

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

Số 128 (9.302)
Thứ Ba ngày 7/5/2024
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<http://baophapluat.vn> | <http://phapluatplus.vn> | <http://tvphapluat.vn> | <http://doanhnhan.vn>

KỶ NIỆM 70 NĂM CHIẾN THẮNG ĐIỆN BIÊN PHỦ (7/5/1954 - 7/5/2024):

Ký ức hào hùng của các cựu chiến binh



● Một trích đoạn của bức tranh Panorama tái hiện toàn cảnh Chiến dịch Điện Biên Phủ tại tầng 2 của Bảo tàng Chiến thắng Điện Biên Phủ (TP Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên). (Ảnh: Vũ Lợi)

Dù đã ở tuổi ngoài 90 nhưng các cựu chiến binh tham gia Chiến dịch lịch sử Điện Biên Phủ vẫn nhớ như in những ngày tháng 5 lịch sử 70 năm trước. Tất cả đều vinh dự và tự hào vì đã được góp một phần công sức nhỏ bé trong thắng lợi vĩ đại của dân tộc.

(Trang 7)

Nhiều kết quả tích cực trong thúc đẩy bình đẳng giới



● Toàn cảnh Phiên thảo luận.

Ngày 6/5, Bộ Tư pháp phối hợp với Phái đoàn Liên minh Châu Âu tại Việt Nam và Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tổ chức Phiên thảo luận về hoàn thiện và thực thi chính sách, pháp luật với chủ đề: “Thúc đẩy bình đẳng giới nhằm tăng cường thực thi pháp luật và tiếp cận tư pháp - Cam kết quốc tế và các giải pháp nâng cao hiệu quả thực thi của Việt Nam”.

(Trang 6)

VIỆT NAM - PHÁP:

Đẩy mạnh kết nối giữa hai nền kinh tế

Sáng 6/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp Sébastien Lecornu đang có chuyên thăm Việt Nam, tham dự các hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

(Trang 3)

HOẠT ĐỘNG TIẾP XÚC CỬ TRI TRƯỚC KỶ HỌP THỨ 7,
QUỐC HỘI KHÓA XV:

Đại biểu Quốc hội giải đáp nhiều vấn đề cử tri quan tâm

Ngày 6/5, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an và nhiều đại biểu Quốc hội đã tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV. Tiếp xúc cử tri huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Bộ trưởng Tô Lâm ghi nhận và biểu dương những kết quả nổi bật huyện Khoái Châu đạt được trong thời gian qua,...

(Trang 4)

CHÀO NGÀY MỚI

Gác lại quá khứ

Dự kiến hôm nay (7/5), trong Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ tổ chức tại tỉnh Điện Biên, sẽ có hai vị khách đặc biệt đến từ nước Pháp, là Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp, ông Sébastien Lecornu và bà Patricia Mirallès, Quốc vụ khanh, phụ trách Cựu chiến binh và Ký ức.

(Trang 2)

Thị trường hàng không quốc tế tăng trưởng mạnh

Khách quốc tế vào Việt Nam tăng mạnh trong năm 2023 và tiếp tục tăng mạnh trong quý I năm nay. Đây là thời điểm chạy đà quan trọng để đến cuối năm nay, thị trường hàng không quốc tế phục hồi hoàn toàn tại Việt Nam.

(Trang 9)

Vụ án lừa đảo hơn 182 tỉ đồng tại Nghệ An

Tại phiên tòa xét xử vụ án “Lừa đảo, chiếm đoạt tài sản” với tổng số tiền bị chiếm đoạt lên đến hơn 182 tỉ đồng, một số người đưa quan điểm: Còn một số tình tiết chưa được làm sáng tỏ, cần tránh trường hợp tội phạm bị bỏ lọt.



● Trụ sở TAND tỉnh Nghệ An.
(Ảnh: Trung Thứ)

(Trang 10-11)

Lãnh đạo Đảng, Nhà nước vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhân kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024), ngày 6/5, Đoàn đại biểu Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đã đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và dâng hương, tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ tại Đài Tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ trên đường Bắc Sơn, Hà Nội.

Dự Lễ viếng có các Ủy viên Bộ Chính trị: Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai cùng nhiều lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước và lãnh đạo các Bộ, ban, ngành, đoàn thể Trung ương đã dự Lễ viếng.

Trước anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đoàn đại biểu đã bày tỏ lòng biết ơn vô hạn, thành kính tưởng nhớ công lao to lớn của Người đối với sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc ta; Người đã cống hiến cả cuộc đời cho dân, cho nước, dẫn dắt Đảng ta, Nhân dân ta làm nên những thắng lợi vẻ vang. Vòng hoa của Đoàn mang dòng chữ: "Đời đời nhớ ơn Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại".

Kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ là dịp chúng ta thêm tự hào về Đảng Cộng sản Việt Nam quang vinh, về Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại đã lãnh đạo cách mạng Việt Nam vượt qua mọi sóng gió đi đến bến bờ vinh quang. Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ mãi mãi là niềm tự hào, là nguồn sức mạnh to lớn cổ vũ toàn Đảng, toàn dân, toàn



● Đoàn đại biểu lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam bày tỏ lòng biết ơn vô hạn, thành kính tưởng nhớ công lao to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

quân ta ra sức phấn đấu thực hiện thắng lợi Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội (bổ sung và phát triển năm 2011), Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIII của Đảng, khơi dậy và hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc.

Sáng cùng ngày, các Đoàn đại biểu Quân ủy Trung ương - Bộ Quốc phòng; Đảng ủy Công an Trung ương - Bộ Công an; Thành ủy, HĐND, UBND TP Hà Nội... đã đến đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ. U.SAN

Cảnh báo lừa đảo cấp chứng chỉ tiếng Anh Cambridge

Cục An toàn thông tin (ATTT), Bộ Thông tin và Truyền thông vừa đưa ra loạt cảnh báo về các chiêu trò lừa đảo mới trong tuần qua.

Trong đó, đáng chú ý là các đối tượng sử dụng danh nghĩa tổ chức Cambridge International - là tổ chức không có thật - chấp thuận cho Viện Nghiên cứu hợp tác phát triển giáo dục thuộc Hội Khoa học tâm lý - giáo dục Việt Nam đề tổ chức đánh giá năng lực ngoại ngữ tiếng Anh theo khung tham chiếu chung châu Âu (CEFR) bằng hình thức thi online và cấp chứng chỉ mang tên tổ chức Cambridge International. Sau đó, chiếm đoạt tiền của người dân.

Cục ATTT khuyến cáo người dân cần đặc biệt cẩn trọng khi đăng ký tham gia bất kỳ chương trình, dịch vụ của tổ chức/doanh nghiệp nào trên mạng xã hội. Chỉ nên tìm đến các trang thông tin uy tín, người dùng cần thực hiện các bước xác minh danh tính đối tượng/tổ

chức/doanh nghiệp trước khi thực hiện bất cứ giao dịch tài chính nào.

Bên cạnh đó, Cục ATTT cũng cảnh báo về thủ đoạn giả danh nhân viên Công ty Xổ số kiến thiết Thủ đô để lừa đảo. Theo đó, các đối tượng quảng cáo, nhắn tin, giả danh là nhân viên Công ty Xổ số kiến thiết Thủ đô, yêu cầu khách hàng nếu muốn được cung cấp số lô, số đề phải chuyển tiền vào tài khoản kiểm soát tiền do chúng cung cấp để chiếm đoạt. Khi khách chuyển tiền, các đối tượng sẽ cung cấp cho khách một số bất kỳ liên quan đến số lô, số đề và nói dối khách hàng đây là số do Công ty xổ số cung cấp.

Cục ATTT khuyến cáo người dân không nên tham gia đầu tư tài chính hay giao dịch chuyển tiền với những đối tượng không rõ danh tính. Người dân cần lựa chọn những nguồn thông tin hay website chính thống để tránh bị lừa đảo chiếm đoạt tài sản hoặc bị cài cắm mã độc. D.SON

HÀ NỘI: Phấn đấu 90% số vụ án mua bán người được giải quyết, xét xử trong năm 2024

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch thực hiện công tác phòng, chống mua bán người năm 2024. Theo đó, năm 2024, TP Hà Nội chỉ đạo các cơ quan chức năng phấn đấu bảo đảm 100% tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố liên quan đến mua bán người được tiếp nhận, phân loại và tỷ lệ giải quyết đạt trên 90%; các vụ việc có dấu hiệu tội phạm mua bán người phải được thụ lý điều tra, xác minh, khi có đủ căn cứ phải khởi tố vụ án hình sự để điều tra theo quy định của pháp luật. TP cũng phấn đấu tỷ lệ điều tra, khám phá các vụ án mua bán người đạt trên 90% tổng số án khởi tố; 95% số vụ án mua bán người được

giải quyết và truy tố; 90% số vụ án mua bán người được giải quyết, xét xử trong năm 2024.

Đề hoàn thành các chỉ tiêu đề ra, UBND TP Hà Nội yêu cầu các đơn vị, địa phương nâng cao hiệu quả công tác phát hiện, đấu tranh với các phương thức, thủ đoạn hoạt động phạm tội mới; ngăn chặn, kiềm chế sự gia tăng tội phạm mua bán người; làm tốt công tác tiếp nhận, xác minh, xác định, giải cứu, bảo vệ an toàn và hỗ trợ nạn nhân bị mua bán; tăng cường hợp tác quốc tế để phòng ngừa, đấu tranh có hiệu quả với tội phạm mua bán người. MINH NGỌC

VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

Phối hợp thúc đẩy triển khai hiệu quả các thỏa thuận

Sáng 6/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tiếp Phó Thủ tướng Campuchia Neth Savoeun.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhiệt liệt chào mừng và cảm ơn Phó Thủ tướng đã dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Chính phủ Hoàng gia Campuchia sang Việt Nam và dự Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024). Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ là thắng lợi chung của ba nước Việt Nam - Lào - Campuchia và khẳng định Việt Nam luôn trân trọng sự giúp đỡ quý báu của các thể hệ lãnh đạo và người dân hai nước Campuchia và Lào đối với sự nghiệp cách mạng của Nhân dân Việt Nam.

Thủ tướng Phạm Minh Chính và Phó Thủ tướng Neth Savoeun nhất trí tiếp tục tăng cường trao đổi đoàn và tiếp xúc cấp cao; phối hợp thúc đẩy triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã đạt được; đẩy mạnh hợp tác và kết nối kinh tế, đặc biệt là kinh tế khu vực biên giới Việt Nam - Campuchia, cùng hướng tới mục tiêu đạt kim ngạch thương mại cao hơn trong những năm tới. Hai bên cũng nhất trí kiên định nguyên tắc không cho thế lực thù địch sử dụng lãnh thổ nước này gây phương hại đến an ninh và lợi ích nước kia; nỗ lực giải quyết phân giới cắm mốc khoảng 16% đường biên giới còn lại nhằm xây dựng đường biên giới hoà bình, hữu nghị, hợp tác và phát triển bền vững giữa hai nước. BẢO AN

Đối thoại về quyền con người tại Liên hợp quốc

Hôm nay - 7/5, tại Trụ sở Liên hợp quốc ở Geneva (Thụy Sĩ), Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đỗ Hùng Việt dẫn đầu Đoàn đại biểu Việt Nam tham gia Phiên đối thoại về Báo cáo quốc gia của Việt Nam về bảo vệ và thúc đẩy quyền con người theo cơ chế Rà soát định kỳ phổ quát (UPR) chu kỳ IV của Hội đồng Nhân quyền Liên hợp quốc.

Theo Bộ Ngoại giao, Đoàn Việt Nam tham gia Phiên đối thoại có đại diện Văn phòng Chính phủ, Bộ Ngoại giao, Bộ Công an, Bộ Tư pháp, Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội, Bộ Thông tin và Truyền thông, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Ban Tôn giáo Chính phủ, Ủy ban Dân tộc, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh.

Phiên đối thoại về Báo cáo UPR của Việt Nam thu hút sự quan tâm cao, đã có gần 140 nước đăng ký phát biểu, đặt câu hỏi trước Phiên đối thoại. Tại Phiên đối thoại, Đoàn Việt Nam sẽ đề cập một cách tổng thể việc bảo đảm quyền con người ở Việt Nam kể từ lần rà soát UPR trước, cập nhật khuôn khổ chính sách và pháp luật liên quan đến quyền con người, thông tin về thành tựu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quyền con người ở Việt Nam.

Bên cạnh đó, Đoàn Việt Nam sẽ thông tin cập nhật tiến độ triển khai các khuyến nghị mà Việt Nam đã chấp thuận ở chu kỳ III cũng như các ưu tiên, cam kết của Việt Nam trong thời gian tới. Đoàn Việt Nam sẵn sàng tham gia đối thoại với các quốc gia trên tinh thần hợp tác, bình đẳng, xây dựng.

TUỆ MINH

CHÀO NGÀY MỚI

Gác lại quá khứ

Dự kiến hôm nay (7/5), trong Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ tổ chức tại tỉnh Điện Biên, sẽ có hai vị khách đặc biệt đến từ nước Pháp, là Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp, ông Sébastien Lecornu và bà Patricia Mirallès, Quốc vụ khanh, phụ trách Cựu chiến binh và Kỷ ức.

Trước Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp Sébastien Lecornu, Tổng thống Pháp Francois Mitterrand và Thủ tướng Edouard Philippe đã đến thăm Điện Biên Phủ vào năm 1993 và 2018.

70 năm trước, trên chiến trường Điện Biên, Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam đã giành chiến thắng quân sự, buộc quân

Pháp tại Điện Biên Phủ phải đầu hàng vào ngày 7/5/1954. Thực dân Pháp đã không còn khả năng để tiếp tục chiến đấu tại Việt Nam sau thảm bại này, buộc đối phương phải hòa đàm và rút quân.

Chiến thắng của QĐND Việt Nam mang tầm quốc tế, đi vào lịch sử nhân loại, bởi đây là lần đầu tiên quân đội một nước từng là thuộc địa ở châu Á đã đánh bại đội quân hiện đại và tối tân của một cường quốc châu Âu. Chiến thắng này là niềm cảm hứng, là sự cổ vũ mạnh mẽ cho nhiều thuộc địa của Pháp trên khắp thế giới cũng đồng loạt nổi dậy đòi độc lập. Nói cách khác, Chiến thắng Điện Biên Phủ một cột mốc đánh

dấu thất bại của đế quốc thực dân, qua đó chấm dứt hơn 400 năm tồn tại của chủ nghĩa thực dân cũ trên thế giới.

Quá khứ chói lọi hào hùng nên tất cả không bao giờ và không được phép quên, nhưng có những điều phải gác lại. Vì vậy hôm qua (6/5), Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khi tiếp Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp, đã khẳng định nỗ lực của hai bên cùng nhau "gác lại quá khứ, vượt qua khác biệt, phát huy tương đồng, hướng đến tương lai", cho thấy Việt Nam là một hình mẫu về hàn gắn, khởi phục sau chiến tranh, biến thù thành bạn, chuyển đối đầu thành đối thoại.

Gác lại quá khứ nhưng không quên quá khứ, Thủ tướng đề nghị Pháp tăng cường hợp tác để bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Chiến trường Điện Biên Phủ,

nhất là trong chia sẻ các tài liệu lưu trữ về di tích này.

Về phía bạn, Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp nhấn mạnh Pháp coi trọng quan hệ với Việt Nam; đánh giá rất cao sự độc lập, tự chủ mạnh mẽ của Việt Nam; khẳng định ý nghĩa quan trọng chuyên thăm Điện Biên Phủ lần đầu tiên của một Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp; nêu bật tầm quan trọng của hợp tác chia sẻ ký ức lịch sử, khắc phục hậu quả chiến tranh giữa hai nước; cảm ơn Việt Nam đã tích cực hợp tác, hỗ trợ hồi hương hài cốt binh lính Pháp trong chiến tranh tại Việt Nam; khẳng định hai bên hoàn toàn có thể đạt được tương lai hợp tác tốt đẹp hơn nữa trên cơ sở tôn trọng lẫn nhau và luật pháp quốc tế.

Trải qua nhiều đau thương, hy sinh, mất mát từ nhiều cuộc chiến tranh, sự chia cắt, bao

vây, cảm vận của thế kỷ trước; sự kiện những vị khách đặc biệt hân hoan đến dự Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, càng cho thấy quan điểm bất biến của Việt Nam là yêu hòa bình, trân trọng sự quý giá của hòa bình, hợp tác, phát triển.

Như trong bài thơ "Hoan hô chiến sĩ Điện Biên" 70 năm trước nhà thơ Tố Hữu đã viết: "Tổ quốc chúng tôi/Muốn độc lập, hoà bình trở lại/Không muốn lừa bom đổ xuống đầu con cái/Nước chúng tôi và nước các anh/Nếu còn say máu chiến tranh/Ở Việt Nam, các anh nên nhớ/Tre đã thành chông, sông là sông lửa"; để cho ngày hôm nay: "Mừng Thanh, Hồng Cúm, Him Lam/Hoa mơ lại trắng, vườn cam lại vàng".

MINH KHANG

VIỆT NAM - PHÁP:

Đẩy mạnh kết nối giữa hai nền kinh tế



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Bộ trưởng Bộ Quân đội Cộng hòa Pháp Sébastien Lecornu. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 6/5, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp Sébastien Lecornu đang có chuyến thăm Việt Nam, tham dự các hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Thủ tướng Phạm Minh Chính cảm ơn Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp đã nhận lời mời dự Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ; đánh giá cao chuyến thăm của Bộ trưởng có ý nghĩa quan trọng góp phần thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Pháp, khẳng định nỗ lực của hai bên cùng nhau "gác lại quá khứ, vượt qua khác biệt, phát huy tương đồng, hướng đến tương lai", cho thấy Việt Nam là một hình mẫu về hàn gắn, khôi phục sau chiến tranh, biến thù thành bạn, chuyển đối đầu thành đối thoại.

Để tăng cường hơn nữa, đưa quan hệ Việt Nam - Pháp lên tầm cao mới, đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả hơn, Thủ tướng đề nghị hai bên tiếp tục thúc đẩy trao đổi đoàn các cấp, nhất là cấp cao, chuẩn bị thật tốt cho chuyến thăm Việt Nam sắp tới của Tổng thống Pháp Emmanuel Macron; thúc đẩy mạnh mẽ hợp tác giữa các Bộ, ngành, địa phương. Thủ tướng đề nghị hai bên đẩy mạnh kết nối hai nền kinh tế, hai nền văn hóa, giao lưu nhân dân; hợp tác ứng phó biến đổi khí hậu, chuyển đổi năng lượng, phát triển kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn; xây dựng các dự án hạ tầng giao thông, trong đó có tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy dự án metro Nhôn - Ga Hà Nội và các dự án đường sắt...

Thủ tướng đề nghị phía Pháp ủng hộ, thúc đẩy các nước EU sớm phê chuẩn Hiệp định Bảo hộ đầu tư Việt Nam - EU (EVIPA) và EC sớm gỡ "thẻ vàng" đối với hải sản xuất khẩu của Việt Nam

trên cơ sở ghi nhận những nỗ lực của Việt Nam trong chống đánh bắt cá trái phép, không khai báo và không theo quy định (IUU). Trong lĩnh vực quốc phòng, Thủ tướng đề nghị tiếp tục triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã có và thiết lập các cơ chế hợp tác mới, nhất là trong trao đổi thông tin, kinh nghiệm, đào tạo nhân lực, triển lãm quốc phòng, gìn giữ hòa bình, khắc phục hậu quả chiến tranh, rà phá bom mìn, tìm kiếm người mất tích... Đặc biệt, Thủ tướng đề nghị phía Pháp tăng cường hợp tác để bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích Chiến trường Điện Biên Phủ, nhất là trong chia sẻ các tài liệu lưu trữ về di tích này.

Về phần mình, Bộ trưởng Sébastien Lecornu cảm ơn sự đón tiếp nồng hậu phía Việt Nam dành cho đoàn; nhấn mạnh phía Pháp coi trọng quan hệ với Việt Nam và đánh giá rất cao sự độc lập, tự chủ mạnh mẽ của Việt Nam. Bộ trưởng nêu bật tầm quan trọng của hợp tác chia sẻ kỹ thuật quân sự, khắc phục hậu quả chiến tranh giữa hai nước; cảm ơn Việt Nam đã tích cực hợp tác, hỗ trợ hồi hương hài cốt binh lính Pháp trong chiến tranh tại Việt Nam; khẳng định hai bên hoàn toàn có thể đạt được tương lai hợp tác tốt đẹp hơn nữa trên cơ sở tôn trọng lẫn nhau và luật pháp quốc tế.

Chia sẻ, nhất trí cao với các nội dung mà Thủ tướng đã đề cập, Bộ trưởng Sébastien Lecornu cho biết sẽ trao đổi lại với các cơ quan chức năng của Pháp để thúc đẩy các dự án hợp tác cụ thể; bày tỏ mong muốn hai bên tiếp tục nỗ lực thúc đẩy hợp tác quốc phòng ngày càng đi vào chiều sâu, hiệu quả, tương xứng với quan hệ đối tác chiến lược Việt Nam - Pháp. **TUỆ MINH**

TIN TỨC

Lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước tri ân các anh hùng liệt sĩ

Chiều 6/5, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Trương Thị Mai cùng các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã đến đặt vòng hoa, dâng hương tưởng niệm, tri ân các anh hùng liệt sĩ tại Nghĩa trang Liệt sĩ quốc gia A1, thành phố Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

Tham gia lễ viếng còn có lãnh đạo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các đồng chí thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương kỷ niệm các ngày lễ lớn và sự kiện lịch sử quan trọng của đất nước trong 3 năm 2023 - 2025; đại diện các Bộ, ban, ngành, đoàn thể, cơ quan Trung ương và các tỉnh, thành phố.

Vòng hoa của các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước và đoàn công tác Trung ương ghi rõ "Đời đời nhớ ơn các anh hùng liệt sĩ" thể hiện lòng biết ơn sâu sắc của đất nước, của Nhân dân tới các anh hùng đã không tiếc máu xương, hy sinh thân mình vì độc lập, tự do của Tổ quốc.



● Thường trực Ban Bí thư Trương Thị Mai đặt vòng hoa tưởng nhớ các anh hùng liệt sĩ tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia A1.

* Cũng trong chiều 6/5, Đoàn đại biểu Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng do Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng làm Trưởng đoàn đã đến dâng hoa, dâng hương, tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ tại Đền thờ Liệt sĩ tại Chiến trường Điện Biên Phủ và Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia A1.

Tiếp đó, Đại tướng Phan Văn Giang và các đại biểu đã đến dự Lễ gắn biển tên đường Tạ Quốc Luật. Trong Chiến dịch Điện Biên Phủ, với cương vị Đại đội trưởng Đại đội 360, Tiểu đoàn 130, Trung đoàn 209, Đại đoàn 312, ngày 7/5/1954, đồng chí Tạ Quốc Luật dẫn đầu một tổ xung kích bắt sống tướng De Castries và bộ tham mưu của địch tại Tập đoàn cứ điểm Điện Biên Phủ. Trong lễ mừng chiến thắng tại thung lũng Mường Thanh, đồng chí Tạ Quốc Luật vinh dự được chọn là người kéo cờ chiến thắng toàn mặt trận.

Đường Tạ Quốc Luật dài 1,11km, mặt cắt đường 13,5m, nằm ngay sát điểm Di tích lịch sử hầm De Castries, thành phố Điện Biên Phủ.

P.V

Sáng nay, 12.000 người diễu binh, diễu hành kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ

Lễ diễu binh, diễu hành kỷ niệm trọng thể 70 năm Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ "lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu" dự kiến diễn ra vào 7h45 sáng nay, 7/5/2024, tại thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Đây là sự kiện chính thức và quan trọng nhất trong chuỗi các sự kiện, hoạt động kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, do Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và tỉnh Điện Biên tổ chức.

Tham dự sự kiện có các đồng chí Lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các ban, Bộ, ngành, đoàn thể Trung ương, các tỉnh, thành phố và đại biểu tỉnh Điện Biên khoảng 900 đại biểu. Sự kiện còn có sự tham dự của 270 đại biểu quốc tế, phóng viên báo chí nước ngoài, trong đó có Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Lào Chansamosse Chanyalath; Phó Thủ tướng Campuchia Neth Savoeun; Bộ trưởng Bộ Quân đội và Quốc vụ khanh phụ trách về Cựu chiến binh và Ký ức chiến tranh của Pháp...

Sau Lễ mít tinh tại sân vận động tỉnh Điện Biên sẽ là Lễ diễu binh, diễu hành với sự tham gia của khoảng 12.000 người, gồm tất cả các lực lượng của Quân đội, Dân quân tự vệ và Công an, các ban, ngành, đoàn thể xã hội. Chương trình Lễ diễu binh, diễu hành bắt đầu bằng 21 loạt pháo trên nền Quốc thiều nước Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam. Sau đó là phần trình diễn của 9 máy bay trực thăng mang cờ Đảng, cờ Tổ quốc bay qua Lễ đài.

Lễ diễu binh, diễu hành là điểm nhấn quan trọng của Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (07/5/1954 - 07/5/2024) nhằm biểu dương lực lượng, khẳng định ý nghĩa, tầm vóc, giá trị lịch sử vĩ đại của Chiến thắng Điện Biên Phủ. **P.V**

Trường Ban Đối ngoại Trung ương tiếp Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp

Chiều 6/5 tại Hà Nội, ông Lê Hoài Trung, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Đối ngoại Trung ương đã tiếp Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp Sébastien Lecornu đang có chuyến thăm Việt Nam và tham dự Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ.

Ghi nhận ý nghĩa của chuyến thăm Việt Nam, dự Lễ kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ của Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp đối với lịch sử quan hệ song phương, ông Lê Hoài Trung hoan nghênh kết quả cuộc hội đàm với Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Đại tướng Phan Văn Giang và cuộc hội kiến với Thủ tướng Chính phủ của Bộ trưởng Bộ Quân đội Pháp, chúc chuyến thăm đạt kết quả tốt đẹp, góp phần củng cố hơn nữa quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Pháp trên tất cả các lĩnh vực, đặc biệt trong lĩnh vực quốc phòng.

Ông Lê Hoài Trung khẳng định Đảng, Nhà nước Việt Nam coi trọng quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Pháp, bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển mạnh mẽ trong hợp tác giữa hai nước những năm qua, đặc biệt là kết quả cuộc điện đàm giữa Tổng Bí thư Nguyễn Phú Trọng và Tổng thống Pháp Emmanuel Macron (tháng 10/2023), để ra những định hướng lớn cho quan hệ hai nước thời gian tới.

HOẠT ĐỘNG TIẾP XÚC CỬ TRI TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 7, QUỐC HỘI KHÓA XV:

Đại biểu Quốc hội giải đáp nhiều vấn đề cử tri quan tâm

Ngày 6/5, Đại tướng Tô Lâm, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an và nhiều đại biểu Quốc hội đã tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 7, Quốc hội khóa XV.

Tiếp xúc cử tri huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên, Bộ trưởng Tô Lâm ghi nhận và biểu dương những kết quả nổi bật huyện Khoái Châu đạt được trong thời gian qua, đồng thời khẳng định, các ý kiến của cử tri là những vấn đề lớn, tâm huyết, thể hiện trách nhiệm đối với đất nước; phản ánh nguyện vọng chính đáng của bà con cử tri, giúp cho các cơ quan nhà nước kịp thời đưa ra các giải pháp phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao hiệu quả bảo đảm an sinh xã hội cho các tầng lớp Nhân dân.

Đối với kiến nghị của cử tri liên quan đến giấy tờ, thủ tục hành chính khi thực hiện sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp xã, Bộ trưởng Tô Lâm cho biết, tại khoản 1 Điều 24 Luật Căn cước năm 2023 (có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2024), một trong các trường hợp cấp đổi, cấp lại thẻ căn cước là "Theo yêu cầu của người được cấp thẻ căn cước khi thông tin trên thẻ căn cước thay đổi do sắp xếp đơn vị hành chính". Do đó, đối với những trường hợp thay đổi đơn vị hành chính cấp xã thì không bắt buộc phải cấp đổi lại thẻ căn cước, nhưng nếu công dân có nhu cầu thì cơ quan chức năng vẫn thực hiện cấp đổi lại thẻ căn cước cho công dân.

Tại buổi tiếp xúc, Bộ trưởng Bộ Công an cũng đã giải đáp một số vấn đề liên quan đến đất nông nghiệp trong khu dân cư, định giá đất... đồng thời nhấn mạnh, đối với các kiến nghị thuộc thẩm quyền giải quyết của tỉnh Hưng Yên nói chung và huyện Khoái Châu nói riêng, Thủ



● Bộ trưởng Bộ Công an Tô Lâm tiếp xúc cử tri tại huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên. (Ảnh: NDO)

trưởng các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền chủ động có văn bản trả lời, kịp thời gửi tới các cử tri có kiến nghị, đồng gửi các đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Hưng Yên và các cơ quan chức năng thực hiện chức năng giám sát. Đối với kiến nghị của cử tri đề nghị QH trong quá trình sửa đổi Luật Di sản văn hóa liên quan đến việc trùng tu, cải tạo các di tích lịch sử, văn hóa sao cho sát với thực tế hiện nay của các địa phương, Bộ trưởng Tô Lâm khẳng định sẽ báo cáo QH về ý kiến của cử tri.

● **Tại buổi tiếp xúc cử tri huyện Bình Liêu, tỉnh Quảng Ninh, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Xã hội của QH Đỗ Thị Lan** đã thông tin đến cử tri dự kiến nội dung chương trình Kỳ họp thứ 7 và những vấn đề liên quan đến Kỳ họp thứ 7. Bà Đỗ Thị Lan cũng thông tin đến cử tri về kết quả giải quyết và trả lời các kiến nghị của cử tri gửi đến Kỳ họp thứ 6, QH khóa XV; hoạt động của Đoàn ĐBQH tỉnh. Lắng

nghe các ý kiến của cử tri huyện Bình Liêu, bà Đỗ Thị Lan ghi nhận, đánh giá cao những ý kiến, kiến nghị này; đồng thời, trao đổi, làm rõ thêm một số ý kiến, kiến nghị cử tri phản ánh. Cùng với đó, Đoàn sẽ tiếp thu và tổng hợp đầy đủ các kiến nghị, trình QH, Chính phủ tại Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV.

● **Hôm qua (6/5), Đoàn ĐBQH tỉnh Bình Phước** gồm Phó Trưởng đoàn chuyên trách, phụ trách Đoàn ĐBQH tỉnh Điều Huỳnh Sang; Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Văn hóa - Giáo dục của QH Phan Việt Lương; Giám đốc Sở Công Thương Vũ Ngọc Long cũng đã có buổi tiếp xúc cử tri thị xã Phước Long. Thay mặt Đoàn, bà Điều Huỳnh Sang cho rằng, các buổi tiếp xúc là dịp để cử tri chuyển tải những mong muốn, nguyện vọng đến các cấp chính quyền, các ngành chức năng. Đoàn ĐBQH tỉnh sẽ ghi nhận nguyện vọng, kiến nghị, đề xuất và tổng hợp, báo cáo với các ban, ngành, cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định.

● **Trong buổi tiếp xúc cử tri tại xã Đồng Nai Thượng (Cát Tiên, Lâm Đồng), Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Tạo** đã tiếp thu, ghi nhận các ý kiến, kiến nghị của cử tri; đề nghị ngành chức năng tỉnh và chính quyền các cấp huyện Cát Tiên cần xem xét giải quyết sớm những kiến nghị chính đáng của cử tri thuộc thẩm quyền. Đối với những vấn đề ngoài thẩm quyền giải quyết sẽ tiếp thu, tổng hợp để chuyển các cấp, các ngành trong Kỳ họp thứ 7, QH khóa XV sắp tới...

CÔNG THÀNH - S.THU



● Lãnh đạo các sở, ngành, địa phương và cử tri dự buổi tiếp xúc cử tri của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Phước. (Ảnh: BPO)

Lạng Sơn: Khánh thành 11 đường kiểm tra cột mốc bảo vệ biên giới

Chiều 6/5, tại Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị, tỉnh Lạng Sơn, Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Đăng (huyện Cao Lộc) và Công ty Cổ phần Xuân Cường tổ chức khánh thành, bàn giao đường kiểm tra cột mốc bảo vệ biên giới, các mốc: 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1114/1, 1114/2, 1114/3, 1114/4, 1115, 1116.

Công trình đường tuần tra đường nhánh kiểm tra cột mốc bảo vệ biên giới từ cột mốc 1110 đến cột mốc 1116 (tổng cộng 11 cột mốc) được khởi công xây dựng từ giữa tháng 11/2023 trên các địa hình hết sức phức tạp, nhiều đoạn đường đi trên sườn núi đá hiểm trở, khí hậu thời tiết khắc nghiệt, mưa nắng thất thường. Sau hơn 5 tháng tích cực thi công, công trình được hoàn thành với tổng chiều dài trên 4.880m, chiều rộng mặt đường 1,2m, tổng kinh phí xây dựng hơn 9,3 tỷ đồng cùng trên 5.000 ngày công lao động của các cán bộ,

chiến sỹ, Nhân dân địa phương và đơn vị hoạt động trong cửa khẩu...

"Đây là công trình rất có ý nghĩa, vừa phục vụ tuần tra bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, vừa tạo thuận lợi cho Nhân dân địa phương đi lại canh tác sản xuất, phát triển kinh tế và tương lai sẽ trở thành một điểm tham quan, trải nghiệm về biên giới cho giáo viên, học sinh các nhà trường trong và ngoài tỉnh", Thượng tá Đoàn Duy Tiến, Đồn trưởng Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị cho biết.

Ngay sau khi công trình hoàn thành xây dựng, Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị đã phối hợp cùng các lực lượng tại cửa khẩu tổ chức lắp đặt các cột đèn năng lượng mặt trời, trồng hàng trăm cây hoa đào dọc hai bên đường lên các cột mốc... nhằm tạo cảnh quan môi trường đường biên giới xanh, sạch, đẹp và hiện đại. **TTXVN**

TIN TỨC

Bắc Giang: Thông qua nghị quyết về điều chỉnh quy hoạch tỉnh

Ngày 6/5, HĐND tỉnh Bắc Giang khóa XIX, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã tổ chức Kỳ họp thứ 16 (kỳ họp chuyên đề), trong đó đã thông qua các nội dung về điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Tại Kỳ họp, các đại biểu nghe hai đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang: Lê Ô Pích, Phan Thế Tuấn trình bày các tờ trình dự thảo nghị quyết; đại diện các Ban: Pháp chế, Kinh tế - Ngân sách, Văn hóa - Xã hội báo cáo thẩm tra các tờ trình, dự thảo nghị quyết.

Kỳ họp đã thông qua 15 nghị quyết với sự đồng thuận cao của 100% đại biểu, trong đó có Nghị quyết: Bổ sung Ủy viên UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2021 - 2026; thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng mở rộng quy mô giường bệnh Trung tâm Y tế huyện Sơn Động; về việc kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách địa phương năm 2023 sang năm 2024.

Nghị quyết về phân cấp cho HĐND cấp huyện quyết định danh mục dự án đầu tư công, điều chỉnh danh mục dự án đầu tư công trung hạn và hằng năm trong giai đoạn 5 năm của các chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

HĐND tỉnh Bắc Giang đề nghị đối với Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, ngay sau kỳ họp, UBND tỉnh Bắc Giang cần hoàn thiện các hồ sơ, tài liệu liên quan trình các cơ quan Trung ương, phân công đầu mối theo dõi, đôn đốc để sớm được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. **X.LAI**

Bắc Ninh: Điều động, bổ nhiệm lãnh đạo một số đơn vị

Ngày 6/5, tỉnh Bắc Ninh tổ chức công bố các Quyết định về công tác cán bộ. Theo đó, tại Huyện ủy Yên Phong, ông Nguyễn Quốc Chung, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Bắc Ninh dự và trao Quyết định của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều động ông Hoàng Bá Huy, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố Từ Sơn về Huyện ủy Yên Phong công tác; chỉ định tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Huyện ủy và giữ chức Bí thư Huyện ủy Yên Phong, nhiệm kỳ 2020 - 2025.

Tại Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, bà Nguyễn Hương Giang, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh trao quyết định điều động và bổ nhiệm ông Nguyễn Song Hà, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh giữ chức Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Đào Quang Khải trao Quyết định bổ nhiệm ông Nguyễn Mạnh Lân, Trưởng phòng Quản lý đất đai, đo đạc và bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường giữ chức Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh. **T.NGHĨA**

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:

Phát huy cao độ vai trò của Hội đồng nhân dân trong thực hiện Nghị quyết 98



● Một góc trung tâm Thành phố Hồ Chí Minh. (Ảnh: Ngọc Hà/TTXVN)

Xác định việc triển khai thực hiện Nghị quyết 98/2023/QH15 ngày 24/6/2023 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) là nhiệm vụ trọng yếu của toàn hệ thống chính trị TP, Hội đồng nhân dân (HĐND) TP đã ban hành nhiều nghị quyết chuyên đề nhằm thể chế hóa, cụ thể hóa các cơ chế, chính sách đặc thù theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao, đồng thời tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Thông qua 25 nghị quyết

Với sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thành ủy, HĐND TP HCM và sự điều hành của UBND TP, sự phối hợp tham mưu của các sở, ngành, địa phương, các chính sách của TP thích nghi với sự thay đổi, tận dụng cơ hội mới của nền kinh tế thế giới đang đi đúng hướng và phát huy tác dụng. Nền kinh tế TP HCM đang hồi phục ổn định, các lĩnh vực kinh tế có mức tăng trưởng khá.

Nghị quyết số 98/2023/QH15 đã tạo thêm dấu ấn quan trọng đối với TP HCM khi kế thừa 7 cơ chế, chính sách tại Nghị quyết số 54/2017/QH14 còn có giá trị thực tiễn, 4 cơ chế chính sách đã cho phép các địa phương khác thực hiện thí điểm, 6 cơ chế chính sách trong dự thảo các Luật dự kiến trình Quốc hội (QH) thông qua trong thời gian tới và 27 cơ chế, chính sách đột phá vượt trội. Nghị quyết có 12 điều, 44 cơ chế chính sách quan trọng trên 7 lĩnh vực: về quản lý đầu tư; tài chính, ngân sách nhà nước; quản lý đô thị, tài nguyên, môi trường; ngành, nghề ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào TP; quản lý khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo; tổ

chức bộ máy của chính quyền TP và TP Thủ Đức.

TP HCM xác định việc triển khai thực hiện Nghị quyết 98 là nhiệm vụ trọng yếu của toàn hệ thống chính trị TP. Thường trực HĐND TP đã chủ động tham mưu chuẩn bị trước các kế hoạch để triển khai thực hiện Nghị quyết 98 ngay khi QH vừa thông qua, để sớm đưa Nghị quyết đi vào cuộc sống của Nhân dân TP. HĐND TP đã ban hành các nghị quyết chuyên đề nhằm thể chế hóa, cụ thể hóa các cơ chế, chính sách đặc thù theo thẩm quyền và nhiệm vụ được giao, đồng thời tổ chức giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Trong năm 2023, HĐND TP đã tổ chức 5 kỳ họp (2 kỳ họp thường lệ và 3 kỳ họp chuyên đề) và thảo luận, thông qua 249 nghị quyết, trong đó có 25 nghị quyết triển khai Nghị quyết 98 của QH. Có thể nói, việc thông qua và triển khai các nghị quyết của HĐND TP để thực hiện Nghị quyết 98 là đòn bẩy hết sức hiệu quả để TP tận dụng cơ hội phát triển nhanh và bền vững. Nhiều nghị quyết đem lại hiệu quả thiết thực ngay sau khi triển khai. Các cơ chế, chính sách đặc thù đang dần phát huy giá trị thực tiễn, lãnh đạo TP đã và

đang tiếp tục tập trung triển khai các nội dung để đưa cơ chế, chính sách vào cuộc sống phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Tiếp tục đồng hành thực hiện hiệu quả hơn nữa Nghị quyết 98

Trong thời gian tới, để thực hiện hiệu quả Nghị quyết 98, Phó Chủ tịch HĐND TP HCM Huỳnh Thanh Nhân cho biết, Thường trực HĐND TP sẽ tiếp tục đồng hành với UBND TP phối hợp với các Bộ, ban, ngành liên quan đẩy nhanh công tác tham mưu ban hành nghị định của Chính phủ và các thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị quyết 98 nhằm sớm cụ thể hóa các cơ chế, chính sách mà QH giao cho Chính phủ, Bộ, ngành quy định.

Đồng thời, đẩy nhanh công tác tham mưu, trình HĐND TP, UBND TP xem xét, quyết định các nội dung cụ thể hóa Nghị quyết 98 thuộc nhiệm vụ và thẩm quyền của mình. Tập trung các giải pháp thực hiện các nghị quyết của HĐND TP để thực hiện thành công các cơ chế, chính sách đặc thù mà QH đã cho TP HCM để Nghị quyết 98 phát huy được hiệu quả, tạo sự đồng thuận của người dân, hạn chế những vấn đề tiêu cực, bảo đảm quyền lợi của người dân, phát huy quyền giám sát của Nhân dân. Cùng các cơ quan Trung ương và địa phương tiếp tục thực hiện vai trò giám sát để cùng UBND TP rà soát trong quá trình triển khai, thực hiện nhằm kịp thời báo cáo Trung ương về những khó khăn, vướng mắc để kịp thời điều chỉnh nhằm phát huy tối đa hiệu quả của Nghị quyết.

Ông Nhân chia sẻ thêm, tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2023, HĐND TP đã thống nhất chủ đề năm 2024 là “Quyết tâm thực hiện hiệu quả chuyên đổi số và Nghị quyết 98 của QH” và lựa chọn nội dung này để thực hiện giám sát chuyên đề năm 2024. Thường trực HĐND TP tin tưởng rằng với sự đồng lòng, quyết tâm của cả hệ thống chính trị với tinh thần “trách nhiệm và hành động” sẽ cụ thể hóa đầy đủ các nội dung của Nghị quyết 98 thuộc thẩm quyền, tạo được bước chuyển mạnh mẽ làm thay đổi diện mạo, tâm vóc của TP để đóng góp nhiều hơn cho cả nước.

T.HOÀNG

VIỆT NAM - ITALIA: Tăng cường hợp tác trong lĩnh vực nuôi con nuôi



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng chụp ảnh lưu niệm cùng đoàn công tác.

Chiều 6/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Trần Tiến Dũng đã tiếp xúc giao ông Vincenzo Starita, Phó Chủ tịch Ủy ban Con nuôi quốc tế Italia (CAI), cơ quan thuộc Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng nước Cộng hòa Italia cùng các cán bộ của Ủy ban CAI nhân dịp đến thăm và làm việc tại Việt Nam. Tham dự buổi tiếp còn có ông Marco Della Seta, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Italia tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Trần Tiến Dũng hoan nghênh và đánh giá cao kết quả hợp tác tốt đẹp trong lĩnh vực nuôi con nuôi giữa Việt Nam và Italia, qua đó đóng góp chung vào quan hệ hợp tác đối tác chiến lược giữa hai nước. Thứ trưởng cũng cho biết, năm 2024, Chính phủ Việt Nam đang tích cực chỉ đạo, triển khai các chính sách nhằm phục hồi kinh tế, xã hội sau đại dịch Covid-19. Song song với đó, các chương trình về an sinh xã hội cũng được Chính phủ Việt Nam quan tâm triển khai. Trong đó, Đảng, Nhà nước Việt Nam đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách pháp luật về chăm sóc, giáo dục, bảo vệ trẻ em, nhất là trẻ em, nhóm yếu thế tiếp cận bình đẳng nguồn lực, hưởng thụ công bằng các dịch vụ xã hội. Thứ trưởng cũng bày tỏ vui mừng khi hai nước đã phối hợp hiệu quả để tổ chức thành công việc giao nhận con nuôi cho hơn 700 trường hợp. Thời gian tới, Thứ trưởng mong muốn quan hệ hợp tác trong lĩnh vực nuôi con nuôi giữa hai nước tiếp tục được tăng cường.

Trân trọng cảm ơn Thứ trưởng Trần Tiến Dũng đã tiếp đón, ông Vincenzo Starita khẳng định CAI sẵn sàng phối hợp hiệu quả với Bộ Tư pháp Việt Nam trong quá trình giải quyết nuôi con nuôi giữa hai nước, vì lợi ích tốt nhất của trẻ em Việt Nam có hoàn cảnh đặc biệt, phù hợp pháp luật hai nước cũng như các nguyên tắc, chuẩn mực được quy định trong Công ước La Hay số 33 mà hai nước đều là thành viên. **BẢO NGỌC**

NGHỆ AN: Giám sát chuyên đề công tác thi hành án dân sự, hành chính

Sáng 6/5, Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân (HĐND) tỉnh Nghệ An tổ chức họp giám sát chuyên đề tình hình thực hiện công tác thi hành án dân sự, hành chính (THADS, HC) trên địa bàn tỉnh Nghệ An. Báo cáo tại cuộc họp, ông Phạm Quốc Nam - Cục trưởng Cục THADS tỉnh Nghệ An cho biết, kết quả trên các mặt công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024 của các cơ quan THADS tỉnh Nghệ An đã đạt nhiều kết quả quan trọng, góp phần tích cực bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, bảo đảm an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội và phát triển kinh tế của tỉnh nhà. Cụ thể, năm 2023, kết quả thi hành về việc và tiền đều vượt so với chỉ tiêu được cấp trên giao.

Bên cạnh những kết quả đạt được, lãnh đạo Cục THADS tỉnh Nghệ An cũng thẳng thắn chỉ ra một số tồn tại, hạn chế cần có giải pháp tập trung khắc phục trong thời gian tới như: Một số vụ việc thi hành án lớn vẫn chưa có kết quả; việc ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới; một số vụ việc khó khăn, phức tạp kéo dài mặc dù đã được tập trung chỉ đạo giải quyết nhưng chưa thi hành xong.

Trưởng Ban Pháp chế HĐND tỉnh Nghệ An Phạm Thành Chung đánh giá cao và biểu dương kết quả mà các cơ quan THADS tỉnh Nghệ An đã đạt được trong năm 2023 và 6 tháng đầu năm 2024, đồng thời chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS, HC, ghi nhận những kiến nghị đề xuất của Cục THADS để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét. **BÙI HOÀNG Ý**

ĐỒNG THÁP: Cuộc thi Tìm hiểu pháp luật cho sinh viên thu hút hơn 10.000 lượt tham gia

Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp vừa phối hợp Trường Đại học Đồng Tháp tổ chức Tổng kết, trao giải Cuộc thi “Tìm hiểu pháp luật cho sinh viên Trường Đại học Đồng Tháp năm 2024”.

Trải qua 2 vòng thi tuần bằng hình thức trực tuyến, cuộc thi đã có hơn 10.000 lượt sinh viên tham gia dự thi. Tại vòng thi chung kết, 11 đội thi đại diện cho 11 Khoa thuộc Trường Đại học Đồng Tháp tham gia

2 phần thi: trắc nghiệm kiến thức pháp luật và xử lý tình huống. Tổng kết cuộc thi, Ban Tổ chức đã khen thưởng 14 tập thể và 70 cá nhân xuất sắc đạt giải cuộc thi. Trong đó, giải nhất thuộc về Khoa Kinh tế - Luật.

Bà Lê Thị Hồng Phượng - Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp cho biết, cuộc thi lần này có sự chuẩn bị chu đáo về nội dung và hình thức. “Tôi mong rằng những nội dung của cuộc thi sẽ tiếp tục được tuyên

truyền, lan tỏa những quy định pháp luật bằng hình thức phù hợp và tất cả các sinh viên tham gia cuộc thi hãy là những tuyên truyền viên tích cực, sử dụng những kiến thức đã cập nhật để tuyên truyền, phổ biến đến người thân, gia đình, bạn bè để cùng chấp hành nghiêm pháp luật, đồng thời giúp công dân có thể tự bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình”, bà Phượng nhấn mạnh.

ĐÌNH THUƠNG

Ngày 6/5, Bộ Tư pháp phối hợp với Phái đoàn Liên minh Châu Âu tại Việt Nam và Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tổ chức Phiên thảo luận về hoàn thiện và thực thi chính sách, pháp luật với chủ đề: “Thúc đẩy bình đẳng giới nhằm tăng cường thực thi pháp luật và tiếp cận tư pháp - Cam kết quốc tế và các giải pháp nâng cao hiệu quả thực thi của Việt Nam”.



● Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc phát biểu khai mạc.

Đồng chủ trì Phiên thảo luận là Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc, Đại sứ - Trưởng Phái đoàn Liên minh Châu Âu tại Việt Nam Guerrier Julien và Trưởng Đại diện UNICEF tại Việt Nam Rana Flowers.

Cũng như nhiều quốc gia trên thế giới, Đảng và Nhà nước Việt Nam luôn quan tâm đến thúc đẩy bình đẳng giới (BDG) và trao quyền cho phụ nữ và trẻ em gái. Các chính sách và quy định của pháp luật hiện nay về BDG đã tạo

Nhiều kết quả tích cực trong thúc đẩy bình đẳng giới



● Toàn cảnh Phiên thảo luận.

điều kiện thuận lợi cho phụ nữ Việt Nam phát huy tiềm năng to lớn trong thời đại mới, tiên phong đóng góp vào việc thực hiện mục tiêu, khát vọng đưa Việt Nam trở thành nước công nghiệp hiện đại vào năm 2045.

Thúc đẩy BDG nhằm tăng cường thực thi pháp luật và tiếp cận tư pháp (TTPL&TCTP) đã và đang được Việt Nam bảo đảm thực hiện. Trong xây dựng, TTPL&TCTP, BDG ngày càng được bảo đảm thực hiện trên thực tế, từ lồng ghép giới trong xây dựng pháp luật, bảo đảm BDG trong thi hành pháp luật, tiếp cận dịch vụ trợ giúp pháp lý đến tăng cường điều tra thân thiện với người chưa thành niên và nhạy cảm giới, nâng cao hiệu quả xét xử nhằm thúc đẩy BDG trong hoạt

động tranh tụng của tòa án, thí điểm đưa BDG vào đào tạo tại các trường đại học chuyên ngành Luật và đào tạo nghề tư pháp nhằm thúc đẩy BDG từ quá trình đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật...

Tất cả những nỗ lực của Việt Nam thời gian qua đã và đang mang lại nhiều kết quả tích cực, đáng ghi nhận trong thực hiện các cam kết quốc tế về BDG, được cộng đồng quốc tế ghi nhận và đánh giá cao.

Mặc dù vậy, BDG ở Việt Nam vẫn cần tiếp tục được thúc đẩy để phụ nữ và trẻ em gái - vốn là những đối tượng yếu thế, dễ bị tổn thương - có thêm nhiều hơn nữa các cơ hội bình đẳng trong xây dựng, TTPL&TCTP, tiến tới xóa bỏ triệt để các định kiến về giới trong mọi lĩnh vực; bảo đảm thực

hiện thành công mục tiêu kiên định của Nhà nước Việt Nam trong tiếp tục thu hẹp khoảng cách giới, tạo điều kiện, cơ hội để phụ nữ và nam giới tham gia, thụ hưởng bình đẳng trong các lĩnh vực của đời sống xã hội, trong đó có xây dựng, TTPL&TCTP.

Phát biểu khai mạc, Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Khánh Ngọc cho biết, trong những năm qua, hệ thống luật pháp, chính sách về BDG của Việt Nam liên tục được củng cố và hoàn thiện, tạo điều kiện cho sự phát triển của phụ nữ trên nhiều lĩnh vực. Công tác BDG của Việt Nam đã đạt được những kết quả đáng khích lệ, các quy định pháp luật về BDG ngày càng được hoàn thiện, củng cố và tăng cường, việc thực thi các quy định pháp luật trên thực tế và các chương trình,

Phát biểu khai mạc, Đại sứ - Trưởng Phái đoàn Liên minh Châu Âu tại Việt Nam Guerrier Julien và Trưởng Đại diện UNICEF tại Việt Nam Rana Flowers đều ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực của Việt Nam trong việc thúc đẩy BDG trong chính sách và pháp luật. Phiên thảo luận là cơ hội để nhìn lại những tiến bộ đã đạt được cũng như những bài học quý giá đã rút ra được. Đồng thời, hai vị đại diện cũng khẳng định cam kết của Phái đoàn Liên minh Châu Âu tại Việt Nam và Liên hợp quốc đối với Chính phủ trong việc thúc đẩy BDG và tiếp cận tư pháp cho tất cả mọi người.

chiến lược về BDG được quan tâm, bố trí nguồn lực.

Thư trưởng Bộ Tư pháp hy vọng Phiên thảo luận sẽ góp thêm một kênh thông tin chính thức để các tổ chức quốc tế, Đại sứ quán, cơ quan đại diện ngoại giao tại Việt Nam và các cơ quan, tổ chức và cá nhân Việt Nam hiểu được đầy đủ hơn những cố gắng, trách nhiệm của Việt Nam; các khó khăn, cản trở gặp phải trong thực hiện BDG cũng như thực thi các cam kết quốc tế về BDG trong công tác xây dựng, TTPL&TCTP.

“Qua Phiên thảo luận, các cơ quan của Việt Nam muốn gửi tới các đối tác thông điệp và mong muốn tiếp tục tăng cường hợp tác để nâng cao hơn nữa hiệu quả thực hiện BDG, trong đó có thực thi các cam kết quốc tế của Việt Nam về BDG trong xây dựng, TTPL&TCTP”, Thư trưởng Nguyễn Khánh Ngọc bày tỏ. **HÔNG MÂY**

Thu hút nhân lực chất lượng cao làm công tác xây dựng pháp luật

Đây là một trong số những kiến nghị được nhiều Bộ, ngành, địa phương nêu lên nhằm thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao trong công tác xây dựng pháp luật, từ đó góp phần nâng cao chất lượng công tác này.

Tiếp tục đổi mới quy trình xây dựng pháp luật

Qua hơn 8 năm thi hành, bên cạnh kết quả đạt được, việc triển khai Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) đã bộc lộ một số vướng mắc. Các Bộ, ngành, địa phương đã có những kiến nghị, đề xuất trong việc nghiên cứu, sửa đổi Luật này.

Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Hà Nội Nguyễn Công Anh kiến nghị đối với việc xây dựng pháp luật ở địa phương, cần phân biệt rõ trường hợp nào HĐND ban hành, trường hợp nào UBND ban hành. Xem xét việc mở rộng thẩm quyền ban hành VBQPPL của cấp huyện trong một số trường hợp để phục vụ mục tiêu quản lý nhà nước ở địa phương, phù hợp với quy định của cấp trên để tăng tính chủ động, tự chủ, tự chịu trách nhiệm của cấp huyện. Xem xét, ban hành quy định về



● Nhiều kiến nghị, đề xuất được đưa ra tại Hội nghị Tổng kết thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật do Bộ Tư pháp tổ chức mới đây.

PGĐ Sở Tư pháp Thái Nguyên Nguyễn Hữu Sơn cho rằng: Cần nâng cao nhận thức và tăng cường trách nhiệm khi thực hiện công tác thẩm định, thẩm tra dự thảo VBQPPL; nâng cao trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu các đơn vị chủ trì thẩm định, thẩm tra cũng như của các cá nhân trực tiếp thực hiện nhiệm vụ này. Cùng với đó, cần bảo đảm các điều kiện trong công tác xây dựng pháp luật, trong đó quan tâm đầu tư cơ sở vật chất, bố trí kinh phí thỏa đáng cho công tác xây dựng và ban hành VBQPPL.

việc tổ chức xin ý kiến của cấp ủy cùng cấp trong một số trường hợp ban hành VBQPPL.

Đối với quy trình xây dựng Luật ở Trung ương, cần tiếp tục đổi mới quy trình xây dựng luật trong các khâu lập hồ sơ đề nghị xây dựng luật, soạn thảo, thông qua dự thảo Luật theo các trình tự, thủ tục gọn nhẹ hơn, thành phần hồ sơ ít hơn nhưng chất lượng hơn; chú trọng vào việc tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức,

Nhân dân theo hướng đổi mới, tập trung vào những nội dung lớn, liên quan, điều chỉnh trực tiếp đến các quan hệ xã hội.

“Cần có quy định cụ thể về việc xác định hiệu lực của văn bản trong một số trường hợp, đặc biệt là trong giai đoạn hiện nay, Quốc hội đã ban hành nhiều nghị quyết quy định cơ chế, chính sách đặc thù cho các tỉnh, thành phố và chuẩn bị thông qua Luật Thủ đô (sửa đổi) với nhiều quy định đặc

thù. Trong trường hợp này, nếu không có những nguyên tắc áp dụng văn bản riêng thì sẽ có thể dẫn đến trường hợp các Luật ban hành sau sẽ quy định khác với Luật Thủ đô, nghị quyết đặc thù về cùng một vấn đề. Khi đó, theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL, sẽ phải áp dụng luật ban hành sau, như vậy, hiệu lực của Luật Thủ đô, các nghị quyết đặc thù sẽ bị ảnh hưởng, có quy định sẽ mất hiệu lực”, ông Công Anh nhấn mạnh.

Cần giải pháp đột phá về nguồn nhân lực

Từ thực tiễn xây dựng pháp luật thời gian qua, bà Tổng Thị Hạnh, Vụ trưởng Vụ Pháp chế, Bộ Xây dựng kiến nghị về việc cải cách đồng bộ quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL, tổ chức thi hành pháp luật với cải cách công tác cán bộ, vị trí việc làm, chế độ, tiền lương cho công chức làm công tác xây dựng pháp luật, bố trí kinh phí xây dựng VBQPPL, tổ chức thi hành pháp luật.

Trong đó, chú trọng đổi mới cơ chế phân bổ, sử dụng hiệu quả kinh phí xây dựng và thi hành pháp luật; có chính sách thu hút những người thực sự có đức, có tài, có tầm nhìn và năng lực trong hoạch định chính sách pháp luật làm công tác xây dựng pháp luật, chính sách ưu tiên nguồn nhân lực làm công tác xây dựng pháp luật

và coi đây là giải pháp đột phá trong việc nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật. Ngoài ra, bà Hạnh cũng kiến nghị đẩy nhanh xây dựng cơ sở dữ liệu về tình hình thi hành pháp luật để có dữ liệu, thông tin chính xác, đầy đủ làm cơ sở cho việc đánh giá thực tiễn, tổng kết thi hành trong quá trình xây dựng pháp luật.

Ông Nguyễn Hữu Sơn, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên đề xuất xây dựng bộ tiêu chí đánh giá tác động chính sách toàn diện, đa chiều, phù hợp điều kiện thực tiễn. Bên cạnh đó, cần hoàn thiện cơ chế phản biện xã hội, giải trình và tiếp thu ý kiến của Nhân dân đối với dự thảo VBQPPL. Tăng cường công khai, minh bạch và đa dạng hóa hình thức lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo VBQPPL.

Ngoài ra, ông Sơn cũng lưu ý về việc cần đánh giá toàn diện về việc giao thẩm quyền ban hành VBQPPL của chính quyền địa phương, trong đó nghiên cứu theo hướng tạo cơ chế được phép ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù của chính quyền cấp huyện trong điều kiện bảo đảm, thống nhất, tương thích về thẩm quyền theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý tài sản công và các quy định pháp luật khác có liên quan. **K.QUY**

KỶ NIỆM 70 NĂM CHIẾN THẮNG ĐIỆN BIÊN PHỦ :

Kỷ ước hào hùng của các cựu chiến binh

Dù đã ở tuổi ngoài 90 nhưng các cựu chiến binh tham gia Chiến dịch lịch sử Điện Biên Phủ (ĐBP) vẫn nhớ như in những ngày tháng 5 lịch sử 70 năm trước. Tất cả đều vinh dự và tự hào vì đã được góp một phần công sức nhỏ bé trong thắng lợi vĩ đại của dân tộc.

Một lòng vì thương, bệnh binh

70 năm trước, Thiếu tướng, GS.TS Anh hùng Lực lượng vũ trang Nguyễn Tụ, nguyên Chủ nhiệm Quân y Mặt trận B3 Tây Nguyên; nguyên Bí thư Đảng ủy, Phó Giám đốc Chính trị Học viện Quân y (SN 1928, quê Phú Thọ) là cán sự y chính Phòng Quân y, Đại đoàn 316 (nay thuộc Quân khu 2).

Khoảng 1,5 vạn thương binh đã được các chiến sĩ quân y tranh thủ từng giây, dốc hết sức mình cứu chữa suốt chiến dịch. Để bảo đảm công tác điều trị, lực lượng quân y đã luôn sát cánh chiến trường và có nhiều sáng tạo để phục hồi sức khỏe cho các chiến sĩ, kịp thời bổ sung lực lượng tinh nhuệ trở lại vị trí chiến đấu.

Thiếu tướng Tụ nhớ lại, Đại đội Điều trị Đại đoàn 316 khi ấy được tăng cường thêm 200 dân công hòa tuyến, triển khai thành 3 bộ phận: Bộ phận tiên phong, bộ phận trung tuyến và bộ phận điều trị thương binh, bệnh binh nhẹ (còn gọi là khinh thương - khinh bệnh). Căng thẳng nhất là vào những ngày đêm đánh đồi A1 chưa thành công.

Chỉ tính riêng đêm 30 sáng ngày 31/3, bộ phận tiên phong phải tiếp nhận nhiều thương binh. Bấy giờ, vị trí triển khai thu dung là cơ sở cũ của quân y Trung đoàn 98 chỉ đủ cho gần 100 người và đi chung đường hào vào - ra; gây tình trạng khi thương binh về hàng loạt thì ùn ứ ngay tại đường giao thông hào trực chính; thương binh xử trí xong không có đường ra đưa về tuyến sau, trong khi nhiều đồng chí bị thương nặng cần cấp cứu không được xử



● Bộ đội ta trong Chiến dịch Điện Biên Phủ. (Ảnh: TTXVN)



● Cựu chiến binh Hoàng Văn Hiến. (Ảnh: Lam Hạnh)

trí kịp thời. Trước tình thế nguy cấp đó, đơn vị đào một đường giao thông hào ra đường trục chính để làm lối thoát cho những ca đã được mổ, tránh đi ngược trở lại, làm chậm trễ việc cứu chữa. Nhờ đó, các thương binh được phân loại và vận chuyển kịp thời về khu điều trị.



● Thiếu tướng Nguyễn Tụ. (Ảnh: Lam Hạnh)

Khi giao thông hào vận chuyển được thông thoáng, các y, bác sĩ tiếp nhận thương binh liên tục, mổ liên tục 5 ngày đêm không ngừng nghỉ. Trong căn hầm nhỏ hẹp, phòng mổ chỉ có le lói ánh sáng đèn pin và đèn dinamo xe đạp. Bộ đội ta sáng tạo dùng cách gác xe đạp lên giá, một

người ngồi lên đạp liên tục để đèn phát ra ánh sáng để các chiến sĩ quân y phẫu thuật kịp thời cho thương binh. “Lần đầu tiên lực lượng quân y triển khai các phòng mổ dưới hầm”, tướng Tụ nhớ lại.

Trải qua những ngày tháng khẩn trương, sức sôi tinh thần cấp cứu cho các thương binh, lực lượng quân y đã chuyển được hơn 3.000 thương binh về bệnh viện hậu phương.

56 ngày đêm “khoét núi, ngủ hầm, mưa dầm, cơm vắt”, 6 đội điều trị trực thuộc Cục Quân y và 4 đội điều trị của các đại đoàn đã căng mình hết sức phục vụ cứu, chữa thương binh kịp thời. Sau khi bộ đội rút hết khỏi Điện Biên, lực lượng quân y phải tiếp tục làm nhiệm vụ cùng vận tải, dân công vận chuyển hơn 6.000 thương binh về hậu phương.

Sau ngày toàn thắng, còn vô vàn công việc phải làm. Riêng về quân y, còn là để lại một số cơ sở điều trị, vệ sinh phòng dịch; tổ chức đưa gần 1.500 tù, hàng binh đối phương bị thương dưới những căn hầm hôi hám, bán thiu lên mặt đất, cứu chữa để trao trả; tẩy uế chiến trường.

Vẹn nguyên hồi ức ngày chiến thắng

Chiến sĩ Điện Biên năm xưa, cựu chiến binh Hoàng Văn Hiến (ngụ phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An) bày tỏ: “Thế hệ chúng tôi mong con cháu hôm nay và mai sau sẽ đứng lên, ngẩng cao đầu bước tới với tinh thần ĐBP bất diệt”.

Năm 1954, khi 19 tuổi, chàng trai Hiến là một trong số những chiến sĩ mới trẻ tuổi vinh dự tham gia Chiến dịch ĐBP trong đợt cuối cùng của Chiến dịch.

Ông Hiến kể, cứ 4 ngày hành quân ban đêm lại nghỉ một ngày. Suốt chặng đường dài 500 - 600km, vượt qua biết bao đèo cao, suối sâu, vực thẳm, chống chọi với muỗi, vắt, thú dữ và máy bay, biệt kích, thổ phi... nhưng với ý chí, nghị lực, sức trẻ, đơn vị đã hành quân đến đích an toàn, đúng hạn định.

Khoảng 20h30 ngày 6/5/1954 khi chiến dịch vừa mở màn, pháo ta bắn dữ dội vào các cứ điểm toàn mặt trận. Đại đội 35 của ông thuộc Tiểu đoàn 215, Trung đoàn 98 được phân công đánh vào một góc phải ngọn đồi C2. Quân ta ào ào tấn công như vũ bão. Lệnh Đại đội trưởng mở đợt phản kích, cả Ban Chỉ huy đại đội cùng các chiến sĩ trung liên, tiểu liên, súng trường lưỡi lê, lựu đạn dứng cầm xông lên quần nhau ác liệt với địch, thọc sâu xông vào các ngả hầm, lộ cốt đánh giáp lá cà với quyết tâm “chỉ tiến chứ không lùi!”.

Những chớp lửa lớn như sấm sét, kèm theo tiếng nổ long trời lở đất, bộ đội ta xông lên đập tan hoàn toàn sức kháng cự của địch, làm chủ đồi A1. Chiến thắng ở cứ điểm đồi A1, sau đó là C2 đã tạo điều kiện thuận lợi để Bộ Chỉ huy chiến dịch tổ chức trận tổng công kích vào Sở Chỉ huy tập đoàn cứ điểm và các mục tiêu còn lại ở khu trung tâm.

15h ngày 7/5/1954, ta mở trận tổng công kích trên toàn mặt trận. 17h30 cùng ngày, tướng De Castries và toàn bộ quân Pháp bị bắt sống. Chiến dịch ĐBP toàn thắng.

LAM HẠNH



● Đại tá Lê Khắc Phấn (người đứng giữa) hiến tặng chiếc ba lô cho Bảo tàng Lực lượng Vũ trang Việt Bắc Quân khu 1. (Ảnh: Nhân vật cung cấp)

70 năm qua, Đại tá Lê Khắc Phấn, nguyên cán bộ Viện Nghiên cứu Quân nhu, Cục Quân nhu, Tổng cục Hậu cần luôn trân trọng, giữ gìn cẩn thận chiếc ba lô gắn bó với ông trong Chiến dịch ĐBP.

Đại tá Phấn kể, cuối 1953, khi đang hành quân lên Điện Biên, chiếc ba lô của ông không may bị lửa do bom địch rải xuống thiêu cháy. Ngay sau đó, ông được cấp một chiếc ba lô mới để tiếp tục thực hiện nhiệm vụ. Với bộ đội chủ lực, mỗi người đeo ba lô nặng gần 40kg; bên trong đựng quần áo, chăn, màn; bên ngoài treo túi gạo, túi muối, cuốc...

Đại tá Phấn kể, trận tấn công Đồi A1 là trận khó khăn, kéo dài và thương vong nhất. Ngày 30/3, Trung đoàn 174 nổ súng tấn công vào cứ điểm phòng ngự của địch trên Đồi A1. Cuộc chiến đang diễn ra gay go, ác liệt thì trời đổ mưa lớn, nước chảy xối xả xuống hào. Ông kể: “Sau một đợt bắn, mỗi đội sẽ được nghỉ 30 phút để ăn cơm trong giao thông hào. Khi mở túi cơm chuẩn bị sẵn buộc bên hông quần, cơm ai cũng lấm lem bùn đất, phải gạt bớt bùn để ăn”.

Do vị trí đặc biệt quan trọng, Pháp đã xây dựng A1 trở thành ổ đề kháng mạnh nhất Điện Biên Phủ với hệ thống hầm ngầm vô cùng kiên cố, bố trí hỏa lực mạnh. Để tiếp cận được hầm ngầm địch, bộ đội ta đã đào khoảng 50m hầm ngầm xuyên đồi trong gần hai tuần.

Gần 40 ngày đêm, hai bên giành nhau từng tấc đất. Trong khi ta quyết tâm chiếm toàn bộ quả đồi, tiêu diệt hoàn toàn thì địch liên tục phản kháng, quyết tâm giữ. Đêm ngày 6/5, gần 1.000kg thuốc nổ quân ta đưa vào được điểm hỏa. Vụ nổ đã thổi bay lộ cốt địch phía trên, gây chấn động toàn tuyến phòng thủ của địch.

Chiến tranh đã lùi xa nhưng kỷ vật và hồi ức vẫn vẹn nguyên. Sau này Đại tá Phấn đã hiến tặng chiếc ba lô cho Bảo tàng Lực lượng Vũ trang Việt Bắc Quân khu 1 làm hiện vật trưng bày, để tuyên truyền, giáo dục cho các thế hệ, phát huy truyền thống vẻ vang của dân tộc.

ĐOÀN THẢO - TUẤN ANH

TUẦN PHIM CHÀO MỪNG 70 NĂM CHIẾN THẮNG ĐIỆN BIÊN PHỦ:

Giúp khán giả có thêm cái nhìn rõ nét, đầy đủ hơn về chiến thắng vĩ đại

Tuần phim chào mừng kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (ĐBP; 7/5/1954 - 7/5/2024) do Điện ảnh QĐND thực hiện đã kết thúc vào ngày 6/5. Thượng tá Nguyễn Thu Dung, Giám đốc Điện ảnh QĐND cho biết,

trong tuần phim, chúng tôi lựa chọn 8 tác phẩm tiêu biểu giúp khán giả có thêm cái nhìn rõ nét, đầy đủ hơn về Chiến dịch ĐBP, đồng thời góp phần giáo dục truyền thống lịch sử, phát huy chủ nghĩa anh hùng cách mạng, khẳng

định ý nghĩa, tầm vóc, giá trị lịch sử của Chiến thắng ĐBP.

Ngoài phim truyện “Đào, phở và piano”, còn lại là các bộ phim về ĐBP như “Nhìn lại Điện Biên” sản xuất năm 1994; “Cột mốc vàng Điện Biên Phủ” do

Điện ảnh QĐND sản xuất năm 2004; phim “Điện Biên Phủ - Trận quyết chiến lịch sử” nằm trong dự án phim dài 22 tập có tựa đề chung “Con đường đã chọn” do Điện ảnh QĐND sản xuất năm 2019. Bộ phim tài liệu “Hùng ca Điện Biên Phủ” là bộ phim mới nhất do Điện ảnh QĐND sản xuất, chào mừng kỷ niệm 70 năm Chiến thắng ĐBP. NHẬT TUẤN

Hiệu quả vốn chính sách ở một huyện của Bắc Giang



● Ban Đại diện HĐQT NHCSXH huyện Hiệp Hoà họp sơ kết hoạt động quý 1/2024.

Nguồn vốn tín dụng chính sách đã giúp miễn đất trung du Hiệp Hoà (Bắc Giang) đẩy nhanh quá trình xóa đói giảm nghèo và tạo động lực phát triển phong trào thi đua, làm giàu cho quê hương.

Dòng vốn ưu đãi được khơi thông

Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) huyện Hiệp Hoà, bà Ngô Thị Thắm cho biết: Ngay từ khi thành lập (2003) toàn đơn vị đã đồng tâm, hợp lực tham gia trực tiếp thực hiện công cuộc giảm nghèo của địa phương bằng những việc cụ thể như tập trung huy động tạo lập nguồn lực tài chính, tổ chức chuyển tải nhanh chóng nguồn vốn ưu đãi về tận thôn, xã, đến đúng đối tượng thụ hưởng.

Hiệu quả của sự nỗ lực đó là tốc độ tăng trưởng dư nợ ở NHCSXH Hiệp Hoà năm sau cao hơn năm trước. Tổng nguồn vốn thời điểm 31/3/2024 đạt hơn 875,2 tỷ đồng, tỷ lệ tăng 2,28% so cùng kỳ. Hiện tại huyện thực hiện 14 chương trình tín dụng chính sách.

Riêng quý 1 vừa qua doanh số cho vay gần 50 tỷ đồng với 1.524 lượt hộ nghèo và các đối tượng chính sách được tiếp cận với nguồn vốn ưu đãi. Cùng đó, chất lượng tín dụng cơ bản được giữ vững và bảo đảm, tỷ lệ nợ quá hạn là 0,04%; có 17/25 xã không có nợ quá hạn.

Công tác phối hợp giữa NHC-SXH với cấp ủy, chính quyền, các ban, ngành, đơn vị nhận ủy thác, Tổ Tiết kiệm và vay vốn bảo đảm thường xuyên, liên tục, ngày càng chặt chẽ hơn, đạt hiệu quả tích cực... Nhờ đó, tổng doanh số cho vay, lượt khách hàng vay vốn, tổng dư nợ đều tăng; dòng vốn ưu đãi được khơi thông chảy nhanh về với các đối tượng thụ hưởng.

Cũng theo Giám đốc Ngô Thị Thắm, cùng với việc tập trung thực hiện chỉ tiêu tăng trưởng dư nợ tín dụng, duy trì củng cố và nâng cao chất lượng tín dụng, NHCSXH Hiệp Hoà đã có các giải pháp đôn đốc thu hồi nợ, xử lý rủi ro, lãi tồn đọng; củng cố hoạt động mạng lưới Tổ TK&VV, duy trì hoạt động ổn định hệ thống 25/25 điểm giao dịch xã.



● Cán bộ tín dụng chính sách thăm mô hình sản xuất hiệu quả của xã Châu Minh (huyện Hiệp Hoà).

Từ đầu năm 2024, NHCSXH huyện chỉ đạo rà soát lại toàn bộ các điểm giao dịch xã, củng cố, thay thế, bổ sung các biển bảng công khai chính sách tín dụng đã cũ, hỏng, mất; đầu tư trang thiết bị mới phục vụ hoạt động giao dịch an toàn, tiện lợi hơn như máy tính xách tay, máy in, máy đếm tiền, camera giám sát.

Động lực phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội

Hoạt động tín dụng chính sách ở miền trung du Hiệp Hoà luôn được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của NHCSXH cấp trên, của lãnh đạo địa phương. Mặt khác, NHCSXH huyện thường xuyên chủ động, tích cực tham mưu cho các cấp lãnh đạo, phối hợp chặt chẽ, nhịp nhàng với các ngành liên quan để triển khai kịp thời, hiệu quả các chủ trương, chính sách mới về tín dụng chính sách trên địa bàn. Kết quả nguồn vốn và dư nợ tín dụng ưu đãi được tăng cường, đạt mục tiêu đề ra từ 7 - 10%.

Đặc biệt vốn chính sách đã giúp cho gần 14 nghìn hộ nghèo và các đối tượng chính sách có điều kiện thuận lợi hoạt động sản xuất kinh doanh, cải thiện cuộc sống; tạo công ăn việc làm cho gần 7,8 nghìn lao động; gần 900 học sinh sinh viên được vay vốn học tập; xây dựng, sửa chữa trên 13.400 công trình nước sạch và vệ sinh hợp chuẩn; làm mới nhiều nhà ở vững chắc cho hộ nghèo; 110 nhà ở xã hội được xây mới khang trang...

"Chính những nguồn vốn tín dụng chính sách đã giúp miễn đất trung du Hiệp Hoà đẩy nhanh quá trình xóa đói giảm nghèo và tạo động lực phát triển phong trào thi đua, làm giàu cho quê hương" - bà Thắm đánh giá.

Theo thống kê đến hết năm 2023, tỷ lệ hộ nghèo của huyện giảm còn 1,61% và có nhiều mô hình sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khá hiệu quả, cụ thể có 10 sản phẩm được bảo hộ hàng hóa, gắn tem truy xuất nguồn gốc và hàng trăm, hàng nghìn điển hình tập thể, cá nhân sản xuất kinh doanh giỏi.

Đơn cử như HTX Hoàng Lương chuyên canh rau cần, xuất khẩu sang Hàn Quốc để làm nắm kim chi nổi tiếng; gạo nếp cái hoa vàng của xã Thái Sơn được Cục Sở hữu trí tuệ chứng nhận bảo hộ độc quyền. Hay hộ anh Nguyễn Tiến Định ngụ xã Đoàn Bái lập trang trại nuôi gia cầm ngan, vịt thương phẩm thu nhập tới 100 triệu đồng/năm.

Hoạt động của NHCSXH huyện Hiệp Hoà đã đạt những thành tích đáng kể, xứng đáng nhận phần thưởng Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ năm 2023. Vốn tín dụng chính sách đã tác động toàn diện đến mọi mặt của đời sống người nghèo và các đối tượng chính sách, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế, bảo đảm an sinh xã hội bền vững trên vùng đất trung du Bắc Giang.

Phát huy thành tích đạt được, đơn vị tiếp tục phấn đấu huy động, tạo lập mới nguồn lực tài chính, chuyển tải nhanh chóng an toàn các nguồn vốn về đúng đối tượng, địa chỉ thụ hưởng, góp phần thực hiện thành công công cuộc giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới trên địa bàn huyện Hiệp Hoà.

ĐÔNG DƯ



TIN TỨC

Tây Nguyên sẽ đẩy mạnh phát triển kinh tế nông nghiệp công nghệ cao

Thủ tướng vừa ký Quyết định số 371/QĐ-TTg ngày 4/5/2024 phê duyệt quy hoạch vùng Tây Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Vùng Tây Nguyên quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính của 5 tỉnh Kon Tum, Gia Lai, Đắk Lắk, Đắk Nông và Lâm Đồng.

Theo hướng phát triển, vùng Tây Nguyên phát triển kinh tế nông nghiệp hiệu quả cao, sinh thái, hữu cơ, quy mô lớn gắn với vùng sản xuất nông nghiệp tập trung áp dụng công nghệ cao, phù hợp với điều kiện tự nhiên của từng tiểu vùng; tập trung phát triển các cây trồng chủ lực: cây công nghiệp (như cà phê, cao su, điều, hồ tiêu, chè, dâu, bông vải, mía), cây ăn quả (như sầu riêng, bơ, chanh leo, chôm chôm, mít), cây dược liệu, sâm Ngọc Linh, rau, hoa ôn đới gắn với công nghiệp chế biến và thị trường tiêu thụ, tạo ra sản phẩm có thương hiệu; phát triển các vùng chăn nuôi gia súc, nuôi trồng thủy sản tập trung; thủy sản nước lạnh (cá hồi, cá tầm)...

Ngoài ra, vùng Tây Nguyên còn được định hướng phát triển kinh tế lâm nghiệp, hình thành các khu lâm nghiệp ứng dụng công nghệ cao; phát triển kinh tế rừng, khuyến khích trồng rừng sản xuất ở những nơi có điều kiện phù hợp về đất đai, tạo vùng nguyên liệu cho các nhà máy chế biến lâm sản...

Về ngành công nghiệp, vùng Tây Nguyên ưu tiên phát triển mạnh các ngành công nghiệp chế biến, chế tạo, các ngành công nghiệp có giá trị gia tăng và hàm lượng công nghệ, thân thiện môi trường gắn với lợi thế về nguồn nguyên liệu trong vùng. Hình thành các khu, cụm công nghiệp chế biến sâu, cụm liên kết ngành gắn với các đô thị trung tâm và hành lang kinh tế; liên kết hiệu quả với công nghiệp tiểu vùng Trung Trung Bộ, tiểu vùng Nam Trung Bộ và Đông Nam Bộ. Đồng thời, phát triển công nghiệp cơ khí phục vụ cho ngành nông nghiệp, lâm nghiệp, công nghiệp chế biến nông - lâm sản, khai thác chế biến khoáng sản, tiêu thụ công nghiệp trên địa bàn vùng...

Quyết định phê duyệt quy hoạch vùng Tây Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 cũng nêu rõ, phát triển thương mại hài hòa giữa truyền thống và hiện đại, phù hợp với điều kiện đặc thù của thị trường khu vực đô thị, nông thôn. Đẩy mạnh hoạt động trao đổi, mua bán hàng hóa qua biên giới trên cơ sở tăng cường đầu tư kết cấu hạ tầng ở một số cửa khẩu quốc tế chính. **P.V**

Chú trọng bảo đảm an toàn, vệ sinh lao động

Tại Lễ phát động Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) năm 2024 do UBND TP Hải Phòng tổ chức ngày 6/5, ông Lê Khắc Nam - Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng đề nghị các sở, ban, ngành TP, chính quyền, công đoàn các cấp, đặc biệt là các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, người lao động cần tập trung đổi mới, nâng cao chất lượng, cải tiến hình thức thông tin, tuyên truyền về ATVSLĐ; tăng cường tổ chức đối thoại, chia sẻ các sáng kiến điển hình, mô hình hay về công tác ATVSLĐ.

Đồng thời, các cấp, các ngành cần tăng cường công tác quản lý nhà nước, tổ chức tốt các hoạt động thanh tra, kiểm tra về ATVSLĐ, đặc biệt trong các ngành, lĩnh vực có nguy cơ cao, trong các doanh nghiệp vừa và nhỏ, làng nghề; kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời và công khai các doanh nghiệp, cá nhân vi phạm trên các phương tiện thông tin đại chúng; đồng thời khen thưởng kịp thời những tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác ATVSLĐ.

Phó Chủ tịch UBND TP cũng đề nghị người lao động cần chủ động, tích cực, tự giác thực hiện nghiêm các quy định, biện pháp phòng ngừa tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp, cải thiện điều kiện lao động, trang bị kỹ năng tự bảo vệ sức khỏe và tính mạng của mình; trau dồi, tự học tập nâng cao trình độ chuyên môn tay nghề, ý thức kỷ luật trong lao động.

Cùng ngày, Hội đồng ATVSLĐ tỉnh Quảng Ninh phối hợp với Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) tổ chức Lễ phát động Tháng hành động về ATVSLĐ, Tháng Công nhân năm 2024, với chủ đề: "Tăng cường bảo đảm ATVSLĐ tại nơi làm việc và trong chuỗi cung ứng".

Tại Lễ phát động, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Nguyễn Thị Hạnh, Trưởng Ban Chỉ đạo Tháng hành động về ATVSLĐ tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, trong đó có các đơn vị thuộc Tập đoàn TKV tiếp tục chủ động làm tốt công tác phòng ngừa nguy cơ rủi ro về ATVSLĐ; tăng cường áp dụng có hiệu quả tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất nhằm cải thiện điều kiện làm việc. Nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, huấn luyện ATVSLĐ. Tiếp tục tập trung cao nhất cho chăm lo, thực hiện đầy đủ chế độ cho người lao động; bảo vệ tối đa quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người lao động.

NGUYỄN AN - CÔNG HOAN

Thị trường hàng không quốc tế tăng trưởng mạnh



● Sân bay Cam Ranh đón khách Nga trở lại sau đại dịch. (Nguồn: Internet)

Khách quốc tế vào Việt Nam tăng mạnh trong năm 2023 và tiếp tục tăng mạnh trong quý I năm nay. Đây là thời điểm chạy đà quan trọng để đến cuối năm nay, thị trường hàng không quốc tế phục hồi hoàn toàn tại Việt Nam.

Khách quốc tế đến Việt Nam tăng mạnh

Theo đại diện Cục Hàng không Việt Nam (HKVN), đại dịch COVID-19 đã khiến thị trường hàng không quốc tế “đóng băng” và ảnh hưởng một thời gian dài về sau. Theo dự báo của Cục này, thị trường hàng không quốc tế ở nước ta được dự báo sẽ hoàn toàn phục hồi vào cuối năm nay, tức lượng khách quốc tế vào Việt Nam sẽ bằng năm 2019, thời điểm trước khi diễn ra dịch bệnh COVID-19.

“Khách quốc tế vào Việt Nam đã tăng mạnh trong năm 2023 và tiếp tục tăng mạnh trong quý I năm nay. Đây là thời điểm chạy đà quan trọng để đến cuối năm nay, thị trường hàng không quốc tế phục hồi hoàn toàn tại Việt Nam”, đại diện Cục HKVN nói và cho biết, thực tế dịp lễ 30/4 và 1/5 vừa qua đã minh chứng cho sự phục hồi mạnh mẽ này khi lượng khách quốc tế đến Việt Nam tăng đột biến.

Theo Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV), đơn vị quản lý 21 sân bay tại Việt Nam (sân bay còn lại là Vân Đồn do Tập đoàn Sun Group quản lý), khách quốc tế vào Việt Nam từ đầu năm đến nay liên tục tăng, đặc biệt là trong dịp nghỉ lễ 30/4 vừa qua. Cụ thể, từ ngày 26/4 - 1/5, tổng sản lượng khai thác quốc tế đạt hơn 4.100 lượt bay, tăng hơn 17% so với cùng kỳ 2023. Tổng lượng khách quốc tế đến Việt Nam đạt gần 668.000 lượt khách, tăng hơn 31% so với cùng kỳ năm ngoái. Ngoài ra, sản lượng hàng hóa quốc tế cũng ghi nhận tăng trưởng mạnh mẽ, đạt gần 14.000 tấn, tăng khoảng 7,6% so với cùng kỳ năm 2023.

Tính chung 4 tháng đầu năm nay, ACV cho biết, có gần 14 triệu hành khách quốc tế qua các cảng hàng không Việt Nam do đơn vị này quản lý, tăng hơn 45% so với cùng kỳ năm 2023.

Các hãng bay hưởng lợi

Từ cuối năm ngoái, ngành hàng không nội địa nước ta đã phục hồi hoàn toàn. Tuy nhiên, các doanh nghiệp hàng không vẫn liên tục kêu gọi. Nguyên nhân quan trọng đến từ việc hàng không quốc tế chưa phục hồi, bởi hàng không quốc tế được đánh giá đem lại lợi nhuận chính cho các hãng hàng không. Do đó, việc thị trường hàng không quốc tế phục hồi mạnh mẽ như hiện nay đang khiến các hãng hàng không “vui như mở cờ trong bụng”.

Thời gian qua, Bamboo Airways thực hiện tái cơ cấu, gần như cắt hết các đường bay quốc tế nhằm chú trọng phục vụ bay nội địa, thì hai hãng hàng không trong nước còn lại là Vietnam Airlines và Vietjet Air đảm nhiệm vai trò chuyên chở khách quốc tế đến Việt Nam.

Theo đại diện Vietjet Air, trong năm 2023, đơn vị này chở hơn 7,6 triệu khách quốc tế, tăng 183% so với năm 2022. Trong quý I năm nay, nhận thấy hàng không quốc tế tiếp tục hồi phục mạnh mẽ, hãng đã mở thêm nhiều đường bay mới đến nhiều nước và vùng lãnh thổ trên thế giới. “Vietjet là hãng hàng không có nhiều đường bay nhất giữa Việt Nam với 5 thành phố lớn nhất của Australia. Thời gian qua, hãng đã mở nhiều đường bay đến Ấn Độ; mở đường bay kết nối trực tiếp giữa Thủ đô Hà Nội với Jakarta (Indonesia). Hãng tăng tần suất khai thác đến các nước Đông Bắc Á, trở thành hãng hàng không Việt Nam có tần suất bay nhiều nhất đến các thành phố của Nhật Bản, Hàn Quốc”, Vietjet thông tin về mở rộng đường bay quốc tế. “Quý I năm nay, chúng tôi đạt doanh thu hơn 17.700 tỷ đồng và lợi nhuận hơn 500 tỷ đồng có phần đóng góp lớn từ sự tăng trưởng của hàng không quốc tế”, Vietjet cho biết.

Ông Đặng Anh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc Vietnam Airlines cũng cho biết, trong quý I năm nay, doanh thu toàn đơn vị đạt hơn 31.700 tỷ đồng, tăng trưởng 32,8% so với cùng kỳ. Đáng chú ý, riêng doanh thu hàng không quốc tế đạt hơn 13.800 tỷ đồng, tăng hơn 30% so với năm ngoái.

“Mảng vận tải bay quốc tế đóng góp khoảng 65% vào doanh thu vận tải hàng không của chúng tôi”, lãnh đạo Vietnam Airlines nói và cho biết, hiện nay, tỷ trọng các tuyến bay và doanh thu vận tải quốc tế của hãng đã tiệm cận mức trước đại dịch COVID-19. **MINH HỮU**

TIN TỨC

Tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh xăng dầu

Bộ Công Thương cho biết đã hoàn thiện dự thảo 2 Thông tư quy định, sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số quy định trong hoạt động kinh doanh xăng dầu gửi xin ý kiến góp ý của các tổ chức, cá nhân có liên quan. Đáng chú ý, thông tư quy định rất kỹ càng nội dung về báo cáo tình hình sử dụng kho xăng dầu áp dụng đối với thương nhân có kho xăng dầu cho thuê và thương nhân thuê kho xăng dầu.

Theo đó, đối với các thương nhân là thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu, thương nhân phân phối xăng dầu, thương nhân kinh doanh dịch vụ xăng dầu có kho xăng dầu thuộc sở hữu cho các thương nhân kinh doanh xăng dầu khác thuê sử dụng có trách nhiệm báo cáo định kỳ hàng quý tình hình sử dụng kho và cho thuê kho gửi về Bộ Công Thương và Sở Công Thương tại địa bàn thương nhân thuê kho trước ngày mùng 10 của tháng đầu tiên của kỳ kế tiếp. Các thông tin cần báo cáo gồm tên và địa chỉ của kho; tổng dung tích kho; Tên, địa chỉ thương nhân thuê kho, bể, dung tích cho thuê, sản lượng xăng dầu qua kho trong kỳ báo cáo.

Trường hợp thương nhân đầu mỗi kinh doanh xăng dầu, thương nhân phân phối xăng dầu thuê kho để phục vụ hoạt động kinh doanh xăng dầu có trách nhiệm báo cáo định kỳ hàng quý tình hình sử dụng kho thuê gửi về Bộ Công Thương và Sở Công Thương tại địa bàn thương nhân thuê kho trước ngày mùng 10 của tháng đầu tiên của kỳ kế tiếp. Các thông tin cần báo cáo gồm tên địa chỉ kho thuê; tên, chủ sở hữu kho cho thuê, bể, dung tích thuê; tổng sản lượng xăng dầu qua kho trong kỳ báo cáo.

Cũng liên quan tới lĩnh vực xăng dầu, Tổng cục Thuế vừa có Công văn số 1780/TCT-DNL gửi các Cục Thuế tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về việc tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc thực hiện hóa đơn điện tử (HĐĐT) theo từng lần bán hàng đối với kinh doanh bán lẻ xăng dầu (BLXD). Theo đó, các Cục Thuế tiếp tục tham mưu cho UBND tỉnh, thành phố duy trì và phát huy vai trò Tổ công tác liên ngành, thường xuyên thực hiện kiểm tra tại các cửa hàng BLXD việc chấp hành quy định pháp luật về kinh doanh xăng dầu (KDXD) nói chung, trong đó có việc thực hiện HĐĐT từng lần bán hàng và kết nối với cơ quan thuế theo quy định của Nghị định 123/2020/NĐ-CP; trường hợp phát hiện người nộp thuế có hành vi vi phạm pháp luật về thuế, về hóa đơn thì kịp thời xử lý theo quy định hoặc cùng cơ sở chuyển cơ quan Công an để xử lý theo quy định. Cùng với đó, triển khai các biện pháp tuyên truyền, phổ biến quy định về phát hành HĐĐT theo từng lần bán hàng đối với lĩnh vực kinh doanh BLXD. **HOÀNG TỬ - MY MY**

TỪ NGÀY 7/5:

Kiểm tra hoạt động bán vé máy bay của các hãng hàng không

Cục Hàng không Việt Nam (Bộ Giao thông vận tải - GTVT) vừa quyết định kiểm tra hoạt động bán vé, kê khai, niêm yết giá vé máy bay của các hãng hàng không Việt Nam. Thời hạn tiến hành kiểm tra là 3 ngày làm việc (từ ngày 7/5 - 9/5). Thời kỳ kiểm tra là từ ngày 1/1/2024 đến ngày ban hành quyết định này và các thời kỳ khác có liên quan đến nội dung kiểm tra.

Trước đó, Bộ GTVT đã yêu cầu Cục Hàng không Việt Nam, Vụ Vận tải về việc rà soát, kiểm tra giá vé máy bay, nhằm tăng cường công tác quản lý nhà nước, kiểm soát chặt giá vé máy bay, góp phần bình ổn giá, bảo đảm hài hòa các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội theo đúng chỉ đạo của Chính phủ.

Theo Bộ GTVT, thời gian qua, tình trạng giá vé máy bay của các hãng hàng không nội địa tăng cao đã ảnh hưởng trực tiếp tới nhu cầu đi lại của người dân, nhất là trong dịp cao điểm như kỳ nghỉ Lễ 30/4 - 1/5 vừa qua.

Do đó, Cục Hàng không Việt Nam được yêu cầu khẩn trương rà soát, kiểm tra ngay công tác bán vé, thực hiện kê khai, niêm yết giá, công khai, minh bạch thông tin về giá vé máy bay của các hãng hàng không. Trường hợp phát hiện bất thường, phải kịp thời chỉ đạo, chấn chỉnh và xử lý ngay vi phạm theo thẩm quyền (nếu có); Đồng thời, tổ chức thanh tra, kiểm tra công tác bán vé, thực hiện kê khai, niêm yết giá của các hãng hàng không, tuyệt đối không để tình trạng tăng giá vé trái quy định.

H.G

Theo Cục HKVN, mặc dù ngành hàng không quốc tế đang phục hồi như dự đoán nhưng vẫn còn đó những thách thức, rủi ro. Cụ thể, những yếu tố tiêu cực tác động đến tăng trưởng, phát triển kinh tế trong nước và quốc tế; diễn biến bất lợi của giá nhiên liệu hàng không; giao tranh quân sự tại một số quốc gia và khu vực tiếp tục diễn biến phức tạp, chưa có dấu hiệu “hạ nhiệt”, kết thúc; nguy cơ thiếu hụt nguồn nhân lực chất lượng cao ngành hàng không... Ngoài ra, những biến động từ nhu cầu di chuyển bằng đường hàng không của hành khách và khả năng đáp ứng chưa toàn diện năng lực khai thác của hạ tầng hàng không cũng là những thách thức đối với sự phát triển của ngành hàng không trong tiến trình phục hồi năm 2024.

Lãnh đạo Bộ Giao thông vận tải thị sát dự án sân bay Long Thành

Ngày 6/5, Đoàn công tác của Bộ Giao thông vận tải do Thứ trưởng Lê Anh Tuấn làm Trưởng đoàn đã có buổi kiểm tra thực tế và làm việc với các nhà đầu tư về tiến độ giai đoạn 1 của dự án xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1.



● Một góc công trường xây dựng sân bay Long Thành.

Tại buổi làm việc, liên danh các nhà thầu cho biết, các hạng mục nhà ga sân bay Long Thành giai đoạn 1 đã hoàn thành phần bê tông cốt thép, toàn bộ cột tầng 1F và cốt pha dầm sàn tầng 1F. Tiến độ hiện nay đang vượt kế hoạch, với việc thi công bê tông dầm sàn 1F đã đạt 50% tổng diện tích sàn (hơn 114 ngàn m²). Dự kiến vào giữa tháng 5/2024, các nhà thầu sẽ hoàn thành 100% kết cấu bê tông dầm sàn tầng 1F và mục tiêu vào tháng 9 là dựng kết cấu thép mái nhà ga hành khách.

Tất cả nhà thầu đều quyết tâm thi công hoàn thành và khai thác kỹ thuật đường cất hạ cánh trước ngày 30/4/2025.

Các nhà thầu cũng đã báo cáo việc xây dựng 2 tuyến giao thông kết nối sân bay; riêng hầm chui dân sinh đạt 100%...

Ông Tuấn đánh giá cao việc các nhà thầu huy động gần như toàn bộ nhân lực máy móc đến công trường để đẩy nhanh tiến độ thi công. Ông Tuấn yêu cầu thời gian tới cần tiếp tục bảo đảm an toàn lao động vì mùa mưa đang đến, đồng thời sắp tới các hạng mục đều làm việc trên cao.

Ông Tuấn yêu cầu Ban Quản lý dự án sân bay Long Thành cần tổng hợp nhu cầu vật liệu xây dựng theo từng giai đoạn nhằm bảo đảm cung cấp vật liệu kịp thời để tránh trường hợp chậm tiến độ. **THIÊN PHÚC - SA HUỖNH**

Đề xuất mở thêm hai tuyến buýt mũi trần ở TP Hồ Chí Minh

Sở Giao thông vận tải (GTVT) TP HCM kiến nghị mở thêm hai tuyến buýt hai tầng, thoáng nóc, chở khách tham quan khu nội đô, ngoài hai tuyến đã thí điểm.

Đề xuất vừa được Sở GTVT gửi UBND TP HCM, sau khi cùng các DN hoàn chỉnh phương án triển khai. Hai tuyến mới hoạt động trong phạm vi từ quận 1 đến chợ Lớn (quận 5, 6), thí điểm đến cuối năm 2025.

Tuyến thứ nhất số hiệu DL03, hoạt động 8h - 22h30 mỗi ngày, hành trình mỗi chuyến 90 phút, cự ly gần 20km. Tour khởi hành từ bến xe buýt Sài Gòn, chạy qua các tuyến đường trung tâm quận 1, 5, 6 đến khu vực chợ Lớn và ngược lại.



● Buýt 2 tầng tại TP HCM. (Ảnh: Bùi Yên)

Tuyến thứ hai số hiệu DL04, hoạt động 9h - 16h, mỗi chuyến chạy khoảng 80 phút với cự ly gần 14km. Xe cũng xuất phát từ bến xe buýt Sài Gòn nhưng hành trình từ quận 1 chạy qua các tuyến đường thuộc quận 3, 5, 6, đến khu vực chợ Lớn rồi vòng ngược trở lại.

Một số địa điểm tham quan chính trên hành trình những tuyến này như chợ Bến Thành, phố đi bộ Nguyễn Huệ, tòa nhà UBND thành phố, Dinh Độc Lập, Nhà thờ Đức Bà, cầu Ba Son, Tượng đài An Dương Vương, chợ Lớn...

Theo Sở GTVT, việc mở thêm hai tuyến buýt nêu trên qua địa bàn quận 5, 6 sẽ góp phần phát triển kinh tế đêm, du lịch ở TP. Hai tuyến này cũng có lộ trình khác nhau nên không gây ra sự trùng lặp.

Trước đó, TP HCM đã thí điểm 2 tuyến buýt hai tầng thoáng nóc chở khách du lịch, gồm DL01 (hoạt động từ năm 2019) và DL02 (năm 2022), giá vé dao động từ 100.000 đồng đến 500.000 đồng/người, tùy thời gian đi và dịch vụ kèm theo. Thống kê đến hết quý I năm 2024, hai tuyến này phục vụ khoảng 317.000 lượt khách du lịch.

BÙI YÊN

Vụ án lừa đảo hơn 182 tỉ đồng tại Nghệ An

Tại phiên tòa xét xử vụ án "Lừa đảo, chiếm đoạt tài sản" với tổng số tiền bị chiếm đoạt lên đến hơn 182 tỉ đồng, một số người đưa quan điểm: Còn một số tình tiết chưa được làm sáng tỏ, cần tránh trường hợp tội phạm bị bỏ lọt.

Ngày 3/5/2024, TAND tỉnh Nghệ An mở phiên tòa hình sự sơ thẩm xét xử bị cáo Nguyễn Thúy Quỳnh (SN 1993; ngụ khối 14, phường Bến Thủy, TP Vinh) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" theo khoản 4 Điều 174 BLHS. Đây là phiên tòa được mở lại sau khi HĐXX ra quyết định tạm ngưng vì phát sinh một số tình tiết mới cần được làm rõ.

Những người tiền hành tố tụng gồm Thẩm phán Nguyễn Thị Thanh Nga (chủ tọa), Thẩm phán Trần Thị Mỹ Hải, các thẩm phán dự khuyết; Hội thẩm nhân dân gồm ông Hồ Bá Võ, ông Nguyễn Hồ Cảnh, ông Võ Duy Bảo cùng một số hội thẩm nhân dân dự khuyết; thư ký phiên tòa là bà Phạm Thị Ngọc Quyên; đại diện VKS là Kiểm sát viên Lương Đình Nam.

Theo hồ sơ vụ án, do không có tiền tiêu xài và trả nợ, nên từ tháng 11/2021 - 4/2022, Quỳnh đã thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản bằng hình thức lừa góp tiền vốn mua đất để bán kiếm lời. Sau khi nhận tiền góp vốn mua đất của các bị hại, Quỳnh không mua đất mà dùng để tiêu xài cá nhân và trả nợ, trả tiền quay vòng cho những người góp vốn mua bán đất với mình trước đó.

Với thủ đoạn trên, Quỳnh đã lừa đảo và chiếm đoạt hơn 182,7 tỉ đồng của 22 nạn nhân tại các tỉnh Nghệ An, Hà Tĩnh,



● Trụ sở TAND tỉnh Nghệ An. (Ảnh trong bài: Trung Thứ)

Hà Nội, TP HCM, Đắk Lắk, Bắc Ninh và Hưng Yên. Trong đó, chiếm đoạt của chị Trần Thị Loan hơn 37 tỉ đồng, chị Nguyễn Ngọc Khánh Linh hơn 20 tỉ; chị Nguyễn Thị Thủy và chị Trịnh Hoàng Thúy 8 tỉ đồng...

Theo VKS, hành vi của Quỳnh là đặc biệt nguy hiểm cho xã hội, đã phạm vào tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản", tội phạm và hình phạt được quy định tại điểm a khoản 4 Điều 174 BLHS.

Tại phiên tòa, một số luật sư (LS) tham gia tố tụng với tư cách là đại diện theo ủy quyền; người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị hại; cho rằng hồ sơ vụ án dù đã được điều tra bổ sung nhưng vẫn còn một số tình tiết cần làm rõ hơn.

Theo LS Lê Hiếu (bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị hại Trịnh Hoàng Thúy), hồ sơ vụ án cho thấy, có rất nhiều giấy vay mượn tiền, giấy giao nhận tiền cần được xác định thời gian các cá nhân viết, ký. Vấn đề này, ngày 4/1/2024, Cơ quan CSĐT có Văn bản 62 gửi Phòng Kỹ thuật hình sự (Công an tỉnh Nghệ An)

với nội dung: "Đơn vị đang điều tra vụ án Nguyễn Thúy Quỳnh "lừa đảo chiếm đoạt tài sản", quá trình điều tra thu giữ được nhiều giấy nhận tiền, giấy vay tiền viết tay. Căn cứ yêu cầu điều tra, làm rõ nội dung sự việc, Cơ quan CSĐT đề nghị Phòng Kỹ thuật hình sự cho biết "Có thể tiến hành giám định tuổi mực nhằm xác định thời gian lập ra các giấy tờ hay không?" (bút lục 4792)".

Ngày 5/1/2024, Phòng Kỹ thuật hình sự có Văn bản 15 gửi Cơ quan CSĐT Công an tỉnh cho biết Phòng Kỹ thuật hình sự chưa có phương tiện, trang thiết bị để giám định tuổi mực nhằm xác định thời gian lập ra các giấy tờ (bút lục 4791).

Tình tiết này dừng lại ở đó, cho đến khi mở phiên tòa, vẫn chưa thể xác định được tài liệu nào lập trước, tài liệu nào lập sau, có hợp pháp không hay là giả cách. "Tôi cho rằng nếu muốn Cơ quan CSĐT có thể gửi ra Trung tâm giám định pháp y - Viện Khoa học hình sự (Bộ Công an) để làm sáng tỏ, xác định rõ giá trị pháp lý của từng tài liệu, giấy tờ", LS Hiếu nói.

Lâm Đồng: 182ha đất tái định canh tại huyện Bảo Lâm bị lấn chiếm

182ha đất tái định canh (TĐC) tại thị trấn Lộc Thắng và một phần xã Lộc Phú (huyện Bảo Lâm, Lâm Đồng) phục vụ dự án Tổ hợp Bô xít - Nhôm Lâm Đồng (dự án) bị người dân lấn chiếm suốt 17 năm qua, dựng nhà, trồng cà phê, chè...

Doanh nghiệp thừa nhận "không đủ năng lực quản lý khu đất"

Theo hồ sơ, ngày 6/9/2006, UBND tỉnh Lâm Đồng có Quyết định 2483 thu hồi 182ha đất trên và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để quy hoạch bố trí tái định canh cho dự án. Sau đó, tháng 9/2007, UBND tỉnh điều chỉnh tên tổ chức được giao đất sang Ban Quản lý dự án Tổ hợp Bô xít - Nhôm Lâm Đồng (BQLDA, thuộc Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam - TKV).

Theo ông Nguyễn Đình Trí, Phó Giám đốc BQLDA, mục đích của việc nhận bàn giao nhằm thuận lợi cho đầu tư hạ tầng cho khu TĐC rồi bàn giao lại chính quyền địa phương để cấp đất TĐC cho người dân có nhu cầu.

Khoảng từ 2007 - 2008, bắt đầu xuất hiện tình trạng người dân lấn chiếm đất TĐC trồng chè, cà phê. Đến khoảng 2001 - 2011 thì toàn bộ diện tích đất TĐC bị lấn chiếm hoàn toàn.

Khu vực này gần con đường nhựa rộng 5m, giao thông đi lại thuận lợi, cách trung tâm huyện khoảng 20 phút di chuyển bằng xe máy, gần một số khu dân cư. Quan sát thực tế, PV nhận thấy toàn bộ đất đã được trồng chè, cà phê nhiều năm tuổi. Một số người dân đã xây nhà cửa, rào chắn kiên cố trên đất. Theo thống kê sơ bộ của UBND huyện và BQLDA, hiện có hơn 100 hộ dân với hàng trăm nhân khẩu lấn chiếm, sản xuất trên đất TĐC.

Ông Trí cho biết: "Ngay từ đầu, phía BQLDA nhận thức rằng việc UBND tỉnh giao đất là để đơn vị thuận lợi trong đầu tư hạ tầng khu TĐC rồi bàn giao lại cho huyện, chứ BQLDA không có chức năng quản lý đất đai, phân bổ đất đai cho người dân. BQLDA không thực hiện dự án nào ở khu TĐC này. Mặt khác, BQLDA không đủ lực lượng và chuyên môn để quản lý đất đai".

Ông Trí cho rằng, ngay sau khi nhận đất đầu tư hạ tầng, BQLDA đã ký



● Ông Nguyễn Đình Trí, Phó Giám đốc BQLDA thuộc TKV.

hợp đồng với UBND xã Lộc Phú là đơn vị gần với khu đất TĐC để trông coi, bảo vệ đất, đã ứng tiền cho xã. Tuy nhiên không lâu sau đó, Chủ tịch UBND xã là người đại diện ký hợp đồng qua đời và các lãnh đạo xã sau này "không mặn mà thực hiện hợp đồng đã ký". "Hợp đồng sau đó cũng không có nghiệm thu, thanh lý", ông Trí nói.

Về thực hiện trách nhiệm quản lý, bảo vệ khu đất, ông Trí cho biết thường



● Bị cáo Quỳnh tại phiên tòa.

ĐỒNG NAI: Khởi tố đối tượng sát hại, phân xác nhân tình

Ngày 6/5, đối tượng Danh Sơn (36 tuổi), bị Công an tỉnh Đồng Nai khởi tố về tội “Giết người” và “Cướp tài sản”; tiếp tục làm rõ dấu hiệu của tội “Xâm phạm thi thể”.

Theo CQĐT, bác sĩ Sơn và nữ nhân viên y tế (làm tự do) 37 tuổi có quan hệ tình cảm từ một năm trước, dù đều đã có gia đình riêng. Thời gian gần đây hai người xảy ra mâu thuẫn do ghen tuông.

Lo sợ gia đình biết chuyện "quan hệ ngoài luồng" sẽ ảnh hưởng đến danh dự và công việc của cả hai (không phải người phụ nữ thông báo có thai với Sơn như thông tin ban đầu), trưa 13/4 chị này đến Bệnh viện Đa khoa Đồng Nai tìm Sơn nói chuyện, cùng “tìm cách giải quyết”. Một lúc sau, chị than mệt, được Sơn truyền nước tại phòng trực của mình.

Cảnh sát xác định, Sơn đã lấy thuốc an thần bơm vào bình nước truyền (vượt liều lượng cho phép nhiều lần) với mục đích làm cho người tình tử vong. Sau đó, Sơn đã dùng dao mổ phân xác nạn nhân, đem phi tang trong Khu công nghiệp ở TP Biên Hòa và ở khu rừng thuộc xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu. Sau 3 ngày nạn nhân mất tích, gia đình không thể liên lạc nên trình báo công an.

Vào cuộc điều tra, cảnh sát phát hiện nhiều dấu hiệu bất thường giữa nạn nhân và Sơn nên triệu tập làm việc. Nghi phạm một mực phủ nhận liên quan đến việc mất tích của nữ nhân viên y tế. Đến ngày 26/4, Sơn đã thừa nhận hành vi sát hại nạn nhân và chỉ chỗ phi tang xác.

CQĐT xác định, sau khi sát hại người tình Sơn đã lấy nhiều tài sản rồi phi tang thi thể. Khám xét nhà Sơn, cảnh sát tìm thấy hai nhẫn vàng của nạn nhân. Trước đó, người phụ nữ từng nhiều lần chuyển tiền cho Sơn.

TRẦN TIẾN

CÀ MAU: Thuyền trưởng linh án vì đưa người đi đánh bắt thủy sản trái phép

Ngày 6/5, tại thị trấn Sông Đốc, TAND huyện Trần Văn Thời (tỉnh Cà Mau) mở phiên tòa lưu động xét xử sơ thẩm với Phạm Văn Nghệ (SN 1971, thường trú tỉnh Bến Tre, tạm trú khóm 6B, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời) về tội “Tổ chức, môi giới cho người khác trốn đi nước ngoài trái phép”.

Theo cáo trạng, tháng 8/2019, Lê Quốc Khánh xuất cảnh khai thác thủy sản trái phép trên vùng biển Malaysia, bị chính quyền sở tại bắt giữ và phạt 6 tháng tù. Sau khi ra tù, Khánh từ Malaysia nhập cảnh trái phép về Việt Nam. Thông qua Tuấn (chưa xác định nhân thân), Khánh quen Lê Thị Đăng (tên khác là Nguyễn Thùy Trang) là người Việt Nam hiện đang sống ở Malaysia. Sau khi được Khánh giới thiệu, Đăng thuê và kêu Nghệ tìm thuyền viên sang Malaysia đánh bắt thủy sản. Theo đó, tất cả chi phí do Đăng chi trả, mỗi thuyền viên được ứng trước 15 triệu đồng, khi qua Malaysia sẽ ứng tiếp 15 triệu đồng.



● Tòa tuyên bị cáo Nghệ 2 năm tù.

(Ảnh: Trọng Nghĩa)

Ngày 9/2/2023, Nghệ sử dụng tàu cá KG-94137-TS (PAF 4860) trốn từ cửa biển Sông Đốc (huyện Trần Văn Thời) sang Malaysia đánh bắt thủy sản. Do mâu thuẫn với Đăng, đến tháng 4/2023, Nghệ điều khiển tàu cá KG-94137-TS cùng 6 người khác nhập cảnh trái phép về Việt Nam bằng đường biển, cách cửa biển Sông Đốc khoảng 4 hải lý thì lúc này máy tàu bị hỏng nên neo đậu tại đây.

Khoảng 3h30 ngày 2/5/2023, Đồn Biên phòng Sông Đốc (Bộ đội Biên phòng Cà Mau) tuần tra phát hiện nên lập biên bản. Đến ngày 7/11/2023, Nghệ bị khởi tố về tội “Tổ chức cho người khác trốn đi nước ngoài” theo khoản 1 Điều 349 BLHS.

Tại phiên sơ thẩm, HĐXX nhận định hành vi của Nghệ là nguy hiểm cho xã hội, thuộc trường hợp nghiêm trọng, xâm phạm trực tiếp đến trật tự quản lý hành chính nhà nước trong lĩnh vực xuất nhập cảnh; gây ảnh hưởng xấu đến quan hệ đối ngoại của Nhà nước; xâm phạm trật tự an ninh vùng biên, biên giới giữa Việt Nam với các nước lân cận...

HĐXX tuyên phạt bị cáo Nghệ 2 năm tù về tội “Tổ chức, môi giới cho người khác trốn đi nước ngoài trái phép”. Đồng thời, tịch thu sung công tàu KG-94137-TS (tàu PAF 4860) và một số tang vật liên quan.

Với Lê Thị Đăng, hiện đang ở Malaysia nên Công an tỉnh Cà Mau tiếp tục điều tra, xử lý theo luật định. **TRỌNG NGHĨA**

HÀ NỘI: Hậu họa sau khi đưa bạn mới quen “cầm hộ 200 triệu đồng”

Ngày 6/5, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Phạm Văn Kiên (SN 1982), Bùi Xuân Thành (SN 1990) và 10 bị cáo khác đều ngụ huyện Thanh Trì ra xét xử về tội “Cướp tài sản”, “Bắt, giữ người trái pháp luật”. Bị hại trong vụ án là anh Nguyễn Văn Hiền (SN 1985, quê Hà Giang).

Theo hồ sơ vụ án, tháng 9/2022, Kiên quen biết anh Hiền, rủ nhau mở quán cà phê làm ăn chung. Ngày 22/1/2023, Kiên đưa anh Hiền 200 triệu đồng nhờ cầm hộ. Tối cùng ngày, anh Hiền bỏ đi cùng số tiền trên. Kiên nhiều lần liên hệ đòi nhưng anh Hiền chưa trả.

Chiều 3/2/2023, Kiên nhận được điện thoại của anh Hiền, hẹn gặp nhau để nói chuyện về việc trả tiền. Kết thúc cuộc gọi, Kiên gọi điện cho Thành và nhiều người khác, rủ đến quán cà phê để bàn về việc đánh, bắt anh Hiền trả tiền.

Kiên và một số người khác lên ô tô do Nguyễn Văn Lương (SN 1996) điều khiển, số còn lại đi xe máy đến điểm hẹn. Ít phút sau, Kiên thấy anh Hiền đi xe máy đến nên hô hoán, đè xuống đất, kéo lên xe ô tô đưa về nhà Kiên. Tại đây, Kiên lấy giấy bút, đọc cho anh Hiền viết “Giấy nhận tiền” với nội dung “anh Hiền đã nhận 200 triệu đồng của Kiên, hẹn đến 2/2/2023 sẽ trả lại”. Sau khi anh Hiền viết xong, Kiên giữ Giấy nhận nợ rồi cho anh Hiền lấy xe máy đi về.

Tối 3/2/2023, khi thấy sự việc gây mất trật tự, người dân sinh sống tại khu vực đường Nguyễn Bặc (xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì) đã đến công an xã trình báo sự việc. Kiên và đồng phạm bị bắt tạm giam.

Đưa vụ án ra xét xử, do vắng mặt 1 bị cáo nên HĐXX quyết định hoãn phiên tòa.

Với anh Hiền, vắng mặt tại địa phương. CQĐT đã nhiều lần triệu tập lấy lời khai nhưng chưa được nên chưa làm rõ được yêu cầu, đề nghị về trách nhiệm dân sự của nạn nhân. CQĐT đã tách sự việc anh Hiền bị tố cáo chiếm đoạt tiền của Kiên để tiếp tục điều tra làm rõ. **HỒNG MỸ**

trả nợ. Sau đó, Quỳnh lừa tiền của các bị hại để trả cho những người ngoài xã hội này, khoản tiền này lên đến hơn 88 tỉ đồng. Thế nhưng, Quỳnh lại “không nhớ đã vay mượn tiền của ai, chính xác là bao nhiêu tiền...”.

“Từ thông tin trên có thể thấy, việc “những người ngoài xã hội” cho bị cáo Quỳnh vay với mức lãi suất lên đến 3.000 đồng/triệu/ngày đã cấu thành tội “cho vay lãi nặng”. Vì vậy, cần xác định được những “người ngoài xã hội” kia có thực sự tồn tại hay không hay do bị cáo khai không đúng sự thật. Còn nếu những người đó là có thật thì cần xác minh rõ, tránh xảy ra trường hợp tội phạm bị bỏ lọt”, LS Mạnh nói.

Tại phiên tòa, một số LS, đại diện theo ủy quyền của một số bị hại cũng đề nghị HĐXX làm rõ tình tiết khác liên quan đến dấu hiệu mua bán ngoại tệ trái pháp luật, có dấu hiệu tài sản bị thất thoát...

Kết thúc phần hỏi và phần tranh luận, HĐXX hiện đang nghị án kéo dài dự kiến đến ngày 9/5/2024.

TRUNG THỨ - GIA HẢI - QUỐC ANH



● Khu đất TĐC 182ha đã bị một số người trồng cây, dựng nhà.

Người dân địa phương cho biết, cách đây 4 - 5 năm, khi “cơn sốt” đất diễn ra tại Bảo Lâm, hàng ngày có cả trăm đoàn khách đến tìm hiểu, mua đất tại khu TĐC. Nhiều người sau khi xuống tiền cọc biết thông tin là đất TĐC nên rút lui, nhưng vẫn có người đánh liều mua đất lấn chiếm.

xuyên cử lực lượng đi tuần tra, phát hiện người dân lấn chiếm đất trồng cây, đã phối hợp lực lượng kiểm lâm nhô bó nhưng “cứ nhô bó xong người ta trồng lại ngay. Chúng tôi không đủ lực lượng để kiểm tra thường xuyên, không có chức năng lập biên bản, xử phạt nên không có tính răn đe”.

Đại diện BQLDA cho rằng do không đủ năng lực quản lý khu đất nên thường xuyên báo cáo UBND huyện để nhờ giúp đỡ.

Sau nhiều năm, ngày 27/2/2018 UBND tỉnh có Quyết định 401/QĐ-UBND thu hồi toàn bộ 182ha đất trên giao UBND huyện quản lý; đồng thời giao huyện xử lý các trường hợp lấn chiếm.

Huyện nêu quan điểm chỉ nhận bàn giao đất “sạch”

Đại diện BQLDA thừa nhận chưa thực hiện hết trách nhiệm

dẫn tới việc 182ha đất TĐC bị lấn chiếm. Ông Trí nói: “Từ nhiều năm trước BQLDA đã nhiều lần báo cáo huyện, mong muốn bàn giao lại khu đất TĐC sau khi đã đầu tư hạ tầng. Phía BQLDA sẵn sàng hỗ trợ các chi phí đo đạc, khảo sát để thu hồi, giải toả đất bị lấn chiếm. Tại nhiều cuộc làm việc, BQLDA thẳng thắn nhận phần lỗi để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất nhưng một mình BQLDA không thể làm gì được”.

Về phía UBND huyện, trả lời PLVN, ông Nguyễn Tấn Trâm (Chánh Văn phòng UBND huyện) nêu quan điểm, 182ha đất TĐC đã được UBND tỉnh giao BQLDA thuộc TKV nên DN phải có trách nhiệm quản lý. Hiện toàn bộ diện tích đã bị lấn chiếm, rất khó giải toả, là trách nhiệm của đơn vị được giao đất. UBND huyện chỉ nhận bàn giao

đất TĐC khi đất đã được giải toả, là đất “sạch”.

“Tuy nhiên, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, hiện UBND huyện đang chỉ đạo các đơn vị tổ chức rà soát, thông kê lại diện tích đất bị lấn chiếm và những người lấn chiếm để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. Quá trình giải toả sẽ khó khăn, kéo dài do diện tích lớn, số hộ lấn chiếm nhiều”, ông Trâm nhận định.

Theo các tài liệu, từ 2017 đến nay, UBND tỉnh nhiều lần có văn bản yêu cầu giải toả, thu hồi diện tích đất lấn chiếm; đôn đốc triển khai chỉ đạo của UBND tỉnh. Sau đó UBND huyện Bảo Lâm cũng có nhiều văn bản chỉ đạo, giao các phòng chuyên môn tham mưu triển khai; tham mưu UBND huyện báo cáo các khó khăn, vướng mắc.

MAI LONG

TUNG TIN ĐỒN THẮT THIẾT ẢNH HƯỞNG ĐẾN DU LỊCH:

Xử lý thế nào?



●Cán xử lý nghiêm hành vi tung tin đồn thất thiệt gây ảnh hưởng tới du lịch. Ảnh du khách tới Đà Lạt dịp 30/4. (Ảnh: Chính Thành)

Một số cá nhân gần đây tung tin đồn thất thiệt về hoạt động tại các tỉnh, thành, không chỉ gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến du lịch tại địa phương mà còn làm xấu hình ảnh đất nước, con người Việt Nam trong mắt bạn bè quốc tế.

Bịa chuyện “câu view”

Trong dịp lễ 30/4 - 1/5 vừa qua, tại TP Đà Lạt, một số cá nhân đã lan truyền những thông tin “Đà Lạt xảy ra biến lớn”. Trong đó, nhiều tin đồn khác nhau xuất hiện như “bom xăng trên đường phố”, “đóng cửa tất cả các trung tâm thương mại, chợ... do xuất hiện người cầm súng”... Những đối tượng phao tin còn xúi giục người dân dừng đi ra khỏi nhà, không đến nơi công cộng, dừng đi du lịch Đà Lạt vì “nguy hiểm”. Mới đây, Công an tỉnh Lâm Đồng đã triệu tập một số cá nhân đăng tải thông tin sai sự thật khiến người dân và du khách hoang mang, lo lắng, gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh tế - xã hội của Đà Lạt trong dịp cao điểm du lịch lễ vừa qua. Những cá nhân này khai nhận, do “hóng hớt” thông tin lan truyền rồi suy diễn lại, đăng tải để “câu view”.

Những năm trước đây, các sự việc tương tự cũng từng xảy ra, ảnh hưởng đến một số điểm du lịch nổi tiếng. Có thể kể đến tin đồn sai sự thật về khách sạn ở Sầm Sơn, Thanh Hóa “đuôi khách trong đêm”, gây ảnh hưởng đến ngành

dịch vụ lưu trú ở Sầm Sơn và hình ảnh du lịch tỉnh Thanh Hóa. Hay thời điểm vừa đi qua đợt dịch COVID-19, đang nỗ lực phục hồi du lịch, TP biển Vũng Tàu đứng trước tin đồn ác ý “cắm tẩm biển ở Vũng Tàu”, khiến hậu quả là hàng loạt khách sạn, khu lưu trú ở Vũng Tàu bị hủy đặt phòng.

Ngoài ra còn có những tin đồn thất thiệt, dựng chuyện về việc “chặt chém” du khách, bôi xấu hình ảnh du lịch địa phương, khiến du khách có cái nhìn xấu về du lịch Việt Nam. Như câu chuyện “3 quả dưa 500 ngàn đồng” mới xảy ra ở Hà Nội. Sự việc gây ồn ào dư luận khi xuất hiện hàng loạt clip cho rằng một người phụ nữ bán hàng rong bán cho khách nước ngoài 3 quả dưa với giá 500 ngàn đồng. Tuy nhiên, công an xác minh cho thấy người bán hàng rong lấy giá 50 ngàn đồng một quả dưa.

Một việc khác cũng mới xảy ra tại Cà Mau, nữ du khách sau khi đi ăn tại một nhà hàng đã lên mạng chỉ trích nhà hàng “chặt chém” bữa ăn đắt đỏ, khiến một bộ phận cộng đồng mạng “xúm vào” lên án nhà hàng. Nhưng cơ quan chức năng xác minh sự thật, cho thấy du khách kia chỉ thanh toán số tiền bằng 1/2 số tiền đã kê, hoàn toàn không có chuyện “chặt chém”.

Ảnh hưởng nghiêm trọng đến du lịch

Những tin giả liên quan đến an ninh, tình trạng du lịch hay giá cả có thể ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống xã hội và hoạt động du lịch của các địa phương, làm xấu hình ảnh du lịch Việt, con người Việt trong mắt du khách quốc

tế, phá hoại những nỗ lực xây dựng hình ảnh đất nước - con người thân thiện, hiếu khách, du lịch an toàn mà Chính phủ và người dân đang thực hiện.

Theo Trung tâm Xử lý tin giả Việt Nam, từ năm 2021 đến hết năm 2023, Trung tâm xử lý tin giả Việt Nam tiếp nhận 6.398 phản ánh tin giả. Điều này cho thấy, tình trạng “nhờn lụt” trên mạng xã hội vẫn diễn ra ngang nhiên, bất chấp các quy định, chế tài xử lý, bất chấp nhiều trường hợp tung tin thất thiệt đã bị cơ quan chức năng xử lý làm gương.

Trao đổi về vấn đề này trên truyền thông, Trung tướng Tô Ân Xô - Người phát ngôn Bộ Công an cho biết, với những đối tượng tung tin đồn thất thiệt gây ảnh hưởng tới môi trường đầu tư kinh doanh, tùy theo mức độ vi phạm pháp luật có thể xử phạt hành chính theo Điều 101 Nghị định số 15/2020/NĐ-CP, ngày 3/2/2020, quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bưu chính viễn thông, tần số vô tuyến điện, công nghệ thông tin và giao dịch điện tử về hành vi vi phạm các quy định về trách nhiệm sử dụng dịch vụ mạng xã hội hoặc xử lý hình sự tội “Vu khống” theo Điều 156 Bộ luật Hình sự hoặc tội “Lợi dụng các quyền tự do dân chủ xâm phạm lợi ích của Nhà nước, tổ chức, cá nhân” theo Điều 331 Bộ luật Hình sự.

Thời gian qua, Bộ Công an cũng đã khởi tố, bắt giam nhiều đối tượng tung tin đồn, đưa tin giả, tin không chính xác, chưa được kiểm chứng lên mạng xã hội gây dư luận xấu, ảnh hưởng đến cá nhân, tổ chức. **NGỌC MAI**

Phòng tránh quấy rối tình dục - làm gì để không “rối”?

Tháng 5/2023, Tổ chức Action Aid đã công bố một nghiên cứu cho thấy, tỷ lệ phụ nữ Việt Nam từng bị quấy rối tình dục (QRTD) từ lời nói khiếm nhã cho đến hiếp dâm là 87%, con số này thậm chí còn cao hơn Ấn Độ, Campuchia và Bangladesh. Ở một quốc gia luôn đề cao và trân trọng giá trị truyền thống như Việt Nam thì con số trên phản ánh một thực tế đáng buồn. Và đáng buồn, cũng như lo ngại hơn nữa khi các nạn nhân bị QRTD gần như không có sự phản kháng hoặc có sự phản kháng yếu ớt. Theo thống kê, chỉ hơn 20% số người bị QRTD có phản ứng và 1,5% nói với gia đình, bạn bè, 11% báo với người thẩm quyền, còn lại lựa chọn im lặng. Điều này làm cho những đối tượng quấy rối tiếp tục các

hành vi vô văn hóa của mình mà không nghĩ rằng đó là hành vi trái đạo đức, thậm chí trái pháp luật. Do đó, cần có các động thái để giúp nạn nhân hiểu biết và nhận thức được về những điều nên làm và cách thức ứng phó khi đối mặt với tình huống QRTD.

Vừa qua, Trung tâm Nghiên cứu & Ứng dụng khoa học về Giới - Gia đình - Phụ nữ và Vị thành niên (CSAGA) tổ chức chuỗi thảo luận trực tuyến “Rối và Gỡ” - một không gian thảo luận cởi mở và tôn trọng nhằm cung cấp các kiến thức và thông tin cần thiết về vấn đề QRTD như: buổi thảo luận chủ đề “Bị quấy, làm gì để không rối” vào ngày 8/5; Gỡ “rối” cùng con giúp các bậc cha mẹ đồng hành cùng con, giúp con nhận biết và phòng tránh QRTD ngày 17/5; Thấy “quấy” - làm gì để gỡ “rối” cung

cấp những kiến thức và kỹ năng cần thiết để xử lý và hỗ trợ khi chứng kiến tình huống QRTD ngày 24/5; Quy trình gỡ “rối” trong công sở về các nguyên tắc và quy trình xử lý vụ việc QRTD tại nơi làm việc, diễn ra vào ngày 31/5...

Theo bà Nguyễn Thu Thủy, chuyên gia về giới CSAGA, các buổi thảo luận sẽ là cơ hội lắng nghe chia sẻ của chuyên gia về cách nhận biết hành vi QRTD; có thông tin và kỹ năng để ứng phó khi đối mặt với tình huống QRTD; xây dựng kỹ năng tự bảo vệ bản thân khỏi các hành vi QRTD, để từ đó hình thành những điều nên làm và cách thức ứng phó khi đối mặt với tình huống QRTD. Để bảo mật danh tính và sự riêng tư, người tham gia có thể sử dụng biệt danh thay cho tên thật, theo bà Thủy. **H.MINH**

TIN TỨC

Ra mắt triển lãm online “Phụ nữ với Điện Biên”

Đã 70 năm qua nhưng dư âm của Chiến thắng Điện Biên Phủ “lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu” vẫn luôn in đậm trong lòng mỗi người dân Việt Nam. Trong bản hùng ca đó có đóng góp không nhỏ của những người phụ nữ Việt Nam kiên cường, bản lĩnh, dịu dàng và nhân ái. Theo bà Nguyễn Thị Minh Hương - Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, để làm nên Chiến thắng Điện Biên Phủ, không thể không nhắc đến vai trò to lớn của phụ nữ Việt Nam. Cùng với bộ đội, phụ nữ các dân tộc Tày, Mường, Thái, Mông... đã tham gia tích cực trong các phần việc từ tiền tuyến, hậu phương. Phụ nữ đã đóng góp hơn 2,3 triệu ngày công, chiếm 50% số ngày công phục vụ toàn chiến dịch. Không chỉ tiếp sức cho chiến trường, phụ nữ hậu phương còn tích cực lao động sản xuất, làm ra nhiều lúa gạo tiếp tế cho tiền tuyến.

Dù trong chiến tranh hay khi hòa bình, phụ nữ cả nước luôn hướng về Điện Biên với tinh thần “đồng hành” với mảnh đất biên cương anh hùng. Nhân dịp kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ (7/5/1954 - 7/5/2024), Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam vừa ra mắt triển lãm online “Phụ nữ với Điện Biên” tại đường link: <https://baotangphunu.org.vn/phu-nu-voi-dien-bien-2/>. Được biết, triển lãm đã được giới thiệu lần đầu tới công chúng tại sự kiện “Phụ nữ cả nước hướng về Điện Biên” do Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam tổ chức vào tháng 3/2024 tại tỉnh Điện Biên với 3 nội dung chính: góp phần làm nên Chiến thắng Điện Biên Phủ; vì một Điện Biên phát triển và Điện Biên - điểm hẹn của tương lai.

Cũng theo bà Nguyễn Thị Minh Hương, truyền thống lịch sử vẻ vang của phụ nữ Việt Nam nói chung và phụ nữ trong chiến dịch Điện Biên Phủ nói riêng đã và đang được nhiều thế hệ kế thừa và tiếp bước thông qua rất nhiều hoạt động, chương trình, đề án của Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam như “Vì điểm tựa tiền tiêu”, “Nửa triệu áo ấm hướng về chiến sĩ tiền phương”... **X.HOÀ**

Liên hoan sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng

Từ ngày 13 - 20/5/2024, tại TP Hải Phòng sẽ diễn ra Liên hoan Nghệ thuật Sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng lần thứ nhất - năm 2024. Liên hoan do Hội Nghệ sỹ sân khấu Việt Nam phối hợp với UBND thành phố Hải Phòng, Sở Văn hóa và Thể thao TP Hải Phòng và một số đơn vị liên quan tổ chức. Đây cũng là một trong những hoạt động chuyên môn quan trọng nhất của Hội Nghệ sỹ sân khấu Việt Nam trong năm 2024.

Liên hoan Nghệ thuật Sân khấu toàn quốc dành cho thiếu niên, nhi đồng lần thứ nhất - năm 2024 nhằm khắc phục tình trạng thiếu hụt các tác phẩm sân khấu phục vụ đối tượng thiếu niên, nhi đồng trong thời gian qua. Thông qua các tác phẩm góp phần định hướng về những điều tốt đẹp, những suy nghĩ, hành động chân - thiện - mỹ; Lên án và tránh xa cái xấu, cái ác trong quá trình hình thành nhân cách của các cháu thiếu niên, nhi đồng. Bên cạnh đó còn đề cao trách nhiệm của cộng đồng, gia đình, xã hội trong công tác chăm sóc, giáo dục, đùm bọc, yêu thương đối với các chủ nhân tương lai của đất nước. Đây còn là hoạt động đề cao vai trò, trách nhiệm của nghệ thuật sân khấu, những người đang hoạt động trong lĩnh vực nghệ thuật sân khấu đối với thế hệ trẻ.

Liên hoan dành cho các đơn vị hoạt động nghệ thuật chuyên nghiệp công lập và các đơn vị nghệ thuật hoạt động theo hình thức xã hội hoá. Đề tài và kịch chủng của Liên hoan khá thoải mái, không bị bó hẹp khi tất cả các loại hình sân khấu đều có thể tham gia. Liên hoan quy tụ 14 đơn vị nghệ thuật tham gia cùng với 17 tác phẩm đặc sắc.

THUY DƯƠNG

ĐẨY LÙI BẠO LỰC HỌC ĐƯỜNG:

Lấy học sinh làm trung tâm

Xây dựng tinh bạn đẹp - nói không với bạo lực học đường là một trong những chủ đề giáo dục đạo đức, lối sống cho học sinh nhằm hướng đến một môi trường giáo dục thân thiện, lấy học sinh làm trung tâm.

Vấn nạn nan giải

Những ngày gần đây, các fanpage, diễn đàn trên mạng xã hội lan truyền đoạn clip ghi lại hình ảnh 4 học sinh nữ mặc đồng phục liên tục đánh vào mặt của một bạn nữ. Kết quả xác minh của cơ quan chức năng cho thấy 4 học sinh có hành vi đánh bạn trong clip đang học lớp 7 tại Trường THPT Ninh Thạnh Lợi (đào tạo cả 2 cấp: cấp II và cấp III), huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Vụ việc xảy ra ngày 19/4/2024, ở ngoài trường, bạn nữ bị đánh là học sinh cũ, đã thôi học.

Vụ việc trên vẫn đang trong quá trình xử lý thì trên mạng lại tiếp tục lan truyền thêm đoạn clip 2 nữ sinh mặc đồng phục đánh bạn tại một khu nhà cho thuê trên địa bàn thị xã Giá Rai, Bạc Liêu.

Theo các cơ quan chức năng, bạo lực học đường trong cơ sở giáo dục xuất phát từ nhiều nguyên nhân. Các em học sinh đang trong giai đoạn quan trọng hình thành nhân cách, tâm lý không ổn định và "cái tôi" cá nhân cao, khó kiềm chế được lời nói, hành vi. Nhiều bậc phụ huynh bị cuốn theo vòng xoay kinh tế nên thiếu sự quan tâm, chăm sóc, dạy dỗ và định hướng cho con cái.



●Bạc Liêu tổ chức nhiều sân chơi giàu tính giáo dục nhằm phòng, chống bạo lực trong môi trường học đường.

Một số trường học chưa thật sự quan tâm, kịp thời phát hiện và ngăn chặn những mâu thuẫn trong nội bộ các em học sinh. Sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ thông tin, nhất là mạng xã hội, game online chứa cánh bạo lực đã có những tác động tiêu cực đến quá trình hình thành tính cách, đạo đức của học sinh.

Từ những nguyên nhân khách quan lẫn chủ quan nêu trên, gia đình, nhà trường và xã hội phải luôn xác định việc quan tâm chăm sóc trẻ em về tâm lý cũng quan trọng như việc đào tạo kiến thức. Cần tích cực rèn luyện cho con em, học sinh về kỹ năng giao tiếp, ứng xử với người khác như ngoan ngoãn, lễ phép với ông bà, cha mẹ, thầy, cô giáo; tôn trọng nhân phẩm và thân thể của mọi người, sống chân thành, thật thà và suy nghĩ tích cực...

Trách nhiệm không của riêng ai

Trước thực trạng trên, Công an tỉnh Bạc Liêu đã chỉ đạo Công an các đơn vị, địa phương phối hợp chặt chẽ với các ngành chức năng triển khai thực hiện có hiệu quả các giải pháp phòng, chống bạo

lực học đường trong các cơ sở giáo dục; thường xuyên tổ chức các đoàn kiểm tra, giám sát liên ngành tại các cơ sở giáo dục có xảy ra tình trạng bạo lực học đường, kịp thời có hướng xử lý phù hợp, bảo đảm an ninh, an toàn môi trường giáo dục. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với các ban, ngành, đoàn thể địa phương triển khai quyết liệt các phong trào thi đua "Xây dựng trường học thân thiện, học sinh tích cực", xây dựng "Trường học an toàn về an ninh, trật tự"; các mô hình hiệu quả trong trường học như "Đội thanh niên xung kích", "Đội an ninh trường học", "Công trường an toàn", "Lớp học không có học sinh vi phạm tệ nạn xã hội"...

Thượng tá Lê Thị Nhân - Phó Trưởng phòng An ninh chính trị nội bộ, Công an tỉnh Bạc Liêu cho biết: "Các cơ sở giáo dục cần phải coi xây dựng văn hóa học đường là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, góp phần thực hiện mục tiêu giáo dục toàn diện, ngăn ngừa bạo lực. Trong đó, đặc biệt quan tâm tăng cường giáo dục đạo đức, lối sống, kỹ năng sống, kỹ năng xử lý các tình huống gặp phải trong cuộc sống cho

học sinh. Đồng thời, lồng ghép, tích hợp nội dung giáo dục đạo đức, lối sống vào nội dung, chương trình môn học, nhà trường cần trang bị cho học sinh nhiều kỹ năng sống hơn; đặc biệt là các kỹ năng về quản lý cảm xúc, kỹ năng ứng xử, giải quyết mâu thuẫn, giáo dục kỹ năng sử dụng mạng xã hội và cách ứng xử trên không gian mạng. Địa phương cũng cần tạo cho các em nhiều sân chơi, hoạt động lành mạnh, ý nghĩa, phù hợp với lứa tuổi; giúp học sinh nhận thức được các bài học của lòng nhân ái, bao dung, sự tôn trọng và trách nhiệm của bản thân với những người xung quanh".

Để không còn tình trạng bạo lực học đường, phụ huynh phải đóng vai trò trọng yếu. Cụ thể, phụ huynh cần thường xuyên quan tâm, theo dõi, chăm sóc và giáo dục con em của mình; không nên quá nuông chiều hoặc quá khắt khe trong dạy dỗ, tránh gây tác động tiêu cực đến quá trình hình thành nhân cách của trẻ em. Hơn ai hết, cha mẹ phải là người nêu gương về những chuẩn mực đạo đức để con cái noi theo.

**TRỌNG NGHĨA -
TRỌNG NGUYỄN**

Điều tra, đánh giá, phân loại tài nguyên du lịch trên toàn quốc

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành Quyết định số 1177/QĐ-BVHTTDL về Kế hoạch tổng thể tổ chức điều tra tài nguyên du lịch.

Việc tổ chức điều tra tài nguyên du lịch nhằm hướng đến hình thành hệ thống cơ sở dữ liệu tài nguyên du lịch phục vụ cho công tác quản lý, lập quy hoạch, phát triển sản phẩm du lịch, phát triển các khu, điểm du lịch trên phạm vi cả nước.

Theo đó, đối tượng điều tra là: Tài nguyên du lịch tự nhiên bao gồm cảnh quan thiên nhiên, các yếu tố địa chất, địa mạo, khí hậu, thủy văn, hệ sinh thái và các yếu tố tự nhiên khác có thể được sử dụng cho mục đích du lịch. Tài nguyên du lịch văn hóa bao gồm di tích lịch sử - văn hóa, di tích cách mạng, khảo cổ, kiến trúc; giá trị văn hóa truyền thống, lễ hội, văn nghệ dân gian và các giá trị văn hóa khác; công trình lao động sáng tạo của con người có thể được sử dụng cho mục đích du lịch.

Việc tổ chức, điều tra, đánh giá, phân loại tài nguyên du lịch trên toàn bộ 63 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Thời điểm tiến hành điều tra: Bắt đầu từ năm 2024 (dự kiến thực hiện trong vòng 05 năm).

Công tác tổ chức điều tra tài nguyên du lịch bao gồm các nhiệm vụ: Xây dựng kế hoạch, phương án điều tra; Xây dựng phần mềm và các tài liệu hướng dẫn phục vụ công tác điều tra tài nguyên du lịch; Tổ chức tập huấn công tác điều tra; Tổ chức

triển khai điều tra; Tổ chức tổng hợp, đánh giá, phân loại tài nguyên du lịch; Tổ chức công bố và lưu trữ kết quả điều tra.

Lãnh đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch cũng đề nghị UBND các tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương: (1) Xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện và phương án điều tra tài nguyên du lịch của địa phương trên cơ sở kế hoạch, phương án điều tra tổng thể của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. (2) Cử đầu mối để phối hợp với Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam tổ chức thực hiện công tác điều tra tài nguyên du lịch. (3) Phối hợp trong công tác tổ chức tập huấn, hướng dẫn và triển khai điều tra tài nguyên du lịch; cung cấp thông tin, số liệu liên quan đến tài nguyên du lịch trên địa bàn. (4) Bố trí ngân sách địa phương để phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức điều tra, đánh giá, phân loại tài nguyên du lịch. (5) Xây dựng báo cáo điều tra và báo cáo điều tra bổ sung. (6) Công bố, lưu trữ và nhập dữ liệu vào hệ thống kết quả điều tra tài nguyên du lịch hàng năm.

Trong quá trình triển khai Kế hoạch, khi phát hiện thêm các loại tài nguyên mới hoặc quá trình khai thác, phát huy giá trị, nhận diện ra những yếu tố mới gắn với các tài nguyên đang khai thác, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam tổng hợp đề xuất của các địa phương và trình lãnh đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch để thực hiện điều tra bổ sung hoặc đánh giá lại tài nguyên du lịch. **B. YẾN**

Bộ Y tế tiếp tục đề xuất cấm thuốc lá điện tử

Tại cuộc gặp mặt báo chí về phòng, chống tác hại của thuốc lá mới đây, PGS.TS Lương Ngọc Khuê - Cục trưởng Cục Quản lý Khám, chữa bệnh, Giám đốc Quỹ Phòng, chống tác hại của thuốc lá cho biết, báo cáo của gần 700 cơ sở khám chữa bệnh, bao gồm các bệnh viện trực thuộc Bộ Y tế, bệnh viện thuộc Sở Y tế và trung tâm y tế huyện, chỉ tính riêng năm 2023, có 1.224 ca nhập viện do sử dụng thuốc lá điện tử. Trong đó, số người nhập viện do sử dụng thuốc lá điện tử tập trung chủ yếu ở nhóm từ 65 tuổi trở lên (580 ca), sau đó là nhóm từ 45 - 64 tuổi (377 ca), từ 25 - 44 tuổi (138 ca), từ 19 - 24 tuổi (58 ca), từ 16 - 18 tuổi (44 ca) và dưới 16 tuổi (27 ca).

Riêng tại Bệnh viện Bạch Mai, trong vòng 2 năm qua, Bệnh viện tiếp nhận hơn 130 trường hợp nhập viện sau khi sử dụng thuốc lá điện tử. Trong đó xét nghiệm nhiều mẫu thuốc lá điện tử của bệnh nhân cho kết quả dương tính với ma túy. Chi phí điều trị cho những ca ngộ độc thuốc lá điện tử trộn ma túy cấp tính nhẹ đến những ca nặng tiêu tốn trung bình từ trên 10 triệu đồng đến hàng trăm triệu đồng.

Song song với đó, thực trạng số lượng người trẻ sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng ở 11 tỉnh, thành ngày một gia tăng. Cụ thể, tỷ lệ sử dụng thuốc lá điện tử trong học sinh ở nhóm tuổi 13 - 17 tăng từ 2,6% năm 2019 lên 8,1% năm 2023. Ở nhóm 13 - 15 tuổi, tỷ lệ đã tăng hơn gấp đôi từ 3,5% năm 2022 lên 8% năm 2023. Ở nữ giới tuổi 11 - 18 tỷ lệ sử dụng thuốc lá điện tử là 4,3% năm 2023.

Trước thực trạng trên, Bộ Y tế đề xuất cấm hoàn toàn thuốc lá thế hệ mới, đây là ý kiến được đưa ra trong phiên giải trình về trách nhiệm quản lý nhà nước về phòng, chống tác hại thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng do Ủy ban Xã hội của Quốc hội tổ chức mới đây với sự tham gia giải trình của Bộ Y tế và các Bộ, ngành liên quan.

Theo Bộ Y tế, thuốc lá điện tử và thuốc lá nung nóng là các sản phẩm mới không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá. Việc sửa đổi luật này là cần thiết để cấm các sản phẩm thuốc lá thế hệ mới, nhưng trình tự, thủ tục có thể mất 3 - 5 năm. Do đó, Bộ Y tế đề xuất Chính phủ trình Quốc hội ban hành nghị quyết cấm sản xuất, kinh doanh, nhập khẩu và quảng cáo các sản phẩm nói trên. Về lâu dài, Bộ Y tế sẽ đề xuất sửa đổi luật, bổ sung quy định này vào Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá để bảo đảm tính ổn định trong triển khai thực hiện.

Đề xuất trên được đa số các Đại biểu Quốc hội tán thành. Theo ông Đinh Ngọc Quý - Ủy viên Thường trực Ủy ban Xã hội của Quốc hội, trước hết phải vì sức khỏe của người dân: "Trước những tác hại khó lường của thuốc lá truyền thống thì thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, thuốc lá thế hệ mới càng khó lường hơn nữa. Tôi ủng hộ quan điểm nên cấm các sản phẩm thuốc lá thế hệ mới".

Bà Trần Thị Nhị Hà - Phó Trưởng Ban Dân nguyện, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cũng cho rằng cần bảo đảm sức khỏe của người dân, đặc biệt là giới trẻ và lứa tuổi học đường. "Chúng ta cần tuân thủ theo quy định pháp luật đồng thời cần có biện pháp phòng ngừa và quản lý việc sử dụng thuốc lá điện tử thuốc lá nung nóng đối với những trẻ em ở lứa tuổi học đường, dưới 18 tuổi", bà Trần Thị Nhị Hà chia sẻ.

LINH CHI

Đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định về giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp để đăng ký cư trú

Bộ Công an đang lấy ý kiến đóng góp đối với dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú, trong đó có việc sửa đổi, bổ sung quy định về giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp để đăng ký cư trú được quy định tại Luật Cư trú 2020.

Theo đề xuất, công dân khi đăng ký thường trú cần chứng minh chỗ ở hợp pháp bằng một trong các loại giấy tờ, tài liệu sau: Giấy tờ, tài liệu chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà hoặc tài sản gắn liền với đất do cơ quan có thẩm quyền cấp; Giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng (đối với trường hợp công trình phải cấp giấy phép xây dựng).

Hợp đồng mua, bán, nhà ở thuộc sở hữu nhà nước hoặc giấy tờ về hóa giá thanh lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; Hợp đồng mua nhà ở, hợp đồng mua nhà ở hình thành trong tương lai hoặc giấy tờ chứng minh việc đã bàn giao nhà ở, đã nhận nhà ở của doanh nghiệp có chức năng kinh doanh nhà ở đầu tư xây dựng để bán.

Giấy tờ về mua, thuê mua, nhận tặng cho, nhận thừa kế, nhận góp vốn, nhận đổi nhà ở phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và nhà ở; Giấy tờ về giao tặng nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết, cấp nhà ở, đất ở cho cá nhân, hộ gia đình; Giấy tờ của Tòa án hoặc cơ quan hành chính nhà nước có thẩm quyền giải quyết cho được sở hữu nhà ở đã có hiệu lực pháp luật.

Giấy tờ, tài liệu chứng minh giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà hoặc tài sản gắn liền với đất do cơ quan có thẩm quyền cấp đang thế chấp ngân hàng; giấy tờ mua bán viết tay, cam kết về việc không có tranh chấp.



● Đề xuất bổ sung nhiều loại giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp để đăng ký cư trú. (Ảnh minh họa: Hồng Thương)

Giấy tờ có xác nhận của UBND cấp xã hoặc UBND cấp huyện nơi không có đơn vị hành chính cấp xã về nhà ở, đất ở không có tranh chấp quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở và không thuộc địa điểm quy định tại Điều 23 Luật Cư trú nếu không có một trong các giấy tờ nêu trên; Giấy tờ chứng minh về đăng ký, đăng kiểm phương tiện thuộc quyền sở hữu. Giấy xác nhận đăng ký nơi thường xuyên ngụ, ở của phương tiện.

Giấy tờ, tài liệu chứng minh việc cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ chỗ ở hợp pháp là văn bản cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ của cơ quan, tổ chức, cá nhân phù hợp với quy định của pháp luật về đất đai và có công chứng, chứng thực theo quy định của Luật Cư trú.

Giấy tờ của cơ quan, tổ chức do thủ trưởng cơ quan, tổ chức ký tên, đóng dấu

chứng minh về việc được cấp, sử dụng nhà ở, chuyên nhượng nhà ở, có nhà ở tạo lập trên đất do cơ quan, tổ chức giao đất để làm nhà ở (đối với nhà ở, đất thuộc thẩm quyền quản lý của cơ quan, tổ chức).

Trường hợp công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở do thuê, mượn, ở nhờ theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú phải có thêm giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú theo quy định.

Giấy tờ, tài liệu chứng minh đủ diện tích nhà ở để đăng ký thường trú gồm: Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, hợp đồng mua bán nhà ở, hợp đồng mua bán nhà ở trong tương lai và các giấy tờ khác có thể hiện thông tin về diện tích nhà ở đang sử dụng; hoặc xác nhận của UBND cấp xã, UBND cấp huyện nơi không có đơn vị hành chính

cấp xã về điều kiện diện tích bình quân bảo đảm theo quy định của HĐND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

Đối với công dân khi đăng ký tạm trú cần giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp sau: Một trong những giấy tờ, tài liệu quy định nêu trên, trừ trường hợp giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp là văn bản cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ chỗ ở hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân thì văn bản đó không cần công chứng hoặc chứng thực của UBND cấp xã.

Văn bản cam kết của công dân về việc có chỗ ở thuộc quyền sử dụng của mình và không có tranh chấp về quyền sử dụng nếu không có một trong các giấy tờ, tài liệu quy định. Giấy tờ, tài liệu chứng minh chỗ ở hợp pháp chứng minh là chủ sở hữu cơ sở kinh doanh lưu trú hoặc được chủ sở hữu cơ sở kinh doanh lưu trú cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ theo quy định của pháp luật.

Công dân được đăng ký tạm trú tại chỗ ở hợp pháp không thuộc quyền sở hữu của mình mà không phải xuất trình giấy tờ chứng minh chỗ ở hợp pháp khi chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đó đồng ý nếu thuộc trường hợp được quy định tại điểm a, điểm b và điểm c khoản 2 Điều 20 Luật Cư trú. Trường hợp công dân đề nghị đăng ký vào hộ gia đình tạm trú đã có phải có ý kiến đồng ý của chủ hộ, thời hạn tạm trú bằng thời hạn tạm trú của hộ gia đình.

Đề xuất cũng nêu rõ, trường hợp thông tin chứng minh về chỗ ở hợp pháp của công dân đã có trong Kho dữ liệu điện tử, hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, tích hợp trên thẻ căn cước, thẻ căn cước điện tử hoặc có trong Cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành đã được kết nối, chia sẻ với cơ quan đăng ký cư trú thì cơ quan đăng ký cư trú tự kiểm tra, xác minh, không yêu cầu công dân phải cung cấp giấy tờ chứng minh.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Quang Huy (Ba vì, Hà Nội)**
hỏi: Gia đình tôi có một mảnh đất rộng 500m². Trước đó bố tôi đã xây nhà một phần trên mảnh đất đó. Nay tôi lấy vợ muốn xây thêm một căn nhà bên cạnh để ở riêng. Vậy cho tôi hỏi, có thể xây 2 căn nhà trên 1 thửa đất của bố tôi hay không? Nếu không được xây thì tôi phải làm gì để được xây thêm nhà trên thửa đất đó?

Luật sư Đoàn Trung Hiếu (Trưởng VP Luật sư Cộng Đồng) - Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội cho biết: Căn cứ vào khoản 29 Điều 3 Luật Đất đai 2013 thì hộ gia đình sử dụng đất là những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình, đang sống chung và có quyền sử dụng đất chung tại thời điểm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất; nhận chuyển quyền sử dụng đất.

Bên cạnh đó, căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Đất đai 2013 quy định nguyên tắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau: Thửa đất có nhiều người chung quyền sử dụng đất, nhiều người sở hữu chung nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

Có được xây 2 căn nhà trên cùng một thửa đất không?



● Luật sư Đoàn Trung Hiếu.

liên với đất phải ghi đầy đủ tên của những người có chung quyền sử dụng đất, người sở hữu chung nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và cấp cho mỗi người 1 Giấy chứng nhận. Trường hợp các chủ sử dụng, chủ sở hữu có yêu cầu thì cấp chung một Giấy chứng nhận và trao cho người đại diện.

Theo như quy định trên thì đối với trường hợp hộ gia đình nhà bạn không thể thực hiện việc xây 2 ngôi nhà trên cùng một thửa đất.

Trong trường hợp muốn xây 2 ngôi nhà trên cùng 1 thửa đất thì phải thực hiện việc tách thửa đất và diện tích của

thửa đất này phải đáp ứng đủ các điều kiện về tách thửa theo quy định tách thửa đất của từng địa phương.

Về điều kiện để được tách thửa đất: Căn cứ khoản 1 Điều 188 Luật Đất đai 2013, Điều 29 Nghị định 43/2014/NĐ-CP và khoản 1 Điều 2 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT, để được tách thửa khi chuyển nhượng, tặng cho cần có đủ các điều kiện sau: Có Giấy chứng nhận, đất không có tranh chấp, quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án, đất còn thời hạn sử dụng, thửa đất đáp ứng được điều kiện về diện tích và kích thước chiều cạnh tối thiểu theo quy định của UBND các tỉnh, thành.

Về hồ sơ chuẩn bị để tách thửa, thành phần hồ sơ, căn cứ khoản 11 Điều 9 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 2 Thông tư 09/2021/TT-BTNMT quy định thành phần hồ sơ nộp khi thực hiện thủ tục tách thửa đất gồm có các giấy tờ sau: Đơn đề nghị tách thửa theo Mẫu số 11/ĐK (người dân có thể tải mẫu đơn tại đây hoặc xin mẫu đơn tại địa chính xã, phường, thị trấn); Bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp (Sổ đỏ, Sổ hồng).

Về thủ tục nộp hồ sơ xin tách thửa như sau:
Bước 1, nộp hồ sơ: Trường hợp địa phương đã tổ chức Bộ phận một cửa để

tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính thì hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Bộ phận một cửa cấp huyện (huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương) theo quy định của UBND cấp tỉnh.

Trường hợp địa phương chưa tổ chức Bộ phận một cửa thì nộp trực tiếp tại Chi nhánh VPĐKKĐ cấp huyện nơi có thửa đất hoặc nộp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện nếu chưa tổ chức Chi nhánh VPĐKKĐ.

Bước 2, tiếp nhận hồ sơ: Để bảo đảm quyền lợi của mình và giám sát cơ quan nhà nước giải quyết hồ sơ đúng thời hạn thì người nộp hồ sơ phải đề nghị bộ phận tiếp nhận ghi và đưa cho giấy tiếp nhận và trả kết quả nếu không thấy bộ phận tiếp nhận hồ sơ đưa cho giấy này.

Bước 3, Giải quyết yêu cầu.
Bước 4, thời gian giải quyết: Không quá 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Sau khi gia đình bạn hoàn thành việc tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho vợ chồng bạn, thì vợ chồng bạn sẽ được xây nhà trên mảnh đất được cấp giấy chứng nhận trên theo quy định của pháp luật về xây dựng. **MINH ĐỨC**

HẢI DƯƠNG:

Chú trọng đầu tư các khu công nghiệp tạo “đòn bẩy” cho phát triển kinh tế

Với mục tiêu trở thành tỉnh công nghiệp hiện đại, trung tâm công nghiệp động lực của vùng Đồng bằng sông Hồng, tỉnh Hải Dương rất quan tâm, chú trọng trong việc đầu tư, phát triển các khu công nghiệp (KCN), thu hút nguồn đầu tư trong và ngoài nước...

Thu hút đầu tư tăng vọt trong năm 2023

Với lợi thế nằm ở giữa trung tâm chiến lược của vùng kinh tế trọng điểm phía Bắc, Hải Dương đang khẳng định năng lực thu hút nguồn vốn lớn cả trong và ngoài nước vào các KCN trên địa bàn.

Theo thông tin từ Ban Quản lý các KCN tỉnh Hải Dương, trong năm 2023, Ban Quản lý đã thực hiện cấp mới, điều chỉnh tăng vốn đầu tư cho khoảng 1,25 tỷ USD cho các dự án có vốn đầu tư nước ngoài (FDI), tăng hơn 927 triệu đô la Mỹ so với năm 2022 và gấp trên 6 lần kế hoạch năm. Trong đó, cấp mới 56 dự án có vốn đầu tư FDI với tổng vốn đầu tư đăng ký hơn 1 tỷ USD; điều chỉnh cho 32 lượt dự án có vốn FDI; tăng vốn đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký tăng thêm khoảng 234 triệu USD.

Không chỉ thu hút vốn đầu tư FDI là điểm sáng, thu hút DDI (vốn đầu tư trong nước) của tỉnh Hải Dương cũng tăng mạnh. Cũng trong năm 2023, Ban Quản lý các KCN tỉnh Hải Dương đã cấp mới, điều chỉnh tăng vốn đầu tư, cho khoảng 6.085 tỷ đồng cho các dự án DDI, tăng hơn 40 lần so với kế hoạch năm. Trong đó, tỉnh Hải Dương đã cấp mới 10 dự án DDI với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 2.965 tỷ đồng; điều chỉnh cho 6 lượt dự án DDI tăng vốn đầu tư với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 3.120 tỷ đồng...

Một số dự án có vốn đầu tư lớn, dự án có công nghệ cao đầu tư vào các KCN ở Hải Dương trong năm 2023 có thể kể đến như: Dự án nhà máy sản xuất văn phòng phẩm của Công ty hữu hạn tập đoàn Deli (nhà đầu tư Trung Quốc), với tổng vốn đầu tư đăng ký 270 triệu đô la Mỹ tại KCN Đại An mở rộng. Dự án của Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật năng lượng



● Khu công nghiệp An Phát được đánh giá là khu công nghiệp thu hút vốn đầu tư hiệu quả nhất của tỉnh Hải Dương năm 2023.

mặt trời BOVIET (nhà đầu tư Trung Quốc), với tổng vốn đầu tư đăng ký 120 triệu đô la Mỹ tại KCN Cộng Hòa. Dự án của Biel Crystal (Singapore) Private Limited (nhà đầu tư Singapore), với tổng vốn đầu tư đăng ký 260 triệu đô la Mỹ tại KCN An Phát 1. Dự án của Ce Link Limited (nhà đầu tư Hồng Kông, Trung Quốc), với tổng vốn đầu tư đăng ký 60 triệu đô la Mỹ tại KCN An Phát 1. Và dự án của Perfect Light Co.,Ltd. (nhà đầu tư Seychelles), với tổng vốn đầu tư đăng ký 50 USD tại KCN Cộng Hòa.

Tính đến hết năm 2023, các KCN trên địa bàn tỉnh Hải Dương đã thu hút được 363 dự án đầu tư thứ cấp (gồm 287 dự án FDI đến từ 23 quốc gia và vùng, lãnh thổ) với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 5,99 USD và 76 dự án DDI với tổng vốn đầu tư đăng ký khoảng 12.078 tỷ đồng. Đến nay, đã có khoảng 288/363 dự án thứ cấp trong KCN đã triển khai đầu tư, đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh (đạt tỷ lệ khoảng trên 79% tổng số dự án thứ cấp trong KCN).

Các KCN ở Hải Dương đã thu hút trên 10 vạn lao động trong và ngoài tỉnh, với mức thu nhập trung bình trên 7 - 9 triệu đồng/tháng/người. Các dự án đi vào hoạt động đã tạo ra giá trị sản xuất công nghiệp lớn, tăng nguồn thu cho ngân sách tỉnh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Đặc biệt, các dự án có vốn đầu tư nước ngoài đã tạo sức kéo, điều kiện tốt, dẫn dắt cho các dự án có vốn đầu tư trong nước tiếp cận công nghệ sản xuất tiên tiến, kỹ năng quản trị hiện đại, góp phần không nhỏ vào quá trình đào tạo nguồn nhân lực về chất lượng; là một trong các nhân tố chính đóng góp vào quá trình chuyển dịch



● Khu công nghiệp Đại An là một trong 3 khu công nghiệp đầu tiên của tỉnh Hải Dương hoạt động rất hiệu quả.

Hiện Hải Dương có 555 dự án có nguồn vốn FDI đến từ 27 quốc gia, vùng lãnh thổ với tổng vốn đầu tư hơn 10,4 tỷ USD. Tổng vốn thực hiện của các doanh nghiệp FDI ước đạt 8,8 tỷ USD; các doanh nghiệp FDI thu hút hơn 230.000 lao động trực tiếp và nghìn lao động gián tiếp, góp phần ổn định đời sống cho người dân trên địa bàn Hải Dương.

ơ cấu kinh tế của tỉnh theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa...

Đón làn sóng thu hút đầu tư mới

Thời điểm năm 2003, tỉnh Hải Dương thành lập các KCN đầu tiên gồm: KCN Đại An, Nam Sách và Phúc Điền với tổng diện tích trên 320ha. Từ đây đã mở ra hướng đi mới trong đầu tư phát triển kinh tế về hạ tầng phục vụ sản xuất công nghiệp, đặc biệt là công nghiệp tập trung của địa phương.

Sau 20 năm hoạt động, từ ba KCN ban đầu, đến nay Hải Dương hiện có 17 KCN được thành lập. Trong đó, 12 khu đã triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng và khai thác kinh doanh với tổng diện tích quy hoạch là 1.650ha. Tỷ lệ lấp đầy trung bình của 17 KCN đã thành lập đạt khoảng 54,2%.

Nhằm tận dụng nguồn vốn FDI đang dịch chuyển mạnh mẽ vào Việt Nam. Hiện tỉnh Hải Dương đang đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao đất cho các nhà đầu tư để đầu tư hạ tầng kỹ thuật đối với 6 KCN với tổng diện tích quy hoạch khoảng hơn 1.100ha gồm: An Phát 1 (180ha), Phúc Điền mở rộng (gần 236ha), Gia Lộc giai đoạn 2 (gần 198ha), Tân Trường mở rộng (gần 236ha); tiến hành công tác giải phóng mặt bằng đối với KCN Lương Điền - Ngọc Liên (gần 150ha).

Ông Nguyễn Trung Kiên, Trưởng Ban Quản lý các KCN tỉnh Hải Dương nhận định, trong thời gian tới, khi các KCN trên hoàn thiện cơ bản hạ tầng kỹ thuật, đáp ứng điều kiện thu hút nguồn lực đầu tư, tiếp nhận các dự án đầu tư mới sẽ là cơ sở cho việc đón dòng dịch chuyển nguồn vốn đầu tư, thu hút một lượng lớn các dự án đầu tư mới sẽ “đổ” về Hải Dương.

HOÀNG GIANG - HẢI ANH

Quảng Bình: Tìm kiếm 11 ngư dân mất tích trên biển

Chiều 6/5, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Bình thông tin, đơn vị đang huy động lực lượng, phương tiện phối hợp tìm kiếm 11 ngư dân mất tích trên biển.

Trước đó, từ ngày 1/5 đến sáng 3/5, trong lúc đánh cá trên biển, 4 tàu cá ở Quảng Bình gặp tai nạn do giông lốc, trong đó có 3 tàu bị chìm, 1 tàu mất liên lạc.

Tàu cá QB 93712 TS do

ông Phạm Văn Trung (ở tại xã Quảng Phú, huyện Quảng Trạch) làm thuyền trưởng (mất liên lạc từ ngày 1/5), trên tàu có 7 thành viên. Sau đó, 7 thuyền viên này được tàu QB 92101TS cứu vớt và chuyển sang tàu QB 93922TS đưa vào bờ; chủ tàu kiêm máy trưởng Phạm Văn Trung không qua khỏi. Đến sáng 5/5 tàu QB 93922 TS chờ 6 thuyền viên và thi thể anh Trung vào cảng Hòn La bàn giao cho các cơ quan chức năng.

Tàu cá QB 92699TS do ông Nguyễn Đức Trung (sinh năm 1975), trú tại thôn Thượng Đức, xã Đức Trạch, huyện Bố Trạch) làm chủ tàu kiêm thuyền trưởng, trên tàu có 7 thuyền viên bị chìm trôi dạt về vị trí tọa độ 18°10'N - 108°45'E.

Tàu cá QB 98768TS, do ông Lê Văn Chiến (ở phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn) làm thuyền trưởng bị chìm, trên tàu có 5 thành viên. Trước đó, tàu cá QB 98614 TS do ông Phan Thanh Hùng (ở phường Quảng Phúc) làm thuyền trưởng bị mất liên lạc từ ngày 1/5, trên tàu có 5 thành viên, đến nay vẫn chưa có thông tin.

Đến chiều 6/5, lực lượng BDBP tỉnh Quảng Bình phối hợp với chính quyền các địa phương, lực lượng chức năng và ngư dân đã tổ chức tìm kiếm, cứu vớt 13 người (trong đó có 6 người đã vào bờ, 6 người khác đang trên tàu các ngư dân và 1 người đã chết). Các lực lượng đang khẩn trương tìm kiếm 11 nạn nhân còn lại, gồm: 6 thuyền viên trên tàu cá QB 92699TS hiện đang mất tích và 5 thuyền viên khác trên tàu cá QB 98614 TS đang bị mất liên lạc.

Bộ Chỉ huy BDBP tỉnh Quảng Bình đã thành lập Ban chỉ huy tiền phương để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kiểm tra, xác minh thông tin các tàu bị nạn; báo cáo, đề xuất Bộ Tư lệnh BDBP, UBND tỉnh Quảng Bình chỉ đạo các lực lượng hỗ trợ tìm kiếm các nạn nhân đang mất tích. Đơn vị đang phối hợp với địa phương thông báo, kêu gọi các phương tiện hoạt động gần khu vực các tàu bị nạn hỗ trợ tìm kiếm; kịp thời trao đổi, cung cấp thông tin có liên quan cho các lực lượng tham gia tìm kiếm cứu nạn tại hiện trường; thiết lập và duy trì kênh liên lạc 24/24h với các tàu trên biển để nắm thông tin, tình hình có liên quan; sẵn sàng lực lượng, phương tiện tham gia tìm kiếm.

THANH HÀ - TRẦN NGUYỄN PHONG

Miền núi phía Bắc mưa lớn, chủ động ứng phó lũ quét

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, vùng núi Bắc Bộ từ đêm 7 - 8/5 có khả năng xảy ra một đợt mưa vừa, mưa to diện rộng; trong mưa dông có khả năng xảy ra lốc, sét, mưa đá và gió giật mạnh. Mưa lớn khả năng gây ra lũ quét trên các sông, suối nhỏ, sạt lở đất trên sườn dốc và tình trạng ngập úng tại các vùng trũng, thấp.

Nhằm chủ động ứng phó, giảm thiểu thiệt hại, ngày 6/5, Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống thiên tai ban hành Văn bản số 171/VPTT đề nghị Ban Chỉ huy Phòng, chống thiên tai và Tìm kiếm cứu nạn các tỉnh khu vực miền núi phía Bắc theo dõi chặt chẽ các bản tin cảnh báo, dự báo thiên tai, thời tiết để thông báo, hướng dẫn kịp thời, thường xuyên cho các cấp chính quyền, người dân để chủ động phòng tránh, giảm thiểu thiệt hại; sẵn sàng lực lượng tại chỗ để kịp thời hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả (nếu có).

Các tỉnh miền núi phía Bắc triển khai lực lượng xung kích kiểm tra, rà soát các khu dân cư ven sông, suối, khu vực thấp trũng, có nguy cơ cao xảy ra ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất để chủ động tổ chức di dời, sơ tán người dân khi có tình huống xảy ra. Các địa phương tổ chức thường trực, theo dõi chặt chẽ tình hình diễn biến thời tiết, thiên tai, thường xuyên tổng hợp báo cáo về Văn phòng thường trực Ban Chỉ đạo Quốc gia về phòng, chống thiên tai. H.GIANG



● Lực lượng cứu hộ Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Bình đưa những thuyền viên từ tàu cá lên bờ. (Ảnh: BDBP Quảng Bình)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Thủ Đức - 2/267, đường Song Hành Xa Lộ Hà Nội, Phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 561, TĐ số 44, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, TP. HCM và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 2/10B đường 147, khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BD 984734, số vào sổ cấp GCN CH01157 được UBND Quận 9 cấp ngày 06/4/2011, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Lữ Đạt Phước ngày 02/01/2018. Thửa đất: TĐ số: 561; TĐ số: 44; DT: 189,4 m²; HTSD: riêng: 189,4 m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: TĐ có 8,45 m² thuộc lô giới hèm liên phòng đã được công nhận. Nhà ở: DTXD: 178,1 m²; DTS: 178,1 m²; Kết cấu: Tường gạch, mái tôn; Cấp (hàng): Cấp 4; Số tầng: 01. Lưu ý: Căn cứ Công văn số 786/QLĐT-QH ngày 16/03/2020 thì phần lớn diện tích khu đất thuộc quy hoạch đường vành đai Phía Đông logistics có diện tích 67m (tiếp giáp phía Tây Nam khu đất) và phần diện tích nhỏ còn lại thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện trạng (phía Đông Bắc khu đất).

Giá khởi điểm: 7.954.378.950 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 08h30 ngày 30/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Minh An đăng thông báo đấu giá lần 10 như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II – Khu 6, thị trấn Phong Châu, huyện Phù Ninh, Phú Thọ.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá HD Minh An – Số 94 Đào Tấn, Bà Đình, Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: QSD đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 893370 tại địa chỉ hiện Khu Thăng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đối, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình là tài sản bảo đảm của Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II (Chi tiết theo hồ sơ đấu giá).

* Giá khởi điểm: 1.219.000.000 đồng.
* Tiền đặt trước: 243.000.000 đồng.
* Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng.

* Hình thức, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
4. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/05/2024 (trong giờ hành chính trừ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh An: Số 94 Đào Tấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tài sản: Ngày 09/05/2024 đến ngày 10/05/2024 (trong giờ hành chính)

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản: Khu Thăng Lợi, thị trấn Ba Hàng Đối, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình
6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Ngày 10/05/2024, ngày 13/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/05/2024.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/05/2024 tại: Trụ sở Agribank Chi nhánh huyện Phù Ninh Phú Thọ II, địa chỉ Khu 6, TT Phong Châu, huyện Phù Ninh, Phú Thọ.
Liên hệ: Công ty Minh An - Số 94 Đào Tấn, Bà Đình, HN 024.2228.5555/0979140700

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh - 426 Hồ Học Lãm, phường An Lạc, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất 800, tờ bản đồ số 12 (TL 2005) tại địa chỉ 343/1 đường Đất Mới, P. Bình Trị Đông A, Q. Bình Tân, TP.HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số BP 496562, BP 496563 cùng sổ vào sổ cấp GCN: CH 11176 do UBND quận Bình Tân cấp ngày 26/07/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 30/06/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP. HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 04/04/2023, Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Sở TN&MT TP.HCM lập ngày 03/04/2023. Thửa đất: Theo GCN: DT: 348,0m², HTSD: riêng: 348,0m² (Theo 2 GCN số BP 496562, BP 496563 cùng sổ vào sổ cấp GCN: CH 11176 cấp cho ông Lê Thiên Kết và ông Nguyễn Lê Thanh thể hiện HTSD chung nhưng đến ngày 30.6.2020 đã cập nhật đăng ký biến động, ông Lê Thiên Kết và ông Nguyễn Lê Thanh đã cùng chuyển nhượng cho ông Lê Thiên Kết). MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Theo BDHVT: Nhầm thửa: TPC 33-1: 5,5 m², thửa 800-1: 333,1 m², 800-2: 13,7 m², 800-3: 1,2 m² (Lưu ý: TPC 33-1 có DT 5,5 m² thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm). TĐ số 12 (Theo tài liệu năm 2005). Khu đất DT: 353,5 m² (theo hiện trạng) (DT ngoài lô giới: 333,1 m²; DT trong lô giới: 20,4 m² (gồm cả 5,5 m² đất thuộc DT đất đường bộ hiện hữu bị lấn chiếm)). Nhà ở: Theo GCN: DTXD: 200,9 m²; DTS: 200,9 m²; KC: Tường gạch, mái tôn + ngói; Cấp (Hàng): Cấp 4; Số tầng: 01. Theo BVSDND: Số tầng: 1; Cấp (hàng) nhà ở: 4; KC nhà: tường gạch, cột gạch, mái ngói + tôn; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 194,8 m² (Tổng DTSXD ngoài lô giới: 180,6 m²; Tổng DTSXD trong lô giới: 14,2 m²). Lưu ý: Phần được đánh ký hiệu (9) trên BDHVT có DTXD 5,8 m² được xây dựng sau thời điểm cấp GCN và thuộc trường hợp buộc phải tháo dỡ theo quy định. Phần được đánh ký hiệu (1) trên BDHVTV có DT 5,5 m² là phần công trình xây dựng lấn chiếm đường hiện hữu. Phần công trình trong lô giới được công nhận: 8,7 m². Căn cứ Quyết định số 3788/QĐ-UBND ngày 06/09/2019 của UBND TP.HCM: Chức năng sử dụng đất: Phần lớn đất thuộc quy hoạch được dự phóng, phần còn lại thuộc quy hoạch đất hỗn hợp (đất nhóm nhà ở - dịch vụ - thương mại đất xây căn hộ đơn vị). Lô giới: Đường dự phóng 16m từ phía Đông sang phía Tây khu đất.

Giá khởi điểm: 12.841.896.501 đồng
Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 14h00 ngày 30/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 01 Tân Phú, phường Tân Phú, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
TS1: Lò thương mại ký hiệu X-01.43 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lò thương mại số X-01.43/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lò thương mại: X-01.43. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lò thương mại: 6,86 m². Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lò thương mại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu tự nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận vé, số tiền cụ thể là: 12.993.796 đồng. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ chủ của tài sản, do Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 816.000.000 đồng.

TS2: Lò thương mại ký hiệu X-01.44 thuộc dự án Sunrise City – North Towers, số 27 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng mua bán lò thương mại số X-01.44/HĐMB-2015/NVL-TTQT ngày 06/03/2015 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va (Novaland) và bà Trần Thị Quỳnh Trâm. Ký hiệu lò thương mại: X-01.44. Tầng: 1. Diện tích thông thủy sàn lò thương mại: 6,86 m². Lưu ý: Tài sản đã được hình thành và đưa vào kinh doanh bình thường. Lò thương mại X-01.44 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu tự nhiên hiện Giấy chứng nhận này vẫn đang ở Văn phòng Đăng ký đất đai TP. HCM vì lý do bà Trần Thị Quỳnh Trâm chưa hoàn tất việc thanh toán với Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va nên chưa nhận vé, số tiền cụ thể là: 12.993.796. Người có nghĩa vụ nộp các khoản tiền này là chủ chủ của tài sản, do Chi cục Thị hành án dân sự Quận 7 nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản. Giá khởi điểm: 816.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1 lúc 09h30; TS2 lúc 10h00 cùng ngày 30/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/05/2024.
Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch của Công ty: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có diện tích 291,6m² và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Chi tiết trong hồ sơ pháp lý của tài sản) tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội đã được UBND Huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 566620, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00521 ngày 24/7/2008 mang tên bà Nguyễn Thị Thanh. Tài sản bị vướng chề kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm của tài sản là: 2.705.227.971 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.
5. Thời gian xem tài sản: ngày 15/05/2024 và ngày 16/05/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: Thôn Thăng Lợi, Xã Phú Minh, Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội.
6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 28/05/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 28/05/2024, ngày 29/05/2024 đến 17h00' ngày 30/05/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 541.045.594 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 14h00' ngày 31/05/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.
Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản 01: QSDĐ và quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 141 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 35/10 Nguyễn Phúc Chu, Phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh, diện tích đất 59,9 m², đất ở tại đô thị, số hữu riêng, THSD lâu dài, Nhà ở riêng lẻ DTXD 59,9 m², DT sàn 59,9 m². Giá khởi điểm 3.150.000.000 đồng, đất trước 472.500.000 đồng.

Tài sản 02: QSDĐ ở và quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 63 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 78/5A Cống Lú, Phường 15, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 184,7 m², sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, Nhà ở DTXD 111,5 m², DT sàn 252,6 m², cấp 2. Giá khởi điểm 13.500.000.000 đồng, đất trước 2.025.000.000 đồng.

Tài sản 03: QSDĐ ở và quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa đất số 302, tờ bản đồ số 40 (BĐĐC-2005) tại địa chỉ số 121 Phan Huy Ích, Phường 15, quận Tân Bình, TP.Hồ Chí Minh, diện tích đất 134,9 m², sử dụng riêng, nhà ở DTSD 389,6 m², DTXD 81,6 m², kết cấu Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, 05 tầng. Giá khởi điểm 18.000.000.000 đồng, đất trước 2.700.000.000 đồng.

Tài sản 04: Bàn nguyên lô không tách rời gồm: QSDĐ thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích 1.061,8 m², đất ở nông thôn, SD riêng, THSD lâu dài.

QSDĐ và quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 17 tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, diện tích đất 454,8 m², sử dụng riêng, đất ở tại nông thôn, THSD

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thị hành án dân sự quận Tân Phú - địa chỉ: 320/21 Độc Lập, Phường Tân Quy, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 528, tờ bản đồ số 79 tại địa chỉ 410A Thach Lam, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CB 101140, số vào sổ cấp GCN CS 01770 do Sở TN&MT TP. HCM cấp ngày 03/09/2015 và Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 01/ĐĐBB -ĐT-2023 do Công ty TNHH ĐQ đặc Địa Tỉnh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn TN-MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/11/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng 01/ĐĐBB -ĐT-2023 (SDN) do Công ty TNHH ĐQ đặc Địa Tỉnh lập ngày 16/11/2023. Thửa đất: Theo GCN: TĐ số: 528; TĐ số: 79; DT: 82,1 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài. Ghi chú: Số thửa cũ: MPT 70; Số nhà cũ: 400A Thach Lam; Chi tiết xem bản vẽ hiện trạng số 137/VPKĐ-2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Tân Phú lập ngày 23/03/2015. Theo BVSDND số hợp đồng 137/VPKĐ-2015: TĐ số: MPT 70, MP đường: TĐĐ: 79 (BĐĐC 2005) phường Phú Thạnh, quận Tân Phú; DT: 82,10m². Trong đó: sân: 5,54 m²; sân mái che : 9,11 m²; Khu đất DT: 82,10 m²; Thửa chính thửa: 528 (đường 0,23 m²). Theo BDHVTV số hợp đồng 01/ĐĐBB -ĐT-2023: Khu đất diện tích: 82,1 m² (theo hiện trạng); Nhầm thửa: 528 (thửa phân chiết: 528-1, 528-2); TĐĐ: số 79, BĐĐC phường Phú Thạnh, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005). Nhà ở: Theo GCN: Loại nhà ở: 1 (trên BDHVTV có DT 5,5 m²; DTS: 237,6 m²; HTS: 50% hữu riêng; Cấp (Hàng): cấp III. Theo BVSDND số hợp đồng 137/VPKĐ-2015: DTXD: Tầng 1: 67,45m²; Tầng 2: 70,64m²; Tầng 3: 64,56m²; Ban công: 19,98m²; Mái che thang: 16,15m²; Sân thượng: 34,79m²; Tổng DT sàn XD: 237,57m². Theo BVSDND số hợp đồng 01/ĐĐBB -ĐT-2023 (SDN): Số tầng: 3 + sân thượng + mái che thang; Cấp (hàng) nhà ở: 3; Kết cấu nhà: tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tôn; Tổng DTSXD theo hiện trạng: 273,57m² (Tầng 1: 67,45m²; Tầng 2: 70,64m²; Tầng 3: 64,56m²; Ban công: 19,98m²; Mái che thang: 16,15m²; Sân thượng: 34,79m²). Quy hoạch: Chức năng quy hoạch sử dụng đất: đất nhóm nhà ở hiện hữu cũ tạo. Các chi tiêu quy hoạch - kiến trúc ở phố trên như sau: Diện tích ở quy hoạch: 7300; Mật độ xây dựng tối đa (%): 70; Tầng cao (tầng): 1-8; Hệ số sử dụng đất tối đa (lần): 2,1. Quy hoạch giao thông: Đường Thach Lam lộ giới 22m. Đường Phan Văn Xảo lộ giới 22m.

Giá khởi điểm: 9.995.917.419 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 15h00 ngày 30/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh
Người có tài sản đấu giá: Cục Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 33, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là TP. Thủ Đức), TP. Hồ Chí Minh theo GCN QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số C 789486, số vào sổ cấp GCN CH05960 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/08/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Bùi Thị Ngọc Mai ngày 29/06/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở TN&MT TP.HCM lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn - Sở TN&MT kiểm tra nội nghiệp ngày 29/03/2023. Theo GCN: TĐ số: 639; TĐ số: 33; DT: 80,6 m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài; Ghi chú: Thửa cũ: Thửa cũ: 636. Lô giới đường nhựa theo hiện hữu. Theo BDHVT: Khu đất diện tích: 80,6 m²; Nhầm: thửa 639; TĐĐ: số 17, Bộ địa chính phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2003); Nay thực: Phường Bình Chiểu, TP. Thủ Đức; Hiện trạng bên trên: Đất trống. Khu đất trên có chức năng sử dụng thuộc đất ở biệt thự vườn.

Giá khởi điểm: 2.631.571.346 đồng

Tiền đặt trước: 20%/giá khởi điểm
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: lúc 13h30 ngày 30/05/2024 tại số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): đến 17h00 ngày 27/05/2024.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá TS tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P. Linh Trung, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.
Trụ sở: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, Trương Định, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
VP giao dịch: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.

2. Người có tài sản: Chi cục Thị hành án dân sự Quận Nam Từ Liêm. Đ/C: Khu liên cơ quan UBND Quận Nam Từ Liêm, PCầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất có DT 135m² và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 129 (2), TĐ số 07 tại đ/c: Thôn Phú Mỹ, Xã Mỹ Đình, H.Từ Liêm (nay là P.Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm), Hà Nội.
Xã Mỹ Đình, H.Từ Liêm (nay là P.Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm), Hà Nội. Đ/C: Khu liên cơ quan UBND Quận Nam Từ Liêm, PCầu Diễn, Q.Nam Từ Liêm, Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 5.119.570.850 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác trong việc sang tên chuyển QSHSD.

Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và phải chịu nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 08/5/2024 và ngày 09/5/2024 tại thửa đất số 129 (2), TĐ số 07, đ/c: Thôn Phú Mỹ, Xã Mỹ Đình, H.Từ Liêm (nay là P.Mỹ Đình 2, Q.Nam Từ Liêm), Hà Nội.
6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ ngày 13/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua HS: 500.000 đồng/hồ sơ.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 10/5/2024, ngày 13/5/2024 và đến 17 giờ ngày 14/5/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 1.103.910.000 đồng.
8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), đ/c: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: vào 14 giờ ngày 15/5/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. Địa chỉ: số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Hai Bà Trưng, Hà Nội.
Liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty. ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

chưa bao gồm các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các nghĩa vụ tài chính, các khoản phí khác. Người mua được tài sản đấu giá tự làm các thủ tục chuyển QSH SD và phải chịu nộp các loại thuế, LPTB nhà đất, phí công chứng và các khoản phí khác cho Nhà nước.

5. Thời gian xem tài sản: ngày 15/05/2024 và ngày 16/05/2024 (buổi sáng từ 09h30' đến 10h30'; buổi chiều từ 14h30' đến 15h30') tại thửa đất số 224, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn Đức Hậu, Xã Đức Hòa, Huyện Sóc Sơn, TP.Hà Nội.

6. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17h00' ngày 28/05/2024 tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 28/05/2024, ngày 29/05/2024 đến 17h00' ngày 30/05/2024 theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá của Công ty. Tiền đặt trước là: 518.657.248 đồng

8. Đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức/cá nhân đáp ứng đủ điều kiện & nộp hồ sơ, tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: Tầng 3, số 36, ngõ 61, Phố Lạc Trung, P.Vĩnh Tuy, Q.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào hồi 15h30' ngày 31/05/2024 tại Chi cục Thị hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Địa chỉ: Thôn Lương Châu, Xã Tiên Dược, Huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội.

Chi tiết xin liên hệ: Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính). ĐT: 02466624364.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TOÀN CẦU

THÔNG BÁO

Thông báo tìm kiếm ông Phạm Hồng Hà, sinh năm 1955;

Địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 45B Đường Lê Lợi, xã Lộc Thanh, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Khi biết được thông báo này, để nghị ông Phạm Hồng Hà liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng theo địa chỉ: Số 12A Lý Tự Trọng, Phường 2, thành phố Bảo Lộc, Lâm Đồng để giải quyết việc bà Trần Thị Quế yêu cầu Tòa giải quyết tuyên bố một người là đã chết.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Phạm Hồng Hà thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. BẢO LỘC, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh và đã tiến hành kê biên, bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 2117/7B Phạm Thế Hiển, Phường 6, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh của người phải thi hành án ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 tiếp tục bán đấu giá với giá khởi điểm là 4.593.872.256 đồng (Bốn tỷ năm trăm chín mươi ba triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng). Thời gian bán đấu giá và địa điểm tổ chức bán đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/5/2024 tại số 03 Lý Văn Phục, Phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Dự kiến khi có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Vậy, thông báo để ông Lê Văn Sang và bà Châu Thị Thùy Linh biết (thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)./.

CHI CỤC THADS QUẬN 8, TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản: Nhà đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 61-I-35, địa chỉ số 38 đường 158 tổ 23, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (nay là số 1 ngách 31/9/3 phố Nguyễn Cao, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0448353, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS30409 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 02/7/2018 cho bà Trần Bích Ngọc (diện tích đất: 23,4 m2, nhà xây dựng trên đất: 03 tầng và 01 tum).
- Giá khởi điểm: 1.564.252.560 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu tài sản.
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng; Địa chỉ: 193B Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/5/2024 đến 16h00' ngày 04/6/2024 (Trừ thứ bảy, chủ nhật) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu

đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/5/2024 đến 16h00' ngày 15/5/2024 tại Số 38 đường 158 tổ 23, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (nay là số 1 ngách 31/9/3 phố Nguyễn Cao, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội).

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ ngày 04/6/2024 đến ngày 06/6/2024.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 06/6/2024.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày thi đấu trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 09h30' ngày 07/6/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thuế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728.

II. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Sơn Tây (Đường La Thành, Trung Hưng, Sơn Tây, Hà Nội).

III. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 26; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời gian sử dụng: Lâu dài; Tại: Ái Mộ, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 748930, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00237, do Ủy ban nhân dân Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/6/2011, đã đăng ký sang tên cho ông Phạm Đức Cường, bà Phạm Thị Phương Mai ngày 05/12/2014 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất - Phòng Tài nguyên và môi trường Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/07/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây. Giá khởi điểm: 1.691.108.960 đồng. Tiền đặt trước: 169.000.000 đồng.

IV. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 01 ngày (trong giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPĐD của đơn vị tổ chức đấu giá.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00 ngày 17/05/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM, thông báo tổ chức đấu giá:

TS1: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 344, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất.
GKD: 3.603.770.000đ. TĐT: 720.754.000đ.

TS2: Quyền sử dụng đất diện tích 1100m2, đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 823, tờ bản đồ số 67 tọa lạc tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất.
GKD: 3.445.479.000đ. TĐT: 689.095.800 đ.

Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Củ Chi. Địa chỉ: số Phạm Thị Hối, KP7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh. Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Xem TS: từ 08h00 ngày 15/5/2024 đến 17h00 ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính), tại xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

Nhận tiền đặt trước: ngày 27/5/2024, ngày 28/5/2024 và ngày 29/5/2024 (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS nộp hồ sơ trực tiếp từ 08h00' ngày 07/5/2024 đến 17h00' ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính) tại số 79 đường 44, P.14, Q.Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
Tổ chức đấu giá tài sản ngày 30/5/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – CN TP HCM: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. HCM. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho ông Đào Công Chúc (người phải thi hành án), bà Lý Tường Vân (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) cùng ngày, địa chỉ: số 31 đường Trương Công Định, khóm 4, phường 2 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 14/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, Quyết định thi hành án số: 387/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên;

Nội dung Quyết định Tòa án tuyên: "... Buộc ông Đào Công Chúc hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội số tiền: 6.608.303.581 đ (Sáu tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, ba trăm lẻ ba ngàn, năm trăm tám mươi một đồng) và lãi suất chậm thi hành và nộp tiền án phí dân sự theo quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 với số tiền lãi: 57.304.152 đ (Năm mươi bảy triệu, ba trăm lẻ bốn ngàn, một trăm năm mươi hai đồng).

Nay Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên thông báo cho ông Đào Công Chúc (người phải thi hành án), bà Lý Tường Vân (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) biết, trong thời gian 10 ngày kể từ ngày Báo Pháp luật Việt Nam phát hành thông báo này ông Đào Công Chúc (người phải thi hành án), bà Lý Tường Vân (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) phải có trách nhiệm đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên để nộp đủ số tiền trên. Nếu ông Đào Công Chúc (người phải thi hành án) có tình hình đến để thực hiện thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa số 6, tờ bản đồ số 58, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.459 m2 của ông Đào Công Chúc, theo quy định của pháp luật, các chi phí cưỡng chế ông Đào Công Chúc phải chịu và mục khiếu nại, thất mất về sau của ông Đào Công Chúc, Chi cục THADS huyện Mỹ Xuyên sẽ không xem xét giải quyết./.

CHI CỤC THADS HUYỆN MỸ XUUYÊN, TỈNH SÓC TRĂNG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, quyết định phúc thẩm số 13/2018/QĐ-PT ngày 30/8/2018; Bản án số 294/2018/QĐ-PT ngày 22/10/2018; Quyết định số 15/2018/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 16/01/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: số 53/QĐST-DS ngày 06/9/2018; Quyết định số 52, 53, 54, 55, 57, 58/QĐST-DS, cùng ngày 07/9/2018; Quyết định số 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68 cùng ngày 13/9/2018; Quyết định số 71/QĐST-DS ngày 18/9/2018; Bản án số 57, 58/DS-ST cùng ngày 18/9/2018; Bản án số 59, 60, 61/DS-ST cùng ngày 19/9/2018; Quyết định số 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2018; Quyết định số 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94 cùng ngày 25/9/2018; Quyết định số 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2018; Quyết định số 108/QĐST-DS, ngày 27/9/2018; Quyết định số 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125/QĐST-DS cùng ngày 28/9/2018; Quyết định số 206, 207/QĐST-DS cùng ngày 11/10/2018; Quyết định số 126, 127, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155/QĐST-DS cùng ngày 02/10/2018; Quyết định số 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170/QĐST-DS cùng ngày 03/10/2018; Quyết định số 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 189A/QĐST-DS cùng ngày 04/10/2018; Quyết định số 190, 191 và 193/QĐST-DS cùng ngày 05/10/2018; Quyết định số 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218/QĐST-DS cùng ngày 19/10/2018; Quyết định số 219, 220, 221/QĐST-DS cùng ngày 24/10/2018; Quyết định số 223, 224/QĐST-DS ngày 26/10/2018; Quyết định số 226, 227/QĐST-DS cùng ngày 31/10/2018; Quyết định số 228/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/QĐST-DS cùng ngày 09/11/2018; Quyết định số 236, 237/QĐST-DS cùng ngày 13/11/2018; Quyết định số 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244/QĐST-DS cùng ngày 13/12/2018; Quyết định số 01/QĐST-DS ngày 02/01/2019; Quyết định số 05/QĐST-DS ngày 16/01/2019; Quyết định số 27, 28, 29, 30, 31, 32/QĐST-DS cùng ngày 28/02/2019; Quyết định số 39, 40, 41/QĐST-DS cùng ngày 26/3/2019; Quyết định số 44/QĐST-DS ngày 12/4/2019; Quyết định số 49, 51/QĐST-DS cùng ngày 20/5/2019; Quyết định số 52/QĐST-DS ngày 29/5/2019; Quyết định số 56, 57/QĐST-DS cùng ngày 18/6/2019; Quyết định số 59, 60, 61/QĐST-DS cùng ngày 21/6/2019; Quyết định số 63/QĐST-DS ngày 26/6/2019; Quyết định số 64/QĐST-DS ngày 28/6/2019; Quyết định số 65/QĐST-DS ngày 04/7/2019; Quyết định số 66, 67/QĐST-DS cùng ngày 08/7/2019; Quyết định số 68/QĐST-DS ngày 12/7/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: Quyết định số 243/QĐST-DS ngày 09/8/2018; Quyết định số 290/QĐST-DS, ngày 31/8/2018; Quyết định số 302/QĐST-DS ngày 13/9/2018; Quyết định số 318/QĐST-DS ngày 20/9/2018; Quyết định số 287/QĐST-DS ngày 24/8/2018; Quyết định số 323, 324, 322/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2018; Quyết định số 329, 327, 331, 328, 330, 332, 333, 334/QĐST-DS cùng ngày 26/9/2018; Quyết định số 335, 337/QĐST-DS ngày 27/9/2018; Quyết định số 338, 339, 340, 342/QĐST-DS cùng ngày 28/9/2018; Quyết định số 334, 343/QĐST-DS cùng ngày 02/10/2018; Quyết định số 353, 354/QĐST-DS cùng ngày 03/10/2018; Quyết định số 358, 359, 360, 361, 362, 363 cùng ngày 04/10/2018; Quyết định số 368, 369/QĐST-DS cùng ngày 09/10/2018; Quyết định số 370, 371/QĐST-DS ngày 10/10/2018; Quyết định số 378/QĐST-DS ngày 16/10/2018; Quyết định số 382/QĐST-DS ngày 17/10/2018; Quyết định số 389/QĐST-DS ngày 19/10/2018; Quyết định số 406, 407, 408, 409/QĐST-DS cùng ngày 31/10/2018; Quyết định số 411, 413, 414/QĐST-DS cùng ngày 01/11/2018; Quyết định số 415, 416, 417/QĐST-DS cùng ngày 02/11/2018; Quyết định số 228/QĐST-DS ngày 08/11/2018; Quyết định số 425, 427/QĐST-DS ngày 09/11/2018; Quyết định số 429/QĐST-DS ngày 14/11/2018; Quyết định số 432, 433, 434, 435, 436, 437/QĐST-DS cùng ngày 15/11/2018; Quyết định số 446, 451/QĐST-DS cùng ngày 19/11/2018; Quyết định số 452, 453, 454, 456, 457, 458, 459/QĐST-DS cùng ngày 21/11/2018; Quyết định số 462, 463/QĐST-DS cùng ngày 22/11/2018; Quyết định số 465, 468, 469, 470/QĐST-DS cùng ngày 23/11/2018; Quyết định số 478/QĐST-DS ngày 27/11/2018; Quyết định số 488/QĐST-DS ngày 28/11/2018; Quyết định số 497, 498, 504, 508/QĐST-DS cùng ngày 30/11/2018; Quyết định số 19/QĐST-DS ngày 23/01/2019; Quyết định số 20/QĐST-DS ngày 24/01/2019; Quyết định số 55, 56/QĐST-DS ngày 28/02/2019; Quyết định số 63, 64, 65/QĐST-DS cùng ngày 06/03/2019; Quyết định số 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72/QĐST-DS cùng ngày 07/03/2019; Quyết định số 75, 77, 78, 79, 80, 81/QĐST-DS cùng ngày 08/03/2019; Quyết định số 82, 84/QĐST-DS cùng ngày 11/03/2019; Quyết định số 85, 86, 87, 88/QĐST-DS cùng ngày 13/3/2019; Quyết định số 90/QĐST-DS ngày 14/3/2019; Quyết định số 91, 92, 93/QĐST-DS cùng ngày 15/3/2019; Quyết định số 96/QĐST-DS ngày 19/3/2019; Quyết định số 97/QĐST-DS ngày 20/3/2019; Quyết định số 99, 100, 101, 102, 103, 104/QĐST-DS cùng ngày 21/3/2019; Quyết định số 105, 106, 107, 108, 109/QĐST-DS cùng ngày 22/3/2019; Quyết định số 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120/QĐST-DS cùng ngày 25/3/2019; Quyết định số 130/QĐST-DS ngày 28/3/2019; Quyết định số 134/QĐST-DS ngày 29/3/2019; Quyết định số 139/QĐST-DS ngày 01/4/2019; Quyết định số 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153/QĐST-DS cùng ngày 05/4/2019; Quyết định số 166/QĐST-DS ngày 10/4/2019; Quyết định số 173/QĐST-DS ngày 16/4/2019; Quyết định số 190/QĐST-DS ngày 24/4/2019; Quyết định số 193/QĐST-DS ngày 25/4/2019; Quyết định số 213/QĐST-DS ngày 06/5/2019; Quyết định số 273/QĐST-DS ngày 06/6/2019 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Long An;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 541, 542/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2019; số 01/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2019; số 03/QĐ-CTHADS ngày 03/12/2019; số 04/QĐ-CTHADS ngày 20/01/2020; số 06, 07, 08, 09/QĐ-CTHADS cùng ngày 24/02/2020; số 30, 31, 32, 33, 34, 35/QĐ-CTHADS ngày 26/01/2021; số 14, 15/QĐ-CTHADS ngày 19/5/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo về việc kết quả xử lý lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 506/TB-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 89/TB-ĐG ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 126/TB-CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 334/2024/TP-CV ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo cho:
- Tất cả những người được thi hành án của Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong;
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong, địa chỉ: Số 180/9 Lạc Long Quân, Phường 3, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Tầng 1 Tòa nhà Packsimex 52 Đồng Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá lần đầu không có người đăng ký tham gia đấu giá gồm:

a/ Khu đất 1 - Tiếp giáp đường ĐT 818 (đoạn đường vào cầu Thủ Thừa đến Cầu Thủ Thừa):
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 517, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích: 3.985m2 (Đặng Thanh My);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 518, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích: 3.808m2 (Đặng Thanh My).

b/ Khu đất 2 – Tiếp giáp Hương lộ 6 (đoạn đường vào Cầu Thủ Thừa đến đường trước UBND huyện Thủ Thừa):

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1269, tờ bản đồ số 2, loại đất ODT, diện tích: 200m2 (Nguyễn Thị Thu Lan);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 550, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích 546,2m2 (Nguyễn Thị Thu Lan);

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1161, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích: 1.686m2 (Nguyễn Thị Thu Lan).

c/ Khu đất 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 555, tờ bản đồ số 2, loại đất ODT, diện tích: 608m2 (Đặng Thanh My).

d/ Khu đất 4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 359, tờ bản đồ số 2, loại đất lúa, diện tích: 369m2 (Đinh Văn Bình).

Lưu ý: Tài sản trên là đất để thực hiện dự án khu dân cư do dự án cầu khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải có chức năng thực hiện dự án. Sau khi trúng đấu giá khách hàng phải chuyển mục đích (đối với phần đất bán đấu giá chưa chuyển mục đích sử dụng và được khấu trừ theo quy định) và tiếp tục thực hiện dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Khách hàng sau khi trúng đấu giá phải tự thỏa thuận với chủ đầu tư của Dự án Công ty TNHH Thương mại MT-Land để kết nối hạ tầng trên các khu đất đó (cụ thể phải thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại MT-Land số tiền 10.252.488.500 đồng theo báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ dự toán công trình: Hệ thống hạ tầng kỹ thuật, dự án: Khu dân cư đường vào Cầu Thủ Thừa số 141/KQT/TTKT.2023 ngày 30/6/2023 của Công ty TNHH Xây dựng Hoàng Phúc).

Giá khởi điểm của kỳ bán đấu giá: 30.547.384.425 đồng (Hai mươi tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi lăm đồng).

Các tài sản trên cùng tọa lạc tại Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Nguồn gốc tài sản Công ty TNHH Xây dựng Dịch vụ Thương mại Đầu tư Bất động sản Tường Phong nhận chuyển nhượng từ 03 hộ dân, đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính nhưng chưa được cấp giấy CNQSDĐ.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo hợp lệ theo quy định của pháp luật, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không có thỏa thuận nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản với mức 7% (bảy phần trăm) so với giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp kế trước đó tương ứng với 2.138.316.909đồng, giá còn lại sau khi giảm là 28.409.067.516 đồng (Hai mươi tám tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi sáu đồng) để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 03.04/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang:

- Tài sản bán đấu giá: Căn hộ chung cư số 704, Tòa nhà B2, diện tích 70,9m² tại khu căn hộ Rừng Cọ, Khu đô thị Thương mại và dịch vụ Văn Giang (Khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên) hiện do bà Trần Thị Yến quản lý. (Theo biên bản xác minh hiện trạng tài sản đảm bảo thi hành án ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang) đảm bảo thi hành án của Ông Lê Xuân Giang (Lê Xuân Hà) là người phải thi hành án.
 - Căn hộ trên vẫn nguyên trạng so với bản thiết kế của chủ đầu tư trong đó có 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 02 ban công và 01 khu bếp, 02 kho vệ sinh.
- Giá khởi điểm của tài sản: 1.744.140.000 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên;
- Thời gian mua, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/05/2024 đến 17h00' ngày 28/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ); Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
 - Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 14/05/2024 và ngày 15/05/2024 (trong giờ hành chính); Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản);
- Địa điểm xem tài sản: Căn hộ chung cư số 704, Tòa nhà B2,

diện tích 70,9m² tại khu căn hộ Rừng Cọ, Khu đô thị Thương mại và dịch vụ Văn Giang (Khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, Tỉnh Hưng Yên).

- Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/05/2024; 29/05/2024 đến 17h00' ngày 30/05/2024;
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VND (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên.
- Hình thức, phương thức đấu giá.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
 - Bước giá: 10.000.000 VND (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
 - Thời gian bán đấu giá: 9h30' ngày 31/05/2024;
 - Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thi có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN - Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩnh, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
 - Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội - Điện thoại: 02462921679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

– Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
– Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 20/05/2024 và ngày 21/05/2024 (trong giờ hành chính).
– Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: Nhà B1 TTQĐ K80A, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.
– Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 29/05/2024 ngày 30/05/2024 đến 17h00' ngày 31/05/2024;
– Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
– Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);
– Số tiền đặt trước: 500.000.000 VND (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
– Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 03/06/2024.
– Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
– Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
– Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
– Bước giá tối thiểu: 50.000.000 VND (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B - Vinaconex 2, KĐT Kim Văn – Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 024 6292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Tài sản 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ Phường An Phú Đông, Quận 12, TP Hồ Chí Minh. Diện tích: 120m²; Sử dụng riêng; MĐSD : Đất ở: 106,6m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 13,4m². GKD 5.200.000.000 đồng, đặt trước 520.000.000 đồng.
Tài sản 06: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1246, tờ bản đồ số 14 tại xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Diện tích: 482 m²; Sử dụng riêng; Đất ở tại nông thôn. GKD 1.700.000.000 đồng, đặt trước 170.000.000 đồng.
Người có tài sản 04,05,06: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam, Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Hotline 0919.933.281 (Zalo: Thanhlytaisan/VIB).
Tài sản 07: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số F143-1 tại Phường 3, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, diện tích đất 5949,5 m², Mục đích sử dụng: LN, Thời hạn sử dụng: 10/2043 theo GCN quyền sử dụng đất số M 448262, số vào sổ cấp GCN: 00265QSDĐ/1015/QĐ(H) do UBND thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/10/1998. Giá khởi điểm 29.400.000.000 đồng, đặt trước 2.940.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 155 – 159 – 161 Lê Hồng Phong, TP. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Tài sản 01,02,03,04: Từ 08h00 ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024.
Tài sản 05,06,07: Từ 08h00 ngày 06/05/2024 đến 17h00 ngày 20/05/2024.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Thực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh pháp (số 151 Trần Hưng Đạo, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM).
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức ngoài trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Thời gian nhận tiền đặt trước:
Tài sản 01,02,03,04: Từ 08h00 ngày 22/05/2024 đến 17h00 ngày 24/05/2024.
Tài sản 05,06,07: Từ 08h00 ngày 20/05/2024 đến 17h00 ngày 22/05/2024
Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 01,02,03,04 cùng ngày 27/05/2024, Tài sản 05,06,07: cùng ngày 23/05/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp, 151 Trần Hưng Đạo, P8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.ĐT 028.38453169.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niếm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 phút ngày 21/5/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024 và trước 17h00 phút ngày 23/5/2024.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 24/5/2024 tại Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì. Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội.
- Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 và quy định của pháp luật liên quan. Khách hàng đồng ý tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiếp nhận tiền đặt trước theo quy định, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ.
 - Lưu ý: Công ty làm việc các ngày trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.
- Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp xin vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội
 - + Địa chỉ liên hệ: Tầng 3, số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
 - + Điện thoại: 024.625.92974.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC: CẤP, TỔNG ĐẠT, TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TÂN PHÚ, TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng Dân sự;
Căn cứ hồ sơ dân sự sơ thẩm thụ lý số 138/2024/TLST-HNGĐ ngày 26 tháng 3 năm 2024;
Căn cứ Đơn yêu cầu Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của người đơn anh Đoàn Công Long;

THÔNG BÁO:

- Thông báo cho chủ Hà Thị Phương – sinh năm 1992; địa chỉ: Tổ 6, ấp 1, xã Nam Cát Tiên, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai được biết: Ngày 26/3/2024, Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 138/2024/TLST-HNGĐ ngày 26 tháng 3 năm 2024 về việc "Ly hôn, tranh chấp về nuôi con khi ly hôn" theo đơn khởi kiện của Anh Đoàn Công Long – sinh năm 1988, địa chỉ: Tổ 6, ấp 1, xã Nam Cát Tiên, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.
Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:
Anh Long yêu cầu ly hôn đối với chị Phương. Anh chị có 02 con chung Đoàn Hà Thu Nguyệt – sinh ngày 13/5/2015 và Đoàn Hà Bảo Ngân – sinh ngày 19/01/2020. Khi ly hôn, anh có nguyện vọng được nuôi dưỡng con chung và không yêu cầu cấp dưỡng. Anh Long trình bày không có tài sản chung và nợ chung, nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.
Sau khi biết được thông tin này, bị đơn chị Hà Thị Phương phải gửi cho Tòa án văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người đơn chị Hương và đến Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo địa chỉ: Số 06 đường Trịnh Hoài Đức, tổ 3, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng, thời gian cụ thể như sau:
 - Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 23/5/2024.
 - Trường hợp chị Phương vắng mặt thì Tòa án tiến hành hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và mở lại phiên họp vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/6/2024.
 - Trường hợp chị Phương vắng mặt thì Tòa án đưa ra xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2024.
 - Trường hợp chị Phương vắng mặt thì Tòa án hoãn phiên tòa và đưa vụ án ra xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/7/2024.Nếu bị đơn chị Phương không có mặt theo thời gian đã ấn định nêu trên hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án nhân dân huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai sẽ giải quyết vụ án theo pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tích 70m² đất tại thửa đất số 344, tờ bản đồ số 26 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 550686 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 12/7/2017 cho bà Đoàn Thị Mai Hiền và ông Vũ Văn Chiến tại xóm Chùa, xã Hải Phúc và phần tài sản gắn liền trên diện tích 70m² đất, được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,1) trên sơ đồ (Tài sản kê biên trên đất là 1 phần ngõ nhà 2 tầng, công trình tường rào, cổng, sân).
– Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
– Giá khởi điểm: 1.241.638.000 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá trị chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
– Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng.
– Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
– Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/5/2024 đến 16h00' ngày 24/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
+ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu; Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
– Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 15/5/2024 và ngày 16/5/2024 tại Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 26 xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
– Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 22/5/2024 đến ngày 24/5/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 24/5/2024.
– Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
– Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào: 15h30' ngày 27/5/2024 tại Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
– Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội). Liên hệ: 0243.2121.723 - 0916.428.728 - 02086.258.969.
II. Tài sản đấu giá:
TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 15-D-I-b, diện tích 109,6 m², có địa chỉ tại: 224 đường Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111152666 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 02/12/2004; Chủ sử dụng đất hiện tại là ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Phạm Thị Thủy. Giá khởi điểm: 15.600.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.560.000.000 đồng.
– Người có tài sản: Ngân hàng Liên doanh Việt - Nga - Chi nhánh Số Giao Dịch (Tầng 1+2, Tòa nhà 319 Tower, số 63 Lê Văn Lương, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội).
TS2: Tài sản thế chấp của Công ty TNHH Minh Phục, gồm: (i) Hệ thống máy móc thiết bị và vật tư (Hệ thống khuấy, lọc, máy ép thủy lực, máy bơm...); (ii) Lợi thế quyền thuê tại thửa đất số 416, tờ bản đồ số 02/BBĐC theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN459266; Thửa đất số 492 tờ bản đồ số 4/BBĐC theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN459261 và thửa đất số 493 tờ bản đồ số 4/BBĐC theo giấy chứng nhận QSDĐ số BN459261 và Công trình xây dựng thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Minh Phục tại thửa đất số 492,493 có địa chỉ: Phường Minh Tân, Thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Giá khởi điểm: 19.529.275.770 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
– Người có tài sản: Ngân hàng Liên doanh Việt – Nga (75 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội).
TS3: Thửa đất số 63 – TBĐ 40, diện tích 492 m² (200m² đất ở đô thị và 292m² đất cây lâu năm) được VPKQSD đất tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận QSD đất, lợp ngói Pro xi măng diện tích 98,8m²; nhà bếp, nhà phụ xây gạch, lợp ngói Pro xi măng: 32m²; Sân gạch đỏ lợp mái tôn dùng cốt sắt, (bám sát mái nhà chính và nhà phụ) diện tích 85m². Giá khởi điểm: 659.076.500 đồng. Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.
– Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái

Nguyên).
TS4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 2136, tờ bản đồ số: 12, diện tích 473,7m² (gồm 100m² đất ở tại nông thôn, 373,7m² đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063), địa chỉ thửa đất: Xã Cao Ngạn, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên; Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐP 996953 ngày 03/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp cho ông Ngô Văn Hậu. Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê khai, xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên. Giá khởi điểm: 2.570.276.700 đồng. Tiền đặt trước: 257.000.000 đồng.
– Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên (Phường Túc Duyên, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).
TS5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 321, tờ bản đồ địa chính số 18, diện tích pháp lý là 337,1 m² (diện tích hiện trạng là: 318,8m² tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28 bản đồ địa chính xã Nhà Lông, huyện Phú Bình), mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CS 378722, số vào sổ cấp GCN CS04229 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 03/07/2019 mang tên ông Trần Văn Hoàn. Giá khởi điểm: 2.914.518.973 đồng. Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng.
– Người có tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình (TT Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên).
III. Kế hoạch đấu giá:
1. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định mua và nộp hồ sơ từ ngày thông báo đến trước ngày tổ chức cuộc đấu giá 01 (một) (từ tài sản 1, 2, 3), 02 ngày (với các tài sản còn lại) (trước giờ hành chính) tại trụ sở, các chi nhánh, VPPD của đơn vị tổ chức đấu giá.
2. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: TS1: 09h30 ngày 15/05/2024; TS2: 10h00 ngày 17/05/2024; TS3: 14h30 ngày 16/05/2024; TS4: 14h30 ngày 30/05/2024; TS5: 15h00 ngày 30/05/2024.
3. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
TS1, 2: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia (Số 71 ngõ 125 Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).
TS3: Chi cục Thi hành án dân sự TP Phổ Yên (Tổ dân phố số 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên).
TS4, 5: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Số 16 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26, diện tích 184,3 m²; Địa chỉ: Ván Khẩu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY553200 do Ủy ban nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định cấp ngày 06/4/2015 và được điều chỉnh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành và bà Mai Thị Thủy Hà năm 18/5/2021.
– Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định; Địa chỉ: Số 1 đường Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
– Giá khởi điểm: 1.255.679.172 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá trị chịu thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
– Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng.
– Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng.
– Tham khảo hồ sơ, bản hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/5/2024 đến 16h00' ngày 13/5/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
– Xem tài sản: Từ 08h00' -16h00' ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 26; Địa chỉ: Ván Khẩu, tổ 11, phường Cửa Nam, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.
– Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 14/5/2024.
Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 14/5/2024.
– Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
– Tổ chức cuộc đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 10h00' ngày 15/5/2024 tại: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.
– Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHDDVĐG số: 55.4/2024

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Trụ sở: Số 46/172 Âu Cơ, phường Từ Liêm, quận Tây Hồ, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì - Địa chỉ: Số 108 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên diện tích đất 220m² trong đó có 100m² đất ở và 120m² đất vườn trong tổng diện tích 536m² trong đó 200m² đất ở và 336m² đất vườn thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: thôn Cao Cương, xã Đông Quang, huyện Ba Vì, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: L 182341, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ: 00230 QSDĐ/ do UBND huyện Ba Vì, thành phố Hà nội cấp ngày 26/6/2000 cho hộ bà Cát Thị Hiền đã sang tên anh Nguyễn Mạnh Cường ngày 09/8/2011 theo Hợp đồng tặng cho số: 31 được Phó chủ tịch UBND xã Đông Quang chứng thực ngày 01/8/2011.
- Người có tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.
- Giá khởi điểm: 403.802.195 đồng
 - Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng
 - Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơHình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
Phương thức: Trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15/5/2024 tại Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuê 2, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản: Ngày 16/5/2024 và ngày 17/5/2024 tại thửa đất và Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên doanh nghiệp đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Địa chỉ trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giấy đăng ký hoạt động số: 41.02.0062/TP-ĐGTS-ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 28/06/2019, cấp lại lần 5 ngày 24/04/2024.
Thay đổi Thành viên hợp danh của Công ty như sau:
+ Thành viên hợp danh trước khi thay đổi: Ông Trương Quốc Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
+ Thành viên hợp danh sau khi thay đổi: Ông Nguyễn Sỹ Thông và Ông Bùi Xuân Bé.
Tên của chi nhánh doanh nghiệp đấu giá tài sản: CHI NHÁNH ĐẮK LẮK CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN
Giấy đăng ký hoạt động số: 12/TP-ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/6/2022, cấp lại lần 02 ngày 09/04/2024.
Thay đổi Trưởng chi nhánh của chi nhánh như sau:
+ Trưởng chi nhánh trước khi thay đổi: Ông Đào Anh Dũng. Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 1068/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 13/01/2015.
+ Trưởng chi nhánh sau khi thay đổi: Ông Bùi Xuân Bé, Chứng chỉ hành nghề đấu giá số: 2153/TP/ĐG-CCHN, Ngày cấp: 19/04/2018.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM thông báo đấu giá tài sản:
Tài sản : Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích là 100m2 thuộc thửa đất số 201-50, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 7.114.000.000đ. Tiền đặt trước: 1.422.800.000đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh. Địa chỉ: 10 Đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem TS: từ 08h00 ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số: 201-49, tờ bản đồ số: 141, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 02/5/2024 đến 17h00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính).
Nhận tiền đặt trước: các ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024 và ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá TS: ngày 24/5/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

"Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân đang phối hợp với chủ tài sản tìm kiếm khách hàng quan tâm tài sản cụ thể:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ dân phố Trung 3, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 026773, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 02023.QSDĐ/3648/QĐ-UBH ngày 26/11/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 26/11/2004.
Diện tích: 150m2
Giá bán: bán thỏa thuận tuy nhiên không thấp hơn giá 9,530,000,000 VNĐ.
Trường hợp có nhu cầu đối với tài sản nói trên vui lòng gửi công văn nêu rõ giá quan tâm đến Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thanh Xuân chậm nhất đến hết ngày 08/05/2024, địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
Trước khi gửi công văn vui lòng liên hệ: Bà Trương Thị Thu Huyền – SĐT: 024.22212866, Máy lẻ: 653, Email: huyenttt13@bidv.com.vn"
NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH XUÂN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở : Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM thông báo đấu giá tài sản :
Tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích là 100m2 thuộc thửa đất số 201-49, tờ bản đồ số 141 (theo tài liệu năm 2005) tọa lạc tại địa chỉ xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Giá khởi điểm: 7.114.000.000đ. Tiền đặt trước: 1.422.800.000đ.
Người có TS: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh. Địa chỉ: 10 Đường số 3, Khu trung tâm hành chính huyện Bình Chánh, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Hình thức đấu giá TS: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem TS: từ 08h00 ngày 13/5/2024 đến 17h00 ngày 17/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Thửa đất số: 201-49, tờ bản đồ số: 141, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.
Bán hồ sơ, nhận đăng ký TS: từ 08h00 ngày 02/5/2024 đến 17h00 ngày 21/5/2024 (trong giờ hành chính). Nhận tiền đặt trước: các ngày 21/5/2024, ngày 22/5/2024 và ngày 23/5/2024 (trong giờ hành chính).
Tổ chức đấu giá: ngày 24/5/2024.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính, phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, tổ chức đấu giá TS tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP.Hồ Chí Minh: số 79 đường 44, phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
ĐT: 08.8815.4369- 0888164369.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo cho Ông Đinh Văn Chấm, bà Trần Thị Trinh và Đinh Văn Lâm. Địa chỉ: xóm Mỹ Lương, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, yêu cầu ông (bà) phải có mặt tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang trong giờ hành chính, địa chỉ số 37 đường Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, để giải quyết việc thi hành án gồm các khoản sau:
Ông Đinh Văn Chấm, bà Trần Thị Trinh và Đinh Văn Lâm phải đi dời nhà trả lại cho những người thừa kế quyền nghĩa vụ tố tụng của bà Đẳng gồm: Nguyễn Thị Bòn Lên, Nguyễn Thị Kim Bương, Nguyễn Thị Ứng, Nguyễn Thị Cẩm Hồng, Nguyễn Thị Hòa diện tích đất 31,5m2 tại các điểm A, D, E, 26, 10 theo sơ đồ hiện trạng khu đất ngày 29/7/2015 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phú Tân. (Do bà Nguyễn Thị Bòn Lên đại diện quản lý quyền nhận)
Hết thời hạn nêu trên mà ông Chấm, bà Trinh, ông Lâm không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì Chấp hành viên sẽ tiến hành cưỡng chế đi dời nhà, trả lại diện tích đất 31,5m2 theo quy định của Pháp Luật.
Mọi khiếu nại thắc mắc về sau sẽ không được giải quyết.

CHI CỤC THADS HUYỆN PHÚ TÂN, TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO

Về việc nhận tiền, tài sản

Căn cứ điều 43, điều 115, điều 126 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ xung năm 2014 và năm 2022)
Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 338/2022/DSPT ngày 24 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/DS ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 70/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa,
Ngày 09/11/2023 Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa đã tổ chức cưỡng chế thi hành án chuyển toàn bộ tài sản của công ty TNHH thời trang Bảo Tín ra khỏi căn nhà số 1178 đường Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Hà Nội để trả lại căn nhà cho bên được thi hành án theo đúng quyết định bản án. Trong số tài sản chuyển đi có 01 chiếc xe mô tô hiệu Yamaha jupiter màu đỏ-đen BKS: 178B-002-47 cũ, qua xác minh công an tỉnh Thái Bình cung cấp chiếc xe trên chủ xe là Bà Nguyễn Thị Huyền Trang, địa chỉ tại Thôn Hải Ngoại, xã Nam Trung, Huyện Tiên Hải, tỉnh Thái Bình, đăng ký 29/12/2012. Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa thông báo cho Bà Nguyễn Thị Huyền Trang, biết trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo hợp lệ đến Chi cục thi hành án dân sự quận Đống Đa, số 184 phố Khâm Thiên, phường Thổ Quan, quận Đống Đa, Hà Nội để nhận chiếc xe trên (khi đến mang theo CCCQ hoặc Hộ chiếu và giấy chứng nhận đăng ký xe) liên hệ chấp hành viên Cao Nguyễn Hoàng Hải, số điện thoại: 0964240266.
Hết thời hạn thông báo trên Bà Nguyễn Thị Huyền Trang không đến nhận tài sản là chiếc xe máy trên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa sẽ xử lý tài sản trên theo quy định tại khoản 2,3 điều 126 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ xung năm 2014 và năm 2022).

CHI CỤC THADS QUẬN ĐỐNG ĐA, TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 01.04/2024/ĐG/S1QG-CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:
Tài sản đấu giá:
-Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
-Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
-Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
-Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
-Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản xây dựng gắn liền với đất Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 05, diện tích 177m2 (theo đo đạc và chính lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/05/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.
Ghi chú:
-Phần nhà xưởng được xây dựng có kết cấu cốt thép, mái tôn được xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 172, 173, 174; Nhà điều hành có kết cấu khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông được xây dựng trên 02 (hai) thửa đất 173, 174.
-Phần nhà xưởng xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 179, 180, 181, có kết cấu cốt thép, mái tôn, (trong đó thửa 181 không phải là tài sản thế chấp).
Giá khởi điểm:
-Tài sản 1 Thửa đất số 171: Giá khởi điểm: 3.987.000.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu đồng).
-Tài sản 2 Thửa đất số 172: Giá khởi điểm: 4.283.764.740 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).
-Tài sản 3 Thửa đất số 173: Giá khởi điểm: 4.283.764.740đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).
-Tài sản 4 Thửa đất số 174: Giá khởi điểm: 4.283.764.740đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng).
-Tài sản 5 Thửa đất số 175: Giá khởi điểm: 4.164.771.275 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi mốt nghìn, hai trăm bảy mươi lăm đồng).
-Tài sản 6 Thửa đất số 180: Giá khởi điểm: 4.212.368.661 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm mười hai triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, sáu trăm sáu mươi mốt đồng).
-Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.189.192.200 đ (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, một trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 22.04/2024/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức:
1.1.Tài sản đấu giá: Nhà đất tại thửa đất số 287, tờ bản đồ số 01 tại xã Hương Sơn, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN950369, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H541 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/01/2009 cho Ông Bùi Công Quý. Ngày 09/5/2012 đăng ký sang tên ông Nguyễn Xuân Hải tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mỹ Đức. Tổng diện tích: 165m2 (diện tích hiện trạng không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).
1.2. Giá khởi điểm: 2.569.715.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm mười lăm nghìn đồng).
1.3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức - Địa chỉ: Tổ dân phố Tế Tiều, Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, TP. Hà Nội.
1.4.Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:
-Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/05/2024 đến 17h00' ngày 27/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty - Địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.
1.5. Chi tiết liên hệ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn - Kim Lú, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Điện thoại: 0246 292 1679; 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02.04/2024/ĐG/S1QG-CNHY

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên tổ chức cuộc đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm:
1.Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 có diện tích đất 90 m2 tại Thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. (theo đo đạc năm 2018 thay đổi số thửa, số tờ bản đồ là thửa số 99, tờ bản đồ số 12). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 456280 vào sổ cấp GCNQĐĐ số H00054-735/QĐ-UBND do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/09/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và tài sản được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất.
2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.233.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu đồng).
3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
4.Thời gian mua, nộp hồ sơ, xem tài sản đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/05/2024 đến 17h00' ngày 28/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Chi nhánh Hưng Yên (Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên); tại Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 14/05/2024 và ngày 15/05/2024 (trong giờ hành chính);
5. Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 178, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Đình Dừ, xã Đình Dừ, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên (nay là thửa số 99, tờ bản đồ số 12, theo bản đồ đo đạc, chính lý năm 2018);
6. Số tiền mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 28/05/2024; 29/05/2024 đến 17h00' ngày 30/05/2024;
- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng chẵn) chuyển vào tài khoản số: 12910000281671 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia chi nhánh Hưng Yên.
7. Hình thức, phương thức đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;
- Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
- Thời gian bán đấu giá: 15h30' ngày 31/05/2024;
- Địa điểm bán đấu giá: Văn Phòng Chi nhánh - Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên (Trường hợp khách hàng đấu giá đồng thì có thể chuyển sang địa điểm khác, công ty sẽ thông báo tới khách hàng);
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
9. Mọi chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN
- Địa chỉ: Thôn Hạ, xã An Vĩ, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
- Văn Phòng Công ty Hà Nội- Phòng 4009 Tòa B Vinaconex 2, khu đô thị Kim Văn, Kim Lú quận Hoàng Mai, TP Hà Nội. - Điện thoại: 02462921679; 0947919772

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA CHI NHÁNH HƯNG YÊN

QUẢNG NGÃI: Sở Xây dựng nêu nguyên nhân “trắng” nhà ở xã hội

Hiện có khoảng 69.000 lao động làm việc tại các khu công nghiệp (KCN) ở Quảng Ngãi. Phần lớn đều phải thuê những căn phòng trọ xuống cấp, chật hẹp.

Công nhân vất vả tìm nhà ở

Tại xã Tịnh Phong (huyện Sơn Tịnh), nơi có KCN VSIP Quảng Ngãi và KCN Tịnh Phong với nhiều ngàn lao động, vợ chồng anh Đinh Văn Theo (quê xã Sơn Kỳ, huyện Sơn Hà) đến đây làm việc đã nhiều năm. Sau giờ làm, vợ chồng về căn phòng trọ 16m² lợp mái tôn, mùa mưa ẩm ướt, mùa nắng nóng như thiêu đốt. Năm năm làm công nhân, vợ chồng anh đã chuyển trọ 3 lần.

Vậy nhưng, số lượng nhà trọ do người địa phương xây dựng để cho thuê không thể đáp ứng đủ nhu cầu, nên nhiều công nhân chọn cách sáng đi, chiều về.

Anh Theo cũng như nhiều công nhân tại đây cho biết, với mức thu nhập khoảng 7,5 triệu đồng/tháng/người, chỉ đủ trả tiền thuê trọ, nuôi con, chắt chiu mới đủ trang trải chi phí sinh hoạt. Đồng lương không cao, nhưng mỗi năm giá thuê phòng và các dịch vụ khác lại tăng, khiến công nhân ngày



● Nhiều công nhân tại Quảng Ngãi mong muốn địa phương sớm có NOXH. (Ảnh: Vũ Văn Anh)

càng gặp khó. Vợ chồng anh và những công nhân khác đều mong mỗi địa phương có nhà ở xã hội (NOXH) để họ có cơ hội thoát khỏi những phòng trọ tồi tàn.

Theo một thống kê sơ bộ, Khu kinh tế Dung Quất và các KCN tại tỉnh Quảng Ngãi hiện có hơn 240 dự án đang hoạt động sản xuất, kinh doanh với khoảng 69.000 lao động.

Thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến 2020, tầm nhìn 2030, Quảng Ngãi đã có nhiều chủ trương, chính sách hỗ trợ giải quyết chỗ ở cho các nhóm đối tượng khó khăn về nhà ở, trong đó có công nhân, người lao động có thu nhập thấp. Cụ thể, tỉnh từng đặt ra mục

tiêu đến 2020 sẽ có hơn 11.000 căn NOXH. Thực tế, đến 2024 địa phương này vẫn chưa có một dự án NOXH nào được đầu tư.

Hiện tại, Quảng Ngãi chỉ có 6 dự án nhà ở công nhân nằm trong Khu kinh tế Dung Quất với 1.160 căn, đều do các DN tự bỏ vốn đầu tư để bố trí chỗ ở cho khoảng 4.500 công nhân.

Lý giải của Sở Xây dựng

Theo Sở Xây dựng Quảng Ngãi, việc chậm đầu tư xây dựng NOXH có nhiều nguyên nhân. Về khách quan, việc đầu tư NOXH không mang đến lợi nhuận cao như các hình thức đầu tư nhà ở thương mại, đất nền thương mại (quy định pháp luật không chế tiêu chuẩn thiết kế,

Quảng Ngãi để ra chỉ tiêu đến 2030 hoàn thành 6.300 căn (nhà ở thu nhập thấp và nhà ở công nhân), trong đó giai đoạn 2021 - 2025 hoàn thành 1.500 căn, giai đoạn 2026 - 2030 hoàn thành 4.800 căn. Để thúc đẩy phát triển NOXH, nhà ở công nhân trên địa bàn, Sở Xây dựng tham mưu UBND tỉnh công bố công khai danh mục vị trí các dự án NOXH cần thu hút đầu tư để các DN quan tâm, tham gia nghiên cứu; đề xuất đầu tư dự án với 20 vị trí, với diện tích khoảng hơn 330ha để kêu gọi nhà đầu tư thực hiện đầu tư dự án NOXH.

Sở Xây dựng cũng cho rằng, trong số 3 hình thức đầu tư xây dựng NOXH hiện nay, hình thức DN, Hợp tác xã bỏ vốn đầu tư xây dựng là phù hợp nhất với tỉnh Quảng Ngãi.

loại nhà ở, mức trần giá bán, cho thuê, cho thuê mua, lợi nhuận, đối tượng thụ hưởng). Chính sách ưu đãi về NOXH hiện chủ yếu tập trung vào việc giảm giá thành nên đối tượng thụ hưởng chính là người mua, thuê, thuê mua. Vì vậy, theo quy luật kinh tế thị trường, việc thu hút các nhà đầu tư tự nguyện bỏ vốn đầu tư NOXH là rất khó khăn.

Về nguyên nhân chủ quan, quy trình thủ tục đầu tư... với dự án NOXH giữa pháp luật đầu tư và pháp luật nhà ở chưa có sự thống nhất, dẫn đến lúng túng trong quá trình thực hiện. Còn có lý do NOXH nhưng thực hiện một số thủ tục tương tự nhà ở thương mại, khiến tiến độ thực hiện các dự án kéo dài, không thu hút các nhà đầu tư. Nguồn vốn vay hỗ trợ các nhà đầu tư thực hiện các dự án NOXH chưa triển khai được.

Do đó, Sở Xây dựng cho rằng, cần thiết nghiên cứu cơ chế, ban hành chính sách riêng về việc đầu tư xây dựng nhà ở cho công nhân KCN theo hướng ưu tiên, bố trí quỹ đất và các thiết chế ở KCN, coi nhà ở công nhân là hạ tầng thiết yếu tại KCN. Chủ đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN phải có trách nhiệm đầu tư nhà ở cho công nhân trong KCN. Đồng thời, Sở Xây dựng cũng đề xuất tỉnh kiến nghị xem xét, điều chỉnh Điều 6 Nghị định 35/2023/NĐ-CP nhằm tạo điều kiện cho các chủ đầu tư dự án NOXH được dành quỹ đất trong phạm vi dự án để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại nhằm bù đắp chi phí đầu tư, góp phần giảm giá bán, cho thuê, thuê mua NOXH.

VŨ VĂN ANH

CÔNG TRÌNH NÂNG CẤP, MỞ RỘNG CẦU VỸ DẠ (THỪA THIÊN HUẾ):

Nguy cơ chậm tiến độ do thiếu mặt bằng

Thuộc dự án (DA) chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - tiểu DA Thừa Thiên Huế, công trình mở rộng, nâng cấp cầu Vỹ Dạ triển khai từ 2021, nhưng gặp khó trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB), dẫn đến chậm tiến độ so với hợp đồng.

Công trình nâng cấp, mở rộng cầu Vỹ Dạ thuộc gói thầu 28 (HU-CW07), gồm các hạng mục nâng cấp, mở rộng cầu Vỹ Dạ và đường 100m nối hai khu đô thị A và B Khu đô thị mới An Vân Dương (cầu qua sông Như Ý), do Sở KH&ĐT làm chủ đầu tư; Cty CP 479 Hòa Bình thi công. Tổng giá trị đầu tư của gói thầu 109,51 tỷ đồng, khởi công từ tháng 7/2021, thời gian hoàn thành dự kiến ngày 30/5/2024.



● Sau hơn 2 năm thi công, công trình mở rộng, nâng cấp cầu Vỹ Dạ vẫn “án binh bất động” do thiếu mặt bằng. (Ảnh: Thùy Nhung)

DA Chương trình Phát triển các đô thị loại II được triển khai trên địa bàn 3 tỉnh Hà Giang, Vĩnh Phúc, Thừa Thiên Huế, nhằm giải quyết tình trạng ngập lụt, bảo đảm vệ sinh môi trường. Tại Thừa Thiên Huế, DA được UBND tỉnh phê duyệt năm 2016 (điều chỉnh năm 2023) gồm 10 gói thầu xây lắp. Đến nay, BQLDA đã hoàn thành công tác lựa chọn nhà thầu 10 gói thầu, với giá trị hơn 1.000 tỷ đồng (chi phí xây lắp). Trong đó, 2 gói thầu đã hoàn thành đưa vào sử dụng, đang triển khai thi công 8 gói thầu.

Thế nhưng sau một thời gian thi công, đến nay công trình rơi vào cảnh “án binh bất động”.

Ghi nhận của PV tại công trình vào ngày 6/5, không có bóng dáng công nhân thi công. Các trụ cầu đã được xây, nhưng dờ dang, sắt thép

ri sét. Hai bên bờ sông vẫn chưa được GPMB xong.

Chị Nguyễn Ngọc Hà (ngụ phường Vỹ Dạ, TP Huế) cho biết,

vào giờ cao điểm, hai đầu cầu Vỹ Dạ thường xuyên xây ra kẹt xe, giao thông đi lại khó khăn. Bên

cạnh đó, nhất là vào mùa đông, nước từ thượng nguồn sông Hương đổ về, khu Đập Đá (nối đường Lê Lợi và Nguyễn Sinh Cung, TP Huế) thường xuyên bị ngập; dù người dân các phường Vỹ Dạ, Phú Thượng, Thủy Vân (TP Huế) và huyện Phú Vang (TX Hương Thủy) chỉ có một con đường độc đạo qua đây. Vì vậy, người dân từng ngày mong ngóng cầu Vỹ Dạ sớm được mở rộng để giao thông đi lại được bảo đảm.

Ông Lê Thành Bắc, Phó Giám đốc Ban Quản lý DA đầu tư xây dựng Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) - DA thành phần Thừa Thiên Huế (BQLDA) cho biết, giá trị thực hiện đến ngày 30/4/2024 là 48,65 tỷ đồng, đạt 47% giá trị xây lắp hợp đồng. Đến nay, tại hạng mục cầu Vỹ Dạ, nhà thầu đã thi công 28/48 cọc khoan nhồi (phần còn lại do vướng mặt bằng không thể thi công), đã đổ bê tông 7/8 trụ cầu. Với hạng mục cầu qua sông Như Ý, nhà thầu đã thi công 68/68 cọc khoan nhồi, đã đổ bê tông 8/8 trụ cầu và đã đúc 83/130 dầm.

Phạm vi mở rộng, nâng cấp cầu Vỹ Dạ thuộc 3 phường Phú Hội, Xuân Phú và Vỹ Dạ với 50

hộ gia đình và tổ chức bị thu hồi đất. Đến nay, tổng số hộ ảnh hưởng được phê duyệt là 42 hộ.

Hạng mục nâng cấp cầu Vỹ Dạ hiện tại đã hoàn thành công tác kiểm kê, hồ sơ đã trình UBND các phường xác minh nguồn gốc đất thu hồi. Nguyên nhân GPMB chậm là do cầu Vỹ Dạ xây dựng hơn 25 năm trước tồn tại việc chồng lấn đất phần mái taluy đường hai đầu cầu, dẫn đến các cơ quan chức năng cần xác định rõ ranh giới đã được thu hồi, làm cơ sở cho việc đền bù GPMB. Ngoài ra, các hộ vẫn chưa đồng ý với phương án bồi thường, đặc biệt là với các hộ thuộc diện tái định cư.

Theo ông Bắc, mới đây, đơn vị thi công là Cty 479 Hòa Bình có văn bản đề xuất chủ đầu tư xin trả lại khối lượng các hạng mục do vướng mặt bằng của cầu Vỹ Dạ: phần cầu và phần đường. Ngoài ra, nhà thầu xin hỗ trợ một phần chi phí nhân công, thiết bị, chi phí quản lý... do thời gian chờ mặt bằng kéo dài làm thay đổi kế hoạch vật tư thiết bị, giá thành lúc dự thầu. Như vậy, khả năng DA sẽ không hoàn thành đúng thời gian như kế hoạch đề ra.

THUY NHUNG