy, có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Theo đơn yêu cầu của nguyên đơn trong vụ án về việc thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Phạm Hữu Hưng và bà Bùi Thị Phương Thủy là bị đơn trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai thông báo cho Ông Phạm Hữu Hưng, sinh năm: 1979 và bà Bùi Thị Phương Thủy, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ: Tổ 28, Khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai được biết về thời gian và nội dung tổ tụng vụ án như sau:

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải diễn ra: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/5/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ nhất đủ thành viên lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ hai đủ thành viên vào lúc 08 giờ ngày 27/5/2024.
- Xét xử sơ thẩm lần thứ ba (nếu có) dự kiến vào lúc 08 giờ ngày 07/6/2024.

Yêu cầu ông Phạm Hữu Hưng và bà Bùi Thị Phương Thủy có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai để tham gia giải quyết vụ án theo lịch dự kiến nêu trên. Nếu ông/bà vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà sẽ giải quyết vụ án vắng mặt ông theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 12/2022/DS-ST ngày 12/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng; Bản án số 48/2023/DS-PT ngày 15/6/2023 của Tòa án nhân dân TP. Hải Phòng

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng

Căn cứ vào quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06 ngày 27/1/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng đối với Hoàng Văn Khoa, ĐKKHTT: Thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, TP. Hải Phòng với nội dung:

Anh Hoàng Văn Khoa phải trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông tổng số tiền còn lại của Hợp đồng tín dụng số 389-LC/2020/HBTD- OCB-CN ngày 22/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2021/HBTD-OCB-CN ngày 25/01/2021 tính đến ngày xét xử sơ thẩm 12/12/2022 là: 3.286.822.219 (Ba tỷ hai trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm mười chín đồng); trong đó: nợ gốc là 2.610.700.000 đồng, lãi trong hạn là 551.362.828 đồng; lãi quá hạn là 124.759.391 đồng.;

Kể từ sau ngày tuyên án sơ thẩm (ngày 13/12/2022) cho đến khi thi hành số tiền phải trả, anh Hoàng Văn Khoa còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh đối với số tiền nợ chưa trả theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 389-LC/2020/HBTD-OCB-CN ngày 22/12/2020 và Hợp đồng tín dụng số 034-LC/2021/HBTD-OCB-CN ngày 25/01/2021 cho đến khi trả xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp anh Hoàng Văn Khoa không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự thụ lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 389-LC/2020/BĐ ngày 22/12/2020 và hợp đồng sửa đổi

bố 389-LC.01/2020/BĐ ngày 25/01/2021. Tài sản thế chấp là quyền sử dụng 420m² thửa đất số 36, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thôn Bãi Cát, xã Tiên Thắng, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 895666, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 01957 do UBND huyện Tiên Lãng cấp ngày 28/9/2007 mang tên ông Hoàng Văn Khoa và bà Phạm Thị Hồng đã tặng cho anh Hoàng Văn Khoa và tài sản gắn liền với đất. Khi xử lý tài sản thế chấp, trả lại chỉ Phạm Thị Chất 1/2 giá trị tài sản trên là 851.478.000 (Tám trăm năm mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi tám nghìn) đồng.

Nếu xử lý tài sản thế chấp còn thừa thì trả lại phần thừa cho anh Khoa; nếu không đủ trả tổng số tiền nợ thì anh Khoa còn có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông cho đến khi trả hết nợ.

Do anh Hoàng Văn Khoa có tình vắng mặt không hợp tác để giải quyết việc Thi hành án. Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng thông báo cho anh Hoàng Văn Khoa người phải thi hành án, chỉ Phạm Thị Chất, ông Hoàng Văn Khoa, bà Phạm Thị Hồng người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo anh Khoa phải thực hiện nghĩa vụ của mình nếu hết thời hạn trên anh Khoa không tự nguyện thực hiện nghĩa vụ của mình thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

(Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và các chi phí khác anh Hoàng Văn Khoa phải chịu theo quy định).

(Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau, Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lãng sẽ không giải quyết).

**CHI CỤC THADS HUYỆN TIÊN LÃNG,
TP HẢI PHÒNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 13/05/2024. Địa điểm tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội – Địa chỉ: B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.

Tài sản: 01 xe ô tô Ford RANGER đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-174.32; Màu sơn: Ghi xám; Số máy: YN2QW926607; Số khung: FF60KW926607; GKĐ: 620.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Xem tài sản: tại Bãi xe Minh Hằng, ngõ 136 Hồ Tùng Mậu, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Thời gian: Từ ngày 23/04/2024 đến ngày 10/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính). LH: ĐT: 0822267799.

Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ: Tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai). Từ ngày 23/04/2024 đến ngày 10/05/2024 (từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, TPHCM (CHV Trần Thị Thủy Hằng) – Địa chỉ: 33/7B Trưng Nữ Vương, TT. Hóc Môn, H.Hóc Môn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm dự kiến đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TĐsố: 452, TĐĐsố: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, TP.HCM; Diện tích: 4720m² (trong đó đường đất 349,3m²), HTSD: riêng, MĐSD: Đất trồng cây lâu năm khác, THSD: Đến ngày 15/10/2043, Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 13.476.072.000đồng – Người mua có trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu có. Tiền đặt trước: 2.695.214.000đồng, tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 23/4/2024 đến 27/5/2024 (trong giờ hành chính), địa chỉ: nơi có tài sản tọa lạc tại TĐsố: 452, TĐĐsố: 66 tại X.Xuân Thới Thượng, H.Hóc Môn, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 23/4/2024 đến 27/5/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, phường Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện tham gia: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 và các quy định khác của pháp luật (nếu có). (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 23, khoản 2 Điều 37 Luật Thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 733/2023/DS-PT ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 732/2024/TANDCC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Nội dung sửa đổi, bổ sung:

Tại trang 02 dòng 02 từ trên xuống của Điều 1 Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 có ghi:

“Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Minh Đường, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà Lê Thị Sáu (ông Nguyễn Minh Đường, ông Nguyễn Văn Thái, bà Lê Thị Cẩm Vân, bà Lê Thị Cẩm Thủy, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương), bà Lê Thị Cẩm Thủy, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, bà Nguyễn Thị Anh Thư phải giao trả nhà đất tại thửa đất số 287 và thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Văn Thái sau khi ông Nguyễn Văn Thái thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán tiền.”.

Nay sửa lại thành:

“Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Minh Đường, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tham gia tố tụng của bà Lê Thị Sáu (ông Nguyễn Minh Đường, ông Nguyễn Văn Thái, bà Lê Thị Cẩm Vân, bà Lê Thị Cẩm Thủy, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương), bà Lê Thị Cẩm Thủy, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, bà Nguyễn Thị Anh Thư phải giao trả nhà đất tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 26, diện tích 385,7m² (do đạc thực tế là 392,8m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 956444, số vào sổ CH 01979 được Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2014 và thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26, diện tích 112,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 573327, số vào sổ H00103 được cấp ngày 01/02/2005 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cho ông Nguyễn Văn Thái sau khi ông Nguyễn Văn Thái thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán tiền.”.

Điều 2. Chấp hành viên Trần Chấn Danh được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 115, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 733/2023/DS-PT ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 07/2023/DS-ST ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 732/2024/TANDCC ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 15 tháng 02 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Xét thấy ông Nguyễn Minh Đường, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, bà Nguyễn Thị Anh Thư, cùng địa chỉ: Số 17 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: Số 03 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (chỗ ở hiện nay: 160/36/16C đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Bà Lê Thị Cẩm Thủy, địa chỉ: 16 Avenue Pierre Semard 94200 Ivry Sur Seine, France có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: Ông Nguyễn Minh Đường, bà Nguyễn Thị Cẩm Hương, bà Nguyễn Thị Anh Thư, cùng địa chỉ: Số 17 đường Mậu Thân, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Bà Lê Thị Cẩm Vân, địa chỉ: Số 03 đường 30/4, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (chỗ ở hiện nay: 160/36/16C đường Tầm Vu, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ); Bà Lê Thị Cẩm Thủy, địa chỉ: 16 Avenue Pierre Semard 94200 Ivry Sur Seine, France.

Chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Thái; địa chỉ: 28 Allée du Cedres – 94450 Limeil Brévannes, France. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà, đất tại thửa đất số 287 tờ bản đồ số 26, diện tích 385,7m² (do đạc thực tế là 392,8m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 956444, số vào sổ CH 01979 được Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 10/11/2014 và nhà, đất tại thửa đất số 506 thuộc tờ bản đồ số 26, diện tích 112,5m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 573327, số vào sổ H00103 được cấp ngày 01/02/2005 toạ lạc tại phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

CỤC THADS THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản kê biên

- Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2018, 2020; 2022);

- Căn cứ Bản án số 14/2017/KDTM - ST ngày 14/12/2017 và Công văn số 262/CV-TA ngày 15/6/2018 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 96/QĐ-CC-THADS ngày 04/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 59/QĐ – CCTHADS ngày 26/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn;

- Căn cứ thông báo đấu giá HDDVDG số 76.3/2024/TBĐG-HPBN ngày 19/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Ấu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh)

b) Tên tài sản: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 22 diện tích 90 m² ở Tiểu Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 224306 do UBND huyện Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 12/6/2008 mang tên bà Trần Thị Hương

c) Thời gian đăng ký tham hồ sơ tài sản, hồ sơ tài sản bán đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 08/5/2024 tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Thời gian xem tài sản ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại địa chỉ thửa đất bán đấu giá ở Tiểu Sơn – Tương Giang - Từ Sơn - Bắc Ninh và phòng bán hồ sơ (Trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày

niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.096.109.181 đồng (Sáu tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, một trăm linh chín nghìn, một trăm tám mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng), thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 13/05/2024, ngày 14/5/2024 và trước 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2024.

Hình thức chuyển tiền vào tài khoản số 19133493519018 mở tại ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội, đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán việc bán đấu giá đến đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 tại Địa chỉ phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính); Khách hàng không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và các quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút ngày 16/5/2024 tại phòng Đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh, Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá liền.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Phòng bán hồ sơ của công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội – CN Bắc Ninh Tầng 1 số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, điện thoại 08.6796.4268.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

CHI CỤC THADS TP TỪ SƠN, TỈNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội - Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Đ/c: Số 89 Láng Hạ, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội. Địa điểm, thời gian đấu giá: Trên trang ĐGTT (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn)); Thời gian đấu giá ngày 13/05/2024. TS01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS03 lúc: 10 giờ 00 phút; TS04 lúc: 10 giờ 30 phút; TS05 lúc: 14 giờ 00 phút; TS06 lúc: 14 giờ 30 phút; TS07 lúc: 15 giờ 00 phút; TS08 lúc: 15 giờ 30 phút.

Tài sản 01: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG ZS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18A-252.75; Màu sơn: Đen; Số máy: 1554CCTM5280004; Số khung: MMLW74U44MG025125; GKĐ: 371.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 02: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 26A-149.48; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA0040504E; Số khung: MNTBAAN18Z0036368; GKĐ: 275.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 03: 01 xe ô tô nhãn hiệu Nissan Almera đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29E-039.88; Màu sơn: Trắng; Số máy: HRA0057158E; Số khung: MNTBAAN18Z0049579; GKĐ: 384.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 04: 01 xe ô tô nhãn hiệu Hyundai Mighty đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29H-475.33; Màu sơn: Xanh; Số máy: LD000236D4CC; Số khung: RLUEFT7KALN000844; GKĐ: 264.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 05: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mazda CX-5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 20A-505.56; Màu sơn: Trắng; Số máy: PES0272786; Số khung: RN2KW5726MM064227; GKĐ: 648.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.

Tài sản 06: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mitsubishi Attrage GLX đã qua sử dụng,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 11.01(3)/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất địa chỉ: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010127551204790; Số vào sổ cấp GCN: 2205/2008/QĐ-08 do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2008 cho ông Trần Thế Chung và bà Lý Thị Kim Thu có diện tích 28,1 m2.
- Giá khởi điểm: 3.026.387.000 VND (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm hai mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, gác 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/04/2024 đến 17h00' ngày 24/05/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;

- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 13/05/2024 và ngày 14/05/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Số 9, TT33 ngõ 567 đường Hoàng Hoa Thám, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 22/05/2024 ngày 23/05/2024 đến 17h00' ngày 24/05/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng chẵn) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15h00' ngày 27/05/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá:Trá giá lên;
- Bước giá: 50.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
- 5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B- Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 08.08-5/2023/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 117(1), tờ bản đồ 2TB có diện tích theo số đó là 147,6m2 (diện tích theo đo thực tế là 145,7m2 trong đó: diện tích đất ở: 96,9m2; diện tích đất vườn: 48,8m2) địa chỉ: thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV449661 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 23/12/2014 cho ông Nguyễn Chu Sơn.
- Giá khởi điểm: 1.440.074.181 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn, một trăm tám mươi một đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh - Địa chỉ: Tiên Dương, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/04/2024 đến 17h00' ngày 17/05/2024 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 06/05/2024 và ngày 07/05/2024 (trong giờ hành chính);
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 117(1), tờ bản đồ 2TB địa chỉ: thôn Thiết Bình, xã Văn Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội;
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 15/05/2024; ngày 16/05/2024 đến 17h00' ngày 17/05/2024;
- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 20/05/2024;
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội;
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trá giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá: 5.000.000 VND (Bằng chữ: Năm triệu đồng);
- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex2, KĐT Kim Văn - Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Nơi có tài sản
Lô 1 (gồm 4 máy theme)	1.772.000.000	354.400.000	252 Nguyễn Văn Lương, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh
Lô 2 (gồm 3 máy theme)	1.519.000.000	303.800.000	14/5 Quốc lộ 22, ấp Chánh 2, xã Tân Xuân, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh
Lô 3 (gồm 6 máy theme)	2.580.000.000	516.000.000	Lô B/B2 Cụm Công nghiệp Chợ Được - Thăng Bình - Quảng Nam

Người có tài sản: Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn, Địa chỉ: 252 Nguyễn Văn Lương, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian xem tài sản: Ngày 09/05/2024 và 10/05/2024 (trong giờ hành chính). Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Địa điểm và cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/05/2024 đến 17h00 ngày 10/05/2024.

-Thời gian, địa điểm đấu giá: ngày 13/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 - 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, địa chỉ: 124 Lê Quyền (đường số 12 cũ), Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh đang tạm giữ các xe gắn máy và tài sản sau để thông báo tìm chủ sở hữu:

- Xe 01 (một) chiếc xe gắn máy hiệu VISION, có số khung: RLHJF5801EY611331 và có số máy: JF58E-0497101.
- Xe 01 (một) xe gắn máy nhãn hiệu Honda Drem, màu nâu, gần biển số 64EA-016.83, số khung C100M 0214251, số máy C100ME-0214251.
- Xe 01 (một) xe mô tô Yamaha Nouvo có số khung: RLCN5P1109Y119442, số máy: 5P11-119442.
- Xe 01 (một) xe mô tô hiệu Hayate số khung: RLSCF4EE090146662, số máy: F4A5-155661;
- Xe 01 (một) xe gắn máy Vespa biển số: 59L2-822.91, có số khung: RP8M66210A0000119; số máy: M664M-4001223.
- Xe 01 (một) xe gắn máy hiệu Wave màu bạc, có số khung: VPDPC0021H005261, số máy: LC152FMH01273261.
- Xe 01 (một) xe gắn máy không biển số, có số khung: FL 0000912, số máy: không có.
- Xe 01 (một) xe gắn máy không biển số 68B1-131.10, số khung: LHJC290DY0147669, số máy: JC52E1210374.
- Xe 01 (một) xe gắn máy biển số 68B1-131.10, số Khung: LHJC290DY0147669, số máy: JCS2E1210374.

Trong thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người nhận hợp pháp, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ tịch thu nộp vào ngân sách Nhà nước các tài sản nêu trên.

2/ Xe gắn máy có số khung: RLSDL11ANJY110097, số máy: CGA1-510205. Nếu quá thời hạn 01 (một) năm, kể từ ngày đăng báo mà không có người nhận hợp pháp thì trả lại cho anh Quảng Đại Điện.

3/ Xe 01 xe gắn máy biển số 72T1-9604, có số máy: VLPF52FMH370506573; số khung: RLWBCEHY71006573. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, quá hạn thông báo mà không xác định được chủ sở hữu hợp pháp thì giao cho UBND Quận 8 xử lý theo quy định về tài sản vắng chủ.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội - Địa chỉ: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PLÁng Thượng, Q.Đống Đa, TP.Hà Nội

Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 23/05/2024 tại B17 Lô 6 Khu đô thị Định Công, Phường Định Công, Quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội, TS 01 lúc: 09 giờ 00 phút; TS 02 lúc: 09 giờ 30 phút; TS 03 lúc: 10 giờ 00 phút.

Đấu giá công khai:
Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA02-31/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 34,22 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 985.981.250 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaA02-41/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và bà Trần Thị Hương và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,87 m2. Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 985.981.250 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Tài sản 03: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB CH số SaB03-40/HĐMB-THE ARENA ngày 12/04/2019 giữa ông Phạm Văn Thanh và Công ty Cổ phần Trần Thái Cam Ranh tại dự án THE ARENA (không bao gồm quyền sử hữu căn hộ). Diện tích sử dụng dự kiến: 33,65 m2.

Địa chỉ: Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. GKĐ: 943.112.500 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem TS 01 tại Căn hộ số SaA02-31 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem TS 02 tại Căn hộ số SaA02-41 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Xem TS 03 tại Căn hộ số SaB03-40 tại địa chỉ Lô đất TT13, D14d, TT9b thuộc khu 4 - Khu du lịch bắc bán đảo Cam Ranh, phường Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Thời gian: Từ ngày 16/05/2024 đến ngày 20/05/2024 (Trong giờ hành chính) (Liên hệ Ms Hoa, số ĐT: 0822267799).

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký: Từ ngày 22/04/2024 đến ngày 20/05/2024 (Từ thứ 2 đến thứ 6, trong giờ hành chính) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội (Đ/c: B17 Lô 6 KĐT.Định Công, P.Định Công, Q.Hoàng Mai).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

Điều kiện: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - C/N HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSHNƠ và QSDĐD tại địa chỉ số 136 (Tầng 1 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, TP.HCM theo GCN QSHNO và QSDĐD hồ sơ gốc số 11703/2001 do UBND TP. HCM cấp ngày 28/06/2001, cấp nhật biên động chủ sở hữu ngày 09/11/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023. Đất ở theo GCN: TĐ số: BK 587; TĐ số: 02 Khu E; DT: 94,0 m2; SD chung: 94,0 m2. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Khu đất diện tích: 109,1 m2 (Sử dụng chung - theo hiện trạng); Nhầm thửa: 142 (thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4); TĐĐ: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: Tổng DTSD: 58,54 m2. DTXD: 94,0 m2. Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT + gó, mái BTCT; Số tầng: 04 + Lửng gó; Tầng số: 01 + Lửng gó; Theo BVSD nhà đất: Số tầng: 1/3 lầu đúc; Cáp (hạng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; DTSD sử dụng riêng tầng 1: 49,6 m2 (DTSD được công nhận: 47,2 m2; DTSD không được công nhận: 2,4 m2).

Giá khởi điểm: 2.806.767.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h00 ngày 24/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S10.0209.06/VHGP/HĐMBCH ngày 24/02/2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với bà Cao Thị Tâm về việc mua bán căn hộ số: 9.06 tại tầng: 9 thuộc Tòa Nhà số S10.02 (26T1) tại lô đất A2 (L2), có địa chỉ tại Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. Diện tích sử dụng căn hộ: 43,2 m2; Diện tích sàn xây dựng căn hộ: 46,9 m2; Mục đích sử dụng Căn hộ: dùng để ở. GKĐ 1.942.980.000 đồng, đặt trước 194.298.000 đồng.

Tài sản 02: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S7.0101.S14/VHGP/HĐMBDTTM ngày 15/11/2021 giữa Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam với bà Lâm Thị Khánh Vân về việc mua bán căn hộ số: 1.S14 tại tầng: 1 thuộc Tòa Nhà số S7.01 (26T2) tại lô đất A4 (L4), có địa chỉ tại Phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất A1, A2, A3, A4, A5, A6 - Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) do Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản MV Việt Nam làm Chủ đầu tư. Diện tích sử dụng Căn hộ: 47,4 m2; Diện tích sàn xây dựng Căn hộ: 50,7 m2 ; Mục đích sử dụng Căn hộ: dùng để làm của hàng kinh doanh phù hợp quy hoạch ngành hàng của Chủ Đầu Tư/Ban Quản Lý Khu Thương Mại và quy định của pháp luật vào từng thời điểm. GKĐ 9.086.394.192 đồng, đặt trước 908.639.419 đồng.

Người có tài sản 01 và 02: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, Địa chỉ: Số 6 Phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2563, tờ bản đồ số 22 tại Khu phố Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Diện tích: 1.065 m2; Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở: 74m2, Đất trồng cây lâu năm: 32,5m2. GKĐ 1.999.999.000 đồng, đặt trước 199.999.900 đồng. Người có tài sản 03: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhlytainsan/VIB).

Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/04/2024 đến 17h00 ngày 13/05/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Địa điểm và cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 13/05/2024 đến 17h00 ngày 15/05/2024.
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: cùng ngày 16/05/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Đ/c: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM. Điện thoại: 028.38453169 - 38453249.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 42, địa chỉ số 136 (Tầng 3 sau) Nguyễn Văn Thủ, phường ĐaKao, Quận 1, TP. HCM theo GCN QSDĐ số vào sổ cấp GCN H00531 do UBND Quận 1 cấp ngày 27/03/2006, cấp nhật biên động chủ sở hữu ngày 15/09/2015; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 28/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023. Đất ở theo GCN: TĐ số: BK 587; TĐ số: 02 Khu E; DT: 94,0 m2; SD chung: 94,0 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD đất: Lầu đất. Theo ĐHTVT: Khu đất diện tích: 109,1 m2 (Sử dụng chung - theo hiện trạng); Nhầm thửa: 142 (thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4); Tờ bản đồ: số 42, Bộ địa chính phường ĐaKao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 94,0 m2. DTSD: 49,12 m2; Kết cấu nhà: tường gạch + sàn BTCT + mái BTCT; Số tầng: 04 + Tầng mái; Tầng số: 3. Ghi chú: Phần diện tích không được công nhận: DT đất: 15,12 m2; DTSD: 2,78 m2; Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất: Số tầng: 3/3 lầu đúc; Cáp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT, DTSD sử dụng riêng tầng 3: 47,2 m2

Giá khởi điểm: 2.351.127.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 10h00 ngày 24/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh - 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 48, địa chỉ 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, P. ĐaKao, Quận 1 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN H00604 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 29/03/2006, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 17/09/2018; Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023 được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm đo đạc bản đồ số TN&MT TP. HCM lập ngày 23/06/2023. Theo GCN: TĐ số: 142; TĐ số: 48. Địa chỉ thửa đất: 136 (tầng 2) Nguyễn Văn Thủ, P. Đa Kao, Quận 1; DT: 94 m2; HTSD: SD chung: 94 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí: Thửa đất số: 142 (Thửa phân chiết: 142-1, 142-2, 142-3, 142-4). TBĐ số: 42 Bộ địa chính phường Đa Kao, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2001). Khu đất diện tích: Diện tích sử dụng chung - theo hiện trạng: 109,1 m2; Diện tích theo Giấy chứng nhận: 94,0 m2. Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 94 m2; DTSD: 48,65 m2; KC nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 04+tầng mái; Tầng số: 2; Ghi chú: Phần DT không được công nhận: DT đất: 15,12 m2; DTSD: 1,28 m2. Theo BVSD nhà đất: Địa chỉ: 136 (tầng 2 phía sau) Nguyễn Văn Thủ, Phường ĐaKao, Quận 1; Số tầng: 2/3 lầu đúc; Cáp (hạng) nhà ở: 3; KC nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT; Tổng DTSD sử dụng riêng tầng 2: 47,2 m2.

Giá khởi điểm: 2.419.229.000 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 09h30 ngày 24/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 21/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang - trụ sở 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thủ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

2. Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, địa chỉ: Tổ dân phố Làng Chủ, thị trấn Chủ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng 252 m2 đất trống xây cầu lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mói, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Quyền sử dụng 180m2 đất trống xây lâu năm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất; tại thửa đất số ; tại tờ bản đồ số ; địa chỉ thửa đất: Thôn Hai Mói, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

4. Nơi có tài sản: Thôn Hai Mói, xã Quý Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

5. Giá khởi điểm: 95.352.982 đồng; Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (có đủ năng lực hành vi dân sự đối với cá nhân, có giấy đăng ký kinh doanh hợp pháp đối với tổ chức,...) nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (gồm đơn đăng ký tham gia đấu giá và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... đối với cá nhân, 01 bản sao giấy đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CMND/CCCD/Hộ chiếu... của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức) trong giờ hành chính từ ngày 24/4/2024 đến hết ngày 20/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh DHL. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty DHL vào ngày 20, 21 và 22/5/2024.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: số 59, Đ.Cả Trọng, P.Hoàng Văn Thủ, TP.Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; ĐT: 02043.525.676.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DHL

Xâm nhập mặn tại miền Tây ngày càng gay gắt, bất thường



●Mương nước nội đồng ở xã Đại Ân 2 (huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng) trơ đáy, khô, nứt nẻ. (Ảnh: An Bình)

Xâm nhập mặn có xu hướng ảnh hưởng đến nguồn nước ngọt tại Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) sớm hơn trước 1 - 1,5 tháng, gay gắt và bất thường, theo báo cáo về công tác phòng, chống hạn hán, xâm nhập mặn vùng ĐBSCL của Cục Thủy lợi (Bộ NN&PTNT).

Báo cáo dẫn số liệu của Ủy hội sông Mekong quốc tế cho thấy trước 2012, tác động từ thượng nguồn đến vùng còn nhỏ, dòng chảy gần với quy luật tự nhiên.

Song đến 2024, các quốc gia đã xây dựng 128 hồ (13 hồ trên dòng chính, 115 hồ trên dòng nhánh) với dung tích khoảng 88 tỷ m³, dự kiến tăng lên 90 - 95 tỷ m³ vào năm 2030 và sẽ đạt 120 tỷ m³ khi hoàn thành 231 hồ theo quy hoạch giai đoạn 2040 - 2060.

Trong tương lai, khi các nước ở thượng nguồn hoàn thành hồ chứa theo quy hoạch, cùng với nước biển dâng, biến đổi khí hậu, hạ thấp lòng dẫn sông, xâm nhập mặn có xu thế

gay gắt, bất thường hơn. Mức độ xâm nhập sâu vào đất liền phổ biến cao hơn trung bình nhiều năm 5 - 7km; các đợt hạn mặn nghiêm trọng như mùa khô năm 2015 - 2016, 2019 - 2020 xuất hiện thường xuyên hơn.

Xâm nhập mặn có xu hướng ảnh hưởng đến nguồn nước ngọt tại ĐBSCL sớm hơn trước đây 1 - 1,5 tháng. Trước 2012, mặn thường đến từ tháng 2 đến tháng 4, đỉnh mặn vào cuối tháng 3 - 4, là tháng có dòng chảy kiệt nhất. Hiện nay, vào những năm dòng chảy thượng nguồn về thấp, xâm nhập mặn xuất hiện từ cuối tháng 12 năm trước, đỉnh mặn vào tháng 2 hoặc đầu tháng 3.

Từ tháng 4/2024 đến nay, xâm nhập mặn vùng ven biển gia tăng, một số thời điểm độ mặn tăng cao đột biến. Như ngày 18 - 22/4, tại cầu Cái Tư (sông Cái Lớn) độ mặn hơn 3 - 4g/lít, tại Bắc Hồng Dân hơn 10g/lít, ảnh hưởng lấy nước cho sản xuất nông nghiệp tại các tỉnh Kiên Giang, Hậu Giang, Bạc Liêu, Sóc Trăng.

Cục Thủy lợi lý giải nguyên nhân dẫn đến tình trạng trên là nguồn nước thượng lưu về ĐBSCL tháng 4/2024 ở mức thấp, kết hợp nắng nóng kéo dài, lượng nước bốc

hoi cao. Các địa phương đồng loạt xuống giống vụ Hè Thu làm mực nước nội đồng giảm nhanh.

Bên cạnh đó, công trình phân ranh nguồn nước nội vùng chưa hoàn thiện, nước mặn từ Biển Đông qua hệ thống thủy lợi Quản Lộ - Phụng Hiệp phục vụ nuôi trồng thủy sản cho tỉnh Bạc Liêu đã làm gia tăng độ mặn nguồn nước của hệ thống Cái Lớn - Cái Bé.

Nhìn chung, so với các đợt xâm nhập mặn lịch sử năm 2015 - 2016, 2019 - 2020, chiều sâu ranh mặn 4g/lít của đợt mặn 2023 - 2024 ở mức thấp hơn. Nhưng do thiếu hụt lượng mưa, đặc biệt nhiều nơi cả tháng không có mưa, kết hợp nắng nóng liên tục, đã làm gia tăng tác động ở một số địa phương, nhất là Cà Mau.

Dự báo, ở vùng cửa sông Cửu Long, từ tháng 5 xâm nhập mặn giảm, không còn ảnh hưởng đến nguồn nước phục vụ sản xuất nông nghiệp từ đầu tháng 6. Ở vùng sông Vàm Cỏ, xâm nhập mặn có xu hướng tăng, khả năng đạt đỉnh cao nhất vào 23 - 27/4 hoặc 6 - 10/5 và duy trì ở mức cao đến hết tháng 5. Từ cuối tháng 6, hạn mặn giảm nhanh.

HỒ LƯƠNG

TP HỒ CHÍ MINH: Tuyến buýt kết nối Tân Sơn Nhất hoạt động 24/24h dịp lễ 30/4

Theo thông báo của Trung tâm quản lý giao thông công cộng (Sở GTVT TP HCM), tuyến buýt 109 lộ trình từ quận 1 đến sân bay Tân Sơn Nhất được điều chỉnh tăng thời gian hoạt động lên 24/24h các ngày 26 - 27/4 và 30/4 - 1/5. Hiện nay, xe chạy từ 5h30 - 22h15 mỗi ngày, được kéo dài thêm thời gian hoạt động nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại của khách

trong những ngày cao điểm trước và sau dịp lễ.

Tại Tân Sơn Nhất, chuyến xe đầu tiên sẽ xuất bến lúc 0h10, chuyến cuối cùng 23h59. Chiều ngược lại, chuyến đầu tiên đón khách tại bến xe buýt Sài Gòn (quận 1), lúc 0h5 và chuyến cuối lúc 23h45. Trong thời gian này, mỗi ngày sẽ có 72 chuyến hoạt động, mỗi chuyến giãn cách 39 - 45 phút, hành trình mỗi xe khoảng 45 phút.

Theo sân bay Tân Sơn Nhất, giai đoạn cao điểm dịp lễ (26/4 - 1/5), tổng lượng khách qua sân bay dự báo gần 687.000 người. Trung bình mỗi ngày, sân bay đón khoảng 115.000 - 120.000 khách, cao điểm nhất là 26/4 và 1/5, dự kiến mỗi ngày 125.000 người. Trong thời gian này, sân bay dự kiến khai thác 4.280 chuyến bay đi và đến, phần lớn là đường bay nội địa với khoảng 2.678 chuyến. **XUÂN SANG**

TIN TỨC

ĐỒNG NAI: Một số doanh nghiệp thiếu hụt lao động tay nghề cao

Một số DN tại Đồng Nai đang gặp tình trạng thiếu hụt lao động chất lượng cao khi đơn hàng đang dần ổn định, có kế hoạch mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh trong quý II năm 2024.

Theo ông Lê Hữu Mai, đại diện Công ty TNHH MTV Gốm Trường Thành (Long Bình, TP Biên Hòa), với lao động lành nghề, DN liên tục tuyển dụng với mức lương 15 - 20 triệu đồng/tháng nhưng vẫn không thể tuyển dụng đủ. DN đã ký hợp đồng hợp tác với một số trường để đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, đưa sinh viên đến thực tập và tiếp nhận vào làm việc sau khi tốt nghiệp.

Ông Lê Trí Minh, Giám đốc Cty TNHH MTV Đại Á Thành (Long Bình, TP Biên Hòa) cho hay, tại Cty, tất cả lao động được tuyển dụng vào làm việc đều trải qua thời gian đào tạo từ 6 tháng đến 1 năm, tùy vị trí công việc. "Hạn chế về trình độ, kỹ năng nghề khiến lao động khó có thể có được việc làm bền vững", ông Minh nói.

Ông Phạm Thế Linh, Giám đốc Cty nệm Thế Linh (Hố Nai, TP Biên Hòa), cho biết, DN đang dần ổn định đơn hàng, thị trường lao động tiếp đã phục hồi, DN đang tích cực tập trung tuyển dụng lao động để bổ sung nguồn lao động, đáp ứng nhu cầu sản xuất, kinh doanh.

Đại diện Sở LĐ-TB&XH cho biết đang chỉ đạo, định hướng các cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh chủ động liên kết hợp tác với DN, như quan tâm đào tạo nguồn lao động có trình độ kỹ thuật, có tay nghề cao; để phục vụ nhu cầu của các DN và chuẩn bị nguồn nhân lực phục vụ Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

THIÊN PHÚC

MỘT VỤ KIỆN ĐÒI TÀI SẢN TẠI ĐẮK LẮK: VKSND cấp cao kháng nghị quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm

Báo PLVN vừa nhận được Công văn 03/CV-TANDCCĐN của TANDCC tại Đà Nẵng, trả lời đơn của bà H'Nin Niê (ngụ phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) do Báo PLVN chuyển đến.

Tại đơn, bà H'Nin cho biết, bà và các con là những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án "kiện đòi tài sản" giữa nguyên đơn là bà Nay H'Lút, bị đơn bà H'Na Ly Niê. Bà H'Nin cho rằng Bản án 34/DS-ST ngày 27/05/2019 của TAND Buôn Ma Thuột có dấu hiệu thiếu khách quan, không đúng quy định pháp luật. Bà H'Nin đề nghị hủy bản án nêu trên và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự 43/2019/QĐ-PT ngày 14/10/2019 của TAND tỉnh Đắk Lắk.

Công văn do Chánh Văn phòng TANDCC tại Đà Nẵng ký, cho biết: Ngày 17/4/2024, TANDCC tại Đà Nẵng nhận được Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm 35/QĐ-VKS-DS ngày 10/4/2024 của Viện trưởng VKSNDCC, quyết định kháng nghị Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm 43/2019/QĐ-PT ngày 14/10/2019 của TAND Đắk Lắk.

Căn cứ điểm a, b khoản 1 Điều 326 BLTTDS, VKS đề nghị Ủy ban Thẩm phán TANDCC tại Đà Nẵng xử giám đốc thẩm theo hướng: Hủy quyết định 43/2019/QĐ-PT và bản án 34/DS-ST; giao hồ sơ vụ án cho TAND Buôn Ma Thuột giải quyết lại theo đúng quy định pháp luật. Tạm đình chỉ thi hành Quyết định 43/2019/QĐ-PT và Bản án sơ thẩm 34/DS-ST cho đến khi có quyết định giám đốc thẩm.

Hiện nay, TANDCC tại Đà Nẵng đang thụ lý giải quyết theo thủ tục giám đốc thẩm; đồng thời đơn của bà H'Nin Niê và các con sẽ được TANDCC xem xét giải quyết cùng với quyết định kháng nghị của VKSNDCC.

HỒNG THƯƠNG - TRUNG THỨ

Pháp luật VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● Phó Trưởng ban Phụ trách Ban Thư ký tòa soạn:
HOÀNG VĂN TOÀN

● **TÒA SOẠN:** Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Hà Nội.
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 86/GP-BTTTT ngày 06/03/2014 do Bộ TTTT cấp.
● **Giấy phép sửa đổi, bổ sung** số 290/GP-BTTTT ngày 22/9/2014 do Bộ TTTT cấp
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện: TP HCM:** 200C Võ Văn Tần, P5, Q3, TP HCM.
*ĐT: (028)38181281 * Email: plvnvp2@gmail.com.
Khu vực ĐBSCL: 109 Trần Văn Hoài, Ninh Kiều, Cần Thơ
*ĐT: (0292) 3819009 *Email: canthophapluatvn@gmail.com.
Duyên hải phía Bắc: 10 Hồ Sen, Lê Chân, Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555. Email: vanphongplvn@gmail.com;
Miền Trung và Tây Nguyên: 92 Hoàng Văn Thụ, Pleiku, Gia Lai.
ĐT: (0269) 365 8888 - 0963 111 333
* Email: baophapluat.mientrungtaynguyen@gmail.com
Lào Cai: Số 581, đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai.
ĐT: 0903211537
Phú Thọ: đường Nguyễn Tất Thành, Việt Trì; ĐT: 0981391333.
* Email: vutienplvn@gmail.com;
Quảng Ninh: 87 Nguyễn Văn Cừ, Hồng Hà, Hạ Long *ĐT: 0913093581
* Email: Vucongthanhl@gmail.com

Nam Định: 455 Trường Chinh, TP Nam Định *ĐT: 0978295869;
Nghệ An: 56 Nguyễn Thị Minh Khai, TP Vinh, Nghệ An *ĐT: 0916635077
* Email: ngotoanbc@gmail.com

Thừa Thiên - Huế: 22 Nguyễn Lương Bằng, TP Huế *ĐT: (0234) 3888666 - 0903029099;
* Email: quangtam07@gmail.com

Khánh Hòa: 125 Hoàng Hoa Thám, TP Nha Trang *ĐT: 0905555722.
* Email: leanhduc.plvn@gmail.com

Lâm Đồng: 181 đường 3 tháng 2, phường 4, TP. Đà Lạt *ĐT: 0914876019. * Email: longbc07@gmail.com

Đồng Nai: 11 đường Hoàng Minh Châu, phường Hòa Bình, TP Biên Hòa *ĐT: (0251) 3863939.
* Email: huynhngochieu7979@gmail.com.vn

Tiền Giang: 29A, đường Trương Vĩnh Ký, phường 7, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
*ĐT: 0913601551. *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)